



遠東宏信  
FAR EAST HORIZON

承前  
·  
啟  
後

2017 年度報告

於香港註冊的有限公司 股票代碼：3360



“繪”聚全球資源



助力中國產業



- 4 企業信息
- 5 公司簡介
- 6 主席致辭
- 9 行政總裁致辭
- 12 業績概覽
- 14 管理層討論與分析

70 企業管治報告

85 董事及高級管理人員簡歷

93 董事局報告

110 企業社會責任報告

114 財務報告





## 企業信息

### 董事局

#### 主席及非執行董事

寧高寧先生 (主席)

#### 執行董事

孔繁星先生 (副主席、行政總裁)

王明哲先生 (財務總監)

#### 非執行董事

楊林先生

陳國鋼博士

劉海峰先生

郭明鑑先生

羅強先生

#### 獨立非執行董事

蔡存強先生

韓小京先生

劉嘉凌先生

葉偉明先生

### 委員會組成

#### 審核與風險管理委員會

葉偉明先生 (主席)

韓小京先生

羅強先生

#### 薪酬與提名委員會

劉嘉凌先生 (主席)

韓小京先生

郭明鑑先生

#### 戰略與投資委員會

劉海峰先生 (主席)

孔繁星先生

蔡存強先生

### 公司秘書

麥詩敏女士

### 授權代表

孔繁星先生

麥詩敏女士

### 註冊辦事處

香港灣仔港灣道18號

中環廣場63樓6305室

### 中華人民共和國主要營業地點

中國上海浦東新區耀江路9號

遠東宏信廣場

### 香港主要營業地點

香港灣仔港灣道18號

中環廣場63樓6305室

### 股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司

香港

灣仔

皇后大道東183號

合和中心17樓

1712至1716號舖

### 主要往來銀行

國家開發銀行

中國銀行

### 核數師

安永會計師事務所

### 法律顧問

貝克•麥堅時律師事務所

### 公司網址

[www.fehorizon.com](http://www.fehorizon.com)

### 股份代號

公司股份於香港聯合交易所有限

公司主板上市

股份代號：3360

## 公司簡介

遠東宏信有限公司（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）是一家以高速發展的中國經濟為依託，專註於中國基礎產業，並以金融及產業相結合的模式服務於產業中最具活力企業的中國領先的創新金融公司。秉承「金融+產業」的經營理念，本集團致力通過不斷創新產品與服務為客戶提供量身定制的產業綜合運營服務，為實現「匯聚全球資源、助力中國產業」的企業願景努力前行。十多年來，本集團引領行業發展潮流，已進入《財富》中國500強、《福布斯》全球企業2,000強序列。

成立20多年來，本集團已由一家單一金融服務機構逐步發展成為立足中國、放眼全球、致力於推動國民經濟及社會可持續發展的產業綜合運營服務機構。我們在醫療、教育、建設、交通、包裝、工業裝備、電子信息、城市公用事業等多個基礎領域開展金融、投資、貿易、諮詢、工程等一體化產業運營服務，創造性地將產業資本和金融資本融為一體，形成了具有自身特色的以資源組織能力和資源增值能力相互匹配、協調發展為特徵的企業運作優勢。

集團總部設在香港，於上海和天津設業務運營中心，並在北京、瀋陽、濟南、鄭州、武漢、成都、重慶、長沙、深圳、西安、哈爾濱、廈門、昆明、合肥、南寧、烏魯木齊等多個中心城市設立辦事機構，形成了輻射全國的客戶服務網絡。在海內外本集團設立了金融服務、產業投資、醫院投資及運營、設備運營服務、高端教育、貿易經紀、管理諮詢、工程服務等多個專業化的經營平臺。

2011年3月30日，本公司正式在香港聯合交易所有限公司「聯交所」主板掛牌上市。



## 主席致辭

尊敬的各位股東：

本人謹代表遠東宏信有限公司及其附屬公司（統稱「本集團」）向大家報告截至二零一七年十二月三十一日的年度業績情況。

回顧二零一七年，全球經濟雖逐步復蘇，但挑戰依然較大。中國經濟已從原來的追求高速增長階段向追求高質量增長階段過渡，全面深化改革工作仍處於攻堅階段。與此同時，中國經濟仍處於重大歷史機遇窗口期，通過不斷深化推進全面系統化、市場化改革措施，制約和禁錮中國經濟發展各類頑疾和障礙勢必被掃除。我們作為中國經濟的親身參與者，堅定不移地相信中國經濟在本屆中央政府的領導下，必將成功實現市場化改革，為國民經濟長期穩定發展注入本源動力，終將實現中華民族的偉大復興。與此同時，依托中國龐大內需市場和人民對於美好生活的向往，各類與居民日常生活相關的各類產業也呈現出巨大發展潛力。充分有效的市場化資源配置和前瞻性行業政策引導必將鞏固和提升中國在全球產業生態圈中的優勢地位，也將引領中國經濟實現質的飛躍。



遠東宏信有限公司  
董事局主席

寧高寧



## 主席致辭

二零一七年，本集團依然堅持「金融+產業」發展戰略，努力整合行業資源，助力中國基礎產業客戶長期發展。在社會各界大力支持下，全體員工恪盡職守、不遺餘力，克服了內外部各種困難和挑戰，不負重托，完成了本公司董事局（「董事局」）所制定的全部年度目標，經營業績再創新高。在此，本人謹代表本集團董事局及全體員工對各位股東過去一年中給予的支持和理解表示衷心感謝。

本集團緊握市場機會，實現了快速增長。截至二零一七年末，本集團總資產超過2,270億元人民幣，較年初增長約36%；二零一七年全年實現歸屬於普通股股東溢利約32.3億元人民幣，同比增長約12%。與此同時，本集團資產質量繼續好轉，不良資產率降低到0.91%，撥備覆蓋率繼續保持在210%以上。實現了年初董事局所下達的預算目標，與過去數年一樣繼續保持了持續、穩定、健康發展的良好態勢。



## 主席致辭

董事局始終恪守受託責任，以守護全體股東利益、促進企業健康發展、實現股東價值為目標，不斷提升本集團治理能力和水準，督促管理層完善本集團經營管理體系。根據聯交所《企業管治守則》的要求，本公司於二零一七年共召開四次定期董事會，對公司二零一六年度業績、二零一七中期業績、未來三年戰略規劃報告、年度經營預算、人工成本預算、持續關連交易、融資計劃和股權激勵計劃授予等多項議題進行了審議和批准。與此同時董事局下轄各專業委員會在公司董事任職管理、完善薪酬激勵體系、完善公司發展戰略等方面，都良好履行了董事局賦予的權利和責任。

展望二零一八年，全球經濟形勢依然充滿希望，但各主要經濟體面對的挑戰不盡相同。中國經濟在新一屆政府領導下，需要在穩定增長和內涵調整中尋求動態平衡。傳統行業在出清過剩產能與全面升級換代調整前提下，如何有效配置政策、資源將面臨較大挑戰；而與國計民生息息相關的基礎行業，在消費升級、製造升級、交通物流升級以及城市運營服務升級大潮流拉動之下，必將面臨歷史性機遇，也將誕生眾多具有市場和社會地位的偉大企業。面向未來，本集團將秉持「匯聚全球資源，助力中國產業」的戰略使命，保持與中國經濟大勢和諧共振，專注產業客戶服務，主動貼近市場，順勢調整經營策略，努力實現董事局設定的各項經營目標，為全體股東和社會各方創造更大價值。

寧高寧

遠東宏信有限公司

董事局主席

## 行政總裁致辭

尊敬的各位股東：

回顧2017年，複雜多變依然是本年度全球經濟的主題詞。經過數年持續刺激，全球經濟看似重新回歸到復蘇增長軌道之上，但依然面臨地緣政治、貿易爭端等眾多挑戰。中國新一屆政府已確定未來經濟發展方向和增長模式，將從以往追求增長速度轉變為提升增長質量，各行各業都在尋找和強化自身發展所需的基本驅動要素。以製造業為代表的傳統行業雖面臨產能出清與轉型升級的壓力，但仍將是中國經濟的核心基礎和發展動力。與此同時，與國計民生相關行業在消費升級、技術升級的浪潮中獲得了良性發展，已成為中國經濟增長主要驅動引擎。

面對機遇與挑戰，遠東宏信有限公司（以下簡稱「本集團」或「遠東宏信」）在董事局正確領導和大力支持之下，於2017年再度取得良好業績，各項指標有所優化，核心競爭力持續提升，經營基礎更加堅實。截至2017年年末，本集團總資產規模達到約2,274億元人民幣（總管理資產規模約2,722億元人民幣），較上年同期增長約36.5%；2017年全年實現營業收入約188億元人民幣，較上年同比增長約34.8%；資產質量保持良好，全年不良資產率為0.91%，不良資產覆蓋率為219.71%，依然保持在穩健水平；全年實現歸屬普通股股東淨利潤約32.3億元人民幣，同比增速約12%。從成長性、盈利性和安全性等多個維度來衡量，公司管理層及全體員工一如既往，持之以恆地履行了對董事局和股東的承諾，恪守了受託責任。回顧2017年點點滴滴，我們有眾多感悟：

### 經營成果源於發展戰略的正確

自2001年以來，本集團一直秉承「金融+產業」發展戰略，專注於中國基礎產業客戶，並提供「一站式」綜合運營服務。無論經濟周期和外部環境如何演變，本集團一以貫之通過整合行業、市場和客戶優勢資源，充分利用



遠東宏信有限公司  
董事局副主席及行政總裁

孔繁星

## 行政總裁致辭

金融與產業之間有機協同、互相促進，實現了產品創新、服務升級和財務價值疊創新高。2017年，本集團首次入選福布斯全球企業2000強並入選富時社會責任指數(FTSE4Good Index)榜單。標誌着本集團的業務規模正式跨入全球重要企業行列，商業模式與經營結果已獲得全球市場的廣泛認可。

### 經營成果源於對實現股東長遠價值的追求

自成立之初，本集團就將「鼎力塑造優秀企業」設定為公司發展目標，實現對股東及社會各界持續、不斷、增加價值創造。2017年，在追求當期各項財務指標增長同時，本集團更關注長期資產安全和風險控制。通過不斷優化金融和產業資產布局，動態調整金融資產的行業布局；通過導入優質客戶，嚴控高風險行業和客戶投放，分散單體風險暴露度等方式，全年資產質量有所好轉，年末不良貸款率為0.91%，30天逾期貸款比率約為0.72%。同時，本集團撥備覆蓋率依然維持在超過210%的穩健水平，顯著高於傳統金融行業平均水平。在利、匯率風險及流動性風險管理方面，本集團持續運用風險對沖工具，有效匹配資產與負債久期，努力達成成本、風險與流動性的最優組合，再次有力地保護了財務成果的持續性和股東的長遠利益。

### 經營成果源於戰略方針的堅定執行

2017年初，本集團制定了「金融業務：服務綜合化、操作類投行化；產業業務：持續擴大規模，建立格局優勢」的戰略方針。全體員工以此方針為指導，不辭勞苦，勤勉盡職。在金融業務方向，本集團持續深耕細作區域市場，客戶覆蓋穩步增長。不僅於此，以客戶需求為導向金融產品、服務創新也持續推進，在PPP、債權基金等創新業務上也初有斬獲，金融業務在本年度實現了快速增長。

在產業運營業務方向，本集團持續推進產業綜合運營服務。通過持續收購整合，本集團在醫療健康服務領域嶄露頭角。截至2017年末，旗下醫療服務機構已達32家，可開放床位數已突破12000張，規模已位中國社會資本辦醫第一陣營。與此同時，通過整合資源、發揮協同效應，旗下醫療服務機構經營效率和服務質量均較大幅度提升。

在基礎建設領域，本集團在高空作業車、新型模架、周轉材料等領域的設備管理運營及工程服務已處於行業龍頭地位，相關設備運營服務能力在金磚五國會議及粵港澳大橋等世界級項目中得到廣泛認可。

在教育領域，本集團整合教育產業資源，探索K12一貫制高品質教育，在優質幼兒園、雙語學校等領域已取得突破性進展，產業格局優勢正逐步形成。



## 行政總裁致辭

面向未來，本集團將與中國經濟發展保持高度共振，在本屆政府提出「毫不动摇鞏固與發展公有制經濟；毫不动摇鼓勵、支持、引導非公有制經濟」的大政方針之下，將把「服務產業升級、服務城市升級」作為下一階段的主要戰略方向。

面向2018年，本集團將繼續堅持「金融+產業」發展戰略。在金融業務方向，繼續通過創新資源組織方式，通過「服務綜合化、操作類投行化」的經營手法，服務下一輪的產業升級和城市服務升級。在產業運營方向，本集團仍將努力提升金融與產業互動協同性，構建具有本集團自身特點的產業生態圈。在醫療健康行業，我們將堅持成為公立醫療體系的補充這一理念，擴大醫療服務機構規模，加快落地「一套體系、一張網絡、一家醫院」創新醫療運營模式；在基礎建設領域，實現產業鏈資源整合，持續升級投資、融資、建設管理和運營維護的一體化服務能力；在教育領域，加快落地K12一貫制高端精品教育資產布局，形成規模化、集約化的高效運營體系。盡快實現產業運營業務多點開花，實現與金融業務的有效互動和協同，最終為各位股東創造更大價值。

最後，我謹代表本集團全體員工，誠摯地感謝各位客戶、合作夥伴及股東一直以來對本集團各項工作的理解和支持。

孔繁星

遠東宏信有限公司

董事局副主席及行政總裁





## 業績概覽

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一七年	二零一六年	二零一五年	二零一四年	二零一三年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>經營業績</b>					
收入總額	18,782,314	13,928,369	11,795,983	10,060,717	7,868,382
金融服務（利息收入）	10,972,384	8,139,285	6,849,330	6,457,748	5,170,398
諮詢服務（費用收入）	4,661,303	3,820,487	3,850,659	2,709,366	2,245,431
產業運營收入	3,254,433	2,113,804	1,206,807	1,009,959	573,800
稅金及附加	(105,806)	(145,207)	(110,813)	(116,356)	(121,247)
銷售成本	(8,106,962)	(5,735,538)	(4,771,610)	(4,106,547)	(2,890,185)
借款成本	(5,801,693)	(4,131,599)	(3,963,282)	(3,422,599)	(2,464,876)
產業運營成本	(2,305,269)	(1,603,939)	(808,328)	(683,948)	(425,309)
撥備前溢利 <sup>(1)</sup>	6,739,557	5,333,732	4,426,148	3,961,209	3,135,357
除稅前溢利	4,787,188	4,072,470	3,579,725	3,211,200	2,600,741
本公司普通股持有人應佔年內溢利	3,229,057	2,882,208	2,503,109	2,295,954	1,912,744
基本每股收益（元）	0.84	0.74	0.70	0.70	0.58
攤薄每股收益（元）	0.84	0.74	0.70	0.70	0.58
<b>盈利能力指標</b>					
平均資產回報率 <sup>(2)</sup>	1.73%	1.92%	2.06%	2.37%	2.61%
平均權益收益率 <sup>(3)</sup>	13.37%	13.00%	13.35%	15.19%	14.18%
淨利息收益率 <sup>(4)</sup>	3.09%	3.04%	2.62%	3.30%	3.91%
淨利息差 <sup>(5)</sup>	1.96%	1.79%	1.22%	2.01%	2.76%
運營成本率 <sup>(6)</sup>	36.64%	35.07%	36.04%	38.06%	37.86%

## 業績概覽

	二零一七年 十二月 三十一日 人民幣千元	二零一六年 十二月 三十一日 人民幣千元	二零一五年 十二月 三十一日 人民幣千元	二零一四年 十二月 三十一日 人民幣千元	二零一三年 十二月 三十一日 人民幣千元
<b>資產負債情況</b>					
資產總額	227,454,273	166,560,921	139,312,889	110,726,124	86,512,872
生息資產淨額	193,977,583	139,798,341	121,970,478	100,828,572	80,745,756
負債總額	191,046,481	141,714,820	116,351,469	93,276,231	72,348,002
計息銀行及其他融資	144,899,680	106,937,588	83,428,801	71,777,837	56,554,478
資產負債率	83.99%	85.08%	83.52%	84.24%	83.63%
權益總額	36,407,792	24,846,101	22,961,420	17,449,893	14,164,870
本公司普通股持有人應佔權益	25,340,869	22,959,230	21,391,037	16,112,952	14,125,342
每股淨資產(元)	6.41	5.81	5.41	4.89	4.30
<b>資產負債存續期匹配度</b>					
金融資產	208,240,849	152,479,868	128,291,002	104,545,229	83,085,680
金融負債	183,911,170	136,157,626	112,966,022	90,313,636	70,255,960
<b>生息資產質量</b>					
不良資產率 <sup>(7)</sup>	0.91%	0.99%	0.97%	0.91%	0.80%
撥備覆蓋率 <sup>(8)</sup>	219.71%	212.13%	201.24%	218.66%	219.19%
不良資產核銷比率 <sup>(9)</sup>	5.21%	29.82%	27.39%	19.02%	2.47%
逾期30天以上生息資產比例 <sup>(10)</sup>	0.72%	0.98%	1.08%	0.91%	0.45%

註：

- (1) 撥備前溢利 = 除稅前溢利 + 資產撥備；
- (2) 平均資產回報率 = 年內溢利 / 年初及年末資產平均餘額；
- (3) 平均權益收益率 = 本公司普通股持有人應佔年內溢利 / 本公司普通股持有人應佔年初及年末權益平均餘額；
- (4) 淨利息收益率 = 淨利息收入 / 生息資產平均餘額；
- (5) 淨利息差 = 生息資產平均收益率 - 計息負債平均成本率；
- (6) 運營成本率 = 銷售及行政開支 / 毛利；
- (7) 不良資產率 = 不良資產淨額 / 生息資產淨額；
- (8) 撥備覆蓋率 = 生息資產撥備 / 不良資產淨額；
- (9) 不良資產核銷比率 = 生息資產壞賬核銷金額 / 上年末不良資產；
- (10) 逾期30天以上生息資產比例 = 逾期30天以上生息資產 / 生息資產淨額。

## 管理層討論與分析

### 1. 經濟環境

#### 1.1 宏觀經濟

二零一七年，中國宏觀經濟運行狀況好於市場預期，國內生產總值同比增長6.9%。從三大需求來看，固定資產投資增速呈現趨緩跡象，同比增長7.2%，較去年同期下降0.9個百分點。隨着「去產能、去庫存、去槓杆、降成本、補短板」紮實推進，全國工業產能利用率上升至77%，創五年新高。全年PPI同比上漲6.3%，結束了自2012年以來連續五年的下降態勢。全國社會消費品零售總額同比增長10.2%。全年進出口總額比上年增長14.2%，扭轉了連續兩年下降的局面。

金融環境方面，全年「穩健中性」貨幣政策和強監管的政策客觀上帶來了偏緊的流動性和利率走勢，同時央行反覆強調「把防控金融風險放在更加重要的位置」。二零一七年全年，整體貨幣供應增速持續下降，M2餘額167.68萬億元，增速8.2%創歷史新低。

#### 1.2 產業環境

隨着中國經濟轉型升級，產業結構調整繼續深化，第三產業延續了快於第二產業的增長態勢。二零一七年，中國第三產業產值增長8%，比第二產業高1.9個百分點，較去年有所擴大。從GDP累計同比貢獻率來看，第二、三產業貢獻率分別為35.2%和60%。

從本集團所附着的各產業板塊來看，產業環境也持續分化的走勢。醫療、教育作為基礎需求、弱周期性的行業，在人口老齡化、二孩政策、消費升級等大趨勢下，行業持續向上發展。建築業整體保持低位運行，但基礎設施領域的投資和建設穩定增長。隨着城鎮化進程加速，城市配套基礎設施升級、生活性服務需求快速增長，城市公用、民生消費領域具備良好的市場發展空間。隨着高端製造、新能源車等新技術、新動能的發展，傳統的工業裝備產業處於持續調整與升級過程中。



## 管理層討論與分析

### 1.3 租賃行業

二零一七年，融資租賃行業呈現穩健發展的態勢。新設租賃公司快速增加、行業資本量持續增長，業務總量穩步上升，總體運行平穩，未發生行業系統性、區域性風險的跡象。

根據中國租賃聯盟統計數據，二零一七年全國融資租賃企業（不含單一項目公司、分公司、SPV公司和收購海外的公司）總數約為9,090家，同比增長27.4%，與去年底7,136家相比，增加1,954家。行業整體註冊資金約3.2萬億元，同比增長25.3%。全國融資租賃合同餘額約6.06萬億元，同比增長13.7%。

### 1.4 公司應對

順應着中國經濟新形勢，本集團持續升級金融疊加產業的商業模式。金融業務方面，通過全國範圍內的18個辦事處、105個經營單元，本集團加強貼地經營、深化經營網絡、加大客戶覆蓋；同時，突破傳統租賃業務操作範疇，持續擴展金融產品與服務，以服務綜合化為目標，通過操作類投行化等手段創新產品，努力形成差異特色，進一步增強資源增值能力和市場競爭力。在資金趨緊、成本上升的情況下，依托戰略優勢，不斷創新籌資手法、強化籌資優勢，保障資源充分供給。

產業運營方向，本集團努力抓住產業升級的窗口期，加速推進醫療健康、建設及教育三大重點產業，逐步構建金融、產業有機協同的經營體系。

二零一七年，本集團在全國範圍內持續投資併購優質醫院，累計投資及控股32家醫院，控制床位數超12,000張，初步形成覆蓋華東、華南、華北、西南、東北等區域的全國醫院運營網絡。同時，以綠地模式自建的第一家高端婦產醫院－黃石宏悅婦產醫院及第一家康復醫院－金華康復醫院在二零一七年落成，使本集團醫療健康戰略又向前邁出了重要一步。

建設板塊依托十多年的產業積累，圍繞基建投資領域，持續探索設備運營、工程服務、PPP等綜合運營服務，升級投融建運協同的服務體系。截止二零一七年末，建設經營性租賃方向的資產規模位居國內行業第一、全球前百；在工業設備、周轉材料、路面設備、電力設備等細分領域的設備運營規模保持行業領先。

本集團通過整合教育產業鏈資源，持續打造K12一貫制高品質教育品牌。幼教方向，在上海、廈門、杭州、武漢、重慶、成都、青島等地已簽約15所高端幼兒園（其中已運營7所），並積極開拓在全國其他核心城市的連鎖佈局。國際學校方向，成都、青島學校辦學質量持續提升，畢業生100%被全球TOP100學校錄取。此外，二零一七年本集團在上海新建一所民辦一貫制學校，教育階段覆蓋小學至高中，將引進先進的教育體系和優秀的師資隊伍，形成本集團在上海地區的高品質旗艦學校。

## 管理層討論與分析

### 2. 利潤表分析

#### 2.1 利潤表分析 (概覽)

二零一七年度，本集團依托於中國實體經濟，繼續秉承「金融+產業」的經營理念，整體業績呈健康穩定增長，實現除稅前溢利4,787,188人民幣千元，較上年同期增長17.55%；本公司普通股持有人應佔期內溢利3,229,057人民幣千元，較上年同期增長12.03%，與截至二零一六年度比較數字如下表所示。

	截至十二月三十一日止年度		變動%
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元	
收入	18,782,314	13,928,369	34.85%
銷售成本	(8,106,962)	(5,735,538)	41.35%
毛利	10,675,352	8,192,831	30.30%
其他收入及收益 <sup>(1)</sup>	637,738	477,443	33.57%
銷售及行政開支	(3,911,745)	(2,872,888)	36.16%
其他開支 <sup>(1)</sup>	(422,743)	(306,790)	37.80%
財務成本	(225,372)	(157,755)	42.86%
合營企業投資損益	(23)	591	-103.89%
聯營企業投資損益	(13,650)	300	-4,650.00%
撥備前溢利	6,739,557	5,333,732	26.36%
資產撥備	(1,952,369)	(1,261,262)	54.79%
除稅前溢利	4,787,188	4,072,470	17.55%
所得稅開支	(1,377,623)	(1,130,683)	21.84%
年內溢利	3,409,565	2,941,787	15.90%
以下人士應佔：			
本公司普通股持有人	3,229,057	2,882,208	12.03%
永續證券持有人	231,264	78,284	195.42%
非控制權益	(50,756)	(18,705)	171.35%

註：

(1) 其他收入及收益、其他開支已扣除了歸屬於其他有限合夥人的財務型股權投資收益約人民幣0.63億元。



## 管理層討論與分析

### 2.2 收入

二零一七年度，本集團實現收入18,782,314人民幣千元，較上年度的13,928,369人民幣千元增長34.85%，金融及諮詢分部以及產業運營分部收入均穩定增長。二零一七年度，金融及諮詢分部收入（未計稅金及附加前）15,633,687人民幣千元，佔收入總額（未計稅金及附加前）的比例為82.77%，較上年度增長30.72%；其中諮詢服務收入增幅達22.01%，係本集團為客戶積極提供財務管理、商務運作、管理諮詢等全方位增值服務所致。同時隨着本集團複合化產業運營的順利推進，產業運營收入較去年同期增長53.96%。

下表列出所示期間本集團收入按業務分部的構成及變動情況。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一七年		二零一六年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
金融及諮詢分部	15,633,687	82.77%	11,959,772	84.98%	30.72%
金融服務（利息收入）	10,972,384	58.09%	8,139,285	57.83%	34.81%
諮詢服務（費用收入）	4,661,303	24.68%	3,820,487	27.15%	22.01%
產業運營分部	3,254,433	17.23%	2,113,804	15.02%	53.96%
總額	18,888,120	100.00%	14,073,576	100.00%	34.21%
稅金及附加	(105,806)		(145,207)		-27.13%
收入（稅金及附加後）	18,782,314		13,928,369		34.85%

本集團亦按行業對收入進行分類，二零一七年度本集團業務主要集中於醫療、教育、建設、工業裝備、包裝、交通、電子信息、城市公用事業、綜合發展九大行業。二零一七年度，隨着國家宏觀調控政策陸續出台以及集團產業化運營的進一步推進，各行業均取得了穩步增長，其中醫療、教育和建設行業整體收入較去年同期分別增長31.11%、30.05%及26.66%。綜合發展事業部隨着所涉行業的擴展，收入較去年同期增長77.88%。



## 管理層討論與分析

下表列出所示期間本集團收入（未計稅金及附加前）按行業的構成及變動情況。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一七年		二零一六年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
醫療	4,938,240	26.14%	3,766,582	26.76%	31.11%
教育	3,025,404	16.02%	2,326,356	16.53%	30.05%
建設	3,650,593	19.33%	2,882,294	20.48%	26.66%
交通	1,421,494	7.53%	1,013,900	7.20%	40.20%
包裝	1,236,225	6.54%	929,889	6.61%	32.94%
工業裝備	1,520,462	8.05%	1,198,857	8.52%	26.83%
綜合發展	930,131	4.92%	522,897	3.72%	77.88%
電子信息	1,189,523	6.30%	806,628	5.73%	47.47%
城市公用事業	948,362	5.02%	597,118	4.24%	58.82%
其他	27,686	0.15%	29,055	0.21%	-4.71%
合計	18,888,120	100.00%	14,073,576	100.00%	34.21%

## 管理層討論與分析

### 2.2.1 金融服務（利息收入）

本集團金融及諮詢分部的利息收入（未計稅金及附加前）由二零一六年度的8,139,285人民幣千元，增加34.81%，至二零一七年度的10,972,384人民幣千元，佔本集團總收入（未計稅金及附加前）的58.09%。

下表列出於所示期間不同行業類別的生息資產平均餘額、利息收入及平均收益率。

	截至十二月三十一日止年度					
	二零一七年			二零一六年		
	生息資產 平均餘額 <sup>(1)</sup>	利息收入 <sup>(2)</sup>	平均 收益率 <sup>(3)</sup>	生息資產 平均餘額 <sup>(1)</sup>	利息收入 <sup>(2)</sup>	平均 收益率 <sup>(3)</sup>
	人民幣千元	人民幣千元	%	人民幣千元	人民幣千元	%
醫療	36,180,266	2,617,837	7.24%	31,118,740	2,074,103	6.67%
教育	29,861,354	2,093,459	7.01%	22,640,699	1,445,295	6.38%
建設	22,967,928	1,442,613	6.28%	19,508,453	1,235,132	6.33%
交通	14,575,711	949,093	6.51%	10,377,294	645,558	6.22%
包裝	14,485,558	880,045	6.08%	12,393,265	726,396	5.86%
工業裝備	17,069,875	953,755	5.59%	14,021,272	763,275	5.44%
綜合發展	9,925,619	629,641	6.34%	5,719,493	332,381	5.81%
電子信息	12,189,942	851,146	6.98%	8,678,148	527,682	6.08%
城市公用事業	10,091,746	546,872	5.42%	7,140,038	380,961	5.34%
其他	175,923	7,923	4.50%	153,535	8,502	5.54%
合計	167,523,922	10,972,384	6.55%	131,750,937	8,139,285	6.18%

註：

- (1) 按所示期間年初、年中及年末的生息資產平均餘額計算。
- (2) 各行業類別的利息收入為未計稅金及附加前的收益。
- (3) 平均收益率為將利息收入除以生息資產平均餘額計算。
- (4) 生息資產包括應收融資租賃款淨額、委託貸款、抵押貸款、長期應收款、應收保理款及各自己計提尚未收取的利息。

## 管理層討論與分析

### 按生息資產平均餘額分析

本集團的生息資產平均餘額由截至二零一六年度的131,750,937人民幣千元，上升至二零一七年度的167,523,922人民幣千元，增幅27.15%，除了醫療、教育與建設三大行業的持續推動，綜合發展、交通與電子信息本年度業務推進成效顯著，較上年度增幅48.10%。生息資產平均餘額增加反映了本集團的業務擴充及對各自行業的深入探索，以及加大本集團的市場推廣及宣傳力度帶來的貢獻。

### 按平均收益率分析

二零一七年度，本集團的平均收益率為6.55%，較上年度的6.18%上升了0.37個百分點，乃由於下列原因所致：(i)二零一六年五月一日起，金融業開始實行營改增政策，回租項目流轉稅的稅率從17%下降至6%，導致本集團生息資產平均收益率上升約0.18個百分點。(ii)本集團於二零一七年根據市場環境的變化，積極調整定價策略，本年新增生息資產餘額佔二零一七年度生息資產餘額的比重約為40%，該部份新增生息資產的定價對平均收益率的拉升作用於本年開始逐步體現，導致本集團生息資產平均收益率上升約0.13個百分點。(iii)本集團於二零一七年度通過資產支持證券等業務出售了部分低收益率項目，對本集團生息資產平均收益率拉升0.06個百分點。同時，本集團持續維護高端客戶的商業機會以保持總體資產質量的持續穩定，據二零一七年度新成交客戶數據統計，收入規模超過億元的客戶佔比為83.5%，較二零一六年度的71.6%，上升11.9個百分點。

下表列出於所示期間不同地域的利息收入：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零一七年		二零一六年	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
東北	1,388,307	12.65%	708,644	8.71%
華北	1,153,690	10.51%	909,107	11.17%
華東	2,830,077	25.79%	2,672,626	32.84%
華南	2,098,402	19.12%	779,281	9.57%
華中	1,298,695	11.84%	1,171,247	14.39%
西北	1,152,670	10.51%	434,057	5.33%
西南	1,050,543	9.58%	1,464,323	17.99%
合計	10,972,384	100.00%	8,139,285	100.00%

## 管理層討論與分析

### 2.2.2 諮詢服務（費用收入）

二零一七年度，本集團的金融及諮詢分部的服務費收入（未計稅金及附加前）由二零一六年度3,820,487人民幣千元，增加22.01%至二零一七年度4,661,303人民幣千元，佔本集團總收入（未計稅金及附加前）的24.68%。

下表列出於所示期間本集團按行業分類分析的服務費收入（未計稅金及附加前）。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一七年		二零一六年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
醫療	872,589	18.72%	840,816	22.01%	3.78%
教育	784,671	16.83%	765,162	20.03%	2.55%
建設	706,758	15.16%	687,215	17.99%	2.84%
交通	341,211	7.32%	200,507	5.25%	70.17%
包裝	356,180	7.64%	203,493	5.33%	75.03%
工業裝備	566,707	12.16%	435,582	11.40%	30.10%
綜合發展	300,490	6.45%	190,516	4.99%	57.72%
電子信息	314,597	6.75%	268,244	7.02%	17.28%
城市公用事業	401,490	8.61%	216,156	5.66%	85.74%
其他	16,610	0.36%	12,796	0.32%	29.81%
合計	4,661,303	100.00%	3,820,487	100.00%	22.01%



## 管理層討論與分析

對本集團的服務費收入（未計稅金及附加前）的貢獻主要來源於醫療、教育與建設行業，服務費收入的行業分佈基本保持穩定。本集團持續加大力度獲取更加優質客戶業務機會，高端客戶對於諮詢服務的需求內涵和服務方式較過去有所變化，同時部份諮詢服務的複雜程度也在逐步提升，致使醫療、教育與建設行業的服務費收入總體穩定；同時，本集團於二零一七年度加強了對其他行業的優質客戶導入，諮詢服務客戶數量有所增長，因此交通、包裝、工業裝備、綜合發展及城市公用事業的服務費取得大幅增長。本集團將根據客戶需求變化，逐步提升服務能力、豐富服務內容和手段，努力實現該項業務收入的穩健增長。

下表列出於所示期間本集團按地域分類的服務費收入（未計稅金及附加前）。

	截至十二月三十一日止年度			
	二零一七年		二零一六年	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
東北	418,559	8.98%	263,015	6.88%
華北	544,778	11.69%	685,490	17.94%
華東	1,213,921	26.04%	1,065,060	27.88%
華南	983,842	21.11%	310,402	8.12%
華中	541,193	11.61%	457,061	11.96%
西北	525,932	11.28%	244,100	6.39%
西南	433,078	9.29%	795,359	20.83%
合計	4,661,303	100.00%	3,820,487	100.00%

## 管理層討論與分析

### 2.2.3 產業運營分部收入

本集團的產業運營分部的收入（未計稅金及附加前）由二零一六年度的2,113,804人民幣千元，增加53.96%至二零一七年度的3,254,433人民幣千元，佔本集團總收入（未計稅金及附加前）的17.23%。

下表列出於所示期間本集團按業務分類分析的產業運營收入（未計稅金及附加前）。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一七年		二零一六年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
產業運營分部收入	3,254,433	100.00%	2,113,804	100.00%	53.96%
其中：					
醫院運營收入 <sup>(1)</sup>	1,314,168	40.38%	626,028	29.62%	109.92%
經營租賃收入	1,259,195	38.69%	830,314	39.28%	51.65%
貿易業務收入	263,040	8.08%	257,472	12.18%	2.16%
教育機構運營收入	146,631	4.51%	115,898	5.48%	26.52%

註：

(1) 醫院運營收入詳見本部份12.1的討論分析。

二零一七年度，本集團的經營租賃業務已經初步形成較為完善的營銷體系，在工程設備和腳手架等細分領域資產規模位居全國前列，實現收入（未計稅金及附加前）1,259,195人民幣千元，佔產業運營分部收入的38.69%，較去年同期增幅51.65%。

本集團二零一七年持續積極拓展優質幼兒園及學校、穩步推進國內外優質教育佈局，同時進一步深化提升對集團體系內幼兒園及學校的課程體系和運營流程的管理及企業文化整合等方面。二零一七年本集團新簽訂3個優質幼兒園場地、1個優質學校場地，新運營幼兒園3所，連同以前年度已運營的4個園所及2所學校，截至二零一七年末本集團已運營優質幼兒園7所（其中3所經過課程及運營體系優化已達到成熟園狀態）、學校2所（其中1所已滿校），在校學生人數近1,090人，較二零一六年底增長16.51%。二零一七年實現教育機構運營收入146,631人民幣千元，較二零一六年增長26.52%。截止二零一七年末本集團已簽約場地但尚未運營8所幼兒園及1所學校。

本集團二零一七年度的貿易業務收入為263,040人民幣千元，較上年度增長2.16%。貿易業務收入主要來自於與醫療、建設相關的設備貿易服務。

## 管理層討論與分析

### 2.3 銷售成本

二零一七年度，本集團銷售成本8,106,962人民幣千元，較上年同期的5,735,538人民幣千元增加41.35%。其中金融及諮詢分部成本5,801,693人民幣千元，佔成本總額的比例為71.56%，較上年同期的4,131,599人民幣千元增加40.42%，主要是由於本集團融資租賃業務快速增長，本期加大了通過債務融資支持生息資產投放的比率，同時外圍融資市場新增融資成本有所上升。融資規模增加和新增融資成本上升兩項因素引起金融及諮詢分部的利息支出較快增長；產業運營分部成本2,305,269人民幣千元，佔成本總額的比例為28.44%，較上年同期的1,603,939人民幣千元增加43.73%，主要是由於本集團醫療健康、教育及經營性租賃等產業運營仍處於前期投入階段，各項業務仍未形成足夠規模優勢，而業務快速擴張導致產業運營銷售成本大幅增長。本集團將通過集團化管理，逐步提升各產業運營公司運行效率，將產業運營的銷售成本支出更高效地轉化為其營業收入增長。

下表列出所示期間本集團銷售成本按業務分部的構成及變動情況。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一七年		二零一六年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
金融及諮詢分部成本	5,801,693	71.56%	4,131,599	72.04%	40.42%
產業運營分部成本	2,305,269	28.44%	1,603,939	27.96%	43.73%
銷售成本	8,106,962	100.00%	5,735,538	100.00%	41.35%

## 管理層討論與分析

### 2.3.1 金融及諮詢分部成本

本集團融資金融及諮詢分部的銷售成本完全源自於本集團計息的銀行及其他融資有關的利息支出。下表列出於所示期間本集團的計息負債的平均餘額、本集團的利息開支及本集團的平均成本率。

	截至十二月三十一日止年度					
	二零一七年			二零一六年		
	平均餘額 <sup>(1)</sup>	利息支出	平均成本率 <sup>(2)</sup>	平均餘額 <sup>(1)</sup>	利息支出	平均成本率 <sup>(2)</sup>
	人民幣千元	人民幣千元		人民幣千元	人民幣千元	
計息負債	126,344,136	5,801,693	4.59%	94,172,927	4,131,599	4.39%

註：

- (1) 按年初、年中及年末的計息負債的平均餘額計算。
- (2) 按利息支出除以計息負債的平均餘額。

金融及諮詢的銷售成本由截至二零一六年度4,131,599人民幣千元，上升至二零一七年度5,801,693人民幣千元。二零一七年度本集團的平均成本率為4.59%，較二零一六年度成本有所上升，主要原因如下：(i)二零一七年，在市場整體資金面偏緊、融資成本上升的外部環境下，本集團深化銀行核心渠道，積極拓展銀行資源，新增境內銀行端提款，導致二零一七年平均成本率上升0.16%；(ii)較二零一六年，本年度開始擇機導入境外低成本資金，拓展境外融資渠道，新增境外提款比例由二零一六年的4%增加為16%，導致平均成本率降低0.05%；(iii)本集團堅持資源多元化的融資策略，二零一七年完成公司債、定向融資工具、短融、中期票據等多種類型的產品發行，但因整體債券市場收益率不斷上行，二零一七年平均成本率上升0.09%。

由於本集團二零一六年及之前的境內較低成本負債餘額佔比隨時間推移逐步下降，因此二零一七年全年平均成本率較二零一七年上半年及二零一六年有所上升。隨着存量較低成本負債餘額進一步減少、新增較高融資成本負債餘額佔比逐步擴大，預期後續平均成本率將有所上升，但較同業仍具有充分的競爭優勢。

二零一八年，在「資源全球化」的戰略下，本集團將持續優化負債結構、有效控制財務成本，主要措施如下：(i)深化和主流銀行及非銀機構合作，為後續進一步擴大授信額度打開空間；(ii)積極關注國際市場，加強與評級機構及投資人溝通，擇機導入境外資金；(iii)持續探索新的渠道和產品，豐富資金來源。

## 管理層討論與分析

### 2.3.2 產業運營分部成本

本集團的產業運營分部的銷售成本主要源自醫院運營成本、經營租賃成本、教育機構運營成本等。下表列出於所示期間本集團按業務分類分析的產業運營分部成本。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一七年		二零一六年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
產業運營分部成本	2,305,269	100.00%	1,603,939	100.00%	43.73%
其中：					
醫院運營成本 <sup>(1)</sup>	924,712	40.11%	459,564	28.65%	101.22%
經營租賃成本	760,604	32.99%	559,180	34.86%	36.02%
貿易業務成本	250,347	10.86%	232,015	14.47%	7.90%
教育機構運營成本	109,898	4.77%	71,888	4.48%	52.87%

註：

(1) 醫院運營成本詳見本部份12.1的討論分析。

本集團的經營租賃成本由截至二零一六年度的559,180人民幣千元，增加36.02%，至二零一七年度的760,604人民幣千元，主要是由於本集團經營租賃業務快速發展，租賃資產導入增多導致。

二零一七年，新運營幼兒園3所，相應中外籍教師的人工成本、房屋租賃及裝修費攤銷等運營成本有所增長。二零一七年度教育機構運營成本109,898人民幣千元，較二零一六年度增長52.87%。

本集團二零一七年度的貿易業務成本為250,347人民幣千元，較上年度增長7.90%。貿易業務成本主要是醫療、建設相關貿易業務的設備採購成本及相關稅費成本。



## 管理層討論與分析

### 2.4 毛利

二零一七年度本集團的毛利為10,675,352人民幣千元，較去年同期8,192,831人民幣千元，增加2,482,521人民幣千元，增幅為30.30%。截至二零一七年及二零一六年，本集團的毛利率分別為56.84%及58.82%。

#### 2.4.1 金融及諮詢分部毛利

二零一七年度本集團金融及諮詢分部毛利率為62.89%，較去年同期的65.45%有所下降。金融及諮詢分部毛利率受淨利息收入的變動及淨利息收益率水平影響，本年度利息收入增長率小於利息支出增長率，下表列出所示期間本集團的利息收入、利息支出、淨利息收入、淨利息差及淨利息收益率情況。

	截至十二月三十一日止年度		變動%
	二零一七年	二零一六年	
	人民幣千元	人民幣千元	
利息收入 <sup>(1)</sup>	10,972,384	8,139,285	34.81%
利息支出 <sup>(2)</sup>	5,801,693	4,131,599	40.42%
淨利息收入	5,170,691	4,007,686	29.02%
淨利息差 <sup>(3)</sup>	1.96%	1.79%	0.17%
淨利息收益率 <sup>(4)</sup>	3.09%	3.04%	0.05%

