



Bringing
comfort
to life

Osavuosisikatsaus 1-6/2002

Tulostiedotus 2/2002

Helsinki, 6.8.2002

Jyri Luomakoski, talousjohtaja

1-6/2002 Liikevaihto toimialoittain

MEUR	1-6 2002	Muutos Y/Y	1-6 2001	1-12 2001
Putkijärjestelmät	555,9	-4,6%	582,8	1 165,7
Kiinteistöt	12,2	-6,9%	13,1	25,6
Muut	0,4	-20,0%	0,5	1,1
Konserni yhteensä	568,5	-4,7%	596,4	1 192,4

MEUR	4-6 2002	Muutos Y/Y	4-6 2001
Putkijärjestelmät	305,8	-1,3%	309,8
Kiinteistöt	5,8	-9,4%	6,4
Muut	0,2	-60,0%	0,5
Konserni yhteensä	311,8	-1,5%	316,7

Bringing
comfort
to life

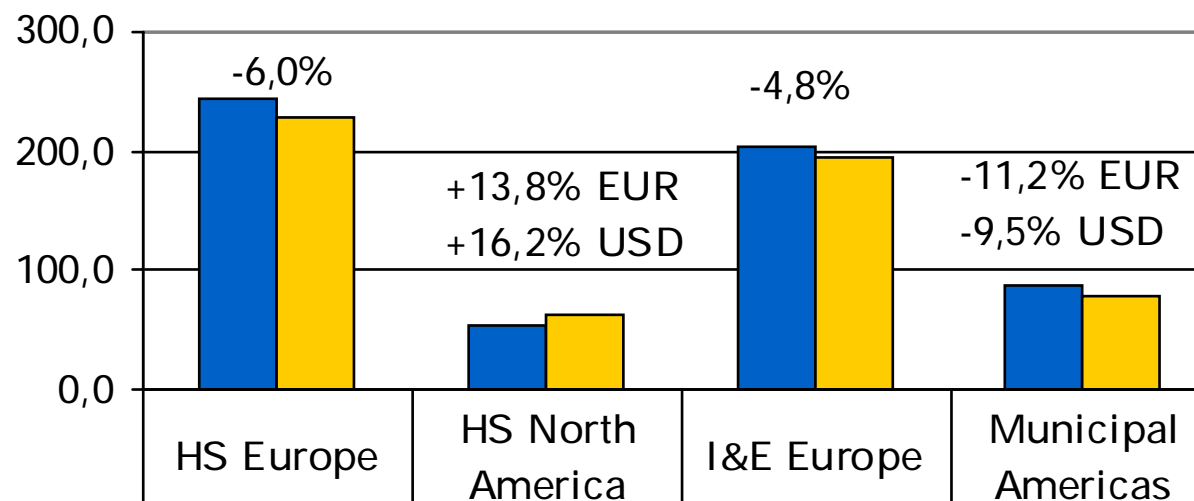
1-6/2002 Tuloslaskelma

MEUR	1-6 2002	Muutos Y/Y	1-6 2001	1-12 2001
Liikevaihto	568,5	-4,7%	596,4	1 192,4
Muut liiketoiminnan tuotot	29,7	241,4%	8,7	12,3
Liikevoitto	67,9	70,6%	39,8	91,2
Rahoituskulut, netto	7,5	-8,5%	8,2	16,2
Tulos rahoituserien jälkeen	60,4	91,1%	31,6	75,0
Satunnaiset erät	0,0	-100,0%	2,7	9,7
Voitto ennen veroja	60,4	109,0%	28,9	65,3
Kauden voitto	39,6	102,0%	19,6	36,6

