

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**遠東宏信有限公司**  
**FAR EAST HORIZON LIMITED**

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：3360)

## 截至二零一六年十二月三十一日止年度全年業績公告

遠東宏信有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一六年十二月三十一日止年度之經審計財務業績。本公告列載本公司二零一六年度報告全文，並符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則有關年度業績初步公告附載的資料之要求。

承董事局命  
遠東宏信有限公司  
主席  
寧高寧

香港，二零一七年三月二十九日

於本公告日期，本公司的執行董事為孔繁星先生及王明哲先生；本公司的非執行董事為寧高寧先生(主席)、楊林先生、陳國鋼博士、劉海峰先生、郭明鑑先生及羅強先生；以及獨立非執行董事為蔡存強先生、韓小京先生、劉嘉凌先生及葉偉明先生。



4	5	6	9	12	14
企業信息	公司簡介	主席致辭	行政總裁致辭	業績概覽	管理層討論與分析



65	80	88	106	111
企業管治報告	董事及高級管理人員簡歷	董事局報告	企業社會責任	財務報告

## 企業信息

### 董事會

#### 主席及非執行董事

寧高寧先生 (主席)

#### 執行董事

孔繁星先生 (副主席、行政總裁)

王明哲先生 (財務總監)

#### 非執行董事

楊林先生

陳國鋼博士

劉海峰先生

郭明鑑先生

羅強先生

#### 獨立非執行董事

蔡存強先生

韓小京先生

劉嘉凌先生

葉偉明先生

### 委員會組成

#### 審核與風險管理委員會

葉偉明先生 (主席)

韓小京先生

羅強先生

#### 薪酬與提名委員會

劉嘉凌先生 (主席)

韓小京先生

郭明鑑先生

#### 戰略與投資委員會

劉海峰先生 (主席)

孔繁星先生

蔡存強先生

### 公司秘書

麥詩敏女士

### 授權代表

孔繁星先生

麥詩敏女士

### 註冊辦事處

香港灣仔港灣道18號

中環廣場63樓6305室

### 中華人民共和國主要營業地點

中國上海浦東世紀大道88號

金茂大廈35樓

### 香港主要營業地點

香港灣仔港灣道18號

中環廣場63樓6305室

### 股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司

### 主要往來銀行

國家開發銀行

中國銀行

### 核數師

安永會計師事務所

### 法律顧問

貝克•麥堅時律師事務所

### 公司網址

[www.fehorizon.com](http://www.fehorizon.com)

### 股份代號

公司股份於香港聯合交易所有限公司

主板上市

股份代號：3360

## 公司簡介

遠東宏信有限公司「本公司」及其附屬公司「本集團」是一家以高速發展的中國經濟為依託，專注於中國基礎產業，並以金融及產業相結合的模式服務於產業中最具活力企業的中國領先的創新金融公司。秉承「金融+產業」的經營理念，本集團致力通過不斷創新產品與服務為客戶提供量身定制的產業綜合運營服務，為實現「匯聚全球資源、助力中國產業」的企業願景努力前行。

成立20多年來，本集團已由一家單一金融服務機構逐步發展成為立足中國、放眼全球、致力於推動國民經濟及社會可持續發展的產業綜合運營服務機構。我們在醫療、教育、建設、交通、包裝、工業裝備、電子信息、城市公用事業等多個基礎領域開展金融、投資、貿易、諮詢、工程等一體化產業運營服務，創造性地將產業資本和金融資本融為一體，形成了具有自身特色的以資源組織能力和資源增值能力相互匹配、協調發展為特徵的企業運作優勢。集團總部設在香港，於上海和天津設業務運營中心，並在北京、瀋陽、濟南、鄭州、武漢、成都、重慶、長沙、深圳、西安、哈爾濱、廈門、昆明、合肥、南寧等多個中心城市設立辦事機構，形成了輻射全國的客戶服務網絡。在海內外本集團設立了金融服務、產業投資、醫院投資及運營、設備運營服務、高端教育、貿易經紀、管理諮詢、工程服務等多個專業化的經營平台。

2011年3月30日，本公司正式在香港聯合交易所有限公司「聯交所」主板掛牌上市。

## 主席致辭



遠東宏信有限公司  
董事局主席  
寧高寧

尊敬的各位股東：

本人謹代表遠東宏信有限公司及其附屬公司（統稱本集團）全體同仁向各位股東在過去一年中給予本集團的理解和支持表示衷心的感謝。下面向大家報告截至二零一六年十二月三十一日的年度業績情況。

二零一六年是挑戰與機遇並存的一年，全球經濟依然整體處於調整週期中，但各國經濟呈現明顯分化，美國經濟復蘇態勢已確立，其他發達經濟體依然處於下行週期；中國經濟依然面臨較大挑戰，經濟增長呈現「L」型逐級回歸狀態，產業結構調整仍處於攻堅階段。與此同時，中國經濟依然存在重大歷史機遇，各類體系化、市場化改革仍將大力推行，勢必打破原有不適合經濟發展的各類禁錮，我們有理由相信中國經濟將借助此次調整成功實現市場化改革，重新奠定經濟長期穩定發展的基礎。另外，依托於中國龐大的人口基數，各類與居民日常生活息息相關的產業也逐步顯現出增長潛力，合理的資源投入和政策引導必將激發出新經濟的巨大活力，這也將引領中國經濟實現「二次飛躍」。

## 主席致辭

二零一六年，本集團依然圍繞「金融和產業有機、有效結合」的創新發展模式，積極推進年初制定的「提升市場覆蓋、創新服務手段、協同產業運營」的經營策略，冷靜觀察、周密論證、審慎推進。在本集團全體員工的團結和努力下，克服了內外部各種挫折和挑戰，再一次不負重托，完成了董事局所制定的年度目標，全年經營業績再創新高、經營基礎更趨穩固。

截至二零一六年末，本集團總資產超過1,660億元人民幣，較年初增長約20%；全年實現歸屬於股東淨利潤約28.8億元人民幣，同比增長約15%。同時，本集團資產質量依然保持穩定，不良資產率低於1%，撥備覆蓋率保持在200%以上。履行了對各位股東的鄭重承諾，繼續保持了本集團安全、穩健、持續增長的良好態勢。

本集團董事局始終以守護全體股東利益、實現股東價值為己任，不斷優化提升公司治理水平，完善公司經營管理體系。根據香港聯交所《企業管治守則》的要求，本公司於二零一六年共召開四次定期董事會，對公司二零一五年年度業績、二零一六年中期業績、未來三年戰略規劃報告、年度經營預算、人工成本預算、持續關連交易等多項議題進行了審議和批准。與此同時董事局下轄各專業委員會在公司董事任職管理、完善薪酬激勵體系、完善公司發展戰略等方面，都履行了董事局賦予的權利和責任。



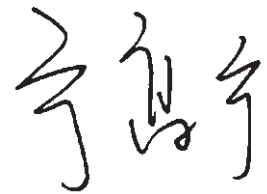
## 主席致辭

展望二零一七年，全球經濟形勢依然複雜多變、挑戰與機遇並存。中國經濟仍將在傳統經濟和新經濟調整中尋求平衡，對傳統行業挑戰將繼續加大；但在關係國計民生的醫療健康、教育文化等基礎產業，也必將帶來前所未有的機遇。面對眾多不確定和未知挑戰，本集團將繼續堅持「產業綜合運營服務」的戰略發展方向，積極主動貼近市場，實時調整經營策略，努力實現「市場覆蓋擴大、產品服務競爭力提升、金融業務與產業運營有效協同」這一既定目標。盡力實現二零一七年董事局批准的各項經營管理目標，為全體股東和各相關方創造更大價值。

遠東宏信有限公司

寧高寧

董事局主席



二零一七年三月二十九日



## 行政總裁致辭



遠東宏信有限公司  
董事局副主席及行政總裁

孔繁星

尊敬的各位股東：

2016年，放眼全球，經濟格局倏忽變幻，金融市場跌宕起伏，「不確定」已成為了世界經濟的主題詞。中國經濟朝暉夕陰，氣象萬千，挑戰與機遇並存。以製造業為代表的傳統行業仍處於去產能、去槓桿的調整週期，企業面臨產業轉移、升級乃至衰退的挑戰，生存壓力持續加大。與此同時，服務業已躍升為國民經濟的第一大支柱產業，對中國經濟增長的重要性進一步提升，主要驅動引擎的作用愈發顯現。

面對複雜多變的外圍環境，遠東宏信有限公司在董事局的領導和支持之下，於2016年再度取得良好業績。截至2016年年末，本集團總資產規模超過1,660億元人民幣（總管理資產規模約2,000億元人民幣），較年初增長約20%；2016年實現營業收入約139億元人民幣，同比增長約18%；2016年實現歸屬普通股股東淨利潤28.8億元人民幣，同比增長約15%。從規模、質量和內涵三個維度考量，這份經營業績來之不易，難能可貴。

### 首先，這份業績是對我們經營勢能與競爭力的重要肯定

自2001年以來，本集團秉承「匯聚全球資本、助力中國產業」的立司之本，堅持紮根產業，立足客戶與市場需求變化，恪守「金融和產業有機、有效結合」的發展戰略，創新產品和提升服務能力，聚焦服務優勢產業客戶，並在融資租賃行業取得難能可貴的成績。2016年7月，本集團入選《財富》(中文版) 2016年「中國500強企業」榜單，標志著本集團的業務規模正式跨入中國大型企業行列。可喜之餘，亦須清醒地認識到，隨著體量基數的

## 行政總裁致辭



擴大，往後每一個百分點的增長都將更加不易。路遙知馬力，在前瞻戰略佈局的基礎上，本集團創新產品與服務方式，強化市場滲透與客戶覆蓋，大力推行以綜合化、類投行化的操作手法服務實體產業，持續為客戶提供深度契合其發展需求的差異化服務。2016年資產規模、營業收入和淨利潤一如既往達成兩位數增長，並創出歷史新高，成功達成年度所確定的經營目標。

### 同時，這份業績是我們將資產安全與股東長遠利益有效平衡的前提下取得的

在取得主要財務指標較高增速同時，本集團通過不斷優化資產的行業佈局，導入業內優質客戶，嚴格控制高風險行業投放，降低單體客戶風險暴露度等方式，維持全年資產質量基本穩定，年末不良資產率為0.99%，逾期30天以上生息資產比例約為0.98%，處於同業較優水平。在此之上，本集團撥備覆蓋率全年始終維持在超過200%的穩健水平，顯著區別於陷入疲態的傳統金融行業。在利、匯率風險及流動性風險管理方面，本集團持續運用對沖工具，合理匹配資產與負債久期，有效控制不確定因素負面影響，達成籌資成本、風險與流動性的最優組合，有力地保障了財務成果的持續性和股東的長遠利益。

### 更為可貴的是，這份業績是我們與產業深度互動的結果，其價值內涵遠大於單一金融業務，代表著本集團的商業內涵正在朝着金融+產業的獨特模式演進

近年來，本集團運用多年積澱所形成的深厚行業經驗和產業客戶基礎，集中精力、匯聚資源，在與國計民生緊密相關的幾大服務類行業積極佈局產業運營業務：在醫療與健康服務方向，本集團已初步組建出涵蓋20餘家醫院，可開放床位超過7,000張，以「大專科小綜合」為特色的中國領先的醫院運營管理集團。通過共享及提升優勢學科、導入及整合醫師資源、改造及升級管理流程、精細管理及集約採購等措施，醫院集團內各成員經營能力和管理效率期內均取得有效提升。此外，本集團亦整合醫療產業優質資源，探索佈局高端婦產和康復養老服務等領域，進一步擴大本集團在醫療健康行業的影響力。伴隨上述經營進展的達成，本集團在醫療行業逐步形成金融服務、諮詢服務、工程服務、投資管理、醫院運營五個領域「相互協同，互相促進」的有機複合運營體系，朝著成為中國「醫療行業產業綜合運營商」邁出了堅實而有力的重要一步。

## 行政總裁致辭

在高端教育服務方向，本集團審時度勢，把握中國高端教育供需不匹配所帶來的發展機遇，明確「以人為本、中西融合、塑造精英」的定位，重點推進高端幼教與國際高中教育，服務中國有意願、有能力接受精英教育的客戶群體。目前本集團旗下已運營兩所全日制高端國際高中、四家高端國際幼兒園，並將考慮在合適的機遇下邁入教育全產業鏈佈局；在建設工程服務方向，本集團旗下設備運營與經營性租賃服務公司已初步構建輻射全國的運營網絡，輔以本集團的融資租賃、公私合作模式(PPP)等金融業務渠道，快速開拓設備服務與經營性租賃市場，已在高空作業車、高端腳手架等相關細分領域初步建立了格局性優勢。有賴於各項產業運營業務的快速推進，本集團在資產配置、收入結構、利潤來源上日趨多元，與產業的融合廣度深度不斷提升，為未來持續、健康、穩定發展奠定了良好基礎。

展望未來，本集團仍將繼續堅持「金融和產業有機、有效結合」的創新發展模式，優化傳統金融業務資產行業佈局，強化資產風險管控，有效保障資產安全；同時，積極加速拓展產業運營業務，實現金融業務與產業運營業務有機協同，並積極釋放各項業務財務價值，最終實現全體股東價值最大化。

最後，我謹代表本集團管理層和全體員工，誠摯地感謝各位股東、客戶和合作夥伴對本集團一直以來的理解和支持。

孔繁星

遠東宏信有限公司

董事局副主席及行政總裁



## 業績概覽

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
<b>經營業績</b>					
收入總額	13,928,369	11,795,983	10,060,717	7,868,382	6,486,395
金融服務(利息收入)	8,139,285	6,849,330	6,457,748	5,170,398	4,333,589
諮詢服務(費用收入)	3,820,487	3,850,659	2,709,366	2,245,431	1,525,721
產業運營收入	2,113,804	1,206,807	1,009,959	573,800	797,111
營業稅金及附加稅	(145,207)	(110,813)	(116,356)	(121,247)	(170,026)
銷售成本	(5,735,538)	(4,771,610)	(4,106,547)	(2,890,185)	(2,908,365)
借款成本	(4,131,599)	(3,963,282)	(3,422,599)	(2,464,876)	(2,208,405)
產業運營成本	(1,603,939)	(808,328)	(683,948)	(425,309)	(699,960)
撥備前溢利 <sup>(1)</sup>	5,330,998	4,440,828	3,961,209	3,135,357	2,427,047
除稅前溢利	4,072,470	3,579,725	3,211,200	2,600,741	2,076,020
本公司普通股持有人應佔年內溢利	2,882,208	2,503,109	2,295,954	1,912,744	1,518,577
基本每股收益(元)	0.74	0.70	0.70	0.58	0.48
攤薄每股收益(元)	0.74	0.70	0.70	0.58	0.48
<b>盈利能力指標</b>					
平均資產回報率 <sup>(2)</sup>	1.92%	2.06%	2.37%	2.61%	2.82%
平均權益收益率 <sup>(3)</sup>	13.00%	13.35%	15.19%	14.18%	13.72%
淨利息收益率 <sup>(4)</sup>	3.04%	2.62%	3.30%	3.91%	4.27%
淨利息差 <sup>(5)</sup>	1.79%	1.22%	2.01%	2.76%	3.02%
運營成本率 <sup>(6)</sup>	35.06%	36.04%	38.06%	37.86%	33.98%

## 業績概覽

	二零一六年 十二月 三十一日 人民幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 人民幣千元	二零一四年 十二月 三十一日 人民幣千元	二零一三年 十二月 三十一日 人民幣千元	二零一二年 十二月 三十一日 人民幣千元
<b>資產負債情況</b>					
資產總額	166,560,921	139,312,889	110,726,124	86,512,872	60,570,275
生息資產淨額	139,798,341	121,970,478	100,828,572	80,745,756	57,587,210
負債總額	141,714,820	116,351,469	93,276,231	72,348,002	47,714,829
計息銀行及其他融資	106,937,588	83,428,801	71,777,837	56,554,478	36,751,959
資產負債率	85.08%	83.52%	84.24%	83.63%	78.78%
權益總額	24,846,101	22,961,420	17,449,893	14,164,870	12,855,446
本公司普通股持有人應佔權益	22,959,230	21,391,037	16,112,952	14,125,342	12,844,482
每股淨資產(元)	5.81	5.41	4.89	4.30	3.90
<b>資產負債存續期匹配度</b>					
金融資產	148,699,641	128,291,002	104,545,229	83,085,680	59,706,865
金融負債	137,335,079	112,966,022	90,313,636	70,255,960	46,816,315
<b>生息資產質量</b>					
不良資產率 <sup>(7)</sup>	0.99%	0.97%	0.91%	0.80%	0.73%
撥備覆蓋率 <sup>(8)</sup>	212.13%	201.24%	218.66%	219.19%	213.87%
不良資產核銷比率 <sup>(9)</sup>	29.82%	27.39%	19.02%	2.47%	0.00%
逾期30天以上生息資產比例 <sup>(10)</sup>	0.98%	1.08%	0.91%	0.45%	0.30%

註：

(1) 撥備前溢利 = 除稅前溢利 + 貸款及應收款項撥備；

(2) 平均資產回報率 = 年內溢利 / 年初及年末資產平均餘額；

(3) 平均權益收益率 = 本公司普通股持有人應佔年內溢利 / 本公司普通股持有人應佔年初及年末權益平均餘額；

(4) 淨利息收益率 = 淨利息收入 / 生息資產平均餘額；

(5) 淨利息差 = 生息資產平均收益率 - 計息負債平均成本率；

(6) 運營成本率 = (銷售及行政開支 - 其他資產撥備) / 毛利；

(7) 不良資產率 = 不良資產淨額 / 生息資產淨額；

(8) 撥備覆蓋率 = 生息資產撥備 / 不良資產淨額；

(9) 不良資產核銷比率 = 生息資產壞賬核銷金額 / 上年末不良資產；

(10) 逾期30天以上生息資產比例 = 逾期30天以上生息資產 / 生息資產淨額。

## 管理層討論與分析

### 1. 經濟環境

#### 1.1 宏觀形勢

回顧二零一六年，中國經濟持續尋底。國內生產總值同比增長6.7%，較上一年下降0.2%。投資方向，全國固定資產投資增速持續下行，同比增長8.1%，為十五年來最低水平；其中，民間投資呈現斷崖式下滑，增速從二零一五年的10.1%降至3.2%，企業主動投資需求銳減。消費方向，社會消費品零售總額增速穩中有降，從二零一五年的10.7%降至10.4%。出口方向，全球經濟低迷、外部需求疲弱，出口持續負增長。

金融環境方面，貨幣政策整體穩健。二零一六年，社會融資規模增量為17.8萬億元，比上一年增加2.4萬億元。其中，對實體經濟發放的人民幣貸款達12.4萬億元，比上年增加1.2萬億元；企業債券融資略有增長，企業債券佔同期社會融資規模增量比重為16.8%，比上年低2.2個百分點。

#### 1.2 產業環境

產業結構調整繼續深化。二零一六年，第三產業增加值增長7.8%，比第二產業高1.7個百分點；第三產業佔GDP比重達51.6%，連續第二年超過50%。以製造業為核心的第二產業處境未有明顯改觀，全年規模以上工業增加值持續下降，同比增長6.0%。

從本集團所附著的各產業板塊來看，產業環境分化趨勢日趨明顯。醫療、教育、城市公用、信息傳媒產業保持了較為穩定、快速發展的勢頭；中國建築業逐步進入產能飽和期，產值增速減緩，但新型城鎮化、基礎設施升級與完善將為建築業創造新增量空間；工業裝備、輕紡、交通、包裝行業受經濟增長放緩影響，行業仍將處於調整、震蕩與升級過程中。



清人  
造牙  
雕雞

## 管理層討論與分析

### 1.3 租賃行業

二零一六年，在國家政策鼓勵支持下，中國融資租賃行業實現快速發展。據天津濱海研究院統計，截至2016年底，全國融資租賃公司總數達7,400家，同比增長64%。在租賃企業數量快速增加的同時，行業資本與業務規模也增長迅速。全行業資本金規模已超過2.5萬億元，融資租賃合同餘額規模達5.3萬億元。

### 1.4 公司應對

在宏觀經濟形勢放緩、金融行業競爭趨於激烈的環境下，本集團秉承「金融+產業」的經營理念，緊緊圍繞實體經濟，發揮「專注產業」的特色與優勢，深入理解客戶需求，提供綜合化、多元化的產品服務，實現業績的穩定增長。具體舉措如下：

首先，穩固市場基礎。本集團充分發揮過往「專注產業」的積澱與優勢，以產業視角強化全國性的營銷網絡體系構建，「貼近市場、貼近客戶、貼地經營」，強化市場基礎；與此同時，加大拓展符合新週期的產業鏈細分行業與市場，例如醫藥、旅遊、體育、城市環保等，驅動業務持續增長。

第二，創新金融產品。在持續做大業務規模的同時，本集團以服務綜合化為目標，通過操作類投行化等手段，進一步豐富金融產品和服務內涵，滿足實體經濟客戶多維度金融需求。在原有租賃、保理等產品的基礎上，疊加結構化融資、PPP模式、資產管理等創新產品，進一步拓展了客戶群邊界，形成了穩定的業務增量。

第三，疊加綜合服務。本集團加快醫療健康、建設和教育三大產業的綜合運營佈局，逐步構建有機經營體系。以醫療健康方向為例，在持續投資併購優質醫院的同時，強化金融業務、醫院運營、醫用工程、管理諮詢等有機協同的綜合服務體系構建，豐富競爭手段，努力打造獨特商業模式，促進金融業務的快速發展。

第四，加強風險管理、保障資產安全。推進「以客戶為中心、以客戶經理為中心」的兩個中心建設，優化管理體系、嚴控導入端的風險，適應新環境。在資產處置方向，持續優化資產管理區域化體系建設，並拓展外部資源，加速資產處置進度及效率。最終，使得本集團能夠持續保持相對穩定的資產質量水平。

第五，強化籌資保障。隨著外幣融資成本高企，本集團進一步加大境內融資規模。同時，不斷豐富直接融資品種，提升直接融資佔比。在保障資源的同時，新增籌資成本逐步降低。

## 管理層討論與分析

### 2. 利潤表分析

#### 2.1 利潤表分析 (概覽)

二零一六年度，本集團依託於中國實體經濟，繼續秉承「金融+產業」的經營理念，整體業績呈健康穩定增長，實現除稅前溢利4,072,470人民幣千元，較上年度增長13.76%；本公司普通股持有人應佔期內溢利2,882,208人民幣千元，較上年同期增長15.15%，與截至二零一五年度比較數字如下表所示。



清乾隆 粉青釉鷄形熏

	截至十二月三十一日止年度		變動%
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	
收入	13,928,369	11,795,983	18.08%
銷售成本	(5,735,538)	(4,771,610)	20.20%
毛利	8,192,831	7,024,373	16.63%
其他收入及收益	477,443	510,032	-6.39%
銷售及行政開支	(2,875,622)	(2,556,557)	12.48%
其他開支	(306,790)	(454,489)	-32.50%
財務成本	(157,755)	(122,221)	29.07%
合營企業投資損益	591	(310)	-290.65%
聯營企業投資損益	300	—	不適用
撥備前溢利	5,330,998	4,400,828	21.14%
貸款及應收款項撥備	(1,258,528)	(821,103)	53.27%
除稅前溢利	4,072,470	3,579,725	13.76%
所得稅開支	(1,130,683)	(999,734)	13.10%
年內溢利	2,941,787	2,579,991	14.02%
以下人士應佔：			
本公司普通股持有人	2,882,208	2,503,109	15.15%
高級永續證券持有人	78,284	73,080	7.12%
非控制權益	(18,705)	3,802	-591.98%



## 管理層討論與分析

### 2.2 收入

二零一六年度，本集團實現收入13,928,369人民幣千元，較上年度的11,795,983人民幣千元增長18.08%，金融及諮詢分部以及產業運營分部收入均穩定增長。二零一六年度，金融及諮詢分部收入（未計營業稅及附加稅前）11,959,772人民幣千元，佔收入總額（未計營業稅及附加稅前）的比例為84.98%，較上年度增長11.77%。同時隨著本集團複合化產業運營的順利推進，產業運營收入較去年增長75.16%。

下表列出所示期間本集團收入按業務分部的構成及變動情況。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一六年		二零一五年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
金融及諮詢分部	11,959,772	84.98%	10,699,989	89.86%	11.77%
金融服務（利息收入）	8,139,285	57.83%	6,849,330	57.52%	18.83%
諮詢服務（費用收入）	3,820,487	27.15%	3,850,659	32.34%	-0.78%
產業運營分部	2,113,804	15.02%	1,206,807	10.14%	75.16%
總額	14,073,576	100.00%	11,906,796	100.00%	18.20%
營業稅及附加稅	(145,207)		(110,813)		31.04%
收入（營業稅及附加稅後）	13,928,369		11,795,983		18.08%

本集團亦按行業對收入進行分類，二零一六年度本集團業務主要集中於醫療、教育、建設、工業裝備、包裝、交通、電子信息、城市公用事業、綜合發展九大行業。隨著國家宏觀調控政策陸續出台以及集團產業化運營的進一步推進，醫療、教育和建設行業整體收入較去年分別增長24.45%、37.06%及13.33%。綜合發展事業部隨著所涉行業的擴展，收入較去年同期增長42.43%。二零一六年一月，本集團為構建生活消費品生產、流通、消費的價值鏈，在紡織、輕工、民生消費服務等領域開展持續、深入的開拓，擴展業務事業及提升行業經營能力，將紡織行業重新命名為綜合發展行業。

## 管理層討論與分析

下表列出所示期間本集團收入（未計營業稅及附加稅前）按行業的構成及變動情況。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一六年		二零一五年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
醫療	3,766,582	26.76%	3,026,497	25.42%	24.45%
教育	2,326,356	16.53%	1,697,344	14.26%	37.06%
建設	2,882,294	20.48%	2,543,229	21.36%	13.33%
交通	1,013,900	7.20%	926,967	7.79%	9.38%
包裝	929,889	6.61%	977,589	8.21%	-4.88%
工業裝備	1,198,857	8.52%	1,055,890	8.87%	13.54%
綜合發展（前為紡織）	522,897	3.72%	367,125	3.08%	42.43%
電子信息	806,628	5.73%	774,200	6.50%	4.19%
城市公用事業	597,118	4.24%	533,033	4.48%	12.02%
其他	29,055	0.21%	4,922	0.03%	490.31%
合計	14,073,576	100.00%	11,906,796	100.00%	18.20%

唐鳳鳥紋磚



## 管理層討論與分析

### 2.2.1 金融服務（利息收入）

本集團金融及諮詢分部的利息收入（未計營業稅及附加稅前）由二零一五年的6,849,330人民幣千元，增加18.83%，至二零一六年度的8,139,285人民幣千元，佔本集團總收入（未計營業稅及附加稅前）的57.83%。

下表列出於所示期間不同行業類別的生息資產平均餘額、利息收入及平均收益率。

	截至十二月三十一日止年度					
	二零一六年			二零一五年		
	生息資產 平均餘額 <sup>(1)</sup> 人民幣千元	利息收入 <sup>(2)</sup> 人民幣千元	平均 收益率 <sup>(3)</sup> %	生息資產 平均餘額 <sup>(1)</sup> 人民幣千元	利息收入 <sup>(2)</sup> 人民幣千元	平均 收益率 <sup>(3)</sup> %
醫療	31,118,740	2,074,103	6.67%	27,235,413	1,751,974	6.43%
教育	22,640,699	1,445,295	6.38%	17,062,899	1,087,631	6.37%
建設	19,508,453	1,235,132	6.33%	17,832,175	1,147,681	6.44%
交通	10,377,294	645,558	6.22%	9,614,874	585,171	6.09%
包裝	12,393,265	726,396	5.86%	11,536,878	668,613	5.80%
工業裝備	14,021,272	763,275	5.44%	11,058,754	624,802	5.65%
綜合發展 （前為紡織）	5,719,493	332,381	5.81%	3,693,743	178,030	4.82%
電子信息	8,678,148	527,682	6.08%	6,923,040	468,443	6.77%
城市公用事業	7,140,038	380,961	5.34%	5,237,752	336,245	6.42%
其他	153,535	8,502	5.54%	80,324	740	0.92%
合計	131,750,937	8,139,285	6.18%	110,275,852	6,849,330	6.21%

註：

- (1) 按所示期間年初、年中及年末的生息資產平均餘額計算。
- (2) 各行業類別的利息收入為未計營業稅及附加稅前的收益。
- (3) 平均收益率為將利息收入除以生息資產平均餘額計算。
- (4) 生息資產包括應收融資租賃款淨額、委託貸款、抵押貸款、長期應收款、應收保理款及各自已計提尚未收取的利息。

## 管理層討論與分析

### 按生息資產平均餘額分析

本集團的生息資產平均餘額由截至二零一五年度的110,275,852人民幣千元，上升至二零一六年度的131,750,937人民幣千元，增幅19.47%。除了醫療、教育與建設三大行業的持續推動，工業裝備、綜合發展與城市公用本期業務推進成效顯著，較去年同期增幅34.47%。生息資產平均餘額增加反映了本集團的業務擴充及對各自行業的深入探索，以及加大本集團的市場推廣及宣傳力度帶來的貢獻。

### 按平均收益率分析

二零一六年度，本集團的平均收益率為6.18%，較上年度的6.21%下降了0.03個百分點，乃由於下列原因的綜合影響所致：(i)二零一五年度，中國人民銀行共五次下調基準利率，導致一至五年期基準人民幣貸款利率從6.00%下降至4.75%，下降了125個基點，該等影響在二零一六年度體現，導致本集團資產平均收益率下降約0.50個百分點。為了應對利率下降帶來的影響，本集團也在一定程度上推進固定利率業務合同，以減少基準利率下調帶來的負面影響。(ii)二零一六年五月一日起，金融業開始實行「營改增」政策，回租項目流轉稅的稅率從17%下降至6%，導致本集團資產平均收益率上升約0.45個百分點。同時，本集團持續加大對高端客戶的投放，據二零一六年新成交客戶數據統計，收入規模超過億元的客戶佔比為71.6%，較上年度的60.3%，上升11.3個百分點。

下表列出於所示期間不同地域的利息收入：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零一六年		二零一五年	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
東北	708,644	8.71%	525,127	7.67%
華北	909,107	11.17%	701,016	10.23%
華東	2,672,626	32.84%	2,660,500	38.85%
華南	779,281	9.57%	698,051	10.19%
華中	1,171,247	14.39%	1,028,411	15.01%
西北	434,057	5.33%	226,393	3.31%
西南	1,464,323	17.99%	1,009,832	14.74%
合計	8,139,285	100.00%	6,849,330	100.00%

## 管理層討論與分析

### 2.2.2 諮詢服務（費用收入）

二零一六年度，本集團的金融及諮詢分部的服務費收入（未計營業稅及附加稅前）為3,820,487人民幣千元，與二零一五年度基本持平，佔本集團總收入（未計營業稅及附加稅前）的27.15%，與上年度的32.34%相比有所下降。

下表列出於所示期間本集團按行業分類分析的服務費收入（未計營業稅及附加稅前）。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一六年		二零一五年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
醫療	840,816	22.01%	951,562	24.71%	-11.64%
教育	765,162	20.03%	599,755	15.58%	27.58%
建設	687,215	17.99%	736,960	19.14%	-6.75%
交通	200,507	5.25%	179,205	4.65%	11.89%
包裝	203,493	5.33%	296,414	7.70%	-31.35%
工業裝備	435,582	11.40%	416,963	10.83%	4.47%
綜合發展（前為紡織）	190,516	4.99%	189,095	4.91%	0.75%
電子信息	268,244	7.02%	283,917	7.37%	-5.52%
城市公用事業	216,156	5.66%	196,788	5.11%	9.84%
其他	12,796	0.32%	-	-	-
合計	3,820,487	100.00%	3,850,659	100.00%	-0.78%

對本集團的服務費收入（未計營業稅及附加稅前）的貢獻主要來源於醫療、教育、建設行業。本集團二零一六年整體服務費收入略有下滑，乃由於客戶群體、資質變化、客戶對諮詢服務的需求內涵有所提升，導致本集團需不斷提升服務能力及豐富服務內容、部分諮詢服務周期拉長、需跨年度確認收入的原因所致。未來本集團將繼續提升在既有領域的諮詢服務能力，同時加強新細分行業的拓展、培育新興服務需求的供應能力，努力保持諮詢服務收入穩健增長。

## 管理層討論與分析

下表列出於所示期間本集團按地域分類的服務費收入（未計營業稅及附加稅前）。

	截至十二月三十一日止年度			
	二零一六年		二零一五年	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
東北	263,015	6.88%	334,500	8.69%
華北	685,490	17.94%	372,202	9.67%
華東	1,065,060	27.88%	1,281,912	33.29%
華南	310,402	8.12%	344,818	8.95%
華中	457,061	11.96%	570,962	14.83%
西北	244,100	6.39%	220,592	5.73%
西南	795,359	20.83%	725,673	18.84%
合計	3,820,487	100.00%	3,850,659	100.00%

## 管理層討論與分析

### 2.2.3 產業運營分部收入

本集團的產業運營分部的收入（未計營業稅及附加稅前）由二零一五年度的1,206,807人民幣千元，增加75.16%至二零一六年度的2,113,804人民幣千元，佔本集團總收入（未計營業稅及附加稅前）的15.02%。

下表列出於所示期間本集團按業務分類分析的產業運營收入（未計營業稅及附加稅前）。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一六年		二零一五年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
產業運營分部收入	2,113,804	100.00%	1,206,807	100.00%	75.16%
其中：					
經營租賃收入	830,314	39.28%	601,200	49.82%	38.11%
醫院運營收入	626,028	29.62%	194,477	16.12%	221.90%
貿易業務收入	257,472	12.18%	120,356	9.97%	113.93%
建造合同收入	79,058	3.74%	96,620	8.01%	-18.18%
教育機構運營收入	115,898	5.48%	9,958	0.83%	1,063.87%

二零一六年度，本集團的經營租賃業務已經初步形成較為完善的營銷體系，在工程設備和腳手架等細分領域資產規模位居全國前列，全年收入（未計營業稅及附加稅前）為830,314人民幣千元，佔產業運營分部收入的39.28%，較上年度增幅38.11%。

本集團於二零一六年在持續加快醫院投資的基礎上，對集團存量醫院的專業學科建設、就醫環境體驗、運營流程管理、企業文化整合等各方面進一步深化提升。截至二零一六年末，本集團新增簽約控股或參股納雍新立、重慶渝東、德陽五院、鳳陽鼓樓、舟山存德（已更名為「普陀廣華」）、泗陽協和、梅州鐵爐橋、鄭州仁濟、深圳中海醫院集團（包括深圳中海、深圳慈海與東莞莞華三家醫院）共十一家醫院，累計已簽約控股或參股醫院數量達到二十家，本集團醫院可開放床位數已超過7,000張（二零一五年約3,300張），按照各家醫院的經營需求，二零一六年末實際開放床位數近4,400張（二零一五年約2,000張）。從經營能力看，該二十家醫院（含本集團參股的醫院，及本集團已簽約但尚未交割的醫院）的二零一六年經營收入合計約14.15億元人民幣，經營毛利合計約4.55億元人民幣，毛利率約32%，淨利潤合計約1.18億元人民幣。本集團將以回歸醫療本質為核心，以現有專科優勢為抓手，優化協同拓展醫療領域，建立專業技術領先、服務意識超群的醫院運營管理集團。

## 管理層討論與分析

本集團於二零一五年開始進行教育產業系統佈局，二零一六年本集團積極新建高端幼兒園、加大國內外頂級國際教育佈局。本年在上海等城市共簽訂12個高端幼兒園場地，並於二零一五年收購3個園所及2所國際學校，截至二零一六年末，本集團已運營高端幼兒園4所、國際學校2所，在校學生人數930餘人，較二零一五年末學生數增幅近100%。二零一六年實現教育機構運營收入115,898人民幣千元，較二零一五年9,958人民幣千元增幅1,063.87%。

本集團二零一六年度的貿易業務收入為257,472人民幣千元，較上年度增長113.93%。貿易業務收入主要為醫療、建設相關的設備貿易服務。

### 2.3 銷售成本

二零一六年度，本集團銷售成本5,735,538人民幣千元，較上年度的4,771,610人民幣千元增加20.20%，主要是由於產業運營分部成本上升的影響，上升幅度較大主要是由於本集團產業運營尚處於初期階段。其中，金融及諮詢分部成本4,131,599人民幣千元，佔成本總額的比例為72.04%；產業運營分部成本1,603,939人民幣千元，佔成本總額的比例為27.96%。

下表列出所示期間本集團銷售成本按業務分部的構成及變動情況。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一六年		二零一五年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
金融及諮詢分部成本	4,131,599	72.04%	3,963,282	83.06%	4.25%
產業運營分部成本	1,603,939	27.96%	808,328	16.94%	98.43%
銷售成本	5,735,538	100.00%	4,771,610	100.00%	20.20%



## 管理層討論與分析

### 2.3.1 金融及諮詢分部成本

本集團金融及諮詢分部的銷售成本完全源自於本集團計息的銀行及其他融資有關的利息支出。

下表列出於所示期間本集團的計息負債的平均餘額、本集團的利息開支及本集團的平均成本率。

	截至十二月三十一日止年度					
	二零一六年			二零一五年		
	平均餘額 <sup>(1)</sup> 人民幣千元	利息支出 人民幣千元	平均成本率 <sup>(2)</sup>	平均餘額 <sup>(1)</sup> 人民幣千元	利息支出 人民幣千元	平均成本率 <sup>(2)</sup>
計息負債	94,172,927	4,131,599	4.39%	79,367,236	3,963,282	4.99%

註：

- (1) 按年初、年中及年末的計息負債的平均餘額計算。
- (2) 按利息支出除以計息負債的平均餘額。

金融及諮詢的銷售成本由截至二零一五年3,963,282人民幣千元，上升至二零一六年4,131,599人民幣千元。二零一六年本集團計息負債的平均成本率為4.39%，較二零一五年略有下降，主要原因如下：(i)本集團堅持「資源多元化」的融資策略，通過公司債、短融、超短、中期票據等多種類型的產品發行，持續擴大直接融資佔比，直接融資佔比從二零一五年底的26%上升到二零一六年底的41%，較大降低了公司財務成本；同時利用窗口期，提取自貿區FT貸款、境外直貸等產品，替換高成本融資，有效降低財務成本，由於該等新增提款成本下降，平均成本率下降約0.26%；(ii)現有負債結構中，隨央行基準利率浮動的貸款佔比約42%，由於二零一五年央行基準利率的下調，本集團平均成本率下降約0.33%；(iii)二零一六年五月一日起，金融業開始實行「營改增」政策，金融機構銷項增值稅率為6%，導致利息支出增值稅抵扣減少，該等影響使平均成本率上升約0.29%；(iv)為了加速資產周轉，優化財務結構，本集團於二零一六年持續推進ABS資產賣斷業務，有效降低表內資金成本的支出，該部份使平均成本率下降了0.30%。

## 管理層討論與分析

### 2.3.2 產業運營分部成本

本集團的產業運營分部的銷售成本主要源自經營租賃成本、醫院運營成本、貿易業務成本等。

下表列出於所示期間本集團按業務分類分析的產業運營分部成本。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一六年		二零一五年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
產業運營分部成本	1,603,939	100.00%	808,328	100.00%	98.43%
其中：					
經營租賃成本	559,180	34.86%	343,584	42.51%	62.75%
醫院運營成本	459,564	28.65%	132,362	16.37%	247.20%
貿易業務成本	232,015	14.47%	114,263	14.14%	103.05%
建造合同成本	60,314	3.76%	55,973	6.92%	7.76%
教育機構運營成本	71,888	4.48%	5,971	0.74%	1,103.95%

本集團的經營租賃成本由截至二零一五年度343,584人民幣千元，增加62.75%，至二零一六年度的559,180人民幣千元，主要是由於本集團經營租賃業務快速發展，租賃資產導入增多導致。

本集團於二零一六年在持續加快醫院投資的基礎上，加大醫療人才隊伍的引進及培養，加強醫療質量及服務管理，推進學科發展建設，集團醫院醫療業務能力及經營管理水平均得到較大幅度的提升。

二零一六年度，隨著高端幼兒園及國際學校運營開展，優秀的中外籍教師的人工成本及房屋租賃、裝修費攤銷等同步增長。二零一六年教育機構運營成本71,888人民幣千元，較二零一五年5,971人民幣千元增幅1,103.95%。

二零一六年度，本集團的貿易業務成本為232,015人民幣千元，較上年度增長103.05%。貿易業務成本主要是為醫療、建設相關貿易業務的設備採購及相關稅費成本。

## 管理層討論與分析

### 2.4 毛利

二零一六年度本集團的毛利為8,192,831人民幣千元，較上年度7,024,373人民幣千元，增加1,168,458人民幣千元，增幅為16.63%。截至二零一六年度及二零一五年度，本集團的毛利率分別為58.82%及59.55%。

#### 2.4.1 金融及諮詢分部毛利

二零一六年度本集團金融及諮詢分部毛利率為65.45%，較上年度的62.96%有所上升。金融及諮詢分部毛利率受淨利息收入的變動及淨利息收益率水平影響，下表列出所示期間本集團的利息收入、利息支出、淨利息收入、淨利息差及淨利息收益率情況。

	截至十二月三十一日止年度		變動%
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	
利息收入 <sup>(1)</sup>	8,139,285	6,849,330	18.83%
利息支出 <sup>(2)</sup>	4,131,599	3,963,282	4.25%
淨利息收入	4,007,686	2,886,048	38.86%
淨利息差 <sup>(3)</sup>	1.79%	1.22%	0.57%
淨利息收益率 <sup>(4)</sup>	3.04%	2.62%	0.42%

註：

- (1) 利息收入為本集團的金融服務的利息收入。
- (2) 利息支出為本集團的金融服務的借款成本。
- (3) 按平均收益率與平均成本率之間的差額計算。平均收益率是按利息收入除以生息資產平均餘額計算。平均成本率是按利息支出除以計息負債平均餘額計算。
- (4) 按淨利息收入除以生息資產平均餘額計算。

二零一六年度，本集團的淨利息差為1.79%，比上年度1.22%上升了0.57個百分點。淨利息差上升主要是由於本集團計息負債的平均成本下降60個基點的同時，生息資產的平均收益率僅小幅下降3個基點。生息資產平均收益率及計息負債平均成本率的變化情況，詳見本部份2.2.1及2.3.1的討論分析。同時，本集團的淨利息收入由二零一五年度2,886,048人民幣千元，增長38.86%，至二零一六年度的4,007,686人民幣千元，本集團的生息資產平均餘額同比上升了19.47%。綜合上述原因，本集團的淨利息收益率3.04%，比上年度2.62%上升了0.42個百分點。

## 管理層討論與分析

### 2.4.2 產業運營分部毛利

產業運營分部的毛利由二零一五年度398,479人民幣千元，增加27.95%，至二零一六年度509,865人民幣千元。其中經營租賃業務與醫院運營業務分別實現毛利271,134人民幣千元與166,464人民幣千元，分別佔總體產業運營分部毛利的53.18%與32.65%。

本集團於二零一六年在醫院運營收入長足發展的前提下，通過科學管理因醫療人才隊伍建設、醫療質量及服務提升、學科建設等帶來的成本增加，導致毛利率由二零一五年的31.94%小幅下降為二零一六年的26.59%。隨著前期投入的基本完成，內部運營效率的逐步提升，預計未來對毛利率正向效果將進一步顯現。

二零一六年，教育機構運營業務的毛利為44,010人民幣千元，毛利率為37.97%。目前除2所幼兒園及1所國際學校為滿園運營外，剩餘2所幼兒園及1所國際學校尚未完全滿園，預計未來教育機構運營業務的毛利率有望進一步提升。

二零一六年，本集團貿易業務的毛利為25,457人民幣千元，毛利率為9.89%，較二零一五年基本保持穩定。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一六年		二零一五年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
產業運營分部毛利	509,865	100.00%	398,479	100.00%	27.95%
其中：					
經營租賃毛利	271,134	53.18%	257,616	64.65%	5.25%
醫院運營毛利	166,464	32.65%	62,115	15.59%	167.99%
貿易業務毛利	25,457	4.99%	6,093	1.53%	317.81%
建造合同毛利	18,744	3.68%	40,647	10.20%	-53.89%
教育機構運營毛利	44,010	8.63%	3,987	1.00%	1,003.84%

## 管理層討論與分析

### 2.5 其它收入及收益

下表載列本集團於所示期間的其他收入及收益明細：

	截至十二月三十一日止年度		變動%
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	
銀行利息收入	41,183	56,163	-26.67%
集團內借款抵稅收益 <sup>(1)</sup>	43,129	188,114	-77.07%
結構性金融產品收益	18,871	6,597	186.05%
政府補貼 <sup>(2)</sup>	9,471	130,508	-92.74%
出表資產自持份額的淨收益 <sup>(3)</sup>	100,279	-	不適用
財務型股權投資收益 <sup>(4)</sup>	141,817	11,898	1,091.94%
衍生工具公允價值淨收益	13,293	48,235	-72.44%
金融資產轉讓收益 <sup>(5)</sup>	92,907	67,203	38.25%
其他收入	16,493	1,314	1,155.18%
合計	477,443	510,032	-6.39%

註：

- (1) 集團內借款抵稅收益的減少主要是受到二零一六年度中國境內流轉稅營改增的影響，營改增前境內外應繳納與可抵扣稅率差在營改增後大幅下降；同時由於集團內跨境融資交易規模減少所致。
- (2) 本集團政府補貼二零一六年低於二零一五年是由於部份附屬公司於二零一五年取得了一次性政府補助。
- (3) 本集團就出表資產的自持份額，根據該份額預計收益率及預計損失率確認歸屬於年度內的淨收益。
- (4) 本集團財務型股權投資收益主要由交易性金融資產的公允價值變動及轉讓收益。
- (5) 本集團金融資產轉讓收益是本集團通過發行資產支持證券等方式所獲的生息資產出售溢價。

## 管理層討論與分析

### 2.6 銷售及行政開支

二零一六年度，本集團銷售及行政開支為2,875,622人民幣千元，較上年度增加319,065人民幣千元，增幅12.48%。銷售及行政開支的變動主要由於全職員工人數增加，導致本集團有效控制與行政開支有關的人員的薪金及福利有關的成本較上年同期增加281,308人民幣千元，增幅15.42%。本集團全職員工的總數，由二零一五年的6,084人，增加至二零一六年末的8,184人。

二零一六年度，本集團運營成本率為35.06%，較上年度的36.04%有所下降。

### 2.7 其他支出

二零一六年度，本集團其他開支為306,790人民幣千元，較上年度減少147,699人民幣千元，降幅32.50%。其他支出中外匯損失為61,268人民幣千元，較上年度的16,487人民幣千元，增加44,781人民幣千元，二零一六年度的外匯損失主要為結售匯過程中發生的銀行端匯率差成本。

### 2.8 所得稅開支

二零一六年度，本集團所得稅開支為1,130,683人民幣千元，較上年度增加130,949人民幣千元，增幅13.10%，主要是由於相關期間本集團的經營溢利增加所致。

本集團二零一六年度稅率為27.8%，較上年度27.9%下降0.1個百分點，基本保持穩定。下表載列本集團於所示期間的所得稅目明細：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	變動%
境內法定稅率	25.0%	25.0%	
跨境業務預提稅 <sup>(1)</sup>	2.1%	3.7%	-1.6%
其他項目 <sup>(2)</sup>	0.7%	-0.8%	1.5%
合計	27.8%	27.9%	-0.1%

註：

- (1) 跨境業務預提稅減少由於，本集團二零一六年度內增加了境內融資佔比，減少了集團內跨境融資交易規模；
- (2) 其他項目的增加主要是由於境外低稅率平台利潤下降所致。