註：

- (1) 利息收入為本集團的金融服務的利息收入。
- (2) 利息支出為本集團的金融服務的借款成本。
- (3) 按平均收益率與平均成本率之間的差額計算。平均收益率是按利息收入除以生息資產平均餘額計算。平均成本率是按利息支出除以計息負債平均餘額計算。
- (4) 按淨利息收入除以生息資產平均餘額計算。

二零一七年度，本集團的淨利息差為1.96%，比上年度1.79%上升了0.17個百分點。淨利息差上升主要是由於本集團生息資產的平均收益率上升37個基點，同時計息負債的平均成本上升20個基點。生息資產平均收益率及計息負債平均成本率的變化情況，詳見本部份2.2.1及2.3.1的討論分析。本集團二零一七年度平均計息負債相較二零一六年度上升34.16%的同時，平均生息資產僅上升27.15%，這導致在生息資產收益率提升高於計息負債成本率的情況下，利息收入增速低於利息支出增速。本集團的淨利息收入由二零一六年度4,007,686人民幣千元，增加29.02%，至二零一七年度的5,170,691人民幣千元。綜合上述原因，本集團的淨利息收益率3.09%，比上年同期3.04%上升了0.05個百分點。

## 管理層討論與分析

### 2.4.2 產業運營分部毛利

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一七年		二零一六年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
產業運營分部毛利	949,164	100.00%	509,865	100.00%	86.16%
其中：					
醫院運營毛利 <sup>(1)</sup>	389,456	41.03%	166,464	32.65%	133.96%
經營租賃毛利	498,591	52.53%	271,134	53.18%	83.89%
貿易業務毛利	12,693	1.34%	25,457	4.99%	-50.14%
教育機構運營毛利	36,733	3.87%	44,010	8.63%	-16.53%

註：

(1) 醫院運營毛利詳見本部份12.1的討論分析。

二零一七年度產業運營分部的毛利為949,164人民幣千元，較二零一六年度509,865人民幣千元增長86.16%。其中經營租賃業務與醫院運營業務分別實現毛利498,591人民幣千元與389,456人民幣千元，分別佔總體產業運營分部毛利的52.53%與41.03%。

二零一七年，教育機構運營業務的毛利為36,733人民幣千元，毛利率約為25.05%（二零一六年：37.97%）。目前除3所幼兒園運營成熟、1所學校為滿校運營外，剩餘幼兒園及學校尚未完全滿校，已簽訂場地但尚未運營的幼兒園的租賃費及新增教師人工成本的增加，導致教育機構運營業務毛利率有所下降。

二零一七年度經營租賃業務的毛利為498,591人民幣千元，較二零一六年度271,134人民幣千元增長83.89%，本集團在增加經營租賃設備規模的同時，加強對行業客戶需求探索，合理配置設備，提升設備出租效率。二零一七年度毛利率39.60%，較二零一六年度毛利率32.65%有所上升。

## 管理層討論與分析

### 2.5 其它收入及收益

下表載列本集團於所示期間的其他收入及收益明細：

	截至十二月三十一日止年度		變動%
	二零一七年	二零一六年	
	人民幣千元	人民幣千元	
銀行利息收入	41,233	41,183	0.12%
集團內借款抵稅收益 <sup>(1)</sup>	—	43,129	-100.00%
結構性金融產品收益	22,948	18,871	21.60%
政府補貼	19,248	9,471	103.23%
出表資產自持份額的淨收益 <sup>(2)</sup>	306,194	100,279	205.34%
財務型股權投資收益 <sup>(3)</sup>	192,011	141,817	35.39%
衍生工具公允價值淨收益	—	13,293	-100.00%
金融資產轉讓收益 <sup>(4)</sup>	42,445	92,907	-54.31%
其他收入	13,659	16,493	-17.18%
合計	637,738	477,443	33.57%

註：

- (1) 集團內借款抵稅收入的減少主要是受到二零一六年度中國境內流轉稅營改增的影響，營改增後該業務相關的境內外應繳納與可抵扣稅率持平。
- (2) 本集團就出表資產的自持份額，根據該份額預計收益率及預計損失率確認歸屬於年度內的淨收益。本集團表外資產的變化情況，詳見本部份3.3的討論分析。
- (3) 本集團財務型股權投資收益主要為交易性金融資產的公允價值變動及可供出售金融資產轉讓收益，扣除歸屬於其他有限合夥人份額之後的淨收益。
- (4) 本集團金融資產轉讓收益是本集團通過發行資產支持證券等方式所獲的生息資產出售溢價。

### 2.6 銷售及行政開支

二零一七年度，本集團銷售及行政開支為3,911,745人民幣千元，較上年度增加1,038,857人民幣千元，增幅36.16%。銷售及行政開支的變動主要由於全職員工人數的增加，導致本集團有效控制與行政開支有關的人員的薪金及福利有關的成本較上年度增加753,220人民幣千元，增幅35.78%。本集團全職員工的總數，由二零一六年末的8,184人，增加至二零一七年末的11,558人。

二零一七年度，本集團運營成本率為36.64%，較上年同期的35.07%基本穩定。

## 管理層討論與分析

### 2.7 其他支出

二零一七年度，本集團其他開支為422,743人民幣千元，較上年同期增長115,953人民幣千元，增幅37.80%。其他支出中外匯損失為31,599人民幣千元，較上年度的61,268人民幣千元，減少29,699人民幣千元。

### 2.8 撥備前溢利

二零一七年度，本集團撥備前溢利為6,739,557人民幣千元，較上年度增長1,405,825人民幣千元，增幅26.36%。撥備前溢利增長26.36%主要是由於本集團收入增長34.85%的同時，銷售成本較上年同期增長41.35%，導致本集團本期毛利增長30.30%，同時銷售及行政開支增長36.16%。收入、銷售成本、毛利與銷售及行政開支的變化情況，詳見本部份2.2、2.3、2.4與2.6的討論分析。綜上，面對外部客觀環境變化，本集團積極主動採用審慎、穩健發展策略，但由於外部融資市場的複雜多變導致利息支出較大幅度增長，與此同時產業運營處於前期快速擴張和投入期，成本和銷售及行政開支增速較快，導致本集團撥備前溢利增速較收入增速有一定下滑。預計未來隨着外部市場環境逐步企穩，產業運營業務規模逐步擴張、內在運營效率逐步提升，本集團撥備前溢利將呈現穩健增長態勢。

### 2.9 資產撥備

下表載列本集團於所示期間的資產撥備明細：

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一七年		二零一六年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
生息資產撥備	1,541,414	78.95%	1,206,945	95.69%	27.71%
應收款項撥備 <sup>(1)</sup>	193,023	9.89%	51,583	4.09%	274.20%
其他應收款撥備 <sup>(1)</sup>	27,608	1.41%	1,608	0.13%	1,616.92%
存貨撥備	44,819	2.30%	1,126	0.09%	3,880.37%
固定資產撥備 <sup>(2)</sup>	145,505	7.45%	-	-	不適用
合計	1,952,369	100.00%	1,261,262	100.00%	54.79%

註：

- (1) 應收款項與其他應收款撥備主要為本集團根據賬齡計提的減值準備；
- (2) 固定資產撥備主要為本集團對持有的船舶類資產計提的減值準備。

## 管理層討論與分析

### 2.10 所得稅開支

二零一七年度，本集團所得稅開支為1,377,623人民幣千元，較上年同期增加246,940人民幣千元，增幅21.84%，主要是由於相關期間本集團的經營溢利增加所致。

本集團二零一七年度所得稅有效稅率為28.8%，較上年同期基本穩定。下表載列本集團於所示期間的所得稅目明細：

	二零一七年	二零一六年	變動%
境內法定稅率	25.0%	25.0%	-
跨境業務預提稅 <sup>(1)</sup>	1.2%	2.1%	-0.9%
其他 <sup>(2)</sup>	2.6%	0.7%	1.9%
合計	28.8%	27.8%	1.0%

註：

- (1) 跨境業務預提稅減少乃由於本集團跨境分紅預提稅計提額的減少。
- (2) 其他項目的增加主要是境外所得稅負增加所致。

### 2.11 本公司普通股持有人應佔期內溢利

基於上述討論分析，本公司普通股持有人應佔期內溢利為3,229,057人民幣千元，較上年同期增加346,849人民幣千元，增幅12.03%。

### 2.12 基本每股收益

本年基本每股收益為0.84人民幣元，較上年度增加0.10人民幣元，增幅13.51%。本年本公司普通股持有人應佔年內溢利較上年增加12.03%，同時由於本集團購入本公司股份用於限制性股份獎勵計劃，導致本集團本年加權平均發行在外普通股股數較上年減少。

## 管理層討論與分析

### 3. 財務狀況分析

#### 3.1 資產(概覽)

於二零一七年十二月三十一日，本集團資產總額227,454,273人民幣千元，較上年末增加60,893,352人民幣千元，增幅36.56%。貸款及應收款項為191,592,358人民幣千元，較上年末增加52,790,981人民幣千元，增幅38.03%。

下表列出於所示日期的資產的分析。

	二零一七年十二月三十一日		二零一六年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	佔比%	人民幣千元	佔比%	
貸款及應收款項	191,592,358	84.23%	138,801,377	83.33%	38.03%
現金及現金等價物	2,815,544	1.24%	2,051,307	1.23%	37.26%
受限制存款	4,584,670	2.02%	2,461,364	1.48%	86.27%
資產支持證券／票據之自持份額	2,492,078	1.10%	2,350,662	1.41%	6.02%
繼續涉入資產	2,492,078	1.10%	2,398,981	1.44%	3.88%
預付款項及其他應收款項	4,327,336	1.90%	5,241,576	3.15%	-17.44%
遞延所得稅資產	3,169,406	1.39%	1,907,364	1.15%	66.17%
物業、廠房及設備	6,968,921	3.06%	4,995,714	3.00%	39.50%
預付土地租賃款	1,267,742	0.56%	1,215,828	0.73%	4.27%
對合營企業的投資	1,508,405	0.66%	1,404,870	0.84%	7.37%
對聯營企業的投資	766,577	0.34%	263,700	0.16%	190.70%
可供出售金融資產	1,673,442	0.74%	289,889	0.17%	477.27%
交易性金融資產	2,010,267	0.88%	721,239	0.43%	178.72%
衍生金融工具	123,057	0.05%	1,382,876	0.83%	-91.10%
存貨	273,430	0.12%	246,057	0.15%	11.12%
建造合同	44,170	0.02%	44,129	0.03%	0.09%
商譽	1,283,695	0.56%	748,821	0.45%	71.43%
其他資產	61,097	0.03%	35,167	0.02%	73.73%
資產總額	227,454,273	100.00%	166,560,921	100.00%	36.56%



## 管理層討論與分析

### 3.2 貸款及應收款項

本集團的資產中的主要組成部份為貸款及應收款項，佔本集團二零一七年末資產總額的84.23%。二零一七年度，本集團根據環境及產業形勢動態調整各行業板塊推進策略，在深入耕耘市場的同時，以審慎態度強化風險管控，在資產安全的前提下持續穩定加大金融業務的擴展，使本集團所服務的客戶數目及新增合同數量均保持穩定增加，促使生息資產淨額保持穩步增長。

下表列出於所示日期的貸款及應收款項分析。

	二零一七年十二月三十一日		二零一六年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
生息資產淨額	193,977,583		139,798,341		38.76%
減：生息資產撥備	(3,869,018)		(2,946,686)		31.30%
生息資產淨值 <sup>(1)</sup>	190,108,565	99.23%	136,851,655	98.60%	38.92%
其他 <sup>(2)</sup>	1,483,793	0.77%	1,949,722	1.40%	-23.90%
貸款及應收款項淨值	191,592,358		138,801,377		38.03%

註：

(1) 生息資產包括應收融資租賃款、委託貸款、抵押貸款、長期應收款、應收保理款及各自已計提尚未收取的利息。

(2) 其他，包括應收票據及應收款項。

#### 3.2.1 生息資產

於二零一七年十二月三十一日，本集團的生息資產淨額為193,977,583人民幣千元，較二零一六年十二月三十一日139,798,341人民幣千元，增加38.76%。此等增加乃由於二零一七年度本集團在有效控制風險的基礎上持續穩定加大金融業務的擴展，使本集團服務的客戶數目及新增合同數量均穩定增加所致。

## 管理層討論與分析

### 3.2.2 生息資產淨額分行業情況

下表載列於所示日期按行業分類分析本集團的生息資產淨額<sup>(1)</sup>。

	二零一七年十二月三十一日		二零一六年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
醫療	37,475,022	19.32%	31,584,432	22.59%	18.65%
教育	33,743,628	17.40%	25,262,019	18.07%	33.57%
建設	26,518,169	13.67%	20,408,257	14.60%	29.94%
交通	18,159,451	9.36%	11,305,210	8.09%	60.63%
包裝	16,644,668	8.58%	12,570,982	8.99%	32.41%
工業裝備	19,680,849	10.15%	15,155,313	10.84%	29.86%
綜合發展	13,319,308	6.87%	6,326,613	4.53%	110.53%
電子信息	14,506,746	7.48%	9,722,460	6.95%	49.21%
城市公用事業	13,743,044	7.08%	7,281,104	5.21%	88.75%
其他	186,698	0.09%	181,951	0.13%	2.61%
合計	193,977,583	100.00%	139,798,341	100.00%	38.76%

註：

- (1) 於二零一七年十二月三十一日與二零一六年十二月三十一日之間的期間，本集團的目標行業中，醫療、教育與建設的生息資產淨額保持持續增長，分別增加5,890,590人民幣千元、8,481,609人民幣千元與6,109,912人民幣千元，交通、綜合發展與城市公用事業的生息資產淨額增長較快，分別增加6,854,241人民幣千元、6,992,695人民幣千元與6,461,940人民幣千元，這是由於本集團的業務擴充及對各自行業的深入探索，擴大上述產業的客戶群體、加大了對於上述產業優質客戶的導入，以及本集團加大市場推廣及宣傳力度帶來的貢獻。

## 管理層討論與分析

### 3.2.3 生息資產淨額分區域情況

下表載列於所示日期按區域分類分析本集團的生息資產淨額。

	二零一七年十二月三十一日		二零一六年十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
東北	21,979,917	11.33%	11,844,952	8.50%
華北	24,171,324	12.46%	18,197,391	13.02%
華東	43,517,438	22.43%	43,638,738	31.22%
華南	15,708,505	8.10%	13,537,396	9.68%
華中	29,886,576	15.41%	19,000,338	13.59%
西北	16,018,931	8.26%	8,875,007	6.35%
西南	42,694,892	22.01%	24,664,519	17.64%
合計	193,977,583	100.00%	139,798,341	100.00%

### 3.2.4 生息資產淨額賬齡情況

下表載列於所示日期生息資產淨額的賬齡情況，乃按自有關租賃、委託貸款、抵押貸款、債權轉讓及保理合同的生效日期以來已經過的時間劃分。

	二零一七年十二月三十一日		二零一六年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
生息資產淨額					
1年內	123,262,822	63.54%	80,457,796	57.55%	53.20%
1-2年	42,944,385	22.14%	36,838,840	26.35%	16.57%
2-3年	19,112,438	9.85%	13,728,718	9.82%	39.22%
3年及以上	8,657,938	4.47%	8,772,987	6.28%	-1.31%
合計	193,977,583	100.00%	139,798,341	100.00%	38.76%

一年內的生息資產淨額為於所示報告日期一年內生效及於年末或期末仍然有效的生息資產淨額。於二零一七年十二月三十一日，上表列載的一年內的生息資產淨額佔本集團生息資產淨額的63.54%，較上年末有所上升。

## 管理層討論與分析

### 3.2.5 生息資產淨額到期日情況

下表載列於所示日期生息資產淨額的到期情況。

	二零一七年十二月三十一日		二零一六年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
到期日					
1年內	69,453,156	35.80%	53,359,728	38.17%	30.16%
1-2年	54,164,397	27.92%	39,550,951	28.29%	36.95%
2-3年	38,116,716	19.65%	26,164,131	18.72%	45.68%
3年及以上	32,243,314	16.63%	20,723,531	14.82%	55.59%
合計	193,977,583	100.00%	139,798,341	100.00%	38.76%

一年內到期的生息資產淨額指本集團將於所示報告日期一年內收取的生息資產淨額。於二零一七年十二月三十一日，上表所載的應於一年內收取的生息資產淨額佔本集團於各有關日期的生息資產淨額的35.80%，與上年末基本持平。這表示本集團的應收融資租賃款淨額的到期時間分佈較均衡，且可為本集團提供持續穩定的現金流入，有助於與本集團的債務匹配。

### 3.2.6 生息資產淨額的資產質量情況

#### 3.2.6.1 生息資產淨額五級分類情況

本集團對生息資產實施五級分類，主要通過掌握存量資產資質信息，準確揭示資產風險狀況，確認資產質量；並以此為依據針對性地調配管理資源與管理力度，有效實施分類管理措施；增強風險防範的預判性和針對性，提高資產風險控制能力。

#### 分類標準

於釐定本集團的生息資產組合的分類時，本集團應用根據本身的管理租賃資產規例所制定的一系列內部準則。此等準則是為評估借款人還款的可能性，以及本集團的生息資產的本金和利息的可收回性而設。本集團的生息資產分類準則集中於多項因素（如適用）。本集團的資產分類包括：

**正常。**並無理由懷疑債務人將不會全數及／或準時地償還貸款的本金及利息。並無理由懷疑生息資產將會產生減損。

## 管理層討論與分析

**關注。**即使債務人能夠準時支付其款項，仍然有一些因素可不利影響其支付的能力，相關因素涉及經濟、政策、行業環境變化、債務人產權結構、管理機制、組織構架及管理層人員調整、運營能力、重大投資、信貸規模和信用狀況、核心資產價值變動對債務人償付能力的影響等；同時也考慮債務人償付意願變化等主觀因素對資產質量的影響，例如，如付款逾期30日或以上，則有關的合同項下的生息資產應分為關注或以下級別。

**次級。**債務人因未能以其經營收入全數支付其付款而使其付款能力成疑，而本集團很可能因而產生損失，不論是否強制執行合同相關的任何擔保。本集團考慮其他因素，例如，如租賃付款已逾期超過三個月，則此合同的生息資產應分類為次級或以下。

**可疑。**由於債務人未能以其經營收入全數及／或準時支付其款項，使其支付的能力成疑，而本集團很可能產生重大的損失，不論是否強制執行合同的任何相關擔保。本集團考慮其他因素，例如，如付款已逾期超過六個月，此項合同的生息資產應分類為可疑或以下類別。

**損失。**於採取一切可能的步驟或進行所有必要的法律程序後，付款仍逾期未付或只收回非常有限的部份。本集團考慮其他因素，例如，如付款已逾期超過一年，此項合同的生息資產將分類為損失。

### 資產管理措施

二零一七年，全球經濟整體回暖，我國政府深入推進供給側結構性改革，持續優化經濟結構，加強金融監管力度，中國經濟從「高速」發展轉為「高質量」發展階段，總體運行穩中有升。本集團持續推進經營創新、管理升級，在資產導入環節密切關注外部環境，合理佈局資產投放，精細管理授信過程；在資產管理階段深化過程監管和風險處置，提升風險防範與處置能力，報告期內資產質量企穩向好，資產質量拐點繼續得到證實。

## 管理層討論與分析

### **密切關注外部環境，及時調整授信政策**

二零一七年，在國家財政、金融等監管政策密集出台的背景下，本集團密切關注相關產業政策，據以調整行業資產分類及資產投向，保持與外部環境高度互動；深入了解金融監管政策變化，分析相關政策對授信客戶的影響，提前應對；時刻關心區域風險信息以及客戶經營與財務狀況，調整客戶准入要求。在階段性授信政策回顧總結的基礎上，本集團通過適時的策略調整，最大限度地控制了外部環境變化給相關業務帶來的種種風險。

### **合理佈局公司資產，信用風險總量受控**

二零一七年，本集團繼續踐行「合理配置公司資產」這一信用風險管理的工作宗旨，相關資產的行業、區域與客戶的信用風險總量全面受控。本集團堅持將資源更多地投放於鼓勵類行業，經濟活力高或金融風險低的區域以及國有控股、上市公司、高評級客戶；對於景氣度不高或新興的行業，經濟基礎弱、風險高發的區域以及非國有控股、非上市公司、經營基礎較弱的客戶則僅以保障性額度為主開展合作。另外，公司同時也嚴格控制單一集團客戶的授信總量，防範授信過度集中的風險。

### **精細管理授信過程，有效防範操作風險**

二零一七年，本集團進一步規範授信操作的資格要求，對客戶經理項目操作資格、信用評估行業資格、客戶操作資格實行分層、分類和細化管理；進一步完善關鍵操作環節的細節要求，不斷更新和補充操作標準與要求，有效指導相關工作；進一步落實風險緩釋措施，對授信有效期、項目期限及擔保、抵質押、簽約等措施明確具體場景與對應要求，提升風險控制措施的有效性水平。

二零一七年，本集團在明確客戶經理AB角的職責分工基礎上，持續優化授信審批的信用雙簽制度，逐步試行區域與行業的垂直分工，進一步提升雙簽工作的針對性與專業化水平。同時，深化管理者負責制，對出現的操作問題，不僅對經辦人員有考核約束，同時重點落實管理者責任，防止出現操作上的系統性風險。



## 管理層討論與分析

### **深化資產過程監控體系，提高風險防範與化解能力**

二零一七年，本集團持續優化資產過程監控體系。在資產屬地化管理方面，不斷完善區域人才佈局，發揮「貼近資產，貼近客戶」的核心優勢，進一步擴大客戶覆蓋範圍、加快異常事項響應速度。在網絡信息監控方面，構建全方位、不間斷的立體監控體系，並結合客戶群變化，不斷拓展風險信息監控維度，形成高質量、高效率的風險預警與信息反饋機制。

二零一七年，依托於嚴密有效的資產過程監控體系，本集團貫徹「早發現、早處置、早化解」的指導思想，對於發現風險徵兆的客戶及時採取針對性的風險防範措施，通過訴前保全、債務重組、增加風險對抗措施等手段，有效防止了資產質量的下遷。

### **優化風險處置管理體系，提升不良資產處置能力**

二零一七年，本集團持續優化風險處置管理體系，將標準化訴訟文本納入公司系統合同庫統一管理；制定訴訟處置操作和處置服務採購的實施細則；優化跨區域風險處置協同機制；加大司法資源建設力度，推進全國資源佈局，提升案件訴訟效率，夯實資源保障體系。

二零一七年，本集團持續提升不良資產處置能力，完善工作機制、調整人員分工、優化考核激勵、推廣經驗分享；不斷創新處置思路與方法，集中精銳力量攻克處置難度較大的項目，處置回收效果顯著。

## 管理層討論與分析

下表載列於所示日期生息資產五級分類情況。

	二零一七年		二零一六年		二零一五年		二零一四年	
	十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
正常	174,404,617	89.91%	124,443,723	89.02%	105,643,641	86.61%	86,066,609	85.36%
關注	17,811,994	9.18%	13,965,494	9.99%	15,143,803	12.42%	13,841,631	13.73%
次級	1,202,699	0.62%	853,232	0.61%	793,889	0.65%	597,030	0.59%
可疑	558,273	0.29%	535,892	0.38%	389,145	0.32%	323,302	0.32%
損失	-	-	-	-	-	-	-	-
生息資產淨額	193,977,583	100.00%	139,798,341	100.00%	121,970,478	100.00%	100,828,572	100.00%
不良資產	1,760,972		1,389,124		1,183,034		920,332	
不良資產比率	0.91%		0.99%		0.97%		0.91%	

本集團一貫執行穩健的資產管理政策，持續採用嚴格審慎的資產分類政策。二零一七年十二月三十一日，本集團關注類資產佔比9.18%，較二零一六年末的9.99%下降0.81%。該等變化主要由於本集團管理體系變革的貫徹執行和客戶群結構的持續優化。

電子信息行業關注類資產佔總關注類資產的比重為14.40%。主要是由於電子製造業產能過剩、訂單量下滑、人工成本上升、行業競爭加劇、利潤空間下降，本集團審慎地將更多的該板塊資產調整為關注類資產。

交通行業關注類資產佔總關注類資產的比重為14.38%。隨着航運市場的逐漸復蘇，航運價格逐步提升，供需矛盾有所緩解，但存量運力仍需時間消化，預計未來仍將承受壓力，本集團審慎的對該板塊的資產繼續保持關注，體現了本集團對該行業系統性風險的高度關注。

## 管理層討論與分析

建設行業關注類資產佔總關注類資產的比重為12.82%。主要是由於該行業為強周期行業，隨着中國經濟增速放緩、固定資產投資增速回落，建築原材料價格上漲，房地產調控趨嚴，企業資金周轉壓力增大，本集團審慎的將更多的該板塊的資產分類為關注類資產。

工業裝備行業關注類資產佔總關注類資產的比重為11.11%。由於市場需求低迷仍未明顯改觀，部分周期性製造業仍處於產業結構的深度調整期，企業經營困境尚未實質性扭轉，本集團審慎地將更多的該板塊的資產調整為關注類資產。

下表列出所示日期本集團的關注類資產按行業作出的分析。

	二零一七年		二零一六年		二零一五年		二零一四年	
	十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
醫療	1,636,981	9.19%	2,299,614	16.47%	2,665,640	17.60%	2,163,851	15.63%
教育	1,630,341	9.15%	816,376	5.85%	1,228,615	8.11%	1,092,498	7.89%
建設	2,283,361	12.82%	1,286,848	9.21%	984,774	6.50%	1,208,022	8.73%
交通	2,560,730	14.38%	3,193,299	22.87%	3,803,153	25.11%	3,203,122	23.14%
包裝	1,585,865	8.90%	1,860,066	13.32%	2,059,459	13.60%	2,002,526	14.47%
工業裝備	1,979,248	11.11%	2,178,558	15.60%	1,988,419	13.13%	1,676,805	12.11%
綜合發展	1,659,247	9.32%	929,650	6.66%	464,485	3.07%	220,133	1.59%
電子信息	2,565,660	14.40%	657,479	4.71%	1,027,950	6.79%	1,043,528	7.54%
城市公用事業	1,910,561	10.73%	743,604	5.31%	915,313	6.05%	1,145,490	8.28%
其他	-	-	-	-	5,995	0.04%	85,656	0.62%
合計	17,811,994	100.00%	13,965,494	100.00%	15,143,803	100.00%	13,841,631	100.00%

## 管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的關注類資產遷徙情況。

	二零一七年 十二月三十一日 比重%	二零一六年 十二月三十一日 比重%	二零一五年 十二月三十一日 比重%	二零一四年 十二月三十一日 比重%
正常	21.73%	6.84%	6.60%	8.59%
關注	25.31%	40.15%	43.05%	51.83%
次級	4.85%	4.39%	2.18%	2.16%
可疑	0.47%	1.21%	1.42%	0.07%
損失	—	—	—	—
回收	47.64%	47.41%	46.75%	37.35%
合計	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

本集團資產質量總體依然保持良好，於二零一七年十二月三十一日，不良資產率為0.91%，較上年末的0.99%下降了0.08%。

交通行業不良資產佔總不良資產的比重為30.41%，主要是交通船舶項目單體金額較大，個別客戶受航運市場長期低迷的影響，營運能力較差，還款壓力較大，本集團審慎的將更多的該板塊的資產分類為次級類和可疑類資產。

工業裝備行業不良資產佔總不良資產的比重為21.67%，主要是受去產能政策影響，部分行業不景氣，企業經營下滑，債務負擔過重，面臨債務重組，本集團審慎地將該板塊的資產分類為次級類和可疑類資產。

包裝行業不良資產佔總不良資產的比重為15.19%，由於受供給側改革和環保整治的利好，產能逐步向大型企業集中。包裝行業進入洗牌階段，一些中小民營企業經營困難、資金緊張，本集團審慎的將更多的該板塊的資產分類為次級類和可疑類資產。

## 管理層討論與分析

電子信息行業不良資產佔總不良資產的比重為**14.96%**，由於客戶群結構上移，單體項目規模較大，個別客戶受行業景氣度下降影響，經營狀況不佳，資金鏈極度緊張，且涉及經濟糾紛與訴訟較多，本集團審慎的將更多的該板塊的資產分類為次級類和可疑類資產。

下表列出所示日期本集團的不良資產按行業作出的分析。

	二零一七年		二零一六年		二零一五年		二零一四年	
	十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
醫療	41,083	2.33%	25,244	1.82%	13,196	1.11%	8,116	0.88%
教育	12,012	0.68%	11,641	0.84%	1,607	0.14%	3,557	0.39%
建設	174,225	9.89%	175,729	12.65%	223,328	18.88%	101,783	11.06%
交通	535,483	30.41%	557,433	40.13%	422,961	35.75%	478,051	51.94%
包裝	267,454	15.19%	313,235	22.55%	313,142	26.47%	184,098	20.00%
工業裝備	381,625	21.67%	185,474	13.35%	97,468	8.24%	120,802	13.13%
綜合發展	39,220	2.23%	44,094	3.17%	25,371	2.14%	9,048	0.98%
電子信息	263,457	14.96%	7,800	0.56%	20,526	1.74%	14,877	1.62%
城市公用事業	5,750	0.33%	5,000	0.36%	-	-	-	-
其他	40,663	2.31%	63,474	4.57%	65,435	5.53%	-	-
合計	1,760,972	100.00%	1,389,124	100.00%	1,183,034	100.00%	920,332	100.00%

## 管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的次級類資產按行業作出的分析。

	二零一七年		二零一六年		二零一五年		二零一四年	
	十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
醫療	31,282	2.60%	17,986	2.10%	7,724	0.97%	3,403	0.57%
教育	2,676	0.22%	-	-	-	-	1,779	0.30%
建設	95,726	7.96%	94,396	11.06%	157,634	19.86%	56,582	9.48%
交通	456,504	37.96%	446,826	52.37%	281,559	35.46%	302,711	50.70%
包裝	105,313	8.75%	217,532	25.50%	237,288	29.89%	119,926	20.09%
工業裝備	243,933	20.28%	61,427	7.20%	61,742	7.78%	104,415	17.49%
綜合發展	5,858	0.49%	15,065	1.77%	21,287	2.68%	4,909	0.82%
電子信息	255,657	21.26%	-	-	16,445	2.07%	3,305	0.55%
城市公用事業	5,750	0.48%	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	10,210	1.29%	-	-
合計	1,202,699	100.00%	853,232	100.00%	793,889	100.00%	597,030	100.00%

下表列出所示日期本集團的可疑類資產按行業作出的分析。

	二零一七年		二零一六年		二零一五年		二零一四年	
	十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
醫療	9,800	1.76%	7,258	1.35%	5,472	1.41%	4,713	1.46%
教育	9,336	1.67%	11,641	2.17%	1,607	0.41%	1,778	0.55%
建設	78,499	14.06%	81,333	15.18%	65,694	16.88%	45,201	13.98%
交通	78,979	14.15%	110,607	20.64%	141,402	36.34%	175,340	54.23%
包裝	162,142	29.04%	95,703	17.86%	75,854	19.49%	64,172	19.85%
工業裝備	137,692	24.66%	124,047	23.15%	35,726	9.18%	16,387	5.07%
綜合發展	33,362	5.98%	29,029	5.42%	4,084	1.05%	4,139	1.28%
電子信息	7,800	1.40%	7,800	1.46%	4,081	1.05%	11,572	3.58%
城市公用事業	-	-	5,000	0.93%	-	-	-	-
其他	40,663	7.28%	63,474	11.84%	55,225	14.19%	-	-
合計	558,273	100.00%	535,892	100.00%	389,145	100.00%	323,302	100.00%



## 管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的損失類資產按行業作出的分析。

	二零一七年		二零一六年		二零一五年		二零一四年	
	十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
醫療	-	-	-	-	-	-	-	-
教育	-	-	-	-	-	-	-	-
建設	-	-	-	-	-	-	-	-
交通	-	-	-	-	-	-	-	-
包裝	-	-	-	-	-	-	-	-
工業裝備	-	-	-	-	-	-	-	-
綜合發展	-	-	-	-	-	-	-	-
電子信息	-	-	-	-	-	-	-	-
城市公用事業	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	-	-

## 管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的不良資產變動情況。

	二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元
於年初	1,389,124	1,183,034	920,332
降級 <sup>(1)</sup>	1,108,931	989,462	1,033,727
升級	(159,538)	(94,433)	(37,013)
收回	(505,114)	(336,154)	(481,950)
核銷	(72,431)	(352,785)	(252,062)
於年末	1,760,972	1,389,124	1,183,034
不良資產比率	0.91%	0.99%	0.97%

註：

(1) 指於之前年度年末分類為正常或關注的生息資產的降級以及於本年末新分類為不良類別的生息資產。

### 3.2.6.2 生息資產撥備情況

下表列出於所示日期按我們的評估方法分析的撥備分佈情況。

	二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元		二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元		二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元		二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元	
	比重%	比重%	比重%	比重%	比重%	比重%	比重%	比重%
生息資產撥備：								
單項評估	700,180	18.10%	558,366	18.95%	392,455	16.48%	407,940	20.27%
組合評估	3,168,838	81.90%	2,388,320	81.05%	1,988,296	83.52%	1,604,453	79.73%
總計	3,869,018	100.00%	2,946,686	100.00%	2,380,751	100.00%	2,012,393	100.00%
不良資產	1,760,972		1,389,124		1,183,034		920,332	
撥備覆蓋比率	219.71%		212.13%		201.24%		218.66%	

## 管理層討論與分析

### 3.2.6.3 生息資產核銷情況

下表列出於所示日期生息資產核銷情況。

	二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元
核銷	72,431	352,785	252,062	122,924
上年末不良資產	1,389,124	1,183,034	920,332	646,436
核銷比率 <sup>(1)</sup>	5.21%	29.82%	27.39%	19.02%

註：

- (1) 核銷比率按生息資產壞賬核銷金額除以有關年度開始的不良資產淨額計算。

二零一七年，根據會計準則的要求，本集團壞賬核銷金額72,431人民幣千元，主要分佈在包裝、工業裝備、交通、建設行業，壞賬核銷金額分別為23,029人民幣千元、18,128人民幣千元、13,921人民幣千元、12,198人民幣千元。本集團通過各種司法手段進行了全力追償後，可供執行財產目前時點尚不足以覆蓋項目風險敞口。雖然根據會計準則的要求在目前時點本集團需對相關不良資產壞賬予以核銷，但本集團並未停止資產處置，堅持通過處置設備、催收、施壓擔保人等方式追償到底。本集團自二零一一年至二零一七年，壞賬核銷金額合計為810,590人民幣千元，已回收76,971人民幣千元。

### 3.2.6.4 逾期30天以上生息資產情況

下表列出於所示日期逾期30天以上生息資產情況。

	二零一七年 十二月三十一日	二零一六年 十二月三十一日	二零一五年 十二月三十一日	二零一四年 十二月三十一日
30天以上逾期率	0.72%	0.98%	1.08%	0.91%

本集團堅持審慎的風險控制及資產管理，隨着客戶群上移和嚴密有效的過程管控實施，整體資產質量持續企穩改善，於二零一七年十二月三十一日，本集團30天以上的逾期率為0.72%，較二零一六年末的0.98%下降0.26%。

## 管理層討論與分析

下表列出於所示日期逾期30天以上生息資產分行業情況。

	二零一七年十二月三十一日		二零一六年十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
醫療	116,861	8.31%	198,831	14.55%
教育	170,344	12.12%	13,865	1.01%
建設	217,528	15.48%	259,141	18.96%
交通	179,214	12.75%	279,028	20.42%
包裝	211,539	15.05%	223,406	16.35%
工業裝備	424,114	30.18%	131,508	9.62%
綜合發展	34,654	2.47%	39,702	2.91%
電子信息	10,511	0.75%	7,800	0.57%
城市公用事業	–	–	149,684	10.95%
其他	40,663	2.89%	63,474	4.66%
合計	1,405,428	100.00%	1,366,439	100.00%

下表列出於所示日期逾期30天以上生息資產分類情況。

	二零一七年十二月三十一日		二零一六年十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
關注	450,474	32.05%	586,898	42.95%
次級	409,143	29.11%	274,200	20.07%
可疑	545,811	38.84%	505,341	36.98%
損失	–	–	–	–
合計	1,405,428	100.00%	1,366,439	100.00%

## 管理層討論與分析

### 3.3 資產支持證券／票據相關資產等項目

下表列出於所示期間本集團通過資產支持證券／票據等方式出售的生息資產本金總額。

	二零一七年		二零一六年		變動%
	人民幣百萬元	比重%	人民幣百萬元	比重%	
醫療	6,121	18.34%	6,356	22.88%	-3.70%
教育	8,003	23.98%	8,285	29.83%	-3.40%
建設	5,644	16.91%	5,420	19.51%	4.13%
交通	1,011	3.03%	741	2.67%	36.44%
包裝	1,232	3.69%	274	0.99%	349.64%
工業裝備	1,941	5.82%	1,454	5.23%	33.49%
綜合發展	1,234	3.70%	89	0.32%	1,286.52%
電子信息	4,984	14.94%	3,288	11.84%	51.58%
城市公用事業	3,200	9.59%	1,869	6.73%	71.21%
其他	-	-	-	-	不適用
合計	33,370	100.00%	27,776	100.00%	20.14%

下表列出於所示日期通過資產支持證券／票據等方式累計出售的生息資產本金餘額。

	二零一七年 十二月三十一日		二零一六年 十二月三十一日		變動%
	人民幣百萬元	比重%	人民幣百萬元	比重%	
醫療	9,571	21.36%	6,732	22.98%	42.17%
教育	12,381	27.63%	9,254	31.60%	33.79%
建設	7,817	17.45%	5,672	19.36%	37.82%
交通	1,311	2.93%	1,051	3.59%	24.74%
包裝	1,280	2.86%	298	1.02%	329.53%
工業裝備	1,896	4.23%	1,346	4.59%	40.86%
綜合發展	1,136	2.54%	183	0.62%	520.77%
電子信息	5,683	12.69%	3,124	10.66%	81.91%
城市公用事業	3,725	8.31%	1,634	5.58%	127.97%
其他	-	-	-	-	不適用
合計	44,800	100.00%	29,294	100.00%	52.93%

## 管理層討論與分析

於二零一七年十二月三十一日，本集團為資產支持證券／票據業務而自持份額的餘額為2,492,078人民幣千元，較二零一六年十二月三十一日增加141,416人民幣千元，增幅6.02%。本集團於二零一七年間通過資產支持證券／票據等方式出售生息資產的本金約33,370人民幣百萬元，較上年度的27,776人民幣百萬元，增加20.14%。本集團自持份額所對應的表外資產於二零一七年十二月三十一日的餘額約44,800人民幣百萬元（二零一六年十二月三十一日的餘額約29,294人民幣百萬元），其中不良資產佔比不超過0.06%，逾期30天以上資產佔比不超過0.04%。本集團作為表外資產的資產管理服務商，如同表內資產執行穩健的資產管理政策，強化資產過程監控。表外資產於二零一七年末資產質量穩定，未出現重大資產質量異常情況。

本集團繼續涉入資產餘額為2,492,078人民幣千元，較上年末增加93,097人民幣千元，增幅3.88%，根據會計準則的特定要求，針對上述資產支持證券／票據業務中本集團因自持次級份額等增信措施而繼續承受的風險，本集團應當確認繼續涉入資產與繼續涉入負債。

### 3.4 其他資產項

於二零一七年十二月三十一日，本集團現金及現金等價物2,815,544人民幣千元，本集團保留相對充裕的現金，以支持業務發展需要，並確保本集團的流動性安全。本集團受限制存款4,584,670人民幣千元，主要為受限銀行存款。

本集團預付款項及其他應收款項餘額為4,327,336人民幣千元，主要為本集團已向供貨商預付的機器、設備款與待抵扣增值稅進項稅等。

本集團遞延所得稅資產餘額為3,169,406人民幣千元，主要為本集團對會計與稅務的時間性差異事項計提的遞延所得稅。

本集團物業、廠房及設備餘額為6,968,921人民幣千元，主要為用以經營租賃的設備和工具，以及下屬醫院的廠房和醫療設備。

本集團預付土地租賃款餘額為1,267,742人民幣千元，主要是本集團於二零一三年為興建總部辦公大樓而收購相應土地的土地使用權。

本集團對合營企業的投資餘額為1,508,405人民幣千元，主要是本集團對廣州康大、威海海大醫院、昆明博健醫院以及鳳陽鼓樓醫院等合營企業的權益性投資。



## 管理層討論與分析

本集團可供出售金融資產的餘額為1,673,442人民幣千元，主要是本集團於年末購買的短期貨幣性理財產品1,300,000人民幣千元。

本集團交易性金融資產餘額為2,010,267人民幣千元，主要是本集團投出的財務型股權投資。

本集團衍生金融工具餘額為123,057人民幣千元，主要是本集團的匯率遠期與貨幣掉期等金融工具，該些工具主要用於對沖本集團的外匯風險敞口。

本集團商譽餘額為1,283,695人民幣千元，主要是本集團收購醫療機構及教育機構確認的商譽。

### 3.5 負債（概覽）

於二零一七年十二月三十一日，本集團負債總額191,046,481人民幣千元，較上年年末增加49,331,661人民幣千元，增幅為34.81%。其中，計息銀行及其他融資是本集團負債總額的主要構成部份，佔比為75.85%，比上年末75.46%有所上升。

下表列出於所示日期的負債的分析。

	二零一七年十二月三十一日		二零一六年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	佔比%	人民幣千元	佔比%	
計息銀行及其他融資	144,899,680	75.85%	106,937,588	75.46%	35.50%
其他應付款項、應計費用 及其他負債	39,266,980	20.55%	28,177,195	19.88%	39.36%
繼續涉入負債	2,492,078	1.30%	2,398,981	1.69%	3.88%
應付貿易款項及應付票據	1,838,961	0.96%	2,887,321	2.04%	-36.31%
應付稅項	1,506,937	0.79%	1,002,600	0.71%	50.30%
衍生金融工具	260,276	0.14%	92,217	0.07%	182.24%
遞延稅項負債	76,707	0.04%	70,850	0.05%	8.27%
遞延收入	704,862	0.37%	148,068	0.10%	376.04%
負債總額	191,046,481	100.00%	141,714,820	100.00%	34.81%