Bringing
comfort
to life

1-6/2002

Putkijärjestelmien liikevaihto divisioonittain

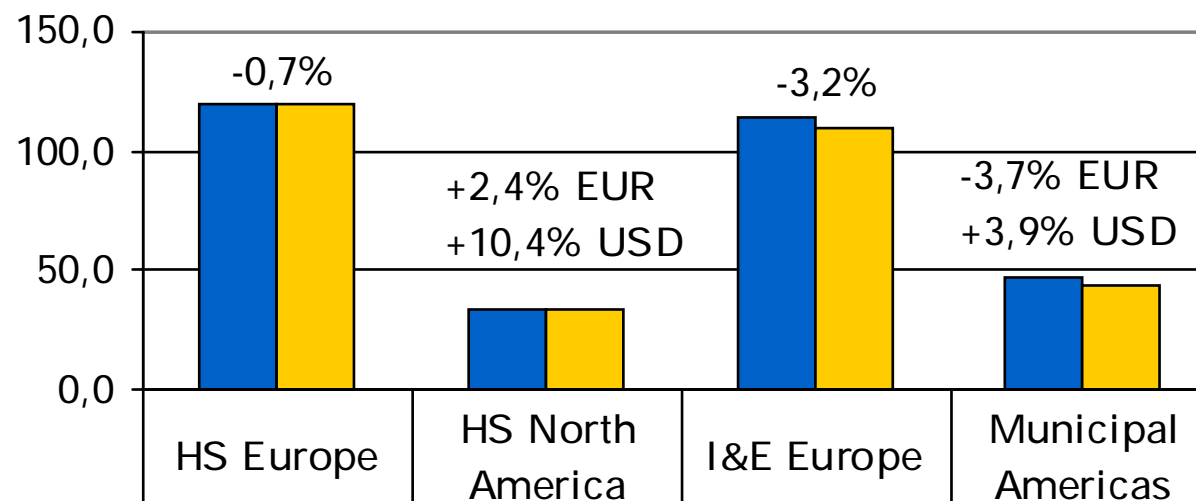


■ 2001	241,9	55,0	203,0	87,5
■ 2002	227,5	62,6	193,3	77,7
Currency effect	+0,4	-2,4	-1,3	-1,6

Bringing
comfort
to life

4-6/2002

Putkijärjestelmien liikevaihto divisioonittain



■ 2001	120,9	33,1	113,8	46,1
■ 2002	120,0	33,9	110,2	44,4
Currency effect	+0,2	-4,7	-0,9	-3,2

Bringing
comfort
to life

1-6/2002 Liikevoitto toimialoittain

MEUR	1-6 2002	%	Muutos Y/Y	1-6 2001	%	1-12 2001
Putkijärjestelmät	38,6	6,9	26,1%	30,6	5,3	76,2
Kiinteistöt	21,0		64,1%	12,8		20,3
Muut	8,3		-330,6%	-3,6		-5,3
Konserni yhteensä	67,9	11,9	70,6%	39,8	6,7	91,2

MEUR	4-6 2002		Muutos Y/Y	4-6 2001	
Putkijärjestelmät	29,6	9,7	23,3%	24,0	7,7
Kiinteistöt	15,1		112,7%	7,1	
Muut	9,0		-742,9%	-1,4	
Konserni yhteensä	53,7	17,2	80,8%	29,7	9,4