## 管理層討論與分析

### 2.9 本公司普通股持有人應佔期內溢利

基於上述討論分析，本公司普通股持有人應佔期內溢利為2,882,208人民幣千元，較上年度增加379,099人民幣千元，增幅15.15%。本集團淨利潤率於二零一六年為21.12%，與上年度21.87%基本保持穩定。

## 3. 財務狀況分析

### 3.1 資產（概覽）

於二零一六年十二月三十一日，本集團資產總額166,560,921人民幣千元，較上年末增加27,248,032人民幣千元，增幅19.56%。貸款及應收款項為138,801,377人民幣千元，較上年末增加18,235,068人民幣千元，增幅15.12%。

下表列出於所示日期的資產的分析。

	二零一六年十二月三十一日		二零一五年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	佔比%	人民幣千元	佔比%	
貸款及應收款項	138,801,377	83.33%	120,566,309	86.54%	15.12%
現金及現金等價物	2,051,307	1.23%	2,500,665	1.79%	-17.97%
受限制存款	2,461,364	1.48%	2,640,891	1.90%	-6.80%
預付款項及其他應收款項	7,592,238	4.56%	3,636,873	2.61%	108.76%
遞延所得稅資產	1,907,364	1.15%	1,300,724	0.93%	46.64%
物業、廠房及設備	4,995,714	3.00%	3,357,879	2.41%	48.78%
預付土地租賃款	1,215,828	0.73%	1,150,026	0.83%	5.72%
對合營企業的投資	1,404,870	0.84%	1,187,975	0.85%	18.26%
對聯營企業的投資	263,700	0.16%	-	-	不適用
可供出售金融資產	289,889	0.17%	427,142	0.31%	-32.13%
交易性金融資產	721,239	0.43%	244,132	0.18%	195.43%
衍生金融工具	1,382,876	0.83%	1,117,234	0.80%	23.78%
存貨	246,057	0.15%	114,793	0.08%	114.35%
建造合同	44,129	0.03%	42,387	0.03%	4.11%
商譽	748,821	0.45%	359,452	0.26%	108.32%
繼續涉入資產	2,398,981	1.44%	569,062	0.41%	321.57%
其他資產	35,167	0.02%	97,345	0.07%	-63.87%
資產總額	166,560,921	100.00%	139,312,889	100.00%	19.56%

## 管理層討論與分析

### 3.2 貸款及應收款項

本集團的資產中的主要成份為貸款及應收款項，佔本集團二零一六年末資產總額的83.34%。二零一六年度，本集團根據環境及產業形勢動態調整各行業板塊推進策略，在深入耕耘市場的同時，以審慎態度強化風險管控，在資產安全的前提下持續穩定加大金融業務的擴展，使本集團所服務的客戶數目及新增合同數量均保持穩定增加，促使生息資產淨額保持穩步增長。

下表列出於所示日期的貸款及應收款項分析。

	二零一六年十二月三十一日		二零一五年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
生息資產淨額	139,798,341		121,970,478		14.62%
減：生息資產撥備	(2,946,686)		(2,380,751)		23.77%
生息資產淨值 <sup>(1)</sup>	136,851,655	98.60%	119,589,727	99.19%	14.43%
其他 <sup>(2)</sup>	1,949,722	1.40%	976,582	0.81%	99.65%
貸款及應收款項淨值	138,801,377		120,566,309		15.12%

註：

(1) 生息資產包括應收融資租賃款、委託貸款、抵押貸款、長期應收款、應收保理款及各自已計提尚未收取的利息。

(2) 其他，包括應收票據及應收款項。

#### 3.2.1 生息資產

於二零一六年十二月三十一日，本集團的生息資產淨額為139,798,341人民幣千元，較二零一五年十二月三十一日121,970,478人民幣千元，增加14.62%。此等增加乃由於二零一六年度本集團在有效控制風險的基礎上持續穩定加大金融業務的擴展，使本集團服務的客戶數目及新增合同數量均穩定增加所致。



## 管理層討論與分析

### 3.2.2 生息資產淨額分行業情況

下表載列於所示日期按行業分類分析本集團的生息資產淨額。

	二零一六年十二月三十一日		二零一五年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
醫療	31,584,432	22.59%	28,854,340	23.66%	9.46%
教育	25,262,019	18.07%	19,831,084	16.26%	27.39%
建設	20,408,257	14.60%	19,570,163	16.04%	4.28%
交通	11,305,210	8.09%	9,447,205	7.74%	19.67%
包裝	12,570,982	8.99%	12,383,851	10.15%	1.51%
工業裝備	15,155,313	10.84%	12,764,877	10.47%	18.73%
綜合發展（前為紡織）	6,326,613	4.53%	4,800,342	3.94%	31.80%
電子信息	9,722,460	6.95%	7,706,454	6.32%	26.16%
城市公用事業	7,281,104	5.21%	6,540,732	5.36%	11.32%
其他	181,951	0.13%	71,430	0.06%	154.73%
合計	139,798,341	100.00%	121,970,478	100.00%	14.62%

於二零一六年十二月三十一日與二零一五年十二月三十一日之間的期間，本集團的目標行業中，醫療與教育的生息資產淨額增長最多，分別增加2,730,092人民幣千元、5,430,935人民幣千元，這是由於本集團的業務擴充及對各自行業的深入探索，以及本集團加大市場推廣及宣傳力度帶來的貢獻。此外本集團適應市場環境戰略性縮減部份低迷領域的行業佈局，導致建設和包裝行業增速放緩。

## 管理層討論與分析

### 3.2.3 生息資產淨額分區域情況

下表載列於所示日期按區域分類分析本集團的生息資產淨額。

	二零一六年十二月三十一日		二零一五年十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
東北	11,884,952	8.50%	9,653,007	7.91%
華北	18,197,391	13.02%	11,534,818	9.46%
華東	43,638,738	31.22%	44,395,257	36.40%
華南	13,537,396	9.68%	12,530,028	10.27%
華中	19,000,338	13.59%	18,659,555	15.30%
西北	8,875,007	6.35%	5,830,127	4.78%
西南	24,664,519	17.64%	19,367,686	15.88%
合計	139,798,341	100.00%	121,970,478	100.00%

### 3.2.4 生息資產淨額賬齡情況

下表載列於所示日期生息資產淨額的賬齡情況，乃按自有關租賃、委託貸款、抵押貸款、債權轉讓及保理合同的生效日期以來已經過的時間劃分。

	二零一六年十二月三十一日		二零一五年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
生息資產淨額					
1年內	80,457,796	57.55%	67,753,107	55.55%	18.75%
1-2年	36,838,840	26.35%	31,936,459	26.18%	15.35%
2-3年	13,728,718	9.82%	15,807,212	12.96%	-13.15%
3年及以上	8,772,987	6.28%	6,473,700	5.31%	35.52%
合計	139,798,341	100.00%	121,970,478	100.00%	14.62%

一年內的生息資產淨額為於所示報告日期一年內生效及於年末或期末仍然有效的生息資產淨額。於二零一六年十二月三十一日，上表列載的一年內的生息資產淨額佔本集團生息資產淨額的57.55%，與上年末基本持平。

## 管理層討論與分析

### 3.2.5 生息資產淨額到期日情況

下表載列於所示日期生息資產淨額的到期情況。

	二零一六年十二月三十一日		二零一五年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
到期日					
1年內	53,359,728	38.17%	46,742,416	38.32%	14.16%
1-2年	39,550,951	28.29%	35,302,937	28.94%	12.03%
2-3年	26,164,131	18.72%	22,085,071	18.11%	18.47%
3年及以上	20,723,531	14.82%	17,840,054	14.63%	16.16%
合計	139,798,341	100.00%	121,970,478	100.00%	14.62%

一年內到期的生息資產淨額指本集團將於所示報告日期一年內收取的生息資產淨額。於二零一六年十二月三十一日，上表所載的應於一年內收取的生息資產淨額佔本集團於各有關日期的生息資產淨額的38.17%，與上年末基本持平。這表示本集團的應收融資租賃款淨額的到期時間分佈較均衡，且可為本集團提供持續穩定的現金流入，有助於與本集團的債務匹配。

### 3.2.6 生息資產淨額的資產質量情況

#### 3.2.6.1 生息資產淨額五級分類情況

本集團對生息資產實施五級分類，主要通過掌握存量資產資質資訊，在準確揭示資產風險狀況，確認資產質量；並以此為依據針對性地調配管理資源與管理力度，有效實施分類管理措施；增強風險防範的預判性和針對性，提高資產風險控制能力。

#### 分類標準

於釐定本集團的生息資產組合的分類時，本集團應用根據本身的管理租賃資產規例所制定的一系列內部準則。此等準則是為評估借款人還款的可能性，以及本集團的生息資產的本金和利息的可收回性而設。本集團的生息資產分類準則集中於多項因素（如適用）。本集團的資產分類包括：

**正常。**並無理由懷疑債務人將不會全數及／或准時地償還貸款的本金及利息。並無理由懷疑生息資產將會產生減損。

## 管理層討論與分析

**關注。**即使債務人能夠准時支付其款項，仍然有一些因素可不利影響其支付的能力，相關因素涉及經濟、政策、行業環境變化、債務人產權結構、管理機制、組織構架及管理層人員調整、運營能力、重大投資、信貸規模和信用狀況、核心資產價值變動對債務人償付能力的影響等；同時也考量債務人償付意願變化等主觀因素對資產質量的影響，例如，如付款逾期30日或以上，則有關的合同項下的生息資產應分為關注或以下級別。

**次級。**債務人因未能以其經營收入全數支付其付款而使其付款能力成疑，而本集團很可能因而產生損失，不論是否強制執行合同相關的任何擔保。本集團考慮其他因素，例如，如租賃付款已逾期超過三個月，則此合同的生息資產應分類為次級或以下。

**可疑。**由於債務人未能以其經營收入全數及／或准時支付其款項，使其支付的能力成疑，而本集團很可能產生重大的損失，不論是否強制執行合同的任何相關擔保。本集團考慮其他因素，例如，如付款已逾期超過六個月，此項合同的生息資產應分類為可疑或以下類別。

**損失。**於採取一切可能的步驟或進行所有必要的法律程式後，付款仍逾期未付或只收回非常有限的部份。本集團考慮其他因素，例如，如付款已逾期超過一年，此項合同的生息資產將分類為損失。

### 資產管理措施

二零一六年，面對錯綜複雜的國內外經濟環境，我國經濟面臨結構轉型、產業升級仍處於攻堅階段，但隨著供給側結構性改革逐步顯效，宏觀經濟緩中趨穩，經濟運行保持在合理區間。本集團通過持續優化資產配置，擴大風險防範領域，加強資產過程監控，加大風險資產處置力度，報告期內資產質量呈現企穩的態勢。

## 管理層討論與分析

### **持續優化資產配置，全方位控制資產導入風險**

從宏觀上，公司堅持管控行業風險，疏堵結合，進一步加大鼓勵類行業的資產投放，嚴控限制及以下行業的資產配置；對公認景氣度較高的新導入行業，實施總量、單體控制下的有序開放。每半年開展行業風險政策的集中審視與調整，以適應外部環境的變化。中觀上，公司在堅持客戶群上移的基礎上，針對客戶群的變化，持續優化客戶評估模型與客戶授信評估分析重點的優化，尤其是加大對大客戶與集團客戶、上市企業客戶授信的管理與方法優化，形成相關操作模板與評估思路方法。對國有控股類客戶與非國有控股類客戶繼續實施差異化管理，前者重點防控「僵屍企業」的導入，後者重點防範高風險條件下的信用額度管控。堅持對客戶授信的集中度管理，避免對大客戶和翻單客戶過度授信，對超出客戶集中度要求的優質客戶以擔保類額度為主增信，杜絕信用額度放大。微觀上，公司對資產導入過程執行精細操作，重點針對非國有控股客戶，在堅持客戶經理AB雙角經辦、信用雙簽審核的前提下，持續提高操作的精細化水平，遏制操作性風險發生。公司還相繼出台了針對此類客戶的操作細則，如收入核實、負債與投資核實、現金流測算等的具體要求，並通過風險案例的交流，持續開展風險意識與技能的培訓。

### **管理上延伸職能，擴大風險防範領域**

二零一六年，公司在管理上延伸職能，開始試點信用區域前置／屬地化，進一步貼近市場、貼近客戶，減少信息不對稱帶來的相關風險。而隨著本公司「金融+產業」戰略的全面展開，在醫院、學校、工程設備領域發展迅速，相應的產業業務風險管理難度也逐步加大，對此，公司聚焦主營業務的關鍵及重大風險管控，基本建立了集團總部－產業集團－平台公司－實體企業的四級集團化管理體系，強化分類的集團化管控。以平台公司或實體企業的主營業務運營管理體系為抓手，系統梳理其制度、流程、崗位職責、授權受控等，強化對操作風險及內控合規風險的管理，加強監督檢查，實施行業差異化風險管理。同時，公司採納以HSE風險管理為主線，打造本公司「可親、可敬、可信、可靠」的安全品牌形象，確保產業安全風險整體可控。

## 管理層討論與分析

### **深化過程監控體系有效性，加強風險防範與化解**

二零一六年，本集團持續構建嚴密的資產監控體系。在資產管理屬地化建設方面，增加區域資產駐點，擴充區域中心屬地化資產人員，客戶覆蓋力度及異常事項響應速度大幅提升。在網絡監控體系方面，引入新的網絡風險信息監控工具，提高監控頻率、拓展監控對象與緯度，在過程管理階段運行全方位、不間斷的信息監控與預警反饋機制。

二零一六年，依托嚴密的監控體系，本集團加強了風險的提前防範與化解。通過對風險徵兆的提前預判，制定針對性的風險防範措施，抓住風險處置先機，主動出擊，採取訴前保全、債務重組、增加風險對抗措施等手段，及時有效的化解了潛在風險，防止了資產質量下遷。

### **優化風險處置管理機制，加大風險資產處置力度**

二零一六年，本集團持續優化風險處置管理機制，成立專門小組提供訴訟集約化支持，建立和實施多項配套機制，提升跨部門協作效率；區域處置資源開拓迅速，全國佈局成效顯著；加大對兩地管轄法院資源調配，保障案件訴訟效率。

二零一六年，本集團資產安全形勢較為嚴峻的交通和包裝部門，繼續強化工作機制，明確管理責任與處置目標，實施激勵與約束相結合，最大限度地調動內因處置風險資產，處置效果顯著提升。

## 管理層討論與分析

下表載列於所示日期生息資產五級分類情況。

	二零一六年		二零一五年		二零一四年		二零一三年	
	十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
正常	124,443,723	89.02%	105,643,641	86.61%	86,066,609	85.36%	68,819,144	85.23%
關注	13,965,494	9.99%	15,143,803	12.42%	13,841,631	13.73%	11,280,176	13.97%
次級	853,232	0.61%	793,889	0.65%	597,030	0.59%	259,905	0.32%
可疑	535,892	0.38%	389,145	0.32%	323,302	0.32%	386,531	0.48%
損失	-	-	-	-	-	-	-	-
生息資產淨額	139,798,341	100.00%	121,970,478	100.00%	100,828,572	100.00%	80,745,756	100.00%
不良資產	1,389,124		1,183,034		920,332		646,436	
不良資產比率	0.99%		0.97%		0.91%		0.80%	

本集團一貫執行穩健的資產管理政策，持續採用嚴格審慎的資產分類政策。二零一六年十二月三十一日，本集團關注類資產佔比9.99%，較二零一五年末的12.42%下降2.43%。主要由於本集團主動調整與優化行業與資產配置，嚴控高風險領域客戶導入，整體客戶群結構優化明顯。

其中佔比最高的為交通行業關注類資產，佔比為22.87%，2016年航運市場需求增長疲弱，運力的過剩局面在短期內仍難有根本性改變，航運市場低位波動的態勢仍將持續一段時間。本集團審慎的對該板塊的資產繼續保持關注，體現了本集團對該行業系統性風險的高度關注。佔比第二的為醫療行業關注類資產，佔比為16.47%，由於部份醫療機構基建投入較大導致負債偏高，本集團審慎地保持了對該類資產的持續性關注。佔比第三的為工業裝備行業關注類資產，佔比為15.60%，由於處於經濟下行週期和產業結構調整期，工業產值增速緩慢，本集團審慎地將更多的該板塊的資產調整為關注類資產。佔比第四的為包裝行業關注類資產，佔比為13.32%，由於包裝行業部份存量民營中小客戶風險對抗能力較弱，收入下滑，資金緊張，本集團審慎的地將更多的該板塊的資產調整為關注類資產。

## 管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的關注類資產按行業作出的分析。

	二零一六年		二零一五年		二零一四年		二零一三年	
	十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
醫療	2,299,614	16.47%	2,665,640	17.60%	2,163,851	15.63%	1,319,246	11.70%
教育	816,376	5.85%	1,228,615	8.11%	1,092,498	7.89%	893,569	7.91%
建設	1,286,848	9.21%	984,774	6.50%	1,208,022	8.73%	993,563	8.81%
交通	3,193,299	22.87%	3,803,153	25.11%	3,203,122	23.14%	3,005,841	26.65%
包裝	1,860,066	13.32%	2,059,459	13.60%	2,002,526	14.47%	1,230,813	10.91%
工業裝備	2,178,558	15.60%	1,988,419	13.13%	1,676,805	12.11%	997,917	8.85%
綜合發展 (前為紡織)	929,650	6.66%	464,485	3.07%	220,133	1.59%	78,540	0.70%
電子信息	657,479	4.71%	1,027,950	6.79%	1,043,528	7.54%	1,069,806	9.48%
城市公用事業	743,604	5.31%	915,313	6.05%	1,145,490	8.28%	1,690,881	14.99%
其他	-	0.00%	5,995	0.04%	85,656	0.62%	-	-
合計	13,965,494	100.00%	15,143,803	100.00%	13,841,631	100.00%	11,280,176	100.00%



## 管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的關注類資產遷徙情況。

	二零一六年 十二月三十一日	二零一五年 十二月三十一日	二零一四年 十二月三十一日	二零一三年 十二月三十一日
正常	6.84%	6.60%	8.59%	15.55%
關注	40.15%	43.05%	51.83%	40.77%
次級	4.39%	2.18%	2.16%	0.22%
可疑	1.21%	1.42%	0.07%	0.39%
損失	-	-	-	-
回收	47.41%	46.75%	37.35%	43.07%
合計	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

本集團資產質量總體依然保持良好，於二零一六年十二月三十一日，不良資產率略有上升，由上年末的0.97%上升至0.99%。

交通行業不良資產佔總不良資產的比重為40.13%，主要是航運市場多年築底，部份客戶長期處於盈虧平衡、資金緊張的局面，且交通不良項目處置週期較長，本集團審慎的將更多的該板塊的資產分類為次級類和可疑類資產。

包裝行業不良資產佔總不良資產的比重為22.55%，主要是多數中小民營企業處於經營困難期，產能過剩，競爭激烈，資金緊張，本集團審慎的將更多的該板塊的資產分類為次級類和可疑類資產。

工業裝備行業不良資產佔總不良資產的比重為13.35%，主要是機械、鋼鐵等行業產能過剩，部份客戶經營困難，利潤下滑，本集團審慎地將該板塊的資產分類為次級類和可疑類資產。

建設行業不良資產佔總不良資產的比重為12.65%，主要是由於國家固定資產投資增速下降，房建、公路等建築施工行業增速放緩，部份客戶經營下滑嚴重，本集團審慎的將更多的該板塊的資產分類為次級類和可疑類資產。

## 管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的不良資產按行業作出的分析。

	二零一六年		二零一五年		二零一四年		二零一三年	
	十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
醫療	25,244	1.82%	13,196	1.11%	8,116	0.88%	5,921	0.91%
教育	11,641	0.84%	1,607	0.14%	3,557	0.39%	8,071	1.25%
建設	175,729	12.65%	223,328	18.88%	101,783	11.06%	88,931	13.76%
交通	557,433	40.13%	422,961	35.75%	478,051	51.94%	212,565	32.88%
包裝	313,235	22.55%	313,142	26.47%	184,098	20.00%	198,641	30.73%
工業裝備	185,474	13.35%	97,468	8.24%	120,802	13.13%	81,259	12.57%
綜合發展 (前為紡織)	44,094	3.17%	25,371	2.14%	9,048	0.98%	19,788	3.06%
電子信息	7,800	0.56%	20,526	1.74%	14,877	1.62%	31,260	4.84%
城市公用事業	5,000	0.36%	-	-	-	-	-	-
其他	63,474	4.57%	65,435	5.53%	-	-	-	-
合計	1,389,124	100.00%	1,183,034	100.00%	920,332	100.00%	646,436	100.00%

## 管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的次級類資產按行業作出的分析。

	二零一六年		二零一五年		二零一四年		二零一三年	
	十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
醫療	17,986	2.10%	7,724	0.97%	3,403	0.57%	-	-
教育	-	-	-	-	1,779	0.30%	-	-
建設	94,396	11.06%	157,634	19.86%	56,582	9.48%	22,086	8.50%
交通	446,826	52.37%	281,559	35.46%	302,711	50.70%	108,819	41.87%
包裝	217,532	25.50%	237,288	29.89%	119,926	20.09%	100,492	38.66%
工業裝備	61,427	7.20%	61,742	7.78%	104,415	17.49%	21,855	8.41%
綜合發展 (前為紡織)	15,065	1.77%	21,287	2.68%	4,909	0.82%	3,949	1.52%
電子信息	-	-	16,445	2.07%	3,305	0.55%	2,704	1.04%
城市公用事業	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	10,210	1.29%	-	-	-	-
合計	853,232	100.00%	793,889	100.00%	597,030	100.00%	259,905	100.00%

## 管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的可疑類資產按行業作出的分析。

	二零一六年		二零一五年		二零一四年		二零一三年	
	十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
醫療	7,258	1.35%	5,472	1.41%	4,713	1.46%	5,921	1.53%
教育	11,641	2.17%	1,607	0.41%	1,778	0.55%	8,071	2.09%
建設	81,333	15.18%	65,694	16.88%	45,201	13.98%	66,845	17.29%
交通	110,607	20.64%	141,402	36.34%	175,340	54.23%	103,746	26.84%
包裝	95,703	17.86%	75,854	19.49%	64,172	19.85%	98,149	25.39%
工業裝備	124,047	23.15%	35,726	9.18%	16,387	5.07%	59,404	15.37%
綜合發展 (前為紡織)	29,029	5.42%	4,084	1.05%	4,139	1.28%	15,839	4.10%
電子信息	7,800	1.46%	4,081	1.05%	11,572	3.58%	28,556	7.39%
城市公用事業	5,000	0.93%	-	-	-	-	-	-
其他	63,474	11.84%	55,225	14.19%	-	-	-	-
合計	535,892	100.00%	389,145	100.00%	323,302	100.00%	386,531	100.00%

## 管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的損失類資產按行業作出的分析。

	二零一六年		二零一五年		二零一四年		二零一三年	
	十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
醫療	-	-	-	-	-	-	-	-
教育	-	-	-	-	-	-	-	-
建設	-	-	-	-	-	-	-	-
交通	-	-	-	-	-	-	-	-
包裝	-	-	-	-	-	-	-	-
工業裝備	-	-	-	-	-	-	-	-
綜合發展 (前為紡織)	-	-	-	-	-	-	-	-
電子信息	-	-	-	-	-	-	-	-
城市公用事業	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-

## 管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的不良資產變動情況。

	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元
於年初	1,183,034	920,332	646,436
降級 <sup>(1)</sup>	989,462	1,033,727	699,657
升級	(94,433)	(37,013)	(32,440)
收回	(336,154)	(481,950)	(270,397)
核銷	(352,785)	(252,062)	(122,924)
於年末	1,389,124	1,183,034	920,332
不良資產比率	0.99%	0.97%	0.91%

註：

(1) 指於之前年度年末分類為正常或關注的生息資產的降級以及於本年度新分類為不良類別的生息資產。

## 管理層討論與分析

### 3.2.6.2 生息資產撥備情況

下表列出於所示日期按我們的評估方法分析的撥備分佈情況。

	二零一六年 十二月三十一日		二零一五年 十二月三十一日		二零一四年 十二月三十一日		二零一三年 十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
生息資產 撥備：								
單項評估	558,366	18.95%	392,455	16.48%	407,940	20.27%	312,024	22.02%
組合評估	2,388,320	81.05%	1,988,296	83.52%	1,604,453	79.73%	1,104,872	77.98%
總計	2,946,686	100.00%	2,380,751	100.00%	2,012,393	100.00%	1,416,896	100.00%
不良資產 撥備覆蓋 比率	1,389,124	212.13%	1,183,034	201.24%	920,332	218.66%	646,436	219.19%

### 3.2.6.3 生息資產核銷情況

下表列出於所示日期生息資產核銷情況。

	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元
核銷	352,785	252,062	122,924	10,389
上年末不良 資產	1,183,034	920,332	646,436	420,520
核銷比率 <sup>(1)</sup>	29.82%	27.39%	19.02%	2.47%

附註：

(1) 核銷比率按生息資產壞賬核銷金額除以有關年度開始的不良資產淨額計算。

## 管理層討論與分析

二零一六年度，根據會計準則的要求，本集團壞賬核銷金額352,785人民幣千元，主要分佈在交通、包裝、建設、工業裝備行業，壞賬核銷金額分別為129,169人民幣千元、106,438人民幣千元、56,700人民幣千元、53,098人民幣千元。一方面，由於航運市場低迷，部份客戶長期虧損經營，船價持續下降存在折價損失；另一方面，受宏觀經濟下行和產業結構調整的影響，部份中小民營客戶經營下滑嚴重，互保企業破產，抵押設備價值不高且被多輪查封，破產重整程序緩慢，無有效處置抓手。本集團通過各種司法等手段進行了全力追償後，可供執行財產目前時點尚不足以覆蓋項目風險敞口。雖然根據會計準則的要求在目前時點本集團需對相關不良資產壞賬予以核銷，但並未停止資產催收。本集團自二零一一年至二零一六年末，壞賬核銷金額合計為738,159人民幣千元，已回收15,843人民幣千元。

### 3.2.6.4 逾期30天以上生息資產情況

下表列出於所示日期逾期30天以上生息資產情況。

	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元
30天以上逾期率	0.98%	1.08%	0.91%	0.45%

本集團堅持審慎的風險控制及資產管理，隨著客戶群上移和更為有效的過程管控措施的實行，整體資產質量企穩，於二零一六年十二月三十一日，本集團30天以上的逾期率為0.98%，較二零一五年末的1.08%下降0.1%。



## 管理層討論與分析

下表列出於所示日期逾期30天以上生息資產分行業情況。

	二零一六年十二月三十一日		二零一五年十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
醫療	198,831	14.55%	7,928	0.60%
教育	13,865	1.01%	4,623	0.35%
建設	259,141	18.96%	133,061	10.09%
交通	279,028	20.42%	649,426	49.25%
包裝	223,406	16.35%	342,669	25.98%
工業裝備	131,508	9.62%	69,062	5.24%
綜合發展(前為紡織)	39,702	2.91%	26,276	1.99%
電子信息	7,800	0.57%	20,305	1.54%
城市公用事業	149,684	10.95%	-	-
其他	63,474	4.66%	65,435	4.96%
合計	1,366,439	100.00%	1,318,785	100.00%

下表列出於所示日期逾期30天以上生息資產分類情況。

	二零一六年十二月三十一日		二零一五年十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
關注	586,898	42.95%	655,258	49.69%
次級	274,200	20.07%	369,224	28.00%
可疑	505,341	36.98%	294,303	22.31%
損失	-	-	-	-
合計	1,366,439	100.00%	1,318,785	100.00%

## 管理層討論與分析

### 3.3 非貸款及應收款項資產

於二零一六年十二月三十一日，本集團現金及現金等價物2,051,307人民幣千元，本集團保留相對充裕的現金，以支援業務發展需要，並確保本集團的流動性安全。本集團受限制存款2,461,364人民幣千元，主要為受限保證金。

本集團預付款項及其他應收款項餘額為7,592,238人民幣千元，主要包括本集團已向供應商預付的機器及設備款約40億元人民幣，以及本集團就已出表資產的自持份額約24億元人民幣。本集團於二零一五年和二零一六年間通過發行資產支持證券等方式累計出售生息資產的本金約429億元，本集團自持份額所對應的表外資產於二零一六年末餘額約293億元人民幣，其中不良資產佔比不超過0.07%、逾期30天以上資產佔比不超過0.03%。本集團作為表外資產的資產管理服務商，如同表內資產執行穩健的資產管理政策，強化資產過程監控，表外資產於二零一六年末資產質量穩定，未出現重大資產質量異常情況。

本集團繼續涉入資產餘額為2,398,981人民幣千元，較上年末增加1,829,919人民幣千元，增幅321.57%。根據會計準則的特定要求，本集團通過自持份額等增信措施而對上述出表資產繼續承受的風險，應當同時確認繼續涉入資產與繼續涉入負債。

本集團遞延所得稅資產餘額為1,907,364人民幣千元，主要為本集團對會計與稅務的時間性差異事項計提的遞延所得稅。

本集團物業、廠房及設備餘額為4,995,714人民幣千元，主要為用以經營租賃的設備和工具，以及下屬醫院的廠房和醫療設備。

本集團預付土地租賃款餘額為1,215,828人民幣千元，主要是本集團於二零一三年為興建總部辦公大樓而收購相應土地的土地使用權。

本集團對合營企業的投資餘額為1,404,870人民幣千元，主要是本集團對廣州康大、威海海大醫院以及昆明博健醫院等合營企業的權益性投資。

本集團交易性金融資產餘額為721,239人民幣千元，主要是本集團投出的財務型股權投資。

本集團衍生金融工具餘額為1,382,876人民幣千元，主要是本集團的匯率遠期與貨幣掉期等金融工具，這些工具主要用於對沖本集團的外匯風險敞口。

本集團商譽餘額為748,821人民幣千元，主要是本集團收購九家醫療機構及五家教育機構確認的商譽。

## 管理層討論與分析

### 3.4 負債(概覽)

於二零一六年十二月三十一日，本集團負債總額141,714,820人民幣千元，較上年年末增加25,363,351人民幣千元，增幅為21.80%。其中，計息銀行及其他融資是本集團負債總額的主要構成部份，佔比為75.46%，比上年末71.70%有所上升。

下表列出於所示日期的負債的分析。

	二零一六年十二月三十一日		二零一五年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	佔比%	人民幣千元	佔比%	
計息銀行及其他融資	106,937,588	75.46%	83,428,801	71.70%	28.18%
其他應付款項、應計費用及 其他負債	28,177,195	19.88%	22,693,575	19.51%	24.16%
應付貿易款項及應付票據	2,887,321	2.04%	8,337,635	7.17%	-65.37%
應付稅項	1,002,600	0.71%	644,112	0.55%	55.66%
衍生金融工具	92,217	0.07%	288,114	0.25%	-67.99%
遞延稅項負債	70,850	0.05%	129,392	0.11%	-45.24%
繼續涉入負債	2,398,981	1.69%	569,062	0.49%	321.57%
遞延收入	148,068	0.10%	260,778	0.22%	-43.22%
負債總額	141,714,820	100.00%	116,351,469	100.00%	21.80%

## 管理層討論與分析

### 3.5 計息銀行及其他融資

二零一六年度，面對複雜的國內外金融環境，本集團堅持「資源多元化」戰略，在直接融資和間接融資市場均取得良好進展，債務結構得以改善，融資成本與同業相比保持明顯優勢。

在直接融資市場，本集團在境內市場進一步豐富債券品種，已形成持續發行態勢，全年累計發行14單，累計金額260億，包括公司債130億、非公開定向債務融資工具(PPN)80億、超短融20億、短融20億、其他債券10億。

在間接融資市場，本集團依據公司戰略發展需求，在現有融資渠道的基礎上實現了跨平台授信，同時持續深化與核心銀行渠道的合作關係。在異地授信推動方面，天津平台區域授信規模快速增長，從二零一五年底的85億增加到二零一六年底的243億。在市場上，與主要合作銀行授信額度進一步擴大，並進一步強化戰略合作，產品類型合理佈局，包括銀團、雙邊、保理，並充分利用自貿區的窗口期，積極導入低成本資金，累計實現提款146億元。

在表外融資方面，二零一六年本集團實現了量上的突破，規模效應逐步展現，全年累計資產證券化業務融資277億元人民幣，達二零一五年的1.8倍，已經成為國內資產證券化產品發行最為活躍的融資租賃公司，豐富了資金來源，優化了債務結構、完善了報表管理手段。同時，表外融資成本不斷降低，實現同期同類產品市場最優發行。目前公司已完全具備持續高效的發行能力，進而建立市場標準、固化項目模式，確立公司資本市場上成熟發行人的形象。

綜上，本集團的融資手段日益豐富、債務結構得以優化，對單一產品和市場的依賴度進一步降低，實現了融資產品的多元化、融資地域的分散化以及融資期限的長期化。面向未來，本集團有信心借助全球化的融資網絡和資源優勢，進一步提升本集團在負債端的競爭力。

於二零一六年十二月三十一日，本集團的計息銀行及其他融資總額106,937,588人民幣千元，較上年末83,428,801人民幣千元增加28.18%，主要是為支持本集團業務擴展而引起的計息負債的增長。

## 管理層討論與分析

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按流動及非流動的分佈情況。

	二零一六年 十二月三十一日		二零一五年 十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
流動	53,545,549	50.07%	41,699,533	49.98%	28.41%
非流動	53,392,039	49.93%	41,729,268	50.02%	27.95%
合計	106,937,588	100.00%	83,428,801	100.00%	28.18%

於二零一六年十二月三十一日，本集團的流動計息銀行及其他融資（包含短期借款及長期借款中一年內到期的部份）佔本集團計息銀行及其他融資總額的百分比為50.07%，較二零一五年十二月三十一日49.98%略有上升，融資策略穩健，債務結構合理。

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按抵押及無抵押分佈情況。

	二零一六年 十二月三十一日		二零一五年 十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
抵押	12,719,705	11.89%	13,055,751	15.65%	-2.57%
非抵押	94,217,883	88.11%	70,373,050	84.35%	33.88%
合計	106,937,588	100.00%	83,428,801	100.00%	28.18%

二零一六年度，本集團審慎地管理本集團的資金風險，於二零一六年十二月三十一日，本集團無抵押的計息銀行及其他融資佔本集團計息銀行及其他融資總額的百分比為88.11%，與上年末相比上升，是因為本集團存量抵押貸款項目不斷減少、新增融資優化導入條件，體現了本集團日漸增強的財務融資能力。

## 管理層討論與分析

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按銀行貸款及其他貸款的分佈情況。

	二零一六年 十二月三十一日		二零一五年 十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
銀行貸款	61,819,996	57.81%	57,708,184	69.17%	7.13%
其他貸款	45,117,592	42.19%	25,720,617	30.83%	75.41%
合計	106,937,588	100.00%	83,428,801	100.00%	28.18%

於二零一六年十二月三十一日，本集團的其他貸款佔本集團計息銀行及其他融資總額的百分比有較大提升，是因為本集團不斷開闢新的融資渠道，通過中期票據、短融、PPN等融資產品的導入，不斷提升直接融資佔比。

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按境內、境外的分佈情況。

	二零一六年 十二月三十一日		二零一五年 十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
境內	88,511,044	82.77%	51,766,734	62.05%	70.98%
境外	18,426,544	17.23%	31,662,067	37.95%	-41.80%
合計	106,937,588	100.00%	83,428,801	100.00%	28.18%

於二零一六年十二月三十一日，本集團的境外融資佔本集團計息銀行及其他融資總額的百分比為17.23%，與上年末相比下降幅度較大，是因為考慮境外市場的不確定性和高額的套期成本，本集團本年度積極拓展境內PPN，公司債等多種類直接融資方式。

## 管理層討論與分析

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按幣種的分佈情況。

	二零一六年 十二月三十一日		二零一五年 十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
人民幣	88,265,386	82.54%	56,311,765	67.50%	56.74%
美元	12,069,354	11.29%	21,163,378	25.37%	-42.97%
其他幣種融資	6,602,848	6.17%	5,953,658	7.13%	10.90%
合計	106,937,588	100.00%	83,428,801	100.00%	28.18%

於二零一六年十二月三十一日，本集團的人民幣融資佔本集團計息銀行及其他融資總額的百分比為82.54%，比上年末有所上升，是因為考慮境外市場的不確定性，本集團積極推進人民幣融資，大力拓寬和夯實人民幣融資。

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按直接、間接融資的分佈情況。

	二零一六年 十二月三十一日		二零一五年 十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
直接融資	43,690,437	40.86%	22,050,220	26.43%	98.14%
間接融資	63,247,151	59.14%	61,378,581	73.57%	3.04%
合計	106,937,588	100.00%	83,428,801	100.00%	28.18%

於二零一六年十二月三十一日，本集團的直接融資佔本集團計息銀行及其他融資總額的百分比為40.86%，比上年末有所上升，是因為本集團積極拓展境內的債券市場，多次發行中票、短融、公司債、PPN等業務。

## 管理層討論與分析

### 3.6 股東權益

於二零一六年十二月三十一日，本集團權益總額24,846,101人民幣千元，較上年末增加1,884,681人民幣千元，增幅為8.21%。

下表列出於所示日期的權益的分析。

	二零一六年 十二月三十一日		二零一五年 十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	佔比%	人民幣千元	佔比%	
已發行股本	10,213,017	41.11%	10,210,572	44.47%	0.02%
儲備	12,746,213	51.29%	11,180,465	48.70%	14.00%
本公司普通股持有人應佔權益	22,959,230	92.40%	21,391,037	93.17%	7.33%
高級永續證券 <sup>(1)</sup>	1,231,881	4.96%	1,227,203	5.34%	0.38%
非控制權益	654,990	2.64%	343,180	1.49%	90.86%
權益總額	24,846,101	100.00%	22,961,420	100.00%	8.21%

註：

- (1) 本集團於二零一四年六月二十三日發行了200,000,000美元的高級永續資本證券，初始分派率為5.55%。永續證券無固定到期期限，可由本集團選擇於二零一七年六月二十三日（「第一次回購日」）或第一次回購日後任一分派支付日按本金連同任何累計、未繳或延繳分派回購。分派率於第一次回購日及第一次回購日後每三年各分派付款日重設，重設的分派率為初始利差4.606%與國庫券利率及每年5.00%的遞增息差之總和。



## 管理層討論與分析

### 4. 資本管理

本集團資本管理活動的主要目標是確保維持穩健的信貸評級及強健的資本比率，以支持其業務及最大化提升股東價值。二零一六年度，該等資本管理目標、政策或程式並無任何變動。

#### 4.1 資產負債率

本集團以資產負債比率監察其資本。下表列出所示日期的資產負債比率：

	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元
資產合計(A)	166,560,921	139,312,889
負債合計(B)	141,714,820	116,351,469
權益合計	24,846,101	22,961,420
資產負債比率(C=B/A)	85.08%	83.52%

二零一六年度，本集團在營運中充分利用資本槓桿以保持本集團的資產負債比率相對較高，同時密切管理本集團的資產負債比率以避免潛在的流動性風險。於二零一六年十二月三十一日，本集團的資產負債率為85.08%，維持在合理的水平。

## 管理層討論與分析

### 4.2 風險資產對權益比率

根據對租賃行業的外資行政管理辦法的規定，本集團境內的租賃業務運營實體遠東國際租賃有限公司與遠東宏信（天津）融資租賃有限公司的風險資產不應超過其權益的10倍。

於二零一六年十二月三十一日，遠東國際租賃有限公司與遠東宏信（天津）融資租賃有限公司的風險資產對權益比率分別為6.55與5.29，均符合該辦法對風險資產對權益比率的規定。

下表列出所示日期的風險資產相對權益的比率：

#### 遠東國際租賃有限公司

	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元
資產總值	136,256,718	119,918,073
減：現金	2,408,413	2,721,314
風險資產總值	133,848,305	117,196,759
權益	20,449,035	19,263,095
風險資產對權益比率	6.55	6.08

#### 遠東宏信（天津）融資租賃有限公司

	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元
資產總值	40,167,598	27,874,004
減：現金	1,510,316	1,078,277
風險資產總值	38,657,282	26,795,727
權益	7,313,405	3,789,068
風險資產對權益比率	5.29	7.07

## 管理層討論與分析

### 5. 資本開支

於二零一六年度，本集團的資本開支為2,988,094人民幣千元，主要用作增添物業、廠房及設備、及對外股權投資的開支。

### 6. 風險管理

#### 6.1 利率風險

利率風險乃金融工具或未來現金流量因市場利率變動而波動的風險。本集團就市場利率變動所承受的風險主要與本集團計息銀行及其他融資以及應收融資租賃款、應收保理款有關。

本集團管理利率風險的主要工作為於不同利率的情況下（模擬法）監督預計淨利息收入的敏感性。本集團計劃減輕可能減低未來淨利息收入的預期利率變動的影響，並同時平衡減輕此風險所採取措施的成本。為進一步減少利率風險敞口，在2016年本集團業務推進方向，大力鼓勵推行固定利率的租賃與保理投放業務，並加強過程的實時監控。通過二零一六年度的努力，本集團固定利率資產佔比顯著提升，由二零一五年末25.92%大幅上升至二零一六年十二月三十一日的51.59%。

下表顯示在所有其他變數維持不變的情況下，利率的合理可能變動對本集團除稅前溢利的敏感度。

除稅前溢利的敏感度是指利率的假設變動對除稅前溢利的影響，乃根據各結算日所持有的金融資產及金融負債計算，並可於未來一年重訂價格。

	本集團除稅前溢利增加／(減少)	
	於二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元
基點變動		
+100個基點	65,369	277,617
-100個基點	(65,369)	(277,617)

## 管理層討論與分析

### 6.2 匯率風險

匯率風險指由於匯率變動而引致金融工具之公允值或未來現金流量波動之風險。本集團外幣匯兌變動風險主要與本集團經營活動有關（當收取或付款以不同於功能貨幣的貨幣結算時）。

本集團主要以人民幣進行業務，部份交易以美元計值，及較少以其他貨幣進行。本集團匯率風險敞口主要來自以人民幣以外貨幣進行的交易。為控制匯率波動風險，本集團採取謹慎的匯率風險管理策略，實行整體敞口管理下逐一對沖，積極採用匯率遠期和貨幣掉期等金融工具，分幣種、分期限對沖外匯風險敞口。據統計，截至二零一六年末，本集團外匯風險敞口（含高級永續證券）約為2,468百萬美元，已通過各類金融工具實現對沖2,260百萬美元，對沖比例（前述兩者之比）從二零一五年底的91%上升到二零一六年底的92%，本集團承受的外匯風險較為有限。

下表顯示在所有其他變數維持不變的情況下，因本集團外匯風險敞口（含高級永續證券）導致的，美元及港元對人民幣匯率的合理可能變動對本集團權益的影響。

貨幣	匯率變動	本集團權益增加／(減少)	
		於二零一六年	於二零一五年
		十二月三十一日	十二月三十一日
		人民幣千元	人民幣千元
美元及港幣－(不含高級永續證券)			
對除稅前溢利構成的影響	-1%	117	8,387
美元－高級永續證券直接對權益構成的影響	-1%	13,874	12,987
		13,991	21,374

上述影響乃在假設本集團於各結算日所承擔的外匯風險保持不變，並保持上述外匯風險敞口對沖比例，測算匯率變動對權益的影響。

## 管理層討論與分析

### 6.3 流動性風險

流動性風險是指負債到期時缺乏資金還款的風險。有關風險可能於金融資產和金融負債到期時金額或期限不匹配時而產生。

本集團通過每日監控下列目標來管理流動資金風險：維持租賃業務的穩定性，預測現金流量和評估流動資產水準，及保持有效的內部資金劃撥機制以確保本集團的流動資金。

下表概述根據合約未折現現金流量，本集團金融資產及負債的到期情況。

	即時償還 人民幣千元	3個月內 人民幣千元	3-12個月內 人民幣千元	1-5年 人民幣千元	5年以上 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一六年十二月三十一日						
總金融資產	2,722,640	19,490,692	44,910,081	96,673,418	714,573	164,511,404
總金融負債	109,165	23,521,554	42,508,404	75,213,310	647,880	142,000,313
淨流動性缺口	2,613,475	(4,030,862)	2,401,677	21,460,108	66,693	22,511,091
於二零一五年十二月三十一日						
總金融資產	2,449,884	16,602,376	40,378,365	83,112,148	173,954	142,716,727
總金融負債	50,726	18,359,243	39,150,463	59,511,689	867,080	117,939,201
淨流動性缺口	2,399,158	(1,756,867)	1,227,902	23,600,459	(693,126)	24,777,526

## 7. 集團資產押記

於二零一六年十二月三十一日，本集團有12,886,076人民幣千元的應收融資租賃款、99,542人民幣千元的現金、748,439人民幣千元的物業廠房及設備以及902,756人民幣千元的預付土地租賃款抵押或支付予銀行以獲得銀行借款，有232,077人民幣千元的現金用作銀行承兌匯票、信用証等其他的抵押品。

## 管理層討論與分析

### 8. 重大投資、收購及出售

二零一六年，本集團完成了對泗陽中醫、納雍新立、重慶渝東、德陽五院、舟山存德（已更名為「普陀廣華」）的收購，使其成為本集團控股子公司。與此同時，本集團於二零一六年新增簽約鳳陽鼓樓、泗陽協和、梅州鐵爐橋、鄭州仁濟、深圳中海醫院集團等醫院，截止目前共計簽約控股或參股醫院數量達到二十家。本集團將以回歸醫療本質為核心，以現有專科優勢為抓手，優化協同拓展醫療領域，建立專業技術領先、服務意識超群的醫院運營管理集團。

二零一六年，本集團在上海、杭州、廈門、武漢、重慶共簽訂12個高端幼兒園場地並於二零一五年收購了3個園所及2所國際學校。投資、收購上述幼兒園及學校是本集團在教育產業運營方向的重要成果，本集團在高端教育方向的拓展已逐步顯現規模，現仍在全力加快教育產業佈局，逐步構建起行業內品牌美譽度高、服務能力強、最具特色的私立教育體系。

### 9. 人力資源

截至二零一六年十二月三十一日，本集團有8,184名全職僱員，較二零一五年底的6,084名，增加了2,100名全職僱員。

本集團相信本集團擁有具特定行業專業知識的高質素工作人員，截至二零一六年十二月三十一日，本集團約59.25%的僱員擁有學士及學士以上學位，約21.65%的僱員擁有碩士及碩士以上學位。

本集團已建立有效的僱員激勵計劃以使僱員薪酬與彼等整體表現及對本公司貢獻（而非經營業績）掛鉤，並已建立一套以業績為基礎的薪酬獎勵計劃。不僅按職位及年資，亦按專業類別晉升僱員。本集團每季度根據（連同其他標準）彼等作為業務領導者取得指定表現目標（例如預算目標）及彼等就彼等負責的營運事宜的風險管理能力評估高級僱員。

為促進本集團建立、健全中長期激勵約束機制，充分調動管理者的積極性，吸引和保留優秀管理人才，有效的將股東利益、本公司利益和管理者個人利益結合在一起，保證本集團的長期穩健發展，本公司經董事會審議通過，於二零一四年設立股權激勵計劃（包含限制性股份獎勵計劃和股份期權計劃）。

#### 僱員福利

根據適用中國法規，本集團已為僱員向社會保障保險基金（包括退休金計劃、醫療保險、工傷保險、失業保險及生育保險）及住房公積金作出供款。除該等中國法規規定的保險外，本集團亦提供補充的商業醫療保險、財產保險及安全保險。截至二零一六年十二月三十一日，本集團於所有重大方面已遵守中國法律適用於本集團的所有法定社會保險及住房公積金責任。

## 管理層討論與分析

### 10. 合約責任、或然負債及資本承擔等的情況

#### 10.1 或然負債情況

下表列出於各所示日期未償還索償的總額。

	於二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元
法律訴訟：		
索償金額	4,257	2,103