## 管理層討論與分析

### 3.6 計息銀行及其他融資

二零一七年，全球主要央行退出量化寬鬆的貨幣政策，縮減資產負債表規模並且進入加息周期，反觀國內，中長期貨幣政策趨緊且貨幣增速供應持續下滑，金融監管持續升級、金融市場整體資金面偏緊，融資規模增速明顯放緩、貨幣市場利率和債券市場收益率不斷上行。



面對複雜的國內外金融環境，本集團堅持「資源全球化」戰略，在直接融資和間接融資市場均取得良好進展，債務結構持續改善，融資成本與同業相比保持明顯優勢。

在直接融資市場，本集團進一步豐富債券品種，引入可續期公司債等創新產品，並擴大PPN、公司債等額度獲取，已形成公司債、PPN、超短融等多產品、多市場交替發行的新局面。

在間接融資市場，本集團依據公司戰略發展需求，在現有融資渠道的基礎上持續深化與核心銀行渠道的合作關係。在異地授信推動方面，通過香港公司在境外推動雙邊合作，並成功發行美元銀團；通過天津公司積極開展當地區域銀行合作，整體授信規模快速增長、融資成本進一步優化。

二零一七年，受境內整體債券市場的下跌影響，資產證券化產品的發行成本被動推升。但基於此前建立的市場形象和高效的發行能力，本集團資產證券化業務依然有較大進展。全年本集團累計完成資產證券化出表333.70億元人民幣，成本維持同業最優，始終是國內最為成熟、活躍的發行人之一。通過資產證券化業務，本集團有效的豐富了資金來源，並優化了債券結構。

此外，二零一七年，本集團成功在境外定價發行3億美元高級永續資本證券及4億美元後償永續資本證券，永續債券的發行豐富了公司權益補充手段、優化了公司財務結構，也為未來持續拓展境外資本市場打下了深厚的基礎。

## 管理層討論與分析

綜上，本集團的融資手段日益豐富、債務結構得以優化，對單一產品和市場的依賴度進一步降低，實現了融資產品的多元化、融資地域的分散化並持續保持有競爭力的成本優勢。上半年惠譽評級公司對遠東宏信評級進行上調，遠東宏信成為國內唯一一家獲得兩家國際權威機構評級為投資級的融資租賃公司，面向未來，本集團有信心借助全球化的融資網絡和資源優勢，進一步提升本集團在負債端的競爭力。

於二零一七年十二月三十一日，本集團的計息銀行及其他融資總額144,899,680人民幣千元，較上年末106,937,588人民幣千元增加35.50%，主要是為支持本集團業務擴展而引起的計息負債的增長。本集團借款主要以人民幣、美元計值。

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按流動及非流動的分佈情況。

	二零一七年十二月三十一日		二零一六年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
流動	55,994,501	38.64%	53,545,549	50.07%	4.57%
非流動	88,905,179	61.36%	53,392,039	49.93%	66.51%
合計	144,899,680	100.00%	106,937,588	100.00%	35.50%

二零一七年十二月三十一日，本集團的流動計息銀行及其他融資（包含短期借款及長期借款中一年內到期的部分）佔本集團計息銀行及其他融資總額的百分比為38.64%，較二零一六年十二月三十一日50.07%下降了11.43個百分點，融資策略穩健、債務結構合理。

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按抵押及無抵押分佈情況。

	二零一七年十二月三十一日		二零一六年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
抵押	17,517,489	12.09%	12,719,705	11.89%	37.72%
非抵押	127,382,191	87.91%	94,217,883	88.11%	35.20%
合計	144,899,680	100.00%	106,937,588	100.00%	35.50%

二零一七年，本集團審慎地管理本集團的資金風險，於二零一七年末，本集團無抵押的計息銀行及其他融資佔本集團計息銀行及其他融資總額的百分比為87.91%，與上年末相比基本持平。

## 管理層討論與分析

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按銀行貸款及其他貸款的分佈情況。

	二零一七年十二月三十一日		二零一六年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
銀行貸款	78,169,331	53.95%	61,819,996	57.81%	26.45%
其他貸款	66,730,349	46.05%	45,117,592	42.19%	47.90%
合計	144,899,680	100.00%	106,937,588	100.00%	35.50%

於二零一七年十二月三十一日，本集團的銀行貸款佔本集團的銀行及其他借貸總額略有下降，是因為本集團不斷開展新的融資渠道，保持了直接融資和間接融資的良好平衡，呈現了穩健的負債結構。

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按境內、境外的分佈情況。

	二零一七年十二月三十一日		二零一六年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
境內	126,242,249	87.12%	88,511,044	82.77%	42.63%
境外	18,657,431	12.88%	18,426,544	17.23%	1.25%
合計	144,899,680	100.00%	106,937,588	100.00%	35.50%

於二零一七年十二月三十一日，本集團的境內銀行及其他借貸總額的百分比為87.12%，比上年末有所上升，是因為上半年考慮境外市場的不確定性及高額的套期成本，本集團通過積極拓展境內融資來滿足資金需求。

## 管理層討論與分析

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按幣種的分佈情況。

	二零一七年十二月三十一日		二零一六年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
人民幣	128,702,484	88.82%	88,265,386	82.54%	45.81%
美元	12,824,868	8.85%	12,069,354	11.29%	6.26%
其他幣種融資	3,372,328	2.33%	6,602,848	6.17%	-48.93%
合計	144,899,680	100.00%	106,937,588	100.00%	35.50%

於二零一七年十二月三十一日，本集團的人民幣融資佔銀行及其他借貸總額的百分比為88.82%，比上年末有所上升，本集團積極推進境內人民幣融資，大力拓寬和夯實人民幣融資。

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按直接、間接融資的分佈情況。

	二零一七年十二月三十一日		二零一六年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
直接融資	65,600,971	45.27%	43,690,437	40.86%	50.15%
間接融資	79,298,709	54.73%	63,247,151	59.14%	25.38%
合計	144,899,680	100.00%	106,937,588	100.00%	35.50%

於二零一七年十二月三十一日，本集團的直接融資總額的百分比為45.27%，比上年末有所上升，是因為本集團不斷拓展新的融資渠道，通過中期票據、短融、PPN等融資產品的導入，保持穩健的債務結構。

## 管理層討論與分析

### 3.7 股東權益

於二零一七年十二月三十一日，本集團權益總額36,407,792人民幣千元，較上年末增加11,561,691人民幣千元，增幅為46.53%。

下表列出於所示日期的權益的分析。

	二零一七年十二月三十一日		二零一六年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	佔比%	人民幣千元	佔比%	
股本 <sup>(1)</sup>	10,218,442	28.07%	10,213,017	41.11%	0.05%
儲備	15,122,427	41.54%	12,746,213	51.29%	18.64%
本公司普通股持有人 應佔權益	25,340,869	69.61%	22,959,230	92.40%	10.37%
永續證券 <sup>(2)</sup>	9,797,723	26.91%	1,231,881	4.96%	695.35%
非控制權益	1,269,200	3.48%	654,990	2.64%	93.77%
權益總額	36,407,792	100.00%	24,846,101	100.00%	46.53%

註：

- (1) 本集團二零一七年度股本金額增加5,425人民幣千元，為本集團購股權計劃下於本年度內購股權行權所收取的行權價款以及對應的購股權公允價值。
- (2) 本集團於二零一四年六月二十三日發行了200,000,000美元的高級永續資本證券，初始分派率為5.55%。本集團於二零一七年六月二十三日將該高級永續資本證券按證券本金連同截至贖回日的任何累計分派全部贖回，並已向香港聯合交易所有限公司申請撤銷證券的上市地位。

本集團於二零一七年六月十四日發行了300,000,000美元的永續資本證券，初始分派率為4.35%。永續資本證券無固定到期期限，可由本集團選擇於至二零二二年六月十四日（「第一次回購日」）或第一次回購日後任一分派支付日按本金連同任何累計、未繳或延繳分派回購。分派率於第一次回購日及第一次回購日後每三年各分派付款日重設，重設的分派率為初始利差2.62%與國庫券利率及每年5.00%的遞增息差之總和。

本集團於二零一七年七月六日發行了5,000,000,000人民幣元的可續期公司債券，可續期公司債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的周期末，本集團有權行使續期選擇權。票面利率為5.50%。

本集團於二零一七年十二月四日發行了400,000,000美元的有擔保後償資本證券，初始分派率為5.60%。有擔保後償永續資本證券無固定到期期限，可由本集團選擇於至二零二二年十二月四日（「第一次回購日」）或第一次回購日後任一分派支付日按本金連同任何累計、未繳或延繳分派回購。分派率於第一次回購日及第一次回購日後每五年各分派付款日重設，自二零二二年十二月四日至二零三七年十二月四日重設的分派率為初始利差及美國五年期國債利率之和，自二零三七年十二月四日之後，重設的分派率為初始利差與美國五年期國債利率及每年5%的遞增息差之總和。

## 管理層討論與分析

### 4. 資本管理

本集團資本管理活動的主要目標是確保維持穩健的信貸評級及強健的資本比率，以支持其業務及最大化提升股東價值。二零一七年度，該等資本管理目標、政策或程序並無任何變動。

#### 4.1 資產負債率

本集團以資產負債比率監察其資本。下表列出所示日期的資產負債比率：

	二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元
資產合計(A)	227,454,273	166,560,921
負債合計(B)	191,046,481	141,714,820
權益合計	36,407,792	24,846,101
資產負債比率(C=B/A)	83.99%	85.08%

二零一七年度，本集團在營運中充分利用資本槓桿以保持本集團的資產負債比率相對較高，同時密切管理本集團的資產負債比率以避免潛在的流動性風險。於二零一七年十二月三十一日，本集團的資產負債率為83.99%。

本集團於二零一七年六月、七月與十二月，分別發行了3億美元的永續資本證券（初始分派率為4.35%）、50億人民幣元的可續期公司債券（票面利率為5.50%）以及4億美元的有擔保後償永續資本證券（初始分派率為5.60%）。三次發行體現了資本市場對本集團的廣泛認可，既滿足了營運資金需求和業務發展需要，也對進一步拓寬融資渠道、豐富融資手段、降低融資成本、優化財務結構具有積極意義。



## 管理層討論與分析

### 4.2 風險資產對權益比率

根據對租賃行業的外資行政管理辦法的規定，本集團境內的租賃業務運營實體遠東國際租賃有限公司、遠東宏信（天津）融資租賃有限公司與遠東宏信融資租賃有限公司（於二零一七年上半年新設）的風險資產不應超過其權益的10倍。

於二零一七年十二月三十一日，遠東國際租賃有限公司、遠東宏信（天津）融資租賃有限公司與遠東宏信融資租賃有限公司的風險資產對權益比率分別為6.61、6.51與7.46，均符合該辦法對風險資產對權益比率的規定。本集團將通過內部資源調配確保各境內融資租賃業務運營實體持續滿足上述監管規定。

下表列出所示日期的風險資產相對權益的比率：

#### 遠東國際租賃有限公司

	二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元
資產總值	182,319,225	136,256,718
減：現金及銀行存款	3,942,843	2,408,413
風險資產總值	178,376,382	133,848,305
權益	27,001,905	20,449,035
風險資產對權益比率	6.61	6.55

## 管理層討論與分析

### 遠東宏信(天津)融資租賃有限公司

	二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元
資產總值	67,342,994	40,167,598
減：現金及銀行存款	2,462,191	1,510,316
風險資產總值	64,880,803	38,657,282
權益	9,965,599	7,313,405
風險資產對權益比率	6.51	5.29

### 遠東宏信融資租賃有限公司

	二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元
資產總值	9,954,784	不適用
減：現金及銀行存款	44,900	不適用
風險資產總值	9,909,884	不適用
權益	1,327,584	不適用
風險資產對權益比率	7.46	不適用

註：遠東宏信融資租賃有限公司於二零一七年成立，故無上年比較數據。

## 管理層討論與分析

### 5. 資本開支

於二零一七年度，本集團的資本開支為3,429,308人民幣千元，主要用作增添物業、廠房及設備、及對外股權投資的開支。

### 6. 風險管理

#### 6.1 利率風險

利率風險乃金融工具或未來現金流量因市場利率變動而波動的風險。本集團就市場利率變動所承受的風險主要與本集團計息銀行及其他融資以及應收融資租賃款、應收保理款有關。

本集團管理利率風險的主要工作為於不同利率的情況下（模擬法）監督預計淨利息收入的敏感性。本集團計劃持續監控可能減低未來淨利息收入的預期利率變動的影響，並同時平衡減輕此風險所採取措施的成本。截至二零一七年十二月三十一日，本集團利率風險敞口約為384億元人民幣（二零一六年十二月三十一日約為213億元人民幣）。

下表顯示在所有其他變量維持不變的情況下，利率的合理可能變動對本集團除稅前溢利的敏感度。除稅前溢利的敏感度是指利率的假設變動對除稅前溢利的影響，乃根據各結算日所持有的金融資產及金融負債計算，並可於未來一年重訂價格。

	本集團除稅前溢利增加／(減少)	
	於二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元
基點變動		
+100個基點	105,105	65,369
-100個基點	(105,105)	(65,369)

## 管理層討論與分析

### 6.2 匯率風險

匯率風險指由於匯率變動而引致金融工具之公允值或未來現金流量波動之風險。本集團外幣匯兌變動風險主要與本集團經營活動有關（當收取或付款以不同於功能貨幣的貨幣結算時）。

本集團主要以人民幣進行業務，部份交易以美元計值，及較少以其他貨幣進行。本集團匯率風險敞口主要來自以人民幣以外貨幣進行的交易。為控制匯率波動風險，本集團採取謹慎的匯率風險管理策略，實行整體敞口管理下逐一對沖，積極採用匯率遠期和貨幣掉期等金融工具，分幣種、分期限對沖外匯風險敞口。據統計，截至二零一七年十二月三十一日，本集團外匯風險敞口（不含永續證券）約為1,996百萬美元，已通過各類金融工具實現對沖2,000百萬美元，對沖比例（前述兩者之比）為100.20%，本集團承受的外匯風險較為有限。截至二零一七年十二月三十一日，本集團外匯風險敞口（含永續證券）約為2,696百萬美元，對沖比例約為74.18%，相較二零一六年十二月三十一日的91.57%有所下降，主要由於本集團於二零一七年內贖回2億美元永續證券並新發行7億美元永續證券。

下表顯示在所有其他變量維持不變的情況下，因本集團外匯風險敞口（含永續證券）導致的，外匯對人民幣匯率的合理可能變動對本集團權益的影響。

	匯率變動	本集團權益增加／(減少)	
		二零一七年	二零一六年
		十二月三十一日	十二月三十一日
		人民幣千元	人民幣千元
對除稅前溢利構成的影響（不含永續證券）	-1%	(298)	586
永續證券直接對權益構成的影響	-1%	45,739	13,874
		45,441	14,460

上述影響乃在假設本集團於各結算日所承擔的外匯風險保持不變，並保持上述外匯風險敞口對沖比例，測算匯率變動對權益的影響。

## 管理層討論與分析

### 6.3 流動性風險

流動性風險是指負債到期時缺乏資金還款的風險。有關風險可能於金融資產和金融負債到期時金額或期限不匹配時而產生。

本集團通過每日監控下列目標來管理流動資金風險：維持租賃業務的穩定性，預測現金流量和評估流動資產水平，及保持有效的內部資金劃撥機制以確保本集團的流動資金。

下表概述根據合約未折現現金流量，本集團金融資產及負債的到期情況。

	即時償還	3個月內	3-12個月內	1-5年	5年以上	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一七年十二月三十一日						
總金融資產	3,837,915	30,270,350	58,567,391	141,205,699	550,590	234,431,945
總金融負債	427,121	23,912,531	49,007,773	119,484,505	1,035,610	193,867,540
淨流動性缺口	3,410,794	6,357,819	9,559,618	21,721,194	(485,020)	40,564,405
於二零一六年十二月三十一日						
總金融資產	2,722,640	23,468,553	44,910,081	96,673,418	714,573	168,489,265
總金融負債	109,165	23,521,554	42,508,404	75,213,310	647,880	142,000,313
淨流動性缺口	2,613,475	(53,001)	2,401,677	21,460,108	66,693	26,488,952

## 7. 集團資產押記

於二零一七年十二月三十一日，本集團有13,990,886人民幣千元的應收融資租賃款、1,224,437人民幣千元的長期應收款、211,948人民幣千元的現金、1,342,199人民幣千元的物業、廠房及設備以及882,248人民幣千元的預付土地租賃款抵押或支付予銀行以獲得銀行借款，有135,083人民幣千元的現金用作銀行承兌匯票、信用證等其他的抵押品，有14,919人民幣千元的現金用作集合資金信託的抵押品。

## 管理層討論與分析

### 8. 重大投資、收購及出售

本集團於二零一七年新增岱山廣華、五常中醫、昭通仁安、巧家仁安、咸寧麻塘、武漢麻塘、青海康樂、新鄉同盟、中江德康、普洱博亞、楚雄博亞、玉溪博亞等共計十二家醫院，截止二零一七年末，共計簽約控股或參股醫院數量達到三十二家。本集團於二零一七年完成了對鳳陽鼓樓、鄭州仁濟、泗陽協和、深圳中海醫院集團、岱山廣華、梅州鐵爐橋、昭通仁安、巧家仁安等醫院的交割，納為本集團控股或參股醫院，此外原集團參股醫院新建了普洱博亞、楚雄博亞、玉溪博亞等三家醫院。本集團將以回歸醫療本質為核心，以學科發展建設為主線，增加醫院的核心競爭力，以建設成為「一張網絡、一套體系、一家醫院」運營設想下的醫院集團。



二零一七年，本集團在重慶、武漢等地新開業幼兒園3家，結合以前年度已運營的4所園所及2所學校，現運營7所幼兒園及2所學校。二零一七年，本集團在全國共新增簽訂3個優質幼兒園場地及1所學校場地，為完成優質的K12私立教育體系邁出重要堅實一步，同時，本集團在成都另有一家園所尚處於收購流程中。本集團將繼續推動教育產業拓展佈局，精化服務內涵，提升教學質量，繼續朝行業內品牌美譽度高、服務能力強、最具特色的私立教育體系而努力。

## 管理層討論與分析

### 9. 人力資源

截至二零一七年十二月三十一日，本集團有11,558名全職僱員，較二零一六年底的8,184名，增加了3,374名全職僱員。

本集團相信本集團擁有具特定行業專業知識的高質素工作人員，截至二零一七年十二月三十一日，本集團約60.45%的僱員擁有學士及學士以上學位，約22.63%的僱員擁有碩士及碩士以上學位。

本集團已建立有效的僱員激勵計劃以使僱員薪酬與彼等整體表現及對本公司貢獻（而非經營業績）掛鉤，並已建立一套以業績為基礎的薪酬獎勵計劃。不僅按職位及年資，亦按專業類別晉升僱員。本集團每季度根據（連同其他標準）彼等作為業務領導者取得指定表現目標（例如預算目標）及彼等就彼等負責的營運事宜的風險管理能力評估高級僱員。

為促進本集團建立、健全中長期激勵約束機制，充分調動管理者的積極性，吸引和保留優秀管理人才，有效的將股東利益、本公司利益和管理者個人利益結合在一起，保證本集團的長期穩健發展，本公司經董事局審議通過，於二零一四年設立股權激勵計劃（包含限制性股份獎勵計劃和股份期權計劃）。

#### 僱員福利

根據適用中國法規，本集團已為僱員向社會保障保險基金（包括退休金計劃、醫療保險、工傷保險、失業保險及生育保險）及住房公積金作出供款。除該等中國法規規定的保險外，本集團亦提供補充的商業醫療保險、財產保險及安全保險。截至二零一七年十二月三十一日，本集團於所有重大方面已遵守中國法律適用於本集團的所有法定社會保險及住房公積金責任。





## 管理層討論與分析

### 10. 合約責任、或然負債及資本承擔等的情況

#### 10.1 或然負債情況

下表列出於各所示日期未償還索償的總額。

	於二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元
法律訴訟：		
索償金額	1,199	4,257

#### 10.2 資產承諾及信貸承諾

本集團於以下各所示日期有以下的資本承諾及不可撤回的信貸承諾：

	於二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元
已訂約但未撥備：		
獲取物業及設備的資本開支	620,444	535,261
股權投資的資本開支	517,578	386,500
不可撤回信貸承擔	8,036,296	5,432,647

本集團不可撤回信貸承擔主要指已簽署但租賃期尚未開始的融資租賃。

股權投資的資本開支包括本集團與醫院等投資達成的股權合作。

## 管理層討論與分析

### 11. 未來展望

面向未來，中國經濟運行的新脈絡正在形成，經濟發展從追求速度轉向追求質量，未來一段時間將是中國經濟轉變發展方式、優化結構、轉換增長動力的攻關期。金融監管改革、監管從嚴仍會繼續，將注重防範與化解金融風險，引導資金進入實體經濟。同時，產業格局將持續調整，新動能正改變傳統的產業形態與商業模式，帶來新的產業機遇。

本集團將堅守紮根產業路線，堅持「金融+產業」的發展戰略，緊密圍繞實體經濟，通過金融資源和產業資源的整合，形成互動、互補之勢，最大限度地發揮結合和整合優勢，形成獨特的價值發現和增值方式，為實現「匯聚全球資源、助力中國產業」的企業願景努力前行。

金融業務方向，本集團將因時而動，應對「十九大」後的新市場格局，對資產佈局及業務陣型做進一步優化與升級，順應中國經濟新脈絡；同時依托與發揮公司資金端和產業端的積澱不斷創新，超越傳統租賃手段限制，擴展綜合服務能力，持續落地「服務綜合化、操作類投行化」策略，滿足實體經濟客戶不同發展階段的多維度金融需求。

產業運營方向，將重點關注政策導向和市場需求，以多年積澱形成的深厚行業經驗與產業客戶為基礎，聚焦醫療健康、建設、教育三大產業，加快醫院投資及運營、設備運營服務、高端教育等綜合運營佈局，深化有機協同的經營體系構建，努力形成良性循環，形成獨特競爭優勢，提升價值創造。

## 管理層討論與分析

### 12. 醫院運營板塊分部報告

#### 12.1 醫院運營板塊利潤表分析

	截至十二月三十一日止年度		變動%
	二零一七年	二零一六年	
	人民幣百萬元	人民幣百萬元	
收入總額	1,489.17	881.19	69.00%
醫院運營收入 <sup>(1)</sup>	1,314.17	626.03	109.92%
其他醫院運營相關收入	33.23	19.83	67.57%
其他對外收入 <sup>(2)</sup>	117.94	217.46	-45.76%
對集團內部收入	23.83	17.87	33.35%
成本總額	(1,059.58)	(653.21)	62.21%
醫院運營成本 <sup>(3)</sup>	(924.71)	(459.56)	101.22%
其他成本	(134.87)	(193.65)	-30.35%
毛利	429.59	227.98	88.43%
醫院運營毛利 <sup>(4)</sup>	422.69	186.30	126.89%
其他	6.90	41.68	-83.45%
人工成本 <sup>(5)</sup>	(128.24)	(60.41)	112.28%
其他管理及銷售費用 <sup>(5)</sup>	(139.89)	(78.71)	77.73%
財務成本	(39.13)	(19.56)	100.05%
其他利潤	24.87	17.56	41.63%
資產撥備	(37.31)	(20.21)	84.61%
除稅前溢利	109.89	66.65	64.88%
所得稅開支	(25.86)	(9.71)	166.32%
年內溢利	84.03	56.94	47.58%

## 管理層討論與分析

註：

- (1) 本集團於二零一七年，繼續加快對於醫院的投資速率，並同時提升收購效率，首次嘗試對區域性小型醫院集團的收購整合，首次嘗試新建類項目的投資建設及集團存量醫院自身新增籌建擴容等模式。二零一七年，本集團新增岱山廣華、五常中醫、昭通仁安、巧家仁安、咸寧麻塘、武漢麻塘、青海康樂、新鄉同盟、中江德康、普洱博亞、楚雄博亞、玉溪博亞等共計十二家醫院，截至二零一七年末本集團累計已簽約控股或參股醫院數量達到三十二家（含一家籌建期醫院），本集團醫院可開放床位數已超過12,000張（二零一六年末超過7,000張），按照各家醫院的經營需求，截止二零一七年末實際開放床位數達到7,300張（二零一六年約4,400張）。從經營能力看，該三十二家醫院（含本集團參股的醫院，及本集團已簽約但尚未交割的醫院）的二零一七年醫院經營收入合計約21.43億元人民幣（二零一六年約14.15億元人民幣）。新模式新建類項目均於二零一七年四季度開業，開放床位的運營能力有待提升，後續本集團以「一張網絡、一套體系、一家醫院」為未來運營設想，將上述醫院納入統一運營管理模式，以學科發展建設為主線，增加醫院的核心競爭力，實現收入提升。
- (2) 其他對外收入主要是本集團與醫療相關的設備貿易服務收入。
- (3) 本集團二零一七年合併報表的醫院運營成本由二零一六年約4.60億元人民幣上漲為9.25億元人民幣，主要由於二零一六年末及二零一七年上半年新簽約項目集中在二零一七年內落地交割，在提升交割進度及效率的基礎上，營運成本有所增加。此外新建類項目在二零一七年開業，大額資本支出攤銷在當年度的利潤中予以體現，另有存量醫院自身內部基礎設施改造、醫療設備更新等，綜合反映為本年度運營成本的提升。後續本集團以「一張網絡、一套體系、一家醫院」為未來運營設想，加強集團醫院間橫向互動與互補，努力實現資源、管理的一體化建設，提升管理效率從而逐步降低單點運營成本，發展規模效應而集約優化支出。
- (4) 本集團於二零一七年在醫院運營收入長足發展的前提下，通過科學規範管理，回歸醫療本質，優化醫療質量及收費結構，合併報表的毛利率由二零一六年的28.85%上升為二零一七年的31.37%。隨着本集團內部一體化建設的逐步提升，毛利率正向效果將進一步顯現。
- (5) 隨着本集團醫院規模的擴展及存量醫院收入結構優化，整體對外收入、成本及毛利較2016年有顯著提高。隨着集團醫院中高級人才引進，以及醫院家數增長等綜合因素，導致人工成本及其他銷售管理費用總額較上年大幅增長。

## 管理層討論與分析

### 12.2 醫院運營板塊資產分析

	二零一七年十二月三十一日		二零一六年十二月三十一日		變動%
	人民幣百萬元	佔比%	人民幣百萬元	佔比%	
貨幣資金	145.71	3.05%	20.10	0.86%	624.93%
集團資金池款項	442.06	9.24%	180.14	7.69%	145.40%
應收賬款	251.20	5.25%	237.72	10.14%	5.67%
預付款項 <sup>(1)</sup>	518.02	10.83%	102.82	4.39%	403.81%
其他應收款項	90.83	1.90%	40.76	1.74%	122.84%
以公平值計量且其變動計入當期損益的金融資產	80.00	1.67%	–	–	不適用
委託貸款	105.49	2.21%	50.10	2.14%	110.56%
存貨	105.80	2.21%	78.62	3.35%	34.57%
固定資產與無形資產 <sup>(2)</sup>	1,679.28	35.11%	854.72	36.46%	96.47%
商譽 <sup>(3)</sup>	1,088.00	22.75%	553.54	23.62%	96.55%
對合營／聯營企業的投資 <sup>(4)</sup>	245.29	5.13%	205.40	8.76%	19.42%
遞延所得稅資產	21.99	0.46%	14.62	0.62%	50.41%
其他資產	9.36	0.19%	5.43	0.23%	72.38%
資產總額	4,783.03	100.00%	2,343.97	100.00%	104.06%

註：

- (1) 預付款項主要為預付藥品及耗材款；
- (2) 固定資產與無形資產主要為各醫院的醫療設備、房屋建築物及預付土地租賃款；
- (3) 主要是收購醫療機構形成的商譽；
- (4) 對合營、聯營企業的投資主要有威海海大醫院、昆明博健醫療集團、鳳陽鼓樓醫院等。

## 企業管治報告

本公司董事局（「董事局」）於本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的年報中欣然呈報本企業管治報告。

### 企業管治常規

本公司董事局已致力維持良好的企業管治標準。本集團認為，良好的企業管治對本集團的成功及可持續發展至關重要。我們致力維持高水平企業管治，作為其質素其中重要一環，並推行適合其業務活動及增長的企業管治常規。

董事局相信良好的企業管治標準對為本公司提供框架以保障股東利益、提高企業價值、制定其業務策略及政策以及提高其透明度及問責性至關重要。

本公司的企業管治常規乃基於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四內企業管治守則（「企業管治守則」）所載原則而制訂。

於截至二零一七年十二月三十一日止年度之會計期間，本公司已遵守企業管治守則所載的所有守則條文，惟下文「與股東及投資者的溝通／投資者關係」一段闡明守則條文第E.1.2條的偏離除外。

本公司將繼續因應其業務活動及增長改善其企業管治常規，並不時審閱該等常規以確保其遵守企業管治守則及配合最新發展。

## 企業管治報告

### 董事之證券交易

本公司已就董事買賣本公司證券制定本公司的行為守則（「行為守則」），其程度並不遜於上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所載的規定標準。

所有董事均已受到具體詢問，且董事已確認彼等於二零一七年十二月三十一日止年度一直遵守行為守則。

本公司亦已設立僱員（彼等可能擁有未公佈之本公司內幕消息）進行證券交易的書面指引（「僱員書面指引」），其程度並不遜於標準守則所載的規定標準。

於截至二零一七年十二月三十一日止之年度內，本公司未注意到有僱員不遵守僱員書面指引的事件。



## 企業管治報告

### 董事局

董事局現時由十二名成員組成，包括兩名執行董事，六名非執行董事及四名獨立非執行董事。

所有董事的名單（當中亦具體列出各董事的職位）載於第4頁「企業信息」。獨立非執行董事名單亦於根據上市規則刊發的所有公司通訊內披露。

董事局現包括以下董事：

#### 執行董事：

孔繁星先生（副主席、行政總裁）

王明哲先生（財務總監）

#### 非執行董事：

寧高寧先生（主席）

楊林先生

劉海峰先生

羅強先生

郭明鑑先生

陳國鋼博士

#### 獨立非執行董事：

蔡存強先生

韓小京先生

劉嘉凌先生

葉偉明先生

董事局各成員之間並無關連。

## 企業管治報告

### 主席及行政總裁

寧高寧先生為非執行董事及董事局主席。行政總裁為孔繁星先生。主席及行政總裁的職務由不同人士擔任，以便保持獨立性及作出判斷時有平衡意見。主席根據良好的企業管治常規提供董事局的領導，並負責董事局的有效運作。行政總裁專注於實行董事局所委派的目標、政策及戰略。

### 獨立非執行董事

截至二零一七年十二月三十一日止年度，董事局一直符合上市規則有關委任至少三名獨立非執行董事（佔董事局三分之一），其中至少一名獨立非執行董事須具備合適專業資格或會計或相關財務管理專業知識的規定。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條規定所載的獨立性指引就其獨立性而呈交的年度書面確認。本公司確信所有獨立非執行董事的獨立性。

### 非執行董事及董事重選

非執行董事為董事局提供廣泛的商業及財務專業知識、經驗及獨立判斷。所有非執行董事透過積極參與董事局會議，於涉及潛在利益衝突的管理問題上發揮領導作用以及服務於董事委員會，為有效管理本公司作出多方面貢獻。

企業管治守則守則條文第A.4.1條規定，非執行董事應有固定任期，並須接受重選，而守則條文第A.4.2條規定，所有獲委任填補臨時空缺的董事須於獲委任後的首個股東大會接受股東選舉，各董事（包括有固定任期的董事）須至少每三年輪值退任一次。

根據本公司章程細則，本公司各董事經本公司股東大會批准後，有三年固定任期，任期屆滿後，各董事可透過由本公司於股東大會上重選而連任。

## 企業管治報告

### 董事局及管理層的職責、責任及貢獻

董事局負責領導及監察本公司，並監督本集團的業務、戰略決定及表現並共同負責通過指導及監督本公司事務以促進本公司的成功。董事局董事為本公司的利益客觀地做出決定。

董事局直接及間接透過委員會帶領並指導管理層，其包括制定及監察策略推行、監管本集團的運作及財務表現，確保設有良好的內部監控及風險管理系統。

所有董事（包括非執行董事及獨立非執行董事）為董事局的高效運作提供了廣泛的業務經驗、知識及專業水平。

所有董事須確保本著真誠履行職責，遵守適用法例及法規，並時刻為本公司及其股東的利益行事。

全體董事可全面並且及時地查詢本公司的所有資料，以及取得公司秘書及高級管理層的意見及獲得其服務。董事一般可於作出要求後，在適當的情況下就其向本公司履行職責尋求獨立專業意見，相關費用由本公司支付。

董事須向本公司披露其擔任其他職位的詳情，董事局定期審閱各董事履行其對本公司的職責所需的貢獻。

董事局保留所有有關本公司政策事宜、戰略及預算、內部監控及風險管理、企業管治、重大交易（特別是可能涉及利益衝突的交易）、財務資料、委任董事及其他重要營運事宜的重要事項的決策權。有關執行董事局決策、指導及協調本公司日常營運及管理的職責則授權予管理層。

本公司已就其董事及高級管理層可能會面對由企業活動產生的法律行動，為董事及高級管理層的職責作出適當的投保安排。

### 董事的持續專業發展

董事局了解監管發展及變動，從而有效地履行職責，確保彼等對董事局的貢獻為知情及相關。

每名新任董事將於首次接受委任時獲得正式、全面及專門為其設計的入職培訓，以確保彼等對本公司業務及運作均有適當理解，並充分知悉於上市規則及相關法定要求下董事的職責及義務。

## 企業管治報告

董事應參與適當的持續專業發展以發展及更新其知識及技能，從而確保彼等對董事局的貢獻為知情及相關。董事的內部通報會將得到安排，相關主題的閱讀材料（如適用）將發給董事。公司鼓勵所有董事出席相關培訓課程，費用由本公司支付。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，所有董事均通過閱讀包括法規更新和研討會資料以及公司提供的資料和通函而參與合適之持續專業發展活動。作為持續專業發展計劃的一部份，在本公司安排及提供經費下，本公司亦鼓勵董事出席各項簡報會和造訪管理層及參觀本公司之設施，以強調董事角色、職能和責任。詳情如下：

董事	閱讀相關資料	參加研討會／造訪／ 與主要管理人員會面
<b>執行董事</b>		
孔繁星先生	✓	✓
王明哲先生	✓	✓
<b>非執行董事</b>		
寧高寧先生	✓	✓
楊林先生	✓	✓
陳國鋼博士	✓	✓
劉海峰先生	✓	✓
郭明鑑先生	✓	✓
羅強先生	✓	✓
<b>獨立非執行董事</b>		
蔡存強先生	✓	✓
韓小京先生	✓	✓
劉嘉凌先生	✓	✓
葉偉明先生	✓	✓

## 企業管治報告

### 董事委員會

董事局已設立三個委員會，即審核與風險管理委員會、薪酬與提名委員會以及戰略與投資委員會，以監督本公司特定方面的事務。本公司所有董事委員會均按書面界定的職權範圍成立。董事委員會的職權範圍於本公司網站及聯交所網站上刊載，股東可經要求查閱。

審核與風險管理委員會及薪酬與提名委員會大部份成員為獨立非執行董事，主席及各董事委員會成員名單載於第4頁「企業信息」。

### 審核與風險管理委員會

審核與風險管理委員會由三名成員組成，包括兩名獨立非執行董事，即葉偉明先生（委員會主席）及韓小京先生及一名非執行董事，即羅強先生。葉偉明先生擁有適當會計或相關財務管理專長。

審核與風險管理委員會之主要職責包括下列各項：

- 審閱財務資料
- 檢討與外聘核數師的關係
- 檢討財務通報制度、內部控制程序及風險管理制度
- 審閱年度預算及最終賬目

截至二零一七年十二月三十一日止年度，審核與風險管理委員會舉行了四次會議，以檢討財務業績及報告、財務匯報及合規程序、內部控制及風險管理制度、外聘核數師的工作範圍及任命、關連交易以及僱員安排以對可能的不當情況引起關注。審核與風險管理委員會的出席記錄載於第79頁「董事及委員會成員的出席記錄」。

審核與風險管理委員會亦在執行董事並無出席的情況下會見外聘核數師四次。

本公司截至二零一七年十二月三十一日止年度的全年業績已由審核與風險管理委員會審閱。

## 企業管治報告

### 薪酬與提名委員會

薪酬與提名委員會由三名成員組成，包括兩名獨立非執行董事劉嘉凌先生（委員會主席）、韓小京先生及一名非執行董事郭明鑑先生。其成員主要為獨立非執行董事。

薪酬與提名委員會的主要職責包括下列各項：

- 就個別執行董事及高級管理層的薪酬方案向董事局提出建議
- 審核非執行董事的薪酬，並就此向董事局提出建議
- 審核本公司所有董事及高級管理層薪酬的政策及架構，並就此向董事局提出建議
- 就本年度新任執行董事的服務合約條款或委任書向董事局提出建議
- 評估獨立非執行董事的獨立性
- 就董事重選向董事局提出建議
- 檢討董事局的架構、規模及組成

## 企業管治報告

薪酬與提名委員會採用以考慮有關人員是否適合董事職位的準則包括彼等的資格、經驗、專業技能及知識，以及上市規則的規定。在評估董事局組成時，薪酬與提名委員會將於提出建議前充分考慮董事局的多元化，以確保董事局將由具備會計或財務專長、合法專業資格、金融投資經驗或本公司相關行業經驗的成員組成。薪酬與提名委員會將物色適當合資格個人參選董事，挑選或就挑選獲提名董事人選向董事局提出推薦建議。

薪酬與提名委員會已採用一套提名程序進行本公司董事職位候選人挑選，挑選時參照此等個人的技能、經驗、專業知識、個人誠信及時間承諾以及本公司的需要及其他相關法例要求和規定。需要時，外聘專業人士可執行挑選程序。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，薪酬與提名委員會舉行了兩次會議，檢討董事局的架構、規模及組成，確保其具備均衡的專業知識、技術及經驗，配合本公司業務需要。薪酬與提名委員會的出席記錄載於第79頁「董事及委員會成員的出席記錄」。

## 戰略與投資委員會

戰略與投資委員會由三名成員組成，即劉海峰先生（非執行董事及委員會主席）、孔繁星先生（執行董事）及蔡存強先生（獨立非執行董事）。

戰略與投資委員會的主要職能為就戰略、投資方案及投資溢利預測向董事局提出建議，監督及規劃風險管理、內部控制程序及審閱重大風險活動及交易。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，戰略與投資委員會並未舉行任何會議。戰略與投資委員會的出席記錄載於第79頁「董事及委員會成員的出席記錄」。

## 企業管治報告

### 董事及委員會成員的出席記錄

截至二零一七年十二月三十一日止年度，共召開了四次定期董事局會議，定期董事局會議於每季舉行一次，以檢討及批准財務及營運表現，並考慮及批准本公司整體戰略及政策。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，各董事於其任內出席董事會及董事委員會會議以及本公司股東大會的出席記錄載於下表：

董事姓名 <sup>附註</sup>	會議出席情況／數目				股東週年大會
	董事會	審核與風險管理委員會	薪酬與提名委員會	戰略與投資委員會	
<b>執行董事</b>					
孔繁星先生	4/4	不適用	不適用	0/0	0/1
王明哲先生	4/4	不適用	不適用	不適用	1/1
<b>非執行董事</b>					
寧高寧先生	2/4	不適用	不適用	不適用	0/1
楊林先生	3/4	不適用	不適用	不適用	0/1
劉海峰先生	3/4	不適用	不適用	0/0	0/1
羅強先生	4/4	4/4	不適用	不適用	0/1
郭明鑑先生	4/4	不適用	2/2	不適用	0/1
陳國鋼博士	3/4	不適用	不適用	不適用	0/1
<b>獨立非執行董事</b>					
蔡存強先生	4/4	不適用	不適用	0/0	0/1
韓小京先生	4/4	3/4	2/2	不適用	0/1
劉嘉凌先生	4/4	不適用	2/2	不適用	0/1
葉偉明先生	4/4	4/4	不適用	不適用	0/1

除上述董事局會議外，主席亦於2017年8月23日與非執行董事（包括獨立非執行董事）舉行一次並無執行董事出席之會議。



## 企業管治報告

### 風險管理及內部監控

董事局確認其有關風險管理及內部監控制度，以及檢討其成效之責任。該等制度乃旨在管理而非消除未能達成業務目標之風險，而且只能就不會有重大失實陳述或損失作出合理而非絕對保證。

董事局全權負責評估及釐定本集團實現戰略目標時願意承擔之風險性質及程度，並建立及維持適當而有效之風險管理及內部監控體系。

本公司已成立審核與風險管理委員會及內部稽核部。

審核與風險管理委員會監督本集團的風險管理程序。審核與風險管理委員會的主要職責及責任為設計風險管理系統及政策，審閱、批准及管理整體風險管理措施和程序、整體執行情況及有效性。

內部稽核部的運作獨立於公司經營與管理，其定期直接向審核與風險管理委員會匯報，並且對營運管理及風險控制是否合理、完整及有效進行獨立審計。內部稽核部設有四支團隊，分別為業務與運營稽核中心、管理與盡職稽核中心、信息化效能審計中心和紀檢監察中心。稽核部制定工作計劃、統籌安排資源，確保對重要的監控方面進行監督、評價。包括但不限於：運營監控、財務監控、合規監控、信息安全及重要管理人員盡職履職情況等。

內部稽核部進行審計工作時有權全面檢查、分析、評估及審計所有的業務及營運程序，以識別任何重大問題或風險事項，並提供改進及整頓意見。內部稽核部也是與相關外部監管機構（如法院及公共安全局）的主要溝通管道。內部稽核部進行跟進審計，監察先前發現的問題的最新情況，以確保已妥為實施及執行糾正及補救措施。其還評估主要人員在營運過程中有否不遵守風險管理政策及程序，並可以建議高級管理層及董事局採取若干處罰措施。

風險管理委員會及內部稽核部會向董事局匯報所發現的任何問題，並適時向董事局提出建議。董事局每年至少檢討一次本公司及其附屬公司內部控制程序的有效性。有關檢討涵蓋所有重大控制事宜，包括財務、營運及合規控制以及風險管理事宜。

本公司將香港證券及期貨事務監察委員會《內幕消息披露指引》作為公司識別內幕消息的依據，確保及時向執行董事報告內幕消息並與董事局保持溝通。

## 企業管治報告

同時，本公司按公司相關政策處理與發佈內幕消息，以確保內幕消息在獲適當批准前一直保密，並確保有效及一致地發佈有關消息。

管理層已向董事局及審核與風險管理委員會確認截至二零一七年十二月三十一日止年度風險管理及內部監控制度之成效。

董事局在審核與風險管理委員會及管理報告的幫助下檢討截至二零一七年十二月三十一日止年度的風險管理及內部監控制度，包括財務、營運及合規控制，並認為有關制度有效及充分。年度檢討亦涵蓋財務報告及員工資歷、經驗及相關資源。