Bringing
comfort
to life

1-6/2002

Tase

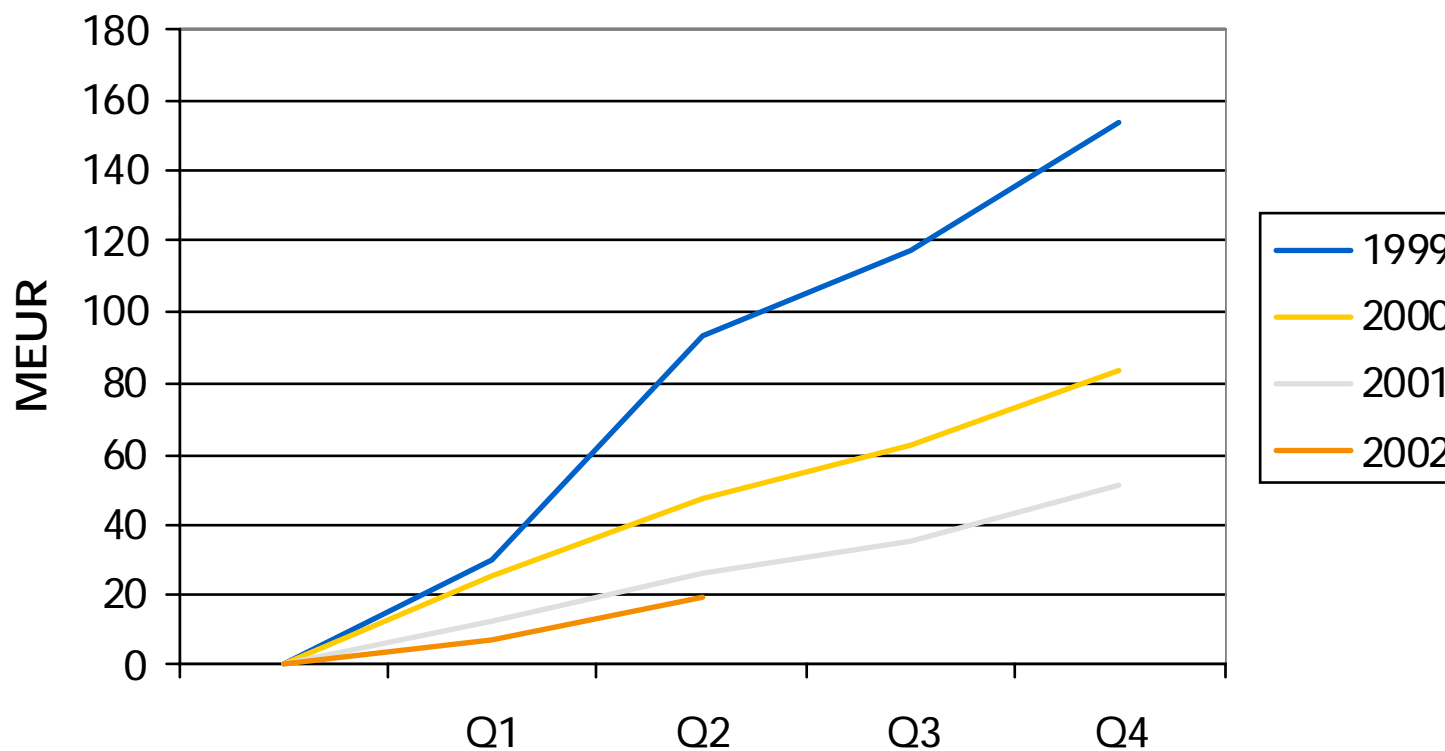
MEUR	30.6. 2002	30.6. 2001	31.12. 2001
Aineettomat hyödykkeet	107,8	120,2	114,8
Aineelliset hyödykkeet	448,8	500,3	486,5
Arvopaperit ja pitkäaikaiset sijoitukset	11,5	31,3	34,9
Vaihto-omaisuus	174,6	197,4	173,0
Rahat ja pankkisaamiset	16,7	18,5	31,1
Muu rahoitusomaisuus	276,4	307,9	232,7
Oma pääoma	522,3	522,6	525,6
Vähemmistöosuus	7,9	8,0	8,4
Pakolliset varaukset	11,2	14,5	12,1
Pitkäaikaiset velat	167,4	250,1	231,7
Lyhytaikaiset velat	327,0	380,4	295,2
Tase, yhteensä	1 035,8	1 175,6	1 073,0

Bringing
comfort
to life

1-6/2002 Investoinnit



Bringing
comfort
to life



Tammi-kesäkuu 2002

Bruttoinvestoinnit	18,8
Käyttöom. myynti	22,6
Poistot	37,3

1-6/2002

Yksinkertaistettu kassavirta

Liiketoiminnan rahavirta		
Tilikauden tulos	+39,6	
Myyntivoitot	-29,7	
Poistot	+37,3	
Nettokäyttöpääoman muutos	-13,3	
		+33,9
Investointien rahavirta		
Bruttoinvestoinnit	-18,8	
Myyntitulot	+52,3	
		+33,5
Rahoituksen rahavirta		
Osingot	-29,9	
Omien osakkeiden osto	-0,8	
Muut	-51,1	
		-81,8
Kassavarojen muutos		-14,4
Varat 31.12.2001	31,1	
Varat 30.6.2002	16,7	
		-14,4