#### 10.2 資產承諾及信貸承諾

本集團於以下各所示日期有以下的資本承諾及不可撤回的信貸承諾：

	於二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元
已訂約但未撥備：		
獲取物業及設備的資本開支	535,261	370,454
股權投資的資本開支	386,500	103,593
不可撤回信貸承擔	5,432,647	4,840,547

本集團不可撤回信貸承擔指已簽署但租賃期尚未開始的融資租賃。

股權投資的資本開支主要系本集團與泗陽中醫、納雍新立、德陽五院、鳳陽鼓樓、梅州鐵爐橋、深圳中海醫院集團、泗陽協和醫院等投資達成的股權合作所致。

## 管理層討論與分析

### 11. 未來展望

展望未來，全球經濟和政治仍面臨著巨大的不確定性。從國內看，中國潛在經濟增速下移，未來仍將處於L型探底階段。與此同時，中國在未來較長時間內仍將處於轉型升級的過程中，供給側結構性改革任重道遠，需求不振和產能過剩等矛盾依然突出。儘管中國經濟面臨多重挑戰，但已形成了龐大的體量和潛在的需求規模，同時也建立起了目前全球最完整的產業鏈結構與配套體系，形成了相對競爭優勢。作為一個大國，中國未來出路在實體經濟，經濟長期基石在實體產業。中國經濟增速雖然在下滑，但經濟增長質量正在逐步改善，將會為中國經濟走出周期底部積蓄能量。

在此背景下，本集團將堅持金融疊加產業的商業模式，以服務實體經濟為中心，堅守紮根產業的路線，發揮專注產業、挖掘產業、把握產業客戶的優勢，不斷「進化」服務能力與方法，保障持續發展空間。在金融端，深耕片區、貼地經營，做深做透所附著實體產業；同時，以服務綜合化為目標，通過操作類投行化等手段，豐富金融產品、升級綜合服務能力，形成差異特色，提升價值創造。在產業端，依托產業積澱，加快醫療健康、教育等方向的戰略落地，逐步與金融業務協同，建立獨樹一幟的商業模式，保障集團整體持續穩定的增長。



## 企業管治報告

本公司董事局（「董事局」）於本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度的年報中欣然呈報本企業管治報告。

### 企業管治常規

本公司董事局已致力維持良好的企業管治標準。本集團認為，良好的企業管治對本集團的成功及可持續發展至關重要。我們致力維持高水平企業管治，作為其質素其中重要一環，並推行適合其業務活動及增長的企業管治常規。

董事局相信良好的企業管治標準對為本公司提供框架以保障股東利益、提高企業價值、制定其業務策略及政策以及提高其透明度及問責性至關重要。

本公司的企業管治常規乃基於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四內企業管治守則（「企業管治守則」）所載原則而制訂。

於截至二零一六年十二月三十一日止年度之會計期間，本公司已遵守企業管治守則所載的所有守則條文，惟下文「與股東及投資者的溝通／投資者關係」一段闡明守則條文第E.1.2條的偏離除外。

本公司將繼續因應其業務活動及增長改善其企業管治常規，並不時審閱該等常規以確保其遵守企業管治守則及配合最新發展。



明孔雀綠琉璃雞形瓦

## 企業管治報告

### 董事之證券交易

本公司已就董事買賣本公司證券制定本公司的行為守則（「行為守則」），其程度並不遜於上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所載的規定標準。

所有董事均已受到具體詢問，且董事已確認彼等於二零一六年十二月三十一日止年度一直遵守行為守則。

本公司亦已設立僱員（彼等可能擁有未公佈之本公司內幕消息）進行證券交易的書面指引（「僱員書面指引」），其程度並不遜於標準守則所載的規定標準。

於截至二零一六年十二月三十一日之年度內，本公司未注意到有僱員不遵守僱員書面指引的事件。

## 企業管治報告

### 董事局

董事局現時由十二名成員組成，包括兩名執行董事，六名非執行董事及四名獨立非執行董事。

所有董事的名單（當中亦具體列出各董事的職位）載於第4頁「企業信息」。獨立非執行董事名單亦於根據上市規則刊發的所有公司通訊內披露。

本公司董事局現包括以下董事：

#### 執行董事：

孔繁星先生（副主席、行政總裁）

王明哲先生（財務總監）

#### 非執行董事：

寧高寧先生（主席）

楊林先生

劉海峰先生

羅強先生

郭明鑑先生

陳國鋼博士

#### 獨立非執行董事：

蔡存強先生

韓小京先生

劉嘉凌先生

葉偉明先生

董事局各成員之間並無關連。

註：於二零一六年十二月三十一日止年度內，劉德樹先生於二零一六年三月三十日辭任為非執行董事及董事局主席，而寧高寧先生於同日獲委任為非執行董事及董事局主席。

## 企業管治報告

### 主席及行政總裁

寧高寧先生為非執行董事及董事局主席。行政總裁為孔繁星先生。主席及行政總裁的職務由不同人士擔任，以便保持獨立性及作出判斷時有平衡意見。主席根據良好的企業管治常規提供董事局的領導，並負責董事局的有效運作。行政總裁專注於實行董事局所委派的目標、政策及戰略。

### 獨立非執行董事

截至二零一六年十二月三十一日止年度，董事局一直符合上市規則有關委任至少三名獨立非執行董事（佔董事局三分之一），其中至少一名獨立非執行董事須具備合適專業資格或會計或相關財務管理專業知識的規定。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條規定所載的獨立性指引就其獨立性而呈交的年度書面確認。本公司確信所有獨立非執行董事的獨立性。

### 非執行董事及董事重選

非執行董事為董事局提供廣泛的商業及財務專業知識、經驗及獨立判斷。所有非執行董事透過積極參與董事局會議，於涉及潛在利益衝突的管理問題上發揮領導作用以及服務於董事委員會，為有效管理本公司作出多方面貢獻。

企業管治守則守則條文第A.4.1條規定，非執行董事應有固定任期，並須接受重選，而守則條文第A.4.2條規定，所有獲委任填補臨時空缺的董事須於獲委任後的首個股東大會接受股東選舉，各董事（包括有固定任期的董事）須至少每三年輪值退任一次。

截至二零一六年十二月三十一日止年度，寧高寧先生於二零一六年三月三十日獲委任為非執行董事，並於二零一六年六月二日召開的股東週年大會獲重選。

根據本公司章程細則，本公司各董事經本公司股東大會批准後，有三年固定任期，任期屆滿後，各董事可透過由本公司於股東大會上重選而連任。二零一七年，本公司並無董事須輪值退任。

## 企業管治報告

### 董事局及管理層的職責、責任及貢獻

董事局負責領導及監察本公司，並監督本集團的業務、戰略決定及表現並共同負責通過指導及監督本公司事務以促進本公司的成功。董事局董事為本公司的利益客觀地做出決定。

董事局直接及間接透過委員會帶領並指導管理層，其包括制定及監察策略推行、監管本集團的運作及財務表現，確保設有良好的內部監控及風險管理系統。

所有董事（包括非執行董事及獨立非執行董事）為董事局的高效運作提供了廣泛的業務經驗、知識及專業水平。

所有董事須確保本著真誠履行職責，遵守適用法例及法規，並時刻為本公司及其股東的利益行事。

全體董事可全面並且及時地查詢本公司的所有資料，以及取得公司秘書及高級管理層的意見及獲得其服務。董事一般可於作出要求後，在適當的情況下就其向本公司履行職責尋求獨立專業意見，相關費用由本公司支付。

董事須向本公司披露其擔任其他職位的詳情，董事局定期審閱各董事履行其對本公司的職責所需的貢獻。

董事局保留所有有關本公司政策事宜、戰略及預算、內部監控及風險管理、企業管治、重大交易（特別是可能涉及利益衝突的交易）、財務資料、委任董事及其他重要營運事宜的重要事項的決策權。有關執行董事局決策、指導及協調本公司日常營運及管理的職責則授權予管理層。

本公司已就其董事及高級管理層可能會面對由企業活動產生的法律行動，為董事及高級管理層的職責作出適當的投保安排。

### 董事的持續專業發展

董事會了解監管發展及變動，從而有效地履行職責，確保彼等對董事局的貢獻為知情及相關。

每名新任董事將於首次接受委任時獲得正式、全面及專門為其設計的入職培訓，以確保彼等對本公司業務及運作均有適當理解，並充分知悉於上市規則及相關法定要求下董事的職責及義務。

## 企業管治報告

董事應參與適當的持續專業發展以發展及更新其知識及技能，從而確保彼等對董事局的貢獻為知情及相關。董事的內部通報會將得到安排，相關主題的閱讀材料（如適用）將發給董事。公司鼓勵所有董事出席相關培訓課程，費用由本公司支付。

截至二零一六年十二月三十一日止年度，所有董事均通過閱讀包括法規更新和研討會資料以及公司提供的資料和通函而參與合適之持續專業發展活動。作為持續專業發展計劃的一部份，在本公司安排及提供經費下，本公司亦鼓勵董事出席各項簡報會和造訪管理層及參觀本公司之設施，以強調董事角色、職能和責任。詳情如下：

董事	閱讀相關資料	參加研討會／造訪／ 與主要管理人員會面
<b>執行董事</b>		
孔繁星先生	✓	✓
王明哲先生	✓	✓
<b>非執行董事</b>		
寧高寧先生	✓	✓
楊林先生	✓	✓
陳國鋼博士	✓	✓
劉海峰先生	✓	✓
郭明鑑先生	✓	✓
羅強先生	✓	✓
劉德樹先生（於二零一六年 三月三十日辭任）	✓	✓
<b>獨立非執行董事</b>		
蔡存強先生	✓	✓
韓小京先生	✓	✓
劉嘉凌先生	✓	✓
葉偉明先生	✓	✓

## 企業管治報告

### 董事委員會

董事局已設立三個委員會，即審核與風險管理委員會、薪酬與提名委員會以及戰略與投資委員會，以監督本公司特定方面的事務。本公司所有董事委員會均按書面界定的職權範圍成立。董事委員會的職權範圍於本公司網站及聯交所網站上刊載，股東可經要求查閱。

各董事委員會大部份成員為獨立非執行董事，主席及各董事委員會成員名單載於第4頁「企業信息」。

### 審核與風險管理委員會

審核與風險管理委員會由三名成員組成，包括兩名獨立非執行董事，即葉偉明先生（委員會主席）及韓小京先生及一名非執行董事，即羅強先生。葉偉明先生擁有適當會計或相關財務管理專長。

審核與風險管理委員會之主要職責包括下列各項：

- 審閱財務資料
- 檢討與外聘核數師的關係
- 檢討財務通報制度、內部控制程序及風險管理制度
- 審閱年度預算及最終賬目

截至二零一六年十二月三十一日止年度，審核與風險管理委員會舉行了五次會議，以檢討財務業績及報告、財務匯報及合規程序、內部控制及風險管理制度、外聘核數師的工作範圍及任命、關連交易以及僱員安排以對可能的不當情況引起關注。審核與風險管理委員會的出席記錄載於第74頁「董事及委員會成員的出席記錄」。

審核與風險管理委員會亦在執行董事並無出席的情況下會見外聘核數師五次。

本公司截至二零一六年十二月三十一日止年度的全年業績已由審核與風險管理委員會審閱。

## 企業管治報告

### 薪酬與提名委員會

薪酬與提名委員會由三名成員組成，包括兩名獨立非執行董事劉嘉凌先生（委員會主席）、韓小京先生及一名非執行董事郭明鑑先生。其成員主要為獨立非執行董事。

薪酬與提名委員會的主要職責包括下列各項：

- 就個別執行董事及高級管理層的薪酬方案向董事局提出建議
- 審核非執行董事的薪酬，並就此向董事局提出建議
- 審核本公司所有董事及高級管理層薪酬的政策及架構，並就此向董事局提出建議
- 就本年度新任執行董事的服務合約條款或委任書向董事局提出建議
- 評估獨立非執行董事的獨立性
- 考慮董事重選及／或就此向董事局提出建議
- 檢討董事局的架構、規模及組成及／或（如合適）就補充本公司企業戰略的建議變化向董事局提出意見



## 企業管治報告

薪酬與提名委員會採用以考慮有關人員是否適合董事職位的準則包括彼等的資格、經驗、專業技能及知識，以及上市規則的規定。在評估董事局組成時，薪酬與提名委員會將於提出建議前充分考慮董事局的多元化，以確保董事局將由具備會計或財務專長、合法專業資格、金融投資經驗或本公司相關行業經驗的成員組成。薪酬與提名委員會將物色適當合資格個人參選董事，挑選或就挑選獲提名董事人選向董事局提出推薦建議。

薪酬與提名委員會已採用一套提名程序進行本公司董事職位候選人挑選，挑選時參照此等個人的技能、經驗、專業知識、個人誠信及時間承諾以及本公司的需要及其他相關法例要求和規定。需要時，外聘專業人士可執行挑選程序。

截至二零一六年十二月三十一日止年度，薪酬與提名委員會舉行了兩次會議，檢討董事局的架構、規模及組成，確保其具備均衡的專業知識、技術及經驗，配合本公司業務需要。薪酬與提名委員會的出席記錄載於第74頁「董事及委員會成員的出席記錄」。

## 戰略與投資委員會

戰略與投資委員會由三名成員組成，即劉海峰先生（委員會主席）、孔繁星先生及蔡存強先生。

戰略與投資委員會的主要職能為就戰略、投資方案及投資溢利預測向董事局提出建議，監督及規劃風險管理、內部控制程序及審閱重大風險活動及交易。

截至二零一六年十二月三十一日止年度，戰略與投資委員會並未舉行任何會議。戰略與投資委員會的出席記錄載於第74頁「董事及委員會成員的出席記錄」。

## 企業管治報告

### 董事及委員會成員的出席記錄

截至二零一六年十二月三十一日止年度，共召開了四次定期董事局會議，定期董事局會議於每季舉行一次，以檢討及批准財務及營運表現，並考慮及批准本公司整體戰略及政策。

截至二零一六年十二月三十一日止年度，各董事於其任內出席董事會及董事委員會會議以及本公司股東大會的出席記錄載於下表：

董事姓名 <sup>附註</sup>	會議出席情況／數目				股東週年大會
	董事會	審核與風險管理委員會	薪酬與提名委員會	戰略與投資委員會	
<b>執行董事</b>					
孔繁星先生	4/4	不適用	不適用	0/0	1/1
王明哲先生	4/4	不適用	不適用	不適用	1/1
<b>非執行董事</b>					
寧高寧先生	4/4	不適用	不適用	不適用	0/1
楊林先生	4/4	不適用	不適用	不適用	0/1
劉海峰先生	3/4	不適用	不適用	0/0	0/1
羅強先生	4/4	4/4	不適用	不適用	0/1
郭明鑑先生	4/4	不適用	2/2	不適用	0/1
陳國鋼博士	3/4	不適用	不適用	不適用	0/1
劉德樹先生	0/0	不適用	不適用	不適用	0/0
<b>獨立非執行董事</b>					
蔡存強先生	3/4	不適用	不適用	0/0	0/1
韓小京先生	4/4	4/4	1/2	不適用	0/1
劉嘉凌先生	4/4	不適用	2/2	不適用	0/1
葉偉明先生	4/4	4/4	不適用	不適用	0/1

附註： 劉德樹先生於二零一六年三月三十日辭任董事。  
寧高寧先生於二零一六年三月三十日獲委任為董事。

除上述董事局會議外，主席亦於二零一六年八月二十四日與非執行董事（包括獨立非執行董事）舉行一次並無執行董事出席之會議。

## 企業管治報告

### 風險管理及內部監控

董事局確認其有關風險管理及內部監控制度，以及檢討其成效之責任。該等制度乃旨在管理而非消除未能達成業務目標之風險，而且只能就不會有重大失實陳述或損失作出合理而非絕對保證。

董事局全權負責評估及釐定本集團實現戰略目標時願意承擔之風險性質及程度，並建立及維持適當而有效之風險管理及內部監控體系。

本公司已成立審核與風險管理委員會及內部稽核部。

審核與風險管理委員會監督本集團的風險管理程序。審核與風險管理委員會的主要職責及責任為設計風險管理系統及政策，審閱、批准及管理整體風險管理措施和程序、整體執行情況及有效性。

內部稽核部的運作獨立於公司經營與管理，其定期直接向審核與風險管理委員會匯報，並且對營運管理及風險控制是否合理、完整及有效進行獨立審計。內部稽核部設有四支團隊，分別為業務與運營稽核中心、管理與盡職稽核中心、信息化效能審計中心和紀檢監察中心。稽核部制定工作計劃、統籌安排資源，確保對重要的監控方面進行監督、評價。包括但不限於：運營監控、財務監控、相關職能效能監察、合規監控、信息安全及重要管理人員盡職履職情況等。

內部稽核部進行審計工作時有權全面檢查、分析、評估及審計所有的業務及營運程序，以識別任何重大問題或風險事項，並提供改進及整頓意見。內部稽核部也是與相關外部監管機構（如法院及公共安全局）的主要溝通管道。內部稽核部進行跟進審計，監察先前發現的問題的最新情況，以確保已妥為實施及執行糾正及補救措施。其還評估主要人員在營運過程中有否不遵守風險管理政策及程序，並可以建議高級管理層及董事局採取若干處罰措施。

風險管理委員會及內部稽核部會向董事局匯報所發現的任何問題，並適時向董事局提出建議。董事局每年至少檢討一次本公司及其附屬公司內部控制程序的有效性。有關檢討涵蓋所有重大控制事宜，包括財務、營運及合規控制以及風險管理事宜。

本公司將香港證券及期貨事務監察委員會《內幕消息披露指引》作為公司識別內幕消息的依據，確保及時向執行董事報告內幕消息並與董事會保持溝通，同時，本公司按公司相關政策處理與發佈內幕消息，以確保內幕消息在獲適當批准前一直保密，並確保有效及一致地發佈有關消息。

管理層已向董事局及審核與風險管理委員會確認截至二零一六年十二月三十一日止年度風險管理及內部監控制度之成效。

## 企業管治報告

董事局在審核與風險管理委員會及管理報告的幫助下檢討截至二零一六年十二月三十一日止年度的風險管理及內部監控制度，包括財務、營運及合規控制，並認為有關制度有效及充分。年度檢討亦涵蓋財務報告及員工資歷、經驗及相關資源。

### 董事就財務報表的責任

董事確認彼等有責任編製本公司截至二零一六年十二月三十一日止年度的財務報表。

董事局負責編製平衡、清晰及可理解評估的年度報告及中期報告、內幕消息公佈以及上市規則及其他法定及監管規定須予披露的其他資料。

董事並不知悉任何可能令本公司持續經營能力備受嚴重質疑的事件或情況所涉及的重大不明朗因素。倘董事知悉有任何重大不明朗事件或情況可能會嚴重影響本公司持續經營的能力，則應於本企業管治報告中明確鮮明地載列及詳細討論有關不明朗因素。

管理層已向董事局提供有關必要的解釋及資料，以令董事局對獲提呈予董事局批准的本公司財務報表作出知情評估。

本公司獨立核數師就彼等對財務報表的申報責任所作出的聲明載於第110-115頁的獨立核數師報告內。

如適用，審核與風險管理委員會將呈交聲明，就甄選、委任、辭退或罷免外聘核數師闡述其建議，以及董事局就此持不同意見之原因。

### 核數師薪酬

本公司外聘核數師就彼等對截至二零一六年十二月三十一日止年度財務報表的申報責任所作出的聲明載於第110-115頁的「獨立核數師報告」內。

截至二零一六年十二月三十一日止年度，就審計服務及非審計服務已付／應付本公司外聘核數師之酬金載列如下：

外聘核數師所提供的服務類型	費用金額 人民幣千元
審計服務	4,230
非審計服務	3,927
合計	8,157

## 企業管治報告

### 企業管治

審核與風險管理委員會負責履行企業管治職責，包括：

- (a) 制定、檢討及執行發行人的企業管治政策及常規，並向董事局提出建議；
- (b) 檢討及監察董事及高級管理人員的培訓及持續專業發展；
- (c) 檢討及監察發行人在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；
- (d) 制定、檢討及監察僱員及董事的操守準則及合規手冊（如有）；及
- (e) 檢討發行人遵守企業管治守則的情況及在企業管治報告內的披露。

董事局定期檢討股東溝通政策，以確保其有效性。

### 公司秘書

外聘服務供應商卓佳專業商務有限公司麥詩敏女士繼續獲本公司委聘為其公司秘書。其於本公司的主要聯絡人為本公司執行董事及行政總裁孔繁星先生。

### 股東權利

為保障股東權益及權利，本公司將就各個別重大事宜（包括選舉個別董事）於股東大會提呈獨立決議案。股東大會上提呈的所有決議案將根據上市規則進行投票表決，且投票表決的結果將於各股東大會結束後於本公司及聯交所網站上刊載。

### 召開股東大會

董事局可應相當於有權在股東大會上投票之所有股東之總投票權不少於5%之本公司股東，或根據香港法例第622章公司條例（「公司條例」）第566條及568條提出要求之該等股東（「要求人」）（視情況而定）之要求召開股東大會。股東應遵循公司條例所載之有關召開股東大會之規定及程序。

## 企業管治報告

### 於股東大會上提出建議

根據公司條例第580條及615條，持有不少於所有股東之總投票權2.5%之股東；或不少於50名有權於相關股東大會上投票之股東（視乎情況而定），可透過向本公司發出書面要求而於股東大會上提出建議以供審議。股東應遵循公司條例所載之有關傳閱股東大會決議案之規定及程序。

### 向董事局作出查詢

至於向本公司董事局作出任何查詢，股東可將書面查詢發送至本公司。

附註：本公司通常不會處理口頭或匿名查詢。

### 聯絡詳情

股東可透過以下方式發送書面查詢或要求：

地址： 香港灣仔港灣道18號中環廣場63樓6305室  
傳真： 86-21-50490066  
電郵： IR-Horizon@fehorizon.com  
收件人： 董事局

為免生疑，股東須於上述地址存置及發出正式簽署之書面要求、通知或聲明或查詢（視情況而定）之正本，並提供彼等全名、聯絡詳情及身份，以便本公司回覆。股東資料可能根據法律規定而予披露。

## 企業管治報告

### 與股東及投資者的溝通／投資者關係

本公司認為，與股東有效溝通乃促進投資者關係及投資者了解本集團業務表現及策略所必需。本公司致力保持與股東對話，尤其透過股東週年大會或其他股東大會與股東溝通。

企業管治守則守則條文第E.1.2條規定（其中包括）董事局主席應出席上市發行人的股東週年大會，並安排審核、薪酬及提名委員會主席（如適用）（或在該等委員會主席缺席的情況下，則為委員會另一成員）在股東週年大會上回答提問。

在本公司於二零一六年六月二日舉行的股東週年大會（「二零一六年股東週年大會」）上，寧高寧先生（董事局主席）、葉偉明先生（審核與風險管理委員會主席）、劉海峰先生（戰略與投資委員會主席）及劉嘉凌先生（薪酬與提名委員會主席）因其他重要業務事務而缺席。為保證二零一六年股東週年大會上能順利處理有關事務，孔繁星先生（本公司副主席、執行董事、行政總裁及本公司戰略與投資委員會成員之一）擔任二零一六年股東週年大會主席，而王明哲先生（執行董事及財務總監）亦出席了二零一六年股東週年大會以於必要時回答提問。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 寧高寧先生 — 非執行董事、董事局主席

寧高寧先生，現年58歲，先後畢業於中國山東大學和美國匹茲堡大學，並分別獲經濟學學士學位及工商管理學碩士學位。寧先生目前擔任中國中化集團公司董事長，其為本公司主要股東之一。

寧先生於二零零四年十二月至二零一六年一月間出任中糧集團有限公司（「中糧集團」）董事長，並曾擔任中糧集團若干附屬公司之董事。在加入中糧集團前，寧先生曾任華潤（集團）有限公司及其若干附屬公司的董事局副主席、董事及總經理等多個職位。

在過去三年，寧先生曾任中國糧油控股有限公司（一間於香港聯合交易所有限公司上市的公司，股份代號：606）的非執行董事、中國食品有限公司（一間於香港聯合交易所有限公司上市的公司，股份代號：506）（「中國食品」）的非執行董事、中糧包裝控股有限公司（一間於香港聯合交易所有限公司上市的公司，股份代號：906）的非執行董事及中國蒙牛乳業有限公司（一間於香港聯合交易所有限公司上市的公司，股份代號：2319）的董事局主席兼非執行董事至二零一六年二月。寧先生亦曾任中銀國際控股有限公司的董事、中國銀行（香港）有限公司的獨立非執行董事，以及中銀香港（控股）有限公司（一間於香港聯合交易所有限公司上市的公司，股份代號：2388）的獨立非執行董事至二零一四年十月，亦曾任華遠地產股份有限公司（一間於上海證券交易所上市的公司，股份代號：600743）的獨立董事至二零一四年十一月及中國食品的執行董事至二零一三年十一月。

寧先生具有豐富的企業管理經驗，熟悉資本市場的經濟運作。

### 劉德樹先生 — 非執行董事、董事局主席

劉德樹先生，現年65歲，曾於二零一零年十二月獲任本公司非執行董事及主席，並於二零一六年三月辭任本公司非執行董事及主席。劉先生一九七九年畢業於清華大學，並於一九九八年五月取得中歐國際商學院工商管理碩士學位。一九九八年三月，劉先生出任中國中化集團公司總裁。在此之前，劉先生曾先後在中國機械進出口（集團）有限公司擔任副總經理、總經理及董事長。

劉先生曾擔任中國中化集團董事長、中化化肥控股有限公司董事長、中國中化股份有限公司董事長及中化泉州石化有限公司董事長，並於二零一五年十二月退休。

劉先生擁有超過30年外貿、工業裝備及石化行業的經驗。



## 董事及高級管理人員簡歷

### 孔繁星先生 — 執行董事、董事會副主席、行政總裁

孔繁星先生，現年53歲，本公司執行董事、董事會副主席及行政總裁。孔先生於二零零五年三月取得北京大學EMBA學位，並分別於一九九一年六月及一九八六年七月自中國對外經濟貿易大學取得經濟學碩士學位及經濟學學士學位。孔先生於一九九一年八月加入中國中化集團公司。在中國中化集團公司工作期間，孔先生歷任中化國際工程貿易公司總經理、中化國際實業公司副總經理、中化國際招標有限責任公司副總經理、總經理、中國化工進出口總公司化肥中心副主任、中化國際化肥貿易公司執行副總經理等職。二零零一年四月，他加入遠東國際租賃有限公司擔任總經理至今。孔先生自二零零九年九月擔任本公司的總裁及首席執行官。目前，孔先生亦任上海東泓實業發展有限公司執行董事兼總經理。

孔先生擁有超過22年企業管理的經驗。

### 王明哲先生 — 執行董事、財務總監

王明哲先生，現年46歲，本公司執行董事及財務總監。

王先生於一九九三年七月取得中國杭州電子工業學院經濟學學士學位，並於二零零三年三月取得中國東北大學MBA學位。他於一九九五年十月加入遠東國際租賃有限公司，並自此在該公司任職。在遠東國際租賃有限公司期間，王先生歷任業務發展部經理、事業一部副總經理、質量控制部副總經理、總經理、公司總經理助理及財務總監等職。二零零九年九月，王先生出任本公司財務總監至今。

王先生擁有超過21年的財務管理經驗。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 楊林先生 – 非執行董事

楊林先生，現年53歲，於二零零九年十月獲任本公司非執行董事。楊先生一九八五年七月取得中國天津商學院經濟學學士學位，並於一九九零年至一九九三年，在德國思圖加特大學進修企業管理課程。他在一九九三年至一九九四年任職於德國西門子公司及德國威拉公司。一九九四年七月，楊先生加入中國中化集團公司並任職至今。在中國中化集團公司期間，楊先生歷任財務及會計部副總經理、財務部總經理、投資及開發部副總經理等職。

目前，楊先生任中國中化集團公司的總會計師及中國中化股份有限公司的財務總監兼預算及評價委員會主任，並擔任中化國際（控股）股份有限公司、中化化肥控股有限公司、中國金茂控股集團有限公司的董事及中國對外經濟貿易信託有限公司的董事長。

楊先生擁有約21年金融及資金管理經驗。

### 陳國鋼博士 – 非執行董事

陳國鋼博士，現年56歲，於二零一五年十二月獲任本公司非執行董事。陳博士於一九八八年自廈門大學獲得經濟學博士學位。陳博士現為中國民生投資股份有限公司副總裁。自一九九九年二月至二零一零年四月，陳博士先後歷任中國中化集團公司副總會計師、財務部總經理、總會計師等職，並曾於二零一零年前在中化化肥控股有限公司及中化國際（控股）股份有限公司任職董事。二零一零年起，陳博士加入新華人壽保險股份有限公司，歷任副總裁兼首席財務官等職務。

陳博士目前為中國民生金融控股有限公司（於香港聯合交易所上市的公司，股票代號：245）第一副主席及執行董事、中國動向（集團）有限公司（於香港聯合交易所上市的公司，股票代號：3818）及國泰君安證券股份有限公司（於上海交易所上市的公司，股票代號：601211）的獨立非執行董事。陳博士亦為中國民生投資股份有限公司副總裁及中民投資本管理有限公司董事長。

除經濟學博士學位外，陳博士還擁有中華人民共和國對外貿易經濟合作部授予的高級會計師，中國註冊會計師協會授予的註冊會計師職稱。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 劉海峰先生 — 非執行董事

劉海峰先生，現年47歲，於二零零九年十月獲任本公司非執行董事。劉先生曾任KKR全球合夥人、KKR亞洲私募業務聯席主管及KKR大中華區CEO，同時也曾是KKR亞洲私募投資委員會、亞洲投後管理委員會和中國成長基金投資委員會的成員。在加入KKR之前，劉先生曾擔任摩根士丹利董事總經理兼亞洲直接投資部聯席主管。在過去二十一年的直接投資生涯中，劉先生創造了大中華地區領先的投資業績，曾負責並領導了中國多項成功的、富有開創性的直接投資項目，包括蒙牛乳業、平安保險、百麗國際、遠東宏信、南孚電池、現代牧業、聯合環境技術、中國臍帶血庫、青島海爾、永樂家電、恒安國際、山水水泥、潤東汽車等公司。劉先生畢業於美國哥倫比亞大學，取得電子工程系最高榮譽理學學位。劉海峰先生是Tau Beta Pi全美工程榮譽學會的成員，並曾榮獲哥倫比亞大學最優秀電子工程專業學生Edwin Howard Armstrong榮譽獎。

劉先生亦為香港上市公司中國國際金融股份有限公司和A股上市公司青島海爾的非執行董事。

### 郭明鑑先生 — 非執行董事

郭明鑑先生，現年55歲，於二零一三年三月獲任本公司非執行董事。郭先生現任黑石集團的高級顧問，並於二零零七年起先後擔任黑石集團大中華地區副主席、高級董事總經理。在加入黑石集團之前，郭先生是漢鼎亞太的合夥人、聯席副主席、董事總經理及大中華地區主管。此前，郭先生還曾任摩根大通香港地區的投資銀行部主管、區域主管及大中華地區運營委員會副主席。郭先生曾為國泰金融控股集團及國泰人壽保險股份有限公司的獨立非執行董事。

郭先生目前擔任順誠控股有限公司的獨立非執行董事。

郭先生擁有天主教輔仁大學學士學位以及紐約城市大學MBA學位。

### 羅強先生 — 非執行董事

羅強先生，現年66歲，於二零一二年十月二十五日獲任本公司非執行董事。羅先生曾受聘於摩根銀行，先後擔任亞太地區培訓主管，大中華區風險官及亞太地區歐元結算部高級信用官。此後，羅先生曾於二零零零年八月至二零零三年十一月於花旗銀行／集團擔任亞太金融市場部地區首席信用官。受聘於本公司前，羅先生由二零零四年三月至二零一二年九月於國際金融公司擔任全球金融市場部首席銀行專家。

羅先生持有美國印第安納大學工商管理（金融方向）的碩士學位，於金融界擁有超過30年的經驗。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 蔡存強先生 — 獨立非執行董事

蔡存強先生，現年67歲，於二零一一年三月獲任本公司獨立非執行董事。蔡先生一九七七年畢業於上海海運學院（現更名為上海海事大學），同年留校任教。一九九三年被聘為副教授、一九九五年被聘為教授，二零零一年任上海海運學院副院長，並獲取國務院頒授特別政府津貼。目前，蔡先生是上海瀛泰律師事務所兼職律師、中國海事仲裁委員會仲裁委員。

蔡先生為中國執業律師，於航運業擁有40年經驗。

### 韓小京先生 — 獨立非執行董事

韓小京先生，現年62歲，於二零一一年三月獲任本公司獨立非執行董事。一九八六年至一九九二年，韓先生任職於中國法律事務中心，並在此期間，在加拿大齊默爾曼律師事務所和香港廖綺雲律師事務所實習三年半。一九九二年，韓先生參與設立北京市通商律師事務所，並成為該律師事務所合夥人。韓先生為中國執業律師、從事律師業務30年。

目前，韓先生為遠洋地產控股有限公司及中國外運股份有限公司的獨立非執行董事，並擔任平安銀行股份有限公司及北京三聚環保新材料股份有限公司的獨立董事。

### 劉嘉凌先生 — 獨立非執行董事

劉嘉凌先生，現年54歲，於二零一一年三月獲任本公司獨立非執行董事。

一九九二年至二零零七年，劉先生擔任摩根士丹利公司管理委員會及亞洲執行委員會成員，及香港固定收入部門董事總經理。二零零八年，劉先生創立Shelter Cove Capital Limited（現稱為Voras Capital Management (HK) Limited）。劉先生在金融及證券業擁有28年經驗。

劉先生亦擔任招商證券股份有限公司獨立非執行董事。

劉先生獲有北京大學理科學士學位和麻省理工學院物理理科碩士學位。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 葉偉明先生 — 獨立非執行董事

葉偉明先生，現年52歲，於2011年3月獲任本公司獨立非執行董事。葉先生1987年11月畢業於香港大學，獲社會科學學士學位，2001年8月，獲得倫敦大學法律學士學位。葉先生自1987年起在安永會計師事務所工作，1996年離職時為高級經理。1996年至2010年期間，葉先生先後出任荷蘭商業銀行聯席董事、福邦控股有限公司財務總監、高陽科技(中國)有限公司副總裁、海爾電器集團有限公司財務總監、禹洲地產股份有限公司副總經理等職。目前，葉先生為巨騰國際控股有限公司、百富環球科技有限公司、保利文化集團股份有限公司及億達中國控股有限公司獨立非執行董事。

葉先生為特許公認會計師公會資深會員、香港會計師公會會員及中國註冊會計師協會成員。

葉先生擁有超過26年會計及財務經驗。

### 曹健先生 — 高級副總裁

曹健先生，現年42歲，本公司高級副總裁。曹先生一九九七年八月中國南開大學金融學專業本科畢業，二零零六年十二月取得中國對外經濟貿易大學金融學碩士學位，並於二零零八年六月取得中國上海交通大學工商管理碩士學位。曹先生曾在中國中化集團公司人力資源部任經理。他於二零零二年九月加入遠東國際租賃有限公司，歷任醫療系統事業部副總經理、常務副總經理、總經理、公司總經理助理、副總經理等職，具有豐富的企業管理經驗。曹先生於二零一三年一月獲任本公司高級副總裁。

曹先生擁有超過14年融資租賃行業的經驗。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 尚兵先生 — 副總裁

尚兵先生，現年50歲，本公司副總裁。尚先生於一九八九年七月中國四川大學英語語言與文學專業本科畢業，取得文學學士學位。畢業後，尚先生加入商務部任對外投資和經濟合作部職員直至一九九一年十月。一九九一年十一月，尚先生加入中國駐泰國領事館任職至一九九五年八月。一九九五年九月，尚先生重新回到商務部任職到二零零三年。二零零三年至二零零七年，尚先生任職於重慶力帆控股有限公司，歷任主席特別助理、董事及執行董事。二零零八年四月，尚先生加入德勤華永會計師事務所有限公司北京分所直至二零一零年十二月。尚先生於二零一一年一月獲任本公司總裁助理，並於二零一二年六月獲任公司副總裁。

尚先生擁有超過27年的政府事務及企業管理的相關經驗。

### 王瑞生先生 — 副總裁

王瑞生先生，現年63歲，本公司副總裁。王先生一九八九年九月中國華東師範大學歷史學專業本科畢業，二零零五年九月取得北京大學EMBA碩士學位。加入遠東宏信有限公司之前，王先生曾先後任上海市化工進出口公司科長助理、黑白廣告有限公司總經理、中化上海公司副總經理、中化國際招標有限責任公司副總經理，具有豐富的企業管理經驗及政府關係網絡資源。王先生於二零一二年六月獲任本公司副總裁。

王先生擁有超過25年的企業管理經驗。

### 吳志軍先生 — 副總裁

吳志軍先生，現年44歲，本公司副總裁。吳先生一九九六年七月中國東北財經大學投資經濟管理專業本科畢業，二零零二年七月取得中國東北大學MBA學位。吳先生曾在中國北方航空公司任職，二零零一年十一月加入遠東後，歷任醫療系統事業部副總經理、上海德明醫用設備工程有限公司常務副總經理、總經理、醫療系統事業部總經理、公司總裁助理等職，具有豐富的管理經驗。吳先生於二零一五年二月起獲任本公司副總裁。

吳先生擁有超過15年融資租賃行業的經驗。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 王佳音先生 — 總裁助理

王佳音先生，現年44歲，本公司總裁助理。王先生一九九五年七月中國民航學院航空電子專業本科畢業，二零零二年六月獲得中國東北大學工商管理碩士學位。王先生曾在中國北方航空公司任職，二零零三年2月加入遠東後，歷任事業一部總經理助理、副總經理、建設系統事業部副總經理、總經理等職，具有豐富的管理經驗。王先生於二零一四年一月起獲任本公司總裁助理。

王先生擁有超過14年的融資租賃行業的經驗。

### 蔡建軍先生 — 首席信息官

蔡建軍先生，現年54歲，本公司首席信息官。蔡先生一九八四年七月畢業於西安交通大學計算機及應用專業本科，一九九一年七月獲得中國科學院計算機科學教育碩士學位。蔡先生曾先後任中國科學院計算機技術研究所大型計算機研究室副主任、商用軟件室副主任，北京迪斯資料有限公司總經理，聯想集團IT部技術總監、戰略規劃總監、首席架構師、技術執行總監，中化集團信息技術部總經理，具有豐富的計算機技術和管理經驗。蔡先生於二零一四年四月獲任本公司首席信息官。

蔡先生擁有超過32年的計算機技術及相關管理經驗。

### 朱國傑先生 — 總裁助理

朱國傑先生，現年39歲，本公司總裁助理。朱先生一九九八年七月南京大學國際金融專業本科畢業，二零零四年七月獲得復旦大學工商管理碩士學位。朱先生曾在中國銀行南通分行、上海文廣集團任職，二零零四年八月加入遠東後，歷任醫療系統事業部總經理助理、質量控制部副總經理、戰略管理部副總經理、總經理、教育系統事業部常務副總經理、總經理、教育集團總經理等職務。朱先生於二零一六年七月起獲任本公司總裁助理。

朱先生擁有超過12年的融資租賃行業的經驗。

## 董事局報告

董事局欣然提呈二零一六年年度的董事局報告及本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度的經審核財務報表。

### 主要業務及業務審視

本集團之主要業務為融資租賃及諮詢服務，其附屬公司主要從事醫院投資及運營、設備運營服務、高端幼教和國際高中運營管理、貿易及經紀和工程管理服務等。本集團於本年度按業務分類的經營狀況分析詳情載於財務報表附註4。

本集團透過行業主導方法組織及經營融資租賃服務、銷售及營銷以及風險管理系統，已於各目標行業積累了多年行業專業知識並持續擴大客戶基礎，同時借助安全穩健的經營理念、嚴格的風險管控手段、多樣的資產管理等措施充分降低了本集團所持有之生息資產的風險，形成可持續的金融服務商業模式。憑藉本集團豐富的行業經驗以及對各目標行業的客戶長期內在需求的理解，本集團亦提供更多的增值服務，主要包括向客戶提供諮詢、工程、貿易及經紀服務等，與金融服務形成有效協同。據此，本集團通過持續向客戶提供全程量身定制的金融及產業服務，並通過深入發展客戶聯繫，提高本集團風險管理系統的效能，使本集團積累的行業及管理專業知識能在中國擴展至具龐大發展潛力的其他目標行業，包括對部份優質產業開展投資和運營，構建了本集團「金融+產業」長期戰略穩健發展之基礎。

另一方面，本集團業務的持續發展性和未來增長於很大程度上亦取決於本集團能否有效地應對或管理各類主要風險及不明朗因素，如生息資產質量風險、流動性風險、利率與匯率風險、吸引和挽留合資格的人士的能力等等。本集團在長期經營歷史中始終秉承穩健謹慎經營的理念，積累了行業內先進的風險管理能力以及實踐經驗，在可預見的未來內，本集團相信各項風險及不明朗因素帶來的影響仍將處於可控範圍之內，並將不會對本集團長遠健康發展構成嚴重負面影響。

就《公司條例》附表5要求進行之討論及分析，包括對本集團業務之中肯審視、對本集團面對之主要風險及不明朗因素的討論、在二零一六年財政年度結束後發生並對本集團有影響的重大事件之詳情，以及本集團業務相當可能進行之未來發展的揭示，已載於本年報「主席致辭」、「行政總裁致辭」、「管理層討論與分析」、「企業管治報告」及「財務報表附註」幾節內。上述幾節乃董事局報告之一部份。

### 業績及股息

本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之業績載於本報告第116頁之合併損益表。

董事局建議向於二零一七年六月十六日（星期五）名列公司股東名冊之股東，宣派截至二零一六年十二月三十一日止年度之末期股息每股港幣0.23元（二零一五年：港幣0.23元）。待於二零一七年六月七日（星期三）舉行的股東週年大會批准後，建議末期股息將於二零一七年六月二十八日（星期三）派付。



## 董事局報告

### 暫停股份過戶登記

本公司定於二零一七年六月七日(星期三)舉行股東週年大會(大會)。為確定出席大會及於會上投票之資格，本公司將於二零一七年六月二日(星期五)至二零一七年六月七日(星期三)(包括首尾兩天)，暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席大會及於會上投票，所有股份過戶檔連同有關股票必須不遲於二零一七年六月一日(星期四)(即最後股份登記日)，香港時間下午四時三十分前交回本公司的股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

末期股息須待於股東週年大會獲公司股東批准方可作實。為釐定獲得建議末期股息之資格，本公司將於二零一七年六月十四日(星期三)至二零一七年六月十六日(星期五)(包括首尾兩天)，暫停辦理股份過戶登記手續。股東獲派建議末期股息之資格之記錄日期為二零一七年六月十六日(星期五)。為符合資格享有建議末期股息，所有填妥之股份過戶檔連同有關股票必須不遲於二零一七年六月十三日(星期二)(即最後股份登記日)，香港時間下午四時三十分之前交回本公司的股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

### 財務資料摘要

本集團於過去五個財政年度之業績及資產與負債及非控制權益之概要乃摘錄自己刊發之經審核財務資料和財務報表，其載於本報告第246頁至第248頁。本概要並不構成經審核財務報表之一部份。

### 環境政策及表現

本集團認為，環境、健康與安全是企業可持續經營不可或缺的支柱。本集團倡導「綠色金融」，基於環保表現調整行業授信制度，將資金投向關乎國計民生的方向，回避「高污染、高環境風險」企業，技術落後淘汰的企業和有安全風險的企業。於年內，本集團對存在相對較高環境風險的工程機械、冶煉礦山機械、石油裝備、黑色金屬冶煉以及化工行的授信進一步下降；而對鐵路、軌道交通以及節能環保設備的行業的授信逐步提高。同時，隨著產業板塊的不斷擴張，本集團對相關運營體系的健康安全與環境進行了統一籌劃，把推動環境與安全工作作為提升產業價值的重要部份。於年內，本集團產業運營環境綠色、安全，無相關事故發生。

### 遵守法律及法規

於本年度，據本公司董事所知，本集團並無不遵守任何對本集團有重大影響的相關法律及法規。

### 物業、廠房及設備

本集團之物業、廠房及設備於年內之變動載於財務報表附註13。

## 董事局報告

### 股本

本公司的股本變動情況詳情將於財務報表附註33內披露。

### 購入、出售或贖回本公司之股份

本公司及其任何附屬公司於二零一六年十二月三十一日止年度概無購買、贖回或出售本公司之任何股份。

### 儲備

本集團及本公司在年度內的儲備變動情況分別列載於本報告第120至123頁之合併權益變動表及財務報表附註36。

### 獲准許的彌償

根據章程細則的規定，本公司每名董事或其他高級職員因其執行職務或與此有關所招致之一切責任（按公司條例容許的最大程度），均有權從本公司資產中獲得彌償。本公司已就其董事及其他高級職員可能面對任何訴訟時產生的損失和責任購買保險。

### 慈善捐款

年內本集團對外慈善捐款總額為人民幣3,800千元（二零一五年：人民幣4,000千元）。

### 董事個人資料的變更

自本公司二零一五年年報發出之日起截至本年報報告日，須根據上市規則第13.51B(1)條作出披露的董事個人資料變更詳列如下：

董事姓名	變動詳情
郭明鑑先生	於二零一六年三月三十一日辭任國泰人壽保險公司獨立董事，並於二零一六年四月一日辭任國泰金融控股集團獨立董事
陳國鋼博士	於二零一六年六月獲委任為中國動向（集團）有限公司獨立非執行董事，並於二零一七年一月獲委任為中國民生金融控股有限公司執行董事

## 董事局報告

### 董事

年內及截至本年報日期，本公司之董事如下：

#### 執行董事

孔繁星先生

王明哲先生

#### 非執行董事

寧高寧先生（於二零一六年三月三十日獲委任）

楊林先生

陳國鋼博士

劉海峰先生

郭明鑑先生

羅強先生

劉德樹先生（於二零一六年三月三十日辭任）

#### 獨立非執行董事

韓小京先生

劉嘉凌先生

蔡存強先生

葉偉明先生

### 董事及高級管理層之履歷詳情

董事及高級管理層之履歷詳情於本年報第80至87頁。

### 董事之服務合約

截至二零一六年十二月三十一日，本公司董事概無與本公司或附屬公司簽訂任何不能於一年內在未支付賠償（法定賠償除外）情況下不能終止的服務合約。

各董事薪酬乃根據董事職務及責任、個別工作表現及本集團業績而釐定。

## 董事局報告

### 執行董事

各執行董事已與本公司訂立服務合約，各委任由二零一七年三月十一日起，任期為三年。雙方有權發出不少於3個月之書面通知以終止服務合約。

各執行董事有權享有薪金、花紅、以及董事局決定的津貼及實物福利，及根據有關中國法例與規例提供之社會福利。兩名執行董事年薪合共為人民幣11,071千元。

### 非執行董事

各非執行董事已與本公司訂立聘任書。

寧高寧先生、楊林先生、劉海峰先生、陳國鋼博士、郭明鑑先生和羅強先生的委任由二零一七年三月十一日起，任期為三年。

根據聘任書，本公司每年向劉海峰先生、陳國鋼博士、郭明鑑先生和羅強先生分別支付董事酬金港幣42萬元。根據聘任書，本公司毋須向寧高寧先生及楊林先生支付董事酬金。

### 獨立非執行董事

各獨立非執行董事已與本公司訂立聘任書。

蔡存強先生、韓小京先生、劉嘉凌先生和葉偉明先生的委任由二零一七年三月三十日起，任期為三年。

根據聘任書，公司每年向韓小京先生、劉嘉凌先生和葉偉明先生分別支付董事酬金港幣42萬元。根據聘任書，本公司毋須向蔡存強先生支付董事酬金。

## 獨立非執行董事之獨立身份確認書

本公司已從各獨立非執行董事收取根據上市規則第3.13條發出的年度獨立身份確認書，本公司認為每位獨立非執行董事（包括韓小京先生、劉嘉凌先生、蔡存強先生及葉偉明先生）為獨立。