## 董事就財務報表的責任

董事確認彼等有責任編製本公司截至二零一七年十二月三十一日止年度的財務報表。

董事局負責編製平衡、清晰及可理解評估的年度報告及中期報告、內幕消息公佈以及上市規則及其他法定及監管規定須予披露的其他資料。

董事並不知悉任何可能令本公司持續經營能力備受嚴重質疑的事件或情況所涉及的重大不明朗因素。倘董事知悉有任何重大不明朗事件或情況可能會嚴重影響本公司持續經營的能力，則應於本企業管治報告中明確鮮明地載列及詳細討論有關不明朗因素。

管理層已向董事局提供有關必要的解釋及資料，以令董事局對獲提呈予董事局批准的本公司財務報表作出知情評估。

本公司獨立核數師就彼等對財務報表的申報責任所作出的聲明載於第114頁至第118頁的「獨立核數師報告」內。

如適用，審核與風險管理委員會將呈交聲明，就甄選、委任、辭退或罷免外聘核數師闡述其建議，以及董事局就此持不同意見之原因。

## 企業管治報告

### 核數師薪酬

本公司外聘核數師就彼等對截至二零一七年十二月三十一日止年度財務報表的申報責任所作出的聲明載於第114頁至第118頁的「獨立核數師報告」內。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，就審計服務及非審計服務已付／應付本公司外聘核數師之酬金載列如下：

外聘核數師所提供的服務類型	費用金額 人民幣千元
審計服務	5,850
非審計服務	5,153
合計	11,003

關於非審計服務，其中850人民幣千元為本集團中期財務報表審閱服務費用，3,180人民幣千元為本集團資產證券化業務服務費用，1,050人民幣千元為本集團發行債券服務費用，73人民幣千元為稅務服務費用。

### 企業管治

審核與風險管理委員會負責履行企業管治職責，包括：

- (a) 制定、檢討及執行發行人的企業管治政策及常規，並向董事局提出建議；
- (b) 檢討及監察董事及高級管理人員的培訓及持續專業發展；
- (c) 檢討及監察發行人在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；
- (d) 制定、檢討及監察僱員及董事的操守準則及合規手冊（如有）；及
- (e) 檢討發行人遵守企業管治守則的情況及在企業管治報告內的披露。

董事局定期檢討股東溝通政策，以確保其有效性。

## 企業管治報告

### 公司秘書

外聘服務供應商卓佳專業商務有限公司麥詩敏女士繼續獲本公司委聘為其公司秘書。其於本公司的主要聯絡人為本公司執行董事及行政總裁孔繁星先生。

麥詩敏女士已遵守上市規則第3.29條，於本年度期間接受不少於十五個小時的相關專業培訓。

### 股東權利

為保障股東權益及權利，本公司將就各個別重大事宜（包括選舉個別董事）於股東大會提呈獨立決議案。股東大會上提呈的所有決議案將根據上市規則進行投票表決，且投票表決的結果將於各股東大會結束後於本公司及聯交所網站上刊載。

### 召開股東大會

董事局可應相當於有權在股東大會上投票之所有股東之總投票權不少於5%之本公司股東，或根據香港法例第622章公司條例（「公司條例」）第566條及568條提出要求之該等股東（「要求人」）（視情況而定）之要求召開股東大會。股東應遵循公司條例所載之有關召開股東大會之規定及程序。

### 於股東大會上提出建議

根據公司條例第580條及615條，持有不少於所有股東之總投票權2.5%之股東；或不少於50名有權於相關股東大會上投票之股東（視乎情況而定），可透過向本公司發出書面要求而於股東大會上提出建議以供審議。股東應遵循公司條例所載之有關傳閱股東大會決議案之規定及程序。

### 向董事局作出查詢

至於向本公司董事局作出任何查詢，股東可將書面查詢發送至本公司。

附註：本公司通常不會處理口頭或匿名查詢。

## 企業管治報告

### 聯絡詳情

股東可透過以下方式發送書面查詢或要求：

地址： 香港灣仔港灣道18號中環廣場63樓6305室

傳真： 86-21-50490066

電郵： IR-Horizon@fehorizon.com

收件人： 董事局

為免生疑，股東須於上述地址存置及發出正式簽署之書面要求、通知或聲明或查詢（視情況而定）之正本，並提供彼等全名、聯絡詳情及身份，以便本公司回覆。股東資料可能根據法律規定而予披露。

### 與股東及投資者的溝通／投資者關係

本公司認為，與股東有效溝通乃促進投資者關係及投資者了解本集團業務表現及策略所必需。本公司致力保持與股東對話，尤其透過股東週年大會或其他股東大會與股東溝通。

企業管治守則守則條文第E.1.2條規定（其中包括）董事局主席應出席上市發行人的股東週年大會，並安排審核、薪酬及提名委員會主席（如適用）（或在該等委員會主席缺席的情況下，則為委員會另一成員）在股東週年大會上回答提問。

在本公司於二零一七年六月七日舉行的股東週年大會（「二零一七年股東週年大會」）上，孔繁星先生（副主席及行政總裁）、寧高寧先生（董事局主席）、葉偉明先生（審核與風險管理委員會主席）、劉海峰先生（戰略與投資委員會主席）及劉嘉凌先生（薪酬與提名委員會主席）因其他重要業務事務而缺席。為保證二零一七年股東週年大會上能順利處理有關事務，王明哲先生（執行董事及財務總監）擔任二零一七年股東週年大會主席，於必要時回答提問。

於回顧年度內，本公司並無修改組織章程細則。本公司組織章程細則的最新版本在本公司及聯交所的網站可供查閱。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 寧高寧先生 — 非執行董事、董事局主席

寧高寧先生，現年59歲，先後畢業於中國山東大學和美國匹茲堡大學，並分別獲經濟學學士學位及工商管理碩士學位。寧先生目前擔任中國中化集團公司董事長，其為本公司主要股東之一。

寧先生於二零零四年十二月至二零一六年一月間出任中糧集團有限公司（「中糧集團」）董事長，並曾擔任中糧集團若干附屬公司之董事。在加入中糧集團前，寧先生曾任華潤（集團）有限公司及其若干附屬公司的董事局副主席、董事及總經理等多個職位。

在過去三年，寧先生曾任中國糧油控股有限公司（一間於香港聯合交易所有限公司上市的公司，股份代號：606）的非執行董事、中國食品有限公司（一間於香港聯合交易所有限公司上市的公司，股份代號：506）（「中國食品」）的非執行董事、中糧包裝控股有限公司（一間於香港聯合交易所有限公司上市的公司，股份代號：906）的非執行董事及中國蒙牛乳業有限公司（一間於香港聯合交易所有限公司上市的公司，股份代號：2319）的董事局主席兼非執行董事至二零一六年二月。寧先生亦曾任中銀國際控股有限公司的董事、中國銀行（香港）有限公司的獨立非執行董事，以及中銀香港（控股）有限公司（一間於香港聯合交易所有限公司上市的公司，股份代號：2388）的獨立非執行董事至二零一四年十月，亦曾任華遠地產股份有限公司（一間於上海證券交易所上市的公司，股份代號：600743）的獨立董事至二零一四年十一月及中國食品的執行董事至二零一三年十一月。

寧先生具有豐富的企業管理經驗，熟悉資本市場的經濟運作。

### 孔繁星先生 — 執行董事、董事局副主席、行政總裁

孔繁星先生，現年54歲，本公司執行董事、董事局副主席及行政總裁。孔先生於二零零五年三月取得北京大學EMBA學位，並分別於一九九一年六月及一九八六年七月自中國對外經濟貿易大學取得經濟學碩士學位及經濟學學士學位。孔先生於一九九一年八月加入中國中化集團公司。在中國中化集團公司工作期間，孔先生歷任中化國際工程貿易公司總經理、中化國際實業公司副總經理、中化國際招標有限責任公司副總經理、總經理、中國化工進出口總公司化肥中心副主任、中化國際化肥貿易公司執行副總經理等職。二零零一年四月，他加入遠東國際租賃有限公司擔任總經理至今。孔先生自二零零九年九月擔任本公司的總裁及首席執行官。目前，孔先生亦兼任遠東宏信（天津）融資租賃有限公司董事長及總經理、遠東宏信融資租賃有限公司和上海東泓實業發展有限公司的執行董事及總經理。

孔先生擁有超過23年企業管理的經驗。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 王明哲先生 — 執行董事、財務總監

王明哲先生，現年47歲，本公司執行董事及財務總監。

王先生於一九九三年七月取得中國杭州電子工業學院經濟學學士學位，並於二零零三年三月取得中國東北大學MBA學位。他於一九九五年十月加入遠東國際租賃有限公司，並自此在該公司任職。在遠東國際租賃有限公司期間，王先生歷任業務發展部經理、事業一部副總經理、質量控制部副總經理、總經理、公司總經理助理及財務總監等職。二零零九年九月，王先生出任本公司財務總監至今。目前，王先生亦兼任遠東宏信（天津）融資租賃有限公司及遠東宏信融資租賃有限公司財務總監。

王先生擁有超過22年的財務管理經驗。

### 楊林先生 — 非執行董事

楊林先生，現年54歲，於二零零九年十月獲任本公司非執行董事。楊先生一九八五年七月取得中國天津商學院經濟學學士學位，並於一九九零年至一九九三年，在德國思圖加特大學進修企業管理課程。他在一九九三年至一九九四年任職於德國西門子公司及德國威拉公司。一九九四年七月，楊先生加入中國中化集團公司並任職至今。在中國中化集團公司期間，楊先生歷任財務及會計部副總經理、財務部總經理、投資及開發部副總經理等職。

目前，楊先生任中國中化集團公司的總會計師及中國中化股份有限公司的財務總監兼預算及評價委員會主任，並擔任中化國際（控股）股份有限公司、中化化肥控股有限公司、中國金茂控股集團有限公司的董事及中國對外經濟貿易信託有限公司的董事長。

楊先生擁有約22年金融及資金管理經驗。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 陳國鋼博士 — 非執行董事

陳國鋼博士，現年57歲，於二零一五年十二月獲任本公司非執行董事。陳博士於一九八八年自廈門大學獲得經濟學博士學位。陳博士現為中國民生投資股份有限公司副總裁。自一九九九年二月至二零一零年四月，陳博士先後歷任中國中化集團公司副總會計師、財務部總經理、總會計師等職，並曾於二零一零年前在中化化肥控股有限公司及中化國際（控股）股份有限公司任職董事。二零一零年起，陳博士加入新華人壽保險股份有限公司，歷任副總裁兼首席財務官等職務。

陳博士目前為中國民生金融控股有限公司（於香港聯合交易所上市的公司，股票代號：245）第一副主席及執行董事、華星控股有限公司（一間於香港上市的公司，股票代碼8237）執行董事，中國動向（集團）有限公司（於香港聯合交易所上市的公司，股票代號：3818）及國泰君安證券股份有限公司（於上海交易所上市的公司，股票代號：601211）的獨立非執行董事。陳博士亦為中國民生投資股份有限公司副總裁。

除經濟學博士學位外，陳博士還擁有中華人民共和國對外貿易經濟合作部授予的高級會計師，中國註冊會計師協會授予的註冊會計師職稱。

### 劉海峰先生 — 非執行董事

劉海峰先生，現年48歲，於二零零九年十月獲任本公司非執行董事。現任德弘資本董事長。劉先生曾任KKR全球合夥人、KKR亞洲私募業務聯席主管及KKR大中華區CEO，同時也是KKR亞洲私募投資委員會、亞洲投後管理委員會和中國成長基金投資委員會的成員。加入KKR之前，劉先生曾擔任摩根士丹利董事總經理兼亞洲直接投資部聯席主管。在25年的直接投資生涯中，劉先生創造了優異的長期投資業績，曾負責並領導了大中華區多項成功的、富有開創性的直接投資項目，例如：中國平安保險、中國蒙牛乳業、青島海爾、聖農發展、百麗國際、遠東宏信、南孚電池、中國現代牧業、聯合環境、中國國際金融有限公司、中國臍帶血庫、永樂家電、恒安國際、中糧肉食、粵海飼料、亞洲牧業、優信集團、達內教育等。劉先生畢業於美國哥倫比亞大學，取得電子工程系最高榮譽理學學位。劉海峰先生是Tau Beta Pi全美工程榮譽學會的成員，並曾榮獲哥倫比亞大學最優秀電子工程專業學生Edwin Howard Armstrong榮譽獎。「KKR」於本段界定為Kohlberg Kravis Roberts & Co. L.P.及其聯屬公司。劉先生亦為香港上市公司中國國際金融股份有限公司，A股上市公司青島海爾以及新加坡主板上市公司中聖集團的非執行董事。



## 董事及高級管理人員簡歷

### 郭明鑑先生 — 非執行董事

郭明鑑先生，現年56歲，於二零一三年三月獲任本公司非執行董事。郭先生現任國泰世華銀行董事長及國泰金融控股股份有限公司（一間於臺灣上市的公司，股票代碼：2882）的董事。郭先生同時擔任黑石集團的高級顧問，並於二零零七年起先後擔任黑石集團大中華地區副主席、高級董事總經理。在加入黑石集團之前，郭先生是漢鼎亞太的合夥人、聯席副主席、董事總經理及大中華地區主管。此前，郭先生還曾任摩根大通香港地區的投資銀行部主管、區域主管及大中華地區運營委員會副主席。郭先生曾為國泰金融控股集團及國泰人壽保險股份有限公司的獨立非執行董事。

郭先生目前亦擔任順誠控股有限公司的獨立非執行董事。

郭先生擁有天主教輔仁大學學士學位以及紐約城市大學MBA學位。

### 羅強先生 — 非執行董事

羅強先生，現年67歲，於二零一二年十月二十五日獲任本公司非執行董事。羅先生曾受聘於摩根銀行，先後擔任亞太地區培訓主管，大中華區風險官及亞太地區歐元結算部高級信用官。此後，羅先生曾於二零零零年八月至二零零三年十一月於花旗銀行／集團擔任亞太金融市場部地區首席信用官。受聘於本公司前，羅先生由二零零四年三月至二零一二年九月於國際金融公司擔任全球金融市場部首席銀行專家。

羅先生持有美國印第安納大學工商管理（金融方向）的碩士學位，於金融界擁有超過30年的經驗。

### 蔡存強先生 — 獨立非執行董事

蔡存強先生，現年68歲，於二零一一年三月獲任本公司獨立非執行董事。蔡先生一九七七年畢業於上海海運學院（現更名為上海海事大學），同年留校任教。一九九三年被聘為副教授、一九九五年被聘為教授，二零零一年任上海海運學院副院長，並獲取國務院頒授特別政府津貼。目前，蔡先生是上海瀛泰律師事務所兼職律師、中國海事仲裁委員會仲裁委員。

蔡先生為中國執業律師，於航運業擁有40年經驗。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 韓小京先生 — 獨立非執行董事

韓小京先生，現年63歲，於二零一一年三月獲任本公司獨立非執行董事。一九八六年至一九九二年，韓先生任職於中國法律事務中心，並在此期間，在加拿大齊默爾曼律師事務所和香港廖綺雲律師事務所實習三年半。一九九二年，韓先生參與設立北京市通商律師事務所，並成為該律師事務所合夥人。韓先生為中國執業律師、從事律師業務30年。

目前，韓先生為遠洋地產控股有限公司的獨立非執行董事，並擔任平安銀行股份有限公司及北京三聚環保新材料股份有限公司的獨立董事。

### 劉嘉凌先生 — 獨立非執行董事

劉嘉凌先生，現年55歲，於二零一一年三月獲任本公司獨立非執行董事。

一九九二年至二零零七年，劉先生擔任摩根士丹利公司管理委員會及亞洲執行委員會成員，及香港固定收入部門董事總經理。二零零八年，劉先生創立Shelter Cove Capital Limited（現稱為Voras Capital Management (HK) Limited）。劉先生在金融及證券業擁有29年經驗。

劉先生亦擔任香港上市公司信達國際控股有限公司（股份代號：0111）資產管理部董事總經理。

劉先生獲有北京大學理科學士學位和麻省理工學院物理理科碩士學位。

### 葉偉明先生 — 獨立非執行董事

葉偉明先生，現年53歲，於2011年3月獲任本公司獨立非執行董事。葉先生1987年11月畢業於香港大學，獲社會科學學士學位，2001年8月，獲得倫敦大學法律學士學位。葉先生自1987年起在安永會計師事務所工作，1996年離職時為高級經理。1996年至2010年期間，葉先生先後出任荷蘭商業銀行聯席董事、福邦控股有限公司財務總監、高陽科技（中國）有限公司副總裁、海爾電器集團有限公司財務總監、禹洲地產股份有限公司副總經理等職。目前，葉先生為巨騰國際控股有限公司、百富環球科技有限公司、保利文化集團股份有限公司及億達中國控股有限公司獨立非執行董事。

葉先生為特許公認會計師公會資深會員、香港會計師公會會員及中國註冊會計師協會成員。

葉先生擁有超過27年會計及財務經驗。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 曹健先生 – 高級副總裁

曹健先生，現年43歲，本公司高級副總裁。曹先生一九九七年八月中國南開大學金融學專業本科畢業，二零零六年十二月取得中國對外經濟貿易大學金融學碩士學位，並於二零零八年六月取得中國上海交通大學工商管理碩士學位。曹先生曾在中國中化集團公司人力資源部任經理。他於二零零二年九月加入遠東國際租賃有限公司，歷任醫療系統事業部副總經理、常務副總經理、總經理、公司總經理助理、副總經理等職，具有豐富的企業管理經驗。曹先生於二零一三年一月獲任本公司高級副總裁。

曹先生擁有超過15年融資租賃行業的經驗。

### 尚兵先生 – 副總裁

尚兵先生，現年51歲，本公司副總裁。尚先生於一九八九年七月中國四川大學英語語言與文學專業本科畢業，取得文學學士學位。畢業後，尚先生加入商務部任對外投資和經濟合作部職員直至一九九一年十月。一九九一年十一月，尚先生加入中國駐泰國領事館任職至一九九五年八月。一九九五年九月，尚先生重新回到商務部任職到二零零三年。二零零三年至二零零七年，尚先生任職於重慶力帆控股有限公司，歷任主席特別助理、董事及執行董事。二零零八年四月，尚先生加入德勤華永會計師事務所有限公司北京分所直至二零一零年十二月。尚先生於二零一一年一月獲任本公司總裁助理，並於二零一二年六月獲任公司副總裁。尚先生亦兼任遠翼投資管理有限公司總經理、遠翼控股有限公司總經理。

尚先生擁有超過28年的政府事務及企業管理的相關經驗。

### 王瑞生先生 – 副總裁

王瑞生先生，現年64歲，本公司副總裁。王先生一九八九年九月中國華東師範大學歷史學專業本科畢業，二零零五年九月取得北京大學EMBA碩士學位。加入遠東宏信有限公司之前，王先生曾先後任上海市化工進出口公司科長助理、黑白廣告有限公司總經理、中化上海公司副總經理、中化國際招標有限責任公司副總經理，具有豐富的企業管理經驗及政府關係網絡資源。王先生於二零一二年六月獲任本公司副總裁。王先生亦兼任上海臻環實業發展有限公司總經理、上海宏瑞環保科技有限公司總經理、上海柏悅物業服務有限公司總經理。

王先生擁有超過26年的企業管理經驗。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 吳志軍先生 — 副總裁

吳志軍先生，現年45歲，本公司副總裁。吳先生一九九六年七月中國東北財經大學投資經濟管理專業本科畢業，二零零二年七月取得中國東北大學MBA學位。吳先生曾在中國北方航空公司任職，二零零一年十一月加入遠東後，歷任醫療系統事業部副總經理、上海德明醫用設備工程有限公司常務副總經理、總經理、醫療系統事業部總經理、公司總裁助理等職，具有豐富的管理經驗。吳先生於二零一五年二月起獲任本公司副總裁，並兼任上海宏信醫療投資控股有限公司總經理。

吳先生擁有超過16年融資租賃行業的經驗。

### 王佳音先生 — 總裁助理

王佳音先生，現年45歲，本公司總裁助理。王先生一九九五年七月中國民航學院航空電子專業本科畢業，二零零二年六月獲得中國東北大學工商管理碩士學位。王先生曾在中國北方航空公司任職，二零零三年2月加入遠東後，歷任事業一部總經理助理、副總經理、建設系統事業部副總經理、總經理等職，具有豐富的管理經驗。王先生於二零一四年一月起獲任本公司總裁助理。

王先生擁有超過15年的融資租賃行業的經驗。

### 蔡建軍先生 — 首席信息官

蔡建軍先生，現年55歲，本公司首席信息官。蔡先生一九八四年七月畢業於西安交通大學計算機及應用專業本科，一九九一年七月獲得中國科學院計算機科學教育碩士學位。蔡先生曾先後任中國科學院計算機技術研究所大型計算機研究室副主任、商用軟件室副主任，北京迪斯資料有限公司總經理，聯想集團IT部技術總監、戰略規劃總監、首席架構師、技術執行總監，中化集團信息技術部總經理，具有豐富的計算機技術和管理經驗。蔡先生於二零一四年四月獲任本公司首席信息官。

蔡先生擁有超過33年的計算機技術及相關管理經驗。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 朱國傑先生 – 總裁助理

朱國傑先生，現年40歲，本公司總裁助理。朱先生一九九八年七月南京大學國際金融專業本科畢業，二零零四年七月獲得復旦大學工商管理碩士學位。朱先生曾在中國銀行南通分行、上海文廣集團任職，二零零四年八月加入遠東後，歷任醫療系統事業部總經理助理、質量控制部副總經理、戰略管理部副總經理、總經理、教育系統事業部常務副總經理、總經理、教育集團總經理等職務。朱先生於二零一六年七月起獲任本公司總裁助理，並兼任上海周濟同悅資產管理有限公司總經理、上海和祁企業管理有限公司總經理。

朱先生擁有超過13年的融資租賃行業的經驗。

## 董事局報告

董事局欣然提呈二零一七年年度的董事局報告及本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的經審核財務報表。

### 主要業務及業務審視

本集團之主要業務為融資租賃及諮詢服務，其附屬公司主要從事醫院投資及運營、設備運營服務、優質幼教和學校運營管理、貿易及經紀和工程管理服務等。本集團於本年度按業務分類的經營狀況分析詳情載於財務報表附註4。

本集團透過行業主導方法組織及經營融資租賃服務、銷售及營銷以及風險管理系統，已於各目標行業積累了多年行業專業知識並持續擴大客戶基礎，同時借助安全穩健的經營理念、嚴格的風險管控手段、多樣的資產管理等措施充分降低了本集團所持有之生息資產的風險，形成可持續的金融服務商業模式。憑借本集團豐富的行業經驗以及對各目標行業的客戶長期內在需求的理解，本集團亦提供更多的增值服務，主要包括向客戶提供諮詢、工程、貿易及經紀服務等，與金融服務形成有效協同。據此，本集團通過持續向客戶提供全程量身定制的金融及產業服務，並通過深入發展客戶聯繫，提高本集團風險管理系統的效能，使本集團積累的行業及管理專業知識能在中國擴展至具龐大發展潛力的其他目標行業，包括對部份優質產業開展投資和運營，構建了本集團「金融+產業」長期戰略穩健發展之基礎。

另一方面，本集團業務的持續發展性和未來增長於很大程度上亦取決於本集團能否有效地應對或管理各類主要風險及不明朗因素，如生息資產質量風險、流動性風險、利率與匯率風險、吸引和挽留合資格的人士的能力等等。本集團在長期經營歷史中始終秉承穩健謹慎經營的理念，積累了行業內先進的風險管理能力以及實踐經驗，在可預見的未來內，本集團相信各項風險及不明朗因素帶來的影響仍將處於可控範圍之內，並將不會對本集團長遠健康發展構成嚴重負面影響。

就《公司條例》附表5要求進行之討論及分析，包括對本集團業務之中肯審視、對本集團面對之主要風險及不明朗因素的討論、在二零一七年財政年度終結後發生並對本集團有影響的重大事件之詳情，以及本集團業務相當可能進行之未來發展的揭示，已載於本年報「主席致辭」、「行政總裁致辭」、「管理層討論與分析」、「企業管治報告」及「財務報表附註」幾節內。上述幾節乃董事局報告之一部份。

### 業績及股息

本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之業績載於本報告第119頁之合併損益表。

董事局建議向於二零一八年七月十八日（星期三）名列公司股東名冊之股東，宣派截至二零一七年十二月三十一日止年度之末期股息每股港幣0.30元（二零一六年：港幣0.23元）。待於二零一八年六月六日（星期三）舉行的股東周年大會「(大會)」批准後，建議末期股息將於二零一八年七月三十日（星期一）派付。

## 董事局報告

### 暫停股份過戶登記

本公司定於二零一八年六月六日（星期三）舉行股東周年大會。為確定出席大會及於會上投票之資格，本公司將於二零一八年六月一日（星期五）至二零一八年六月六日（星期三）（包括首尾兩天），暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席大會及於會上投票，所有填妥之過戶表格連同有關股票必須不遲於二零一八年五月三十一日（星期四）（即最後股份登記日），香港時間下午四時三十分前交回本公司的股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

末期股息須待於股東周年大會獲公司股東批准方可作實。為釐定獲得建議末期股息之資格，本公司將於二零一八年七月十六日（星期一）至二零一八年七月十八日（星期三）（包括首尾兩天），暫停辦理股份過戶登記手續。股東獲派建議末期股息之資格之記錄日期為二零一八年七月十八日（星期三）。為符合資格享有建議末期股息，所有填妥之股份過戶表格連同有關股票必須不遲於二零一八年七月十三日（星期五）（即最後股份登記日），香港時間下午四時三十分之前交回本公司的股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

### 財務資料摘要

本集團於過去五個財政年度之業績及資產與負債及非控制權益之概要乃摘錄自己刊發之經審核財務資料和財務報表，其載於本報告第258頁至第260頁。本概要並不構成經審核財務報表之一部份。

### 環境政策及表現

本集團認為，環境、健康與安全是企業可持續經營不可或缺的支柱。本集團倡導「綠色金融」，基於環保表現調整行業授信制度，將資金投向關乎國計民生的方向，回避「高污染、高環境風險」企業，技術落後淘汰的企業和有安全風險的企業。於年內，本集團對存在相對較高環境風險的工程機械、冶煉礦山機械、石油裝備、黑色金屬冶煉以及化工行的授信進一步下降；而對鐵路、軌道交通以及節能環保設備的行業的授信逐步提高。同時，隨着產業板塊的不斷擴張，本集團對相關運營體系的健康安全與環境進行了統一籌劃，把推動環境與安全工作作為提升產業價值的重要部份。於年內，本集團產業運營環境綠色、安全，無相關事故發生。

### 遵守法律及法規

於本年度，據本公司董事所知，本集團並無不遵守任何對本集團有重大影響的相關法律及法規。

## 董事局報告

### 物業、廠房及設備

本集團之物業、廠房及設備於年內之變動載於財務報表附註13。

### 股本

本公司的股本變動情況詳情將於財務報表附註33內披露。

### 購入、出售或贖回本公司之股份

本公司及其任何附屬公司於二零一七年十二月三十一日止年度概無購買、贖回或出售本公司之任何股份。

### 儲備

本集團在年度內的儲備變動情況分別列載於本報告第123頁至第126頁之合併權益變動表及財務報表附註36。

### 獲准許的彌償

根據章程細則的規定，本公司每名董事或其他高級職員因其執行職務或與此有關所招致之一切責任（按公司條例容許的最大程度），均有權從本公司資產中獲得彌償。本公司已就其董事及其他高級職員可能面對任何訴訟時產生的損失和責任購買保險。

### 慈善捐款

年內本集團對外慈善捐款總額為人民幣4,000千元（二零一六年：人民幣3,800千元）。

### 董事個人資料的變更

自本公司二零一七年中報發出之日起截至本年報報告日，本集團並無須根據上市規則第13.51B(1)條作出披露的董事個人資料變更。



## 董事局報告

### 董事

年內及截至本年報日期，本公司之董事如下：

#### 執行董事

孔繁星先生

王明哲先生

#### 非執行董事

寧高寧先生

楊林先生

陳國鋼博士

劉海峰先生

郭明鑑先生

羅強先生

#### 獨立非執行董事

韓小京先生

劉嘉凌先生

蔡存強先生

葉偉明先生

### 董事及高級管理層之履歷詳情

董事及高級管理層之履歷詳情於本年報第85頁至第92頁。

### 董事之服務合約

截至二零一七年十二月三十一日，本公司董事概無與本公司或附屬公司簽訂任何不能於一年內在未支付賠償（法定賠償除外）情況下不能終止的服務合約。

各董事薪酬乃根據董事職務及責任、個別工作表現及本集團業績而釐定。

## 董事局報告

### 執行董事

各執行董事已與本公司訂立服務合約，各委任由二零一七年三月十一日起，任期為三年。雙方有權發出不少於3個月之書面通知以終止服務合約。各執行董事有權享有薪金、花紅、以及董事局決定的津貼及實物福利，及根據有關中國法例與規例提供之社會福利。兩名執行董事年薪合共為人民幣12,195千元。

### 非執行董事

各非執行董事已與本公司訂立聘任書。

寧高寧先生、楊林先生、劉海峰先生、陳國鋼博士、郭明鑑先生和羅強先生的委任由二零一七年三月十一日起，任期為三年。

根據聘任書，本公司每年向劉海峰先生、陳國鋼博士、郭明鑑先生和羅強先生分別支付董事酬金港幣42萬元。

根據聘任書，本公司毋須向寧高寧先生及楊林先生支付董事酬金。

### 獨立非執行董事

各獨立非執行董事已與本公司訂立聘任書。蔡存強先生、韓小京先生、劉嘉凌先生和葉偉明先生的委任由二零一七年三月三十日起，任期為三年。

根據聘任書，公司每年向韓小京先生、劉嘉凌先生和葉偉明先生分別支付董事酬金港幣42萬元。根據聘任書，本公司毋須向蔡存強先生支付董事酬金。

## 獨立非執行董事之獨立身份確認書

本公司已從各獨立非執行董事收取根據上市規則第3.13條發出的年度獨立身份確認書，本公司認為每位獨立非執行董事（包括韓小京先生、劉嘉凌先生、蔡存強先生及葉偉明先生）為獨立。

## 董事酬金及高級管理人員酬金

本集團於截至二零一七年十二月三十一日止年度之董事及高級管理人員之酬金詳情刊載於本集團之合併財務報表附註8內。

## 董事局報告

### 董事於重要合約之權益

本公司及其任何附屬公司概無訂立於年結日或年內任何時間仍然生效而董事於其中直接或間接擁有重大權益的重要合約。

### 董事於競爭業務中之權益

於二零一七年十二月三十一日，概無本公司董事於被視為擁有與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭之業務中之權益。

### 退休金計劃

本集團無任何退休金計劃。

### 購股權計劃

本公司已採納一項購股權計劃（「購股權計劃」），自二零一四年七月七日（即購股權計劃獲本公司股東批准之日）起計為期十年。購股權計劃旨在激勵及獎勵經甄選參與者（定義見下文）為本集團所作出之貢獻，及使彼等之利益與本公司一致，以鼓勵彼等盡力提升本公司之價值。本公司或任何附屬公司之高級及中層管理人員以及其他關鍵僱員（「經甄選參與者」）均為合資格參與購股權計劃之人士。經甄選參與者之資格將由董事局或執行管理委員會根據其對本公司或任何附屬公司之貢獻全權酌情決定。

根據購股權計劃可能授出之購股權所涉及的新股份的最高數目不得超過股東採納購股權計劃之日本公司已發行股本的4%，即131,696,000股股份。

任何經甄選參與者因行使其於任何十二個月期間內獲授之全部購股權（包括已行使及尚未行使之購股權）而發行及可能發行之股份的最高數目不得超過本公司不時之已發行股本的1%。授予超出該限制之任何額外購股權須受限於上市規則及購股權計劃內所訂明的若干規定。

有關要約之經甄選參與者於要約日期起計14日內（包括該日）期間可供接納。期內不被接納的要約將告失效。於接納所授出購股權時須繳付1.00港元。

已授出購股權行使期可由董事決定，並於不遲於授出購股權日期起計十年當日結束。行使價由董事局或執行管理委員會釐定，不得低於以下各項的最高者：(i)要約授出購股權日期聯交所每日報價表中所示股份在聯交所之收市價；(ii)緊接要約授出購股權日期前五個交易日聯交所每日報價表所示股份於聯交所之平均收市價；及(iii)於要約授出購股權日期的股份面值。

## 董事局報告

於二零一七年度，賦予持有人權利可認購合共4,329,506股股份之購股權已授予兩名執行董事，而賦予持有人權利可認購合共28,594,494股股份之餘下購股權則已授予購股權計劃項下之294名承授人。年內購股權計劃項下尚未行使之購股權之變動情況概列如下：

承授人	授出日期	歸屬期 (附註1)	行使期 (附註2)	每股行使價 港元 (附註3至6)	於二零一七年 一月一日 尚未行使	購股權數目				於二零一七年 十二月三十一日 尚未行使
						已授出	已行使 (附註7)	已失效	已取消	
孔繁星 行政總裁及 執行董事	二零一四年 七月十一日	二零一六年 七月十一日至 二零一八年 七月十一日	二零一六年 七月十一日至 二零二四年 七月十一日	5.86	1,316,960	-	-	-	-	1,316,960
孔繁星 行政總裁及 執行董事	二零一五年 七月三日	二零一七年 七月三日至 二零一九年 七月三日	二零一七年 七月三日至 二零二五年 七月三日	7.17	1,856,913	-	-	-	-	1,856,913
孔繁星 行政總裁及 執行董事	二零一六年 六月十五日	二零一八年 六月十五日至 二零二零年 六月十五日	二零一八年 六月十五日至 二零二六年 六月十五日	5.714	3,292,400	-	-	-	-	3,292,400
孔繁星 行政總裁及 執行董事	二零一七年 六月二十日	二零一九年 六月二十日至 二零二一年 六月二十日	二零一九年 六月二十日至 二零二七年 六月二十日	6.82	-	3,292,400	-	-	-	3,292,400
王明哲 財務總監及 執行董事	二零一四年 七月十一日	二零一六年 七月十一日至 二零一八年 七月十一日	二零一六年 七月十一日至 二零二四年 七月十一日	5.86	460,936	-	-	-	-	460,936
王明哲 財務總監及 執行董事	二零一五年 七月三日	二零一七年 七月三日至 二零一九年 七月三日	二零一七年 七月三日至 二零二五年 七月三日	7.17	594,212	-	-	-	-	594,212
王明哲 財務總監及 執行董事	二零一六年 六月十五日	二零一八年 六月十五日至 二零二零年 六月十五日	二零一八年 六月十五日至 二零二六年 六月十五日	5.714	1,053,568	-	-	-	-	1,053,568
王明哲 財務總監及 執行董事	二零一七年 六月二十日	二零一九年 六月二十日至 二零二一年 六月二十日	二零一九年 六月二十日至 二零二七年 六月二十日	6.82	-	1,037,106	-	-	-	1,037,106
<b>董事小計</b>					<b>8,574,989</b>	<b>4,329,506</b>	-	-	-	<b>12,904,495</b>
僱員	二零一四年 七月十一日	二零一六年 七月十一日至 二零一八年 七月十一日	二零一六年 七月十一日至 二零二四年 七月十一日	5.86	9,256,334	-	669,574	-	150,204	8,436,556
僱員	二零一五年 七月三日	二零一七年 七月三日至 二零一九年 七月三日	二零一七年 七月三日至 二零二五年 七月三日	7.17	14,451,334	-	152,896	-	363,102	13,935,336
僱員	二零一六年 六月十五日	二零一八年 六月十五日至 二零二零年 六月十五日	二零一八年 六月十五日至 二零二六年 六月十五日	5.714	28,350,856	-	-	-	572,871	27,777,985
僱員	二零一七年六 月二十日	二零一九年 六月二十日至 二零二一年 六月二十日	二零一九年 六月二十日至 二零二七年 六月二十日	6.82	-	28,594,494	-	-	197,545	28,396,949
<b>總計</b>					<b>60,633,513</b>	<b>32,924,000</b>	<b>822,470</b>	-	<b>1,283,722</b>	<b>91,451,321</b>

## 董事局報告

附註1：根據購股權計劃規則的規定，於二零一四年七月十一日授出的購股權將於授出日期之第二、第三及第四週年按平均數額歸屬予該等承授人。

附註2：根據購股權計劃，購股權將於購股權期限內行使。「購股權期限」指就任何個別購股權而言，由董事局或執行管理委員會決定並通知承授人之期限（該期限不得超過該購股權要約日期起計十年），於董事局或執行管理委員會未有決定時，則為要約日期起計直至以下較早日期：(i)有關購股權失效日期；及(ii)該購股權要約日期起計十年。任何已歸屬購股權於行使前並無最短持有期限，而承授人於行使已歸屬購股權前亦毋須達成其他績效目標。

附註3：行使價不得低於以下較高者：(i)於二零一四年七月十一日（即授出日期）聯交所每日報價表中所列之股份在聯交所之收市價每股5.86港元；及(ii)緊接二零一四年七月十一日前五個營業日聯交所每日報價表所列之股份在聯交所之平均收市價每股5.81港元。股份並無面值。

附註4：行使價不得低於以下較高者：(i)於二零一五年七月三日（即授出日期）聯交所每日報價表中所列之股份在聯交所之收市價每股6.88港元；及(ii)緊接二零一五年七月三日前五個營業日聯交所每日報價表所列之股份在聯交所之平均收市價每股7.17港元。股份並無面值。

附註5：行使價不得低於以下較高者：(i)於二零一六年六月十五日（即授出日期）聯交所每日報價表中所列之股份在聯交所之收市價每股5.60港元；及(ii)緊接二零一六年六月十五日前五個營業日聯交所每日報價表所列之股份在聯交所之平均收市價每股5.714港元。股份並無面值。

附註6：行使價不得低於以下較高者：(i)於二零一七年六月二十日（即授出日期）聯交所每日報價表中所列之股份在聯交所之收市價每股6.820港元；及(ii)緊接二零一七年六月二十日前五個營業日聯交所每日報價表所列之股份在聯交所之平均收市價每股6.714港元。股份並無面值。緊接購股權授出日期之前的股份收市價為每股6.8港元。

附註7：緊接董事及僱員行使購股權日期前之股份加權平均收市價為7.38港元。

有關會計處理及購股權及購股權計劃餘下年數的詳情，請參閱我們的財務報表附註34。

## 限制性股份獎勵計劃

茲提述本公司日期為二零一四年六月十一日的公告。本公司於二零一四年六月十一日採納一項限制性股份獎勵計劃（「獎勵計劃」）。該獎勵計劃並不構成上市規則第17章所指的購股權計劃或與購股權計劃類似的安排。於二零一七年度，本公司根據獎勵計劃授出49,386,000股股份，截至二零一七年十二月三十一日，本公司根據獎勵計劃合共授出147,640,133股股份。

## 管理合約

年內，本公司並無就本公司整體業務或任何重要業務之管理或行政工作簽訂或存有任何合約。

## 董事局報告

### 董事購買股份或債務證券之安排

於年內任何時間本公司之任何董事、彼等各自之配偶及十八歲以下之子女，概無獲授予任何權利致使可借著購入本公司股份或債務證券而獲取利益，彼等亦無行使該等任何權利，而本公司、其控股公司或其任何附屬公司或同系附屬公司亦無任何安排，致使董事可於任何其他法人團體中獲取該等權益。

### 董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有權益及／或淡倉

於二零一七年十二月三十一日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（香港法例第571章）（“證券及期貨條例”）第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文其被當作或視作擁有之權益或淡倉）；或須根據證券及期貨條例第352條規定記錄於該條所指登記冊之權益或淡倉；或須根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（“標準守則”）的規定知會本公司及聯交所之權益或淡倉載列如下：

股東姓名	法團名稱	身份／權益性質	所持本公司權益之	
			普通股總數 <sup>(1)</sup>	概約百分比
孔繁星	本公司	實益擁有人	25,266,684(L) <sup>(2)</sup>	0.63%
		於受控制法團擁有權益	267,173,000(L) <sup>(3)</sup>	6.76%
王明哲	本公司	實益擁有人	8,350,556(L) <sup>(4)</sup>	0.21%
劉海峰先生	本公司	於受控制法團擁有權益	1,067,000(L) <sup>(5)</sup>	0.02%
劉嘉凌	本公司	實益擁有人	125,000(L)	0.00%
		配偶之權益	125,000(L)	0.00%

附註：

(1) 字母“L”指某位人士於本公司股份中的好倉。

(2) 該權益包括根據本公司二零一四年購股權計劃授出之購股權所涉及之9,758,673股相關股份及根據本公司二零一四年限制性股份獎勵計劃授出之獎勵股份所涉及之14,638,011股相關股份。除有關已授出之購股權股份權益、獎勵股份及於一個受控制法團（見下文附註(3)）的權益外，就董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於二零一七年十二月三十一日，孔繁星於本公司2,456,937股普通股中擁有權益。有關該等計劃之詳情，請參閱本公司二零一七年年報，而有關授出購股權之詳情，請參閱本公司日期分別為二零一四年七月十一日、二零一五年七月三日、二零一六年六月十五日及二零一七年六月二十日之公告。

## 董事局報告

- (3) 該權益由Aim Future Limited的全資子公司Will of Heaven HK Limited和Swallow Gird HK Limited直接持有。孔繁星先生持有Aim Future Limited 70%的股權。
- (4) 該權益包括根據本公司二零一四年購股權計劃授出之購股權所涉及之3,145,822股相關股份及根據本公司二零一四年限制性股份獎勵計劃授出之獎勵股份所涉及之4,818,734股相關股份。除有關已授出之購股權股份權益及獎勵股份外，就董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於二零一七年十二月三十一日，王明哲於本公司946,908股普通股中擁有權益。有關該等計劃之詳情，請參閱本公司二零一七年年報，而有關授出購股權之詳情，請參閱本公司日期分別為二零一四年七月十一日、二零一五年七月三日、二零一六年六月十五日及二零一七年六月二十日之公告。
- (5) 該權益為劉海峰先生透過其於New Trace Limited的100%股權持有的1,067,000股股份間接實益權益。