Bringing
comfort
to life

1-6/2002 Tunnusluvut

	2002	2001	2001
Tulos / osake, EUR	1,06	0,56	1,15
Oman pääoman tuotto, %	15,0	8,3	8,2
Sijoitetun pääoman tuotto, %	16,7	9,5	11,3
Omavaraisuusaste, %	51,2	45,1	49,8
Velkaantumisaste	44,0	66,9	53,0
Oma pääoma / osake, EUR	13,97	13,71	14,06

Bringing
comfort
to life



Bringing
comfort
to life

Liiketoimintakatsaus

Tulostiedotus 2/2002

Helsinki, 6.8.2002

Jarmo Rytilahti, toimitusjohtaja

Markkinat

- Housing Solutions Europe:
 - koneenrakennusliiketoiminnan liikevaihto laski
 - kasvu muilla markkinoilla kompensoi Saksan ja Itävallan laskua
 - komposiittiputkijärjestelmät lanseerattiin menestyksekkäästi Pohjoismaissa
- Housing Solutions North America:
 - vahvistuneen euron epäsuotuisa vaikutus muuntokurssiin
 - markkinatilanne suotuisa
 - katsauskauden hitaampi liikevaihdon kasvu on lyhyen aikavälin seuraus brändien konsolidoinnista

Bringing
comfort
to life

Markkinat (jatkuu)

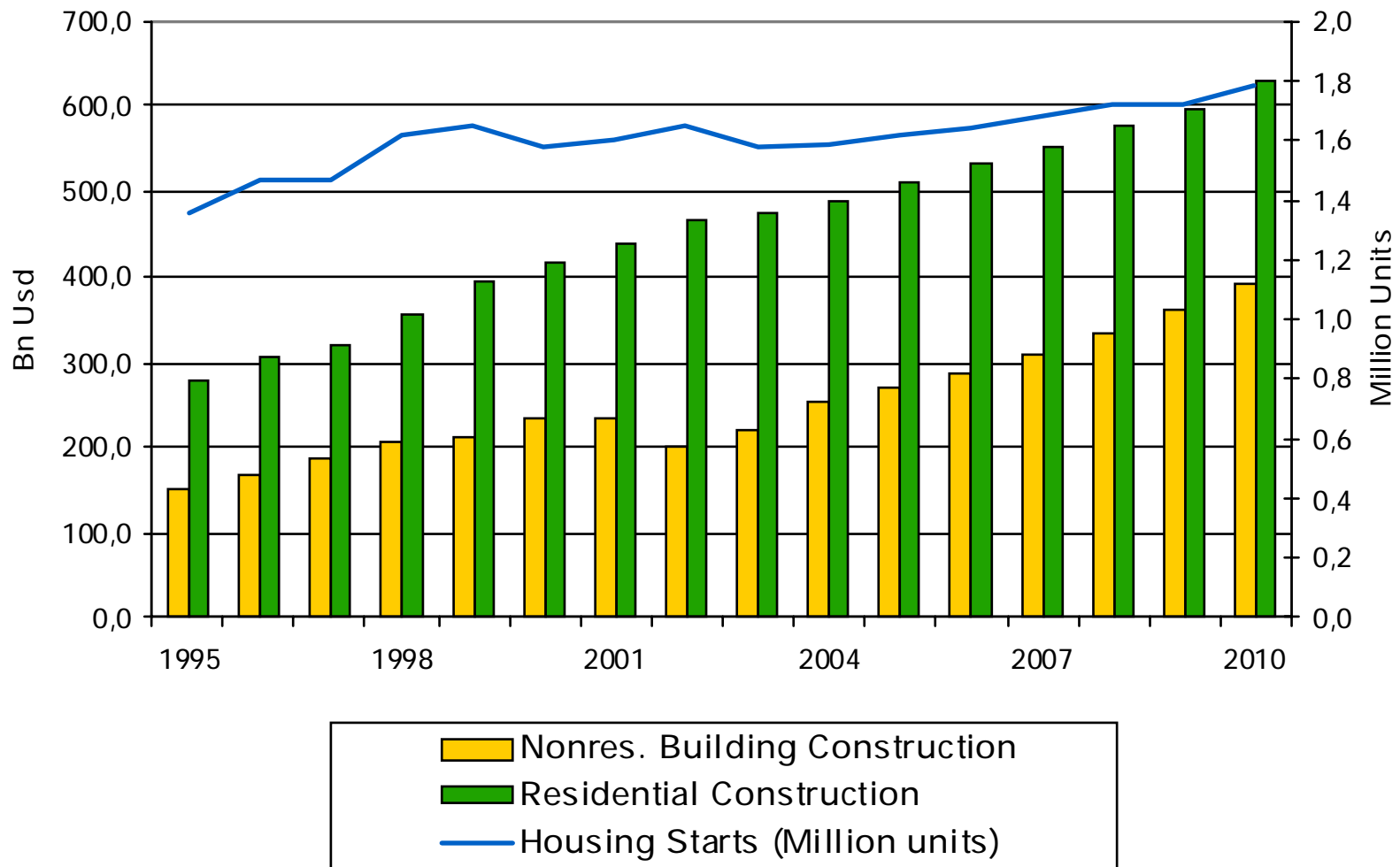
- Infrastructure and Environment Europe:
 - kaasuputkijärjestelmien myynnin kasvu ei riittänyt täysin kompensoimaan telekommunikaatiomarkkinoiden romahdusta ja Saksan kunnallistekniikkatehtaan sulkemista keväällä 2001
- Municipal Americas:
 - sisäiset uudelleenjärjestelyt ja teollinen sykli ovat edesauttaneet nostamaan divisioonan liikevoiton (EBIT) positiiviseksi
 - myyntiponnisteluja jatketaan
- Kiinteistöt:
 - uusi johto 1.8.2002 lähtien
 - kaikilla kiinteistöillä on kaava, joko hyväksyttynä tai hyväksymiskäsittelyssä
 - myynnit jatkuvat