## 董事酬金及高級管理人員酬金

本集團於截至二零一六年十二月三十一日止年度之董事及高級管理人員之酬金詳情刊載於本集團之合併財務報表附註8內。

## 董事局報告

### 董事於重要合約之權益

本公司及其任何附屬公司概無訂立於年結日或年內任何時間仍然生效而董事於其中直接或間接擁有重大權益的重要合約。

### 董事於競爭業務中之權益

於二零一六年十二月三十一日，概無本公司董事於被視為擁有與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭之業務中之權益。

### 退休金計劃

本集團無任何退休金計劃。

### 購股權計劃

本公司已採納一項購股權計劃（「購股權計劃」），自二零一四年七月七日（即購股權計劃獲本公司股東批准之日）起計為期十年。購股權計劃旨在激勵及獎勵經甄選參與者（定義見下文）為本集團所作出之貢獻，及使彼等之利益與本公司一致，以鼓勵彼等盡力提升本公司之價值。本公司或任何附屬公司之高級及中層管理人員以及其他關鍵僱員（「經甄選參與者」）均為合資格參與購股權計劃之人士。經甄選參與者之資格將由董事局或執行管理委員會根據其對本公司或任何附屬公司之貢獻全權酌情決定。

根據購股權計劃可能授出之購股權所涉及的新股份的最高數目不得超過股東採納購股權計劃之日本公司已發行股本的4%，即131,696,000股股份。

任何經甄選參與者因行使其於任何十二個月期間內獲授之全部購股權（包括已行使及尚未行使之購股權）而發行及可能發行之股份的最高數目不得超過本公司不時之已發行股本的1%。授予超出該限制之任何額外購股權須受限於上市規則及購股權計劃內所訂明的若干規定。

有關要約之經甄選參與者於要約日期起計14日內（包括該日）期間可供接納。期內不被接納的要約將告失效。於接納所授出購股權時須繳付1.00港元。

## 董事局報告

已授出購股權行使期可由董事決定，並於不遲於授出購股權日期起計十年當日結束。行使價由董事局或執行管理委員會釐定，不得低於以下各項的最高者：(i)要約授出購股權日期聯交所每日報價表中所示股份在聯交所之收市價；(ii)緊接要約授出購股權日期前五個交易日聯交所每日報價表所示股份於聯交所之平均收市價；及(iii)於要約授出購股權日期的股份面值。

截至二零一六年十二月三十一日，賦予持有人權利可認購合共4,345,968股股份之購股權已授予兩名執行董事，而賦予持有人權利可認購合共28,578,032股股份之餘下購股權則已授予購股權計劃項下之245名承授人。年內購股權計劃項下尚未行使之購股權之變動情況概列如下：

承授人	授出日期	歸屬期 (附註1)	行使期 (附註2)	每股行使價 港元 (附註3、 4及5)	購股權數目				於二零一六年 十二月 三十一日 尚未行使	
					於二零一六年 一月一日 尚未行使	已授出	已行使 (附註6)	已失效		已取消
孔繁星 行政總裁及 執行董事	二零一四年 七月十一日	二零一六年 七月十一日至 二零一八年 七月十一日	二零一六年 七月十一日至 二零二四年 七月十一日	5.86	1,316,960	-	-	-	-	1,316,960
孔繁星 行政總裁及 執行董事	二零一五年 七月三日	二零一七年 七月三日至 二零一九年 七月三日	二零一七年 七月三日至 二零二五年 七月三日	7.17	1,856,913	-	-	-	-	1,856,913
孔繁星 行政總裁及 執行董事	二零一六年 六月十五日	二零一八年 六月十五日至 二零二零年 六月十五日	二零一八年 六月十五日至 二零二六年 六月十五日	5.714	-	3,292,400	-	-	-	3,292,400
王明哲 財務總監及 執行董事	二零一四年 七月十一日	二零一六年 七月十一日至 二零一八年 七月十一日	二零一六年 七月十一日至 二零二四年 七月十一日	5.86	460,936	-	-	-	-	460,936
王明哲 財務總監及 執行董事	二零一五年 七月三日	二零一七年 七月三日至 二零一九年 七月三日	二零一七年 七月三日至 二零二五年 七月三日	7.17	594,212	-	-	-	-	594,212
王明哲 財務總監及 執行董事	二零一六年 六月十五日	二零一八年 六月十五日至 二零二零年 六月十五日	二零一八年 六月十五日至 二零二六年 六月十五日	5.714	-	1,053,568	-	-	-	1,053,568
<b>董事小計</b>					<b>4,229,021</b>	<b>4,345,968</b>	-	-	-	<b>8,574,989</b>
僱員	二零一四年 七月十一日	二零一六年 七月十一日至 二零一八年 七月十一日	二零一六年 七月十一日至 二零二四年 七月十一日	5.86	9,811,357	-	383,817	-	171,206	9,256,334
僱員	二零一五年 七月三日	二零一七年 七月三日至 二零一九年 七月三日	二零一七年 七月三日至 二零二五年 七月三日	7.17	14,823,923	-	-	-	372,589	14,451,334
僱員	二零一六年 六月十五日	二零一八年 六月十五日至 二零二零年 六月十五日	二零一八年 六月十五日至 二零二六年 六月十五日	5.714	-	28,578,032	-	-	227,176	28,350,856
<b>總計</b>					<b>28,864,301</b>	<b>32,924,000</b>	<b>383,817</b>	-	<b>770,971</b>	<b>60,633,513</b>

## 董事局報告

附註1：根據購股權計劃規則的規定，於二零一四年七月十一日授出的購股權將於授出日期之第二、第三及第四週年按平均數額歸屬予該等承授人。

附註2：根據購股權計劃，購股權將於購股權期限內行使。「購股權期限」指就任何個別購股權而言，由董事會或執行管理委員會決定並通知承授人之期限（該期限不得超過該購股權要約日期起計十年），於董事局或執行管理委員會未有決定時，則為要約日期起計直至以下較早日期：(i)有關購股權失效日期；及(ii)該購股權要約日期起計十年。任何已歸屬購股權於行使前並無最短持有期限，而承授人於行使已歸屬購股權前亦毋須達成其他績效目標。

附註3：行使價不得低於以下較高者：(i)於二零一四年七月十一日（即授出日期）聯交所每日報價表中所列之股份在聯交所之收市價每股5.86港元；及(ii)緊接二零一四年七月十一日前五個營業日聯交所每日報價表所列之股份在聯交所之平均收市價每股5.81港元。股份並無面值。

附註4：行使價不得低於以下較高者：(i)於二零一五年七月三日（即授出日期）聯交所每日報價表中所列之股份在聯交所之收市價每股6.88港元；及(ii)緊接二零一五年七月三日前五個營業日聯交所每日報價表所列之股份在聯交所之平均收市價每股7.17港元。股份並無面值。

附註5：行使價不得低於以下較高者：(i)於二零一六年六月十五日（即授出日期）聯交所每日報價表中所列之股份在聯交所之收市價每股5.60港元；及(ii)緊接二零一六年六月十五日前五個營業日聯交所每日報價表所列之股份在聯交所之平均收市價每股5.714港元。股份並無面值。

附註6：緊接董事及僱員行使購股權日期前之股份加權平均收市價為7.1172港元。

有關會計處理及購股權及購股權計劃餘下年數的詳情，請參閱我們的財務報表附註34。

## 限制性股份獎勵計劃

茲提述本公司日期為二零一四年六月十一日的公告。本公司於二零一四年六月十一日採納一項限制性股份獎勵計劃（「獎勵計劃」）。該獎勵計劃並不構成上市規則第17章所指的購股權計劃或與購股權計劃類似的安排。截至二零一六年十二月三十一日止年度，本公司根據獎勵計劃授出49,385,993股股份，截至二零一六年十二月三十一日，本公司根據獎勵計劃合共授出98,254,133股股份。

## 管理合約

年內，本公司並無就本公司整體業務或任何重要業務之管理或行政工作簽訂或存有任何合約。

## 董事購買股份或債務證券之安排

於年內任何時間本公司之任何董事、彼等各自之配偶及十八歲以下之子女，概無獲授予任何權利致使可借著購入本公司股份或債務證券而獲取利益，彼等亦無行使該等任何權利，而本公司、其控股公司或其任何附屬公司或同系附屬公司亦無任何安排，致使董事可於任何其他法人團體中獲取該等權益。

## 董事局報告

### 董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有權益及／或淡倉

於二零一六年十二月三十一日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（香港法例第571章）（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文其被當作或視作擁有之權益或淡倉）；或須根據證券及期貨條例第352條規定記錄於該條所指登記冊之權益或淡倉；或須根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）的規定知會本公司及聯交所之權益或淡倉載列如下：

股東姓名	法團名稱	身份／權益性質	所持本公司權益之	
			普通股總數 <sup>(1)</sup>	概約百分比
孔繁星	本公司	實益擁有人	17,035,684(L) <sup>(2)</sup>	0.43%
		於受控制法團擁有權益	265,552,000(L) <sup>(3)</sup>	6.72%
王明哲	本公司	實益擁有人	5,757,791(L) <sup>(4)</sup>	0.15%

附註：

- (1) 字母「L」指某位人士於本公司股份中的好倉。
- (2) 該權益包括根據本公司二零一四年購股權計劃授出之購股權所涉及之6,466,273股相關股份及根據本公司限制性股份獎勵計劃授出之獎勵股份所涉及之9,699,411股相關股份。除有關已授出之購股權股份權益、獎勵股份及於一個受控制法團（見下文附註(3)）的權益外，就董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於二零一六年十二月三十一日，孔繁星於本公司870,000股普通股中擁有權益。有關該等計劃之詳情，請參閱本公司二零一六年年報，而有關授出購股權之詳情，請參閱本公司日期分別為二零一四年七月十一日、二零一五年七月三日及二零一六年六月十五日之公告。
- (3) 該權益為孔繁星透過其於Aim Future Limited的70%股權持有的265,552,000股股份的間接實益權益。
- (4) 該權益包括根據本公司二零一四年購股權計劃授出之購股權所涉及之2,108,716股相關股份及根據本公司限制性股份獎勵計劃授出之獎勵股份所涉及之3,263,075股相關股份。除有關已授出之購股權股份權益及獎勵股份外，就董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於二零一六年十二月三十一日，王明哲於本公司386,000股普通股中擁有權益。有關該兩項計劃之詳情，請參閱本公司二零一六年年報，而有關授出購股權之詳情，請參閱本公司日期分別為二零一四年七月十一日、二零一五年七月三日及二零一六年六月十五日之公告。

除上文所披露者外，於二零一六年十二月三十一日，概無本公司董事或主要行政人員於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債券中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文其被當作或視作擁有之權益或淡倉）；或須根據證券及期貨條例第352條規定記錄於本公司所存置之登記冊之任何權益或淡倉；或須根據標準守則的規定知會本公司及聯交所之權益或淡倉。



## 董事局報告

### 主要股東於股份之權益

根據本公司董事所知，或就其於二零一六年十二月三十一日所能獲知的資料（包括可於聯交所網站獲得的資料），於二零一六年十二月三十一日，下列實體於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司披露，或根據證券及期貨條例第336條記錄於本公司所存置之登記冊或另行知會本公司的權益或淡倉如下：

股東名稱	身份／權益性質	普通股數目 <sup>(1)</sup>	權益概約百分比
中國中化集團公司 <sup>(2)</sup>	於受控制法團擁有權益	919,914,440(L)	23.28%
廣柏有限公司 <sup>(2)</sup>	實益擁有人	919,914,440(L)	23.28%
Prime Capital Management (Cayman) Limited	投資經理	205,911,000(L)	5.21%
JPMorgan Chase & Co.	實益擁有人	2,641,997(L)	0.06%
	投資經理	15,000(L)	0.00%
	託管人	411,225,745(P)	10.40%
國泰人壽保險股份有限公司	實益擁有人	296,316,000(L)	7.50%
中國民生投資股份有限公司	於受控制法團擁有權益	528,600,000(L)	13.38%
孔繁星	實益擁有人	17,035,684(L)	0.43%
	於受控制法團擁有權益	265,552,000(L) <sup>(3)</sup>	6.72%
Aim Future Limited	實益擁有人	265,552,000(L) <sup>(3)</sup>	6.72%

附註：

- (1) 字母「L」指某位人士於本公司股份中的好倉。字母「S」指某位人士於本公司股份中的淡倉。字母「P」指某位人士於可供借出股份中持有的本公司股份。
- (2) 中國中化集團公司為廣柏有限公司已發行股本100%的實益擁有人，同時被視為擁有廣柏有限公司持有的本公司股份。
- (3) 孔繁星持有Aim Future Limited的70%已發行股本，因此被視為於Aim Future Limited持有的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，概無任何人士於本公司之股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條登記於本公司存置之登記冊內的權益或淡倉。

## 董事局報告

### 公眾持股量

根據本公司公開獲得的資料及就其董事知悉，截至本年報付印前的最後可行日期，公司已發行股本總量中至少25%已根據上市規則之規定由公眾持有。

### 債券發行

2016年，本集團在境內直接融資市場進一步豐富債券品種，擴大發行規模，降低融資成本，已形成持續發行態勢。全年累計發行14單，累計金額260億，包括公司債130億、PPN80億、超短期融資券（超短融）20億、短期融資券（短融）20億、其他債券10億，具體如下：

二零一六年三月十八日，在中國完成發行金額為人民幣二十億元的短融，期限為一年，年利率為2.79%；

二零一六年三月二十四日，在中國完成發行金額為人民幣二十億元的公司債，期限為三年，年利率為3.03%；

二零一六年三月二十五日，在中國完成發行金額為人民幣二十億元的公司債，期限為三年，年利率為3.8%；

二零一六年四月十二日，在中國完成發行金額為人民幣二十億元的超短融，期限為一年，年利率為2.95%；

二零一六年五月二十五日，在中國完成發行金額為人民幣二十億元PPN，期限為一年，年利率為4.2%。

二零一六年六月六日，在中國完成發行金額為人民幣二十億元PPN，期限為三年，年利率為4.05%。

二零一六年七月八日，在中國完成發行金額為人民幣二十億元公司債，期限為三年，年利率為3.15%。

二零一六年八月二十九日，在中國完成發行金額為人民幣四十億元公司債，期限為三年，年利率為3.46%。

## 董事局報告

二零一六年八月三十日，在中國完成發行金額為人民幣五億元債權融資計劃，期限為三年，年利率為4%。

二零一六年九月十九日，在中國完成發行金額為人民幣二十億元PPN，期限為三年，年利率為3.74%。

二零一六年十月十三日，在中國完成發行金額為人民幣五億元債權融資計劃，期限為三年，年利率為3.97%。

二零一六年十一月三日，在中國完成發行金額為人民幣二十億元PPN，期限為三年，年利率為3.56%。

二零一六年一月十五日，在中國完成發行金額為人民幣十億元公司債，期限為五年，年利率為3%。

二零一六年一月二十八日，在中國完成發行金額為人民幣二十億元公司債，期限為三年，年利率為4%。

## 主要顧客及供應商

本年度本集團客戶及供應商之資料如下：

	截至二零一六年十二月三十一日止 年度佔總收入 (未計入營業稅及附加稅前) 之百分比(%)
五大客戶	3.02
最大客戶	0.37
	佔總成本之百分比(%)
五大供應商	27.20
最大供應商	10.67

根據董事所知，本公司的董事，其緊密聯繫人或任何持有本公司股份超過5%的股東，概無本集團的五大客戶或五大供應商擁有任何權益。

## 董事局報告

### 與僱員、客戶及供應商和其他人士的重要關係

本公司致力於構建與僱員、客戶、供應商、投資人、政府以及整個社會和諧共生的關係，並通過價值的分享和供應，促進產業經濟以及整個社會的健康、持續、穩定與和諧發展。本公司視員工為寶貴資產，對員工的人才發展和薪酬政策等參見管理層分析與討論之「人力資源」章節。本公司秉承誠實守信之原則，致力向客戶提供優質服務，為客戶營造可信賴的服務環境。本公司重視對供應商的選擇，鼓勵公平及公開競爭，本著互信與優質供貨商建立長遠的合作關係。於截至二零一六年十二月三十一日止之年度，本公司與其僱員、客戶及供應商之間概無重要及重大糾紛。

### 關連交易

本公司訂立若干關連交易（包括持續關連交易）（定義見上市規則），該等交易須遵守上市規則第14A章的披露規定。本公司確認已遵守上市規則第14A章的披露規定。

### 非豁免關連交易

與中車青島四方機車車輛股份有限公司（「中車四方」，前稱為南車青島四方機車車輛股份有限公司）及中化國際招標有限責任公司（「中化招標」）訂立的融資租賃

於二零一五年六月十日，本公司的間接全資附屬公司遠東宏信（天津）融資租賃有限公司（「遠東（天津）」）與南車青島四方機車車輛股份有限公司（「南車四方」）訂立租賃合同（「二零一五年租賃合同」），並與南車四方及中化招標訂立2015年租賃合同的補充協議（「二零一五年補充協議」），內容有關租賃及回購若干設備的融資租賃安排。有關交易構成本公司的關連交易，已於本公司的2015年年報詳細報告。

於二零一六年一月十五日，遠東（天津）與中車四方訂立新租賃合同（「二零一六年租賃合同」），並與中車四方及中化招標訂立新補充協議（「二零一六年補充協議」），內容有關租賃及回購若干設備（「設備」）的融資租賃安排。

## 董事局報告

二零一六年租賃合同及二零一六年補充協議乃經公平磋商後並按正常商業條款訂立。根據二零一六年租賃合同，遠東（天津）將出租設備予中車四方，為期37個月，首次租金人民幣19,271,980元將於有關租賃開始日期起計五(5)個工作日內之日期支付，而月租金為人民幣1,900,000元，整個租期內租金合計為人民幣87,671,980元。中車四方亦會於二零一六租賃合同簽署後在遠東（天津）開具相關發票後次月末向遠東（天津）支付一筆一次性費用人民幣6,937,845元。根據二零一六年補充協議，於中車四方完成履行其於二零一六年租賃合同下全部義務時，中化招標須以人民幣19,584,396元回購設備而遠東（天津）將於中化招標支付回購價後轉讓設備的所有權予中化招標。回購價乃根據租賃資產於回購日的剩餘價值釐定。

鑒於中化招標與中車四方的現有及長期業務關係，中化招標獲中車四方指定為二零一六年補充協議下的回購方。有關融資租賃之回購安排對作為出租人的遠東（天津）有利，而回購安排的相關條款（包括回購價）乃由遠東（天津）、中車四方及中化招標經公平磋商釐定並屬公平合理。

中國中化集團公司（「中化集團」）為本公司的主要股東，故為本公司的關連人士。中化招標為中化集團的間接附屬公司，因此為中化集團的聯繫人，故為本公司的關連人士。根據上市規則第14A章，二零一六年租賃合同及二零一六年補充協議下擬進行的融資租賃安排構成本公司的關連交易。

由於二零一六年租賃合同及二零一六年補充協議，以及二零一五年租賃合同及二零一五年補充協議為由相同訂約方於十二個月的期間內訂立，故二零一六年租賃合同及二零一六年補充協議下的新融資租賃安排以及二零一五年租賃合同及二零一五年補充協議下的融資租賃安排根據上市規則第14A.81條及14A.82(1)條累計為一連串交易，須遵守上市規則第14A章下關連交易的適用規定。

請參閱本公司於二零一五年六月十日及二零一六年一月十五日就此連串交易作出的公告。

## 董事局報告

### 非豁免持續關連交易

#### 中化集團財務有限責任公司（「中化財務」）提供金融服務的框架協議

於二零一一年六月十七日，本公司與中化財務訂立為期三年的框架協議，據此，本集團同意使用中化財務提供的各項金融服務（「二零一一年中化財務框架協議」）。隨後，在二零一一年中化財務框架協議於二零一四年六月十六日屆滿後，本公司與中化財務訂立一份新框架協議（「二零一四年中化財務框架協議」），為期一年，以按大致相同的條款續新二零一一年框架協議下由中化財務向本集團提供金融服務的持續關連交易。由於二零一四年中化財務框架協議已於二零一五年六月屆滿，本公司與中化財務訂立一份新框架協議（「二零一五年中化財務框架協議」），為期三年，自二零一五年六月十七日起生效，以按大致相同的條款續新二零一四年框架協議下由中化財務向本集團提供金融服務的持續關連交易。本公司訂立上述框架協議，乃由於使用中化財務提供的金融服務較使用獨立商業銀行提供的類似服務有多項好處，以及中化財務的風險不會高於中國的獨立商業銀行。

中化財務為本公司主要股東中化集團的聯繫人。因此，中化財務為本公司的關連人士，而中化財務根據二零一一年中化財務框架協議、二零一四年中化財務框架協議及二零一五年中化財務框架協議向本集團提供金融服務構成本公司的持續關連交易。

於二零一五年中化財務框架協議期間內，每日最高存款餘額（不包括因委託貸款而增加的存款）的年度上限為人民幣958百萬元。此年度上限主要乃根據滿足通過本集團成員公司於中化財務開立的存款賬戶結算、本集團的資金管理策略、本集團的發展及財政需要及本集團的平均現金餘額情況而釐定。截至二零一六年十二月三十一日止年度，並無超出此適用年度上限。

根據二零一五年中化財務框架協議，截至二零一七年十二月三十一日止三個年度的財務顧問服務費用的年度上限分別為每年人民幣9.75百萬元，人民幣14.6百萬元及人民幣21.9百萬元。該等年度上限主要乃根據過往交易金額及截至二零一七年十二月三十一日止三個年度各年度財務顧問服務需求約50%的預期增長而釐定。截至二零一六年十二月三十一日止年度，並無超出此適用年度上限。

請參閱本公司於二零一一年六月十七日、二零一四年六月十一日、及二零一五年六月十日就此等交易作出的公告。

## 董事局報告

### 向中化集團提供租船服務的框架協議

於二零一二年十二月五日，本公司與中化集團訂立框架協議，據此，本集團同意向中化集團及／或其附屬公司及聯繫人提供租船及其他相關產品及服務（「原中化租船框架協議」）。由於原中化租船框架協議已於二零一四年十二月三十一日屆滿，本公司與中化集團訂立新框架協議（「新中化租船框架協議」），以按相同的主要條款續新原中化租船框架協議下由本集團向中化集團及／或其附屬公司及聯繫人提供租船及其他相關產品及服務的持續關連交易。新中化租船框架協議的初步年期為二零一五年一月一日至二零一七年十二月三十一日。

本集團於其日常業務過程中開展租船業務。中化集團為一間擁有多元化業務的大型企業。中化集團以及其附屬公司及／或聯繫人不時需要租賃船舶運輸貨物往返各地港口。中化集團為本公司主要股東，故為本公司的關連人士。根據上市規則第14A章的規定，原中化租船框架協議及新中化租船框架協議下擬進行的交易構成本公司的持續關連交易。

新中化租船框架協議截至二零一七年十二月三十一日止三個年度的年度上限（即本集團應收的租船費及其他相關費用總額）每年分別為5,400,000美元、6,500,000美元及7,800,000美元。該等年度上限乃主要根據歷史交易金額、截至二零一七年十二月三十一日止三個年度各年對本集團租船及其他相關產品及服務的需求預期增長約20%及截至二零一七年十二月三十一日止三個年度期間本集團船租較截至二零一四年十二月三十一日止年度預期增長約20%而釐定。截至二零一六年十二月三十一日止年度，並無超出此適用年度上限。

請參閱本公司於二零一二年十二月五日及二零一四年十二月三日就此交易作出的公告。

### 中化集團提供物業租賃服務的框架協議

為促進本集團需要佔用較大辦公場所的業務發展，本集團與中化集團於二零一一年、二零一二年及二零一三年已訂立多項租賃協議及相應補充協議，該等協議構成持續關連交易。以上該等物業租賃協議已於二零一四年十二月三十一日屆滿。

於二零一四年十二月三日，本公司與中化集團訂立框架協議，據此，中化集團同意並將促致其聯繫人同意向本集團提供物業租賃服務（「物業租賃框架協議」）。物業租賃框架協議的初步年期為二零一五年一月一日至二零一七年十二月三十一日。

## 董事局報告

由於本集團一直以現行市場租金向中化集團及其聯繫人佔用及租賃有關單位，董事認為，本集團續簽與中化集團及其聯繫人訂立的個別租賃協議（而非遷入其他大廈），將可大大節省時間及成本。此外，訂立物業租賃框架協議，可使本公司更有效規管及監控協議項下擬進行的交易。中化集團為本公司主要股東，故為本公司的關連人士。根據上市規則第14A章，先前訂立並已終止的物業租賃協議下的交易及物業租賃框架協議下擬進行的持續交易構成本公司的持續關連交易。

物業租賃框架協議截至二零一七年十二月三十一日止三個年度的年度上限（即本集團根據物業租賃框架協議應向中化集團及／或其聯繫人支付的租金及相關費用總額）每年分別為人民幣68,000,000元、人民幣71,000,000元及人民幣75,000,000元。該等年度上限乃主要根據歷史交易金額、截至二零一五年十二月三十一日止年度相關各方對租賃物業的需求預期增長約10%、截至二零一五年十二月三十一日止年度租金預期增長約10%及截至二零一七年十二月三十一日止兩個年度各年的交易額預期合計增長約5%（經考慮相關各方的需求增加及租金預期增長）而釐定。截至二零一六年十二月三十一日止年度，並無超出此適用年度上限。

請參閱本公司於二零一一年十二月三十日、二零一二年八月七日、二零一三年三月二十七日、二零一三年八月二十一日、二零一三年十二月四日及二零一四年十二月三日就此交易作出的公告。

有關本公司於截至二零一六年十二月三十一日止年度的關聯方交易詳情載於合併財務報表附註43。除第(vii)項下與合營公司的關聯方交易及第(xi)項下支付高級管理人員（非董事）酬金的關聯方交易外，所有附註43項下的關聯方交易均為本公司於香港上市規則第14A章項下的關連交易。本公司確認，其已就該等關聯方交易遵守上市規則第14A章的適用規定。

## 獨立非執行董事確認書

根據上市規則第14A.55條，上文所載的持續關連交易已由獨立非執行董事審閱，彼等已確認上述持續關連交易乃：

- (a) 於本集團日常及一般業務過程中訂立；
- (b) 按正常商業條款或按不遜於本集團提供予或自獨立協力廠商所獲得者訂立；及
- (c) 根據有關協議按公平合理且符合本公司股東整體利益的條款訂立。



## 董事局報告

### 核數師確認書

根據上市規則第14A.56條，董事局接獲核數師函件，確認上述持續關連交易：

- (a) 已獲董事局批准；
- (b) 已根據本集團的定價政策進行；
- (c) 已根據規管該交易的有關協議進行；及
- (d) 並無超逾截至二零一六年十二月三十一日止財政年度的有關年度上限。

### 審核與風險管理委員會

審核與風險管理委員會包括三名成員，分別為葉偉明先生（主席）、韓小京先生及羅強先生，其中兩名為獨立非執行董事（包括一名具備合適專業資格或會計或相關財務管理專長的獨立非執行董事）。彼等已審閱本集團所採納的會計原則及慣例，並討論審計及財務報告事宜，包括審閱本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度的財務業績。

本公司截至二零一六年十二月三十一日止年度按照香港財務報告準則編製的綜合財務報表已經由本公司核數師安永會計師事務所進行審核。

### 核數師

根據本公司二零一六年度股東大會決議，本公司於二零一六年繼續聘請了安永會計師事務所擔任本公司核數師。續聘安永會計師事務所為本公司核數師的議案將提交二零一七年六月七日（星期三）舉行的股東週年大會審議。

承董事局命  
董事局主席  
寧高寧  
二零一七年三月二十九日

## 企業社會責任

### 責任理念

#### 創造價值分享，共鑄和諧發展

我們認為，企業社會責任的本質在於和所有的利益關聯方，包括投資人、客戶、合作方、員工、政府以及整個社會實現價值的分享和共贏，並通過價值的分享和共贏，真正促進產業經濟以及整個社會的健康、持續、穩定和諧發展。

### 投資人責任

#### 深度價值合作，分享中國成長

遠東宏信通過針對基礎性行業的產業綜合運營服務，將自身發展和中國經濟的增長緊密聯繫在一起，獲得了持續性的業務增長和價值提升。多年來，遠東宏信為投資人帶來的價值增長已經超過持續、穩定的回報。

### 產業責任

#### 助力產業升級，推動民族復興

遠東宏信專注服務於醫療、包裝、教育、建設、交通、工業裝備、紡織、電子信息等八大基礎產業，構建匹配行業特性的、專業化的運營方式與保障體系，緊密圍繞客戶需求，提供量身定制的專業化金融服務及產品，以及產業投資運營、經營性租賃、貿易經紀、管理諮詢、工程服務等產業綜合運營服務。

在醫療健康領域，遠東宏信秉承「服務中國醫療，心繫民族健康」的價值理念，多年來深耕細作，逐步形成具有協同效應和供給能力的綜合運營體系；致力於打造以開放為理念、創新為驅動、協調為支撐、共贏為目標的大健康產業「生態圈」，最終幫助民眾獲得更優質的醫療健康服務。

在教育領域，公司通過提供先進的教學設施及設備，改善學校教學條件，推動教育事業不斷進步。我們還積極推進產業投資運營業務，在高端幼兒園、一貫制學校方向展開系統佈局，並探索佈局教育培訓、在線教育等領域。

## 企業社會責任

### 搭建高端資源平台，推動產業管理升級

在為產業注入資金，助力企業實現硬件升級改造的同時，為幫助客戶持續提升競爭力，增強整個產業的發展水平和競爭能力，進而推動民族經濟的健康發展，我們積極開展以下行動：

2007年，我們成立了明流俱樂部、世家聯盟，積極營造「互信、共贏」的產業交流氛圍，在醫療、工業裝備等產業領域以「共促產業發展」的理念為依托，攜手國際國內主流製造廠商，創建廠商聯盟平台，促進中國由製造大國向創造大國邁進。

2008年起，我們每年組織多次「遠東航運船舶融資高級講壇」，邀請來自國內外航運和金融方面的頂級專家與學者舉辦系列講座，為中國海運界以及造船界的行業金融高端人才培養提供助力。我們多次舉辦「施工企業高峰論壇」，聚集市政、交通、工業建設類施工企業，搭建戰略合作、信息交流合作平台，促進中國城市化進程。

2009年，「遠東印刷菁英計劃」啟航，我們定期舉辦的培訓專門針對印刷企業經營者，內容涉及財務、金融、管理、印刷技術等方面，幫助企業提升自身運營能力。

2009年，成立「遠東醫療管理者學院」，旨在通過為中國醫院管理者搭建高端交流平台，輸入先進醫院管理理念及經驗，幫助醫院增強組織的管理優勢，提高人才競爭力，從而幫助醫院管理者開拓思路，快速提高綜合管理水平，進一步促進中國醫院和整個醫療事業的發展。迄今為止，參訓學員已近500人次。

2010年，成立「遠東教育家聯盟」以來，我們每年舉辦聯盟會議及論壇，積極搭建聯盟成員之間的橋梁，實現聯盟成員優勢互補和資源共享；搭建聯盟與政府之間的橋梁，為國家教育事業發展獻言獻策，最終促進教育事業的不斷進步。

2015年，我們繼續舉辦「遠東金融高峰論壇」，涉及建設、公交、客運、熱力、紡織等行業。其中，紡織行業高峰論壇已成功舉辦過四屆，聚焦行業熱點話題，對話全球終端品牌，幫助企業尋求合作契機，論壇累計參會人數千餘人。

2016年建設方向高峰論壇邀請知名專家與來自全國各省市自治區的50餘家基礎設施建設企業的近100位高管們，共商「新形勢」下行業和企業的發展之道。

2016年召開第三屆城市客運金融高峰論壇，邀請來自全國40餘家客運企業的近百名企業高層，聚焦當前複雜多變的客運形勢下的企業戰略重塑和升級。

## 企業社會責任

### 員工責任

#### 尊重員工價值，關愛員工成長

遠東宏信認真傾聽員工聲音，提供多元、寬容、開放、平等、富有活力的工作環境和實現事業夢想的廣闊舞台，免除員工後顧之憂，使員工相互尊重、彼此信任、通力合作並共享成功。

#### 員工權益

遠東宏信倡導員工發揮主人翁意識，鼓勵員工參與企業管理。同時公司設置總裁信箱、合理化建議平台等多種渠道，保障職工代表民主管理的建議權、參與權和監督權。

遠東宏信致力於為員工提供公平的發展機會，公司依循國家現行相關法律法規，按時為全體員工足額繳納「五險一金」，並採取多元化政策，規定不以性別、年齡、地域、民族、種族及宗教信仰等歧視員工，為員工提供平等的職務升降機制，實行無地區差異的薪酬福利制度，實現全公司範圍內的男女同工同酬，並確保工資起薪水平遠遠高於各重要運營地點當地的最低工資水平。

#### 員工發展

公司鼓勵員工從公司發展需求出發，充分發揮自身優勢和興趣，實現個人價值，為員工制定了多樣化的晉升通道，滿足專業技術型人才和管理人才的發展需求。公司通過遠東學院、遠東E學平台、培訓信息管理系統等，創建自我檢查、自我驅動、自我提升的學習型組織，營造全員學習、終身學習的團隊氛圍。

#### 員工關愛

「遠東健康加油站計劃」通過量身定制健康基金、定期組織員工體檢、開展各類女工、親子、健康等生理、心理講座等方式搭建多方位、交互式員工身心健康保障平台，從而有效識別跟蹤員工身心健康風險，緩解員工工作和生活壓力，滿足員工健康需求。

公司倡導員工平衡工作與生活，從機制上確保員工能夠享受合理的休息與休假，在法定年休假外公司還給予員工每年至少五天的額外健康假期，並依托於社團活動，鼓勵員工積極參加各類健身運動。

本着「扶危濟困、關愛互助」的原則，公司成立工會「愛心基金」，下設「至愛幫扶計劃」和「奶瓶幫扶計劃」，分別將特殊關懷覆蓋至員工家屬及新入司的應屆畢業生。

## 企業社會責任

### 社會公益行動

#### 賦予弱勢群體希望，促進社會的健康、穩定、持續和諧發展

2016年，宏信公益基金會繼續在教育、醫療、扶貧等與社會民生聯繫最為緊密的領域開展一系列的公益行動，為弱勢群體送去陽光和溫暖。宏信公益基金會開展的公益項目覆蓋全國17個城市，累計資助善款370餘萬元，受益人數超過5000人次。

#### 教育資助

- 宏信獎助學金項目：為國內17所知名高校的近300位品學兼優的學生提供獎助學金的同時，通過「企業家與學子面對面」、「職業生涯規劃講座」、「慈善義跑」等形式多樣的活動，激勵高校學子勤奮學習、不斷創新、友愛助人、立志成才。
- 千里草助學項目：組織近50位來自全國20餘所大學的志願者，前往甘肅隴原地區，開展公益助學活動，為當地學生送去圖書、教材和體育包裹等愛心物資，帶去新穎的課程，傳播知識和希望。
- 愛心書屋項目：在新疆喀什、河南永城援建9所「愛心書屋」，讓弱勢兒童在愛的港灣中健康快樂成長。

#### 醫療援助

- 醫路同行—小兒泌尿外科公益培訓項目：攜手上海兒童醫學中心，發起全國首個以培訓外科醫師為主要內容的公益項目。在提升兒童醫學中心小兒泌尿外科醫生臨床技能與專業水平的同時，幫助偏遠地區有需要的醫療機構提升小兒泌尿外科疾病的診療水平，輻射更多需要幫助的患兒。
- 喀什助聽項目：聯手共青團上海市委，為新疆喀什地區的貧困聽力障礙兒童安裝助聽器並開展聽力恢復訓練，幫助200餘名殘障兒童重新聽到人世間各種美妙的聲音。
- 愛心病房項目：攜手惠州華康骨傷醫院、濱海新仁慈醫院、四平腫瘤醫院、安達濟仁醫院、舟山市定海廣華醫院5家醫院開展愛心病房項目，共為30名貧困重症患者提供資助，幫助他們驅散疾病的陰霾，早日走出困境。
- 納雍新立醫院精準醫療扶貧項目：攜手納雍縣新立醫院開展精準醫療扶貧項目，減輕貧困病患因就醫而產生的經濟壓力，幫助他們得到及時的救治，早日康復，走出困境。

## 企業社會責任

### 扶貧濟困

- 河南永城扶貧項目：為當地近400位貧困老人和學生提供食用油、大米、麵粉等生活物資和助學金。
- 點亮希望項目：攜手上海市肢殘人協會，為20位貧困殘疾人家庭的子女提供資助，鼓勵他們自強不息，用勇氣和奮鬥開創未來。

### 志願者服務

- 2016年度，基金會在公司內部新招募志願者近50人，宏信志願者團隊人數累計達300人。崇明中興鎮、上海動物園、上海市兒童福利院、高澤祥園農莊都留下了宏信志願者團隊的身影和奉獻的足跡，一次次的陪伴和關懷，讓弱勢兒童感受到社會的關心和溫暖的同時，讓志願者們在奉獻中成長，實現自身的價值。

### 評獎表彰

- 榮獲上海市肢殘人協會頒發的「2016年度智力助殘優秀社會組織」；
- 榮獲基金會中心網頒發的「2016年度全國最透明基金會」；
- 榮獲第六屆中國公益節組委會頒發的「2016年度公益集體獎」。

## 獨立核數師報告



Ernst & Young  
22/F, CITIC Tower  
1 Tim Mei Avenue  
Central, Hong Kong

安永會計師事務所  
香港中環添美道1號  
中信大廈22樓

Tel電話: +852 2846 9888  
Fax傳真: +852 2868 4432

致遠東宏信有限公司全體成員

(於香港註冊成立的有限公司)

我們已審核載於第116頁至第245頁的遠東宏信有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)的合併財務報表，此合併財務報表包括二零一六年十二月三十一日的合併財務狀況表，與截至該日止年度的合併損益表、合併綜合收益表、合併權益變動表和合併現金流量表，以及合併財務報表附註，包括主要會計政策概要。

我們認為，該等合併財務報表的編製已遵循香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》，真實而中肯地反映了貴集團於二零一六年十二月三十一日的合併財務狀況及截至該日止年度的合併財務表現及合併現金流量，並已遵照香港《公司條例》妥為擬備。

### 意見基礎

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計合併財務報表承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的《專業會計師道德守則》(以下簡稱「守則」)，我們獨立於貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。

### 關鍵審計事項

關鍵審計事項指的是根據我們的專業判斷，認為對當期的合併財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在對合併財務報表整體進行審計並形成意見的背景下來進行處理的，我們不對這些事項提供單獨的意見。我們對下述每一事項在審計中是如何應對的描述也以此為背景。

我們已經履行了本報告「核數師就審計合併財務報表承擔的責任」部分闡述的責任，包括與這些關鍵審計事項相關的責任。相應地，我們的審計工作包括執行為應對評估的合併財務報表重大錯誤陳述風險而設計的審計程序。我們執行審計程序的結果，包括應對下述關鍵審計事項所執行的程序，為合併財務報表整體發表審計意見提供了基礎。

## 獨立核數師報告

關鍵審計事項	該事項在審計中是如何應對的
貸款及應收款項減值撥備	
<p>貴集團的貸款及應收款項包含應收融資租賃款，應收利息，應收票據，應收賬款，應收保理款、委託貸款，長期應收款和抵押貸款，佔 貴集團總資產的83.33%。由於貸款及應收款項減值撥備的評估需要管理層的判斷和主觀假設，因此被認為是重要事項。 貴集團對單個重大的金融資產的減值進行單獨評估，對單個不重大的金融資產的減值進行組合評估，並綜合考慮歷史減值損失的數據、債務人的當期財務狀況、外部市場信息和其他相關因素，以確認單項及組合減值撥備。</p> <p>貸款及應收款項減值撥備的會計政策，相關披露及信貸風險列示於本合併財務報表的附註2.4，附註23和附註46。</p>	<p>我們評估並測試了與審批流程、監控流程、信用評級管理、以及貸款減值評估等方面相關的關鍵控制點的設計和執行的有效性。我們在對貸款及應收款項減值撥備的測試中採用了以風險為基礎的抽樣方法。我們考慮樣本大小、風險因素、產業趨勢等因素，選取非減值貸款的樣本用於測試貸款評級和減值計量的合理性。對於減值貸款的樣本，我們根據歷史經驗、擔保物價值（如有）和可觀測的外部數據等方面，評估管理層對未來還款和債務人當期財務狀況的預測是否合理。此外，我們還根據歷史數據、可觀測的經濟數據、市場信息和產業趨勢等方面評估了組合計提時應用的參數和假設。</p> <p>此外我們還評估了 貴集團披露於合併財務報表附註23和附註46中貸款及應收款項減值撥備計提和相關信用風險方面的充分性。</p>
企業合併	
<p>二零一六年， 貴集團收購了若干醫療機構及教育機構，支付對價共計人民幣606百萬元，確認商譽人民幣385百萬元。收購各公司時，管理層對企業合併中採用的會計處理，尤其在收購價格的分配中運用了重大判斷及估計。</p> <p>企業合併的會計政策和相關披露列示於合併財務報表的附註2.4和附註38。</p>	<p>在審計該等收購的賬務處理時，我們複核了出售／收購合同以及其它相關合同，來衡量管理層判斷對被收購公司已取得控制是否合理。此外，我們還根據常用的評估方法測試和評估了被收購資產及負債的公允價值，並在此過程中邀請了估值專家參與。</p> <p>我們同時評估了合併財務報表附註38中對於企業合併披露的充分性。</p>
商譽減值測試	
<p>於二零一六年十二月三十一日，商譽總計為人民幣749百萬元，分別佔總資產和淨資產的0.45%及3.01%。商譽的增加是由於 貴集團近年收購子公司所致。年度的商譽減值測試較為複雜，並在未來盈利預測及折現率等方面運用了較多重大假設及估計。</p> <p>商譽減值測試的會計政策和相關披露列示於本合併財務報表的附註2.4和附註15。</p>	<p>我們的審計流程包括評估及測試 貴集團在進行減值測試中使用到的假設、方法及數據。我們邀請了相關的估值專家參與這些流程。在審計過程中，我們尤其關注評價未來盈利預測及折現率使用的合理性。此外，我們還評估了管理層預測的歷史準確性。</p> <p>我們同時評估了合併財務報表附註15中披露的主要假設的充分性。</p>



## 獨立核數師報告

### 刊載於年度報告內其他信息

董事需對其他信息負責。其他信息包括刊載於年度報告內的信息，但不包括合併財務報表及我們的核數師報告。

我們對合併財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑑證結論。

結合我們對合併財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與合併財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。

### 董事就合併財務報表需承擔的責任

董事須負責根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》及香港《公司條例》擬備真實而中肯的合併財務報表，並對其認為為使合併財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備合併財務報表時，董事負責評估 貴集團的持續經營能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

審計委員會協助董事履行職責，監督 貴集團的財務報告過程。

### 核數師就審計合併財務報表承擔的責任

我們的目標，是對合併財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括我們意見的核數師報告。我們遵照香港《公司條例》第405條，僅對全體成員作出報告，除此之外，本報告並無其他用途。我們不會就核數師報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

合理保證屬於高水平的保證，但不能保證按照《香港審計準則》進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或匯總起來可能影響合併財務報表使用者依賴合併財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

## 獨立核數師報告

在根據《香港審計準則》進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致合併財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計並執行審計程序以應對這些風險；獲取充足且恰當的審計證據，作為我們的意見基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評估董事所採用的會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。
- 評價合併財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及合併財務報表是否中肯反映交易和事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動的財務信息獲取充足、適當的審計證據，以便對綜合財務報表發表意見。我們負責 貴集團審計的方向、監督和執行。我們為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與審計委員會溝通了計劃的審計範圍、時間安排和重大審計發現等，其中包括了我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

## 獨立核數師報告

我們還向審計委員會提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，相關的防範措施。

從與審計委員會溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人是吳志強。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

二零一七年三月二十九日

## 合併損益表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	附註	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
收入	5	13,928,369	11,795,983
銷售成本	7	(5,735,538)	(4,771,610)
毛利		8,192,831	7,024,373
其他收入及收益	5	477,443	510,032
銷售及分銷成本		(1,545,606)	(1,452,611)
行政開支		(2,588,544)	(1,925,049)
其他開支		(306,790)	(454,489)
財務成本	6	(157,755)	(122,221)
應佔聯營公司溢利		300	–
應佔合營公司溢利／(虧損)		591	(310)
除稅前溢利	7	4,072,470	3,579,725
所得稅開支	10	(1,130,683)	(999,734)
年內溢利		2,941,787	2,579,991
以下人士應佔：			
本公司普通股權益持有人		2,882,208	2,503,109
永續證券持有人	37	78,284	73,080
非控制權益		(18,705)	3,802
		2,941,787	2,579,991
本公司普通股權益持有人的每股收益	12	人民幣元	人民幣元
基本及攤薄			
— 每股收益		0.74	0.70

## 合併綜合收益表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
年內溢利	2,941,787	2,579,991
其他綜合收益		
以後期間可以重分類至損益的項目：		
可供出售金融資產公平值之變動	83,860	-
現金流套期：		
本年套期工具公平值的有效變動部分	866,887	742,402
重分類至合併損益表之金額	(1,072,484)	(849,733)
所得稅影響	34,099	17,710
	(87,638)	(89,621)
換算海外經營之匯兌差額	9,113	(30,629)
以後期間可以重分類至損益的其他綜合收益淨額	(78,525)	(120,250)
年內其他綜合收益，已扣除稅項	(78,525)	(120,250)
年內綜合收益總額	2,863,262	2,459,741
以下人士應佔：		
本公司權益持有人	2,803,683	2,382,859
永續證券持有人	78,284	73,080
非控制權益	(18,705)	3,802
	2,863,262	2,459,741

## 合併財務狀況表

二零一六年十二月三十一日

	附註	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	13	4,995,714	3,357,879
預付土地租賃款	14	1,215,828	1,150,026
商譽	15	748,821	359,452
其他資產	16	2,434,148	666,407
於合營公司的投資	18	1,404,870	1,187,975
於聯營公司的投資	19	263,700	–
可供出售金融資產	20	289,889	427,142
以公平值計量且其變動計入當期損益的股權投資	21	721,239	244,132
衍生金融工具	22	478,789	696,858
貸款及應收款項	23	84,721,981	73,856,030
預付款、按金及其他應收款項	24	2,431,140	579,575
遞延稅項資產	25	1,907,364	1,300,724
受限制存款	26	12,600	96,137
<b>非流動資產總額</b>		<b>101,626,083</b>	<b>83,922,337</b>
<b>流動資產</b>			
存貨	27	246,057	114,793
建造合同	28	44,129	42,387
衍生金融工具	22	904,087	420,376
貸款及應收款項	23	54,079,396	46,710,279
預付款、按金及其他應收款項	24	5,161,098	3,057,298
受限制存款	26	2,448,764	2,544,754
現金及現金等價物	26	2,051,307	2,500,665
<b>流動資產總額</b>		<b>64,934,838</b>	<b>55,390,552</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項及應付票據	29	2,887,266	8,337,635
其他應付款項及應計費用	30	8,378,115	6,431,179
衍生金融工具	22	61,059	–
計息銀行及其他融資	31	53,545,549	41,699,533
應付稅項		1,002,600	644,112
<b>流動負債總額</b>		<b>65,874,589</b>	<b>57,112,459</b>
<b>流動負債淨額</b>		<b>(939,751)</b>	<b>(1,721,907)</b>