除上文所披露者外，於二零一七年十二月三十一日，概無本公司董事或主要行政人員於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債券中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文其被當作或視作擁有之權益或淡倉）；或須根據證券及期貨條例第352條規定記錄於本公司所存置之登記冊之任何權益或淡倉；或須根據標準守則的規定知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

## 主要股東於股份之權益

根據本公司董事所知，或就其於二零一七年十二月三十一日所能獲知的資料（包括可於聯交所網站獲得的資料），於二零一七年十二月三十一日，下列實體或個人於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司披露，或根據證券及期貨條例第336條記錄於本公司所存置之登記冊或另行知會本公司的權益或淡倉如下：

股東名稱	身份／權益性質	普通股數目 <sup>(1)</sup>	權益概約百分比
中國中化集團公司 <sup>(2)</sup>	於受控制法團擁有權益	919,914,440(L)	23.27%
廣柏有限公司 <sup>(2)</sup>	實益擁有人	919,914,440(L)	23.27%
Prime Capital Management (Cayman) Limited	投資經理	205,911,000(L)	5.21%
JPMorgan Chase & Co.	實益擁有人	4,829,785(L)	0.12%
		637,000(S)	0.01%
	投資經理	68,000(L)	0.00%
	核准借出代理人	390,429,651(P)	9.88%
國泰人壽保險股份有限公司	實益擁有人	296,316,000(L)	7.49%
中國民生投資股份有限公司	於受控制法團擁有權益	528,600,000(L) <sup>(3)</sup>	13.37%
孔繁星	實益擁有人	25,266,684(L)	0.63%
	於受控制法團擁有權益	267,173,000(L) <sup>(4)</sup>	6.76%
Aim Future Limited	於受控制法團擁有權益	267,173,000(L) <sup>(4)</sup>	6.76%
FMR LLC	於受控制法團擁有權益	197,921,396(L) <sup>(5)</sup>	5.00%

## 董事局報告

附註：

- (1) 字母“L”指某位人士於本公司股份中的好倉。字母“S”指某位人士於本公司股份中的淡倉。字母“P”指某位人士於可供借出股份中持有的本公司股份。
- (2) 中國中化集團公司為廣柏有限公司已發行股本100%的實益擁有人，同時被視為擁有廣柏有限公司持有的本公司股份。
- (3) 有關股權架構的詳情，請參閱日期為2015年7月13日的表格2－法團大股東通知。
- (4) 該權益由Aim Future Limited的全資子公司Will of Heaven HK Limited和Swallow Gird HK Limited直接持有。孔繁星先生持有Aim Future Limited 70%的股權。
- (5) 有關股權架構的詳情，請參閱日期為2017年5月19日的表格2－法團大股東通知。

除上文所披露者外，概無任何人士於本公司之股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條登記於本公司存置之登記冊內的權益或淡倉。

## 公眾持股量

根據本公司公開獲得的資料及就其董事知悉，截至本年報付印前的最後可行日期，公司已發行股本總量中至少25%已根據上市規則之規定由公眾持有。

## 債券發行

二零一七年，本集團為補充營運資金並進一步擴大業務規模，在境內外直接融資市場不斷豐富債券品種，提升發行規模，已形成持續發行態勢。全年累計發行22單，累計金額403億，包括公司債150億、PPN108億、超短期融資券（超短融）75億、短期融資券（短融）15億、中期票據50億、其他債券5億。具體如下：

二零一七年，在中國完成六單金額合計為人民幣一百五十億元的公司債發行，期限為三到五年，年利率區間4.75%到5.7%；

二零一七年，在中國完成七單金額合計為人民幣一百零八億元的PPN發行，期限均為三年，年利率區間5%到5.9%；

二零一七年，在中國完成五單金額合計為人民幣七十五億元的超短融發行，期限為兩百七十天以內，年利率區間3.91%到4.95%；

二零一七年二月二十七日，在中國完成發行金額為人民幣十五億元的短融，期限為一年，年利率4.32%；

二零一七年，在中國完成兩單金額合計為人民幣五十億元的中期票據發行，期限均為三年，年利率分別為5.2%和5.3%；



## 董事局報告

二零一七年十月二十七日，在中國完成發行金額為人民幣五億元的債權融資計劃，年利率為5.75%。

二零一七年，本集團還在境內成功發行了一單50億人民幣可續期公司債券、在境外則分別發行一單3億美元永續資本證券及一單4億美元有擔保後償永續資本證券。具體如下：

二零一七年六月十四日，在境外完成發行金額為美元3億元、前五年不可贖回的永續資本證券，年利率4.35%。

二零一七年七月六日，在境內完成發行金額為人民幣50億元的可續期公司債券，期限三年，年利率5.5%。

二零一七年十二月四日，在境外完成發行金額為美元4億元、前五年不可贖回的有擔保後償永續資本證券，年利率5.6%。

## 主要顧客及供貨商

本年度本集團客戶及供貨商之資料如下：

	截至二零一七年十二月三十一日止年度佔總收入 (未計入稅金及附加稅前)之百分比(%)
五大客戶	1.86%
最大客戶	0.49%

  

	佔總成本之百分比(%)
五大供貨商	27.11%
最大供貨商	9.37%

根據董事所知，本公司的董事，其緊密聯繫人或任何持有本公司股份超過5%的股東，概無本集團的五大客戶或五大供貨商擁有任何權益。

## 董事局報告

### 與僱員、客戶及供貨商和其他人士的重要關係

本公司致力於構建與僱員、客戶、供貨商、投資人、政府以及整個社會和諧共生的關係，並通過價值的分享和供應，促進產業經濟以及整個社會的健康、持續、穩定與和諧發展。本公司視員工為寶貴資產，對員工的人才發展和薪酬政策等參見管理層分析與討論之「人力資源」章節。本公司秉承誠實守信之原則，致力向客戶提供優質服務，為客戶營造可信賴的服務環境。本公司重視對供貨商的選擇，鼓勵公平及公開競爭，本着互信與優質供貨商建立長遠的合作關係。於截至二零一七年十二月三十一日止之年度，本公司與其僱員、客戶及供貨商之間概無重要及重大糾紛。

### 關連交易

本公司訂立若干持續關連交易（定義見上市規則），該等交易須遵守上市規則第14A章的披露規定。本公司確認已遵守上市規則第14A章的披露規定。

### 非豁免持續關連交易

#### 中化集團財務有限責任公司（「中化財務」）提供金融服務的框架協議

於二零一一年六月十七日，本公司與中化財務訂立為期三年的框架協議，據此，本集團同意使用中化財務提供的各項金融服務（「二零一一年中化財務框架協議」）。隨後，在二零一一年中化財務框架協議於二零一四年六月十六日屆滿後，本公司與中化財務訂立一份新框架協議（「二零一四年中化財務框架協議」），為期一年，以按大致相同的條款續新二零一一年框架協議下由中化財務向本集團提供金融服務的持續關連交易。由於二零一四年中化財務框架協議已於二零一五年六月屆滿，本公司與中化財務訂立一份新框架協議（「二零一五年中化財務框架協議」），為期三年，自二零一五年六月十七日起生效，以按大致相同的條款續新二零一四年框架協議下由中化財務向本集團提供金融服務的持續關連交易。本公司訂立上述框架協議，乃由於使用中化財務提供的金融服務較使用獨立商業銀行提供的類似服務有多項好處，以及中化財務的風險不會高於中國的獨立商業銀行。

中化財務為本公司主要股東中化集團的聯繫人。因此，中化財務為本公司的關連人士，而中化財務根據二零一一年中化財務框架協議、二零一四年中化財務框架協議及二零一五年中化財務框架協議向本集團提供金融服務構成本公司的持續關連交易。

於二零一五年中化財務框架協議期間內，每日最高存款餘額（不包括因委託貸款而增加的存款）的年度上限為人民幣958百萬元。此年度上限主要乃根據滿足通過本集團成員公司於中化財務開立的存款賬戶結算、本集團的資金管理策略、本集團的發展及財政需要及本集團的平均現金餘額情況而釐定。截至二零一七年十二月三十一日止年度，並無超出此適用年度上限。

## 董事局報告

根據二零一五年中化財務框架協議，截至二零一七年十二月三十一日止三個年度的財務顧問服務費用的年度上限分別為每年人民幣9.75百萬元，人民幣14.6百萬元及人民幣21.9百萬元。該等年度上限主要乃根據過往交易金額及截至二零一七年十二月三十一日止三個年度各年度財務顧問服務需求約50%的預期增長而釐定。截至二零一七年十二月三十一日止年度，並無超出此適用年度上限。請參閱本公司於二零一一年六月十七日、二零一四年六月十一日、及二零一五年六月十日就此等交易作出的公告。

### 向中化集團提供租船服務的框架協議

於二零一二年十二月五日，本公司與中化集團訂立框架協議，據此，本集團同意向中化集團及／或其附屬公司及聯繫人提供租船及其他相關產品及服務（「原中化租船框架協議」）。由於原中化租船框架協議已於二零一四年十二月三十一日屆滿，本公司與中化集團訂立新框架協議（「新中化租船框架協議」），以按相同的主要條款續新原中化租船框架協議下由本集團向中化集團及／或其附屬公司及聯繫人提供租船及其他相關產品及服務的持續關連交易。新中化租船框架協議的初步年期為二零一五年一月一日至二零一七年十二月三十一日。

本集團於其日常業務過程中開展租船業務。中化集團為一間擁有多元化業務的大型企業。中化集團以及其附屬公司及／或聯繫人不時需要租賃船舶運輸貨物往返各地港口。中化集團為本公司主要股東，故為本公司的關連人士。根據上市規則第14A章的規定，原中化租船框架協議及新中化租船框架協議下擬進行的交易構成本公司的持續關連交易。

新中化租船框架協議截至二零一七年十二月三十一日止三個年度的年度上限（即本集團應收的租船費及其他相關費用總額）每年分別為5,400,000美元、6,500,000美元及7,800,000美元。該等年度上限乃主要根據歷史交易金額、截至二零一七年十二月三十一日止三個年度各年對本集團租船及其他相關產品及服務的需求預期增長約20%及截至二零一七年十二月三十一日止三個年度期間本集團船租較截至二零一四年十二月三十一日止年度預期增長約20%而釐定。截至二零一七年十二月三十一日止年度，並無超出此適用年度上限。

根據新中化租船框架協議之條款，於其初步期限屆滿後，待符合上市規則的相關規定，其期限將自動延長三年，除非一方於一個期限屆滿前於規定期限內向另一方發出書面終止通知。董事局事前已根據新中化租船框架協議之條款於規定期限內向中化集團發出書面終止通知，而新中化租船框架協議於2017年12月31日屆滿後終止。

請參閱本公司於二零一二年十二月五日、二零一四年十二月三日及二零一七年十二月六日就此交易作出的公告。

## 董事局報告

### 中化集團提供物業租賃服務的框架協議

為促進本集團需要佔用較大辦公場所的業務發展，本集團與中化集團於二零一一年、二零一二年及二零一三年已訂立多項租賃協議及相應補充協議，該等協議構成持續關連交易。以上該等物業租賃協議已於二零一四年十二月三十一日屆滿。

於二零一四年十二月三日，本公司與中化集團訂立框架協議，據此，中化集團同意並將促致其聯繫人同意向本集團提供物業租賃服務（「物業租賃框架協議」）。物業租賃框架協議的初步年期為二零一五年一月一日至二零一七年十二月三十一日。

由於本集團一直以現行市場租金向中化集團及其聯繫人佔用及租賃有關單位，董事認為，本集團續簽與中化集團及其聯繫人訂立的個別租賃協議（而非遷入其他大廈），將可大大節省時間及成本。此外，訂立物業租賃框架協議，可使本公司更有效規管及監控協議項下擬進行的交易。中化集團為本公司主要股東，故為本公司的關連人士。根據上市規則第14A章，先前訂立並已終止的物業租賃協議下的交易及物業租賃框架協議下擬進行的持續交易構成本公司的持續關連交易。

物業租賃框架協議截至二零一七年十二月三十一日止三個年度的年度上限（即本集團根據物業租賃框架協議應向中化集團及／或其聯繫人支付的租金及相關費用總額）每年分別為人民幣68,000,000元、人民幣71,000,000元及人民幣75,000,000元。該等年度上限乃主要根據歷史交易金額、截至二零一五年十二月三十一日止年度相關各方對租賃物業的需求預期增長約10%、截至二零一五年十二月三十一日止年度租金預期增長約10%及截至二零一七年十二月三十一日止兩個年度各年的交易額預期合計增長約5%（經考慮相關各方的需求增加及租金預期增長）而釐定。截至二零一七年十二月三十一日止年度，並無超出此適用年度上限。

根據物業租賃框架協議之條款，於其初步期限屆滿後，待符合上市規則的相關規定，其期限將各自動延長三年，除非一方於一個期限屆滿前於規定期限內向另一方發出書面終止通知。於二零一七年十二月六日，董事局決議確認延長物業租賃框架協議的期限，由於截至二零一七年十二月六日，概無訂約方收到任何有關終止物業租賃框架協議的書面通知。因此，物業租賃框架協議的期限由二零一八年一月一日自動延長三年至二零二零年十二月三十一日。

經延長的物業租賃框架協議項下的持續關連交易須按一般商業條款訂立，其條款(a)對本集團而言，不遜於中化集團或其附屬公司／聯繫人就租賃同一建築物內的同等單元的向獨立第三方提供的條款；及(b)對本集團而言，不遜於獨立第三方就租賃該位置周圍相同等級辦公樓內的相關單元向本公司或其附屬公司提供的條款。

## 董事局報告

本公司的財務部門負責於簽訂經延長的物業租賃框架協議項下的個別租賃合同的最少三個月之前，收集及評估有關租金及相關費用的資料。本公司的財務部門將(a)從一些獨立第三方中介收集有關中化集團公司及其附屬公司／聯繫人在租賃同一建築物內的同等單元時收取的租金及相關費用的細節；及(b)從其他獨立第三方中介收集就租賃在該位置周圍相同等級辦公樓內相關單元的租金及相關費用的相關信息。財務部門隨後將考慮和比較定價及其他主要條款，包括付款條款等，以保證將訂立的該等個別租賃合同的條款符合定價原則。此外，為便於董事對正在進行的持續關連交易做年度審核，財務部門將每年收集信息並進行評估，以向董事提供資料及意見，供彼等決定個別租賃合同項下的租金符合定價原則與否。

截至二零二零年十二月三十一日止三個年度的建議年度上限（即本集團根據經延長的物業租賃框架協議應向中化集團公司及／或其聯繫人支付的租金及相關費用總額）每年分別為人民幣85百萬元、人民幣15百萬元及人民幣17百萬元。其建議年度上限乃主要根據(i)歷史交易金額；(ii)截至二零一八年十二月三十一日止年度的租金預期增長約30%，與市場情況一致；(iii)截至二零二零年十二月三十一日止兩個年度各年，由於本集團遷入其自有物業，部分目前租約將終止；及(iv)經考慮相關各方的需求增加及租金預期增長，截至二零二零年十二月三十一日止兩個年度各年就餘下物業的交易金額預期合計增長約10%釐定。

請參閱本公司於二零一一年十二月三十日、二零一二年八月七日、二零一三年三月二十七日、二零一三年八月二十一日、二零一三年十二月四日、二零一四年十二月三日及二零一七年十二月六日就此交易作出的公告。

有關本公司於截至二零一七年十二月三十一日止年度的關聯方交易詳情載於合併財務報表附註44。除第(ii)、(vii)、(viii)、(ix)、(x)、(xi)項下的關聯方交易及第(xiii)項下支付高級管理人員（非董事）酬金的關聯方交易外，所有附註44項下的關聯方交易均為本公司於香港上市規則第14A章項下的關連交易。本公司確認，其已就該等關聯方交易遵守上市規則第14A章的適用規定。

## 獨立非執行董事確認書

根據上市規則第14A.55條，上文所載的持續關連交易已由獨立非執行董事審閱，彼等已確認上述持續關連交易乃：

- (a) 於本集團日常及一般業務過程中訂立；
- (b) 按正常商業條款或按不遜於本集團提供予或自獨立第三方所獲得者訂立；及
- (c) 根據有關協議按公平合理且符合本公司股東整體利益的條款訂立。

## 董事局報告

### 核數師確認書

根據上市規則第14A.56條，董事局接獲核數師函件，確認上述持續關連交易：

- (a) 已獲董事局批准；
- (b) 已根據本集團的定價政策進行；
- (c) 已根據規管該交易的有關協議進行；及
- (d) 並無超逾截至二零一七年十二月三十一日止財政年度的有關年度上限。

### 審核與風險管理委員會

審核與風險管理委員會包括三名成員，分別為葉偉明先生（主席）、韓小京先生及羅強先生，其中兩名為獨立非執行董事（包括一名具備合適專業資格或會計或相關財務管理專長的獨立非執行董事）。彼等已審閱本集團所採納的會計原則及慣例，並討論審計及財務報告事宜，包括審閱本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的財務業績。

本公司截至二零一七年十二月三十一日止年度按照香港財務報告準則編製的綜合財務報表已經由本公司核數師安永會計師事務所進行審核。

### 核數師

根據本公司二零一七年度股東大會決議，本公司於二零一七年繼續聘請了安永會計師事務所擔任本公司核數師。續聘安永會計師事務所為本公司核數師的議案將提交二零一八年六月六日（星期三）舉行的股東周年大會審議。

承董事局命

董事局主席

寧高寧

二零一八年三月二十八日

## 企業社會責任報告

### 責任理念

#### 創造價值分享，共鑄和諧發展

我們認為，企業社會責任的本質在於和所有的利益關聯方，包括投資人、客戶、合作方、員工、政府以及整個社會實現價值的分享和共贏，並通過價值的分享和共贏，真正促進產業經濟以及整個社會的健康、持續、穩定和諧發展。

### 投資人責任

#### 深度價值合作，分享中國成長

遠東宏信通過針對基礎性行業的產業綜合運營服務，將自身發展和中國經濟的增長緊密聯繫在一起，獲得了持續性的業務增長和價值提升。多年來，遠東宏信為投資人帶來的價值增長已經超過持續、穩定的回報。

### 產業責任

#### 助力產業升級，推動民族復興

遠東宏信專註服務於醫療、建設、教育、工業裝備、城市公用、民生消費、交通物流等基礎產業，構建匹配行業特性的、專業化的運營方式與保障體系，緊密圍繞客戶需求，提供量身定制的專業化金融服務及產品，以及產業投資運營、經營性租賃、貿易經紀、管理諮詢、經營性租賃、工程服務等產業綜合運營服務。

在醫療健康領域，遠東宏信秉承「服務中國醫療，心繫民族健康」的價值理念，多年來深耕細作，逐步形成具有協同效應和供給能力的綜合運營體系；致力於打造以金融服務、醫院集團、康養集團為核心的全產業鏈，形成以開放為理念、創新為驅動、協調為支撐、共贏為目標的大健康產業「生態圈」。

在教育領域，公司通過提供先進的教學設施及設備，改善學校教學條件，推動教育事業不斷進步。我們還積極推進產業投資運營業務，在優質幼兒園、一貫制學校方向展開系統佈局，並探索佈局教育培訓、在線教育等領域。

#### 搭建高端資源平台，推動產業管理升級

基於產業投資平台，遠東宏信與國內外供應商、渠道商、政府、行業協會等事業伙伴達成良好合作，通過自身資源整合優勢，促進行業互動交流，與合作夥伴共同成長。自2007年起，遠東宏信即開始在多個產業領域內部積極推動產業互動和交流，如成立名流俱樂部、遠東醫療管理者學院、遠東教育家聯盟，組織建設高峰論壇和海峽兩岸醫院管理與發展高峰論壇等。

## 企業社會責任報告

### 員工責任

#### 尊重員工價值，關愛員工成長

遠東宏信認真傾聽員工聲音，提供多元、寬容、開放、平等、富有活力的工作環境和實現事業夢想的廣闊舞台，免除員工後顧之憂，使員工相互尊重、彼此信任、通力合作並共享成功。

#### 員工權益

遠東宏信倡導員工發揮主人翁意識，鼓勵員工參與企業管理。同時公司設置總裁信箱、合理化建議平台等多種渠道，保障職工代表民主管理的建議權、參與權和監督權。

遠東宏信致力於為員工提供公平的發展機會，公司依循國家現行相關法律法規，按時為全體員工足額繳納「五險一金」，並採取多元化政策，規定不以性別、年齡、地域、民族、種族及宗教信仰等歧視員工，為員工提供平等的職務升降機制，實行無地區差異的薪酬福利制度，實現全公司範圍內的男女同工同酬，並確保工資起薪水平遠遠高於各重要運營地點當地的最低工資水平。

#### 員工發展

公司鼓勵員工從公司發展需求出發，充分發揮自身優勢和興趣，實現個人價值，為員工制定了多樣化的晉升通道，滿足專業技術型人才和管理人才的發展需求。公司通過遠東學院、遠東E學平台、培訓信息管理系統等，創建自我檢查、自我驅動、自我提升的學習型組織，營造全員學習、終身學習的團隊氛圍。

#### 員工關愛

「遠東健康加油站計劃」通過量身定制健康基金、定期組織員工體檢、開展各類女工、親子、健康等生理、心理講座等方式搭建多方位、交互式員工身心健康保障平台，從而有效識別跟踪員工身心健康風險，緩解員工工作和生活壓力，滿足員工健康需求。

公司倡導員工平衡工作與生活，從機制上確保員工能夠享受合理的休息與休假，在法定年休假外公司還給予員工每年至少五天的額外健康假期，並依托於社團活動，鼓勵員工積極參加各類健身運動。

本着「扶危濟困、關愛互助」的原則，公司成立工會「愛心基金」，下設「至愛幫扶計劃」和「奶瓶幫扶計劃」，分別將特殊關懷覆蓋至員工家屬及新入司的應屆畢業生。



## 企業社會責任報告

### 社會公益行動

#### 集小善於心展大愛無疆

2017年，宏信公益基金會繼續在教育、醫療、扶貧等與社會民生聯繫最為緊密的領域開展一系列的公益行動，開展的公益項目覆蓋全國24個城市，累計資助善款350餘萬元，受益人數超過5000人次。

#### 教育資助：

- 宏信獎助學金項目：拓展在「北京大學」、「清華大學」、「中國人民大學」設立獎學金項目，累計合作高校達20所，為300位品學兼優的學生提供獎助學金。
- 千里草助學項目：組織近50位宏信志願者，前往甘肅隴原地區，開展公益助學活動，為當地學生送去圖書、教材和體育包裹等愛心物資，帶去新穎的課程，傳播知識和希望。
- 愛心書屋項目：自2014年成立以來，先後在上海崇明、河南永城、新疆喀什、雲南迪慶等省市，援建「宏信愛心書屋」和「博雅圖書館」共14所，為3000人次的兒童搭建了愛的港灣，揚起了成長的風帆。

#### 醫療援助

- 醫路同行—小兒泌尿外科公益培訓項目：攜手上海兒童醫學中心，發起全國首個以培訓外科醫師為主要內容的公益項目。在提升兒童醫學中心小兒泌尿外科醫生臨床技能與專業水平的同時，幫助偏遠地區有需要的醫療機構提升小兒泌尿外科疾病的診療水平，輻射更多需要幫助的患兒。
- 喀什助聽項目：聯手共青團上海市委，為新疆喀什地區的貧困聽力障礙兒童安裝助聽器並開展聽力恢復訓練，幫助200餘名殘障兒童重新聽到人世間各種美妙的聲音。
- 愛心病房項目：與多家醫院合作開展「愛心病房項目」，累計共為200餘位貧困重症患者提供資助，幫助他們驅散疾病的陰霾，早日走出困境。

## 企業社會責任報告

### 扶貧濟困

- 河南永城扶貧項目：為當地近400位貧困老人和學生提供食用油、大米、麵粉等生活物資和助學金。項目已連續開展6年，基金會堅持不懈的慈善義舉受到了當地群眾的好評和認可。
- 點亮希望項目：攜手上海市肢殘人協會，為20位貧困殘疾人家庭的子女提供資助，鼓勵他們自強不息，用勇氣和奮鬥開創未來。

### 志願者服務

- 攜手美國心臟病協會，面向宏信志願者，開展基礎生命支持培訓課程。
- 與上海科技館合作，面向留守兒童，開展「科技歡樂日誌願者活動」。
- 經過長時間的運作，由基金會發起的「彩虹園關愛弱勢兒童志願者活動」緊扣弱勢兒童的需要，結合孩子們的興趣，開展了「動物園愛心奇妙」、「我是小小航海家」、「探索自然奧秘」等多場集「教育、自然、科普、藝術」為一體的志願者活動，打造了項目品牌，形成了一定的影響力，讓所有參與者感受了探索的快樂，激發了智慧的靈感，留下了美好的公益體驗。

### 評獎表彰

- 榮登2017年度中國最透明基金會榜單。

## 獨立核數師報告



Ernst & Young  
22/F, CITIC Tower  
1 Tim Mei Avenue  
Central, Hong Kong

安永會計師事務所  
香港中環添美道1號  
中信大廈22樓  
Tel電話: +852 2846 9888  
Fax傳真: +852 2868 4432

致遠東宏信有限公司全體成員  
(於香港註冊成立的有限公司)

### 意見

我們已審核載於第119頁至第257頁的遠東宏信有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)的合併財務報表，此合併財務報表包括二零一七年十二月三十一日的合併財務狀況表，與截至該日止年度的合併損益表、合併綜合收益表、合併權益變動表和合併現金流量表，以及合併財務報表附註，包括主要會計政策概要。

我們認為，該等合併財務報表的編製已遵循香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》，真實而中肯地反映了貴集團於二零一七年十二月三十一日的合併財務狀況及截至該日止年度的合併財務表現及合併現金流量，並已遵照香港《公司條例》妥為擬備。

### 意見基礎

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計合併財務報表承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的《專業會計師道德守則》(以下簡稱「守則」)，我們獨立於貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。我們相信，我們所獲得的審計證據能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。

### 關鍵審計事項

關鍵審計事項指的是根據我們的專業判斷，認為對當期的合併財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在對合併財務報表整體進行審計並形成意見的背景下來進行處理的，我們不對這些事項提供單獨的意見。我們對下述每一事項在審計中是如何應對的描述也以此為背景。

我們已經履行了本報告「核數師就審計合併財務報表承擔的責任」部分闡述的責任，包括與這些關鍵審計事項相關的責任。相應地，我們的審計工作包括執行為應對評估的合併財務報表重大錯誤陳述風險而設計的審計程序。我們執行審計程序的結果，包括應對下述關鍵審計事項所執行的程序，為合併財務報表整體發表審計意見提供了基礎。

## 獨立核數師報告

關鍵審計事項	該事項在審計中是如何應對的
<b>貸款及應收款項減值撥備</b>	
<p>貴集團的貸款及應收款項包含應收融資租賃款，應收利息，應收票據，應收賬款，應收保理款、委託貸款，長期應收款和抵押貸款，佔貴集團總資產的84.2%。由於貸款及應收款項減值撥備的評估需要管理層的判斷和主觀假設，因此被認為是重要事項。貴集團對單個重大的金融資產的減值進行單獨評估，對單個不重大的金融資產的減值進行組合評估，並綜合考慮歷史減值損失的數據、債務人的當期財務狀況、外部市場信息和其他相關因素，以確認單項及組合減值撥備。</p> <p>貸款及應收款項減值撥備的會計政策，相關披露及信貸風險列示於本合併財務報表的附註2.4，附註3，附註23和附註47。</p>	<p>我們評估並測試了與審批流程、監控流程、信用評級管理、以及貸款減值評估等方面相關的關鍵控制點的設計和執行的有效性。我們在對貸款及應收款項減值撥備的測試中採用了以風險為基礎的抽樣方法。我們考慮樣本大小、風險因素、產業趨勢等因素，選取非減值貸款的樣本用於測試貸款評級和減值計量的合理性。對於減值貸款的樣本，我們根據歷史經驗、擔保物價值（如有）和可觀測的外部數據等方面，評估管理層對未來還款和債務人當期財務狀況的預測是否合理。此外，我們還根據歷史數據、可觀測的經濟數據、市場信息和產業趨勢等方面評估了組合計提時應用的參數和假設。</p> <p>此外我們還評估了貴集團披露於合併財務報表附註23和附註47中貸款及應收款項減值撥備計提和相關信用風險方面的充分性。</p>
<b>商譽減值測試</b>	
<p>於二零一七年十二月三十一日，商譽總計為人民幣1,284百萬元，佔淨資產的3.5%。商譽的增加是由於貴集團近年收購子公司所致。年度的商譽減值測試較為複雜，並在未來盈利預測及折現率等方面運用了較多重大假設及估計。</p> <p>商譽減值測試的會計政策和相關披露列示於本合併財務報表的附註2.4，附註3和附註15。</p>	<p>我們的審計流程包括評估及測試貴集團在進行商譽減值測試中使用到的假設、方法及數據。我們邀請了相關的估值專家參與這些流程。在審計過程中，我們尤其關注評價未來盈利預測及折現率使用的合理性。此外，我們還評估了管理層預測的歷史準確性。</p> <p>我們同時評估了合併財務報表附註15中披露的主要假設的充分性。</p>

## 獨立核數師報告

### 刊載於年度報告內其他信息

董事需對其他信息負責。其他信息包括刊載於年度報告內的信息，但不包括合併財務報表及我們的核數師報告。

我們對合併財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑑證結論。

結合我們對合併財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與合併財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。

### 董事就合併財務報表需承擔的責任

董事須負責根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》及香港《公司條例》擬備真實而中肯的合併財務報表，並對其認為為使合併財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備合併財務報表時，董事負責評估 貴集團的持續經營能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

審計委員會協助董事履行職責，監督 貴集團的財務報告過程。

### 核數師就審計合併財務報表承擔的責任

我們的目標，是對合併財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括我們意見的核數師報告。我們遵照香港《公司條例》第405條，僅對全體成員作出報告，除此之外，本報告並無其他用途。我們不會就核數師報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

合理保證屬於高水平的保證，但不能保證按照《香港審計準則》進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或匯總起來可能影響合併財務報表使用者依賴合併財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

## 獨立核數師報告

在根據《香港審計準則》進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致合併財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計並執行審計程序以應對這些風險；獲取充足且恰當的審計證據，作為我們的意見基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評估董事所採用的會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。
- 評價合併財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及合併財務報表是否中肯反映交易和事項。
- 就貴集團內實體或業務活動的財務信息獲取充足、適當的審計證據，以便對綜合財務報表發表意見。我們負責貴集團審計的方向、監督和執行。我們為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與審計委員會溝通了計劃的審計範圍、時間安排和重大審計發現等，其中包括了我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

## 獨立核數師報告

我們還向審計委員會提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，相關的防範措施。

從與審計委員會溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人是吳志強。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

二零一八年三月二十八日

## 合併損益表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
收入	5	18,782,314	13,928,369
銷售成本	7	(8,106,962)	(5,735,538)
毛利		10,675,352	8,192,831
其他收入及收益	5	701,176	477,443
銷售及分銷成本		(1,862,315)	(1,545,606)
行政開支		(4,001,799)	(2,588,544)
其他開支		(486,181)	(306,790)
財務成本	6	(225,372)	(157,755)
應佔聯營公司(虧損)/溢利		(13,650)	300
應佔合營公司(虧損)/溢利		(23)	591
除稅前溢利	7	4,787,188	4,072,470
所得稅開支	10	(1,377,623)	(1,130,683)
年內溢利		3,409,565	2,941,787
以下人士應佔：			
本公司普通股權益持有人		3,229,057	2,882,208
永續證券持有人	37	231,264	78,284
非控制權益		(50,756)	(18,705)
		3,409,565	2,941,787
本公司普通股權益持有人的每股收益	12	人民幣元	人民幣元
基本及攤薄			
— 每股收益		0.84	0.74



## 合併綜合收益表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
年內溢利	3,409,565	2,941,787
其他綜合收益		
以後期間可以重分類至損益的項目：		
可供出售金融資產：		
公允價值之變動	(12,662)	83,860
計入綜合損益表的重分類調整利得		
— 處置收益	(71,198)	—
	(83,860)	83,860
現金流套期：		
本年套期工具公允價值的有效變動部分	(729,145)	866,887
重分類至合併損益表之金額	569,192	(1,072,484)
所得稅影響	26,809	34,099
	(133,144)	(171,498)
換算海外經營之匯兌差額	16,715	9,113
以後期間可以重分類至損益的其他綜合收益淨額	(200,289)	(78,525)
年內其他綜合收益，已扣除稅項	(200,289)	(78,525)
年內綜合收益總額	3,209,276	2,863,262
以下人士應佔：		
本公司權益持有人	3,028,768	2,803,683
永續證券持有人	231,264	78,284
非控制權益	(50,756)	(18,705)
	3,209,276	2,863,262

## 合併財務狀況表

二零一七年十二月三十一日

	附註	二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	13	6,968,921	4,995,714
預付土地租賃款	14	1,267,742	1,215,828
商譽	15	1,283,695	748,821
其他資產	16	2,553,175	2,434,148
於合營公司的投資	18	1,508,405	1,404,870
於聯營公司的投資	19	766,577	263,700
可供出售金融資產	20	260,556	289,889
以公允價值計量且其變動計入當期損益的股權投資	21	2,010,267	721,239
衍生金融工具	22	583	478,789
貸款及應收款項	23	122,614,916	84,721,981
預付款、按金及其他應收款項	24	2,674,688	2,431,140
遞延稅項資產	25	3,169,406	1,907,364
受限制存款	26	176,353	12,600
<b>非流動資產總額</b>		<b>145,255,284</b>	<b>101,626,083</b>
<b>流動資產</b>			
存貨	27	273,430	246,057
建造合同	28	44,170	44,129
衍生金融工具	22	122,474	904,087
貸款及應收款項	23	68,977,442	54,079,396
預付款、按金及其他應收款項	24	4,144,726	5,161,098
受限制存款	26	4,408,317	2,448,764
現金及現金等價物	26	2,815,544	2,051,307
可供出售金融資產	20	1,412,886	-
<b>流動資產總額</b>		<b>82,198,989</b>	<b>64,934,838</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項及應付票據	29	1,838,961	2,887,266
其他應付款項及應計費用	30	12,556,035	8,378,115
衍生金融工具	22	88,090	61,059
計息銀行及其他融資	31	55,994,501	53,545,549
應付所得稅		1,506,937	1,002,600
<b>流動負債總額</b>		<b>71,984,524</b>	<b>65,874,589</b>
<b>流動資產／(負債) 淨額</b>		<b>10,214,465</b>	<b>(939,751)</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>155,469,749</b>	<b>100,686,332</b>

## 合併財務狀況表

二零一七年十二月三十一日

	附註	二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>總資產減流動負債</b>		<b>155,469,749</b>	<b>100,686,332</b>
<b>非流動負債</b>			
應付貿易款項及應付票據	29	–	55
計息銀行及其他融資	31	88,905,179	53,392,039
衍生金融工具	22	172,186	31,158
遞延稅項負債	25	76,707	70,850
其他應付款項及應計費用	30	26,053,094	19,729,080
遞延收入	32	704,862	148,068
其他負債	48	3,149,929	2,468,981
<b>非流動負債總額</b>		<b>119,061,957</b>	<b>75,840,231</b>
<b>資產淨值</b>		<b>36,407,792</b>	<b>24,846,101</b>
<b>權益</b>			
本公司普通股權益持有人應佔權益			
股本	33	10,218,442	10,213,017
儲備	36	15,122,427	12,746,213
		<b>25,340,869</b>	<b>22,959,230</b>
永續證券持有人	37	9,797,723	1,231,881
非控制權益		1,269,200	654,990
<b>權益總額</b>		<b>36,407,792</b>	<b>24,846,101</b>

孔繁星

董事

王明哲

董事

## 合併權益變動表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	本公司普通股權益持有人應佔													
	股本 人民幣千元 (附註33)	資本 儲備 人民幣千元 (附註36)	股份 獎勵計劃 所持股份 人民幣千元 (附註35)	股份 酬金 儲備 人民幣千元 (附註36)	特別儲備 儲備 人民幣千元 (附註36)	儲備基金 儲備 人民幣千元 (附註36)	套期儲備 儲備 人民幣千元 (附註36)	可供出售 金融資產 變動儲備 人民幣千元 (附註36)	匯率變動 儲備 人民幣千元 (附註36)	保留溢利 人民幣千元 (附註36)	合計 人民幣千元 (附註37)	非控制權益 人民幣千元 (附註37)	權益總額 人民幣千元	
於二零一七年一月一日	10,213,017	2,114,102	(852,459)	218,130	656	121,913	149,987	83,860	616,783	10,293,241	22,959,230	1,231,881	654,990	24,846,101
年內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,229,057	3,229,057	231,264	(50,756)	3,409,565
年內其他綜合收益	-	-	-	-	-	-	(133,144)	-	-	-	(133,144)	-	-	(133,144)
現金流量套期，已扣除稅項	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
可供出售金融資產公允價值變動，已扣除稅項	-	-	-	-	-	-	-	(12,662)	-	-	(12,662)	-	-	(12,662)
計入綜合損益表的重分類	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
調整利得	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一處置可供出售金融資產，已扣除稅項	-	-	-	-	-	-	-	(71,198)	-	-	(71,198)	-	-	(71,198)
換算海外經營之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	16,715	-	16,715	-	-	16,715
年內綜合收益總額	-	-	-	-	-	-	(133,144)	(83,860)	16,715	3,229,057	3,028,768	231,264	(50,756)	3,209,276
限制性股份獎勵計劃下回購的股份	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
分派二零一六年股息(扣除限制性股份獎勵計劃下所持股份收到之股息)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(762,997)	(762,997)	-	-	(762,997)
永續證券之分派	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(81,011)	-	(81,011)
限制性股份獎勵計劃下授予的股份	-	-	193,075	(141,594)	-	-	-	-	-	(51,481)	-	-	-	-

## 合併權益變動表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	本公司普通股權益持有人應佔										權益總額 人民幣千元			
	股本 人民幣千元 (附註33)	資本 儲備 人民幣千元 (附註36)	股份 獎勵計劃 所持股份 人民幣千元 (附註35)	股份 酬金 儲備 人民幣千元 (附註36)	特別儲備 人民幣千元 (附註36)	儲備基金 人民幣千元 (附註36)	套期儲備 人民幣千元 (附註36)	可供出售 金融資產 變動儲備 人民幣千元 (附註37)	匯率變動 儲備 人民幣千元 (附註37)	保留溢利 人民幣千元 (附註37)		合計 人民幣千元 (附註37)	非控制權益 人民幣千元 (附註37)	
行使認股權產生的儲備移轉	5,425	-	-	(1,141)	-	-	-	-	-	4,284	-	-	4,284	
確認以權益結算的股份支付	-	-	-	254,277	-	-	-	-	-	-	254,277	-	254,277	
特別儲備 - 安全基金計提	-	-	-	-	822	-	-	-	-	(849)	(27)	27	-	
特別儲備 - 安全基金使用	-	-	-	-	(396)	-	-	-	-	409	13	(13)	-	
非控制權益股東注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,638	262,638	
處置子公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,886)	(1,886)	
購買非控制性權益	-	(8,780)	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,780)	-	(8,780)	
收購子公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,025	420,025	
發行永續證券 (附註37)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,645,550	9,645,550	
贖回高級永續證券	-	-	-	-	-	-	-	-	(133,899)	(133,899)	(1,229,961)	-	(1,363,860)	
分派非控制權益股東股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,283)	(6,283)	
於二零一七年十二月三十一日	10,218,442	2,105,322*	(659,384)*	329,672*	1,082*	121,913*	16,843*	-*	633,498*	12,573,481*	25,340,869	9,797,723	1,269,200	36,407,792

\* 該等儲備賬戶組成合併財務狀況表內的合併儲備為15,122,427人民幣千元(二零一六年十二月三十一日: 12,746,213人民幣千元)。

## 合併權益變動表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	本公司普通股權益持有人應佔													
	股本	資本儲備	獎勵計劃所持股份	股份儲備	特別儲備	儲備基金	套期儲備	變動儲備	可供出售金融資產	匯率變動儲備	保留溢利	合計	高級永續證券持有人非控制權益	權益總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一六年一月一日	10,210,572	2,114,978	(252,505)	76,965	1,215	121,913	321,485	-	607,670	8,188,744	21,391,037	1,227,203	343,180	22,961,420
年內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,882,208	2,882,208	78,284	(18,705)	2,941,787
年內其他綜合收益	-	-	-	-	-	-	(171,498)	-	-	-	(171,498)	-	-	(171,498)
現金流量套期，已扣除稅項	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
可供出售金融資產公允價值變動，已扣除稅項	-	-	-	-	-	-	-	83,860	-	-	83,860	-	-	83,860
換算海外經營之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	9,113	-	9,113	-	-	9,113
年內綜合收益總額	-	-	-	-	-	-	(171,498)	83,860	9,113	2,882,208	2,803,683	78,284	(18,705)	2,863,262
限制性股份獎勵計劃下回購的股份	-	-	(633,176)	-	-	-	-	-	-	-	(633,176)	-	-	(633,176)
分派二零一五年股息(扣除限制性股份獎勵計劃下所持股份收到之股息)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(769,673)	(769,673)	-	-	(769,673)
高級永續證券之分派	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(73,606)	-	(73,606)
限制性股份獎勵計劃下授予的股份	-	-	33,222	(24,647)	-	-	-	-	-	(8,575)	-	-	-	-

## 合併權益變動表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	本公司普通股權益持有人應佔										高級 永續證券 持有人 人民幣千元	非控制權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元	
	股本 人民幣千元	資本 儲備 人民幣千元	獎勵計劃 所持股份 人民幣千元	股份 儲備 人民幣千元	股份酬金 儲備 人民幣千元	特別儲備 人民幣千元	儲備基金 人民幣千元	套期儲備 人民幣千元	可供出售 金融資產 變動儲備 人民幣千元	匯率變動 儲備 人民幣千元				保留溢利 人民幣千元
	(附註33)	(附註36)	(附註35)	(附註36)	(附註36)	(附註36)	(附註36)	(附註37)						
行使認股權產生的儲備移轉	2,445	-	-	(508)	-	-	-	-	-	-	1,937	-	1,937	
確認以權益結算的股份支付	-	-	-	166,320	-	-	-	-	-	-	166,320	-	166,320	
特別儲備 - 安全基金計提	-	-	-	-	521	-	-	-	-	(578)	(57)	-	57	
特別儲備 - 安全基金使用	-	-	-	-	(1,080)	-	-	-	-	1,115	35	-	(35)	
非控制權益股東注資	-	26	-	-	-	-	-	-	-	-	26	-	146,161	
附屬公司股東放棄債權	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,802	
不喪失控制權下增加非控制權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
在附屬公司之淨資產，淨值	-	3,074	-	-	-	-	-	-	-	-	3,074	-	9,312	
購買非控制性權益	-	(3,976)	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,976)	-	(2,704)	
收購子公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,922	
於二零一六年十二月三十一日	10,213,017	2,114,102*	(852,459)*	218,130*	656*	121,913*	149,987*	83,860*	616,783*	10,293,241*	22,959,230	1,231,881	654,990	24,846,101