Bringing
comfort
to life

Ennuste Yhdysvaltojen asuinrakennusinvestoinneista

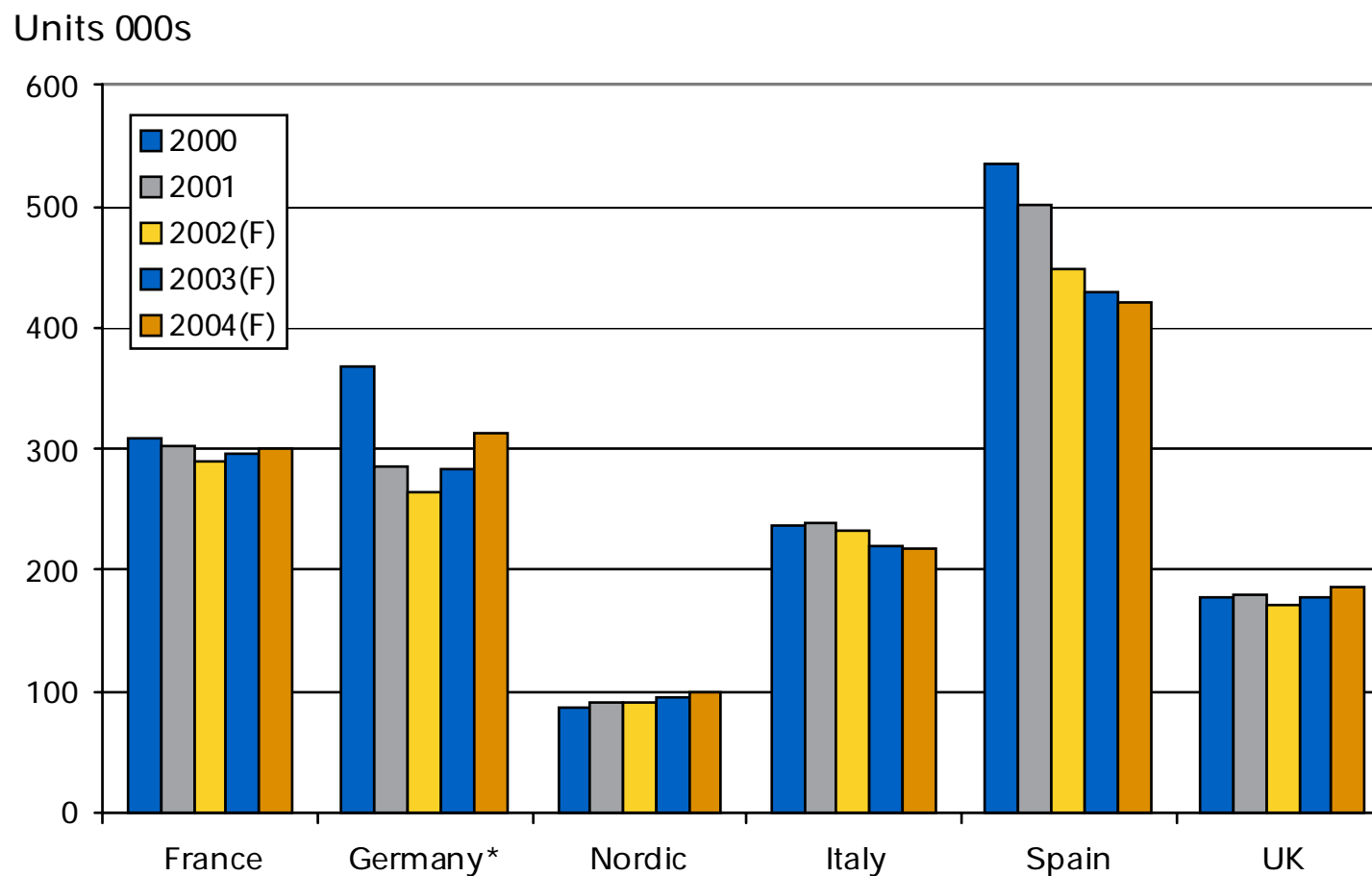
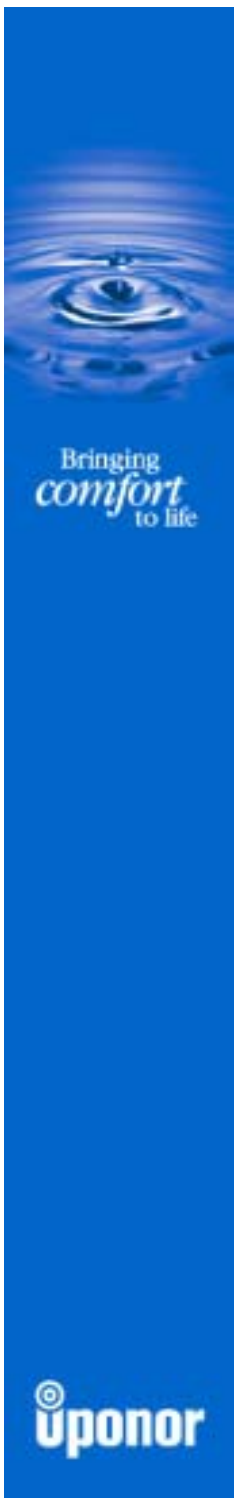