## 合併財務狀況表

二零一六年十二月三十一日

		二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元
總資產減流動負債		100,686,332	82,200,430
<b>非流動負債</b>			
應付貿易款項及應付票據	29	55	-
計息銀行及其他融資	31	53,392,039	41,729,268
衍生金融工具	22	31,158	288,114
遞延稅項負債	25	70,850	129,392
其他應付款項及應計費用	30	19,729,080	16,262,396
遞延收入	32	148,068	260,778
其他負債	47	2,468,981	569,062
非流動負債總額		75,840,231	59,239,010
資產淨值		24,846,101	22,961,420
<b>權益</b>			
本公司普通股權益持有人應佔權益			
股本	33	10,213,017	10,210,572
儲備	36	12,746,213	11,180,465
		22,959,230	21,391,037
永續證券持有人	37	1,231,881	1,227,203
非控制權益		654,990	343,180
權益總額		24,846,101	22,961,420

孔繁星

董事

王明哲

董事

## 合併權益變動表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	本公司普通股權益持有人應佔													
	股本	資本儲備	獎勵計劃所持股份	股份酬金儲備	特別儲備	儲備基金	套期儲備	可供出售金融資產變動儲備	匯率變動儲備	保留溢利	合計	高級永續證券持有人	非控制權益	權益總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(Note 33)	(Note 36)	(Note 35)	(Note 36)	(Note 36)	(Note 36)	(Note 36)	(Note 36)	(Note 36)	(Note 37)	(Note 37)	(Note 37)	(Note 37)	(Note 37)
於二零一六年一月一日	10,210,572	2,114,978	(252,505)	76,965	1,215	121,913	321,485	-	607,670	8,188,744	21,391,037	1,227,203	343,180	22,961,420
年內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,882,208	2,882,208	78,284	(18,705)	2,941,787
年內其他綜合收益	-	-	-	-	-	-	(171,498)	-	-	-	(171,498)	-	-	(171,498)
現金流量套期，已扣除稅項	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
可供出售金融資產公允價值變動，已扣除稅項	-	-	-	-	-	-	-	83,860	-	-	83,860	-	-	83,860
換算海外經營之財務報表轉換為列報貨幣之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	9,113	-	9,113	-	-	9,113
年內綜合收益總額	-	-	-	-	-	-	(171,498)	83,860	9,113	2,882,208	2,803,683	78,284	(18,705)	2,863,262
限制性股份獎勵計劃下回購的股份	-	-	(633,176)	-	-	-	-	-	-	-	(633,176)	-	-	(633,176)
分派2015年股息(扣除限制性股份獎勵計劃下所持股份收到之股息)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(769,673)	(769,673)	-	-	(769,673)
高級永續證券之分派	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(73,606)	-	(73,606)
限制性股份獎勵計劃下授予的股份	-	-	33,222	(24,647)	-	-	-	-	-	(8,575)	-	-	-	-



## 合併權益變動表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	本公司普通股權益持有人應佔													
	股本	資本儲備	獎勵計劃所持股份	股份酬金儲備	特別儲備	儲備基金	套期儲備	資產變動儲備	匯率變動儲備	保留溢利	合計	高級永續證券持有人	非控制權益	權益總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
行使認股權產生的轉移儲備	2,445	-	-	(508)	-	-	-	-	-	-	1,937	-	-	1,937
確認以權益結算的股份支付	-	-	-	166,320	-	-	-	-	-	-	166,320	-	-	166,320
特別儲備－安全基金計提	-	-	-	-	521	-	-	-	-	(578)	(57)	-	57	-
特別儲備－安全基金使用	-	-	-	-	(1,080)	-	-	-	-	1,115	35	-	(35)	-
非控制權益股東注資	-	26	-	-	-	-	-	-	-	-	26	-	146,161	146,187
附屬公司股東放棄債權	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,802	2,802
不喪失控制權下增加非控制權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
在附屬公司之淨資產，淨值	-	3,074	-	-	-	-	-	-	-	-	3,074	-	9,312	12,386
購入附屬公司非控制性權益	-	(3,976)	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,976)	-	(2,704)	(6,680)
收購子公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,922	174,922
於二零一六年十二月三十一日	10,213,017	2,114,102*	(852,459)*	218,130*	656*	121,913*	149,987*	83,860*	616,783*	10,293,241*	22,959,230	1,231,881	654,990	24,846,101

\* 該等儲備賬戶組成合併財務狀況表內的合併儲備為人民幣12,746,213,000元（二零一五年十二月三十一日：人民幣11,180,465,000元）。

## 合併權益變動表

截至二零一五年十二月三十一日止年度

	本公司普通股權益持有人應佔												
	股本	資本儲備	獎勵計劃所持股份	股份酬金儲備	特別儲備	基金儲備	套期儲備	匯率變動儲備	保留溢利	合計	高級永續證券持有人	非控制權益	權益總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(Note 33)	(Note 36)	(Note 35)	(Note 36)	(Note 36)	(Note 36)	(Note 36)	(Note 36)	(Note 36)	(Note 37)			
於二零一五年一月一日	6,683,751	2,096,823	(136,260)	17,994	1,065	121,913	411,106	638,299	6,278,261	16,112,952	1,258,170	78,771	17,449,893
年內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	2,503,109	2,503,109	73,080	3,802	2,579,991
年內其他綜合收益現金流量套期，已扣除稅項	-	-	-	-	-	-	(89,621)	-	-	(89,621)	-	-	(89,621)
換算海外經營之財務報表轉換為列報貨幣之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	(30,629)	-	(30,629)	-	-	(30,629)
年內綜合收益總額	-	-	-	-	-	-	(89,621)	(30,629)	2,503,109	2,382,859	73,080	3,802	2,459,741
發行新股	3,580,765	-	-	-	-	-	-	-	-	3,580,765	-	-	3,580,765
新股發行費用	(53,944)	-	-	-	-	-	-	-	-	(53,944)	-	-	(53,944)
限制性股份獎勵計劃下回購的股份	-	-	(116,245)	-	-	-	-	-	-	(116,245)	-	-	(116,245)
分派2014年股息(扣除限制性股份獎勵計劃下所持股份收到之股息)	-	-	-	-	-	-	-	-	(592,476)	(592,476)	-	-	(592,476)

## 合併權益變動表

截至二零一五年十二月三十一日止年度

	本公司普通股權益持有人應佔										非控制 權益 總額		
	股本	資本 儲備	獎勵計劃 所持股份	股份酬金 儲備	特別 儲備	儲備 基金	套期 儲備	匯率變動 儲備	保留 溢利	合計		高級永續 證券持有人	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
	(Note 33)	(Note 36)	(Note 35)	(Note 36)	(Note 36)	(Note 36)	(Note 36)	(Note 37)					
高級永續證券之分派	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(104,047)	-	(104,047)	
確認以權益結算的股份支付	-	-	-	58,971	-	-	-	-	-	58,971	-	58,971	
特別儲備 - 安全基金計提	-	-	-	-	835	-	-	-	(835)	-	-	-	
特別儲備 - 安全基金使用	-	-	-	-	(685)	-	-	-	685	-	-	-	
非控制權益股東注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,484	154,484	
不喪失控制權下出售附屬公司部分股份	-	17,342	-	-	-	-	-	-	-	17,342	-	24,320	
附屬公司非控制權益股東放棄債權	-	813	-	-	-	-	-	-	-	813	-	2,260	
收購子公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,698	
於二零一五年十二月三十一日	10,210,572	2,114,978*	(252,505)*	76,965*	1,215*	121,913*	321,485*	607,670*	8,188,744*	21,391,037	1,227,203	343,180	22,961,420

## 合併現金流量表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	附註	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
<b>經營活動之現金流量</b>			
除稅前溢利：		4,072,470	3,579,725
就下列各項進行調整：			
財務費用及銀行手續費		4,289,354	4,085,503
利息收入		(41,183)	(56,163)
應佔聯營公司溢利		(300)	-
應佔合營公司(溢利)/虧損		(591)	310
衍生工具－不符合套期條件的交易：			
未實現的公平值淨收益	5	(13,293)	(12,570)
已實現的公平值淨損失/(收益)	7	41,402	(35,665)
看漲期權公平值損失		-	12,006
可供出售金融資產處置收益	5	(30,648)	(11,898)
結構性金融產品收益	5	(18,871)	(6,597)
出售物業、廠房及設備之損失/(收益)，淨值		41,167	(843)
折舊		355,664	228,147
貸款及應收款項減值撥備	23	1,258,528	821,103
其他資產減值撥備		2,734	25,320
無形資產及其他資產攤銷		51,747	47,498
權益結算股份支付	7	166,320	58,971
匯兌損失淨值		61,268	16,487
商譽減值	7	700	-
附屬公司股東放棄債權		2,802	-
可供出售金融資產股息收入	5	(4,153)	-
公平值變動淨收益－以公平值計量			
且其變動計入當期損益的股權投資	5	(107,016)	-
資產證券化次級證券利息收入	5	(81,424)	-
		<b>10,046,677</b>	<b>8,751,334</b>
衍生金融工具之增加－符合套期條件的交易		-	(19,823)
存貨增加		(115,434)	(25,928)
建造合同(增加)/減少		(1,742)	39,952
貸款及應收款項增加		(19,356,949)	(21,819,428)
預付款、按金及其他應收款項增加		(3,920,063)	(1,337,568)
資產證券化相關之限制性存款增加		(1,080,325)	(1,049,420)
其他資產增加		(1,702,444)	(580,410)
應付貿易款項及應付票據(減少)/增加		(5,531,718)	4,810,286
其他應付款項及應計費用增加		4,873,383	5,841,442
其他負債增加		1,634,018	531,882
除稅前經營活動所用之現金		(15,154,597)	(4,857,681)
已付利息		(4,482,880)	(3,898,775)
已收利息		41,183	56,163
已付所得稅		(1,412,910)	(1,589,416)

## 合併現金流量表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	附註	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
經營活動所用之現金流量淨值		(21,009,204)	(10,289,709)
<b>投資活動之現金流量</b>			
結構性金融產品收益	5	18,871	6,597
非套期衍生金融工具已實現的公平值收益		3,119	48,227
出售物業、廠房及設備		166,652	14,386
購買附屬公司	38	(252,869)	(193,742)
購置物業、廠房及設備、無形資產及其他長期資產		(1,884,923)	(1,876,373)
購買合營公司股權		(263,400)	(1,071,180)
購買聯營公司股權		(219,358)	-
收到合營公司股利		878	1,751
收到可供出售金融資產之股利	5	4,153	-
出售合營公司股權		2,040	5,403
購買可供出售金融資產		-	(103,556)
出售可供出售金融資產		258,589	204,999
購買以公平值計量且其變動計入當期損益的股權投資		(367,545)	(244,132)
投資活動所用之現金流量淨值		(2,533,793)	(3,207,620)
<b>融資活動之現金流量</b>			
行使認股權收到之現金		1,937	-
發行新股		-	3,580,765
股份發行費用		-	(53,944)
非控制權益股東注資		146,187	154,484
購入非控制權益		(6,680)	-
不喪失控制權下增加附屬公司非控制權益收到之現金		15,594	24,320
取得借款之現金		97,000,177	80,704,161
償還借款		(74,108,878)	(70,310,149)
支付股息		(769,673)	(592,476)
受限制存款減少／(增加)		1,259,852	(637,666)
借款套期之衍生金融工具已實現的公平值收益		347,012	83,778
限制性股份獎勵計劃下回購股份	35	(633,176)	(116,245)
向高級永續證券持有人分派	37	(73,606)	(104,047)
取得其他融資活動之現金		-	5,759
融資活動之現金流量淨值		23,178,746	12,738,740
<b>現金及現金等價物減少淨值</b>		(364,251)	(758,589)
年初現金及現金等價物		2,500,665	3,317,850
匯率變動對現金及現金等價物的影響		(85,107)	(58,596)
年末之現金及現金等價物		2,051,307	2,500,665

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 1. 公司資料

二零零八年五月十五日，遠東宏信有限公司（「本公司」）於香港註冊成立為有限公司。根據日期分別為二零零八年十月十五日及二零一零年十一月二十九日之特別議案，本公司將其英文名字由Fully Ascent Limited更改至Far Eastern Hong Xin Co., Limited，並於其後更改為Far East Horizon Limited。本公司註冊辦事處位於香港灣仔港灣道18號中環廣場6305室。

本集團主要於中國大陸從事各種資產的融資租賃業務、經營租賃業務、委託貸款業務、保理業務、諮詢服務、設備運營業務、產業運營業務及經中華人民共和國（「中國」）商務部（「商務部」）批准之其他業務。

### 2.1 編製基準

該等財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），其包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）及香港公認會計原則編製。除衍生金融工具及部分股權投資按公平值計量外，財務報表乃根據歷史成本慣例編製。除另有指明外，財務報表以人民幣（「人民幣」）呈報，所有數值均四捨五入至最接近之千元（「人民幣千元」）。

透過本公司股份於二零一一年三月十八日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板公開上市的招股章程「歷史及重組」一節所載的集團重組（「重組」），本公司於二零零九年三月十三日成為現時組成本集團的公司的控股公司。本公司股份於二零一一年三月三十日在聯交所上市。

#### 合併基準

合併財務報表包括本公司及其子公司（以下合稱「本集團」）截至二零一六年十二月三十一日止年度的財務報表。附屬公司為本公司直接或間接控制的實體（包括結構性實體）。當本集團對參與投資對象業務的浮動回報承擔風險或享有權利且能透過對投資對象的權力（即本集團獲賦予現有能力以主導投資對象相關活動的既存權利）影響該等回報時，即取得控制權。

倘本公司直接或間接擁有少於投資對象大多數投票或類似權利的權利，則本集團於評估其是否擁有對投資對象的權力時會考慮一切相關事實及情況，包括：

- (a) 與投資對象其他投票持有人的合約安排；
- (b) 其他合約安排所產生的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 2.1 編製基準（續）

#### 合併基準（續）

附屬公司的財務報表乃就與本公司相同的報告期間採納一致的會計政策編製。附屬公司的業績由本集團取得控制權當日起合併計算，並會繼續合併，直至該等控制權終止。

損益以及每項其他綜合收益需分配至本集團普通股權益持有人和非控制權益，即使導致非控制權益的餘額出現虧損。本集團內部間之資產、負債、權益、收入、開支和現金流於合併時均全數抵消。

若存在事實和情況表明會計政策中描述控制附屬公司之三元素有一個或多個發生變化，本集團將重新評估對被投資者是否仍存在控制。不導致失去於附屬公司控制權之本集團擁有權變動，按權益交易入賬。

倘本集團失去於附屬公司之控制權，終止確認(i)附屬公司之資產（包括商譽）及負債，(ii)任何非控制權益之賬面值，(iii)計入權益之累積折算差異數；並確認(i)已收代價之公平值，(ii)任何保留投資之公平值及(iii)溢利或虧損中的任何盈餘或赤字。倘本集團直接處置相關資產或者負債，本集團先前確認至其他綜合收益的應佔份額，於同一基礎上，酌情重新分類至溢利或損失或保留溢利。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 2.2 重要會計政策變動及披露

本集團在當年的財務報表中首次採納以下新制定或經修訂之香港財務報告準則：

香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則12號和 香港會計準則第28號修訂本(2011)	投資實體：應用合併豁免
香港財務報告準則第11號修訂本	收購於共同經營的權益的會計處理
香港財務報告準則第14號	監管遲延賬目
香港會計準則第1號修訂本	披露改進
香港會計準則第16號和 香港會計準則第38號修訂本	澄清可接受的折舊及攤銷方法
香港會計準則第16號 和香港會計準則第41號修訂本	農業：生產性植物
香港會計準則第27號修訂本(2011)	單體財務報表的權益法
2012-2014期間年度改進	對部分香港財務報告準則的修訂

採用上述新準則及修訂本對集團合併財務報表無重大影響。本公司在單體財務報表採用了香港會計準則第27號修訂本(2011)，變更了於子公司之投資的會計政策。具體如下：

香港會計準則第27號修訂本允許單體財務報表中對子公司、合營公司及聯營公司採用權益法進行計量。於截至2016年12月31日之會計年度，本公司將對子公司之投資由成本法變更為權益法，並根據香港會計準則第27號修訂本進行了追溯調整。該修訂僅適用於單體財務報表（附註50），由於在合併時已被抵消，該修訂對本集團合併財務報表無影響。



## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則

本集團在本財務報表中並未採用以下已頒佈但尚未生效的主要新制訂及經修訂之香港財務報告準則：

香港財務報告準則第2號修訂本	股份支付交易的分類和計量 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第4號修訂本	根據香港財務報告準則第4號保險合同 採用香港財務報告準則第9號金融工具 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號和 香港會計準則第28號修訂本(2011)	投資者與其聯營或合營公司之間的資產出售或投入 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第15號	基於客戶合同的收入確認 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第15號修訂本	分類為香港財務報告準則第15號基於客戶合同的收入確認 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第16號	租賃 <sup>3</sup>
香港會計準則第7號修訂本	主動披露 <sup>1</sup>
香港會計準則第12號修訂本	未實現損失帶來遞延所得稅資產的確認 <sup>1</sup>

- 1 於2017年1月1日或之後開始的年度期間生效
- 2 於2018年1月1日或之後開始的年度期間生效
- 3 於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效
- 4 並未釐定強制性生效日期，但可提早採納

預計將對本集團合併財務報表產生重大影響之香港財務報告準則之進一步信息列示如下：

2014年9月，香港會計師公會發佈香港財務報告準則第9號－金融工具終稿，匯總金融工具所有階段性項目，替代國際會計準則第39號－金融工具：確認和計量和國際財務報告準則第9號之前所有版本，為金融工具的分類與計量、減值和套期提供了新的指引。本集團預期採納香港財務報告準則第9號可能對金融資產的分類與計量、減值產生影響。本集團預期於2018年1月1日採納香港財務報告準則第9號，並在持續評估採納帶來的影響。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則（續）

香港財務報告準則第15號建立了一個適用於與客戶之間的合同產生的所有收入的五步法模型。該準則下，主體確認的收入應反映其向客戶轉移商品或勞務，其金額為預計有權向客戶收取的該商品或勞務的對價。準則的原則是提供一個更結構化的方法來計量和確認收入。該項準則亦引入大量定性及定量披露規定，包括分拆總收入、有關履約責任的資料、合約資產及負債賬目結餘於各期間的變動以及主要判斷及估計。該項準則將取代香港財務報告準則的所有現行收入確認規定。香港會計師公會於2016年6月頒佈修訂香港財務報告準則第15號，以處理識別性能而產生的爭議，準則與代理和知識產權矛盾和過渡等方面的實施問題。修訂還旨在確保當企業採用香港財務報告準則第15號時，降低應用準則的成本和複雜程度而採取更一致性的應用。本集團預期於2018年1月1日採納香港財務報告準則第15號，並在持續評估採納帶來的影響。

香港財務報表準則第16號替代香港會計準則第17號租賃部分：香港（國際財務報告詮釋委員會）詮釋－第4號確定事項是否包含租賃；香港（國際財務報告詮釋委員會）詮釋－第15號經營租賃－激勵；香港（國際財務報告詮釋委員會）詮釋－第27號評估交易實質涉及租賃法律形式。準則規範了租賃的確認、計量、列報和披露的原則，且多數需承租人確認租賃資產和負債。準則包括兩部分已確認作為承租人可豁免的條款－低值租賃資產和短期租賃。自租賃起始日，承租人將確認在租賃期間內支付租賃費的責任（租賃責任）和使用租賃資產的權利（資產使用權）。資產使用權隨後按成本減累計折舊及相關資產減值損失來計量，除該等資產使用權符合香港會計準則第40號投資性房地產定義。租賃負債增加反應於租賃負債利息和租賃費分攤。承租人將分別確認租賃負債和資產使用權折舊費而產生的利息支出。此外，承租人需重新評估特定情況下的租賃負債，例如租賃期限變動及因指標和費率變化而引起的未來租賃費變動。承租人將再次計量基於資產使用權調整而變動的租賃負債金額。據香港會計準則第17號和香港財務報表準則第16號，出租人租賃會計核算無變動。出租人將延續香港會計準則第17號準則，用以劃分經營租賃和融資租賃。本集團預期於2019年1月1日起採納香港財務報表準則第16號，並在持續評估採納帶來的影響。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要

#### 於聯營公司和合營公司的投資

聯營公司指本集團持有其通常不少於20%股本表決權的長期權益並可對其發揮重大影響力的實體。重大影響力為可參與投資對象的財務及營運政策決定，而非控制或共同控制該等政策。

合營企業是指合營方對該安排的淨資產享有權利的合營安排。共同控制是指按照相關約定對某項安排所共有的控制，並且該安排的相關活動必須經過分享控制權的參與方一致同意後才能決策。

本集團於聯營公司和合營公司的投資乃以本集團按權益會計法應佔淨資產減任何減值虧損於綜合財務狀況表列賬。任何可能存在之不同會計準則已作出調整以使其一致。

本集團應佔聯營公司收購後業績及全面收入分別計入綜合損益表及綜合其他全面收入。此外，倘於聯營公司或合營公司的權益直接確認出現變動，則本集團會於綜合權益變動表確認其應佔任何變動（倘適用）。本集團與其聯營公司間交易的未變現收益及虧損將以本集團於聯營公司的投資為限對銷，惟倘未變現虧損為所轉讓資產減值的憑證。收購聯營公司及合營公司所產生的商譽已作為一部分包括在本集團於聯營公司及合營公司的投資內。

倘於聯營公司或合營公司的投資被分類為持作出售，則該投資將根據香港財務報告準則第5號持作出售的非流動資產及終止經營業務入賬。

#### 企業合併及商譽

企業合併乃以收購法列賬。轉讓對價乃以收購日期的公平值計量，該公平值為本集團轉讓的資產於收購日期的公平值、本集團向被收購方前擁有人承擔的負債，及本集團發行以換取被收購方控制權的股本權益的總和。於各業務合併中，本集團選擇是否以公平值或被收購方可識別淨資產的應佔比例，計量於被收購方的非控股權益，即於被收購方中賦予持有人在清盤時按比例分佔淨資產的現有所有權權益。非控股權益的所有其他組成部分均按公平值計量。收購相關成本於產生時列為開支。

當本集團收購一項業務時，會根據合同條款、於收購日期的經濟環境及相關條件，評估須承擔的金融資產及負債，以作出適合的分類及標示，其中包括將被收購方主合同中的嵌入式衍生工具進行分離。

如業務合併分階段進行，先前持有的股本權益按其於收購日期的公平值重新計量，產生的任何損益在損益表中確認。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 企業合併及商譽 (續)

收購方將轉讓的任何或然對價按收購日期的公平值確認。分類為資產或負債的或然對價按公平值計量，其公平值變動確認為當期損益。分類為權益的或然對價不重新計量，其之後的結算在權益中入賬。

如果企業合併的初始會計計量在發生合併的報告期內未完成，則本集團對未完成部分按暫定金額反映於財務報表中。在評估期內，若最新取得的收購信息對以前確認的金額產生影響，本集團可追溯調整收購日確認的暫定金額以反映最新的情況。若取得的相應資料表示收購日已存在額外資產或負債並且應當確認為資產或負債，本集團也應在計量期間內確認這些資產或負債。評估期的結束應截止於本集團取得資料已證明收購日存在的相應事實、或確認已無法獲得更多信息時，且計量期間不應超過收購之後的一年。

商譽指收購日企業合併時支付的對價、非控股股東持有的淨資產以及本集團原持有被收購方股權的公平值超過本集團在所取得的被收購方可辨認資產、負債的公平值淨額。如果支付的對價及其他項小於被收購方淨資產的公平值，該差異在重新評估後確認為當期損益。

初次確認商譽價值後，商譽以成本減去累計減值損失計量。商譽需至少每年評估一次，檢查是否發生減值。如果事件或情況的改變表明賬面價值可能出現減值，則需要進行更頻繁的復查。本集團於每個報告期末進行商譽減值測試。為了進行減值測試，企業合併取得的商譽自收購日起，分配給本集團的每一個預期能從企業合併協同獲益的現金產出單元或現金產出單元組，無論本集團的其他資產或負債是否被分配給上述單元或單元組。

減值損失以評估與商譽相關的現金產出單元（現金產出單元組）的可收回金額來確定。如果現金產出單元（現金產出單元組）的可收回金額少於其賬面價值，則確認減值。已確認的商譽減值損失在後續期間不可轉回。

如果商譽構成現金產出單元（現金產出單元組）的一部分，且該現金產出單元業務的一部分被處置，在確定該被處置業務的損益時，與被處置業務相關的商譽將包括在該業務的賬面金額之中。在這種情況下處置的商譽以被處置的業務和被保留的現金產出單元的相對值為基礎之計量。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 公平值計量

本集團於各報告期末按公平值計量其衍生金融工具。公平值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產所收取的價格或轉讓負債所支付的價格。公平值計量乃根據假設出售資產或轉讓負債的交易於資產或負債主要市場或（在無主要市場情況下）最具優勢市場進行而作出。主要或最具優勢市場須為本集團可進入的市場。資產或負債的公平值乃按假設市場參與者於資產或負債定價時會以最佳經濟利益行事計量。

非金融資產的公平值計量須計及市場參與者能自最大限度使用該資產達致最佳用途，或將該資產出售予將最大限度使用該資產達致最佳用途的其他市場參與者，所產生的經濟效益。

本集團採納適用於不同情況且具備充分數據以供計量公平值的估值方法，以盡量使用相關可觀察輸入數據及盡量減少使用不可觀察輸入數據。

所有公允會值於本財務報表計量或披露的資產及負債乃基於對公平值計量整體而言屬重大的最低層輸入數據按下述公平值等級分類：

第一級 — 基於相同資產或負債於活躍市場的報價（未經調整）

第二級 — 基於對公平值計量而言屬重大的可觀察（直接或間接）最低層輸入數據的估值方法

第三級 — 基於對公平值計量而言屬重大的不可觀察最低層輸入數據的估值方法

就按經常性基準於本財務報表確認的資產及負債而言，本集團透過於各報告期末重新評估分類（基於對公平值計量整體而言屬重大的最低層輸入數據）確定是否發生不同等級轉移。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 非金融資產減值

倘有顯示出現減值，或當需要對資產（存貨、建造合同資產、金融資產除外）作每年減值測試，則須估計資產之可收回金額。資產之可收回金額按資產或現金產生單位之使用價值，以及公平值減處置成本之較高者計算，並就個別資產而釐訂，除非資產並未能產生大致獨立於其他資產或組別資產的現金流入，在此情況下，須釐定資產所屬的現金產生單位之可收回金額。

減值損失只於資產之賬面值超過其可收回數額時確認。於評估使用價值時，估計未來現金流量乃使用反映當時市場對貨幣時間值以及與資產相關的特定風險評估的除稅前貼現率貼現至彼等之現值。減值損失於其產生期間自損益表中與減值資產功能相符之該等開支類別扣除。

於各報告期末，將評估是否有顯示之前確認之減值損失已不會出現或可能已減少。倘出現有關顯示，則須估計可收回之金額。之前確認之資產（商譽除外）減值損失只能於用以釐定資產之可收回數額之估計出現變動始能撥回，惟該數額不得超過假設有關於過往年度並未有確認減值損失而予以釐定之賬面值（扣除任何折舊／攤銷）。該撥回之減值損失乃於其產生之期間計入損益表，除非該資產以重估值計量，在此情況下，減值損失之撥回根據該重估資產的相關會計政策列賬。

#### 關聯人士

在下列情況下，一方將被視為於本集團有關聯：

(a) 一方為某人士或某人士家族成員之近親，且該人士：

- (i) 控制或共同控制本集團；
- (ii) 對本集團具有重大影響力；
- (iii) 為本集團或其母公司之主要管理人員之成員；

或

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 關聯人士 (續)

(b) 一方為滿足以下任何條件之一的某實體：

- (i) 該實體和本集團為同一集團下之成員；
- (ii) 某實體為另一實體 (或是另一實體之母公司、子公司或者兄弟公司) 之聯營公司或者合營公司；
- (iii) 該實體和本集團為相同第三方之合營公司；
- (iv) 某實體為第三方之合營公司而另一實體為該第三方之聯營公司；
- (v) 另一方是為本集團或作為本集團關聯方的任何本集團的僱員福利而設的離職後福利計劃；
- (vi) 該實體受(a)項所指人士控制或共同控制；
- (vii) (a)(i)項所指人士對該實體具有重大影響力或者為該實體 (或該實體之母公司) 的主要管理人員之成員；以及
- (viii) 該實體或其所屬集團的任何成員公司向本集團或本集團的母公司提供關鍵管理人員服務。

#### 物業、廠房及設備及折舊

物業、廠房及設備 (在建工程除外) 乃按成本值減去累計折舊及任何減值損失後列賬。當物業、廠房及設備項目分類為持作出售或構成分類為持作出售之出售組別之一部分，其將不作折舊並會根據香港財務報告準則第5號列賬。物業、廠房及設備項目的成本包括其購買價及將資產達至其運作狀況及位置以作擬定用途而產生的任何直接應佔成本。

物業、廠房及設備項目開始運作後所產生的維修及保養費用等支出通常於產生期間於損益表中扣除。倘能夠符合確認標準，重大檢查的開支會於資產賬面值中資本化作為替換。倘物業、廠房及設備的重大部分須分期替換，本集團會確認該等部分為有特定使用年限的個別資產，並相應計提折舊。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 物業、廠房及設備及折舊 (續)

折舊乃按物業、廠房及設備各項目的估計使用年期，以直線法將其成本值核銷至其剩餘價值計算。就此採用的主要折舊年率如下：

類別	年度折舊率
租賃改良支出	剩餘租賃期間或該資產的可使用年限，孰短
樓宇	1.90至19.40 %
設備、工具和模具	9.00至33.33 %
辦公室設備及電腦	9.50至33.33 %
汽車	9.00至32.33 %
船舶	3.20至16.72 %
其他	10.00至50.00%

倘物業、廠房及設備項目的部件有不同的使用年限，該項目的成本須在各部件之間合理分攤，而各部件須單獨計算折舊。剩餘價值、可使用年限及折舊方法至少於財政年度末審閱及調整。

已初步確認的物業、廠房及設備項目及任何重大部分於出售或預期不能再從使用或出售中獲得未來經濟利益時終止確認。於終止確認資產的年度內的損益表中所確認因出售或廢棄而引致的任何損益，指有關資產的出售所得款項淨額與賬面值的差額。

在建工程按成本減累計減值虧損呈列。成本包括在建工程建造期內的直接建設成本及本集團取得該在建工程的開支。直至在建工程建造完成並達到預備可使用狀態前，不對其計提折舊。在建工程竣工時，將重新分類至物業、廠房及設備的恰當類別。

#### 無形資產 (除商譽外)

個別收購的無形資產於初步確認時按成本計量。於業務合併時收購無形資產的成本乃為收購當日的公平價值。無形資產之可使用年期評估為有限或無限。有限年期之無形資產其後於可使用經濟年期內攤銷，並在有跡象顯示無形資產可能出現減值時評估減值。有限使用年期之無形資產之攤銷年限及攤銷方法最少於各財政年度末進行檢查。

具有無限可使用年期之無形資產應個別或按現金產生單位每年進行減值測試。該等無形資產不作攤銷。本集團會每年審閱具有無限年期之無形資產之可使用年期，以釐定無限年期之評估是否仍持續適合。如不適合，可使用年期評估將由無限年期改為有限年期，並按預期基準入賬。



## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 租賃

凡將資產擁有權(法定權利除外)之大部分回報與風險撥歸本集團之租賃列為融資租賃。融資租賃生效時，租賃資產之成本將按最低租賃付款額之現值轉撥成本，並連同租賃責任(利息部分除外)入帳，以反映採購及融資。資本化融資租賃所持之資產，包括融資租賃之預付土地租賃款，均列入物業、廠房及設備內，並按租賃年期或資產之估計可使用年期兩者之中孰短者計算折舊。上述租賃之融資成本自損益表中扣除，以於租賃年內作出定期定額扣減。

通過融資性租購合同獲得的資產列為融資租賃，但於資產預計可使用年內攤銷。

倘本集團作為融資租賃出租方時，應收最低租賃款額與初始直接成本之款項於財務狀況表列作貸款及應收款項。於訂立租賃時亦會確認未擔保餘值。應收最低租賃款額、初始直接成本及未擔保餘值之和與其現值之差額確認為未實現融資收益。未實現融資收益在租賃期內採用實際利率法確認。

資產所有權的絕大部分回報與風險由出租人保留的租賃乃列為經營租賃。倘本集團為出租人，由本集團以經營租賃出租的資產乃計入非流動資產，而經營租賃的應收租金按租約年期以直線法計入損益表。倘本集團為承租人，經營租賃的應付租金在扣除自出租人的激勵收入後按租約年期以直線法列支於損益表中。

經營租賃之預付土地租賃款項起始時以成本列賬，其後以直線法於租賃年內確認。

當預付租賃款不能合理分配至土地和建築物，該預付租賃款整體作為物業、廠房及設備中土地和建築物成本的融資租賃。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 投資及其他金融資產

##### 初步確認及計量

金融資產於初始確認時分類為以公平值計量且其變動計入當期損益之金融資產、持有至到期投資、貸款及應收款項及可供出售金融資產(如適用)或在有效套期中指定為套期工具之衍生工具。金融資產初始確認時以公平值加上收購金融資產應佔交易成本計量，惟按公平值計入損益賬之金融資產除外。

所有循正常途徑買賣之金融資產於交易日(即本集團承諾購買或出售該資產當日)確認。循正常途徑買賣指須於市場規定或慣例一般既定之期間內交付資產之金融資產買賣。

本集團金融資產包括現金及現金等價物、應收貿易款項及其他應收款項、貸款及應收款項、可供出售金融資產、以公平值計量且其變動計入當期損益之金融資產及衍生金融工具。

##### 後續計量

金融資產按以下分類進行後續計量：

##### 以公平值計量且其變動計入當期損益之金融資產

以公平值計量且其變動計入當期損益之金融資產包括交易性金融資產及於初步確認時指定為以公平值計量且其變動計入當期損益之金融資產。倘收購金融資產之目的為於短期內出售，則該等金融資產列為持作交易。衍生工具包括獨立嵌入式衍生工具亦被分類為持作交易，除非它們被指定為香港會計準則第39號所界定之有效套期工具。

以公平值計量且其變動計入當期損益之金融資產乃於財務狀況表按公平值列賬，而公平值淨變動則於損益表確認。該等淨公平值變動不包括該等金融資產賺取之任何根據下文「收入確認」所載政策確認的股息或利息。

於首次確認時指定為以公平值計量且其變動計入損益之金融資產，僅當其滿足香港會計準則第39號所規定時於初始確認時指定。

如果一份主合同中的嵌入式衍生金融工具與主合同的特性及風險不緊密相關，而主合同不被認為以公平值計量且其變動計入當期損益之金融資產時，主合同中的嵌入式衍生金融工具將獨立按公平值計價。嵌入式衍生金融工具的公平值變動記入當期損益表。只有在合同條款有重大改變從而對未來現金流有重大修正或一項金融資產被重新分類出透過損益按公平值列賬的分類時，才會對該合同進行重新評估。

倘由於(a)合理估計公平值範圍的可變性對該投資而言乃屬重大，或(b)該範圍內各種估計的可行性在估計公平值時無法合理評估及使用，導致非上市權益投資的公平值無法可靠計量，則有關投資乃按成本減任何減值損失列賬。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 投資及其他金融資產 (續)

##### 貸款及應收款項

貸款及應收款項乃指具固定或可釐定付款金額之非衍生金融資產，其在活躍市場中並無報價。於首次確認後，該等資產隨後以實際利率法按攤餘成本減任何減值撥備計量。計算攤餘成本時亦會計及收購所產生之任何折讓或溢價，亦包括組成實際利率整體部分之費用或成本。實際利率攤銷計入損益表之收益內。減值產生之損失於損益表確認為行政開支。

##### 持有至到期之投資

持有至到期之投資乃指固定或可釐定付款及有固定到期日之非衍生金融資產，且本集團有明確意向及能力持有該投資至到期日。持有至到期之投資其後按以實際利率法計算的攤餘成本減任何減值撥備計量。計算攤餘成本時亦會計及收購所產生之折讓或溢價，亦包括組成實際利率整體部分之費用或成本。實際利率攤銷計入損益表之收益中。因減值產生的損失於損益表中確認為行政開支。

##### 可供出售金融資產

可供出售金融資產為上市及非上市權益投資及債務證券中的非衍生金融資產。分類為可供出售的權益投資為該等既未分類為持作交易亦未指定為按公平值計量且其變動計入損益的投資。此類別的債務證券為擬無限期持有及可能因流動資金需要或因市場情況變化而出售者。

初始確認後，可供出售金融資產按公平值計量，未變現收益或損失於可供出售投資重估儲備內確認為其他綜合收益，直至有關投資終止確認為止，此時累計收益或損失於損益表中的其他損益內確認，或直至有關投資釐定為減值為止，此時累計收益或損失自可供出售投資重估儲備中重新分類至損益表中確認。持有可供出售金融資產期間賺取的利息及股息分別以利息收入及股息收入呈報，並根據下文「收入確認」所載政策於損益表中確認為其他收入。

倘由於(a)合理估計公平值範圍的可變性對該投資而言乃屬重大，或(b)該範圍內各種估計的可行性在估計公平值時無法合理評估及使用，導致非上市權益投資的公平值無法可靠計量，則有關投資乃按成本減任何減值損失列賬。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 投資及其他金融資產 (續)

##### 可供出售金融資產 (續)

倘應當以公允價值計量，但以前公允價值不能可靠計量的可供出售金融資產，企業應當在其公允價值能夠可靠計量時改按公允價值計量，除減值損失及外幣匯兌損益之外，其賬面價值和公允價值之間的差額計入其他綜合收益，直到該金融資產被終止確認時轉出。

本集團會評估其近期出售可供出售金融資產的能力和意向是否仍然合適。在極少情況下，如市場不活躍導致本集團無法買賣該等金融資產，倘管理層有能力亦有意向在可預見的未來持有該等資產或持有至到期，本集團可選擇將該等金融資產重新分類。

金融資產從可供出售金融資產科目重新分類轉出時，重新分類轉出日的公平值的賬面值成為其新的攤餘成本，且之前確認在權益的累計收益或損失根據剩餘年限採用實際利率在損益中進行確認。新的攤餘成本與到期金額之間的差異也在資產剩餘年限中採用實際利率進行攤銷。如果該資產發生減值，則原先計在所有者權益中的金額計入當期損益表。

##### 終止確認金融資產

金融資產（或（如適用）金融資產的一部分或一組同類金融資產的一部分）在下列情況下終止確認即（自本集團的綜合財務狀況表轉出）：

- 從資產收取現金流量的權利期滿；或
- 本集團已轉讓其從資產收取現金流量的權利，或已承擔責任須無重大延誤地在一項「轉移」安排下向第三方悉數支付所收取的現金流量；及(a)本集團已轉讓資產絕大部分風險及回報；或(b)本集團既無轉讓亦無保留資產絕大部分風險及回報，但已轉讓資產的控制權。

倘本集團已轉讓收取該項資產所產生現金流量的權利或已訂立轉移安排，本集團評估是否或至何種程度其保留了該項資產的風險及回報。當本集團並無轉讓或保留該項資產的絕大部分風險及回報，亦無轉讓對該項資產的控制權，則該資產會以本集團繼續參與該項資產的程度確認入賬。在此情況下，本集團亦確認相關負債。已轉讓資產及相關負債以反映本集團所保留的權利及義務為基準計量。

通過對所轉移金融資產提供財務擔保方式繼續涉入的，按照金融資產的賬面價值和財務擔保金額兩者之中的較低者，確認繼續涉入形成的資產。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 金融資產減值

本集團於各報告期末評估有否客觀跡象顯示一項或一組金融資產出現減值。倘初始確認後發生的一項或多項事件對金融資產或金融資產組別的預計未來現金流量的影響能可靠地估計，則存在減值。減值跡象可能包括一名債務人或一組債務人正面臨重大財務困難、拖欠或逾期償還利息或本金、可能破產或進行其他財務重組，以及有明顯數據顯示估計未來現金流量出現可計量的減少，例如欠款數目變動或與違約相關的經濟狀況。

#### 按攤餘成本列賬的金融資產

有關按攤餘成本列賬的金融資產，本集團首先獨立評估個別重大的金融資產有否客觀減值跡象，或共同評估非個別重大的金融資產有否客觀減值跡象。倘本集團釐定個別已評估金融資產為並無客觀減值跡象，則有關資產不論是否重大，會計入一組有相似信貸風險特徵的金融資產，以共同作減值評估。對於個別作減值評估的資產，倘其減值損失被或持續被確認，則不會計入共同減值評估。

任何減值損失按資產賬面值與估計未來現金流量（不包括尚未產生的未來信貸損失）現值之差額計量。估計未來現金流量的現值會按金融資產的原實際利率（即按首次確認計算的實際利率）貼現。

資產賬面值會透過撥備賬扣減，有關損失金額於損益表確認。利息收入繼續於已調減賬面值計提，並採取就計量減值損失用以貼現未來現金流量的利率計提。如貸款及應收款項不預期日後能收回，且所有抵押品均獲變現或轉讓予本集團，則會核銷該貸款及應收款項連同相關撥備。

倘在其後期間，由於減值確認後發生的事件導致估計減值損失增加或減少，過往確認的減值損失會因調整撥備賬而增減。倘未來核銷的款項日後收回，則收回的款項會計入損益表。

#### 按成本列賬的資產

倘有客觀證據顯示，因未能可靠計量公平值而未按公平值列值的非上市股權工具出現減值虧損，而該衍生資產與該等非上市股權工具相聯繫並必須以該等非上市股權工具進行交割，則虧損金額按該資產的賬面值與估計未來現金流量的現值（按類似金融資產的現行市場回報率貼現）之差額計量。該等資產的減值虧損不予撥回。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 金融資產減值 (續)

##### 可供出售金融資產

對於可供出售金融資產，本集團會於各報告期末評估是否有客觀證據顯示一項投資或一組投資出現減值。

當可供出售金融資產減值時，其成本（扣除任何已償本金和攤銷）和現有公平值之差額，減該項投資先前在損益表內確認之任何減值損失，將從其他綜合收益中移除，並於損益表內確認。

倘股權投資被列作可供出售類別，則客觀證據將包括該項投資之公平值嚴重或非暫時性跌至低於其成本值。「嚴重」乃針對投資的原來成本而言，而「非暫時性」則針對公平值低於原始成本之期間而言。倘出現減值證據，則累計損失（按收購成本與現時公平值之差額減該項投資先前在損益表內確認之任何減值損失計量）將從其他綜合收益中移除，並於損益表內確認。歸類為可供出售之股權投資之減值損失不可透過損益表撥回，而其公平值於減值後的增加部分會直接於其他綜合收益中確認。

決定何為「嚴重」或「非暫時性」需要判斷。在做出判斷的過程中，本集團要考慮各種因素來評估該資產公平值小於其成本的持續時間和持續範圍。

倘債務工具被列作可供出售類別，評估減值損失所基於的標準與按攤餘成本列賬的金融資產相同。但是，列賬的減值損失金額是按攤餘成本與現時公平值之差額減該項投資先前在損益表內確認之任何減值損失計量的累計損失。未來利息收入繼續於已調減賬面值計提，並採取就計量減值損失用以貼現未來現金流量的利率計提。該利息收入確認為收益的一部分。倘債務工具的公平值增加與減值確認至損益表後發生的事件客觀相關，該減值損失於損益表中轉回。

#### 金融負債

##### 初始確認及計量

金融負債初始確認時分類為透過損益按公平值列賬的金融負債、貸款及其他借款或有效套期中指定為套期工具的衍生工具（如適用）。

所有金融負債以公平值初始確認，倘為貸款或借貸，則扣除直接應佔交易成本。

本集團之金融負債包括應付貿易款項及應付票據、其他應付款及應計費用以及計息銀行及其他融資。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 金融負債 (續)

##### 後續計量

金融負債按以下分類進行後續計量：

##### 公平值計量且其變動計入損益金融負債

公平值計量且其變動計入損益金融負債包括持作交易金融負債及於首次確認時指定為公平值計量且其變動計入損益金融負債。

金融負債如以短期回購為目的而購買，則分類為持作交易金融負債。此類別包括本集團所訂立未被指定為香港會計準則第39號所界定套期關係中的套期工具之衍生金融工具。獨立嵌入式衍生工具亦被分類為持作交易的金融負債，除非它們被指定為有效之套期工具。持作交易負債之公平值變動於損益表中確認。於損益表中確認之公平值盈虧淨額並不包括該等金融負債應付之任何利息。

於首次確認時指定為以公平值計量且其變動計入損益之金融負債，僅當其滿足香港會計準則第39號所規定時於初始確認時指定。

##### 貸款及借貸以及其他負債

於首次確認後，計息貸款及借貸以及其他負債其後以實際利率法按攤餘成本計量，倘貼現之影響微不足道，在此情況下則按成本列賬。終止確認負債及透過實際利率法攤銷過程中產生之盈虧於損益表中確認。

計算攤餘成本時會考慮收購所產生之任何折讓或溢價，亦包括作為實際利率整體部分之費用或成本。實際利率攤銷計入損益表作為銷售成本。

##### 終止確認金融負債

當負債之責任解除或註銷或到期時，金融負債將終止確認。

若現有金融負債由另一項來自相同貸方按完全不同之條款提供負債取代，或現有負債之條款作出重大修訂，則上述取代或修訂視為終止確認原有負債及確認新負債，而相關賬面值之差額在損益表確認。

##### 金融工具抵消

僅當現時存在一項可依法強制執行之權利抵消已確認金額，且亦有意以淨額結算或同時變現資產及償付債務時，則金融資產及金融負債可予抵消，而其淨額於財務狀況表內呈報。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 衍生金融工具與套期保值

##### 初始確認和後續計量

本集團運用遠期貨幣合約及利率互換合約等衍生金融工具對沖匯率及利率風險。衍生金融工具初始以衍生合同簽訂當日之公平值進行計量，並以其公平值進行後續計量。公平值為正數的衍生金融工具確認為一項資產，公平值為負數的確認為一項負債。

除了現金流套期有效部分的公平值變動記入其他綜合收益，任何衍生金融工具的公平值變動直接計入當期綜合損益表中的其他綜合收益，當其影響損益時將其重分類至損益。

就套期會計方法而言，本集團的套期保值分類為：

- 公平值套期，是指對已確認資產或負債，尚未確認的確定承諾的公平值變動風險進行的套期。
- 現金流量套期，是指對現金流量變動風險進行的套期，此現金流量變動源於與已確認資產或負債、很可能發生的預期交易有關的某類特定風險，或一項未確認的確定承諾包含的外匯率風險。
- 境外經營淨投資套期。

在套期關係開始時，本集團對套期關係有正式指定，並準備了關於套期關係、風險管理目標和套期策略的正式書面文件。該文件載明了套期工具、被套期項目或交易，被套期風險的性質，以及本集團對套期工具有效性評價方法。套期有效性，是指套期工具的公平值或現金流量變動能夠抵銷被套期風險引起的被套期項目公平值或現金流量的程度。此類套期預期高度有效，並被持續評價以確保此類套期在套期關係被指定的會計期間內高度有效。



## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 衍生金融工具與套期保值 (續)

##### 初始確認和後續計量 (續)

滿足套期會計方法的嚴格條件的，按如下方法進行處理：

##### 現金流量套期

套期工具利得或損失中屬於有效套期的部分，直接確認為其他綜合收益，屬於無效套期的部分，計入當期損益。

如果被套期交易影響當期損益的，如當被套期財務收入或財務費用被確認或預期銷售發生時，則在其他綜合收益中確認的金額轉入當期損益。如果被套期項目是一項非金融資產或非金融負債的成本，則原在其他綜合收益中確認的金額轉出，計入該非金融資產或非金融負債的初始確認金額。