## 合併現金流量表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
<b>經營活動之現金流量</b>			
除稅前溢利：		4,787,188	4,072,470
就下列各項進行調整：			
財務成本		6,027,065	4,289,354
利息收入		(48,879)	(41,183)
應佔聯營公司虧損／(溢利)		13,650	(300)
應佔合營公司虧損／(溢利)		23	(591)
衍生工具－不符合套期條件的交易：			
未實現的公允價值淨損失／(收益)	7	24,988	(13,293)
已實現的公允價值淨損失	7	256,069	41,402
可供出售金融資產處置收益	5	(71,198)	(30,648)
結構性金融產品收益	5	(22,948)	(18,871)
出售物業、廠房及設備之淨損失		15,965	41,167
處置子公司收益	5	(2,100)	–
折舊		491,574	355,664
貸款及應收款項減值撥備	7	1,734,437	1,258,528
物業、廠房及設備減值撥備	7	145,505	–
存貨減值撥備	7	44,819	1,126
其他應收款減值撥備	7	27,608	1,608
無形資產及其他資產攤銷		52,999	51,747
權益結算股份支付	7	254,277	166,320
匯兌損失淨值		31,599	61,268
公允價值變動損失－以公允價值計量 且其變動計入當期損益的金融負債		63,438	–
商譽減值		–	700
附屬公司股東放棄債權		–	2,802
可供出售金融資產股息收入	5	(1,661)	(4,153)
公允價值變動淨收益－以公允價值計量且其變動 計入當期損益的股權投資	5	(182,590)	(107,016)
資產證券化次級證券／票據利息收入		(241,299)	(81,424)
購買以公允價值計量且其變動計入當期損益的 股權投資所發生交易成本		2,854	–
收購子公司之利得	38	(1,981)	–
		<b>13,401,402</b>	<b>10,046,677</b>



## 合併現金流量表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
存貨增加		(55,141)	(115,434)
建造合同增加		(41)	(1,742)
貸款及應收款項增加		(54,674,597)	(19,356,949)
預付款、按金及其他應收款項減少／(增加)		979,463	(3,920,063)
與資產證券化及產業基金有關的受限制資金增加		(2,092,975)	(1,080,325)
其他資產增加		(44,595)	(1,702,444)
應付貿易款項及應付票據減少		(1,173,862)	(5,531,718)
其他應付款項及應計費用增加		9,667,211	4,873,383
其他負債增加		692,995	1,634,018
除稅前經營活動所用之現金		(33,300,140)	(15,154,597)
已付利息		(5,413,771)	(4,482,880)
已收利息		48,879	41,183
已付所得稅		(2,121,598)	(1,412,910)
<b>經營活動所用之現金流量淨值</b>		<b>(40,786,630)</b>	<b>(21,009,204)</b>
<b>投資活動之現金流量</b>			
結構性金融產品收益	5	22,948	18,871
非套期衍生金融工具已實現的公允價值收益		19,324	3,119
出售物業、廠房及設備		302,118	166,652
購買附屬公司	38	(246,113)	(252,869)
處置子公司		3,845	-
購置物業、廠房及設備、無形資產及其他長期資產		(2,524,390)	(1,884,923)
購買合營公司股權		(138,095)	(263,400)
購買聯營公司股權		(520,710)	(219,358)
收到合營公司股利		1,761	878
收到聯營公司股利		6,176	-
收到可供出售金融資產之股利	5	1,661	4,153
出售合營公司股權		32,475	2,040
購買可供出售金融資產		(1,569,887)	-
出售可供出售金融資產		173,672	258,589
購買以公允價值計量且其變動計入當期損益的股權投資		(1,477,332)	(367,545)
出售以公允價值計量且其變動計入當期損益的股權投資		364,000	-
購買以公允價值計量且其變動計入當期損益的股權投資所支付交易成本		(2,854)	-

## 合併現金流量表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
投資活動所用之現金流量淨值		(5,551,401)	(2,533,793)
<b>融資活動之現金流量</b>			
行使認股權收到之現金		4,284	1,937
非控制權益股東注資		262,638	146,187
購入非控制權益		(18,322)	(6,680)
不喪失控制權下增加附屬公司非控制權益收到之現金		–	15,594
取得借款之現金		160,742,636	97,000,177
償還借款		(122,135,649)	(74,108,878)
綜合性結構實體的非控股權益收入		864,413	–
綜合性結構實體的非控股權益支出		(340,000)	–
支付股息		(762,997)	(769,673)
受限制存款(增加)/減少		(30,331)	1,259,852
借款套期之衍生金融工具已實現的公允價值收益		383,424	347,012
限制性股份獎勵計劃下回購股份	35	–	(633,176)
向永續證券持有人分派	37	(81,011)	(73,606)
向非控股股東支付股利		(5,740)	–
贖回永續證券		(1,363,860)	–
發行永續證券	37	9,645,550	–
融資活動之現金流量淨值		47,165,035	23,178,746
<b>現金及現金等價物減少淨值</b>		827,004	(364,251)
年初現金及現金等價物		2,051,307	2,500,665
匯率變動對現金及現金等價物的影響		(62,767)	(85,107)
年末之現金及現金等價物		2,815,544	2,051,307

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 1. 公司資料

二零零八年五月十五日，遠東宏信有限公司（「本公司」）於香港註冊成立為有限公司。根據日期分別為二零零八年十月十五日及二零一零年十一月二十九日之特別議案，本公司將其英文名字由Fully Ascent Limited更改至Far Eastern Hong Xin Co., Limited，並於其後更改為Far East Horizon Limited。本公司註冊辦事處位於香港灣仔港灣道18號中環廣場63樓6305室。

本集團主要於中國大陸從事各種資產的融資租賃業務、經營租賃業務、委託貸款業務、保理業務、諮詢服務、設備運營業務、產業運營業務及經中華人民共和國（「中國」）商務部（「商務部」）批准之其他業務。

### 2.1 編製基準

該等財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），其包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）及香港公認會計原則編製。除衍生金融工具及部分股權投資按公允價值計量外，財務報表乃根據歷史成本慣例編製。除另有指明外，財務報表以人民幣（「人民幣」）呈報，所有數值均四捨五入至最接近之千元（「人民幣千元」）。

透過本公司股份於二零一一年三月十八日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板公開上市的招股章程「歷史及重組」一節所載的集團重組（「重組」），本公司於二零零九年三月十三日成為現時組成本集團的公司的控股公司。本公司股份於二零一一年三月三十日在聯交所上市。

#### 合併基準

合併財務報表包括本公司及其子公司（以下合稱「本集團」）截至二零一七年十二月三十一日止年度的財務報表。附屬公司為本公司直接或間接控制的實體（包括結構性實體）。當本集團對參與投資對象業務的浮動回報承擔風險或享有權利且能透過對投資對象的權力（即本集團獲賦予現有能力以主導投資對象相關活動的既存權利）影響該等回報時，即取得控制權。

倘本公司直接或間接擁有少於投資對象大多數投票或類似權利的權利，則本集團於評估其是否擁有對投資對象的權力時會考慮一切相關事實及情況，包括：

- (a) 與投資對象其他投票持有人的合約安排；
- (b) 其他合約安排所產生的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 2.1 編製基準 (續)

#### 合併基準 (續)

附屬公司的財務報表乃就與本公司相同的報告期間採納一致的會計政策編製。附屬公司的業績由本集團取得控制權當日起合併計算，並會繼續合併，直至該等控制權終止。

損益以及每項其他綜合收益需分配至本集團普通股權益持有人和非控制權益，即使導致非控制權益的餘額出現虧損。本集團內部間之資產、負債、權益、收入、開支和現金流於合併時均全數抵消。

若存在事實和情況表明會計政策中描述控制附屬公司之三元素有一個或多個發生變化，本集團將重新評估對被投資者是否仍存在控制。不導致失去於附屬公司控制權之本集團擁有權變動，按權益交易入賬。

倘本集團失去於附屬公司之控制權，終止確認(i)附屬公司之資產(包括商譽)及負債，(ii)任何非控制權益之賬面值，(iii)計入權益之累積折算差異數；並確認(i)已收代價之公允價值，(ii)任何保留投資之公允價值及(iii)溢利或虧損中的任何盈餘或赤字。倘本集團直接處置相關資產或者負債，本集團先前確認至其他綜合收益的應佔份額，於同一基礎上，酌情重新分類至溢利或損失或保留溢利。

### 2.2 重要會計政策變動及披露

本集團在當年的財務報表中首次採納以下經修訂之香港財務報告準則：

香港會計準則第7號修訂本	主動披露
香港會計準則第12號修訂本	未實現損失帶來遞延所得稅資產的確認
香港財務報告準則第12號 2014-2016期間年度改進	於其他實體之權益的披露：對香港財務報告準則 第12號範圍的澄清

採用上述修訂本對本集團的財務狀況及財務表現並無重大影響。香港會計準則第7號修訂本要求實體提供披露資料，令使用財務報表的人士得以評估融資活動所產生負債的變動(包括現金及非現金變動)，相關披露列示於本合併財務報表的附註39。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則

本集團在本財務報表中並未採納以下已頒佈但尚未生效的主要新制訂及經修訂之香港財務報告準則：

香港財務報告準則第2號修訂本	股份支付交易的分類和計量 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第4號修訂本	根據香港財務報告準則第4號保險合同採納 香港財務報告準則第9號金融工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號修訂本	反向補償的提前還款特性 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號和 會計準則第28號(2011)	投資者與其聯營或合營公司之間的資產出售或投入 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第15號	基於客戶合同的收入確認 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第15號修訂本	澄清香港財務報告準則第15號基於客戶合同的收入確認 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號	租賃 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第17號	保險合同 <sup>3</sup>
香港會計準則第28號修訂本	在聯營企業和合營企業中的長期權益 <sup>2</sup>
香港會計準則第40號修訂本	轉讓投資物業 <sup>1</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第22號	外幣交易及預付對價 <sup>1</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第23號	所得稅處理之不確定性 <sup>2</sup>
2014-2016期間年度改進	香港財務報告準則第1號及香港會計準則第28號修訂本 <sup>1</sup>
2015-2017期間年度改進	香港財務報告準則第3號及第11號，香港會計準則第12號 及第23號修訂本 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於2018年1月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 於2021年1月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>4</sup> 並未釐定強制性生效日期，但可提早採納

有關本集團現有主要業務及可能會對本集團合併財務報表產生重大影響之香港財務報告準則之進一步信息列示如下。其中，截至於二零一八年十二月三十一日之本集團財務報表將採納香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號。雖然管理層對上述準則的預期影響進行了詳細的評估，但該評估是基於本集團目前可獲得的信息，包括對過渡性方案及政策選擇的預期。實際採納上述準則的影響可能與下述不同，這取決於最終採納上述準則及過渡性方案及政策選擇時可獲取的更多合理和支持性的信息。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則（續）

#### 2.3.1 香港財務報告準則第9號－金融工具

二零一四年九月，香港會計師公會發佈香港財務報告準則第9號－金融工具終稿，匯總金融工具所有階段性項目以替代香港會計準則第39號－金融工具和香港財務報告準則第9號之前的版本。該準則為金融工具的分類與計量、減值和套期提出了新的要求。本集團於二零一八年一月一日起採納香港財務報告準則第9號。本集團不會重述比較數據，並會將影響金額計入二零一八年一月一日的所有者權益的期初數。本集團對採納香港財務報告準則第9號的影響進行了評估，該準則對金融工具的分類與計量以及減值的預期影響匯總如下：

##### (a) 分類與計量

採納香港財務報告準則第9號後，香港財務報告準則第9號要求將債務工具投資按照主體管理其的業務模式及其合同現金流量特徵分為以攤餘成本計量、以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益及以公允價值計量且其變動計入損益三類。

業務模式反映了主體如何管理其金融資產以產生現金流。主體持有該項金融資產是僅為收取合同現金流量為目標，還是既以收取合同現金流量為目標又以出售金融資產為目標。如果以上兩種情況都不適用，那麼該組金融資產的業務模式為「其他」，並分類為以公允價值計量且其變動計入損益。本集團在確定一組金融資產業務模式時考慮的關鍵因素主要包括：以往如何收取該組資產的現金流、該組資產的業績如何評估並上報給關鍵管理人員、風險如何評估和管理，以及業務管理人員獲得報酬的方式等。

合同現金流特徵的評估旨在識別合同現金流量是否僅為本金及未償付本金額之利息的支付。如果業務模式為收取合同現金流量，或包括收取合同現金流量和出售金融資產的雙重目的，那麼本集團將評估金融工具的現金流量是否僅為對本金和利息的支付。進行該評估時，本集團考慮合同現金流量是否與基本借貸安排相符。若合同條款引發了與基本借貸安排不符的風險或波動敞口，則相關金融資產分類為以公允價值計量且其變動計入損益。

對權益工具的投資需要按公允價值計量且其變動計入損益，若初始不可撤銷地選擇在其他綜合收益計量公允價值變動，則其他綜合收益不可回轉至損益。就目前分類為可供出售金融資產和以公允價值計量且其變動計入當期損益之投資的股權投資而言，本集團不會行使將公允價值的變動計入其他綜合收益的選擇權，故採納香港財務報告準則第9號後這些投資被分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的投資。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則（續）

#### 2.3.1 香港財務報告準則第9號 – 金融工具（續）

##### (b) 減值

香港財務報告準則第9號要求對於以攤餘成本或以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權工具、應收租賃款、貸款承諾以及該準則下未分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的財務擔保合同錄入減值。香港財務報告準則第9號規定以12個月或整個存續期為基礎的預期信用損失模型計提減值撥備。

預期信用損失是以發生違約的風險為權重的金融工具信用損失的加權平均值。信用損失是本集團按照原實際利率折現的、根據合同應收的所有合同現金流量與預期收取的所有現金流量之間的差額。

本集團結合前瞻性信息進行了預期信用損失評估，其預期信用損失的計量中使用了複雜的模型和大量的假設。這些模型和假設涉及未來的宏觀經濟情況和借款人的信用行為（例如，客戶違約的可能性及相應損失）。本集團根據會計準則的要求對預期信用損失的計量使用了判斷、假設和估計技術，例如，判斷信用風險顯著增加的標準、違約及已發生信用減值資產的定義、預期信用損失計量的參數和前瞻性信息等。

##### (c) 影響

考慮到採用香港財務報告準則第9號對合併財務報表的影響，對於二零一八年一月一日的本集團權益期初餘額的調整是必要的，但比較數據並不會進行重述。因此，本集團於二零一八年一月一日的總權益減少約為0.4%，主要來自於本集團採用預期信用損失模型的影響。

#### 2.3.2 香港財務報告準則第15號 – 基於客戶合同的收入確認

發行於二零一四年七月的香港財務報告準則第15號建立了一個適用於與客戶之間的合同產生的所有收入的五步法模型。該準則下，主體確認的收入應反映其向客戶轉移商品或勞務，其金額為預計有權向客戶收取的該商品或勞務的對價。準則的原則是提供一個更結構化的方法來計量和確認收入。該項新準則適用於所有主體並將取代香港財務報告準則的所有現行收入確認規定。

首次採納該準則要求完全追溯調整或經修正的追溯調整。香港會計師公會於二零一六年六月頒佈修訂香港財務報告準則第15號，以處理識別性能而產生的爭議，準則與代理和知識產權矛盾和過渡等方面的實施問題。修訂還旨在確保當企業採納香港財務報告準則第15號時，降低應用準則的成本和複雜程度而採取更一致性的應用。

本集團於二零一八年一月一日採納該準則。本集團預計採納過渡性方法，將該準則的累計影響調整二零一八年一月一日的期初保留溢利。同時，本集團計劃將該準則僅適用於二零一八年一月一日前尚未結束的合同。根據目前的評估情況，由於新的收入準則不適用於與金融工具相關的收入，因此不會影響本集團大部分收入，包括香港財務報告準則第9號所涵蓋的淨利息收入或金融投資淨收益等，因此本集團預計適用該準則於二零一八年一月一日的過渡性調整並不會對財務報表產生重大影響。



## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則（續）

#### 2.3.3 香港財務報告準則第16號 – 租賃

發行於二零一六年五月的香港財務報表準則第16號替代香港會計準則第17號租賃部分：香港（國際財務報告詮釋委員會）詮釋 – 第4號確定事項是否包含租賃；香港（國際財務報告詮釋委員會）詮釋 – 第15號經營租賃 – 激勵；香港（國際財務報告詮釋委員會）詮釋 – 第27號評估交易實質涉及租賃法律形式。準則規範了租賃的確認、計量、列報和披露的原則，且多數需承租人確認租賃資產和負債。準則包括兩部分已確認作為承租人可豁免的條款 – 低值租賃資產和短期租賃。自租賃起始日，承租人將確認在租賃期間內支付租賃費的責任（租賃責任）和使用租賃資產的權利（資產使用權）。資產使用權隨後按成本減累計折舊及相關資產減值損失來計量，除該等資產使用權符合香港會計準則第40號投資性房地產定義或者和一類重估模型適用的物業、廠房和設備相關。租賃負債增加反應於租賃負債利息和租賃費分攤。承租人將分別確認租賃負債和資產使用權折舊費而產生的利息支出。此外，承租人需重新評估特定情況下的租賃負債，例如租賃期限變動及因指標和費率變化而引起的未來租賃費變動。承租人將再次計量基於資產使用權調整而變動的租賃負債金額。據香港會計準則第17號和香港財務報表準則第16號，出租人租賃會計核算無變動。出租人將延續香港會計準則第17號準則，用以劃分經營租賃和融資租賃。與香港會計準則第17號準則相比，香港財務報表準則第16號要求出租人及承租人進行更詳細的披露。承租人可以選擇完全追溯或經修正的追溯。本集團將於二零一九年一月一日採納該準則。本集團目前正在評估採納該準則的影響，並考慮是否選擇採取過渡性的可行的權宜方法。如財務報表附註42(b)列示，於二零一七年十二月三十一日，本集團不可撤銷經營租賃下的未來最低租賃付款總額為人民幣928,319千元。採納香港財務報表準則第16號後，前述金額中的部分可能會被確認為有使用權的資產及租賃負債。以下事項需要進一步的分析以確定新的有使用權的資產及租賃負債的金額，包括但不限於低價值租賃及短期租賃，其他過渡性的可行的權宜方法的選擇，以及採納該準則前簽訂的租約等。



## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要

#### 於聯營公司和合營公司的投資

聯營公司指本集團持有其通常不少於20%股本表決權的長期權益並可對其發揮重大影響力的實體。重大影響力為可參與投資對象的財務及營運政策決定，而非控制或共同控制該等政策。

合營企業是指合營方對該安排的淨資產享有權利的合營安排。共同控制是指按照相關約定對某項安排所共有的控制，並且該安排的相關活動必須經過分享控制權的參與方一致同意後才能決策。

本集團於聯營公司和合營公司的投資乃以本集團按權益會計法應佔淨資產減任何減值虧損於綜合財務狀況表列賬。任何可能存在之不同會計準則已作出調整以使其一致。

本集團應佔聯營公司收購後業績及全面收入分別計入綜合損益表及綜合其他全面收入。此外，倘於聯營公司或合營公司的權益直接確認出現變動，則本集團會於綜合權益變動表確認其應佔任何變動（倘適用）。本集團與其聯營公司間交易的未變現收益及虧損將以本集團於聯營公司的投資為限對銷，惟倘未變現虧損為所轉讓資產減值的憑證。收購聯營公司及合營公司所產生的商譽已作為一部分包括在本集團於聯營公司及合營公司的投資內。

倘於聯營公司或合營公司的投資被分類為持作出售，則該投資將根據香港財務報告準則第5號持作出售的非流動資產及終止經營業務入賬。

#### 企業合併及商譽

企業合併乃以收購法列賬。轉讓對價乃以收購日期的公允價值計量，該公允價值為本集團轉讓的資產於收購日期的公允價值、本集團向被收購方前擁有人承擔的負債，及本集團發行以換取被收購方控制權的股本權益的總和。於各業務合併中，本集團選擇是否以公允價值或被收購方可識別淨資產的應佔比例，計量於被收購方的非控股權益，即於被收購方中賦予持有人在清盤時按比例分佔淨資產的現有所有權權益。非控股權益的所有其他組成部分均按公允價值計量。收購相關成本於產生時列為開支。

當本集團收購一項業務時，會根據合同條款、於收購日期的經濟環境及相關條件，評估須承擔的金融資產及負債，以作出適合的分類及標示，其中包括將被收購方主合同中的嵌入式衍生工具進行分離。

如業務合併分階段進行，先前持有的股本權益按其於收購日期的公允價值重新計量，產生的任何損益在損益表中確認。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 企業合併及商譽 (續)

收購方將轉讓的任何或然對價按收購日期的公允價值確認。分類為資產或負債的或然對價按公允價值計量，其公允價值變動確認為當期損益。分類為權益的或然對價不重新計量，其之後的結算在權益中入賬。

如果企業合併的初始會計計量在發生合併的報告期內未完成，則本集團對未完成部分按暫定金額反映於財務報表中。在評估期內，若最新取得的收購信息對以前確認的金額產生影響，本集團可追溯調整收購日確認的暫定金額以反映最新的情況。若取得的相應資料表示收購日已存在額外資產或負債並且應當確認為資產或負債，本集團也應在計量期間內確認這些資產或負債。評估期的結束應截止於本集團取得資料已證明收購日存在的相應事實、或確認已無法獲得更多信息時，且計量期間不應超過收購之後的一年。

商譽指收購日企業合併時支付的對價、非控股股東持有的淨資產以及本集團原持有被收購方股權的公允價值超過本集團在所取得的被收購方可辨認資產、負債的公允價值淨額。如果支付的對價及其他項小於被收購方淨資產的公允價值，該差異在重新評估後確認為當期損益。

初次確認商譽價值後，商譽以成本減去累計減值損失計量。商譽需至少每年評估一次，檢查是否發生減值。如果事件或情況的改變表明賬面價值可能出現減值，則需要進行更頻繁的復查。本集團於每個報告期末進行商譽減值測試。為了進行減值測試，企業合併取得的商譽自收購日起，分配給本集團的每一個預期能從企業合併協同獲益的現金產出單元或現金產出單元組，無論本集團的其他資產或負債是否被分配給上述單元或單元組。

減值損失以評估與商譽相關的現金產出單元（現金產出單元組）的可收回金額來確定。如果現金產出單元（現金產出單元組）的可收回金額少於其賬面價值，則確認減值。已確認的商譽減值損失在後續期間不可轉回。

如果商譽構成現金產出單元（現金產出單元組）的一部分，且該現金產出單元業務的一部分被處置，在確定該被處置業務的損益時，與被處置業務相關的商譽將包括在該業務的賬面金額之中。在這種情況下處置的商譽以被處置的業務和被保留的現金產出單元的相對值為基礎之計量。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 公允價值計量

本集團於各報告期末按公允價值計量其衍生金融工具。公允價值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產所收取的價格或轉讓負債所支付的價格。公允價值計量乃根據假設出售資產或轉讓負債的交易於資產或負債主要市場或(在無主要市場情況下)最具優勢市場進行而作出。主要或最具優勢市場須為本集團可進入的市場。資產或負債的公允價值乃按假設市場參與者於資產或負債定價時會以最佳經濟利益行事計量。

非金融資產的公允價值計量須計及市場參與者能自最大限度使用該資產達致最佳用途，或將該資產出售予將最大限度使用該資產達致最佳用途的其他市場參與者，所產生的經濟效益。

本集團採納適用於不同情況且具備充分數據以供計量公允價值的估值方法，以盡量使用相關可觀察輸入數據及盡量減少使用不可觀察輸入數據。

所有公允價值於本財務報表計量或披露的資產及負債乃基於對公允價值計量整體而言屬重大的最低層輸入數據按下述公允價值等級分類：

第一級 — 基於相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)

第二級 — 基於對公允價值計量而言屬重大的可觀察(直接或間接)最低層輸入數據的估值方法

第三級 — 基於對公允價值計量而言屬重大的不可觀察最低層輸入數據的估值方法

就按經常性基準於本財務報表確認的資產及負債而言，本集團透過於各報告期末重新評估分類(基於對公允價值計量整體而言屬重大的最低層輸入數據)確定是否發生不同等級轉移。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 非金融資產減值

倘有顯示出現減值，或當需要對資產（存貨、建造合同資產、金融資產除外）作每年減值測試，則須估計資產之可收回金額。資產之可收回金額按資產或現金產生單位之使用價值，以及公允價值減處置成本之較高者計算，並就個別資產而釐訂，除非資產並未能產生大致獨立於其他資產或組別資產的現金流入，在此情況下，須釐定資產所屬的現金產生單位之可收回金額。

減值損失只於資產之賬面值超過其可收回數額時確認。於評估使用價值時，估計未來現金流量乃使用反映當時市場對貨幣時間值以及與資產相關的特定風險評估的除稅前貼現率貼現至彼等之現值。減值損失於其產生期間自損益表中與減值資產功能相符之該等開支類別扣除。

於各報告期末，將評估是否有顯示之前確認之減值損失已不會出現或可能已減少。倘出現有關顯示，則須估計可收回之金額。之前確認之資產（商譽除外）減值損失只能於用以釐定資產之可收回數額之估計出現變動始能撥回，惟該數額不得超過假設有關於過往年度並未有確認減值損失而予以釐定之賬面值（扣除任何折舊／攤銷）。該撥回之減值損失乃於其產生之期間計入損益表，除非該資產以重估值計量，在此情況下，減值損失之撥回根據該重估資產的相關會計政策列賬。

#### 關聯人士

在下列情況下，一方將被視為於本集團有關聯：

(a) 一方為某人士或某人士家族成員之近親，且該人士：

- (i) 控制或共同控制本集團；
- (ii) 對本集團具有重大影響力；
- (iii) 為本集團或其母公司之主要管理人員之成員；

或

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 關聯人士 (續)

(b) 一方為滿足以下任何條件之一的某實體：

(i) 該實體和本集團為同一集團下之成員；

(ii) 某實體為另一實體 (或是另一實體之母公司、子公司或者兄弟公司) 之聯營公司或者合營公司；

(iii) 該實體和本集團為相同第三方之合營公司；

(iv) 某實體為第三方之合營公司而另一實體為該第三方之聯營公司；

(v) 另一方是為本集團或作為本集團關聯方的任何本集團的僱員福利而設的離職後福利計劃；

(vi) 該實體受(a)項所指人士控制或共同控制；

(vii) (a)(i)項所指人士對該實體具有重大影響力或者為該實體 (或該實體之母公司) 的主要管理人員之成員；以及

(viii) 該實體或其所屬集團的任何成員公司向本集團或本集團的母公司提供關鍵管理人員服務。

#### 物業、廠房及設備及折舊

物業、廠房及設備 (在建工程除外) 乃按成本值減去累計折舊及任何減值損失後列賬。當物業、廠房及設備項目分類為持作出售或構成分類為持作出售之出售組別之一部分，其將不作折舊並會根據香港財務報告準則第5號列賬。物業、廠房及設備項目的成本包括其購買價及將資產達至其運作狀況及位置以作擬定用途而產生的任何直接應佔成本。

物業、廠房及設備項目開始運作後所產生的維修及保養費用等支出通常於產生期間於損益表中扣除。倘能夠符合確認標準，重大檢查的開支會於資產賬面值中資本化作為替換。倘物業、廠房及設備的重大部分須分期替換，本集團會確認該等部分為有特定使用年限的個別資產，並相應計提折舊。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 物業、廠房及設備及折舊 (續)

折舊乃按物業、廠房及設備各項目的估計使用年期，以直線法將其成本值核銷至其剩餘價值計算。就此採用的主要折舊年率如下：

類別	年度折舊率
租賃改良支出	剩餘租賃期間或該資產的可使用年限，孰短
樓宇	1.90至19.40%
設備、工具和模具	5.00至33.33%
辦公室設備及電腦	9.50至33.33%
汽車	9.00至32.33%
船舶	3.20至8.42%
其他	10.00至50.00%

倘物業、廠房及設備項目的部件有不同的使用年限，該項目的成本須在各部件之間合理分攤，而各部件須單獨計算折舊。剩餘價值、可使用年限及折舊方法至少於財政年度末審閱及調整。

已初步確認的物業、廠房及設備項目及任何重大部分於出售或預期不能再從使用或出售中獲得未來經濟利益時終止確認。於終止確認資產的年度內的損益表中所確認因出售或廢棄而引致的任何損益，指有關資產的出售所得款項淨額與賬面值的差額。

在建工程按成本減累計減值虧損呈列。成本包括在建工程建造期內的直接建設成本及本集團取得該在建工程的開支。直至在建工程建造完成並達到預備可使用狀態前，不對其計提折舊。在建工程竣工時，將重新分類至物業、廠房及設備的恰當類別。

#### 無形資產 (除商譽外)

個別收購的無形資產於初步確認時按成本計量。於業務合併時收購無形資產的成本乃為收購當日的公允價值。無形資產之可使用年期評估為有限或無限。有限年期之無形資產其後於可使用經濟年期內攤銷，並在有跡象顯示無形資產可能出現減值時評估減值。有限使用年期之無形資產之攤銷年限及攤銷方法最少於各財政年度末進行檢查。

具有無限可使用年期之無形資產應個別或按現金產生單位每年進行減值測試。該等無形資產不作攤銷。本集團會每年審閱具有無限年期之無形資產之可使用年期，以釐定無限年期之評估是否仍持續適合。如不適合，可使用年期評估將由無限年期改為有限年期，並按預期基準入賬。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 租賃

凡將資產擁有權(法定權利除外)之大部分回報與風險撥歸本集團之租賃列為融資租賃。融資租賃生效時，租賃資產之成本將按最低租賃付款額之現值轉撥成本，並連同租賃責任(利息部分除外)入帳，以反映採購及融資。資本化融資租賃所持之資產，包括融資租賃之預付土地租賃款，均列入物業、廠房及設備內，並按租賃年期或資產之估計可使用年期兩者之中孰短者計算折舊。上述租賃之融資成本自損益表中扣除，以於租賃年內作出定期定額扣減。

通過融資性租購合同獲得的資產列為融資租賃，但於資產預計可使用年內攤銷。

倘本集團作為融資租賃出租方時，應收最低租賃款額與初始直接成本之款項於財務狀況表列作貸款及應收款項。於訂立租賃時亦會確認未擔保余值。應收最低租賃款額、初始直接成本及未擔保余值之和與其現值之差額確認為未實現融資收益。未實現融資收益在租賃期內採用實際利率法確認。

資產所有權的絕大部分回報與風險由出租人保留的租賃乃列為經營租賃。倘本集團為出租人，由本集團以經營租賃出租的資產乃計入非流動資產，而經營租賃的應收租金按租約年期以直線法計入損益表。倘本集團為承租人，經營租賃的應付租金在扣除自出租人的激勵收入後按租約年期以直線法列支於損益表中。

經營租賃之預付土地租賃款項起始時以成本列賬，其後以直線法於租賃年內確認。

當預付租賃款不能合理分配至土地和建築物，該預付租賃款整體作為物業、廠房及設備中土地和建築物成本的融資租賃。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 投資及其他金融資產

##### 初步確認及計量

金融資產於初始確認時分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益之金融資產、持有至到期投資、貸款及應收款項及可供出售金融資產(如適用)或在有效套期中指定為套期工具之衍生工具。金融資產初始確認時以公允價值加上收購金融資產應佔交易成本計量，惟按公允價值計入損益賬之金融資產除外。

所有循正常途徑買賣之金融資產於交易日(即本集團承諾購買或出售該資產當日)確認。循正常途徑買賣指須於市場規定或慣例一般既定之期間內交付資產的金融資產買賣。

本集團金融資產包括現金及現金等價物、應收貿易款項及其他應收款項、貸款及應收款項、可供出售金融資產、以公允價值計量且其變動計入當期損益之金融資產及衍生金融工具。

##### 後續計量

金融資產按以下分類進行後續計量：

##### 以公允價值計量且其變動計入當期損益之金融資產

以公允價值計量且其變動計入當期損益之金融資產包括交易性金融資產及於初步確認時指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益之金融資產。倘收購金融資產之目的為於短期內出售，則該等金融資產列為持作交易。衍生工具包括獨立嵌入式衍生工具亦被分類為持作交易，除非它們被指定為香港會計準則第39號所界定之有效套期工具。

以公允價值計量且其變動計入當期損益之金融資產乃於財務狀況表按公允價值列賬，而公允價值淨變動則於損益表確認。該等淨公允價值變動不包括該等金融資產賺取之任何根據下文「收入確認」所載政策確認的股息或利息。

於首次確認時指定為以公允價值計量且其變動計入損益之金融資產，僅當其滿足香港會計準則第39號所規定時於初始確認時指定。

如果一份主合同中的嵌入式衍生金融工具與主合同的特性及風險不緊密相關，而主合同不被認定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產時，主合同中的嵌入式衍生金融工具將獨立按公允價值計價。嵌入式衍生金融工具的公允價值變動記入當期損益表。只有在合同條款有重大改變從而對未來現金流有重大修正或一項金融資產被重分類出透過損益按公允價值列賬的分類時，才會對該合同進行重新評估。

倘由於(a)合理估計公允價值範圍的可變性對該投資而言乃屬重大，或(b)該範圍內各種估計的可行性在估計公允價值時無法合理評估及使用，導致非上市權益投資的公允價值無法可靠計量，則有關投資乃按成本減任何減值損失列賬。



## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 投資及其他金融資產 (續)

##### 後續計量 (續)

##### 貸款及應收款項

貸款及應收款項乃指具固定或可釐定付款金額之非衍生金融資產，其在活躍市場中並無報價。於首次確認後，該等資產隨後以實際利率法按攤餘成本減任何減值撥備計量。計算攤餘成本時亦會計及收購所產生之任何折讓或溢價，亦包括組成實際利率整體部分之費用或成本。實際利率攤銷計入損益表之收益內。減值產生之損失於損益表確認為行政開支。

##### 持有至到期之投資

持有至到期之投資乃指固定或可釐定付款及有固定到期日的非衍生金融資產，且本集團有明確意向及能力持有該投資至到期日。持有至到期之投資其後按以實際利率法計算的攤餘成本減任何減值撥備計量。計算攤餘成本時亦會計及收購所產生之折讓或溢價，亦包括組成實際利率整體部分之費用或成本。實際利率攤銷計入損益表之收益中。因減值產生的損失於損益表中確認為行政開支。

##### 可供出售金融資產

可供出售金融資產為上市及非上市權益投資及債務證券中的非衍生金融資產。分類為可供出售的權益投資為該等既未分類為持作交易亦未指定為按公允價值計量且其變動計入損益的投資。此類別的債務證券為擬無限期待持有及可能因流動資金需要或因市場情況變化而出售者。

初始確認後，可供出售金融資產按公允價值計量，未變現收益或損失於可供出售投資重估儲備內確認為其他綜合收益，直至有關投資終止確認為止，此時累計收益或損失於損益表中的其他損益內確認，或直至有關投資釐定為減值為止，此時累計收益或損失自可供出售投資重估儲備中重新分類至損益表中確認。持有可供出售金融資產期間賺取的利息及股息分別以利息收入及股息收入呈報，並根據下文「收入確認」所載政策於損益表中確認為其他收入。

倘由於(a)合理估計公允價值範圍的可變性對該投資而言乃屬重大，或(b)該範圍內各種估計的可行性在估計公允價值時無法合理評估及使用，導致非上市權益投資的公允價值無法可靠計量，則有關投資乃按成本減任何減值損失列賬。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 投資及其他金融資產 (續)

##### 後續計量 (續)

##### 可供出售金融資產 (續)

倘應當以公允價值計量，但以前公允價值不能可靠計量的可供出售金融資產，企業應當在其公允價值能夠可靠計量時改按公允價值計量，除減值損失及外幣匯兌損益之外，其賬面價值和公允價值之間的差額計入其他綜合收益，直到該金融資產被終止確認時轉出。

本集團會評估其近期出售可供出售金融資產的能力和意向是否仍然合適。在極少情況下，如市場不活躍導致本集團無法買賣該等金融資產，倘管理層有能力亦有意向在可預見的未來持有該等資產或持有至到期，本集團可選擇將該等金融資產重新分類。

金融資產從可供出售金融資產科目重新分類轉出時，重新分類轉出日的公允價值的賬面值成為其新的攤餘成本，且之前確認在權益的累計收益或損失根據剩餘年限採用實際利率在損益中進行確認。新的攤餘成本與到期金額之間的差異也在資產剩餘年限中採用實際利率進行攤銷。如果該資產發生減值，則原先計在所有者權益中的金額計入當期損益表。

#### 終止確認金融資產

金融資產 (或 (如適用) 金融資產的一部分或一組同類金融資產的一部分) 在下列情況下終止確認即 (自本集團的綜合財務狀況表轉出) :

- 從資產收取現金流量的權利期滿；或
- 本集團已轉讓其從資產收取現金流量的權利，或已承擔責任須無重大延誤地在一項「轉移」安排下向第三方悉數支付所收取的現金流量；及(a)本集團已轉讓資產絕大部分風險及回報；或(b)本集團既無轉讓亦無保留資產絕大部分風險及回報，但已轉讓資產的控制權。

倘本集團已轉讓收取該項資產所產生現金流量的權利或已訂立轉移安排，本集團評估是否或至何種程度其保留了該項資產的風險及回報。當本集團並無轉讓或保留該項資產的絕大部分風險及回報，亦無轉讓對該項資產的控制權，則該資產會以本集團繼續參與該項資產的程度確認入賬。在此情況下，本集團亦確認相關負債。已轉讓資產及相關負債以反映本集團所保留的權利及義務為基準計量。

通過對所轉移金融資產提供財務擔保方式繼續涉入的，按照金融資產的賬面價值和財務擔保金額兩者之中的較低者，確認繼續涉入形成的資產。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 金融資產減值

本集團於各報告期末評估有否客觀跡象顯示一項或一組金融資產出現減值。倘初始確認後發生的一項或多項事件對金融資產或金融資產組別的預計未來現金流量的影響能可靠地估計，則存在減值。減值跡象可能包括一名債務人或一組債務人正面臨重大財務困難、拖欠或逾期償還利息或本金、可能破產或進行其他財務重組，以及有明顯數據顯示估計未來現金流量出現可計量的減少，例如欠款數目變動或與違約相關的經濟狀況。

#### 按攤餘成本列賬的金融資產

有關按攤餘成本列賬的金融資產，本集團首先獨立評估個別重大的金融資產有否客觀減值跡象，或共同評估非個別重大的金融資產有否客觀減值跡象。倘本集團釐定個別已評估金融資產為並無客觀減值跡象，則有關資產不論是否重大，會計入一組有相似信貸風險特徵的金融資產，以共同作減值評估。對於個別作減值評估的資產，倘其減值損失被或持續被確認，則不會計入共同減值評估。

任何減值損失按資產賬面值與估計未來現金流量（不包括尚未產生的未來信貸損失）現值之差額計量。估計未來現金流量的現值會按金融資產的原實際利率（即按首次確認計算的實際利率）貼現。

資產賬面值會透過撥備賬扣減，有關損失金額於損益表確認。利息收入繼續於已調減賬面值計提，並採取就計量減值損失用以貼現未來現金流量的利率計提。如貸款及應收款項不預期日後能收回，且所有抵押品均獲變現或轉讓予本集團，則會核銷該貸款及應收款項連同相關撥備。

倘在其後期間，由於減值確認後發生的事件導致估計減值損失增加或減少，過往確認的減值損失會因調整撥備賬而增減。倘未來核銷的款項日後收回，則收回的款項會計入損益表。

#### 按成本列賬的資產

倘有客觀證據顯示，因未能可靠計量公允價值而未按公允價值列值的非上市股權工具出現減值虧損，而該衍生資產與該等非上市股權工具相聯繫並必須以該等非上市股權工具進行交割，則虧損金額按該資產的賬面值與估計未來現金流量的現值（按類似金融資產的現行市場回報率貼現）之差額計量。該等資產的減值虧損不予撥回。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 金融資產減值 (續)

##### 可供出售金融資產

對於可供出售金融資產，本集團會於各報告期末評估是否有客觀證據顯示一項投資或一組投資出現減值。

當可供出售金融資產減值時，其成本（扣除任何已償本金和攤銷）和現有公允價值之差額，減該項投資先前在損益表內確認之任何減值損失，將從其他綜合收益中移除，並於損益表內確認。

倘股權投資被列作可供出售類別，則客觀證據將包括該項投資之公允價值嚴重或非暫時性跌至低於其成本值。「嚴重」乃針對投資的原來成本而言，而「非暫時性」則針對公允價值低於原始成本之期間而言。倘出現減值證據，則累計損失（按收購成本與現時公允價值之差額減該項投資先前在損益表內確認之任何減值損失計量）將從其他綜合收益中移除，並於損益表內確認。歸類為可供出售之股權投資之減值損失不可透過損益表撥回，而其公允價值於減值後的增加部分會直接於其他綜合收益中確認。

決定何為「嚴重」或「非暫時性」需要判斷。在做出判斷的過程中，本集團要考慮各種因素來評估該資產公允價值小於其成本的持續時間和持續範圍。

倘債務工具被列作可供出售類別，評估減值損失所基於的標準與按攤餘成本列賬的金融資產相同。但是，列賬的減值損失金額是按攤餘成本與現時公允價值之差額減該項投資先前在損益表內確認之任何減值損失計量的累計損失。未來利息收入繼續於已調減賬面值計提，並採取就計量減值損失用以貼現未來現金流量的利率計提。該利息收入確認為收益的一部分。倘債務工具的公允價值增加與減值確認至損益表後發生的事件客觀相關，該減值損失於損益表中轉回。

#### 金融負債

##### 初始確認及計量

金融負債初始確認時分類為透過損益按公允價值列賬的金融負債、貸款及其他借款或有效套期中指定為套期工具的衍生工具（如適用）。

所有金融負債以公允價值初始確認，倘為貸款或借貸，則扣除直接應佔交易成本。

本集團之金融負債包括應付貿易款項及應付票據、其他應付款及應計費用以及計息銀行及其他融資。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 金融負債 (續)