Bringing
comfort
to life



Lähde: DRI-WEFA U.S: Outlook Heinäkuu 2002

Aloitettut / valmistuneet rakennuskohteet



* valmistuneet

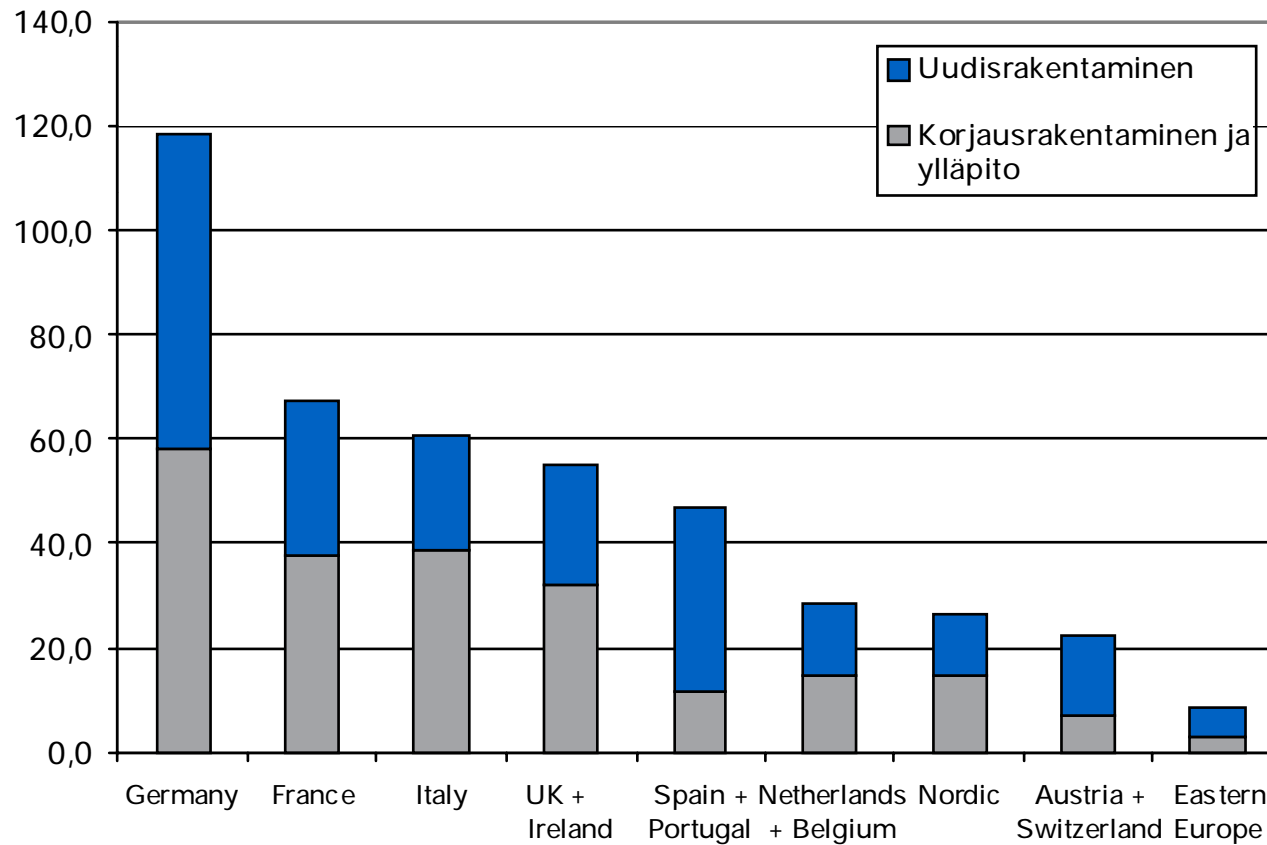
Lähde: Euroconstruct, heinäkuu 2002

Euroopan asuntomarkkinat



Euroopan kokoniskonstruktio- ja korjausrakennusmarkkinat: 435 miljardaa euroa (2001)

Bilj. euroa



Lähde: Euroconstruct heinäkuu 2002

Näkymät

- Kannattavuus ja tulos rahoituserien jälkeen vuonna 2002 kasvavat viime vuodesta
- Vuoden loppupuoliskolle ei odotettavissa merkittäviä muutoksia kysynnässä Uponorin markkinoilla
- Loppuvuoden painopisteet ovat
 - kannattavuuden säilyttäminen
 - uuden strategian toteuttamisen jatkaminen, tavoitteena tuottaa lisäarvoa asiakkaille ja luoda uusia kasvulähteitä

Bringing
comfort
to life