如果套期工具已到期、被出售、合同終止或已行使（但作為套期策略組成部分的展期或替換不作為已到期或合同終止處理），或者撤銷了對套期關係的指定，或者該套期不再滿足套期會計方法的條件，則以前計入其他綜合收益的金額不轉出，直至預期交易實際發生或確定承諾履行。

##### 流動和非流動分類

未被指定為有效套期工具中的衍生工具根據具體的事實和情況（如合同約定的基礎現金流）劃分為流動、非流動或者分為流動和非流動兩部分。

- 如果本集團將在報告日後連續12個月以上持有一項經濟套期的衍生工具（且未使用套期會計），該衍生工具被劃分為非流動（或分為流動和非流動兩部分）以和基礎項目保持一致。
- 與主合同不密切相關的嵌入式衍生工具的劃分需和主合同的現金流保持一致。
- 一項衍生工具若被指定為且為有效的套期工具，其分類須和基礎套期項目一致。衍生工具可根據可靠的分攤方法分拆為流動和非流動部分。

#### 庫存股

由本公司或本集團回購並持有自身權益工具（庫存股），直接以成本計入權益。發行、回購、出售或註銷自身權益工具，不確認損益。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 存貨

存貨於報告期末按成本與可變現淨值兩者中之較低者計量的商品。發出存貨成本按具體識別法核算。成本低於可變現淨值的差額列作存貨跌價準備入賬。可變現淨值是於日常業務過程中的估計銷售價減去完成產生的估計成本及銷售所需的估計開支及相關稅項。

#### 現金及現金等價物

就合併現金流量表而言，現金及現金等價物包括持有現金及活期存款以及短期高度流動性之投資，該等投資可隨時兌換為可知數額之現金，且毋須承受價值變動之重大風險，並為較短期之投資項目（一般自購入日期起計三個月內到期），並已減去須按要求償還並組成本集團現金管理之主要部分之銀行透支。

就合併財務狀況表而言，現金及現金等價物指持有現金及銀行存款（包括收購時初始到期日少於三個月的定期存款），其用途並無限制。

#### 撥備

倘若因過往事件導致現有債務（法定或推定），且日後很可能需要資源流出以償還債務，則確認撥備，但必須能可靠估計有關債務金額。

倘若貼現的影響重大，則確認的撥備金額為預期需用作償還債務的未來支出於報告期末的現值。因時間流逝而產生的貼現現值增加部分，列作融資成本計入損益表內。

在業務合併中確認的或然負債最初按其公平值計算。期後，按(i)根據有關上述撥備之一般指引應予確認之金額；及(ii)最初確認金額減（如適用）根據確認收入的指引確認累計攤銷後的數額兩者之較高者計算。

#### 所得稅

所得稅包括當期及遞延稅項。有關在損益以外確認項目之所得稅在損益以外確認，計入其他綜合收益或直接計入權益內。

當期或過往期間之當期稅項資產或負債按預期可獲稅務當局退回或付予稅務當局之餘額，根據報告期末已實施或已實際實施之稅率（及稅務法規）計算，而計算時亦考慮到本集團經營所在國家或國家現行之詮釋及慣例。

遞延稅項為就財務申報而言，於報告期末就資產及負債之稅基及彼等賬面值差額之所有暫時性差異，利用負債法作出撥備。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 所得稅 (續)

遞延稅項負債就所有應課稅暫時差異予確認，惟以下情況除外：

- 於交易中首次確認之商譽或資產或負債（並非業務合併且於交易時並不影響會計溢利或應課稅溢利或損失）所產生之遞延稅項負債；及
- 就於附屬公司、聯營公司以及合營公司之投資有關應課稅暫時性差額而言，撥回暫時性差額之時間可以控制及暫時性差額可能不會在可見未來撥回。

所有可予扣減暫時性差額、未動用稅項抵免結轉及任何未動用稅項損失於可能獲得應課稅溢利作為抵消，以動用該等可予扣減暫時性差額、未動用稅項抵免結轉及未動用稅項損失之情況，均確認為遞延稅項資產，惟以下情況除外：

- 於交易中首次確認之資產及負債（並非業務合併且於交易時並不影響會計溢利或應課稅溢利或損失）所產生有關可扣稅暫時性差額之遞延稅項資產；及
- 就與於附屬公司、聯營公司及合營公司之投資有關之可予扣減暫時性差異而言，僅於暫時性差額可能會在可見未來撥回及將有應課稅溢利作為抵消，以動用暫時性差額之情況下，才確認遞延稅項資產。

遞延稅項資產之賬面值乃於各報告期末進行審閱，並予以相應扣減，直至不可能有足夠應課稅溢利以動用全部或部分遞延稅項資產為止。未確認之遞延稅項資產於各報告期末重新評估，並於可能獲得足夠應課稅溢利以收回全部或部分遞延稅項資產之情況下予以確認。

遞延稅項資產及負債乃根據於報告期末已實施或已實際實施之稅率（及稅務法例），按變現資產或清償負債之期間預期適用之稅率予以計量。

當存在可依法強制執行的權利，可將即期稅項資產抵消即期稅項負債，且遞延稅項涉及同一應課稅實體及同一稅務機關時，遞延稅項資產及遞延稅項負債方可互相抵消。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 政府補貼

倘能合理肯定能收到補貼及遵循補貼的所有相關條件，政府補貼會按公平值確認。倘補貼與開支項目相關，會有系統地將補貼配對擬補償的成本，於所需期間確認為收入或沖減列報的相關費用。

與資產相關的政府補貼，其公平值計入遞延收益科目，按照相關資產的使用年限均攤至相關資產使用年限內的損益表中，或抵減資產賬面值，即通過沖減折舊費的方式均攤到損益表。

#### 收入確認

當經濟利益可能流入本集團而收益能可靠計算時，乃按下列基準確認收益：

- (a) 融資租賃收入，按應計基準以實際利率法按融資租賃的投資淨額在預計可使用年年期間或更短期間（如適用）估計在日後收取的現金貼現至融資租賃投資淨值的賬面淨值之實際利率確認；
- (b) 提供服務時，收入於提供服務及收益能合理估計時確認。遞延收益指於各個報告日期客戶在服務尚未提供而事先付款時記錄為負債，並於提供服務及可合理估計收益時確認為收入；
- (c) 銷售貨品，當所有權之重大風險及回報已轉移至買方，且本集團並不涉及一般與所有權相關之管理權，亦無對已售貨品有任何實際控制權時確認；
- (d) 建造合同收入基於完工百分比確認，進一步解釋已載於以下之會計政策「建造合同」一節；
- (e) 利息收入，按應計基準以實際利率法按金融資產在預計可使用年年期間或更短期間（如適用）估計在日後收取的現金貼現至金融資產的賬面淨值之實際利率確認；
- (f) 租賃收入，根據租約條款確認；以及
- (g) 股息收入，當股東可獲取派息之權利確立時。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 建造合同

建造合同包括商定的合同金額以及來自工程變更、索賠和激勵收入。合同成本包括直接材料、轉包成本、直接人工和按比例分攤的可變動和固定建造費用。

固定造價合同的收入採用完工百分比法確認，參照累計已發生的合同成本佔估計相關合同總成本的百分比計量。

成本加成建造合同的收入採用完工百分比法確認，參照當期已發生的可收回成本加上獲取的相關費用，按累計已發生的合同成本佔估計合同總成本的百分比計量。

一旦管理層預計將發生虧損，則應計提撥備。如果累計合同已發生成本加已確認的溢利減已確認的損失超過進度款，則超出部分作為應收合同客戶款項。如果合同進度款超過累計已發生合同成本加已確認的溢利減已確認損失，則超出部分作為應付合同客戶款項。

#### 以股份為基礎之付款

本公司設立一項股票期權計劃和一項限制性股份計劃作為給予為本集團業務成功作出貢獻的合資格參與人士的激勵及報酬。本集團僱員（包括董事）按以股份為基礎之付款的方式收取酬金，據此僱員提供服務以作為股本工具的對價（「股本結算交易」）。

與僱員進行股本交易結算的成本，乃參考授出當日的公平值計算。公平值乃使用二叉樹模型確定，其進一步詳情披露於財務資料附註34和35。

股本結算交易成本連同權益的相應增加在達到績效及／或服務條件的期間內確認於僱員福利開支中。由各報告期末直至歸屬日就股本結算交易確認的累計開支，反映歸屬期間屆滿部分以及本集團對最終將會歸屬的股權工具數目的最佳估計。在某一期間損益表內的扣除或進賬，乃反映累計開支於期初與期終確認時的變動。

在確認授予日的公平值時，服務和非市場績效條件不被考慮在內，但滿足上述條件的可能性會作為預期最終歸屬於本集團權益工具最佳估計數的一部分被評估。市場績效條件會在授予日公平值中體現。其他與股份支付相關，但沒有附加服務要求的條件，被視作非可行權條件。非可行權條件在股份支付公平值中反映並直接費用化，除非還存在服務和／或績效條件。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 以股份為基礎之付款 (續)

對由於未滿足非市場條件和／或服務期限條件而最終未能歸屬的股份支付，不確認成本或費用。股份支付協議中規定了市場條件或非可行權條件的，無論是否滿足市場績效條件或非可行權條件，只要滿足所有其他績效條件和／或服務期限條件，即視作歸屬處理。

倘報酬之原有條款已達成，而若以股份支付之報酬條款有所變更，所確認之開支最少必須達到猶如條款並無任何變更之水平。此外，倘若按變更日期之計量，任何變更導致以股份為基礎之付款總公平值有所增加，或對僱員帶來其他利益，則應就改等變更確認開支。

倘若以股份支付之報酬被註銷，應被視為已於註銷日期歸屬，任何尚未確認之報酬開支，均應立即確認。此包括屬本集團或僱員控制範圍內之非歸屬條件並無達成之任何報酬。然而，誠如前段所述，若授予新報酬代替已註銷之報酬，並於授出日期制定為替代報酬，則已註銷之報酬及新報酬，均應被視為原報酬的變更。

未清算期權的稀釋效應會反映在計算每股收益時額外的股權稀釋中。

工資與獎金、社會保障福利供款及其他短期員工福利會於本集團員工提供服務的期間計提。

本公司及於中國大陸的附屬公司的員工須參加由地方政府運營的中央退休金計劃。企業須按員工薪酬成本的若干百分比向中央退休金計劃供款。這些供款須按中央退休金計劃的規則支付時在損益表中扣除。

此外，中國大陸的員工亦可參加由本集團設立的界定供款退休福利計劃（「年金計劃」）。本集團及其員工按照上一年度基本工資的若干百分比向年金計劃供款。本集團供款在發生時於損益表扣除。本集團按固定的金額向年金計劃供款，如年金計劃並無足夠資產支付全部員工福利，本集團毋須進一步注入資金。

該等計劃供款於發生時計入損益表中。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 借款費用

直接歸屬於符合條件的資產的購置、建造和生產的借款費用作為那些資產的一部分成本予以資本化。符合條件的資產指需要花費相當長的時間才能達到其預定的可使用或可銷售狀態的資產。當資產實質上達到其預定的可使用或可銷售狀態時，停止對這種借款費用的資本化。在用於符合條件資產的支出前，將專項借款用作暫時性投資獲取的投資收益從資本化的借款費用中扣除。其他借款成本在發生當期計入費用。借款成本包括利息和其他與借款有關的成本。

#### 股利

末期股息於股東大會上獲股東批准後確認為負債。

#### 外幣

本公司及中國大陸境內之子公司的功能貨幣為人民幣。本集團各旗下實體自行決定其功能貨幣，列於各實體之財務報表之項目均以功能貨幣計算。

本集團旗下實體錄得之外幣交易首次確認時按其各自的功能貨幣於交易日期的匯率換算後入賬。以外幣為單位之貨幣資產及負債按功能貨幣於每個結算日之適用匯率換算，所有因貨幣性項目之結清及折算而產生的匯兌差額在損益表確認。

以外幣為單位而按歷史成本入賬之非貨幣項目按首次交易日之匯率換算。以外幣為單位而按公平值入賬之非貨幣項目按釐定公平值當日之匯率換算。折算該種外幣非貨幣性項目所產生的損益比照該項目公平值變動損益之確認原則處理（即該項目折算產生之匯兌差額按照其公平值變動損益計入其他綜合收益或當期損益亦分別相應計入其他綜合收益或當期損益）。

本公司若干附屬公司的功能貨幣為人民幣以外之貨幣。於報告期末，該等實體的資產與負債按每個結算日的匯率換算為人民幣，其損益表則按年內的加權平均匯率換算為人民幣。因此而產生的匯兌差額在其他綜合收益中確認，並在外匯變動儲備中累計。出售海外業務時，其他綜合收益中有關該項特定海外業務的部分在損益表中確認。

為合併現金流量表之目的，本公司及來自功能貨幣為人民幣以外附屬公司的現金流量於該現金流量日之匯率折算為人民幣。於年內產生之功能貨幣為非人民幣之公司經常性現金流量乃以年內之加權平均匯率換算為人民幣。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 3. 重大會計判斷及估算

編製本集團之財務報表時，管理層須要作出影響到於各報告期末所呈報之收入、開支、資產及負債之金額以及或有負債之披露的判斷、估計及假設。然而，會計假設和估計的不確定性導致可能對未來受影響的資產或負債的金額進行重大調整。

#### 估計之不確定性

以下為於資產負債表日有關未來的關鍵假設以及估計不確定性的其他關鍵來源，可能會導致未來會計期間資產和負債賬面值重大調整。

#### 商譽的減值

本集團至少於每個會計年度評估商譽是否發生減值。這要求對被分配商譽的現金產出單元的使用價值進行估計。估計使用價值時，本集團需要估計來自現金產出單元的未來現金流量，同時選擇恰當的折現率計算該等現金流量的現值。商譽於2016年12月31日的賬面價值為人民幣748,821,000元（2015年12月31日：人民幣359,452,000元），詳細請參見附註15。

#### 非金融資產（商譽除外）之減值

本集團於各報告期末均評估其所有非金融資產是否有任何減值跡象。其他非金融資產當有跡象顯示未必能收回賬面值時，則會做減值測試。當資產或現金產生單位之賬面值超出其可收回金額（即其公平值減成本與使用價值兩者之較高者）時，即出現減值。公平值減成本乃根據從類似資產公平交易之具約束力的銷售交易所取得數據或可觀察市場價格減去出售資產的遞增成本而計算。當計算使用價值時，管理層須估計可從該資產或現金產生單位取得之預期未來現金流量，並選用合適之貼現率，以計算該等現金流量之現值。

#### 遞延稅項資產及負債

僅在可能取得應課稅溢利作扣減損失的情況下，方會就所有未動用稅項損失確認遞延稅項資產。在釐定可予確認的遞延稅項資產款項時，須根據可能的時間、未來應課稅溢利的水準連同未來稅項計劃策略，作出重要管理層判斷。當未來本集團相關公司之實際或者預期課稅頭寸與最初估計發生差異時，該等差異將會影響該估計發生變更當期之遞延所得稅資產和負債以及所得稅費用的確認。



## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 3. 重大會計判斷及估算（續）

#### 估計之不確定性（續）

##### 應收呆壞賬之撥備

應收呆壞賬撥備乃根據貸款及應收款項的可收回性評估計提。識別應收呆賬須管理層的判斷及估計。管理層釐定及監測應收融資租賃款組合的資產質量時參照中國銀行業監督管理委員會為其監管下金融機構所頒佈有關資產質量的指引，採納五個類別的分類系統對應收融資租賃款進行分類。根據該指引，對於前兩類（即正常及關注），由於並無減值的客觀證據獨立地存在，應收融資租賃款被視為非不良資產，並作整體減值評估；而其餘三類應收融資租賃款（即次級、可疑及損失）則被視為不良資產，並由於有關應收融資租賃款獨立地出現減值的客觀證據，須單獨進行減值評估。倘日後的實際結果或預期與原來估計有別，該等差額將於估計變動的期間對應收款項的賬面值及呆賬開支／撥回構成影響。

##### 金融工具的公平值

就並無活躍市場的金融工具而言，則採用適當的估值技術釐定公平值。該等技術包括使用近期的公平市場交易、參照另一項大致相同工具的現時市值、貼現現金使用分析、及期權定價模型或其他估值模型。

估值技術在很大程度上使用可觀察的市場資料，然而，倘可觀察的市場資料未能獲得，管理層將根據信貸風險、市場波動及本集團與對手的相互關係作出假設，而該等相關假設的任何變動將會影響金融工具的公平值。

##### 以股份為基礎之付款

以股份為基礎之付款交易之公平值評估需要基於授予條件和條款而確定合適的估值模型。該評估還需要確定估值模型中所用之合適的輸入值，包括波動率，預期行權行為以及股利率等，並輔以適當的假設。該等用以評估以股份為基礎之付款交易公平值的模型和假設在註釋34和35中進行了披露。

#### 判斷

應用本集團之會計政策時，除以下涉及估計之判斷外，管理層作出下列對財務報告已確認金額影響重大之判斷：

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 3. 重大會計判斷及估算（續）

#### 判斷（續）

##### 經營租賃與融資租賃的劃分

本集團在租賃開始日將租賃分為融資租賃（實質上轉移了與資產所有權有關的全部風險和報酬，承租人確認資產和負債，出租人確認應收款）和經營租賃（承租人確認費用，出租人仍確認資產）。

滿足下列標準之一的，即應認定為融資租賃：

- 在租賃期屆滿時，租賃資產的所有權轉移給承租人；
- 承租人有購買租賃資產的選擇權，所訂立的購買價款預計將遠低於行使選擇權時租賃資產的公平值，因而在租賃開始日就可合理地確定承租人將會行使這種選擇權；
- 即使資產的所有權不轉移，但租賃期佔租賃資產使用壽命的大部分；
- 承租人租賃開始日的最低租賃付款額的現值，幾乎相當於租賃開始日租賃資產公平值；
- 租賃資產性質特殊，如果不作較大改造，只有承租人才能使用。

### 4. 經營分部資料

就管理而言，根據內部組織結構、管理需要及內部報告制度，本集團分成不同的經營分部，即金融及諮詢業務以及產業運營業務：

- 金融及諮詢業務，包括(a)直接融資租賃；(b)售後回租賃；(c)保理；(d)委託貸款；及(e)諮詢服務；
- 產業運營業務，主要包括(a)醫療設備進出口貿易及國內貿易，以及主要於工業裝備行業內的貿易代理服務；(b)船舶經紀服務；(c)醫療工程安裝；(d)設備運營；(e)醫院及醫療管理；及(f)教育管理及諮詢。

管理層獨立監管其業務單位的經營業績以作出資源分配的決定及表現評估。分部資料將根據本集團為編製及呈列財務報表之會計政策編製。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 4. 經營分部資料 (續)

分部收益、業績、資產及負債主要包括直接歸屬於一個分部及能按合理基準分配之分部的項目。

分部間的轉讓乃參照按當時市價向第三方銷售之售價進行交易。

於二零一六年十二月三十一日及截至該日止年度

	金融及諮詢 人民幣千元	產業運營 人民幣千元	分部間抵消 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>分部收益</b>				
向外部客戶銷售	11,800,744	2,127,625	–	13,928,369
分部間銷售	137,578	39,846	(177,424)	–
銷售成本	(4,308,009)	(1,585,071)	157,542	(5,735,538)
其他收入及收益	330,369	173,975	(26,901)	477,443
銷售及分銷成本和行政開支	(3,655,852)	(516,712)	38,414	(4,134,150)
其他開支	(233,854)	(72,419)	(517)	(306,790)
財務成本	–	(157,755)	–	(157,755)
應佔聯營公司之溢利及虧損	–	300	–	300
應佔合營公司之溢利及虧損	–	591	–	591
除稅前溢利	4,070,976	10,380	(8,886)	4,072,470
所得稅費用	(1,140,961)	10,278	–	(1,130,683)
年內溢利	2,930,015	20,658	(8,886)	2,941,787
<b>分部資產</b>	163,614,496	12,953,138	(10,006,713)	166,560,921
<b>分部負債</b>	(141,615,753)	(9,664,602)	9,565,535	(141,714,820)
<b>其他分部信息：</b>				
於損益表中確認的減值損失	1,206,860	54,402	–	1,261,262
折舊與攤銷	54,845	352,566	–	407,411
資本支出	1,057,405	1,930,689	–	2,988,094

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 4. 經營分部資料 (續)

於二零一五年十二月三十一日及截至該日止年度

	金融及諮詢 人民幣千元	產業運營 人民幣千元	分部間抵消 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>分部收益</b>				
向外部客戶銷售	10,571,802	1,224,181	–	11,795,983
分部間銷售	102,534	16,294	(118,828)	–
銷售成本	(4,066,663)	(808,387)	103,440	(4,771,610)
其他收入及收益	498,471	15,128	(3,567)	510,032
銷售及分銷成本和行政開支	(3,105,272)	(290,333)	17,945	(3,377,660)
其他開支	(455,742)	1,253	–	(454,489)
財務成本	–	(122,221)	–	(122,221)
應佔合營公司之溢利及虧損	(6,133)	5,823	–	(310)
除稅前溢利	3,538,997	41,738	(1,010)	3,579,725
所得稅費用	(984,131)	(15,603)	–	(999,734)
年內溢利	2,554,866	26,135	(1,010)	2,579,991
<b>分部資產</b>	136,517,966	7,813,466	(5,018,543)	139,312,889
<b>分部負債</b>	(115,772,841)	(5,156,501)	4,577,873	(116,351,469)
<b>其他分部信息：</b>				
於損益表中確認的減值損失	830,360	16,063	–	846,423
折舊與攤銷	56,575	219,071	–	275,646
資本支出	1,280,164	2,208,819	–	3,488,983

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 4. 經營分部資料 (續)

#### 地域資料

##### (a) 來自外部客戶的收益

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
中國大陸	13,740,931	11,579,614
香港	166,617	184,884
其他國家或地區	20,821	31,485
	13,928,369	11,795,983

上述收入分部資料乃根據客戶所在地區而劃分。

##### (b) 非流動資產

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
中國大陸	10,505,918	6,281,776
香港	557,163	439,963
	11,063,081	6,721,739

以上非流動資產資料乃根據資產所在地，且不包括金融工具及遞延稅項資產。

#### 有關主要客戶的資料

報告期內，並無單一客戶的貢獻達到或超過本集團總收入的10%。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 5. 收入、其他收入及收益

本年收益（亦為本集團的營業額）指已售出貨品的發票淨值（經扣除增值稅、退貨及貿易折扣），適當比例的建造合同收入，及提供服務的價值以及已收的總租賃收入（經扣除營業稅或增值稅）。

本集團的收益、其他收入及收益分析如下：

附註	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
<b>收入</b>		
融資租賃收入	7,924,132	6,603,955
諮詢服務收入	3,820,487	3,850,659
保理業務收入	215,153	245,375
銷售貨品收入	257,472	120,356
租船及經紀業務收入	171,335	166,225
建造合同收入	79,058	96,620
設備運營收入	830,314	601,200
醫院運營收入	626,028	194,477
教育運營收入	115,898	9,958
其他收入	33,699	17,971
營業稅及附加稅	(145,207)	(110,813)
	<b>13,928,369</b>	<b>11,795,983</b>
<b>其他收入及收益</b>		
銀行利息收入	41,183	56,163
結構性金融產品收益	18,871	6,597
出售可供出售金融資產收益	30,648	11,898
衍生金融工具之公平值變動收益－不符合套期條件的交易	13,293	48,235
處置物業、廠房及設備收益	7,271	1,163
政府補助	9,471	130,508
集團內借款抵稅收益	43,129	188,114
貸款及應收款項轉讓收益	92,907	67,203
以公平值計量且其變動計入當期損益的股權投資之 公平值變動收益	107,016	-
資產證券化次級證券轉讓收益	18,855	-
資產證券化次級證券利息收入	81,424	-
可供出售金融資產股息收入	4,153	-
其他	9,222	151
	<b>477,443</b>	<b>510,032</b>

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 6. 財務成本

本集團持續經營之財務成本列示如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
產業運營之銀行貸款、透支及其他貸款利息	153,015	120,506
產業運營之融資租賃利息	6,780	1,875
不以公平值計量且變動計入損益的金融負債利息支出	159,795	122,381
減：資本化利息支出	(2,040)	(160)
	157,755	122,221

### 7. 除稅前溢利

本集團持續經營的除稅前溢利乃加上（或扣除）下列項目後產生：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
借款成本（計入銷售成本中）	4,131,599	3,963,282
銷售存貨成本	232,015	114,263
建造合同成本	60,314	55,973
設備運營成本	559,180	343,584
租船成本	187,480	149,332
醫院運營成本	459,564	132,362
教育運營成本	71,888	5,971
其他成本	33,498	6,843

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 7. 除稅前溢利（續）

本集團持續經營的除稅前溢利乃加上（或扣除）下列項目後產生：（續）

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
折舊	28,370	24,355
無形資產及其他資產攤銷：		
本年支出	52,575	46,827
減去：政府補助*	(1,378)	(1,378)
	51,197	45,449
租金開支	129,804	114,470
核數師酬金		
— 審計服務	4,230	4,380
— 其他服務	3,927	1,919
員工福利開支（包括董事薪酬（附註8））		
— 工資及薪金		
本年支出	2,592,698	1,758,053
減：政府補助*	(933,123)	(277,330)
	1,659,575	1,480,723
— 權益結算股份支付開支	166,320	58,971
— 退休金計劃供款	82,816	68,378
— 其他員工福利	196,304	215,635
	2,105,015	1,823,707
貸款及應收款項撥備（附註23）	1,258,528	821,103
其他應收款撥備	1,608	4,855
存貨撥備	1,126	33
物業、廠房及設備減值撥備	—	20,432
業務招待費	66,195	55,481
差旅費	179,847	167,359
諮詢費	54,159	68,117



## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 7. 除稅前溢利(續)

本集團持續經營的除稅前溢利乃加上(或扣除)下列項目後產生:(續)

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
辦公費	33,595	38,073
廣告及促銷費	18,621	11,419
交通費	10,968	11,077
通訊費	22,690	21,457
其他雜項：		
本年支出	150,806	131,314
減去：政府補助*	(194)	(16,190)
	150,612	115,124
律師費	13,658	28,850
商譽減值**	700	-
出售物業、廠房及設備項目的損失	48,438	320
捐贈	4,160	4,500
銀行手續費	99,239	120,366
購入期權公平值變動損失	-	12,006
外幣兌換損益，淨值		
現金流套期(從權益轉入抵消匯兌損失)	(1,072,484)	(849,733)
其他	1,133,752	866,220
衍生金融工具 - 不符合套期條件的交易	41,402	-
貸款及應收款項轉讓損失	45,744	300,810
其他支出	5,839	-

\* 本集團的子公司從當地政府收到政府補助，以幫助發展技術、培訓員工等。發放的政府補助已經從相關費用中扣除。已收到但相關費用還未發生的政府補助，被包括在資產負債表中的遞延收益中(附註32)。

\*\* 商譽減值包括在合併損益表中的「其他支出」中。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 8. 董事和首席執行官酬金

根據香港公司條例上市規則第383(1)(a)、(b)、(c)及(f)條及公司(披露董事利益資料)規例第二部披露的年度董事及行政總裁薪酬載列如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
袍金	2,632	2,052
其他薪酬：		
薪金、津貼及實物利益	6,110	6,116
績效獎金*	4,300	3,500
退休金計劃供款	661	657
	11,071	10,273
	13,703	12,325

- 本公司若干執行董事有權按本集團業務表現釐定獲派績效獎金。

於2016年度，根據本公司的購股權計劃和股份獎勵計劃，若干董事就彼等為本集團提供的服務而獲授購股權和限制性股份，其詳情載於財務報表附註34和附註35。

#### (a) 獨立非執行董事

本年度支付予獨立非執行董事的袍金如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
蔡存強先生	—	—
韓小京先生	376	342
劉嘉凌先生	376	342
葉偉明先生	376	342
	1,128	1,026

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 8. 董事和首席執行官酬金（續）

## (b) 非執行董事

本年度支付予非執行董事的袍金如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
甯高甯先生	–	–
楊林先生	–	–
陳國鋼先生	376	–
劉海峰先生	376	342
羅強先生	376	342
郭明鑑先生	376	342
	1,504	1,026

## (c) 執行董事

	薪金、津貼 袍金 及其他利益		退休金 計劃供款		總計 人民幣千元
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
截至二零一六年十二月三十一日 止年度					
執行董事：					
孔繁星先生	–	3,873	2,500	425	6,798
王明哲先生	–	2,237	1,800	236	4,273
	–	6,110	4,300	661	11,071
截至二零一五年十二月三十一日 止年度					
執行董事：					
孔繁星先生	–	3,876	2,000	423	6,299
王明哲先生	–	2,240	1,500	234	3,974
	–	6,116	3,500	657	10,273

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 9. 五名最高薪酬人士

本年度，本集團五名最高薪酬員工的分析如下：

	僱員人數	
	二零一六年	二零一五年
董事	2	2
非董事	3	3
	5	5

本年度五名最高薪酬人士包括兩名董事（二零一五年：兩名），詳細酬金信息已在上述附註8中列示。餘下三名（二零一五年：三名）非董事最高薪酬員工的酬金詳情如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
薪金、津貼及其他利益	5,766	5,751
績效獎金	3,900	3,900
退休金計劃供款	446	442
	10,112	10,093

非董事最高薪酬僱員人數（彼等之酬金介乎於以下範圍）如下：

	僱員人數	
	二零一六年	二零一五年
3,500,001港幣至4,000,000港幣 (等值於人民幣3,031,526至人民幣3,464,600)	2	2
4,000,001港幣至4,500,000港幣 (等值於人民幣3,464,601至人民幣3,897,675)	–	–
4,500,001港幣至5,000,000港幣 (等值於人民幣3,897,676至人民幣4,330,750)	1	1
	3	3

於本年度，根據本公司的購股權計劃和股份獎勵計劃，若干最高薪僱員就彼等為本集團提供的服務而獲授購股權和限制性股份，其詳情載於財務報表附註34和附註35。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 9. 五名最高薪酬人士 (續)

本集團自2014年開始採納集體經濟利潤獎金計劃(以下簡稱「計劃」)。本集團每年將部分員工獎金注入計劃作為有僱員集體擁有的獎金(以下簡稱「集體獎金」)。集體獎金在被分配至參與計劃的員工個人前歸屬於參與計劃的員工集體所有。經由職工代表大會選舉產生的管理委員會負責計劃的管理運作，以及確定向相關參與計劃的員工分配計劃項下的集體獎金。董事認為，集體獎金不是公司及公司子公司的資產，本集團對集體獎金的管理運作沒有任何的權利和義務。截止2016年12月31日，上述五大薪酬最高的員工的披露中不考慮任何可能的已經或潛在的計劃下的所得。

### 10. 所得稅開支

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
即期稅項 — 香港		
本年度之開支	141,093	168,937
即期稅項 — 中國大陸		
本年度之開支	1,622,626	1,227,458
遞延稅項 (附註25)	(633,036)	(396,661)
本年度之稅項開支總額	1,130,683	999,734

#### 香港利得稅

本報告期內，香港利得稅按於香港產生的估計應課稅溢利按16.5% (截至二零一五年十二月三十一日止年度：16.5%)稅率計提撥備。

#### 企業所得稅 (「企業所得稅」)

本集團於中國大陸業務經營的所得稅撥備，乃根據現行法例、詮釋及慣例，就本期間之估計應課稅溢利按適用稅率25% (二零一五年：25%)計算。

於二零一二年十一月十八日，德明醫用工程被上海市科學技術委員會認定為高新技術企業。自此之後，德明醫用工程開始享受15%的優惠稅率。

於二零一五年十月三十日，上海宏信設備有限公司被上海市科學技術委員會認定為高新技術企業。自此之後，上海宏信設備有限公司開始享受15%的優惠稅率。

據本公司及其附屬公司所在司法權區的法定／適用稅率計算除稅前溢利適用的稅項開支與根據實際稅率計算的稅項開支對賬如下：

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 10. 所得稅開支 (續)

## 企業所得稅 (「企業所得稅」) (續)

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
除稅前溢利	4,072,470	3,579,725
按法定所得稅率計算稅項	1,025,268	876,612
當地政府批准的低稅率影響	(2,927)	(559)
不可扣稅的開支	31,808	42,472
毋須課稅的收入	(9,276)	(25,837)
對以前年度當期所得稅調整	(1,483)	(371)
利用以前年度未確認遞延所得稅之可抵扣虧損	(2,915)	(9,542)
未確認的稅務虧損	9,708	2,135
確認以前年度未確認可抵扣暫時性差異之影響	(5,346)	-
預扣稅對本集團中國大陸附屬公司可分配溢利的影響	-	31,149
預扣稅對本集團內部結餘之利息的影響	85,846	83,675
合併損益表中的所得稅開支	1,130,683	999,734

## 11. 股息

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
擬派期末股息 - 每普通股0.23港元 (二零一五年: 0.23港元)	783,990	752,096

二零一七年三月二十九日董事會提議，向股東宣派二零一六年度股息每普通股0.23港元。截至二零一六年十二月三十一日，根據已發行在外的總計3,810,634,899股(2015年度: 3,903,149,860股)普通股(已扣除在股份獎勵計劃下回購的股票共計140,148,918股(2015年度: 47,250,140股)(附註35))，擬派期末股息為876,446千港元(2015: 897,724千港元)，折合人民幣783,990千元(2015: 人民幣752,096千元)。該派息計劃須經即將召開的年度股東大會批准。該宣派之股息並不反映為應付股利。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 12. 每股盈利

截至二零一六年十二月三十一日止的基本每股收益乃根據年內本公司權益持有人應佔年內溢利及本年內已發行在外普通股加權平均普通股份數3,879,589,066股（2015年度：3,562,109,103股）計算。

攤薄每股收益乃根據本公司權益持有人應佔年內溢利，及假設所有可攤薄潛在普通股獲兌換後，本年內已發行在外普通股加權平均普通股份數計算。本集團擁有一種可攤薄潛在普通股：購股權（附註34）。就購股權而言，則根據未行使購股權所附認購權之貨幣價值，釐定按公平價值（釐定為本公司股份之平均年度市場股價）可購入之股份數目。

上文所計算的股份數目與假設購股權獲行使而可能發行的股份數目相比較。

用以計算基本每股收益和攤薄每股收益的收益和股份數據列示如下：

#### 盈利

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
用作計算每股盈利之本公司權益持有人應佔溢利	2,882,208	2,503,109

#### 股份

	股份數目	
	二零一六年	二零一五年
用作計算每股盈利之年內已發行普通股加權平均數	3,879,589,066	3,562,109,103
攤薄影響 — 發行在外普通股加權平均數：		
購股權	255,680	—
用作計算攤薄每股盈利之普通股加權平均數	3,879,844,746	3,562,109,103

截至2016年12月31日止，未歸屬之股票期權計劃（附註34）和未歸屬之限制性股份獎勵計劃（附註35）未對每股收益有稀釋影響。本集團無發行其他稀釋潛在普通股。在報告日和本財務報表批准報出日之間未有其他涉及普通股或潛在普通股的交易。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 13. 物業、廠房及設備

二零一六年十二月三十一日

	租賃	設備、工具	辦公室設備	汽車	在建工程	船舶	其他	總計	
	改良支出	樓宇	和模具						及電腦
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於二零一五年十二月三十一日 及二零一六年一月一日：									
成本	57,734	384,594	2,618,128	102,491	41,135	300,883	442,208	-	3,947,173
累計折舊及減值	(51,385)	(42,006)	(365,783)	(66,602)	(20,091)	-	(43,427)	-	(589,294)
賬面淨值	6,349	342,588	2,252,345	35,889	21,044	300,883	398,781	-	3,357,879
於二零一六年一月一日：									
經扣除累計折舊及減值	6,349	342,588	2,252,345	35,889	21,044	300,883	398,781	-	3,357,879
收購子公司	345	149,432	94,327	6,031	5,799	45,546	-	6,563	308,043
添置	99,776	2,515	970,697	23,061	10,361	478,991	265,087	9,996	1,860,484
當年折舊	(14,192)	(12,470)	(277,582)	(16,309)	(7,764)	-	(22,326)	(5,021)	(355,664)
轉入/(轉出)	1,272	23,938	2,265	213	-	(34,673)	-	6,985	-
處置	-	-	(37,075)	(552)	(271)	-	(169,922)	-	(207,820)
匯兌調整	-	-	-	-	-	3,157	29,635	-	32,792
減值	-	-	-	-	-	-	-	-	-
於二零一六年十二月三十一日									
經扣除累計折舊及減值	93,550	506,003	3,004,977	48,333	29,169	793,904	501,255	18,523	4,995,714
於二零一六年十二月三十一日：									
成本	159,587	573,597	3,686,731	135,571	60,127	793,904	533,460	27,425	5,970,402
累計折舊及減值	(66,037)	(67,594)	(681,754)	(87,238)	(30,958)	-	(32,205)	(8,902)	(974,688)
賬面淨值	93,550	506,003	3,004,977	48,333	29,169	793,904	501,255	18,523	4,995,714

於2016年12月31日，本集團尚有一處樓宇未獲取房地產權證書（2015年12月31日：五處），其賬面淨值為人民幣9,254,000元（2015年12月31日：人民幣58,242,000元）。

於2016年12月31日，本集團目前尚在申請上述樓宇之房地產權證書過程中。

於2016年12月31日，本集團用作獲得銀行授信而抵押的物業、廠房及設備賬面淨值為人民幣748,439,000元（2015年12月31日：無）。



## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 13. 物業、廠房及設備 (續)

二零一五年十二月三十一日

	租賃		設備、工具		辦公室設備		船舶	總計
	改良支出	樓宇	和模具	及電腦	汽車	在建工程		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一四年十二月三十一日 及二零一五年一月一日								
成本	49,978	159,635	1,457,156	59,379	26,400	130,868	91,324	1,974,740
累計折舊	(47,686)	(24,923)	(112,852)	(36,985)	(12,957)	-	(6,168)	(241,571)
賬面淨值	2,292	134,712	1,344,304	22,394	13,443	130,868	85,156	1,733,169
於二零一五年一月一日								
經扣除累計折舊	2,292	134,712	1,344,304	22,394	13,443	130,868	85,156	1,733,169
收購子公司	-	110,621	46,222	17,428	3,502	-	-	177,773
添置	7,847	103,272	1,058,762	10,101	8,923	226,595	275,299	1,690,799
當年折舊	(3,790)	(6,712)	(186,526)	(10,973)	(4,759)	-	(15,387)	(228,147)
轉入/(轉出)	-	695	-	-	-	(60,731)	60,036	-
處置	-	-	(10,417)	(3,061)	(65)	-	-	(13,543)
匯兌調整	-	-	-	-	-	4,151	14,109	18,260
減值	-	-	-	-	-	-	(20,432)	(20,432)
於二零一五年十二月三十一日								
經扣除累計折舊及減值	6,349	342,588	2,252,345	35,889	21,044	300,883	398,781	3,357,879
成本	57,734	384,594	2,618,128	102,491	41,135	300,883	442,208	3,947,173
累計折舊及減值	(51,385)	(42,006)	(365,783)	(66,602)	(20,091)	-	(43,427)	(589,294)
賬面淨值	6,349	342,588	2,252,345	35,889	21,044	300,883	398,781	3,357,879

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 14. 預付土地租賃款

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
成本：		
於年初	1,210,583	1,023,060
添置	17,333	167,604
收購子公司	77,118	19,919
於年末	1,305,034	1,210,583
累計攤銷：		
於年初	(60,557)	(35,182)
添置	(26,714)	(25,025)
收購子公司	(1,935)	(350)
於年末	(89,206)	(60,557)
賬面淨值：		
於年末	1,215,828	1,150,026
於年初	1,150,026	987,878

於2016年12月31日，本集團尚有一幅土地未獲取土地使用權證書（2015年12月31日：一幅），該土地賬面淨值為人民幣22,713,000元（2015年12月31日：人民幣2,479,000元）。

於2016年12月31日，本集團目前尚在申請上述土地之土地使用權證書過程中。

於2016年12月31日，本集團用作獲得銀行授信而抵押的土地使用權賬面淨值約為人民幣902,756,000元（2015年12月31日：無）

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 15. 商譽

	人民幣千元
二零一五年一月一日：	
成本	64,164
累計減值	-
賬面淨值	64,164
於二零一五年一月一日，經扣除累計減值	64,164
收購子公司	295,288
年內減值	-
於二零一五年十二月三十一日，經扣除累計減值	359,452
二零一五年十二月三十一日：	
成本	359,452
累計減值	-
賬面淨值	359,452
於二零一六年一月一日，經扣除累計減值	359,452
收購子公司(附註38)	385,257
於計算期間調整	4,812
年內減值	(700)
於二零一六年十二月三十一日，經扣除累計減值	748,821
二零一六年十二月三十一日：	
成本	749,521
累計減值	(700)
賬面淨值	748,821

於評估期間，本集團對購買日確認的暫定價值進行了調整，以反映上海聖裔遠宏投資有限責任公司取得的於收購日事項及情況的新信息，導致了購買日可辨認資產，承擔的負債和非控制性權益的變化，其對應的商譽亦相應調增人民幣4,812,000元。

通過企業合併取得的商譽分配至醫療服務產業和教育服務產業下每個被收購的子公司(註釋38)作為現金產出單元(「現金產出單元」)進行減值測試，為表達目的分組如下：

- 醫療服務產業；及
- 教育服務產業

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 15. 商譽 (續)

#### 醫療服務產業下的現金產出單元

醫療服務產業的每個現金產出單元的可收回金額是基於管理層批准的未來五年期預計現金流量的現值計算使用價值。用於現金流預測的稅後折現率為13%~13.5% (2015年度：13%)，稅前折現率為15.8%-17.8% (2015年度：16.7%-17.8%)。於2016年12月31日，本集團評估商譽減值，認為收購安達濟仁醫院有限責任公司(下稱「安達醫院」)時產生的商譽其賬面價值(人民幣102,105,000元)高於可變性淨值(人民幣101,405,000元)。考慮到醫院運營收入低於先前的盈利預測，管理層預計未來提供醫療服務產生的現金流量將會減少，導致其使用價值大大降低。因此，本集團於2016年12月31日的合併財務報表中計提了人民幣700,000元(2015年度：無)的減值損失。

#### 教育服務產業的現金產出單元

教育服務產業的每個現金產出單元的可收回金額是基於管理層批准的未來五年期預計現金流量的現值計算使用價值。用於現金流預測的稅後折現率為14% (2015年度：14%)，稅前折現率為16.5%-18.3% (2015年度：16.5%~17.5%)。

商譽賬面價值如下：

	醫療服務產業		教育服務產業		總額	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
商譽賬面金額	553,538	237,161	195,283	122,291	748,821	359,452

在計算2016年12月31日及2015年12月31日醫療服務產業及教育服務產業每個現金產出單元的可收回金額以進行商譽的減值測試時，管理層用於計算使用價值所依據的主要假設如下：

預算毛利率 — 用於確定預算毛利率的基礎，是在預算年度的前一年所取得的平均毛利率，由可以預期的效率的提高和市場的發展所帶來的增長。

折現率 — 能夠反映出現金產出單元的相關特定風險的折現率。

這些所使用的假設參數是基於醫療服務產業及教育服務產業的發展，折現率與外部信息可比較。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 16. 其他資產

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
軟件(附註16a)	21,322	19,558
繼續涉入轉移資產(附註47a)	2,398,981	569,062
其他資產	13,845	77,787
	2,434,148	666,407

## 16a. 軟件

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
成本：		
於年初	66,386	65,628
收購子公司轉入	2,488	1,022
添置	7,059	7,033
出售	(36)	(7,342)
匯兌差異	53	45
於年末	75,950	66,386
累計攤銷：		
於年初	(46,828)	(41,758)
收購子公司轉入	(712)	(404)
添置	(7,097)	(5,575)
出售	36	922
匯兌差異	(27)	(13)
於年末	(54,628)	(46,828)
賬面淨值：		
於年末	21,322	19,558
於年初	19,558	23,870

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 17. 合併範圍

本集團主要附屬公司及合併結構化主體之詳情如下：

公司名稱	註冊成立／ 成立及營運 地點及日期	已發行 普通股本／ 實繳股本面值	本公司應佔 權益百分比		主要業務
			直接	間接	
遠東國際租賃有限公司(附註ii)	中國大陸 一九九一年九月十三日	美元 1,816,710,922元	100	-	融資租賃
上海東泓實業發展有限公司(附註ii)	中國大陸 二零零六年四月二十八日	人民幣 700,000,000元／ 430,000,000元	-	100	貿易
上海德明醫用設備工程有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一零年三月四日	人民幣 100,000,000元	-	91.65	工程及貿易
上海宏信設備工程有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一一年七月十三日	人民幣 210,526,316元	-	96.81	經營租賃
上海德朋實業有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一一年十一月十日	人民幣 200,000,000元／ 10,000,000元	-	100	貿易
遠東宏信祥瑞航運經紀(上海)有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一二年九月五日	港幣 15,000,000元	-	100	航運經紀
天津宏信設備租賃有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一二年七月二十七日	人民幣 100,000,000元	-	96.81	經營租賃
遠東醫療控股有限公司(附註i)	香港 二零一二年八月三十日	港幣 10,000,000元	-	100	投資控股
上海宏信醫療投資控股有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一三年四月二十六日	人民幣 500,000,000元／ 361,500,000元	-	100	投資控股
上海宏金設備工程有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一三年八月二日	人民幣 380,000,000元／ 292,410,000元	-	55	經營租賃
益陽市昱宏基礎設施建設發展有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一五年十一月二十六日	人民幣 30,000,000元	-	100	建設
盤縣昱宏基礎設施投資有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一五年十一月七日	人民幣 80,000,000元／ 79,361,698元	-	100	投資控股
上海德藝實業發展有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一三年七月十二日	人民幣 5,000,000元	-	54.99	製造業及貿易
惠州華康骨傷醫院有限公司(附註ii)	中國大陸 二零零四年二月二十日	人民幣 35,130,000元	-	69.30	醫療服務
上海宏信教育投資控股有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一四年七月十七日	人民幣 100,000,000元	-	100	投資控股

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 17. 合併範圍 (續)

本集團主要附屬公司及合併結構化主體之詳情如下：(續)

公司名稱	註冊成立／ 成立及營運 地點及日期	已發行 普通股本／ 實繳股本面值	本公司應佔 權益百分比		主要業務
			直接	間接	
上海宏信建設發展有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一四年四月十四日	人民幣 400,000,000元／ 373,330,000元	-	100	建設
遠東宏信(天津)融資租賃有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一三年十二月十日	人民幣 5,000,000,000元	46.36	53.64	融資租賃
宏翔投資管理有限公司(附註i)	英屬維爾京群島 二零一四年八月十二日	美元1元	-	100	投資控股
上海臻慈醫療投資有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一五年二月十日	人民幣 400,000,000元／ 81,050,000元	-	51	投資控股
天津仁聚投資控股有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一五年一月十二日	美元 300,000,000元／ 60,000,000元	-	100	投資控股
廣州宏途設備工程有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一五年三月二十三日	人民幣 200,000,000元	-	96.81	經營租賃
四平市腫瘤醫院有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一四年四月二十三日	人民幣 58,823,990元	-	58.48	醫療服務
濱海新仁慈醫院有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一五年一月二十日	人民幣 1,612,900元	-	66.06	醫療服務
安達市濟仁醫院有限責任公司(附註ii)	中國大陸 二零一五年四月九日	人民幣 20,460,878元	-	50.44	醫療服務
舟山定海廣華醫院有限責任公司 (附註ii)	中國大陸 二零一二年五月十七日	人民幣 18,200,205元	-	42.20	醫療服務
上海森勝蒙世教育投資有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一五年四月二日	人民幣 49,062,500元	-	44.18	投資控股
上海習威投資諮詢有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一二年十一月二十一日	人民幣 4,000,000元	-	26.51	投資控股
上海浦東新區民辦習威幼兒園(附註ii)	中國大陸 二零一四年十月八日	人民幣 2,000,000元	-	26.51	教育服務
上海太陽花語言培訓有限公司(附註ii)	中國大陸 二零零二年三月七日	人民幣 1,000,000元	-	44.18	教育服務
成都安仁孔裔外國語學校(附註ii)	中國大陸 二零一五年十一月十一日	人民幣 1,000,000元	-	60	教育服務
成都孔裔投資有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一五年十一月十一日	人民幣 1,000,000元	-	60	項目投資