##### 後續計量

金融負債按以下分類進行後續計量：

##### 公允價值計量且其變動計入損益金融負債

公允價值計量且其變動計入損益金融負債包括持作交易金融負債及於首次確認時指定為公允價值計量且其變動計入損益金融負債。

金融負債如以短期回購為目的而購買，則分類為持作交易金融負債。此類別包括本集團所訂立未被指定為香港會計準則第39號所界定套期關係中的套期工具之衍生金融工具。獨立嵌入式衍生工具亦被分類為持作交易的金融負債，除非它們被指定為有效之套期工具。持作交易負債之公允價值變動於損益表中確認。於損益表中確認之公允價值盈虧淨額並不包括該等金融負債應付之任何利息。

於首次確認時指定為以公允價值計量且其變動計入損益之金融負債，僅當其滿足香港會計準則第39號所規定時於初始確認時指定。

##### 貸款及借貸以及其他負債

於首次確認後，計息貸款及借貸以及其他負債其後以實際利率法按攤餘成本計量，倘貼現之影響微不足道，在此情況下則按成本列賬。終止確認負債及透過實際利率法攤銷過程中產生之盈虧於損益表中確認。

計算攤餘成本時會考慮收購所產生之任何折讓或溢價，亦包括作為實際利率整體部分之費用或成本。實際利率攤銷計入損益表作為銷售成本。

##### 終止確認金融負債

當負債之責任解除或註銷或到期時，金融負債將終止確認。

若現有金融負債由另一項來自相同貸方按完全不同之條款提供負債取代，或現有負債之條款作出重大修訂，則上述取代或修訂視為終止確認原有負債及確認新負債，而相關賬面值之差額在損益表確認。

##### 金融工具抵消

僅當現時存在一項可依法強制執行之權利抵消已確認金額，且亦有意以淨額結算或同時變現資產及償付債務時，則金融資產及金融負債可予抵消，而其淨額於財務狀況表內呈報。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 衍生金融工具與套期保值

##### 初始確認和後續計量

本集團運用遠期貨幣合約及利率互換合約等衍生金融工具對沖匯率及利率風險。衍生金融工具初始以衍生合同簽訂當日之公允價值進行計量，並以其公允價值進行後續計量。公允價值為正數的衍生金融工具確認為一項資產，公允價值為負數的確認為一項負債。

除了現金流套期有效部分的公允價值變動記入其他綜合收益，任何衍生金融工具的公允價值變動直接計入當期綜合損益表中的其他綜合收益，當其影響損益時將其重分類至損益。

就套期會計方法而言，本集團的套期保值分類為：

- 公允價值套期，是指對已確認資產或負債，尚未確認的確定承諾的公允價值變動風險進行的套期。
- 現金流量套期，是指對現金流量變動風險進行的套期，此現金流量變動源於與已確認資產或負債、很可能發生的預期交易有關的某類特定風險，或一項未確認的確定承諾包含的外匯率風險。
- 境外經營淨投資套期。

在套期關係開始時，本集團對套期關係有正式指定，並準備了關於套期關係、風險管理目標和套期策略的正式書面文件。該文件載明了套期工具、被套期項目或交易，被套期風險的性質，以及本集團對套期工具有效性評價方法。套期有效性，是指套期工具的公允價值或現金流量變動能夠抵銷被套期風險引起的被套期項目公允價值或現金流量的程度。此類套期預期高度有效，並被持續評價以確保此類套期在套期關係被指定的會計期間內高度有效。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 衍生金融工具與套期保值 (續)

##### 初始確認和後續計量 (續)

滿足套期會計方法的嚴格條件的，按如下方法進行處理：

##### 公允價值套期

套期工具的公允價值變動作為其他開支計入損益表中。被套期項目因被套期風險形成的公允價值變動視為套期項目賬面價值的一部分，亦作為其他開支計入損益表。

對於以攤餘成本入賬的公允價值套期項目，賬面價值的調整在剩餘套期年限中採用實際利率法進行攤銷並計入損益表。實際利率攤銷可以自調整存在之時開始，並且應當不遲於被套期項目不再調整因被套期風險形成的公允價值變動之時。被套期項目被終止確認時，尚未攤銷的公允價值直接計入損益表。

當一個尚未確認的確定承諾被指定為被套期項目，其因被套期風險形成的公允價值後續累計變動確認為一項資產或負債，相應的收益或損失計入損益表。套期工具的公允價值變動亦計入損益表。

##### 現金流量套期

套期工具利得或損失中屬於有效套期的部分，直接確認為其他綜合收益，屬於無效套期的部分，計入當期損益。

如果被套期交易影響當期損益的，如當被套期財務收入或財務費用被確認或預期銷售發生時，則在其他綜合收益中確認的金額轉入當期損益。如果被套期項目是一項非金融資產或非金融負債的成本，則原在其他綜合收益中確認的金額轉出，計入該非金融資產或非金融負債的初始確認金額。

如果套期工具已到期、被出售、合同終止或已行使（但作為套期策略組成部分的展期或替換不作為已到期或合同終止處理），或者撤銷了對套期關係的指定，或者該套期不再滿足套期會計方法的條件，則以前計入其他綜合收益的金額不轉出，直至預期交易實際發生或確定承諾履行。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 衍生金融工具與套期保值 (續)

##### 流動和非流動分類

未被指定為有效套期工具中的衍生工具根據具體的事實和情況 (如合同約定的基礎現金流) 劃分為流動、非流動或者分為流動和非流動兩部分。

- 如果本集團將在報告日後連續12個月以上持有一項經濟套期的衍生工具 (且未使用套期會計), 該衍生工具被劃分為非流動 (或分為流動和非流動兩部分) 以和基礎項目保持一致。
- 與主合同不密切相關的嵌入式衍生工具的劃分需和主合同的現金流保持一致。
- 一項衍生工具若被指定為且為有效的套期工具, 其分類須和基礎套期項目一致。衍生工具可根據可靠的分攤方法分拆為流動和非流動部分。

#### 庫存股

由本公司或本集團回購並持有自身權益工具 (庫存股), 直接以成本計入權益。發行、回購、出售或註銷自身權益工具, 不確認損益。

#### 永續證券

本集團發行的永續證券不包括交付現金或其他金融資產給其他方, 或在潛在不利條件下與其他方交換金融資產或金融負債的合同義務。本集團將發行的永續證券分類為權益工具。發行永續證券發生的手續費、佣金等交易費用從權益中扣除。永續證券的分派在宣告時, 作為利潤分配處理。

#### 存貨

存貨於報告期末按成本與可變現淨值兩者中之較低者計量的商品。發出存貨成本按具體識別法核算。成本低於可變現淨值的差額列作存貨跌價準備入賬。可變現淨值是於日常業務過程中的估計銷售價減去完成產生的估計成本及銷售所需的估計開支及相關稅項。



## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 現金及現金等價物

就合併現金流量表而言，現金及現金等價物包括持有現金及活期存款以及短期高度流動性之投資，該等投資可隨時兌換為可知數額之現金，且毋須承受價值變動之重大風險，並為較短期之投資項目（一般自購入日期起計三個月內到期），並已減去須按要求償還並組成本集團現金管理之主要部分之銀行透支。

就合併財務狀況表而言，現金及現金等價物指持有現金及銀行存款（包括收購時初始到期日少於三個月的定期存款），其用途並無限制。

#### 撥備

倘若因過往事件導致現有債務（法定或推定），且日後很可能需要有資源流出以償還債務，則確認撥備，但必須能可靠估計有關債務金額。

倘若貼現的影響重大，則確認的撥備金額為預期需用作償還債務的未來支出於報告期末的現值。因時間流逝而產生的貼現現值增加部分，列作融資成本計入損益表內。

在業務合併中確認的或然負債最初按其公允價值計算。期後，按(i)根據有關上述撥備之一般指引應予確認之金額；及(ii)最初確認金額減（如適用）根據確認收入的指引確認累計攤銷後的數額兩者之較高者計算。

#### 所得稅

所得稅包括當期及遞延稅項。有關在損益以外確認項目之所得稅在損益以外確認，計入其他綜合收益或直接計入權益內。

當期或過往期間之當期稅項資產或負債按預期可獲稅務當局退回或付予稅務當局之餘額，根據報告期末已實施或已實際實施之稅率（及稅務法規）計算，而計算時亦考慮到本集團經營所在國家或國家現行之詮釋及慣例。

遞延稅項為就財務申報而言，於報告期末就資產及負債之稅基及彼等賬面值差額之所有暫時性差異，利用負債法作出撥備。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 所得稅 (續)

遞延稅項負債就所有應課稅暫時差異予確認，惟以下情況除外：

- 於交易中首次確認之商譽或資產或負債（並非業務合併且於交易時並不影響會計溢利或應課稅溢利或損失）所產生之遞延稅項負債；及
- 就於附屬公司、聯營公司以及合營公司之投資有關應課稅暫時性差額而言，撥回暫時性差額之時間可以控制及暫時性差額可能不會在可見未來撥回。

所有可予扣減暫時性差額、未動用稅項抵免結轉及任何未動用稅項損失於可能獲得應課稅溢利作為抵消，以動用該等可予扣減暫時性差額、未動用稅項抵免結轉及未動用稅項損失之情況，均確認為遞延稅項資產，惟以下情況除外：

- 於交易中首次確認之資產及負債（並非業務合併且於交易時並不影響會計溢利或應課稅溢利或損失）所產生有關可扣稅暫時性差額之遞延稅項資產；及
- 就與於附屬公司、聯營公司及合營公司之投資有關之可予扣減暫時性差異而言，僅於暫時性差額可能會在可見未來撥回及將有應課稅溢利作為抵消，以動用暫時性差額之情況下，才確認遞延稅項資產。

遞延稅項資產之賬面值乃於各報告期末進行審閱，並予以相應扣減，直至不可能有足夠應課稅溢利以動用全部或部分遞延稅項資產為止。未確認之遞延稅項資產於各報告期末重新評估，並於可能獲得足夠應課稅溢利以收回全部或部分遞延稅項資產之情況下予以確認。

遞延稅項資產及負債乃根據於報告期末已實施或已實際實施之稅率（及稅務法例），按變現資產或清償負債之期間預期適用之稅率予以計量。

當且僅當：應課稅實體存在可依法強制執行的權利，可將即期稅項資產與負債相抵消；與所得稅相關之遞延稅項涉及同一應課稅實體及同一稅務機關，或涉及本集團內不同應課稅實體（同一稅務機關），該等實體計劃將即期稅項資產與負債相抵消，或在未來預計變現重大遞延稅項資產或清償遞延稅項負債的每一會計期間，同時變現資產或清償負債時，遞延稅項資產及遞延稅項負債方可互相抵消。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 政府補貼

倘能合理肯定能收到補貼及遵循補貼的所有相關條件，政府補貼會按公允價值確認。倘補貼與開支項目相關，會有系統地將補貼配對擬補償的成本，於所需期間確認為收入或沖減列報的相關費用。

與資產相關的政府補貼，其公允價值計入遞延收益科目，按照相關資產的使用年限均攤至相關資產使用年限內的損益表中，或抵減資產賬面值，即通過沖減折舊費的方式均攤到損益表。

#### 股利

末期股息於股東大會上獲股東批准後確認為負債。擬派期末股息已於本合併財務報表中披露。

#### 收入確認

當經濟利益可能流入本集團而收益能可靠計算時，乃按下列基準確認收益：

- (a) 融資租賃收入，按應計基準以實際利率法按融資租賃的投資淨額在預計可使用年年期間或更短期間（如適用）估計在日後收取的現金貼現至融資租賃投資淨值的賬面淨值之實際利率確認；
- (b) 提供服務時，收入於提供服務及收益能合理估計時確認。遞延收益指於各個報告日期客戶在服務尚未提供而事先付款時記錄為負債，並於提供服務及可合理估計收益時確認為收入；
- (c) 銷售貨品，當所有權之重大風險及回報已轉移至買方，且本集團並不涉及一般與所有權相關之管理權，亦無對已售貨品有任何實際控制權時確認；
- (d) 建造合同收入基於完工百分比確認，進一步解釋已載於以下之會計政策「建造合同」一節；
- (e) 利息收入，按應計基準以實際利率法按金融資產在預計可使用年年期間或更短期間（如適用）估計在日後收取的現金貼現至金融資產的賬面淨值之實際利率確認；
- (f) 租賃收入，根據租約條款確認；以及
- (g) 股息收入，當股東可獲取派息之權利確立時

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 建造合同

建造合同包括商定的合同金額以及來自工程變更、索賠和激勵收入。合同成本包括直接材料、轉包成本、直接人工和按比例分攤的可變動和固定建造費用。

固定造價合同的收入採用完工百分比法確認，參照累計已發生的合同成本佔估計相關合同總成本的百分比計量。

成本加成建造合同的收入採用完工百分比法確認，參照當期已發生的可收回成本加上獲取的相關費用，按累計已發生的合同成本佔估計合同總成本的百分比計量。

一旦管理層預計將發生虧損，則應計提撥備。如果累計合同已發生成本加已確認的溢利減已確認的損失超過進度款，則超出部分作為應收合同客戶款項。如果合同進度款超過累計已發生合同成本加已確認的溢利減已確認損失，則超出部分作為應付合同客戶款項。

#### 以股份為基礎之付款

本公司設立一項股票期權計劃和一項限制性股份計劃作為給予為本集團業務成功作出貢獻的合資格參與人士的激勵及報酬。本集團僱員（包括董事）按以股份為基礎之付款的方式收取酬金，據此僱員提供服務以作為股本工具的對價（「股本結算交易」）。

與僱員進行股本交易結算的成本，乃參考授出當日的公允價值計算。公允價值乃使用二叉樹模型確定，其進一步詳情披露於財務資料附註34和35。

股本結算交易成本連同權益的相應增加在達到績效及／或服務條件的期間內確認於僱員福利開支中。由各報告期末直至歸屬日就股本結算交易確認的累計開支，反映歸屬期間屆滿部分以及本集團對最終將會歸屬的股權工具數目的最佳估計。在某一期間損益表內的扣除或進賬，乃反映累計開支於期初與期終確認時的變動。

在確認授予日的公允價值時，服務和非市場績效條件不被考慮在內，但滿足上述條件的可能性會作為預期最終歸屬於本集團權益工具最佳估計數的一部分被評估。市場績效條件會在授予日公允價值中體現。其他與股份支付相關，但沒有附加服務要求的條件，被視作非可行權條件。非可行權條件在股份支付公允價值中反映並直接費用化，除非還存在服務和／或績效條件。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 以股份為基礎之付款 (續)

對由於未滿足非市場條件和／或服務期限條件而最終未能歸屬的股份支付，不確認成本或費用。股份支付協議中規定了市場條件或非可行權條件的，無論是否滿足市場績效條件或非可行權條件，只要滿足所有其他績效條件和／或服務期限條件，即視作歸屬處理。

倘報酬之原有條款已達成，而若以股份支付之報酬條款有所變更，所確認之開支最少必須達到猶如條款並無任何變更之水平。此外，倘若按變更日期之計量，任何變更導致以股份為基礎之付款總公允價值有所增加，或對僱員帶來其他利益，則應就改等變更確認開支。

倘若以股份支付之報酬被註銷，應被視為已於註銷日期歸屬，任何尚未確認之報酬開支，均應立即確認。此包括屬本集團或僱員控制範圍內之非歸屬條件並無達成之任何報酬。然而，誠如前段所述，若授予新報酬代替已註銷之報酬，並於授出日期制定為替代報酬，則已註銷之報酬及新報酬，均應被視為原報酬的變更。

未清算期權的稀釋效應會反映在計算每股收益時額外的股權稀釋中。

#### 員工福利

工資與獎金、社會保障福利供款及其他短期員工福利會於本集團員工提供服務的期間計提。

本公司及於中國大陸的附屬公司的員工須參加由地方政府運營的中央退休金計劃。企業須按員工薪酬成本的若干百分比向中央退休金計劃供款。這些供款須按中央退休金計劃的規則支付時在損益表中扣除。

此外，中國大陸的員工亦可參加由本集團設立的界定供款退休福利計劃（「年金計劃」）。本集團及其員工按照上一年度基本工資的若干百分比向年金計劃供款。本集團供款在發生時於損益表扣除。本集團按固定的金額向年金計劃供款，如年金計劃並無足夠資產支付全部員工福利，本集團毋須進一步注入資金。

該等計劃供款於發生時計入損益表中。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 借款費用

直接歸屬於符合條件的資產的購置、建造和生產的借款費用作為那些資產的一部分成本予以資本化。符合條件的資產指需要花費相當長的時間才能達到其預定的可使用或可銷售狀態的資產。當資產實質上達到其預定的可使用或可銷售狀態時，停止對這種借款費用的資本化。在用於符合條件資產的支出前，將專項借款用作暫時性投資獲取的投資收益從資本化的借款費用中扣除。其他借款成本在發生當期計入費用。借款成本包括利息和其他與借款有關的成本。

#### 股利

末期股息於股東大會上獲股東批准後確認為負債。

#### 外幣

本公司及中國大陸境內之子公司的功能貨幣為人民幣。本集團各旗下實體自行決定其功能貨幣，列於各實體之財務報表之項目均以功能貨幣計算。

本集團旗下實體錄得之外幣交易首次確認時按其各自的功能貨幣於交易日期的匯率換算後入賬。以外幣為單位之貨幣資產及負債按功能貨幣於每個結算日之適用匯率換算，所有因貨幣性項目之結清及折算而產生的匯兌差額在損益表確認。

以外幣為單位而按歷史成本入賬之非貨幣項目按首次交易日之匯率換算。以外幣為單位而按公允價值入賬之非貨幣項目按釐定公允價值當日之匯率換算。折算該種外幣非貨幣性項目所產生的損益比照該項目公允價值變動損益之確認原則處理（即該項目折算產生之匯兌差額按照其公允價值變動損益計入其他綜合收益或當期損益亦分別相應計入其他綜合收益或當期損益）。

本公司若干附屬公司的功能貨幣為人民幣以外之貨幣。於報告期末，該等實體的資產與負債按每個結算日的匯率換算為人民幣，其損益表則按年內的加權平均匯率換算為人民幣。因此而產生的匯兌差額在其他綜合收益中確認，並在外匯變動儲備中累計。出售海外業務時，其他綜合收益中有關該項特定海外業務的部分在損益表中確認。

為合併現金流量表之目的，本公司及來自功能貨幣為人民幣以外附屬公司的現金流量於該現金流量日之匯率折算為人民幣。於年內產生之功能貨幣為非人民幣之公司經常性現金流量乃以年內之加權平均匯率換算為人民幣。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 3. 重大會計判斷及估算

編製本集團之財務報表時，管理層須要作出影響到於各報告期末所呈報之收入、開支、資產及負債之金額以及或有負債之披露的判斷、估計及假設。然而，會計假設和估計的不確定性導致可能對未來受影響的資產或負債的金額進行重大調整。

#### 估計之不確定性

以下為於資產負債表日有關未來的關鍵假設以及估計不確定性的其他關鍵來源，可能會導致未來會計期間資產和負債賬面值重大調整。

#### 商譽的減值

本集團至少於每個會計年度評估商譽是否發生減值。這要求對被分配商譽的現金產出單元的使用價值進行估計。估計使用價值時，本集團需要估計來自現金產出單元的未來現金流量，同時選擇恰當的折現率計算該等現金流量的現值。商譽於二零一七年十二月三十一日的賬面價值為1,283,695人民幣千元（二零一六年十二月三十一日：748,821人民幣千元），詳細請參見附註15。

#### 非金融資產（商譽除外）之減值

本集團於各報告期末均評估其所有非金融資產是否有任何減值跡象。其他非金融資產當有跡象顯示未必能收回賬面值時，則會做減值測試。當資產或現金產生單位之賬面值超出其可收回金額（即其公允價值減成本與使用價值兩者之較高者）時，即出現減值。公允價值減成本乃根據從類似資產公平交易之具約束力的銷售交易所取得數據或可觀察市場價格減去出售資產的遞增成本而計算。當計算使用價值時，管理層須估計可從該資產或現金產生單位取得之預期未來現金流量，並選用合適之貼現率，以計算該等現金流量之現值。

#### 遞延稅項資產及負債

僅在可能取得應課稅溢利作扣減損失的情況下，方會就所有未動用稅項損失確認遞延稅項資產。在釐定可予確認的遞延稅項資產款項時，須根據可能的時間、未來應課稅溢利的水準連同未來稅項計劃策略，作出重要管理層判斷。當未來本集團相關公司之實際或者預期課稅頭寸與最初估計發生差異時，該等差異將會影響該估計發生變更當期之遞延所得稅資產和負債以及所得稅費用的確認。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 3. 重大會計判斷及估算（續）

#### 估計之不確定性（續）

##### 應收呆壞賬之撥備

應收呆壞賬撥備乃根據貸款及應收款項的可收回性評估計提。識別應收呆賬須管理層的判斷及估計。管理層釐定及監測應收融資租賃款組合的資產質量時參照中國銀行業監督管理委員會為其監管下金融機構所頒佈有關資產質量的指引，採納五個類別的分類系統對應收融資租賃款進行分類。根據該指引，對於前兩類（即正常及關注），由於並無減值的客觀證據獨立地存在，應收融資租賃款被視為非不良資產，並作整體減值評估；而其餘三類應收融資租賃款（即次級、可疑及損失）則被視為不良資產，並由於有關應收融資租賃款獨立地出現減值的客觀證據，須單獨進行減值評估。倘日後的實際結果或預期與原來估計有別，該等差額將於估計變動的期間對應收款項的賬面值及呆賬開支／撥回構成影響。

##### 金融工具的公允價值

就並無活躍市場的金融工具而言，則採用適當的估值技術釐定公允價值。該等技術包括使用近期的公平市場交易、參照另一項大致相同工具的現時市值、貼現現金使用分析、及期權定價模型或其他估值模型。

估值技術在很大程度上使用可觀察的市場資料，然而，倘可觀察的市場資料未能獲得，管理層將根據信貸風險、市場波動及本集團與對手的相互關係作出假設，而該等相關假設的任何變動將會影響金融工具的公允價值。

##### 以股份為基礎之付款

以股份為基礎之付款交易之公允價值評估需要基於授予條件和條款而確定合適的估值模型。該評估還需要確定估值模型中所用之合適的輸入值，包括波動率，預期行權行為以及股利率等，並輔以適當的假設。該等用以評估以股份為基礎之付款交易公允價值的模型和假設在註釋34和35中進行了披露。

#### 判斷

應用本集團之會計政策時，除以下涉及估計之判斷外，管理層作出下列對財務報告已確認金額影響重大之判斷：



## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 3. 重大會計判斷及估算（續）

#### 判斷（續）

##### 經營租賃與融資租賃的劃分

本集團在租賃開始日將租賃分為融資租賃（實質上轉移了與資產所有權有關的全部風險和報酬，承租人確認資產和負債，出租人確認應收款）和經營租賃（承租人確認費用，出租人仍確認資產）。

滿足下列標準之一的，即應認定為融資租賃：

- 在租賃期屆滿時，租賃資產的所有權轉移給承租人；
- 承租人有購買租賃資產的選擇權，所訂立的購買價款預計將遠低於行使選擇權時租賃資產的公允價值，因而在租賃開始日就可合理地確定承租人將會行使這種選擇權；
- 即使資產的所有權不轉移，但租賃期佔租賃資產使用壽命的大部分；
- 承租人租賃開始日的最低租賃付款額的現值，幾乎相當於租賃開始日租賃資產公允價值；
- 租賃資產性質特殊，如果不作較大改造，只有承租人才能使用。

### 4. 經營分部資料

就管理而言，根據內部組織結構、管理需要及內部報告制度，本集團分成不同的經營分部，即金融及諮詢業務以及產業運營業務：

- 金融、租賃及諮詢業務，包括(a)直接融資租賃；(b)售後回租賃；(c)保理；(d)委託貸款；(e)經營租賃；及(f)諮詢服務；
- 產業運營及管理業務，主要包括(a)醫療設備進出口貿易及國內貿易，以及主要於工業裝備行業內的貿易代理服務；(b)船舶經紀服務；(c)醫療工程安裝；(d)醫院及醫療管理；及(e)教育管理及諮詢。

管理層獨立監管其業務單位的經營業績以作出資源分配的決定及表現評估。分部資料將根據本集團為編製及呈列財務報表之會計政策編製。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 4. 經營分部資料 (續)

分部收益、業績及資產主要包括直接歸屬於一個分部及能按合理基準分配之分部的項目。

分部間的轉讓乃參照按當時市價向第三方銷售之售價進行交易。

於二零一七年十二月三十一日及截至該日止年度

	金融、租賃 及諮詢 人民幣千元	產業運營 及管理 人民幣千元	分部間抵消 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>分部收益</b>				
向外部客戶銷售	16,979,725	1,802,589	–	18,782,314
分部間銷售	58,130	22,285	(80,415)	–
銷售成本	(6,733,623)	(1,373,339)	–	(8,106,962)
其他收入及收益	414,400	294,405	(7,629)	701,176
銷售及分銷成本和行政開支	(5,195,273)	(695,250)	26,409	(5,864,114)
其他開支	(397,984)	(88,197)	–	(486,181)
財務成本	(199,166)	(87,841)	61,635	(225,372)
應佔聯營公司之虧損及溢利	(13,750)	100	–	(13,650)
應佔合營公司之虧損及溢利	(12,364)	12,341	–	(23)
除稅前溢利	4,900,095	(112,907)	–	4,787,188
所得稅費用	(1,353,418)	(24,205)	–	(1,377,623)
年內溢利	3,546,677	(137,112)	–	3,409,565
<b>分部資產</b>	225,688,570	12,247,722	(10,482,019)	227,454,273
<b>其他分部信息：</b>				
於損益表中確認的減值損失	1,747,245	205,124	–	1,952,369
折舊與攤銷	395,731	148,842	–	544,573
資本支出	2,658,270	771,038	–	3,429,308

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 4. 經營分部資料 (續)

於二零一六年十二月三十一日及截至該日止年度

	金融、租賃 及諮詢 人民幣千元	產業運營 及管理 人民幣千元	分部間抵消 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>分部收益</b>				
向外部客戶銷售	12,747,258	1,181,111	–	13,928,369
分部間銷售	18,936	37,709	(56,645)	–
銷售成本	(4,807,605)	(934,816)	6,883	(5,735,538)
其他收入及收益	340,078	150,041	(12,676)	477,443
銷售及分銷成本和行政開支	(3,873,615)	(295,587)	35,052	(4,134,150)
其他開支	(251,741)	(55,049)	–	(306,790)
財務成本	(144,921)	(39,702)	26,868	(157,755)
應佔聯營公司之溢利	–	300	–	300
應佔合營公司之虧損及溢利	(508)	1,099	–	591
除稅前溢利	4,027,882	45,106	(518)	4,072,470
所得稅費用	(1,122,387)	(8,296)	–	(1,130,683)
年內溢利	2,905,495	36,810	(518)	2,941,787
<b>分部資產</b>	165,010,476	7,842,012	(6,291,567)	166,560,921
<b>其他分部信息：</b>				
於損益表中確認的減值損失	1,218,401	42,861	–	1,261,262
折舊與攤銷	311,684	95,727	–	407,411
資本支出	2,155,513	465,037	–	2,620,550

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 4. 經營分部資料 (續)

#### 地域資料

##### (a) 來自外部客戶的收益

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
中國大陸	18,647,673	13,740,931
香港	123,753	166,617
其他國家或地區	10,888	20,821
	18,782,314	13,928,369

上述收入分部資料乃根據客戶所在地區而劃分。

##### (b) 非流動資產

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
中國大陸	13,541,913	10,505,918
香港	806,602	557,163
	14,348,515	11,063,081

以上非流動資產資料乃根據資產所在地，且不包括金融工具及遞延稅項資產。

#### 有關主要客戶的資料

報告期內，並無單一客戶的貢獻達到或超過本集團總收入的10%。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 5. 收入、其他收入及收益

本年收益指已售出貨品的發票淨值（經扣除增值稅、退貨及貿易折扣），適當比例的建造合同收入，及提供服務的價值以及已收的總租賃收入（經扣除營業稅或增值稅）。

本集團的收益、其他收入及收益分析如下：

附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
<b>收入</b>		
融資和貸款利息收入	10,697,008	7,924,132
諮詢服務收入	4,661,303	3,820,487
保理業務收入	275,376	215,153
銷售貨品收入	263,040	257,472
運輸及經紀業務收入	131,540	171,335
建造合同收入	45,293	79,058
經營租賃收入	1,259,195	830,314
醫療服務收入	1,314,168	626,028
教育服務收入	146,631	115,898
其他收入	94,566	33,699
稅金及附加	(105,806)	(145,207)
	<b>18,782,314</b>	<b>13,928,369</b>
<b>其他收入及收益</b>		
銀行利息收入	41,233	41,183
結構性金融產品收益	22,948	18,871
出售可供出售金融資產收益	71,198	30,648
衍生金融工具之公允價值變動收益 — 不符合套期條件的交易	—	13,293
處置物業、廠房及設備收益	3,668	7,271
政府補助	19,248	9,471
集團內借款抵稅收益	—	43,129
貸款及應收款項轉讓收益	42,445	92,907
以公允價值計量且其變動計入當期損益的股權投資之 公允價值變動收益	182,590	107,016
資產證券化次級證券／票據轉讓收益	—	18,855
資產證券化次級證券／票據利息收入	306,194	81,424
可供出售金融資產股息收入	1,661	4,153
處置子公司收益	2,100	—
其他	7,891	9,222
	<b>701,176</b>	<b>477,443</b>

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 5. 收入、其他收入及收益（續）

#### 5a. 政府補助

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
政府專項補貼	19,248	9,471
	19,248	9,471

### 6. 財務成本

本集團持續經營之財務成本列示如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
產業運營之銀行貸款、透支及其他貸款利息	224,508	153,015
產業運營之融資租賃利息	11,763	6,780
不以公允價值計量且變動計入損益的金融負債利息支出	236,271	159,795
減：資本化利息支出	(10,899)	(2,040)
	225,372	157,755

### 7. 除稅前溢利

本集團持續經營的除稅前溢利乃加上（或扣除）下列項目後產生：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
借款成本（計入銷售成本中）	5,801,693	4,131,599
銷售存貨成本	250,347	232,015
建造合同成本	56,259	60,314
經營租賃成本	760,604	559,180
租船成本	150,007	187,480
醫院運營成本	924,712	459,564
教育運營成本	109,898	71,888
其他成本	53,442	33,498

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 7. 除稅前溢利（續）

本集團持續經營的除稅前溢利乃加上（或扣除）下列項目後產生：（續）

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
折舊	44,834	28,370
減去：政府補助*	(556)	-
	44,278	28,370
無形資產及其他資產攤銷：		
本年支出	54,377	52,575
減去：政府補助*	(1,378)	(1,378)
	52,999	51,197
租金開支	170,624	129,804
核數師酬金		
— 審計服務	5,850	4,230
— 其他服務	5,153	3,927
員工福利開支（包括董事薪酬（附註8））		
— 工資及薪金		
本年支出	2,333,898	2,592,698
減：政府補助*	(32,130)	(933,123)
	2,301,768	1,659,575
— 權益結算股份支付開支	254,277	166,320
— 退休金計劃供款	95,479	82,816
— 其他員工福利	206,711	196,304
	2,858,235	2,105,015
貸款及應收款項撥備（附註23）	1,734,437	1,258,528
其他應收款撥備	27,608	1,608
存貨撥備	44,819	1,126
物業、廠房及設備減值撥備	145,505	-
業務招待費	91,378	66,195
差旅費	234,068	179,847
諮詢費	116,683	54,159

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 7. 除稅前溢利(續)

本集團持續經營的除稅前溢利乃加上(或扣除)下列項目後產生:(續)

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
辦公費	35,339	33,595
廣告及促銷費	28,645	18,621
交通費	17,145	10,968
通訊費	24,048	22,690
其他雜項：		
本年支出	213,443	150,806
減去：政府補助*	(6,911)	(194)
	206,532	150,612
律師費	20,768	13,658
商譽減值	—	700
出售物業、廠房及設備項目的損失	19,633	48,438
捐贈	4,814	4,160
銀行手續費	47,411	99,239
衍生金融工具之公允價值變動損失		
— 不符合套期條件的交易	24,988	—
外幣兌換損益，淨值		
現金流套期(從權益轉入抵消匯兌損失)	445,424	(1,072,484)
其他	(413,825)	1,133,752
衍生金融工具之已實現損失		
— 不符合套期條件的交易	256,069	41,402
以公允價值計量且變動計入當期損益的金融負債之 公允價值變動損失**	63,438	—
貸款及應收款項轉讓損失	32,616	45,744
其他支出	5,613	5,839

\* 本集團的子公司從當地政府收到政府補助，以幫助發展技術、培訓員工等。發放的政府補助已經從相關費用中扣除。已收到但相關費用還未發生的政府補助，被包括在資產負債表中的遞延收益中(附註32)。

\*\* 以公允價值計量且其變動計入當期損益之金融負債的公允價值變動損失系與本集團外的其他有限合夥人投資於天津遠翼開元資產管理中心(有限合夥)的份額之公允價值變動有關，而該投資在本集團合併報表中被列示為負債。



## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 8. 董事和首席執行官酬金

根據香港公司條例上市規則第383(1)(a)、(b)、(c)及(f)條及公司（披露董事利益資料）規例第二部披露的年度董事及行政總裁薪酬載列如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
袍金	2,541	2,632
其他薪酬：		
薪金、津貼及實物利益	7,612	6,110
績效獎金*	4,300	4,300
退休金計劃供款	283	661
	12,195	11,071
	14,736	13,703

\* 本公司若干執行董事有權按本集團業務表現釐定獲派績效獎金。

於二零一七年度，根據本公司的購股權計劃和股份獎勵計劃，若干董事就彼等為本集團提供的服務而獲授購股權和限制性股份，其詳情載於財務報表附註34和附註35。

#### (a) 獨立非執行董事

本年度支付予獨立非執行董事的袍金如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
蔡存強先生	—	—
韓小京先生	363	376
劉嘉凌先生	363	376
葉偉明先生	363	376
	1,089	1,128

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 8. 董事和首席執行官酬金（續）

## (b) 非執行董事

本年度支付予非執行董事的袍金如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
寧高寧先生	—	—
楊林先生	—	—
陳國鋼先生	363	376
劉海峰先生	363	376
羅強先生	363	376
郭明鑑先生	363	376
	1,452	1,504

## (c) 執行董事

	薪金、津貼			退休金	
	袍金 人民幣千元	及其他利益 人民幣千元	績效獎金 人民幣千元	計劃供款 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零一七年十二月三十一日止年度					
執行董事：					
孔繁星先生	—	4,774	2,500	173	7,447
王明哲先生	—	2,838	1,800	110	4,748
	—	7,612	4,300	283	12,195
截至二零一六年十二月三十一日止年度					
執行董事：					
孔繁星先生	—	3,873	2,500	425	6,798
王明哲先生	—	2,237	1,800	236	4,273
	—	6,110	4,300	661	11,071

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 9. 五名最高薪酬人士

本年度，本集團五名最高薪酬員工的分析如下：

	僱員人數	
	二零一七年	二零一六年
董事	2	2
非董事	3	3
	5	5

本年度五名最高薪酬人士包括兩名董事（二零一六年：兩名），詳細酬金信息已在上述附註8中列示。餘下三名（二零一六年：三名）非董事最高薪酬員工的酬金詳情如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
薪金、津貼及其他利益	7,098	5,766
績效獎金	3,900	3,900
退休金計劃供款	319	446
	11,317	10,112

非董事最高薪酬僱員人數（彼等之酬金介乎於以下範圍）如下：

	僱員人數	
	二零一七年	二零一六年
3,500,001港元至4,000,000港元 (等值於3,028,236人民幣元至3,460,840人民幣元)	1	2
4,000,001港元至4,500,000港元 (等值於3,460,841人民幣元至3,893,445人民幣元)	1	-
4,500,001港元至5,000,000港元 (等值於3,893,446人民幣元至4,326,050人民幣元)	1	1
	3	3

於本年度，根據本公司的購股權計劃和股份獎勵計劃，若干最高薪僱員就彼等為本集團提供的服務而獲授購股權和限制性股份，其詳情載於財務報表附註34和附註35。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 9. 五名最高薪酬人士 (續)

本集團自二零一四年開始採納集體經濟利潤獎金計劃(以下簡稱「計劃」)。本集團每年將部分員工獎金注入計劃作為有僱員集體擁有的獎金(以下簡稱「集體獎金」)。集體獎金在被分配至參與計劃的員工個人前歸屬於參與計劃的員工集體所有。經由職工代表大會選舉產生的管理委員會負責計劃的管理運作，以及確定向相關參與計劃的員工分配計劃項下的集體獎金。董事認為，集體獎金不是公司及公司子公司的資產，本集團對集體獎金的管理運作沒有任何的權利和義務。截止二零一七年十二月三十一日，上述五大薪酬最高的員工的披露中不考慮任何可能的已經或潛在的計劃下的所得。

### 10. 所得稅開支

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
即期稅項－香港		
本年度之開支	61,040	141,093
即期稅項－中國大陸		
本年度之開支	2,565,915	1,622,626
遞延稅項(附註25)	(1,249,332)	(633,036)
本年度之稅項開支總額	1,377,623	1,130,683

#### 香港利得稅

本報告期內，香港利得稅按於香港產生的估計應課稅溢利按16.5% (截至二零一六年度：16.5%) 稅率計提撥備。

#### 企業所得稅 (「企業所得稅」)

本集團於中國大陸業務經營的所得稅撥備，乃根據現行法例、詮釋及慣例，就本期間之估計應課稅溢利按適用稅率25% (二零一六年：25%) 計算。

於二零一二年十一月十八日，德明醫用工程被上海市科學技術委員會認定為高新技術企業。自此之後，德明醫用工程開始享受15%的優惠稅率。

於二零一五年十月三十日，上海宏信設備有限公司被上海市科學技術委員會認定為高新技術企業。自此之後，上海宏信設備有限公司開始享受15%的優惠稅率。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 10. 所得稅開支 (續)

#### 企業所得稅 (「企業所得稅」) (續)

據本公司及其附屬公司所在司法權區的法定／適用稅率計算除稅前溢利適用的稅項開支與根據實際稅率計算的稅項開支對賬如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
除稅前溢利	4,787,188	4,072,470
按法定所得稅率計算稅項	1,242,214	1,025,268
當地政府批准的低稅率影響	(395)	(2,927)
不可扣稅的開支	60,385	31,808
毋須課稅的收入	(20,243)	(9,276)
對以前年度當期所得稅調整	10,766	(1,483)
利用以前年度未確認遞延所得稅之可抵扣虧損	(5,551)	(2,915)
未確認的稅務虧損	46,051	9,708
確認以前年度未確認可抵扣暫時性差異之影響	(8,539)	(5,346)
預扣稅對本集團中國大陸附屬公司可分配溢利的影響	-	-
預扣稅對本集團內部結餘之利息的影響	52,935	85,846
合併損益表中的所得稅開支	1,377,623	1,130,683

本集團應佔聯營及合營公司的持續經營業務之稅項約為負4,550人民幣千元(二零一六年十二月三十一日：100人民幣千元)及2,026人民幣千元(二零一六年十二月三十一日：197人民幣千元)，計入合併損益表中的「應佔聯營公司溢利」及「應佔合營公司溢利」。

### 11. 股息

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
擬派期末股息－每普通股0.30港元(二零一六年：0.23港元)	963,480	783,990

二零一八年三月二十八日董事會提議，向股東宣派二零一七年度股息每普通股0.30港元。截至二零一七年十二月三十一日，根據已發行在外的總計3,842,039,341股(二零一六年度：3,810,634,899股)普通股(已扣除在股份獎勵計劃下回購的股票共計109,566,946股(二零一六年度：140,148,918股)(附註35))，擬派期末股息為1,152,612千港元(二零一六年度：876,446千港元)，折合963,480人民幣千元(二零一六年度：783,990人民幣千元)。該派息計劃須經即將召開的年度股東大會批准。該宣派之股息並不反映為應付股利。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 12. 普通股權益持有人的每股盈利

截至二零一七年十二月三十一日止的基本每股收益乃根據年內本公司普通股權益持有人應佔年內溢利及本年內已發行在外普通股加權平均普通股份數3,826,729,633股（二零一六年度：3,879,589,066股）計算。

攤薄每股收益乃根據本公司權益持有人應佔年內溢利，及假設所有可攤薄潛在普通股獲兌換後，本年內已發行在外普通股加權平均普通股份數計算。本集團擁有一種可攤薄潛在普通股：購股權（附註34），上文所計算的股份數目與假設購股權獲行使而可能發行的股份數目相比較。

用以計算基本每股收益和攤薄每股收益的數據列示如下：

#### 盈利

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
用作計算每股盈利之本公司普通股權益持有人應佔溢利	3,229,057	2,882,208

#### 股份

	股份數目	
	二零一七年	二零一六年
用作計算基本每股盈利之年內已發行普通股加權平均數	3,826,729,633	3,879,589,066
攤薄影響 — 發行在外普通股加權平均數：		
購股權	859,236	255,680
用作計算攤薄每股盈利之普通股加權平均數	3,827,588,869	3,879,844,746

截至二零一七年十二月三十一日止，未歸屬之股票期權計劃（附註34）和未歸屬之限制性股份獎勵計劃（附註35）未對每股收益有稀釋影響。本集團無發行其他稀釋潛在普通股。在報告日和本財務報表批准報出日之間未有其他涉及普通股或潛在普通股的交易。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 13. 物業、廠房及設備