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 17. 合併範圍 (續)

本集團主要附屬公司及合併結構化主體之詳情如下：(續)

公司名稱	註冊成立／ 成立及營運 地點及日期	已發行 普通股本／ 實繳股本面值	本公司應佔 權益百分比		主要業務
			直接	間接	
青島牛津外語專修學校(附註ii)	中國大陸 二零一零年四月二十八日	人民幣 1,200,000元	-	70	教育服務
青島孔裔教育投資顧問有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一零年四月二十八日	人民幣 2,600,000元	-	70	諮詢服務
上海宏信醫院管理有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一二年十二月二十七日	人民幣 5,000,000元	-	100	諮詢服務
德陽第五醫院股份有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一二年一月六日	人民幣 39,090,000元	-	70	醫療服務
納雍新立醫院有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一六年五月十二日	人民幣 11,381,469元	-	51	醫療服務
舟山市普陀廣華醫院有限責任公司 (附註ii)	中國大陸 二零一三年十二月十七日	人民幣 20,000,000元	-	29.54	醫療服務
泗陽縣中醫院有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一六年一月六日	人民幣 30,000,000元	-	50	醫療服務
重慶渝東醫院有限責任公司(附註ii)	中國大陸 二零零七年十二月七日	人民幣 29,154,515元	-	51	醫療服務
遠翼投資管理有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一五年十一月五日	人民幣 50,000,000元／ 10,000,000元	-	90	投資管理
天津遠翼宏揚資產管理有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一五年十二月二十一日	人民幣 2,000,000元	-	90	資產管理
天津遠翼開元資產管理中心(有限合夥) (附註ii, 附註iii)	中國大陸 二零一六年三月三十一日	人民幣 704,510,000元／ 630,190,200元	-	88.89	資產管理

上表列明本公司董事認為主要影響本集團業績或資產之本集團附屬公司。本公司董事認為列出其他附屬公司之詳情將過於冗長。

附註i: 外商獨資企業

附註ii: 內資企業

附註iii: 合併的結構化主體



## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 18. 於合營公司的投資

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
分佔淨資產份額	1,324,918	1,108,023
股權投資價差	79,952	79,952
	1,404,870	1,187,975

本集團的合營公司詳情如下：

公司名稱	已發行股份金額詳情	註冊成立及 營運地點	所有者 權益比例	所有者 分配比例	主要業務
上海東翎投資合夥企業 (有限合夥)	註冊資本 人民幣55,717,310	中國大陸	49.2	49.2	投資控股
上海東松投資合夥企業 (有限合夥)	註冊資本 人民幣40,100,000	中國大陸	66.50	#	投資控股
威海海大醫院有限公司	註冊資本 人民幣5,000,000	中國大陸	50	50	醫療服務
威海海大護理院有限公司	註冊資本 人民幣1,000,000	中國大陸	50	50	醫療服務
昆明博健醫療投資有限公司	註冊資本 人民幣14,333,328	中國大陸	33.3837	33.3837	健康投資管理
廣州康大工業科技產業 有限公司(「康大」)	註冊資本 港幣200,000,000	中國大陸	60	60	開發和建設
天空之城(上海)實業 有限公司	註冊資本 人民幣5,230,000	中國大陸	49.7	49.7	電子產品
昆明博悅母嬰護理 有限責任公司	註冊資本 人民幣5,555,600	中國大陸	28.36	28.36	醫療服務
遠翼控股有限公司	授權資本 美元50,000	英屬維京群島	70	70	投資控股

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 18. 於合營公司的投資 (續)

本集團的合營公司詳情如下：(續)

公司名稱	已發行股份金額詳情	註冊成立及 營運地點	所有者 權益比例	所有者 分配比例	主要業務
遠翼宏揚投資管理有限公司	授權資本 美元50,000	開曼群島	70	70	投資控股
遠翼宏揚投資有限合夥	美元53,321,241.36	開曼群島	55	55	投資控股
匯聯船務有限公司	港幣10,000	香港	50	50	航運服務
金運船務有限公司	港幣10,000	香港	50	50	航運服務

# 該合營公司的三個合夥人(本集團子公司之一及其他兩個第三方投資者)享有同等投票權，所有對投資回報具有重大影響的決策需要所有合夥人一致通過。

本集團對於合營公司應收賬款餘額在財務報表附註23進行披露。

康大為本集團重大合營公司，在中國大陸從事開發和建設業務。本集團對其採用權益法進行計量。

下表列示了康大根據本集團之會計政策調整後以公平值列示的財務報表中之淨資產：

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 18. 於合營公司的投資（續）

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
現金及現金等價物	72,021	112,427
其他流動資產	1,903,672	1,618,325
流動資產	1,975,693	1,730,752
非流動資產	4,066	3,906
除應付款項及其他應付款外之金融負債	(250,000)	-
應付款項及其他應付款	(155,079)	(151,112)
流動負債	(405,079)	(151,112)
淨資產	1,574,680	1,583,546
調節為本集團於該合營公司之投資賬面價值：		
本集團所佔權益份額	60%	60%
於該合營公司之投資賬面價值	944,808	950,128

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
行政開支	(12,374)	(13,900)
其他開支	(1,445)	(170)
本年淨虧損及其他綜合收益	(13,819)	(14,070)

下表列示了本集團之單個不重大的合營公司的匯總財務信息：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
本年應佔合營公司收益	8,882	8,132
本集團所投資的合營公司賬面價值合計	460,062	237,847

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 19. 於聯營公司的投資

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
分佔淨資產份額	263,700	-

下表列示了本集團之單個不重大的聯營公司的匯總財務信息：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
本年應佔聯營公司收益	300	-
本集團所投資的合營公司賬面價值合計	263,700	-

### 20. 可供出售金融資產

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
以公平值計量的上市股權投資	186,334	-
以成本計量的非上市股權投資	103,555	427,142
	289,889	427,142

本年度，本集團因持有可供出售金融資產而產生的其他綜合收益共計人民幣83,860,000元（二零一五年：無）。

截至於2016年12月31日，股權投資以成本計量的賬面價值為人民幣103,555,000元（2015年12月31日：人民幣427,142,000元），董事認為其公平值不能可靠地計量。

上述投資包括被指定為可供出售金融資產的股權投資。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 21. 以公平值計量且其變動計入當期損益的股權投資

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
以公平值計量的非上市股權投資	597,239	244,132
以成本計量的非上市股權投資	124,000	-
	721,239	244,132

上述股權投資於初始確認時，由本集團指定為以公平值計量且其變動計入當期損益的金融資產。

## 22. 衍生金融工具

	二零一六年		二零一五年	
	資產 人民幣千元	負債 人民幣千元	資產 人民幣千元	負債 人民幣千元
交叉貨幣利率互換合約	1,034,720	-	844,702	(4,989)
遠期貨幣合約	348,156	(90,150)	272,532	(283,125)
利率互換	-	(2,067)	-	-
	1,382,876	(92,217)	1,117,234	(288,114)
分類至非流動資產／負債：				
交叉貨幣利率互換合約	458,150	-	491,078	(4,989)
遠期貨幣合約	20,639	(29,091)	205,780	(283,125)
利率互換	-	(2,067)	-	-
	478,789	(31,158)	696,858	(288,114)
流動資產／負債	904,087	(61,059)	420,376	-
	1,382,876	(92,217)	1,117,234	(288,114)

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 22. 衍生金融工具 (續)

#### 交叉貨幣利率互換合約、遠期貨幣合約及利率互換合約 – 現金流套期

本年度，本集團將23個交叉貨幣利率互換合約(二零一五年：36個)和24個遠期貨幣合約(二零一五年：29個)指定為相關借款未來還款現金流的套期工具，這些借款需以美元、新幣、日元、港幣或澳元償還，其中部分借款按浮動利率計息。本集團將3個利率互換合約(二零一五年：無)指定為浮動利率計息的應收融資租賃的未來現金流入的套期工具。

交叉貨幣利率互換合約以及遠期貨幣合約的條款與借款合同的條款基本相匹配。人民幣利率互換合約與融資租賃合同的條款基本相匹配。經評估，與預期未來還款或收款相關的現金流量套期高度有效，其產生的淨損失人民幣171,498,000元(2015年度：淨損失人民幣89,621,000元)計入套期儲備，具體如下所示：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
計入套期儲備的公平值利得總額	866,887	742,402
公平值變動產生的遞延所得稅影響	(142,861)	(122,496)
從其他綜合收益轉入當期損益	(1,072,484)	(849,733)
從其他綜合收益轉入當期損益產生的遞延所得稅負債	176,960	140,206
計入套期儲備的淨損失	(171,498)	(89,621)

- (a) 於二零一六年十二月三十一日，本集團為了管理匯率風險敞口和利率風險敞口，簽訂了1份(二零一五年：1份)交叉貨幣利率互換合約，該合約未指定為套期工具。則於本年內，金額為人民幣13,293,000元的非套期衍生金融工具公平值變動收益(二零一五年：人民幣12,570,000元)被計入當期損益。
- (b) 於二零一六年十二月三十一日，淨公平值為人民幣1,009,732,000元的(二零一五年：人民幣828,017,000元)的交叉貨幣利率互換合約被指定現金流套期工具，用以對沖為以美元和其他外幣計價的浮動利率借款的利率風險和匯率風險(剩餘期限在3個月到2年)。於二零一六年十二月三十一日，淨公平值為人民幣258,006,000元的遠期外匯合同(二零一五年：負值人民幣10,593,000元)被指定現金流量套期工具，用以對沖為以美元和其他外幣計價的借款的匯率風險(剩餘期限在3個月到3年)。於二零一六年十二月三十一日，淨公平值為負值人民幣2,067,000元的人民幣結算之利率掉期(二零一五年：無)被指定現金流量套期工具，用以對沖為以人民幣計價的資產的利率風險(剩餘期限在2年到3年)。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 23. 貸款及應收款項

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
於一年內到期之貸款及應收款項	54,079,396	46,710,279
於一年後到期之貸款及應收款項	84,721,981	73,856,030
	138,801,377	120,566,309

## 23a. 按性質分類的貸款及應收款項

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
應收融資租賃款(附註23b)*	129,219,522	121,510,395
減：未實現融資收益	(12,353,786)	(11,176,329)
應收融資租賃款淨額(附註23b)	116,865,736	110,334,066
應收利息*	614,129	499,516
應收票據	757,552	273,136
應收賬款(附註23d)	1,274,555	721,736
應收保理款(附註23f)	3,883,666	2,865,765
委託貸款(附註23h)*	17,751,946	7,764,446
長期應收款	363,394	82,014
抵押貸款	319,470	424,671
貸款及應收款項小計	141,830,448	122,965,350
減：		
應收融資租賃款撥備(附註23c)	(2,527,157)	(2,196,194)
應收賬款撥備(附註23e)	(82,385)	(18,290)
應收保理款撥備(附註23g)	(81,282)	(48,526)
委託貸款撥備(附註23h)	(326,359)	(126,726)
長期應收款撥備(附註23i)	-	(17)
抵押貸款撥備(附註23j)	(11,888)	(9,288)
	138,801,377	120,566,309

\* 這些結餘中包含與關聯方的結餘，披露在附註23(k)。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 23. 貸款及應收款項 (續)

23b(1). 於報告期末，根據自相關租賃合約有效日期起的應收款項的賬齡釐定的應收融資租賃款的賬齡分析如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
應收融資租賃款		
一年以內	71,561,617	64,529,387
一至兩年	34,267,676	33,383,755
二到三年	14,137,570	16,727,905
三到五年	9,252,659	6,869,348
總計	129,219,522	121,510,395

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
應收融資租賃款淨額：		
一年以內	63,929,750	57,461,542
一至兩年	31,049,667	30,760,089
二至三年	13,176,400	15,668,454
三至五年	8,709,919	6,443,981
總計	116,865,736	110,334,066



## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 23. 貸款及應收款項 (續)

23b(2). 於接下來三個連續會計年度，本集團預期收到的應收融資租賃款的總額及淨額載列於下表：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
應收融資租賃款		
於一年內到期	51,465,438	48,144,680
於一至兩年到期	36,723,765	35,367,796
於二至三年到期	23,387,457	21,503,262
於三至五年到期	17,642,862	16,494,657
總計	129,219,522	121,510,395

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
應收融資租賃款淨額：		
於一年內到期	45,418,293	42,517,720
於一至兩年到期	33,109,052	32,149,451
於二至三年到期	21,547,706	19,930,297
於三至五年到期	16,790,685	15,736,598
總計	116,865,736	110,334,066

於報告期末，本集團並無與融資租賃安排有關的或有租金及未擔保餘值。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 23. 貸款及應收款項 (續)

## 23c. 應收融資租賃款撥備變動

	單項評估		組合評估		總計	
	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初	262,681	320,104	1,933,513	1,643,339	2,196,194	1,963,443
年內計提	446,288	194,362	485,462	472,823	931,750	667,185
轉出	-	-	(277,331)	(189,331)	(277,331)	(189,331)
核銷	(312,913)	(252,062)	(22,872)	-	(335,785)	(252,062)
匯兌差額	1,904	277	10,425	6,682	12,329	6,959
於年末	397,960	262,681	2,129,197	1,933,513	2,527,157	2,196,194

	二零一六年	二零一五年
	人民幣千元	人民幣千元
應收融資租賃款：		
單項評估 (附註(i))	1,343,183	1,165,083
組合評估	127,876,339	120,345,312
總計	129,219,522	121,510,395

	二零一六年	二零一五年
	人民幣千元	人民幣千元
應收融資租賃款淨額：		
單項評估 (附註(i))	1,253,853	1,094,651
組合評估	115,611,883	109,239,415
總計	116,865,736	110,334,066

附註(i) 應收融資租賃款的單項評估包括本集團劃分為次級、可疑及損失的應收融資租賃款。

附註(ii) 於二零一六年十二月三十一日，就本集團借款抵押作為抵押品的應收融資租賃款的賬面值為人民幣12,886,076,000元(二零一五年：人民幣13,793,514,000元)(附註31)。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 23. 貸款及應收款項 (續)

## 23d. 於報告期末的應收賬款之賬齡分析如下：

應收款項乃不附利息及一般以60日為信用期限，而主要客戶的信用期限可延長至180日。

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
一年以內	1,057,077	640,135
一年以上	217,478	81,601
總計	1,274,555	721,736

## 23e. 應收賬款撥備變動

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
於年初	18,290	11,213
收購子公司	18,031	4,583
年內計提	51,583	8,169
核銷	(5,626)	(5,936)
匯兌差額	107	261
於年末	82,385	18,290

## 23f. 應收保理款賬齡分析

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
一年以內	2,720,475	1,990,549
一年以上	1,163,191	875,216
	3,883,666	2,865,765

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 23. 貸款及應收款項 (續)

## 23g. 應收保理款撥備變動

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
於年初	48,526	40,654
年內計提	49,756	18,442
轉出	-	(10,570)
核銷	(17,000)	-
於年末	81,282	48,526

23h(1). 於報告期末，根據自相關合約有效日期起的應收款項的賬齡釐定的委託貸款的賬齡分析如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
委託貸款：		
一年以內	12,950,500	7,625,066
一至兩年	4,725,530	109,661
二至三年	64,416	-
三年以上	11,500	29,719
總計	17,751,946	7,764,446

23h(2). 於接下來的三個會計年度，本集團預期收到的委託貸款之淨額載列於下表：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
應收融資租賃款：		
於一年內到期	4,834,857	2,078,171
於一至兩年到期	5,173,124	2,050,040
於二至三年到期	4,081,715	1,629,375
於三至五年到期	3,662,250	2,006,860
總計	17,751,946	7,764,446

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 23. 貸款及應收款項 (續)

## 23h(3). 委託貸款撥備變動

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
於年初	126,726	2,236
年內計提	223,487	124,490
處置	(23,854)	-
於年末	326,359	126,726

## 23i. 長期應收款撥備變動

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
於年初	17	26
年內轉回	(17)	(9)
於年末	-	17

## 23j. 抵押貸款撥備變動

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
於年初	9,288	6,034
年內計提	1,969	2,826
匯兌差額	631	428
於年末	11,888	9,288

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 23. 貸款及應收款項 (續)

## 23k. 關聯方的結餘

		二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
聯營公司：			
— 廣州康大工業科技產業有限公司			
委託貸款	(i)	225,000	75,000
應收利息		8,786	3,533
— 威海海大醫院有限公司			
委託貸款	(i)	30,000	30,000
應收融資租賃款	(ii)	10,000	10,000
應收利息		525	1,765
— 昆明博健醫療投資有限公司			
委託貸款	(i)	50,000	50,000
應收利息		95	86
		<b>324,406</b>	<b>170,384</b>

(i) 委託貸款淨額的結餘計息，利率範圍為5.655%至15%（二零一五年十二月三十一日：5.655%至6.955%）。

(ii) 應收融資租賃款的結餘計息，利率為12.77%（二零一五年十二月三十一日：12.77%）。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 24. 預付款、按金及其他應收款項

	附註	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
流動資產：			
預付款項		452,297	339,896
租賃資產*		3,977,861	2,246,183
租賃及項目保證金		235,474	33,016
其他應收款項		58,373	143,439
待抵扣增值稅進項稅		336,125	259,107
應收關聯方款項	(24a)	100,968	35,657
		5,161,098	3,057,298
非流動資產：			
一年以上到期的房租租賃保證金		2,784	25,282
待抵減增值稅銷項稅		4,146	17,289
資產支持證券／票據之次級份額（附註47a）		2,350,662	520,726
其他		73,548	16,278
		2,431,140	579,575
		7,592,238	3,636,873

\* 租賃資產指本集團已向賣方或機器及設備供應商付款而其中有關機械及設備租賃合同的相關條款尚未生效的情況。本集團記錄該等已支付金額為其流動資產中的租賃資產，如同有關資產已獲指定於租賃予客戶。當租賃合同租期開始，本集團隨即不再確認該租賃資產相關金額，並確認租賃合同項下的應收融資租賃款。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 24. 預付款、按金及其他應收款項（續）

## 24a. 關聯方結餘

	附註	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
應收關聯方款項：			
對公司有重大影響之			
股東的最終控股公司的附屬公司：			
中國金茂股份有限公司	(i)	16,337	16,337
北京凱晨置業有限公司	(i)	2,493	2,668
中化香港（集團）有限公司（「中化香港」）	(i)	–	602
金茂（上海）物業服務有限公司	(i)	2	7
中化金茂物業管理（北京）有限公司	(i)	175	175
合營公司：			
金運船務有限公司	(i)	41,154	7,934
匯聯船務有限公司	(i)	40,807	7,934
		100,968	35,657

(i) 與關聯方的結餘乃無抵押及免息。



## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 25. 遞延稅項

遞延稅項資產及負債於本年度的變動如下：

## 遞延稅項資產

	政府特殊		減值	應付薪金	可抵扣未來	現金流	其他	總計
	補貼	股份支付	損失撥備	及福利	溢利之損失	套期		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元		
於二零一六年一月一日的遞延稅項資產總額	128,204	17,442	635,281	506,019	8,468	-	5,310	1,300,724
年內計入損益表	179,710	46,079	205,468	146,079	40,806	-	(16,907)	601,235
儲備變動	-	-	-	-	-	517	-	517
匯兌差額	-	-	2,893	-	1,995	-	-	4,888
於二零一六年十二月三十一日的遞延稅項資產總額	307,914	63,521	843,642	652,098	51,269	517	(11,597)	1,907,364

	政府特殊		減值	應付薪金	可抵扣未來	其他	總計
	補貼	股份支付	損失撥備	及福利	溢利之損失		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元		
於二零一五年一月一日的遞延稅項資產總額	73,430	2,699	497,148	351,921	3,170	350	928,718
年內計入損益表	54,774	14,743	140,291	154,109	7,008	4,960	375,885
匯兌差額	-	-	(2,158)	(11)	(1,710)	-	(3,879)
於二零一五年十二月三十一日的遞延稅項資產總額	128,204	17,442	635,281	506,019	8,468	5,310	1,300,724

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 25. 遞延稅項 (續)

## 遞延稅項負債

	現金流量套期		股份買入期權	代扣代繳		總計 人民幣千元
	資產重估	現金流量套期	公平值調整	所得稅	其他	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於二零一六年一月一日的						
遞延稅項負債總額	14,582	63,526	-	51,284	-	129,392
年內於損益表內扣除/(增加)	(794)	-	10,702	(41,899)	190	(31,801)
收購附屬公司	6,841	-	-	-	-	6,841
儲備變動	-	(33,582)	-	-	-	(33,582)
於二零一六年十二月三十一日的						
遞延稅項負債總額	20,629	29,944	10,702	9,385	190	70,850

	現金流量套期		股份買入期權	代扣代繳		總計 人民幣千元
	資產重估	現金流量套期	公平值調整	租賃保證金	所得稅	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於二零一五年一月一日的						
遞延稅項負債總額	9,315	81,236	3,002	21,385	47,005	161,943
年內於損益表內扣除/(增加)	(668)	-	(3,002)	(21,385)	4,279	(20,776)
收購附屬公司	5,935	-	-	-	-	5,935
儲備變動	-	(17,710)	-	-	-	(17,710)
於二零一五年十二月三十一日的						
遞延稅項負債總額	14,582	63,526	-	-	51,284	129,392

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 25. 遞延稅項 (續)

就呈列合併財務狀況表而言，若干遞延稅項資產及負債已獲抵消。本集團就財務報告目的而言的遞延稅項結餘分析如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
於合併財務狀況表內確認的遞延稅項資產淨值	1,907,364	1,300,724
於合併財務狀況表內確認的遞延稅項負債淨值	70,850	129,392

於二零一六年十二月三十一日，本集團於香港產生的稅項虧損人民幣106,794,000元（二零一五年：人民幣48,807,000元）可無限期用作抵消公司未來應課稅溢利。本集團於中國大陸產生的稅項虧損人民幣114,770,000元（二零一五年：人民幣11,771,000元），虧損產生後一至五年內用於抵消公司未來應課稅溢利。本集團對前述稅項虧損確認遞延所得稅資產。本集團未就於中國大陸境內產生的稅項虧損人民幣41,471,000元（二零一五年：人民幣56,702,000元）及於香港產生的稅項虧損人民幣276,000元（二零一五年：人民幣1,691,000元）確認遞延稅項資產，系由於其未來產生應課稅溢利的不確定性。

根據本公司決議，位於中國大陸之子公司自2012年度起之溢利部分將部分留存於該子公司內用於未來經營或投資。本公司之董事局認為，與上述預計不會分配之股利相關之暫時性差異在可預計之未來不會轉回。於二零一六年十二月三十一日，未確認遞延所得稅負債（即與代扣代繳所得稅相關之暫時性差異的稅務影響）總金額約為人民幣387,363,000元（二零一五年：人民幣285,115,000元）。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 26. 現金及現金等價物以及受限制存款

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
現金及銀行結餘	4,426,996	4,257,953
定期存款	85,675	883,603
	4,512,671	5,141,556
減：		
質押存款	331,619	1,591,471
與資產證券化相關之限制性銀行存款	2,129,745	1,049,420
現金及現金等價物	2,051,307	2,500,665

本報告期末，本集團以人民幣（「人民幣」）計值的現金及銀行結餘為人民幣4,095,014,000元（二零一五年：人民幣4,506,478,000元）。人民幣不可自由兌換為其他貨幣，然而，根據中國內地的《外匯管理條例》及《結匯、售匯及付匯管理規定》，本集團可透過授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

銀行現金以每日存款餘額按固定利率或浮動利率計息。

於二零一六年十二月三十一日，有人民幣99,542,000元（二零一五年：人民幣331,907,000元）的現金用作銀行貸款及其他融資抵押品（見附註31(b)）。

於二零一六年十二月三十一日，有人民幣232,077,000元（二零一五年：人民幣1,259,564,000元）的現金用作銀行承兌匯票、信用證等其他的抵押品。

於二零一六年十二月三十一日，有人民幣245,558,000元（二零一五年：人民幣500,351,000元）的現金存放於中化集團財務有限責任公司，該公司系對本公司有重大影響之股東的最終控股公司的附屬公司。

### 27. 存貨

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
產成品	147,649	54,235
在產品	14,239	15,768
原材料	84,169	44,790
合計	246,057	114,793

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 28. 建造合同

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
應收合同客戶的總金額	44,129	42,387
至今已發生的合同成本加已實現的利潤減已確認的損失	240,890	227,542
減：進度付款	(196,761)	(185,155)
	44,129	42,387

## 29. 應付貿易款項及應付票據

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
即期：		
應付票據	1,748,770	7,086,325
應付貿易款項	1,138,496	1,251,310
	2,887,266	8,337,635
非即期：		
應付貿易款項	55	-
	2,887,321	8,337,635

本報告期末之應付貿易款項及應付票據的賬齡分析如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
一年以內	2,682,301	8,169,543
一至兩年	115,622	92,102
兩至三年	44,090	52,157
三年及以上	45,308	23,833
	2,887,321	8,337,635

應付貿易款項為不計息且應於一般營運周期內或按要求償還。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 30. 其他應付款項及應計費用

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
即期：		
於一年內到期的租賃、 委託貸款及保理等保證金	3,115,304	2,736,728
應付薪金	134,920	664,812
應付福利	37,556	49,657
預收款項	879,759	546,443
應付關聯方款項(附註(30a))	814	6,719
其他應付稅項	684,301	442,191
應付利息	1,026,974	515,457
資產證券化下將被轉付之受限款項	2,129,745	1,049,420
其他應付款項	368,679	419,695
應付股利	63	57
	8,378,115	6,431,179
非即期：		
一年後到期的租賃、 委託貸款及保理等保證金	19,674,329	16,072,919
應付利息	-	143,579
其他應付款	54,736	45,781
質量保證金	15	117
	19,729,080	16,262,396
	28,107,195	22,693,575

## 30a. 關聯方的結餘

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
應付關聯方款項：		
對公司有重大影響之 股東的最終控股公司的附屬公司：		
中化集團財務有限責任公司	814	6,719
	814	6,719

與關聯方的結餘為無抵押且不計息。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 31. 計息銀行及其他融資

	二零一六年			二零一五年		
	實際年利率	到期日	人民幣千元	實際年利率	到期日	人民幣千元
	(%)			(%)		
即期						
長期銀行貸款的即期部分 – 有抵押	2.78~5.94	2017	6,054,392	2.78~6.46	2016	8,127,439
銀行貸款 – 無抵押	1.85~4.75	2017	14,017,000	1.57~6.55	2016	10,735,668
長期銀行貸款的即期部分 – 無抵押	2.08~6.15	2017	19,032,705	1.39~7.04	2016	15,623,723
其他貸款 – 有抵押	4.00~5.08	2017	370,000	4.75~5.08	2016	440,000
其他貸款 – 無抵押	4.75	2017	315,103	4.75~8.50	2016	2,030,000
債券 – 無抵押	2.79~5.75	2017	13,756,349	3.40~6.95	2016	4,742,703
			53,545,549			41,699,533
非即期						
銀行貸款 – 有抵押	2.78~5.94	2018~2023	5,591,411	2.78~6.46	2017~2023	4,288,312
銀行貸款 – 無抵押	2.50~4.28	2018~2026	17,124,488	2.08~7.04	2017~2021	18,933,042
其他貸款 – 有抵押	5.08~7.00	2018	703,902	4.75~5.08	2017~2018	200,000
其他貸款 – 無抵押	5.64~7.09	2018	38,150	4.75~7.00	2017~2018	1,000,397
債券 – 無抵押	3.00~6.13	2018~2022	29,934,088	3.80~6.13	2017~2022	17,307,517
			53,392,039			41,729,268
			106,937,588			83,428,801

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 31. 計息銀行及其他融資（續）

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
分析下列各項：		
應於下列時間償還的銀行貸款及透支：		
一年內或即時償還	39,104,097	34,486,830
第二年	15,033,642	16,780,262
第三年至第五年（包括首尾兩年）	7,579,826	6,192,611
五年以上	102,431	248,481
	61,819,996	57,708,184
應於下列時間償還的其他貸款：		
一年內或即時償還	14,441,452	7,212,703
第二年	984,467	8,036,476
第三年至第五年（包括首尾兩年）	29,356,493	9,996,455
五年以上	335,180	474,983
	45,117,592	25,720,617
	106,937,588	83,428,801

- (a) 於二零一六年十二月三十一日，本集團以應收融資租賃款項抵押的銀行借款為人民幣12,059,285,000元（二零一五年：人民幣12,461,793,000元）。於二零一六年十二月三十一日，本集團已就本集團銀行借款抵押作為抵押品的應收融資租賃款項為人民幣12,886,076,000元（二零一五年：人民幣13,793,514,000元）。
- (b) 於二零一六年十二月三十一日，本集團以現金抵押的銀行借款為人民幣312,165,000元（二零一五年：人民幣2,776,663,000元）。
- (c) 於二零一六年十二月三十一日，本集團以租賃土地及物業，廠房及設備作為抵押的借款金額為人民幣348,225,000元（二零一五年十二月三十一日：無）。本集團未為其他公司提供擔保（二零一五年十二月三十一日：無）。



## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 32. 遞延收入

	服務費		政府特殊補貼	
	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初	14,053	1,617	246,725	294,264
年內新增	123,732	14,844	740,462	247,359
攤銷至損益表	(42,209)	(2,408)	(934,695)	(294,898)
於年末	95,576	14,053	52,492	246,725

**(i) 服務費**

本集團按照提供服務的進度而確認遞延收入。

**(ii) 政府特殊補貼**

本年內，本集團收到的人民幣187,113,000元（二零一五年：人民幣247,359,000元）的政府特殊補貼主要為依據上海市浦東新區政府的相關政策授予遠東租賃的補助款項。此外，本集團收到的人民幣553,199,000元（二零一五年：無）的政府特殊補貼主要為天津東疆保稅港區認定可享受融資租賃企業政策扶持而下撥的補助款項。以上特殊補貼均以沖減列報的相關費用或沖減相關資產攤銷費的方式均攤到損益表。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 33. 已發行股本

	股份數目	金額 港元
已發行及繳足普通股：		
於二零一五年十二月三十一日（附註(i)）	3,950,400,000	13,003,080,000
於二零一六年十二月三十一日（附註(i)）	3,950,783,817	13,005,970,000

附註：

(i) 在股份獎勵計劃下，公司通過信託購買的自身股份（附註35），列示為股份獎勵計劃下回購的股份。

本公司本年內已發行普通股本變動如下：

	已發行 股份數目	已發行 股本 港元千元	已發行股本 等值 人民幣千元
於二零一六年一月一日及二零一五年十二月三十一日	3,950,400,000	13,003,080	10,210,572
已行使購股權（附註(ii)）	383,817	2,890	2,445
於二零一六年十二月三十一日	3,950,783,817	13,005,970	10,213,017

附註：

(ii) 以認購價格每股港幣5.86元（附註34）行使購股權，認購總價不含其他相關費用為港幣2,249,000元，使已發行股本增加至383,817股。當行使認購時，購股權移轉儲備轉入股本，為港幣641,000元。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 34. 購股權計劃

根據本公司股東於二零一四年七月七日之股東大會（「股東大會」）上通過的決議，本公司購股權計劃（「購股權計劃」）被採納。

本公司採納的購股權計劃之目的為向對本集團的運作成功有貢獻的合資格參與者提供鼓勵和獎勵。購股權計劃的合資格參與者包括本公司或本公司任何附屬公司的高層及中層管理人員以及其他主要僱員（「承受人」）。根據股份期權計劃，授出購股權有關的新股份不得超過本公司於股東批准購股計劃當日本公司已發行股本4%，即131,696,000股股份，並將自採納當日起10年內有效。

購股權授出要約可於要約日起14日內以承受人支付1港幣之名義對價接受。除非提前終止，購股權計劃將自本公司股東批准購股權計劃當日起計10年期間內持續有效。購股權的歸屬主要取決於是否達成公司業績目標，承受人在要約日後及每一個歸屬日是否一直是本集團僱員，以及在年度個人業績評估中是否達到特定評級。

有關任何購股權之行使價須經董事局或購股權計劃之執行管理委員會（「執行管理委員會」）予以釐定且須告知承受人，且不得低於以下各項之最高者：(i)要約日期聯交所每日報價表中所列之股份在聯交所之收市價；(ii)緊接要約日期前五個營業日聯交所每日報價表所列之股份在聯交所之平均收市價；及(iii)要約日期股份之面值。此購股權計劃下之行權價格將隨本公司發行股份的權益或其他類似變化而變化。

於二零一六年六月十五日，董事局（「董事局」）公告，本公司已決議要約向購股權計劃項下若干承受人授出購股權，以認購本公司股本中合共32,924,000股普通股。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 34. 購股權計劃 (續)

於報告期末，尚未行使之購股權的行使價及到期日如下：

到期日	每股行使價* (港元)	購股權數目	
		2016	2015
於二零二四年七月十一日	5.86	11,034,230	11,589,253
於二零二五年七月三日	7.17	16,902,459	17,275,048
於二零二六年六月十五日	5.714	32,696,824	-
		60,633,513	28,864,301

\* 年內根據購股權計劃已授出而尚未行使之購股權數目變動及相關加權平均行使價如下：

每股 行使價 (港元)	於 二零一五年 一月一日	於 二零一五年 十二月 三十一日		於 二零一六年 十二月 三十一日		於 二零一六年 十二月 三十一日		尚未 行使數目	
		尚未 行使數目	二零一五年 內授予	二零一五年 內刪減	尚未 行使數目	二零一六年 內授予	二零一六年 內刪減		二零一六年 內行使
5.86	二零一四年七月十一日	13,123,512	-	(1,534,259)	11,589,253	-	(171,206)	(383,817)	11,034,230
7.17	二零一五年七月三日	-	18,569,020	(1,293,972)	17,275,048	-	(372,589)	-	16,902,459
5.714	二零一六年六月十五日	-	-	-	-	32,924,000	(227,176)	-	32,696,824
年末總數量		13,123,512	18,569,020	(2,828,231)	28,864,301	32,924,000	(770,971)	(383,817)	60,633,513
加權平均每股行使價 (港元)		5.86	7.17	6.46	6.64	5.714	6.45	5.86	6.15

截至年末有二零一四年七月十一日授予的3,446,308股購股權已歸屬且可行使，但尚未行使（二零一五年：無）。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 34. 購股權計劃 (續)

本年末尚未行使之購股權之公平值(授予日評估)總額為人民幣83,691,000元(二零一五年:人民幣43,795,000元)。按二年,三年,四年歸屬期之三檔之加權平均公允價值分別為每份人民幣1.35元,人民幣1.39元,人民幣1.41元(二零一五年:每份人民幣1.48元,人民幣1.53元,人民幣1.55元)。且本集團於二零一六年度內計入員工福利開支的股票期權開支為人民幣22,577,000元(二零一五年:人民幣10,317,000元)。

本年度授出之購股權公平值為使用二叉樹模型,考慮購股權被授出時的條款和條件,於授出日釐定。模型中使用的主要參數列示如下:

	二零一六年	二零一五年
預期股息率(%)	4.11	3.40
預期波動率(%)	37.34	37.91
無風險利率(%)	1.13	1.92
授出日股價(每股港元)	5.60	6.88
預期行權觸發倍數	2.00	2.00

預期波動率基於歷史波動率,反映了歷史波動率預示未來發展趨勢的假設,而這也未必是實際結果。預期行權(觸發)倍數也是估計值,也並不見得能預示可能發生的行權模式。

所有在本年度授出購股權公平值評估中需要考慮的重要因素均被納入上述計量。

於二零一六年十二月三十一日,公司共有未結清且尚未歸屬的購股權57,202,569股(二零一五年:28,864,301股)(其中包含授出給若干執行董事尚未歸屬之7,982,358股(二零一五年:4,229,021股),授出給五名最高薪酬人士中若干人士尚未歸屬之12,981,449股(二零一五年:6,681,989股),授出給若干關鍵管理人員尚未歸屬之17,583,827股(二零一五年:8,913,839股))。如果該等購股權行權,將會引起公司股本結構的變化,導致增加普通股57,202,569股(二零一五年:28,864,301股)。

於本財務報表批准日,本公司購股權計劃下尚有60,633,513股(二零一五年:28,864,301股)購股權未結清,約佔本公司當日發行在外股份總額的1.59%(二零一五年:0.74%)。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 35. 限制性股份獎勵計劃

於二零一四年六月十一月，董事局公告採納獎勵計劃（「股份獎勵計劃」），根據獎勵計劃，一些限制性股份（「限制性股份」）將以信託形式為相關經甄選承受人（「經甄選承受人」）持有直至該等限制性股份按照股份獎勵計劃規則歸屬於相關經甄選承受人。該股份獎勵計劃下的限制性股份總額不超過197,544,000股股份，佔董事局批准該股份獎勵計劃當時的本公司已發行股本6%。該股份獎勵計劃將自採納之日起生效，直至股東於股東大會上終止該計劃為止。

根據該股份獎勵計劃的條款，本公司設立一家信託，由一第三方公司擔任受託人（「受託人」）。本公司股份可由受託人從市場以本集團出資的現金購買，並以信託為經甄選承受人持有，直至有關股份根據該計劃條文歸屬予經甄選承受人為止。

本股份獎勵計劃項下限制性股份的歸屬主要取決於是否達成公司業績目標，經甄選承受人是否為本集團僱員，以及在年度個人業績評估中是否達到特定評級。

年內根據股份獎勵計劃已授出而尚未歸屬之限制性股份如下：

	限制性股份數目
於二零一五年一月一日	19,685,254
年內授予	29,113,740
年內失效	(4,242,365)
於二零一五年十二月三十一日及二零一六年一月一日	44,556,629
年內授予	49,386,000
年內歸屬	(5,745,222)
年內失效	(1,306,273)
於二零一六年十二月三十一日	86,891,134

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 35. 限制性股份獎勵計劃（續）

本年5,745,222股限制性股份已有歸屬，於報告期末，尚未歸屬之限制性股份的歸屬期間如下：

## 二零一六年

限制性股份數目	歸屬期間
5,702,422	二零一四年七月十一日至二零一七年七月十一日
5,702,462	二零一四年七月十一日至二零一八年七月十一日
8,871,197	二零一五年七月三日至二零一七年七月三日
8,871,197	二零一五年七月三日至二零一八年七月三日
8,871,477	二零一五年七月三日至二零一九年七月三日
16,290,780	二零一六年六月十五日至二零一七年六月十五日
16,290,780	二零一六年六月十五日至二零一八年六月十五日
16,290,819	二零一六年六月十五日至二零一九年六月十五日
86,891,134	

## 二零一五年

限制性股份數目	歸屬期間
5,794,608	二零一四年七月十一日至二零一六年七月十一日
5,794,608	二零一四年七月十一日至二零一七年七月十一日
5,794,651	二零一四年七月十一日至二零一八年七月十一日
9,057,489	二零一五年七月三日至二零一七年七月三日
9,057,489	二零一五年七月三日至二零一八年七月三日
9,057,784	二零一五年七月三日至二零一九年七月三日
44,556,629	

於二零一六年十二月三十一日，本公司股份獎勵計劃項下未結清且尚未歸屬之限制性股份有86,891,134股（二零一五年：44,556,629股）（其中包括授出給若干執行董事的尚未歸屬之12,073,538股（二零一五年：6,443,534股），授出給五名最高薪酬人士中若干人士尚未歸屬之19,872,179股（二零一五年：10,422,991股），授出給若干關鍵管理人員的尚未歸屬之26,975,752股（二零一五年：13,970,772股））。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 35. 限制性股份獎勵計劃（續）

根據該股份獎勵計劃，於報告期末，受託人持有合共140,148,918股（二零一五年：47,250,140股）未歸屬股份，達人民幣852,459,000元（二零一五年：252,505,000元），加權平均價為人民幣6.08元（二零一五年：人民幣5.34元）。持作股份獎勵計劃股份的變動如下：

	股份數目	金額 人民幣千元
於二零一五年一月一日	25,456,000	136,260
年內股份獎勵計劃購入的股份	21,794,140	116,245
於二零一五年十二月三十一日及二零一六年一月一日	47,250,140	252,505
年內股份獎勵計劃購入的股份	98,644,000	633,176
年內歸屬	(5,745,222)	(33,222)
於二零一六年十二月三十一日	140,148,918	852,459

本年末尚未結清之限制性股份之公平值（授予日評估）總額為人民幣391,066,000元（二零一五年：204,972,000元）。按二年，三年，四年歸屬期之三檔加權平均公允價值分別為每股人民幣4.75元，人民幣4.49元，人民幣4.32元（二零一五年：每股人民幣4.77元，人民幣4.60元，人民幣4.44元）。且本集團於二零一五年度內計入員工福利開支的限制性股份開支為人民幣143,743,000元（二零一五年：人民幣48,654,000元）。

本年度授出之限制性股份公平值為使用二叉樹模型，考慮購股權被授出時的條款和條件，於授出日釐定。模型中使用的主要參數列示如下：

	二零一六年	二零一五年
預期股息率(%)	4.11	3.40
授出日股價（每股港元）	5.60	6.88



## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 36. 儲備

本集團於本年度及上一年度的儲備金額及其變動載於之合併權益變動表。

本集團的資本儲備指根據招股章程所述的重組所收購附屬公司的資本及資本儲備的賬面值超出本公司代價已發行的股份的面值的部分，另加資本化的借款金額超出已發行股份的面值的部分。

根據相關中國規則及規例，屬於中國國內企業的該等中國附屬公司須將根據中國公司法釐定的除稅後溢利的不少於10%，轉撥至法定儲備基金，直至餘額達到註冊資本的50%為止，且必須於分派股息予股東前轉撥至法定儲備基金。

特別儲備主要代表為某些安全生產活動撥出的基金。按照中華人民共和國國家安全生產監督管理總局和其他相關監管機構頒發的某些法律法規，子公司上海宏信設備工程有限公司按照規定的比率主要為建設服務活動撥出相關基金。這些資金可以用於維護和／或改進這些活動的安全性，而不是用於分發給股東。

本集團之股份酬金儲備包括尚未行權之購股權計劃及限制性股份獎勵計劃。相關購股權或獎勵行使時，將轉入股本，其失效或罰沒時，將轉入留存溢利。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 37. 永續證券

二零一四年六月二十三日，本公司發行了200,000,000美元的高級永續資本證券，初始分派率為5.55%（下稱「永續證券」）。永續證券是無抵押的。

與該永續證券發行直接相關的交易成本為人民幣8,426,000元。

分派可每半年分期支付，除第一期分派日為二零一五年一月二十三日外，其他期分派日為每年的六月二十三日和十二月二十三日（「分派支付日」），並可由本公司酌情延繳，除非發生強制分派事件（包括本公司對普通股股東的分派）。延繳時，分派的欠款會累積。

這些永續證券無固定到期期限，可由本公司選擇於二零一七年六月二十三日（「第一次回購日」）或第一次回購日後任一分派支付日按本金連同任何累計、未繳或延繳分派回購。分派率於第一次回購日及第一次回購日後每三年各分派付款日重設，重設的分派率為初始利差4.606%與國庫券利率及每年5.00%的遞增息差之總和。

董事認為，本集團能夠控制向該永續證券持有人交付現金或金融資產，惟本公司不可預見之清盤。

本年內，基於適用的分配率歸屬於永續證券持有人的收益為人民幣78,284,000元（2015年度：人民幣73,080,000元），本集團對永續證券持有人的分派為人民幣73,606,000元（2015年度：人民幣104,047,000元）。

### 38. 企業合併

二零一六年三月，本集團購得泗陽縣中醫院有限公司（下稱「泗陽中醫」）50%的有投票權之股份，以及購得青島孔裔教育投資顧問有限公司（下稱「青島孔裔」）70%的有投票權之股份。

二零一六年七月，本集團購得納雍新立醫院有限公司（下稱「納雍新立」）51%的有投票權之股份，以及購得重慶渝東醫院有限公司（下稱「重慶渝東」）51%的有投票權之股份。

二零一六年八月，本集團購得德陽第五醫院股份有限公司（下稱「德陽五院」）70%的有投票權之股份，以及購得普陀廣華醫院有限責任公司（下稱「普陀廣華」）70%的有投票權之股份。

所有購買均採用購買法進行會計核算。合併財務報表包括了自購買日起所有附屬公司的業績。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 38. 企業合併（續）

## 對泗陽中醫之購買

購買日泗陽中醫可辨認資產和負債的公平值為：

	購買確認之 公平值 人民幣千元
<b>資產</b>	
物業、廠房及設備	125,734
預付土地租賃款	19,783
現金	22,248
應收賬款	30,308
預付款、按金及其他應收款項	125,654
存貨	8,219
其他資產	945
	332,891
<b>負債</b>	
應付貿易款項	(48,411)
其他應付款項及應計費用	(54,776)
計息銀行借款及其他融資	(122,230)
應付稅項	(686)
遞延稅項負債	(1,550)
	(227,653)
可辨認淨資產公平值總額	105,238
非控制權益	(52,619)
購買產生之商譽	97,381
購買轉移對價	150,000
其中：購買時已付對價	20,000
購買日後已付對價	26,667
作為子公司增資已付對價	66,667
購買日後將支付對價	20,000
購買日後作為子公司增資將支付對價	16,666
購買之現金流分析：	
自購買之子公司取得的現金淨值（包括於投資活動之現金流）	22,248
已付現金	(46,667)
現金及現金等價物淨流出（包括於投資活動之現金流）	(24,419)
收購交易成本（包括於經營活動之現金流）	(748)
	(25,167)

自購買日起，泗陽中醫對本集團截至二零一六年十二月三十一日止收入的貢獻為人民幣129,712,000元，淨利潤計入人民幣11,027,000元。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 38. 企業合併（續）

## 對青島孔裔之購買

購買日青島孔裔可辨認資產和負債的公平值為：

	購買確認之 公平值
	人民幣千元
<b>資產</b>	
物業、廠房及設備	4,171
現金	2,297
預付款、按金及其他應收款項	23,916
存貨	543
	30,927
<b>負債</b>	
其他應付款項及應計費用	(27,538)
應付稅項	(789)
	(28,327)
可辨認淨資產公平值總額	2,600
非控制權益	(780)
購買產生之商譽	68,180
購買轉移對價	70,000
其中：購買時已付對價	14,000
購買日後已付對價	56,000
購買之現金流分析：	
自購買之子公司取得的現金淨值（包括於投資活動之現金流）	2,297
已付現金	(70,000)
現金及現金等價物淨流出（包括於投資活動之現金流）	(67,703)
收購交易成本（包括於經營活動之現金流）	(35)
	(67,738)

自購買日起，青島孔裔對本集團截至二零一六年十二月三十一日止收入的貢獻為人民幣41,553,000元，淨利潤計入人民幣5,282,000元。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 38. 企業合併（續）

## 對納雍新立之購買

購買日納雍新立可辨認資產和負債的公平值為：

	購買確認之 公平值 人民幣千元
<b>資產</b>	
物業、廠房及設備	46,878
預付土地租賃款	2,268
現金	20,902
應收賬款	6,705
預付款、按金及其他應收款項	2,073
存貨	4,132
	82,958
<b>負債</b>	
應付貿易款項	(5,235)
其他應付款項及應計費用	(8,408)
應付稅項	(271)
遞延稅項負債	(127)
	(14,041)
可辨認淨資產公平值總額	68,917
非控制權益	(33,769)
購買產生之商譽	55,403
購買轉移對價	90,551
其中：購買時已付對價	59,945
作為子公司增資已付對價	21,551
購買日後將支付對價	9,055
購買之現金流分析：	
自購買之子公司取得的現金淨值（包括於投資活動之現金流）	20,902
已付現金	(59,945)
現金及現金等價物淨流出（包括於投資活動之現金流）	(39,043)
收購交易成本（包括於經營活動之現金流）	(926)
	(39,969)

自購買日起，納雍新立對本集團截至二零一六年十二月三十一日止收入的貢獻為人民幣34,099,000元，淨利潤計入人民幣432,000元。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 38. 企業合併（續）

## 對重慶渝東之購買

購買日重慶渝東可辨認資產和負債的公平值為：

	購買確認之 公平值 人民幣千元
<b>資產</b>	
物業、廠房及設備	52,002
預付土地租賃款	15,165
現金	30,948
應收賬款	13,772
預付款、按金及其他應收款項	57,227
存貨	1,361
遞延稅項資產	906
	171,381
<b>負債</b>	
應付貿易款項	(11,176)
其他應付款項及應計費用	(41,955)
計息銀行借款及其他融資	(846)
應付稅項	(427)
遞延稅項負債	(622)
其他負債	(677)
	(55,703)
可辨認淨資產公平值總額	115,678
非控制權益	(56,682)
購買產生之商譽	45,086
購買轉移對價	104,082
其中：購買時已付對價	5,000
作為增資已支付對價	89,082
購買日後作為子公司增資將支付對價	10,000
購買之現金流分析：	
自購買之子公司取得的現金淨值（包括於投資活動之現金流）	30,948
已付現金	(5,000)
現金及現金等價物淨流入（包括於投資活動之現金流）	25,948
收購交易成本（包括於經營活動之現金流）	(775)
	25,173

自購買日起，重慶渝東對本集團截至二零一六年十二月三十一日止收入的貢獻為人民幣24,755,000元，淨利潤計入人民幣1,969,000元。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 38. 企業合併（續）

## 對德陽五院之購買

購買日德陽五院可辨認資產和負債的公平值為：

	購買確認之 公平值 人民幣千元
<b>資產</b>	
物業、廠房及設備	73,408
預付土地租賃款	20,685
現金	8,480
應收賬款	21,767
預付款、按金及其他應收款項	13,308
存貨	2,163
其他資產	1,362
	141,173
<b>負債</b>	
應付貿易款項	(15,013)
其他應付款項及應計費用	(37,289)
計息銀行借款及其他融資	(2,079)
應付稅項	(619)
遞延稅項負債	(4,527)
其他負債	(1,089)
	(60,616)
可辨認淨資產公平值總額	80,557
非控制權益	(24,167)
購買產生之商譽	118,610
購買轉移對價	175,000
其中：購買時已付對價	52,500
購買日後已付對價	87,500
購買日後將支付對價	35,000
購買之現金流分析：	
自購買之子公司取得的現金淨值（包括於投資活動之現金流）	8,480
已付現金	(140,000)
現金及現金等價物淨流出（包括於投資活動之現金流）	(131,520)
收購交易成本（包括於經營活動之現金流）	(556)
	(132,076)

自購買日起，德陽五院對本集團截至二零一六年十二月三十一日止收入的貢獻為人民幣44,445,000元，淨利潤計入人民幣2,482,000元。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 38. 企業合併（續）

## 對普陀醫院之購買

購買日普陀醫院可辨認資產和負債的公平值為：

	購買確認之 公平值 人民幣千元
<b>資產</b>	
物業、廠房及設備	5,850
預付土地租賃款	17,282
現金	451
應收賬款	677
預付款、按金及其他應收款項	16
存貨	539
	24,815
<b>負債</b>	
應付貿易款項	(1,513)
其他應付款項及應計費用	(269)
應付稅項	(1)
遞延所得稅負債	(15)
	(1,798)
可辨認淨資產公平值總額	23,017
非控制權益	(6,905)
購買產生之商譽	597
購買轉移對價	16,709
其中：購買時已付對價	8,400
購買日後已付對價	8,183
購買日後將支付對價	126
購買之現金流分析：	
自購買之子公司取得的現金淨值（包括於投資活動之現金流）	451
已付現金	(16,583)
現金及現金等價物淨流出（包括於投資活動之現金流）	(16,132)
收購交易成本（包括於經營活動之現金流）	(55)
	(16,187)

自購買日起，普陀醫院對本集團截至二零一六年十二月三十一日止收入的貢獻為人民幣2,894,000元，淨利潤計入人民幣277,000元。



## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 38. 企業合併 (續)

倘該購買發生於本期初，本集團本期之收入及淨利潤將為人民幣14,110,245,000元和人民幣2,931,650,000元。

確認之商譽主要歸因於泗陽縣中醫院有限公司、青島孔裔教育投資顧問有限公司、納雍新立醫院有限公司、重慶渝東醫院有限公司、德陽第五醫院股份有限公司、普陀廣華醫院有限責任公司的資產和業務並入本集團後預期可帶來的協同效應和其他效益。商譽不可用於所得稅抵扣。

交易成本人民幣3,095,000元已費用化，計入利潤表中的行政開支。

在二零一五年內，本集團收購了四平腫瘤醫院有限公司、濱海新仁慈醫院有限公司、上海森勝蒙世教育投資有限公司、安達市濟仁醫院有限責任公司、上海太陽花語言培訓有限公司、昆山易擇教育諮詢有限公司、舟山市定海廣華醫院有限責任公司及上海聖裔遠宏投資有限公司。

### 39. 或然負債

於2016年12月31日，本集團未撥備的或然負債如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
索償金額	4,257	2,103

### 40. 資產抵押

由本集團之資產作為抵押之本集團銀行貸款之詳情分別載於財務報表附註13、附註14、附註23、附註26及附註31。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 41. 經營租賃安排

#### (a) 作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租設備、工具和模具（財務報表附註13），經營租賃期限協定為一年至五年。租賃條款一般亦包括租客須支付抵押按金及於若干情況下可根據當時市況而定期調整租金。

截止二零一六年十二月三十一日，本集團於下列到期日的不可取消經營租賃下的未來最低租賃收款總額如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
一年內	671,916	292,762
於第二年至第五年（包括首尾兩年）	420,871	227,648
	<b>1,092,787</b>	<b>520,410</b>

#### (b) 作為承租人

本集團以經營租賃方式租賃若干物業作為辦公室。物業的租賃期限協定為一年至五年以上。

於二零一六年十二月三十一日，本集團與本公司於下列到期日的不可取消經營租賃下的未來最低租賃付款總額如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
一年內	154,533	119,395
於第二年至第五年（包括首尾兩年）	192,695	135,611
五年以上	99,669	20,362
	<b>446,897</b>	<b>275,368</b>

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 42. 承擔

#### (a) 資本承擔

除上文附註41所述的經營租賃承擔外，本集團於報告期末的資本承擔如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
已訂約但未撥備：		
獲取物業、廠房及設備的資本開支	535,261	370,454
股權投資	386,500	103,593
	921,761	474,047

#### (b) 信貸承擔

本集團於報告期末的不可撤回信貸承擔如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
不可撤回信貸承擔	5,432,647	4,840,547

於上述任何時間，本集團均有包括在不可撤回信貸承擔中的未結清之信貸承擔。該等承擔的形式為經批准租賃合約但於各結算日前並無撥備。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 43. 關聯方交易

本集團與其關聯方之間的關係：

對公司有重大影響之股東的最終控股公司

中國中化集團公司

對公司有重大影響之股東

廣柏有限公司

對公司有重大影響之股東的最終控股公司的附屬公司

中化香港

中化集團財務有限責任公司

中國金茂(集團)有限公司

北京凱晨置業有限公司

金茂(上海)物業服務有限公司

中化金茂物業管理(北京)有限公司

中國中化股份有限公司

Sinochem International (Overseas) Pte Ltd.

中化國際招標有限責任公司(「中化招標」)

合營公司

威海海大醫院有限公司

廣州康大工業科技產業有限公司

昆明博健醫療投資有限公司

匯聯船務有限公司

金運船務有限公司

除本財務報表附註23, 24, 26, 30及31的交易及結餘外，本集團於本年度曾與關聯方進行以下重大交易：

#### (i) 銀行存款利息收入：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
中化集團財務有限責任公司	3,371	4,522

利息收入乃按年息介乎0.35%至1.15%計算。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 43. 關聯方交易（續）

#### (ii) 服務費收入：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
Sinochem International (Overseas) Pte. Ltd.	2,642	10,435

該等服務費交易乃根據訂約各方協定的價格。

#### (iii) 借款利息開支：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
中化集團財務有限責任公司	4,426	11,036

利息開支乃按年息3.60%至4.35%計算。

#### (iv) 手續費開支：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
中化集團財務有限責任公司	6,159	7,264

#### (v) 租金開支：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
中國金茂（集團）有限公司	50,563	50,462
北京凱晨置業有限公司	5,955	8,192
金茂（上海）物業服務有限公司	1,575	2,265
中化金茂物業管理（北京）有限公司	430	596
中化香港	2,801	2,810
	61,324	64,325

該等租金開支的交易乃根據訂約各方協定的價格。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 43. 關聯方交易 (續)

## (vi) 信息技術服務：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
中國中化股份有限公司	–	165

該等信息技術服務開支乃根據訂約各方協定的價格。

## (vii) 利息收入：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
威海海大醫院有限公司	354	1,519
廣州康大工業科技產業有限公司	4,438	3,533
昆明博健醫療投資有限公司	3,067	878
	7,859	5,930

## (viii) 不可撤銷經營租賃承擔：

於二零一六年十二月三十一日，本集團與關聯方約定的不可撤銷經營租賃下的未來最低租賃付款總額如下：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
中國金茂(集團)有限公司	50,937	101,244
北京凱晨置業有限公司	8,773	15,353
中化香港	–	2,562
	59,710	119,159

## (ix) 招標服務費：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
中化國際招標有限責任公司	857	703

該等招標服務費乃根據訂約各方協定的價格。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 43. 關聯方交易（續）

#### (x) 與中車青島四方機車車輛股份有限公司（「中車四方」）及中化招標訂立的融資租賃

於二零一五年六月十日，本集團(i)與南車四方訂立租賃合同及(ii)與南車四方及中化招標訂立補充協議。根據補充協議，於南車四方完成履行其於租賃合同下全部義務（包括但不限於支付完畢全部租金及（如有）產生的所有其他稅項、利息及損害賠償）時，中化招標須以人民幣11,738,000元回購設備而本集團將於中化招標支付回購價後轉讓設備的所有權予中化招標。回購價乃根據租賃資產於回購日的剩餘價值釐定。

於二零一六年一月十五日，本集團(i)與中車四方訂立新租賃合同及(ii)與中車四方及中化招標訂立新補充協議。根據新補充協議，於中車四方完成履行其於新租賃合同下全部義務，包括但不限於支付完畢全部租金及（如有）產生的所有其他稅項、利息及損害賠償時，中化招標必須以人民幣19,584,396元回購設備而本集團將於中化招標支付回購價款後轉讓設備的所有權予中化招標。回購價乃根據租賃資產於回購日的剩餘價值釐定。

根據董事的意見，上述列出本集團與上述關聯方的交易乃根據一般及日常業務慣例進行，且有關條款及條件與非關聯方所訂立的相類似。

#### (xi) 本集團主要管理人員的酬金：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
短期員工福利	84,208	47,952

2016年度，按照公司的股票期權計劃和限制性股份授予計劃，根據個人對本集團的服務，部分關鍵管理人員被授予股票期權和限制性股票（附註34，附註35）。

董事酬金詳情載於財務報表附註8。

除了列示於關聯方交易附註(vii)中與合營企業關聯方交易，及附註(xi)中本集團主要管理人員酬金之外其餘所有關聯方交易構成上市規則第14A章所定義之關聯交易或持續關聯交易。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 44. 按類別劃分金融工具

於本報告期末，各類別金融工具之賬面值如下：

於二零一六年十二月三十一日

## 金融資產

	貸款及 應收款項 人民幣千元	可供出售 金融資產 人民幣千元	透過損益按	透過其他	總計 人民幣千元
			公平值列賬 之金融資產 人民幣千元	綜合收益按 公平值列賬 之金融資產 人民幣千元	
貸款及應收款項	138,801,377	-	-	-	138,801,377
按金及其他應收款	2,793,955	-	-	-	2,793,955
受限制存款	2,461,364	-	-	-	2,461,364
衍生工具－現金流套期	-	-	-	1,357,888	1,357,888
衍生工具－非套期	-	-	24,988	-	24,988
可供出售之投資	-	289,889	-	-	289,889
以公平值計量且其變動計入 當期損益的股權投資	-	-	721,239	-	721,239
現金及現金等價物	2,051,307	-	-	-	2,051,307
	146,108,003	289,889	746,227	1,357,888	148,502,007



## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 44. 按類別劃分金融工具 (續)

於二零一六年十二月三十一日 (續)

## 金融負債

	攤餘成本 人民幣千元	透過其他		總計 人民幣千元
		綜合收益按 公平值列賬 之金融負債 人民幣千元	透過損益按 公平值列賬 之金融負債 人民幣千元	
應付貿易款項及應付票據	2,887,321	-	-	2,887,321
其他應付款項及應計費用	26,170,500	-	-	26,170,500
計息銀行及其他融資	106,937,588	-	-	106,937,588
衍生工具 - 現金流套期	-	92,217	-	92,217
其他負債	-	-	70,000	70,000
	135,995,409	92,217	70,000	136,087,626

於二零一五年十二月三十一日

## 金融資產

	貸款及 應收款項 人民幣千元	可供出售 金融資產 人民幣千元	透過其他		總計 人民幣千元
			透過損益按 公平值列賬之 金融資產 人民幣千元	綜合收益按 公平值列賬 之金融資產 人民幣千元	
貸款及應收款項	120,566,309	-	-	-	120,566,309
按金及其他應收款	794,629	-	-	-	794,629
受限制存款	2,640,891	-	-	-	2,640,891
衍生工具 - 現金流套期	-	-	-	1,105,539	1,105,539
衍生工具 - 非套期	-	-	11,695	-	11,695
可供出售之投資	-	427,142	-	-	427,142
以公平值計量且其變動計入 當期損益的股權投資	-	-	244,132	-	244,132
現金及現金等價物	2,500,665	-	-	-	2,500,665
	126,502,494	427,142	255,827	1,105,539	128,291,002

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 44. 按類別劃分金融工具 (續)

於二零一五年十二月三十一日 (續)

金融負債

	攤餘成本 人民幣千元	透過其他 綜合收益按 公平值列賬之 金融負債 人民幣千元	透過損益按 公平值列賬 之金融負債 人民幣千元	總計 人民幣千元
應付貿易款項及應付票據	8,337,635	-	-	8,337,635
其他應付款項及應計費用	20,903,452	-	-	20,903,452
計息銀行及其他融資	83,428,801	-	-	83,428,801
衍生工具 - 現金流套期	-	288,114	-	288,114
	112,669,888	288,114	-	112,958,002

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 45. 公平值及公平值層級

#### 未以公平值計量的金融工具

財務報表中未以公平值列報的金融資產和金融負債主要包括現金及現金等價物，受限制存款，貸款及應收款項，其他應收款中的金融資產，應付貿易款項及應付票據，其他應付款項及應計費用中的金融負債，計息銀行及其他融資。

公平值，是指在計量日市場參與者進行有序交易時賣出資產所取得的或轉移債務時所付出的價格。以下方法和假設用於估計公平值：

現金及現金等價物、包含在按金及其他應收款中的金融資產的短期部分，應付貿易款項及應付票據，短期借款及包含在其他應付款和應計費用中的金融負債的短期部分

基本上，所有金融資產和金融負債自資產負債表日起至到期日為一年以內的，公平值和賬面值相若。

#### 貸款及應收款項、受限制存款和除債券及短期貸款外的計息銀行及其他融資

基本上所有的貸款及應收款項、受限制存款及除債券及短期借款外的計息銀行借款和其他融資均為浮動利率，其利率為市場現行利率，公平值和賬面值相若。

#### 債券

債券的公平值以基於與剩餘到期日相匹配的當前收益曲線的現金流貼現模型計量。

下表匯總了於資產負債表日未按公平值計量的包括在計息銀行借款和其他融資內的債券的賬面值和公平值。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 45. 公平值及公平值層級 (續)

#### 未以公平值計量的金融工具 (續)

#### 債券 (續)

	賬面值		公平值	
	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>金融負債</b>				
債券	43,690,437	22,050,220	43,697,168	22,409,695

包含在按金及其他應收款中的金融資產的長期部分，包含在其他應付款和應計費用中的金融負債的長期部分包含在預付款、按金及其他應收款中的金融資產的長期部分，包含在其他應付款和應計費用中的金融負債等的公平值採用未來現金流量折現法計算，以可供參考的具有相似合同條款、信用風險及剩餘到期日的工具的市場利率作為折現率。這些金融資產和負債的賬面值和公平值差異不重大。

#### 以公平值計量且其變動計入當期損益的股權投資及可供出售金融資產

於2016年12月31日，某些無活躍市場報價的以公平值計量且其變動計入當期損益的股權投資及可供出售金融資產以成本扣除減值損失計量，由於其公平值難以可靠計量，因而未披露其公平值信息。該等公平值難以可靠計量的原因是公平值合理估計範圍的變化對該投資而言重大，或各種預計的概率很難合理的確定並用於公平值的評估。該等以公平值計量且其變動計入當期損益的股權投資及可供出售金融資產的賬面價值分別為人民幣124,000,000元（2015年12月31日：無）及人民幣103,555,000元（2015年12月31日：人民幣427,142,000元）。上述投資均為本集團持有之於中國之未上市權益投資。本集團意欲待該等投資在未來期間於指定股票交易所上市後予以處置。

截至2016年12月31日止年度內，公平值不能可靠計量之可供出售金融資產人民幣228,318,000元已被終止確認，相關處置收益人民幣27,908,000元已於合併損益表中確認。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 45. 公平值及公平值層級 (續)

#### 以公平值計量的金融工具

##### 交叉貨幣利率互換合約

交叉貨幣互換合約採用類似於遠期定價和互換模型的現值計算的估值技術進行計量，模型涵蓋了多個市場可觀察到的輸入值，包括交易對手的信用質量、即期和遠期匯率以及利率曲線等。

#### 以公平值計量且其變動計入當期損益的股權投資

以公平值計量且其變動計入當期損益的股權投資的公平值評估基於每個報告期間本集團所了解的信息及市場情況。其公平值的計算基於合理的評估方法。評估方法包括：利用最近公開市場類似交易；參考另一實質相似之工具，以及盡可能的使用市場上可行的市場數據。

#### 可供出售金融資產

可供出售金融資產中以公平值計量的上市股權投資之公平值以市場報價為基準。

#### 公平值層級

本集團使用以下層級釐定及披露金融工具的公平值：

第一層級：按同等資產或負債於活躍市場的報價（未經調整）計量的公平值；

第二層級：按估值技巧計量的公平值，而該等估值技巧的所有輸入值直接或間接為可觀察數據，並對已入賬公平值具有重大影響；

第三層級：按估值技巧計量的公平值，而該等估值技巧的所有輸入值並非依據可觀察市場數據（不可觀察輸入值）得出，並對已入賬公平值具有重大影響。

以公平值計量的資產和負債：

於二零一六年十二月三十一日

	第一層級 活躍市場 的報價 人民幣千元	第二層級 重大影響的 可觀察 輸入值 人民幣千元	第三層級 重大影響的 不可觀察 輸入值 人民幣千元	總計 人民幣千元
可供出售金融資產投資：				
股本投資	186,334	—	—	186,334
交叉貨幣互換合約 — 資產	—	1,034,720	—	1,034,720
遠期貨幣合約 — 資產	—	348,156	—	348,156
遠期貨幣合約 — 負債	—	(90,150)	—	(90,150)
利率互換 — 負債	—	(2,067)	—	(2,067)
以公平值計量且其變動計入 當期損益的股權投資	—	597,239	—	597,239
其他負債	—	(70,000)	—	(70,000)

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 45. 公平值及公平值層級 (續)

## 公平值層級 (續)

以公平值計量的資產和負債：(續)

於二零一五年十二月三十一日

	第一層級 活躍市場 的報價 人民幣千元	第二層級 重大影響的 可觀察 輸入值 人民幣千元	第三層級 重大影響的 不可觀察 輸入值 人民幣千元	總計 人民幣千元
交叉貨幣互換合約－資產	–	844,702	–	844,702
交叉貨幣互換合約－負債	–	(4,989)	–	(4,989)
遠期貨幣合約－資產	–	272,532	–	272,532
遠期貨幣合約－負債	–	(283,125)	–	(283,125)
以公平值計量且其變動計入 當期損益的股權投資	–	244,132	–	244,132

本年度，公平值第三層級計量的變動如下：

	人民幣千元
股權買入期權：	
於二零一四年十二月三十一日及二零一五年一月一日	12,006
增加	–
計入損益表之總損失	(12,006)
匯兌差額	–
於二零一五年十二月三十一日	–
於二零一五年十二月三十一日及二零一六年一月一日	–
增加	–
計入損益表之總損失	–
匯兌差額	–
於二零一六年十二月三十一日	–

本年度本集團公平值確定基礎未在層級一、二之間互相轉換，並且未在層級三中轉入、轉出(二零一五年：無)。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 45. 公平值及公平值層級 (續)

## 公平值層級 (續)

披露公平值的金融負債：

於二零一六年十二月三十一日

	第一層級 活躍市場 的報價 人民幣千元	第二層級 重大影響的 可觀察 輸入值 人民幣千元	第三層級 重大影響的 不可觀察 輸入值 人民幣千元	總計 人民幣千元
已發行債券	-	43,697,168	-	43,697,168

於二零一五年十二月三十一日

	第一層級 活躍市場 的報價 人民幣千元	第二層級 重大影響的 可觀察 輸入值 人民幣千元	第三層級 重大影響的 不可觀察 輸入值 人民幣千元	總計 人民幣千元
已發行債券	-	22,409,695	-	22,409,695

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 46. 財務風險管理目標及政策

本集團的主要金融工具包括應收融資租賃款，委託貸款，應收貿易款項，應付貿易款項，銀行貸款，其他計息貸款，現金及短期存款以及衍生金融工具等。銀行貸款及其他計息貸款的主要目的為就本集團的營運籌集資金，而應收融資租賃款，委託貸款，應收貿易款項及應付貿易款項等其他金融資產及負債直接與本集團的營運活動有關。

本集團亦進行衍生品交易，包括本金交叉貨幣利率互換合約，遠期貨幣合約和人民幣結算之利率互換合約。其目的是管理本集團的業務及其資金來源所產生的利率和貨幣風險。

本集團的金融工具引起的主要風險為利率風險，外幣風險，信貸風險及流動性風險。董事局審閱及批准管理此等風險的制度。

#### 利率風險

利率風險乃金融工具公平值或未來現金流量因市場利率變動而波動的風險。本集團就市場利率變動所承受的風險主要與本集團計息銀行及其他融資、應收融資租賃款及其他貸款有關。

本集團管理利率風險的主要工作為於不同利率的情況下（模擬法）監督預計淨利息收入的敏感性。本集團計劃減輕可能減低未來淨利息收入的預期利率變動的影響，並同時平衡減輕此風險所採取措施的成本。例如，本集團使用交叉貨幣利率互換合約以降低來自於部分外幣浮動利率貸款現金流的利率風險和貨幣風險（詳情參見附註22）。

下表顯示在所有其他變數維持不變的情況下，利率的合理可能變動對本集團除稅前溢利的敏感度。

除稅前溢利的敏感度是指利率的假設變動對除稅前溢利的影響，乃根據各結算日所持有的金融資產及金融負債計算，並可於未來一年重訂價格。



## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 46. 財務風險管理目標及政策 (續)

#### 利率風險 (續)

	除稅前溢利的增加／(減少)	
	於十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
基點變動		
+100基點	65,369	277,617
-100基點	(65,369)	(277,617)

上表所述的利率敏感度僅供說明用，乃以簡化情況為基礎。有關數字指根據預計收益曲線情形及本集團現時利率風險組合計除稅前溢利備考變動的影響。然而，並未計及管理層為降低此利率風險的影響而可能採取之行動。上述預計並假設不同年期金融工具的利率均以相同幅度變動，因此並不反映若部分利率改變而其他因素維持不變時，對除稅前溢利的潛在影響。

#### 貨幣風險

貨幣風險指由於匯率變動而引致金融工具之公平值或未來現金流量波動之風險。本集團外幣匯兌變動風險主要與本集團經營活動有關（當收取或付款以不同於功能貨幣的貨幣結算時）。

本集團主要以人民幣進行業務，部分交易以美元計值，及較少以其他貨幣進行。本集團資金營運敞口主要來自以人民幣以外貨幣進行的交易。本集團透過將外幣淨額狀況減至最低以降低外匯風險。例如，本集團使用交叉貨幣利率互換合約和遠期貨幣合約以降低來自於部分外幣浮動利率貸款現金流的貨幣風險（詳情參見附註22）。

人民幣兌美元匯率實行浮動匯率制度。由於港元匯率與美元掛鈎，因此人民幣兌港元匯率和人民幣兌美元匯率同向變動。

下表顯示本集團的貨幣資產及負債以及其預測現金流量匯率變動的敏感度分析。有關分析計算了當所有其他項目維持不變時，人民幣匯率的合理可能變動對除稅前溢利的影響。然而，此項影響乃在假設本集團於各結算日所承擔的外匯風險保持不變，因此，並未計本集團為減輕此外匯風險的不利影響所採取的措施。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 46. 財務風險管理目標及政策 (續)

#### 貨幣風險 (續)

貨幣	匯率變動	除稅前溢利增加	
		於十二月三十一日	
		二零一六年	二零一五年
		人民幣千元	人民幣千元
美元	+ / -1%	17,786 / (17,786)	(2,391) / 2,391
港元	+ / -1%	(17,903) / 17,903	(5,996) / 5,996

#### 信貸風險

信貸風險指承租人或交易對手不能償還其債務產生損失的風險。

本集團僅與認可及聲譽良好的第三方進行交易。根據本集團的政策，本集團檢查並核實與本集團有信用交易的所有客戶的信貸風險。此外，本集團定期監管及控制應收融資租賃款以降低壞賬的重大風險。

本集團的其他金融資產包括現金及銀行存款，應收款項，應收票據，衍生金融工具及委託貸款。該等金融資產的信貸風險來自交易對手不能償還其債務。所承擔的最大信貸風險相等於該等資產的賬面值。

倘承租人過度集中於屬單一行業或地區或擁有相似經濟特性，所承擔的信貸風險通常會相應提高。本集團客戶主要位於中國大陸。本集團的承租人來自以下不同行業：

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 46. 財務風險管理目標及政策 (續)

## 信貸風險 (續)

	二零一六年 十二月三十一日		二零一五年 十二月三十一日	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
應收融資租賃款淨額				
醫療	27,529,840	25	27,207,144	25
包裝	9,762,118	8	11,003,910	10
交通	10,320,475	9	8,993,212	8
建設	17,926,400	15	17,275,090	16
工業裝備	11,836,274	10	10,759,272	10
教育	22,740,745	19	19,324,385	18
綜合發展 (前為紡織)	4,135,572	4	3,699,584	3
電子信息	7,415,747	6	6,717,174	6
其他	5,198,565	4	5,354,295	4
	116,865,736	100	110,334,066	100
減：應收融資租賃款撥備	(2,527,157)		(2,196,194)	
淨值	114,338,579		108,137,872	

因為本集團客戶分佈廣泛並從事於不同的行業，所以本集團無重大信貸風險。

信貸風險的數據資料來自應收融資租賃款，應收票據，應收賬款，委託貸款，衍生金融工具及其他應收款項，分別載列於附註23，附註22和附註24。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 46. 財務風險管理目標及政策 (續)

## 信貸風險 (續)

未逾期未減值金融資產的分析如下列示：

	於十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
應收融資租賃款	114,921,325	107,555,743
應收票據	755,552	267,874
應收款項	1,274,555	657,037
應收保理款	3,814,163	2,837,201
委託貸款	17,543,787	7,699,011
抵押貸款	294,465	422,627
應收利息	613,180	495,378
衍生金融工具	1,382,876	1,117,234
按金及其他應收款項	2,991,589	794,629
長期應收款	363,394	82,014

於二零一六年十二月三十一日，已逾期未減值的資產金額為人民幣874,433,000元（二零一五年：人民幣1,738,203,000元）。賬齡分析如下：

二零一六年	九十天以內 人民幣千元	九十天至一年 人民幣千元	一年至三年 人民幣千元	三年以上 人民幣千元	總計 人民幣千元
貸款及應收款項	874,433	-	-	-	874,433

二零一五年	九十天以內 人民幣千元	九十天至一年 人民幣千元	一年至三年 人民幣千元	三年以上 人民幣千元	總計 人民幣千元
貸款及應收款項	1,738,203	-	-	-	1,738,203

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 46. 財務風險管理目標及政策 (續)

## 流動性風險

流動性風險是指負債到期時缺乏資金還款的風險。有關風險可能於金融資產和金融負債到期時金額或期限不匹配時而產生。

本集團通過每日監控下列目標來管理流動資金風險：維持租賃業務的穩定性，預測現金流量和評估流動資產水平，及保持有效的內部資金劃撥機制以確保本集團的流動資金。

下表概述根據合約未折現現金流量，本集團的金融資產及負債的到期情況：

	於二零一六年十二月三十一日					總計 人民幣千元
	即時償還 人民幣千元	三個月內 人民幣千元	三個月至 十二個月 人民幣千元	一至五年 人民幣千元	五年以上 人民幣千元	
金融資產：						
貸款及應收款項	670,943	16,620,558	44,053,564	92,741,843	714,573	154,801,481
按金及其他應收款項	—	255,667	111,294	2,426,994	—	2,793,955
受限制存款	390	2,254,502	201,101	14,664	—	2,470,657
衍生金融工具	—	359,965	544,122	478,789	—	1,382,876
可供出售金融資產	—	—	—	289,889	—	289,889
以公平值計量且其變動計入 當期損益的股權投資	—	—	—	721,239	—	721,239
現金及現金等價物	2,051,307	—	—	—	—	2,051,307
金融資產總額	2,722,640	19,490,692	44,910,081	96,673,418	714,573	164,511,404
金融負債：						
應付貿易款項及應付票據	—	1,347,001	1,540,265	55	—	2,887,321
其他應付款項及應計費用	109,165	2,452,885	3,879,370	19,664,829	64,251	26,170,500
計息銀行及其他融資	—	19,721,668	37,027,710	55,517,268	513,629	112,780,275
衍生金融工具	—	—	61,059	31,158	—	92,217
其他負債	—	—	—	—	70,000	70,000
金融負債總額	109,165	23,521,554	42,508,404	75,213,310	647,880	142,000,313
淨流動性敞口	2,613,475	(4,030,862)	2,401,677	21,460,108	66,693	22,511,091

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 46. 財務風險管理目標及政策 (續)

## 流動性風險 (續)

	於二零一五年十二月三十一日					
	即時償還	三個月內	三個月至			總計
			十二個月	一至五年	五年以上	
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
金融資產：						
貸款及應收款項	449,219	13,959,650	39,277,560	81,075,930	173,954	134,936,313
按金及其他應收款項	-	231,003	630	562,996	-	794,629
受限制存款	-	1,814,321	776,607	105,090	-	2,696,018
衍生金融工具	-	96,808	323,568	696,858	-	1,117,234
可供出售金融資產	-	-	-	427,142	-	427,142
以公平值計量且其變動計入 當期損益的股權投資	-	-	-	244,132	-	244,132
現金及現金等價物	2,000,665	500,594	-	-	-	2,501,259
金融資產總額	2,449,884	16,602,376	40,378,365	83,112,148	173,954	142,716,727
金融負債：						
應付貿易款項及應付票據	19,055	4,379,821	3,934,944	3,815	-	8,337,635
其他應付款項及應計費用	31,671	1,726,485	2,882,901	16,151,094	111,301	20,903,452
計息銀行及其他融資	-	12,252,937	32,332,618	43,068,666	755,779	88,410,000
衍生金融工具	-	-	-	288,114	-	288,114
金融負債總額	50,726	18,359,243	39,150,463	59,511,689	867,080	117,939,201
淨流動性敞口	2,399,158	(1,756,867)	1,227,902	23,600,459	(693,126)	24,777,526

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 46. 財務風險管理目標及政策 (續)

#### 資本管理

本集團資本管理的主要目標為確保其維持強勁的信貸評級及穩健的資本比率，以支持其業務及使股東價值提升至最高。

根據經濟狀況的變動，本集團管理及調整其資本結構。為維持或調整股本結構，本集團可調整應付於股東的股息，返還股東資本，新增債務或發行新股份。本年度，有關管理資本的目標，政策或程序並無任何變動。

本集團透過資產負債比率（即債務淨額除以權益總額及債務淨額之和）來監督資本狀況。債務淨額包括銀行及其他借款。於各報告日期的資產負債比率如下：

	於十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
銀行及其他借款	106,937,588	83,428,801
權益總額	24,846,101	22,961,420
權益總額以及債務淨額	131,783,689	106,390,221
資產負債比率	81%	78%

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 46. 財務風險管理目標及政策（續）

#### 資本管理（續）

##### 遠東租賃

遠東租賃（為本集團位於中國大陸的一家主要附屬公司）資本管理的主要目標為確保其遵守除上述與本集團有關的一般規定外，還需遵守商務部法例規定。根據由商務部於二零零五年二月三日頒佈的「外商投資租賃業管理辦法」及其他相關法律及法規，遠東租賃已建立適當的業務發展及資本管理計劃，並制定全面的評估制度。按照市場的變化及所面臨的風險，通過調整其股息政策或融資渠道積極調整資本結構。於本年度，遠東租賃的資本管理政策或程序並無重大變動。

遵照上述商務部的規定，遠東租賃應將其風險資產維持在權益的十倍以內。本報告日期的風險資產與權益比例的計算如下：

	於十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
總資產	136,256,718	119,918,073
減：現金	(2,408,413)	(2,721,314)
風險資產總額	133,848,305	117,196,759
權益	20,449,035	19,263,095
風險資產與權益比率	6.55	6.08

### 47. 其他負債

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
繼續涉入轉移資產（附註47a）	2,398,981	569,062
應付合併結構化主體第三方投資人款項	70,000	-
	7,859	569,062



## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

### 47a. 金融資產轉讓以及未合併結構化主體權益

本集團在正常經營過程中會進行資產證券化交易，本集團向特殊目的實體轉讓貸款及應收款項，這些特殊目的實體為結構化主體，專門為投資者投資該貸款及應收款項提供機會。這些結構化主體通常以發行證券募集資金以購買資產。本集團通過證券化交易而於結構化主體有利益，但由於本集團評估並確定對這些結構化主體無控制權，故不合併這些主體。

本集團在該等業務中可能會持有部分次級檔資產支持證券和／或提供流動性支持，從而對所轉讓貸款及應收款項保留了部分風險和報酬。本集團會按照風險和報酬的轉移程度，分析判斷是否終止確認相關貸款及應收款項。

本年度，本集團向一些未合併結構化主體轉讓的貸款及應收款項的賬面金額為人民幣276,714,000元（二零一五年：人民幣1,688,391,000元），該轉讓符合終止確認條件，因此，本集團終止確認這些資產。本集團於非合併結構化主體未提供流動性支持，從而無損失敞口。（二零一五年：本集團於其中一些非合併結構化主體提供了一定的流動性支持，從而面臨的最大損失敞口金額為人民幣235,322,000元）。

本年度，本集團也向另一些未合併結構化主體轉讓了賬面金額為人民幣27,187,667,000元（二零一五年：人民幣13,709,872,000元）的貸款及應收款項，本集團對這些資產保留了一定的繼續涉入。因此，於二零一六年十二月三十一日，本集團除了確認對這些未合併結構化主體發行的次級檔資產支持證券的持有，金額為人民幣2,350,662,000元，計入其他應收款（二零一五年：人民幣520,726,000元）外，本集團還根據繼續涉入的程度確認了金額為人民幣2,398,981,000元的繼續涉入資產，計入其他資產（二零一五年：人民幣569,062,000元），以及金額為人民幣2,398,981,000元的相關負債，計入其他負債（二零一五年：人民幣569,062,000元），該等金額表示本集團因參與該等資產證券化安排和未合併結構化主體而面臨的最大損失敞口。

通過以上資產證券化交易，本集團轉讓貸款及應收款項確認了金額為人民幣92,907,000元的收益和金額為人民幣45,744,000元損失（二零一五年：人民幣67,203,000元收益和人民幣300,810,000元損失）。

### 48. 資產負債表期後事項

本集團於二零一六年十二月三十一日後沒有發生其他重大期後事項。

### 49. 比較數據

相關比較數據已經重新編排以符合本年度之呈列形式。

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 50. 本公司財務狀況表

在此報告期末有關本公司的財務狀況信息如下：

	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元 (已重述)*
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	913	40
投資附屬公司	25,156,478	21,635,556
遞延稅項資產	10,177	10,177
貸款及應收款項	14,127,466	26,703,472
預付款、按金及其他應收款項	430,010	-
衍生金融工具	478,789	696,858
非流動資產總額	40,203,833	49,046,103
<b>流動資產</b>		
貸款及應收款項	1,706,909	1,567,487
預付款、按金及其他應收款項	2,142,356	1,709,492
應收子公司股利	13,174	1,112,926
受限制性貨幣資金	14,942	16,555
現金及現金等價物	287,333	918,147
衍生金融工具	904,087	420,376
流動資產總額	5,068,801	5,744,983
<b>流動負債</b>		
應付貿易款項及應付票據	-	1,218
其他應付款項及應計費用	214,488	418,555
衍生金融工具	61,059	-
應付稅項	(36,073)	(24,279)
計息銀行及其他融資	13,327,914	13,736,802
流動負債總額	13,567,388	14,132,296
流動負債淨額	(8,498,587)	(8,387,313)
總資產減流動負債	31,705,246	40,658,790

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 50. 本公司財務狀況表（續）

在此報告期末有關本公司的財務狀況信息如下（續）：

	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元 (已重述)*
<b>非流動負債</b>		
計息銀行及其他融資	7,454,908	17,688,909
衍生金融工具	29,091	288,114
遞延稅項負債	30,136	63,527
非流動負債總額	7,514,135	18,040,550
<b>資產淨值</b>	24,191,111	22,618,240
<b>權益</b>		
股本	10,213,017	10,210,572
儲備	12,746,213	11,180,465
	22,959,230	21,391,037
永續債所有人	1,231,881	1,227,203
權益總額	24,191,111	22,618,240

孔繁星  
董事王明哲  
董事

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 50. 本公司財務狀況表（續）

註釋：

本公司儲備變動如下：

	資本儲備	股份 獎勵計劃 所持股份	股份酬金 儲備#	特別儲備	儲備基金	套期儲備	可供出售 金融資產 變動儲備	匯率變動 儲備	保留溢利	合計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一五年一月一日										
上年年末餘額	2,607,841	(136,260)	17,994	-	-	411,106	-	-	598,280	3,498,961
會計政策變更（附註2.2）	(511,018)	-	-	1,065	121,913	-	-	638,299	5,679,981	5,930,240
二零一五年一月一日已重述金額*	2,096,823	(136,260)	17,994	1,065	121,913	411,106	-	638,299	6,278,261	9,429,201
年內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	2,503,109	2,503,109
年內其他綜合收益	-	-	-	-	-	(89,621)	-	(30,629)	-	(120,250)
年內綜合收益總額	-	-	-	-	-	(89,621)	-	(30,629)	2,503,109	2,382,859
限制性股份獎勵計劃下 回購的股份	-	(116,245)	-	-	-	-	-	-	-	(116,245)
分派2014年股息 （扣除限制性股份獎勵計劃下 所持股份收到之股息）	-	-	-	-	-	-	-	-	(592,476)	(592,476)
確認以權益結算的股份支付	-	-	58,971	-	-	-	-	-	-	58,971
特別儲備－安全基金計提	-	-	-	835	-	-	-	-	(835)	-
特別儲備－安全基金使用	-	-	-	(685)	-	-	-	-	685	-
由於非控制權益交易使得在 附屬公司之淨資產份額變化	18,155	-	-	-	-	-	-	-	-	18,155
於二零一五年十二月三十一日	2,114,978	(252,505)	76,965	1,215	121,913	321,485	-	607,670	8,188,744	11,180,465

## 財務報表附註

二零一六年十二月三十一日

## 50. 本公司財務狀況表 (續)

註釋：(續)

本公司儲備變動如下(續)：

	資本 儲備	股份 獎勵計劃 所持股份	股份酬金 儲備	特別 儲備	儲備 基金	套期 儲備	可供出售 金融資產 變動儲備	匯率變動 儲備	保留 溢利	合計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一六年一月一日										
上年年末餘額	2,607,841	(252,505)	76,965	-	-	321,485	-	-	890,083	3,643,869
會計政策變更(附註2.2)	(492,863)	-	-	1,215	121,913	-	-	607,670	7,298,661	7,536,596
二零一六年一月一日 已重述金額*	2,114,978	(252,505)	76,965	1,215	121,913	321,485	-	607,670	8,188,744	11,180,465
年內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	2,882,208	2,882,208
年內其他綜合收益	-	-	-	-	-	(171,498)	83,860	9,113	-	(78,525)
年內綜合收益總額	-	-	-	-	-	(171,498)	83,860	9,113	2,882,208	2,803,683
限制性股份獎勵計劃下回購的股份	-	(633,176)	-	-	-	-	-	-	-	(633,176)
分派2015年股息(扣除限制性股份 獎勵計劃下所持股份收到之股息)	-	-	-	-	-	-	-	-	(769,673)	(769,673)
限制性股份獎勵計劃下授予的股份	-	33,222	(24,647)	-	-	-	-	-	(8,575)	-
行使認股權產生的轉移儲備	-	-	(508)	-	-	-	-	-	-	(508)
確認以權益結算的股份支付	-	-	166,320	-	-	-	-	-	-	166,320
特別儲備 - 安全基金計提	-	-	-	521	-	-	-	-	(578)	(57)
特別儲備 - 安全基金使用	-	-	-	(1,080)	-	-	-	-	1,115	35
由於非控制權益交易使得在附屬公司之 淨資產份額變化	(876)	-	-	-	-	-	-	-	-	(876)
於二零一六年十二月三十一日	2,114,102	(852,459)	218,130	656	121,913	149,987	83,860	616,783	10,293,241	12,746,213

\* 依據香港會計準則第27號修訂本的採用，對子公司之投資變更為權益法，相關比較數據已經重述，詳情於合併財務報表附註2.2披露。

# 本公司的儲備包含了還未行權的購股權計劃及股份激勵計劃下股份的公平值。該等金額當相關股權或股票獎勵計劃被執行時，轉入股本，或者在相應股權或股票獎勵失效或喪失權利時轉入留存收益。

## 51. 財務報表之批准

財務報表於二零一七年三月二十九日經董事局批准並授權發行。

## 財務概要

以下為本集團於過去幾個財政年度的業績以及資產與負債和非控制權益概要，摘錄自己公佈的經審核財務資料及財務報表。

### 業績

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
收入	13,928,369	11,795,983	10,060,717	7,868,382	6,486,395
銷售成本	(5,735,538)	(4,771,610)	(4,106,547)	(2,890,185)	(2,908,365)
毛利	8,192,831	7,024,373	5,954,170	4,978,197	3,578,030
其他收入及收益	477,443	510,032	523,689	318,178	119,845
銷售及行政開支	(2,875,622)	(2,556,557)	(2,265,899)	(1,884,669)	(1,215,751)
其他開支	(306,790)	(454,489)	(249,400)	(282,972)	(52,939)
財務費用	(157,755)	(122,221)	(14,667)	(1,270)	(2,138)
合營企業投資損益	591	(310)	(195)	-	-
聯營企業投資損益	300	-	13,511	7,893	-
撥備前溢利	5,330,998	4,440,828	3,961,209	3,135,357	2,427,047
貸款及應收款項 撥備	(1,258,528)	(821,103)	(750,009)	(534,616)	(351,027)
除稅前溢利	4,072,470	3,579,725	3,211,200	2,600,741	2,076,020
所得稅開支	(1,130,683)	(999,734)	(869,026)	(684,668)	(558,652)
年內溢利	2,941,787	2,579,991	2,342,174	1,916,073	1,517,368
以下人士應佔：					
本公司普通股 持有人	2,882,208	2,503,109	2,295,954	1,912,744	1,518,577
高級永續證券 持有人	78,284	73,080	36,036	-	-
非控制權益	(18,705)	3,802	10,184	3,329	(1,209)
	2,941,787	2,579,991	2,342,174	1,916,073	1,517,368

## 財務概要

下表列出所示期間本集團按各期平均匯率<sup>(1)</sup>折算為美元列示的業績。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一六年 美元千元	二零一五年 美元千元	二零一四年 美元千元	二零一三年 美元千元	二零一二年 美元千元
收入	2,074,125	1,870,508	1,647,151	1,270,898	1,030,699
銷售成本	(854,100)	(756,642)	(672,328)	(466,822)	(462,144)
毛利	1,220,025	1,113,866	974,823	804,076	568,555
其他收入及收益	71,098	80,877	85,739	51,392	19,044
銷售及行政開支	(428,219)	(405,397)	(370,976)	(304,411)	(193,185)
其他開支	(45,685)	(72,069)	(40,832)	(45,705)	(8,411)
財務費用	(23,492)	(19,381)	(2,401)	(205)	(340)
合營企業投資損益	88	(49)	(32)	-	-
聯營企業投資損益	45	-	2,212	1,275	-
撥備前溢利	793,859	697,847	648,533	506,422	385,663
貸款及應收款項 撥備	(187,412)	(130,204)	(122,792)	(86,351)	(55,779)
除稅前溢利	606,447	567,643	525,741	420,071	329,884
所得稅開支	(168,374)	(158,530)	(142,278)	(110,587)	(88,771)
年內溢利	438,073	409,113	383,463	309,484	241,113
以下人士應佔：					
本公司普通股 持有人	429,200	396,922	375,896	308,946	241,305
高級永續證券持有人	11,658	11,588	5,900	-	-
非控制權益	(2,785)	603	1,667	538	(192)
	438,072	409,113	383,463	309,484	241,113

## 財務概要

## 資產、負債及非控制權益

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
總資產	166,560,921	139,312,889	110,726,124	86,512,872	60,570,275
總負債	(141,714,820)	(116,351,469)	(93,276,231)	(72,348,002)	(47,714,829)
高級永續證券	(1,231,881)	(1,227,203)	(1,258,170)	-	-
非控制權益	(654,990)	(343,180)	(78,771)	(39,528)	(10,964)
	22,959,230	21,391,037	16,112,952	14,125,342	12,844,482

下表列出所示期間本集團按各期期末匯率<sup>(1)</sup>折算為美元列示的資產、負債及非控制權益。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一六年 美元千元	二零一五年 美元千元	二零一四年 美元千元	二零一三年 美元千元	二零一二年 美元千元
總資產	24,010,512	21,453,876	18,095,461	14,189,649	9,636,509
總負債	(20,428,834)	(17,917,868)	(15,243,705)	(11,866,359)	(7,591,255)
高級永續證券	(177,581)	(188,987)	(205,617)	-	-
非控制權益	(94,420)	(52,849)	(12,873)	(6,483)	(1,744)
	3,309,677	3,294,172	2,633,266	2,316,807	2,043,510

註：

(1) 匯率

	期末匯率	平均匯率
二零一一年十二月三十一日	6.3009	6.4618
二零一二年十二月三十一日	6.2855	6.2932
二零一三年十二月三十一日	6.0969	6.1912
二零一四年十二月三十一日	6.1190	6.1080
二零一五年十二月三十一日	6.4936	6.3063
二零一六年十二月三十一日	6.9370	6.7153