二零一七年十二月三十一日

	租賃改良支出 人民幣千元	樓宇 人民幣千元	設備、工具 和模具 人民幣千元	辦公室 設備及電腦 人民幣千元	汽車 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	船舶 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一六年十二月三十一日及 二零一七年一月一日：									
成本	159,587	573,597	3,686,731	135,571	60,127	793,904	533,460	27,425	5,970,402
累計折舊及減值	(66,037)	(67,594)	(681,754)	(87,238)	(30,958)	-	(32,205)	(8,902)	(974,688)
賬面淨值	93,550	506,003	3,004,977	48,333	29,169	793,904	501,255	18,523	4,995,714
於二零一七年一月一日：									
經扣除累計折舊及減值	93,550	506,003	3,004,977	48,333	29,169	793,904	501,255	18,523	4,995,714
收購子公司	21,410	325,073	53,149	8,316	3,458	202,590	-	59	614,055
添置	66,811	36,051	922,255	39,852	7,236	895,439	411,480	3,967	2,383,091
當年折舊	(26,293)	(29,670)	(374,155)	(22,091)	(9,452)	-	(51,468)	(4,059)	(517,188)
轉入/(轉出)	27,552	366,419	3,602	1,235	691	(622,264)	219,635	3,130	-
處置	(25,020)	(71)	(200,661)	(766)	(136)	-	(88,508)	(2,921)	(318,083)
處置子公司	(218)	-	(1,924)	(9)	-	-	-	-	(2,151)
匯兌調整	-	-	-	-	-	-	(41,012)	-	(41,012)
減值	-	-	-	-	-	-	(145,505)	-	(145,505)
於二零一七年十二月三十一日 經扣除累計折舊及減值	157,792	1,203,805	3,407,243	74,870	30,966	1,269,669	805,877	18,699	6,968,921
於二零一七年十二月三十一日：									
成本	249,743	1,310,582	4,385,516	183,044	75,390	1,269,669	1,012,918	31,660	8,518,522
累計折舊及減值	(91,951)	(106,777)	(978,273)	(108,174)	(44,424)	-	(207,041)	(12,961)	(1,549,601)
賬面淨值	157,792	1,203,805	3,407,243	74,870	30,966	1,269,669	805,877	18,699	6,968,921

於二零一七年十二月三十一日，本集團尚有七處樓宇未獲取房地產權證書（二零一六年十二月三十一日：一處），其賬面淨值為536,251人民幣千元（二零一六年十二月三十一日：9,254人民幣千元）。

於二零一七年十二月三十一日，本集團目前尚在申請上述樓宇之房地產權證書過程中。

於二零一七年十二月三十一日，本集團用作獲得銀行授信而抵押的物業、廠房及設備賬面淨值為1,342,199人民幣千元（二零一六年十二月三十一日：748,439人民幣千元）。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 13. 物業、廠房及設備 (續)

二零一六年十二月三十一日

	租賃改良支出 人民幣千元	樓宇 人民幣千元	設備、工具 和模具 人民幣千元	辦公室 設備及電腦 人民幣千元	汽車 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	船舶 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一五年十二月三十一日及 二零一六年一月一日：									
成本	57,734	384,594	2,618,128	102,491	41,135	300,883	442,208	-	3,947,173
累計折舊及減值	(51,385)	(42,006)	(365,783)	(66,602)	(20,091)	-	(43,427)	-	(589,294)
賬面淨值	6,349	342,588	2,252,345	35,889	21,044	300,883	398,781	-	3,357,879
於二零一六年一月一日：									
經扣除累計折舊及減值	6,349	342,588	2,252,345	35,889	21,044	300,883	398,781	-	3,357,879
收購子公司	345	149,432	94,327	6,031	5,799	45,546	-	6,563	308,043
添置	99,776	2,515	970,697	23,061	10,361	478,991	265,087	9,996	1,860,484
當年折舊	(14,192)	(12,470)	(277,582)	(16,309)	(7,764)	-	(22,326)	(5,021)	(355,664)
轉入/(轉出)	1,272	23,938	2,265	213	-	(34,673)	-	6,985	-
處置	-	-	(37,075)	(552)	(271)	-	(169,922)	-	(207,820)
匯兌調整	-	-	-	-	-	3,157	29,635	-	32,792
減值	-	-	-	-	-	-	-	-	-
於二零一六年十二月三十一日 經扣除累計折舊及減值	93,550	506,003	3,004,977	48,333	29,169	793,904	501,255	18,523	4,995,714
於二零一六年十二月三十一日：									
成本	159,587	573,597	3,686,731	135,571	60,127	793,904	533,460	27,425	5,970,402
累計折舊及減值	(66,037)	(67,594)	(681,754)	(87,238)	(30,958)	-	(32,205)	(8,902)	(974,688)
賬面淨值	93,550	506,003	3,004,977	48,333	29,169	793,904	501,255	18,523	4,995,714



## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 14. 預付土地租賃款

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
成本：		
於年初	1,305,034	1,210,583
添置	41,752	17,333
收購子公司	36,698	77,118
於年末	1,383,484	1,305,034
累計攤銷：		
於年初	(89,206)	(60,557)
添置	(26,483)	(26,714)
收購子公司	(53)	(1,935)
於年末	(115,742)	(89,206)
賬面淨值：		
於年末	1,267,742	1,215,828
於年初	1,215,828	1,150,026

於二零一七年十二月三十一日，本集團用作獲得銀行授信而抵押的土地使用權賬面淨值約為882,248人民幣千元（二零一六年十二月三十一日：902,756人民幣千元）

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 15. 商譽

	人民幣千元
二零一六年一月一日：	
成本	359,452
累計減值	-
賬面淨值	359,452
於二零一六年一月一日，經扣除累計減值	359,452
收購子公司	385,257
於計算期間調整	4,812
年內減值	(700)
於二零一六年十二月三十一日，經扣除累計減值	748,821
二零一六年十二月三十一日：	
成本	749,521
累計減值	(700)
賬面淨值	748,821
於二零一七年一月一日，經扣除累計減值	748,821
收購子公司(附註38)	534,874
於二零一七年十二月三十一日，經扣除累計減值	1,283,695
二零一七年十二月三十一日：	
成本	1,284,395
累計減值	(700)
賬面淨值	1,283,695

通過企業合併取得的商譽分配至醫療服務產業和教育服務產業下每個被收購的子公司(註釋38)作為現金產出單元(「現金產出單元」)進行減值測試，為表達目的分組如下：

- 醫療服務產業；及
- 教育服務產業

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 15. 商譽 (續)

#### 醫療服務產業下的現金產出單元

醫療服務產業的每個現金產出單元的可收回金額是基於管理層批准的未來五年期或者被認為具備合理性的更長期限的預計現金流量的現值計算使用價值。用於現金流預測的稅後折現率為14% (二零一六年度：13%-13.5%)，稅前折現率為15.9%-17.7% (二零一六年度：15.8%-17.8%)。本集團將於二零一七年十二月三十一日評估商譽，其可變現性價值高於賬面價值。因此，未對商譽計提減值損失 (二零一六年度：700人民幣千元)。

#### 教育服務產業的現金產出單元

教育服務產業的每個現金產出單元的可收回金額是基於管理層批准的未來五年期預計現金流量的現值計算使用價值。用於現金流預測的稅後折現率為14% (二零一六年度：14%)，稅前折現率為17.1%-17.5% (二零一六年度：16.5%-18.3%)。

商譽賬面價值如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
醫療服務產業	1,088,412	553,538
教育服務產業	195,283	195,283
總額	1,283,695	748,821

在計算二零一七年十二月三十一日及二零一六年十二月三十一日醫療服務產業及教育服務產業每個現金產出單元的可收回金額以進行商譽的減值測試時，管理層用於計算使用價值所依據的主要假設如下：

預算毛利率 — 用於確定預算毛利率的基礎，是在預算年度的前一年所取得的平均毛利率，由可以預期的效率的提高和市場的發展所帶來的增長。

折現率 — 能夠反映出現金產出單元的相關特定風險的折現率。

這些所使用的假設參數是基於醫療服務產業及教育服務產業的發展，折現率與外部信息可比較。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 16. 其他資產

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
軟件(附註16a)	19,570	21,322
繼續涉入轉移資產(附註49)	2,492,078	2,398,981
其他資產	41,527	13,845
	2,553,175	2,434,148

## 16a. 軟件

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
成本：		
於年初	75,950	66,386
收購子公司轉入	789	2,488
添置	6,103	7,059
出售	(34)	(36)
匯兌差異	(48)	53
於年末	82,760	75,950
累計攤銷：		
於年初	(54,628)	(46,828)
收購子公司轉入	(246)	(712)
添置	(8,362)	(7,097)
出售	12	36
匯兌差異	34	(27)
於年末	(63,190)	(54,628)
賬面淨值：		
於年末	19,570	21,322
於年初	21,322	19,558

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 17. 合併範圍

截止二零一七年十二月三十一日，本集團主要附屬公司及合併結構化主體之詳情如下：

公司名稱	註冊成立／ 成立及營運 地點及日期	已發行普通 股本／實繳 股本面值	本公司應佔 權益百分比		主要業務
			直接	間接	
遠東國際租賃有限公司(附註ii)	中國大陸 一九九一年九月十三日	美元 1,816,710,922元	100	-	融資租賃
遠東宏信(天津)融資租賃有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一三年十二月十日	人民幣 5,500,000,000元	49.79	50.21	融資租賃
遠東宏信融資租賃有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一七年一月十二日	人民幣 1,500,000,000元 825,000,000元	45	55	融資租賃
上海東泓實業發展有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零零六年四月二十八日	人民幣 1,700,000,000元	-	100	貿易
上海德明醫用設備工程有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一零年三月四日	人民幣 100,000,000元	-	100	工程及貿易
上海德朋實業有限公司(「德朋」) (附註ii)	中國大陸 二零一一年十一月十日	人民幣 900,000,000元	-	100	貿易
遠東宏信祥瑞航運經紀(上海) 有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一二年九月五日	港幣 15,000,000元	-	100	航運經紀
遠東宏信航運控股有限公司(附註i)	開曼群島 二零零九年十月二日	美元 1,000元	100	-	投資控股
上海宏信建設發展有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一四年四月十四日	人民幣 400,000,000元/ 373,330,000元	-	100	建設
上海宏信設備工程有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一一年七月十三日	人民幣 540,617,851元	-	96.81	經營租賃
天津宏信設備租賃有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一二年七月二十七日	人民幣 100,000,000元	-	96.81	經營租賃
上海宏信基礎設施投資有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一六年一月十二日	人民幣 1,000,000,000元	-	100	投資控股
上海宏金設備工程有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一三年八月二日	人民幣 380,000,000元/ 292,410,000元	-	55	經營租賃
益陽市昱宏基礎設施建設發展有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一五年十一月二十六日	人民幣 30,000,000元	-	100	建設
盤縣昱宏基礎設施投資有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一五年十一月七日	人民幣 80,000,000元/ 79,361,698元	-	100	建設
資陽市昱奕建設投資有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一六年七月二十九日	人民幣 85,000,000元/ 84,150,000元	-	98	建設

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 17. 合併範圍 (續)

截止二零一七年十二月三十一日，本集團主要附屬公司及合併結構化主體之詳情如下：(續)

公司名稱	註冊成立／ 成立及營運 地點及日期	已發行普通 股本／實繳 股本面值	本公司應佔 權益百分比		主要業務
			直接	間接	
吉首市昱信建設發展有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一六年九月十四日	人民幣 93,400,000元／ 76,400,705.59元	-	90	建設
延安市延延連接線建設投資有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一七年一月十九日	人民幣 202,318,678元	-	54	建設
延安昱華建設投資有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一七年九月二十二日	人民幣 92,858,760元／ 50,001,000元	-	60	建設
鐘祥宏瑞建設投資有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一七年十月二十五日	人民幣 296,817,100元／ 106,900,000元	-	90	建設
廣州宏途設備工程有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一五年三月二十三日	人民幣 200,000,000元	-	96.81	經營租賃
宏翔投資管理有限公司 (附註i)	英屬維爾京群島 二零一四年八月十二日	美元 1元	-	100	投資控股
上海臻慈醫療投資有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一五年二月十日	人民幣 400,000,000元／ 146,940,000元	-	51	投資控股
黃石宏悅婦產醫院有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一五年十月二十七日	人民幣 35,000,000元	-	51	醫療服務
上海宏信教育投資控股有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一四年七月十七日	人民幣 100,000,000元	-	100	投資控股
上海周濟同悅資產管理有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一五年十月二十三日	人民幣 279,111,217元／ 238,051,217元	-	86.34	投資控股
上海森勝蒙世教育投資有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一五年四月二日	人民幣 121,970,168元	-	72.45	投資控股
武漢森勝蒙世教育諮詢有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一六年四月七日	人民幣 2,000,000元／ 1,000,000元	-	72.45	投資控股
杭州森勝蒙世教育諮詢有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一六年五月十六日	人民幣 2,000,000元／ 500,000元	-	72.45	投資控股
重慶森勝蒙世教育科技有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一六年五月二十七日	人民幣 2,000,000元／ 1,000,000元	-	72.45	投資控股

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 17. 合併範圍 (續)

截止二零一七年十二月三十一日，本集團主要附屬公司及合併結構化主體之詳情如下：(續)

公司名稱	註冊成立／ 成立及營運 地點及日期	已發行普通 股本／實繳 股本面值	本公司應佔 權益百分比		主要業務
			直接	間接	
廈門森勝蒙世教育諮詢有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一六年二月十八日	人民幣 2,000,000元	-	72.45	投資控股
廈門市思明區蒙世學堂幼兒園 (附註ii)	中國大陸 二零一六年十月二十八日	人民幣 2,000,000元	-	72.45	教育服務
上海習威投資諮詢有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一二年十一月二十一日	人民幣 4,000,000元	-	43.47	投資控股
上海浦東新區民辦習威幼兒園 (附註ii)	中國大陸 二零一四年十月八日	人民幣 2,000,000元	-	43.47	教育服務
上海太陽花語言培訓有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零零二年三月七日	人民幣 1,000,000元	-	72.45	教育服務
昆山易擇教育諮詢有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一零年五月七日	人民幣 50,000元	-	72.45	投資控股
上海和祁企業管理有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一五年七月二十一日	人民幣 100,000,000元	-	100	投資控股
上海聖裔遠宏投資有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一五年八月十日	人民幣 1,219,500元	-	60	投資控股
成都孔裔投資有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一五年十一月十一日	人民幣 1,000,000元	-	60	投資控股
成都安仁孔裔外國語學校 (附註ii)	中國大陸 二零一五年十一月十一日	人民幣 1,000,000元	-	60	教育服務
青島孔裔教育投資顧問有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一零年四月二十八日	人民幣 2,600,000元	-	70	諮詢服務
青島牛津外語專修學校 (附註ii)	中國大陸 二零一零年四月二十八日	人民幣 1,200,000元	-	70	教育服務
上海宏信醫院管理有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一二年十二月二十七日	人民幣 5,000,000元	-	81	諮詢服務
遠東醫療控股有限公司 (附註i)	香港 二零一二年八月三十日	港幣 10,000,000元	-	100	投資控股
天津仁聚投資控股有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一五年一月十二日	美元 300,000,000元/ 60,000,000元	-	100	投資控股

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 17. 合併範圍 (續)

截止二零一七年十二月三十一日，本集團主要附屬公司及合併結構化主體之詳情如下：(續)

公司名稱	註冊成立／ 成立及營運 地點及日期	已發行普通 股本／實繳 股本面值	本公司應佔 權益百分比		主要業務
			直接	間接	
上海宏信醫療投資控股有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一三年四月二十六日	人民幣 500,000,000元	-	100	投資控股
惠州華康骨傷醫院有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零零四年二月二十日	人民幣 35,130,000元	-	69.30	醫療服務
四平市腫瘤醫院有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一四年四月二十三日	人民幣 58,823,990元	-	58.48	醫療服務
濱海新仁慈醫院有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一五年一月二十日	人民幣 1,612,900元	-	66.06	醫療服務
安達市濟仁醫院有限責任公司 (附註ii)	中國大陸 二零一五年四月九日	人民幣 20,460,878元	-	50.44	醫療服務
舟山定海廣華醫院有限責任公司 (附註ii)	中國大陸 二零一二年五月十七日	人民幣 18,200,205元	-	42.20	醫療服務
舟山市普陀廣華醫院有限責任公司 (附註ii)	中國大陸 二零一三年十二月十七日	人民幣 20,000,000元	-	29.54	醫療服務
德陽第五醫院股份有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一二年一月六日	人民幣 145,000,000元／ 39,090,000元	-	70	醫療服務
納雍新立醫院有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一六年五月十二日	人民幣 11,381,469元	-	51	醫療服務
泗陽縣中醫院有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一六年一月六日	人民幣 30,000,000元	-	50	醫療服務
泗陽協和醫院有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一六年七月八日	人民幣 3,833,333元	-	35	醫療服務
重慶渝東醫院有限責任公司 (附註ii)	中國大陸 二零零七年十二月七日	人民幣 29,154,515元	-	51	醫療服務
鄭州仁濟醫院有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一六年十二月六日	人民幣 21,000,000元	-	51	醫療服務
深圳慈海醫院有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一五年十二月二十一日	人民幣 50,000,000元／ 0元	-	69.82	醫療服務
深圳中海醫院有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一五年十二月二十一日	人民幣 50,000,000元／ 30,000,000元	-	69.82	醫療服務



## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 17. 合併範圍 (續)

截止二零一七年十二月三十一日，本集團主要附屬公司及合併結構化主體之詳情如下：(續)

公司名稱	註冊成立／ 成立及營運 地點及日期	已發行普通 股本／實繳 股本面值	本公司應佔 權益百分比		主要業務
			直接	間接	
東莞市塘廈莞華醫院有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一六年一月十二日	人民幣 23,000,000元／ 0元	-	69.82	醫療服務
岱山廣華骨傷醫院有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一七年一月四日	人民幣 140,000,000元／ 125,600,001元	-	52.43	醫療服務
梅州鐵爐橋醫院有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一五年十二月八日	人民幣 13,422,819元	-	51	醫療服務
昭通仁安醫院有限責任公司 (附註ii)	中國大陸 二零一三年十一月八日	人民幣 534,545,000元／ 523,727,000元	-	51.02	醫療服務
巧家仁安醫院有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一七年四月一日	人民幣 500,000元	-	51.02	醫療服務
天津駿達企業管理有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一六年十一月四日	人民幣 100,000元／0元	-	100	投資管理
天津祥驥企業管理諮詢中心 諮詢中心(有限合夥) (附註ii, 附註iii)	中國大陸 二零一六年六月十五日	人民幣 10,000元／ 0元	-	95.95	投資管理
上海宏瑞環保科技有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一四年十二月二十六日	人民幣 12,000,000元	-	60	環保科技
遠東宏信醫療科技發展有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一六年十一月十六日	人民幣 50,000,000元	-	100	投資控股
上海佰昆健康投資有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一六年四月二十一日	人民幣 100,000,000元	-	35	投資控股
金華康復醫院有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一六年十一月一日	人民幣 50,000,000元	-	21	醫療服務

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 17. 合併範圍 (續)

截止二零一七年十二月三十一日，本集團主要附屬公司及合併結構化主體之詳情如下：(續)

公司名稱	註冊成立／ 成立及營運 地點及日期	已發行普通 股本／實繳 股本面值	本公司應佔 權益百分比		主要業務
			直接	間接	
遠翼投資管理有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一五年十一月五日	人民幣 50,000,000元／ 10,000,000元	-	90	投資管理
天津遠翼宏揚資產管理有限公司 (「宏揚」)(附註ii)	中國大陸 二零一五年十二月二十一日	人民幣 2,000,000元	-	90	資產管理
天津遠翼開元資產管理中心 (有限合夥)(「開元」) (附註ii，附註iii，附註iv)	中國大陸 二零一六年三月三十一日	人民幣 1,402,420,000元／ 1,150,603,167.39元	-	49.9	資產管理
上海周濟同歷資產管理有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一五年十月五日	人民幣 10,000,000元／ 2,500,000元	-	100	投資控股

上表列明本公司董事認為主要影響本集團業績或資產之本集團附屬公司。本公司董事認為列出其他附屬公司之詳情將過於冗長。

附註i: 外商獨資企業

附註ii: 內資企業

附註iii: 合併的結構化主體

附註iv: 開元是一家合夥期限為七年、由一個普通合夥及幾個有限合夥所組成的有限合夥企業。本集團作為其普通合夥人及其中之一的有限合夥人，截至二零一七年十二月三十一日，本集團對開元的注資金額已達560,190人民幣千元，來自本集團外的有限合夥人的投資在本集團的合併報表中以負債進行列示。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 18. 於合營公司的投資

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
分佔淨資產份額	1,386,800	1,324,918
股權投資價差	121,605	79,952
	1,508,405	1,404,870

本集團的合營公司詳情如下：

公司名稱	已發行股份 金額詳情	註冊成立 及營運地點	所有者 權益比例	利潤 分配比例	主要業務
上海東翎投資合夥企業 (有限合夥)	註冊資本 人民幣55,717,310	中國大陸	49.2	49.2	投資控股
威海海大醫院有限公司	註冊資本 人民幣5,000,000	中國大陸	50	50	醫療服務
威海海大護理院有限公司	註冊資本 人民幣1,000,000	中國大陸	50	50	醫療服務
昆明博健醫療投資有限公司	註冊資本 人民幣14,333,328	中國大陸	33.3837	33.3837	健康投資管理
廣州康大工業科技產業有限公司 (「康大」)	註冊資本 港幣200,000,000	中國大陸	60*	60	開發和建設
天空之城(上海)實業有限公司	註冊資本 人民幣5,230,000	中國大陸	49.7	49.7	電子產品
昆明博悅母嬰護理有限責任公司	註冊資本 人民幣5,555,600	中國大陸	28.36	28.36	醫療服務
遠翼控股有限公司	授權資本 美元50,000	英屬維京群島	70*	70	投資控股
遠翼宏揚投資管理有限公司	授權資本 美元50,000	開曼群島	70*	70	投資控股

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 18. 於合營公司的投資 (續)

公司名稱	已發行股份 金額詳情	註冊成立 及營運地點	所有者 權益比例	利潤 分配比例	主要業務
遠翼宏揚投資有限合夥	美元73,329,460.54	開曼群島	55*	55	投資控股
匯聯船務有限公司	港幣10,000	香港	50	50	航運服務
金運船務有限公司	港幣10,000	香港	50	50	航運服務
鳳陽縣鼓樓醫院有限公司	註冊資本 人民幣100,000,000	中國大陸	35	35	醫療服務
蘇州高新康復醫院有限公司	註冊資本 人民幣50,000,000	中國大陸	61*	61	醫療服務

\* 有關對這些被投資單位回報影響最重大的相關活動的決策須經其他方面(例如其他股東或董事)的同意,因此,本集團在這些被投資單位所擁有的權益或者權力並不賦予本集團單方面主導這些被投資單位相關活動的能力。

本集團對於合營公司應收賬款餘額在財務報表附註23進行披露。

康大為本集團重大合營公司,在中國大陸從事開發和建設業務。本集團對其採用權益法進行計量。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 18. 於合營公司的投資（續）

下表列示了康大根據本集團之會計政策調整後以公允價值列示的財務報表中之淨資產：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
現金及現金等價物	145,483	72,021
其他流動資產	2,005,139	1,903,672
流動資產	2,150,622	1,975,693
非流動資產	3,795	4,066
除應付款項及其他應付款外之金融負債	–	(250,000)
應付款項及其他應付款	(219,642)	(155,079)
流動負債	(219,642)	(405,079)
非流動負債	(365,000)	–
淨資產	1,569,775	1,574,680
調節為本集團於該合營公司之投資賬面價值：		
本集團所佔權益份額	60%	60%
於該合營公司之投資賬面價值	941,865	944,808

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
行政開支	(14,911)	(12,374)
其他開支	–	(1,445)
其他收入	10,006	–
本年淨虧損及其他綜合收益	(4,905)	(13,819)

下表列示了本集團之單個不重大的合營公司的匯總財務信息：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
本年應佔合營公司收益	2,920	8,882
本集團所投資的合營公司賬面價值合計	566,540	460,062

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 19. 於聯營公司的投資

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
分佔淨資產份額	766,577	263,700

下表列示了本集團之單個不重大的聯營公司的匯總財務信息：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
本年應佔聯營公司收益	(13,650)	300
本集團所投資的合營公司賬面價值合計	766,577	263,700

上述餘額包含了本集團作為次級權益持有人投資於若干集合資金信託的642,475人民幣千元（二零一六年十二月三十一日：241,900人民幣千元），這些集合資金信託募集總額為3,301,000人民幣千元（二零一六年十二月三十一日：1,198,500人民幣千元）。本集團對這些集合資金信託具有重大影響。這些信託從事委託融資租賃和委託貸款業務。

### 20. 可供出售金融資產

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
以公允價值計量的上市股權投資	-	186,334
以成本計量的非上市股權投資	103,555	103,555
以公允價值計量的非上市債權投資	1,569,887	-
	1,673,442	289,889
流動資產部分	1,412,886	-
非流動資產部分	260,556	289,889

本年度，本集團確認於其他綜合收益的可供出售金融資產公允價值變動為虧損12,662人民幣千元（二零一六年：收益83,860人民幣千元），其中71,198人民幣千元（二零一六年：無）於處置日由其他綜合收益重分類至合併損益表。

截至於二零一七年十二月三十一日，非上市股權投資以成本計量的賬面價值為103,555人民幣千元（二零一六年十二月三十一日：103,555人民幣千元），董事認為其公允價值不能可靠地計量。

截至於二零一七年十二月三十一日，非上市債權投資以公允價值計量的賬面價值為1,569,887人民幣千元（二零一六年十二月三十一日：無），主要為銀行與資產管理機構發行的理財產品。

上述投資包括被指定為可供出售金融資產的股權投資及債權投資。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 21. 以公允價值計量且其變動計入當期損益的股權投資

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
以公允價值計量的上市股權投資	445,183	–
以公允價值計量的非上市股權投資	1,441,084	597,239
以成本計量的非上市股權投資	124,000	124,000
	2,010,267	721,239

上述股權投資於初始確認時，由本集團指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。

### 22. 衍生金融工具

	二零一七年		二零一六年	
	資產	負債	資產	負債
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
交叉貨幣利率互換合約	122,474	(112,844)	1,034,720	–
遠期貨幣合約	–	(131,921)	348,156	(90,150)
利率互換	583	(15,511)	–	(2,067)
	123,057	(260,276)	1,382,876	(92,217)
分類至非流動資產／負債：				
交叉貨幣利率互換合約	–	(53,079)	458,150	–
遠期貨幣合約	–	(104,100)	20,639	(29,091)
利率互換	583	(15,007)	–	(2,067)
	583	(172,186)	478,789	(31,158)
流動資產／負債	122,474	(88,090)	904,087	(61,059)
	123,057	(260,276)	1,382,876	(92,217)

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 22. 衍生金融工具 (續)

#### 交叉貨幣利率互換合約及遠期貨幣合約 – 現金流套期

本年度，本集團將24個交叉貨幣利率互換合約(二零一六年：23個)和15個遠期貨幣合約(二零一六年：24個)指定為相關借款未來還款現金流的套期工具，這些借款需以美元、新幣、港幣或澳元償還，其中部分借款按浮動利率計息。

交叉貨幣利率互換合約以及遠期貨幣合約的條款與借款合同的條款基本相匹配。經評估，與預期未來還款或收款相關的現金流量套期高度有效，其產生的淨損失133,144人民幣千元(二零一六年度：淨損失171,498人民幣千元)計入套期儲備，具體如下所示：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
計入套期儲備的公允價值(損失)/利得總額	(729,145)	866,887
公允價值變動產生的遞延所得稅利得/(損失)	124,541	(142,861)
從其他綜合收益轉入當期損益	569,192	(1,072,484)
從其他綜合收益轉入當期損益產生的遞延所得稅	(97,732)	176,960
計入套期儲備的淨損失	(133,144)	(171,498)

於二零一七年十二月三十一日，公允價值淨值為9,630人民幣千元(二零一六年：1,009,732人民幣千元)且名義金額為10,148,163人民幣千元(二零一六年：8,249,326人民幣千元)的交叉貨幣利率互換合約被指定現金流套期工具，用以對沖為以美元和其他外幣計價的浮動利率借款的利率風險和匯率風險(剩餘期限在3個月到3年)。於二零一七年十二月三十一日，公允價值淨值為負值131,921人民幣千元(二零一六年：公允價值淨值258,006人民幣千元)且名義金額為2,923,036人民幣千元(二零一六年：7,247,285人民幣千元)的遠期外匯合同被指定為現金流量套期工具，用以對沖為以美元和其他外幣計價的借款的匯率風險(剩餘期限在3個月內到2年)。

#### 利率互換合約 – 公允價值套期

於二零一七年十二月三十一日，本集團已簽訂7個名義金額總計為5,400,000人民幣千元的利率互換合約，即按固定年利率4.05%至4.85%收取固定利息，並以中國人民銀行貸款基準利率為浮動利率按相同名義金額支付浮動利息，該利率互換合約用以對沖以4.05%至4.85%固定利率計息的長期借款的公允價值變動敞口。上述利率互換合約與借款具有相同的關鍵條款。經評估，該套期高度有效。

於二零一七年十二月三十一日，上述作為套期工具之人民幣結算的利率互換合約的公允價值淨值為負值14,928人民幣千元(二零一六年十二月三十一日：無)，剩餘期限在3個月到3年。



## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 22. 衍生金融工具 (續)

## 利率互換合約 – 公允價值套期 (續)

對於公允價值套期，分別披露如下損益項目：

	二零一七年 人民幣千元
套期工具的公允價值損失總額	(14,928)
歸屬於被套期風險的被套期項目的公允價值利得總額	14,928

## 23. 貸款及應收款項

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
於一年內到期之貸款及應收款項	68,977,442	54,079,396
於一年後到期之貸款及應收款項	122,614,916	84,721,981
	191,592,358	138,801,377

## 23a. 按性質分類的貸款及應收款項

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
應收融資租賃款 (附註23b) *	195,347,057	129,219,522
減：未實現融資收益	(22,271,711)	(12,353,786)
應收融資租賃款淨額 (附註23b)	173,075,346	116,865,736
應收利息*	1,189,896	614,129
應收票據	111,749	757,552
應收賬款 (附註23d)	1,608,262	1,274,555
應收保理款 (附註23f)	2,914,198	3,883,666
委託貸款 (附註23h) *	15,089,836	17,751,946
長期應收款 (附註23i) *	1,624,066	363,394
抵押貸款	84,241	319,470
貸款及應收款項小計	195,697,594	141,830,448
減：		
應收融資租賃款撥備 (附註23c)	(3,539,797)	(2,527,157)
應收賬款撥備 (附註23e)	(236,218)	(82,385)
應收保理款撥備 (附註23g)	(97,218)	(81,282)
委託貸款撥備 (附註23h)	(222,817)	(326,359)
長期應收款撥備 (附註23i)	-	-
抵押貸款撥備 (附註23j)	(9,186)	(11,888)
	191,592,358	138,801,377

\* 這些結餘中包含與關聯方的結餘，披露在附註23(k)。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 23. 貸款及應收款項 (續)

23b(1). 於報告期末，根據自相關租賃合約有效日期起的應收款項的賬齡釐定的應收融資租賃款的賬齡分析如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
應收融資租賃款		
一年以內	131,365,517	71,561,617
一至兩年	37,347,975	34,267,676
二到三年	17,542,648	14,137,570
三到五年	9,090,917	9,252,659
總計	195,347,057	129,219,522

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
應收融資租賃款淨額：		
一年以內	114,348,790	63,929,750
一至兩年	34,098,933	31,049,667
二至三年	16,147,468	13,176,400
三至五年	8,480,155	8,709,919
總計	173,075,346	116,865,736

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 23. 貸款及應收款項 (續)

23b(2). 於接下來三個連續會計年度，本集團預期收到的應收融資租賃款的總額及淨額載列於下表：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
應收融資租賃款		
於一年內到期	70,860,654	51,465,438
於一至兩年到期	54,756,878	36,723,765
於二至三年到期	37,917,162	23,387,457
於三至五年到期	31,314,497	17,642,862
於五年以上到期	497,866	–
總計	195,347,057	129,219,522

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
應收融資租賃款淨額：		
於一年內到期	60,576,573	45,418,293
於一至兩年到期	48,257,912	33,109,052
於二至三年到期	34,428,098	21,547,706
於三至五年到期	29,374,433	16,790,685
於五年以上到期	438,330	–
總計	173,075,346	116,865,736

於報告期末，本集團並無與融資租賃安排有關的或有租金及未擔保余值。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 23. 貸款及應收款項 (續)

## 23c. 應收融資租賃款撥備變動

	單項評估		組合評估		總計	
	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初	397,960	262,681	2,129,197	1,933,513	2,527,157	2,196,194
年內計提	177,654	446,288	1,452,670	485,462	1,630,324	931,750
收回以前年度核銷	20,113	-	-	-	20,113	-
轉出	-	-	(556,073)	(277,331)	(556,073)	(277,331)
核銷	(71,661)	(312,913)	-	(22,872)	(71,661)	(335,785)
匯兌差額	(809)	1,904	(9,254)	10,425	(10,063)	12,329
於年末	523,257	397,960	3,016,540	2,129,197	3,539,797	2,527,157

	二零一七年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元
應收融資租賃款：		
單項評估 (附註(i))	1,777,068	1,343,183
組合評估	193,569,989	127,876,339
總計	195,347,057	129,219,522

	二零一七年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元
應收融資租賃款淨額：		
單項評估 (附註(i))	1,651,097	1,253,853
組合評估	171,424,249	115,611,883
總計	173,075,346	116,865,736

附註(i) 應收融資租賃款的單項評估包括本集團劃分為次級、可疑及損失的應收融資租賃款。

附註(ii) 於二零一七年十二月三十一日，就本集團借款抵押作為抵押品的應收融資租賃款的賬面值為13,990,886人民幣千元(二零一六年：12,886,076人民幣千元)(附註31)。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 23. 貸款及應收款項 (續)

## 23d. 於報告期末的應收賬款之賬齡分析如下：

應收款項乃不附利息及一般以60日為信用期限，而主要客戶的信用期限可延長至180日。

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
一年以內	1,283,606	1,057,077
一年以上	324,656	217,478
總計	1,608,262	1,274,555

## 23e. 應收賬款撥備變動

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
於年初	82,385	18,290
收購子公司	2,993	18,031
年內計提	193,023	51,583
核銷	(41,719)	(5,626)
匯兌差額	(464)	107
於年末	236,218	82,385

## 23f. 應收保理款賬齡分析

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
一年以內	1,253,283	2,720,475
一年以上	1,660,915	1,163,191
	2,914,198	3,883,666

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 23. 貸款及應收款項 (續)

## 23g. 應收保理款撥備變動

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
於年初	81,282	48,526
年內計提	16,706	49,756
核銷	(770)	(17,000)
於年末	97,218	81,282

23h(1). 於報告期末，根據自相關合約有效日期起的應收款項的賬齡釐定的委託貸款的賬齡分析如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
委託貸款：		
一年以內	4,983,273	12,950,500
一至兩年	7,434,203	4,725,530
二至三年	2,631,696	64,416
三年以上	40,664	11,500
總計	15,089,836	17,751,946

23h(2). 於接下來的三個會計年度，本集團預期收到的委託貸款之淨額載列於下表：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
應收融資租賃款：		
於一年內到期	5,663,725	4,834,857
於一至兩年到期	4,722,929	5,173,124
於二至三年到期	3,013,227	4,081,715
於三至五年到期	1,665,642	3,662,250
於五年以上到期	24,313	-
總計	15,089,836	17,751,946

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 23. 貸款及應收款項 (續)

## 23h(3). 委託貸款撥備變動

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
於年初	326,359	126,726
年內(轉回)/計提	(103,542)	223,487
處置	-	(23,854)
於年末	222,817	326,359

## 23i(1). 長期應收款

於二零一七年十二月三十一日，就本集團借款抵押作為抵押品的長期應收款的賬面值為1,224,437人民幣千元(二零一六年：無)(附註31)。

## 23i(2). 長期應收款撥備變動

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
於年初	-	17
年內轉回	-	(17)
於年末	-	-

## 23j. 抵押貸款撥備變動

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
於年初	11,888	9,288
年內(轉回)/計提	(2,074)	1,969
匯兌差額	(628)	631
於年末	9,186	11,888

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 23. 貸款及應收款項 (續)

## 23k. 關聯方的結餘

		二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
聯營公司：			
— 廣州康大工業科技產業有限公司			
委託貸款	(i)	21,533	150,000
長期應收款	(ii)	75,000	75,000
應收利息		12,747	8,786
— 威海海大醫院有限公司			
長期應收款	(ii)	30,000	30,000
應收融資租賃款	(iii)	10,000	10,000
應收利息		883	525
— 昆明博健醫療投資有限公司			
委託貸款	(i)	50,000	50,000
應收利息		95	95
— 鳳陽縣鼓樓醫院有限公司			
應收賬款	(iv)	15,630	—
		<b>215,888</b>	<b>324,406</b>

(i) 委託貸款淨額的結餘計息，利率為6.245%（二零一六年十二月三十一日：6.245%至15%）。

(ii) 長期應收款的結餘計息，利率為5.655%至6.05%（二零一六年十二月三十一日：5.655%至6.05%）。

(iii) 應收融資租賃款的結餘計息，利率為12.77%（二零一六年十二月三十一日：12.77%）。

(iv) 與關聯方的結餘乃無抵押及免息。



## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 24. 預付款、按金及其他應收款項

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
<b>流動資產：</b>			
預付款項		944,142	452,297
租賃資產*		2,232,027	3,977,861
租賃及項目保證金		217,994	235,474
其他應收款項		207,519	58,373
待抵扣增值稅進項稅		257,547	215,639
待抵減增值稅銷項稅		138,242	120,486
資產支持證券／票據之次級份額（附註49）		5,706	—
應收關聯方款項	24a	95,341	100,968
其他流動資產		46,208	—
		<b>4,144,726</b>	<b>5,161,098</b>
<b>非流動資產：</b>			
一年以上到期的房租租賃保證金		32,257	2,784
待抵減增值稅銷項稅		—	4,146
資產支持證券／票據之次級份額（附註49）		2,486,372	2,350,662
優先級資產支持證券		30,349	—
其他		125,710	73,548
		<b>2,674,688</b>	<b>2,431,140</b>
		<b>6,819,414</b>	<b>7,592,238</b>

\* 租賃資產指本集團已向賣方或機器及設備供應商付款而其中有關機械及設備租賃合同的相關條款尚未生效的情況。本集團記錄該等已支付金額為其流動資產中的租賃資產，如同有關資產已獲指定於租賃予客戶。當租賃合同租期開始，本集團隨即不再確認該租賃資產相關金額，並確認租賃合同項下的應收融資租賃款。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 24. 預付款、按金及其他應收款項 (續)

## 24a. 關聯方結餘

		二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
對公司有重大影響之股東			
的最終控股公司的附屬公司：			
中國金茂股份有限公司	(i)	21,363	16,337
北京凱晨置業有限公司	(i)	2,493	2,493
金茂(上海)物業服務有限公司	(i)	6	2
中化金茂物業管理(北京)有限公司	(i)	175	175
合營公司：			
金運船務有限公司	(i)	35,547	41,154
匯聯船務有限公司	(i)	35,547	40,807
昆明博健醫療投資有限公司	(i)	210	-
		95,341	100,968

(i) 與關聯方的結餘乃無抵押及免息。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 25. 遞延稅項

遞延稅項資產及負債於本年度的變動如下：

## 遞延稅項資產

	預收 服務費收入 人民幣千元	政府特殊 補貼 人民幣千元	股份支付 人民幣千元	減值 損失撥備 人民幣千元	應付薪金 及福利 人民幣千元	可抵扣未來 溢利之損失 人民幣千元	現金流 套期 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一七年一月一日的									
遞延稅項資產總額	-	307,914	63,521	843,642	652,098	51,269	517	8,282	1,927,243
年內計入損益表	466,727	159,946	63,569	319,533	210,452	103,753	-	1,548	1,325,528
儲備變動	-	-	-	-	-	-	1,227	-	1,227
匯兌差額	-	-	-	(5,555)	-	1,833	-	-	(3,722)
於二零一七年十二月三十一日的									
遞延稅項資產總額	466,727	467,860	127,090	1,157,620	862,550	156,855	1,744	9,830	3,250,276

	政府特殊 補貼 人民幣千元	股份支付 人民幣千元	減值 損失撥備 人民幣千元	應付薪金 及福利 人民幣千元	可抵扣未來 溢利之損失 人民幣千元	現金流 套期 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一六年一月一日的								
遞延稅項資產總額	128,204	17,442	635,281	506,019	8,468	-	5,310	1,300,724
年內計入損益表	179,710	46,079	205,468	146,079	40,806	-	2,972	621,114
儲備變動	-	-	-	-	-	517	-	517
匯兌差額	-	-	2,893	-	1,995	-	-	4,888
於二零一六年十二月三十一日的								
遞延稅項資產總額	307,914	63,521	843,642	652,098	51,269	517	8,282	1,927,243

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 25. 遞延稅項 (續)

## 遞延稅項負債

	資產重估 人民幣千元	現金流量套期 人民幣千元	以公允價值 計量且其變動 計入當期損益			其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
			的權益性投資 人民幣千元	代扣代繳 所得稅 人民幣千元			
於二零一七年一月一日的 遞延稅項負債總額	20,629	29,944	10,702	9,385	20,069	90,729	
年內於損益表內扣除/(增加)	(1,910)	-	18,924	-	59,182	76,196	
收購附屬公司	16,234	-	-	-	-	16,234	
儲備變動	-	(25,582)	-	-	-	(25,582)	
於二零一七年十二月三十一日的 遞延稅項負債總額	34,953	4,362	29,626	9,385	79,251	157,577	

	資產重估 人民幣千元	現金流量套期 人民幣千元	以公允價值 計量且其變動 計入當期損益			其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
			的權益性投資 人民幣千元	代扣代繳 所得稅 人民幣千元			
於二零一六年一月一日的 遞延稅項負債總額	14,582	63,526	-	51,284	-	129,392	
年內於損益表內扣除/(增加)	(794)	-	10,702	(41,899)	20,069	(11,922)	
收購附屬公司	6,841	-	-	-	-	6,841	
儲備變動	-	(33,582)	-	-	-	(33,582)	
於二零一六年十二月三十一日的 遞延稅項負債總額	20,629	29,944	10,702	9,385	20,069	90,729	

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 25. 遞延稅項 (續)

就呈列合併財務狀況表而言，若干遞延稅項資產及負債已獲抵消。本集團就財務報告目的而言的遞延稅項結餘分析如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
於合併財務狀況表內確認的遞延稅項資產淨值	3,169,406	1,907,364
於合併財務狀況表內確認的遞延稅項負債淨值	76,707	70,850

於二零一七年十二月三十一日，本集團於香港產生的稅項虧損475,092人民幣千元（二零一六年：106,794人民幣千元）可無限期用作抵消公司未來應課稅溢利。本集團於中國大陸產生的稅項虧損299,932人民幣千元（二零一六年：114,770人民幣千元），虧損產生後一至五年內用於抵消公司未來應課稅溢利。本集團對前述稅項虧損確認遞延所得稅資產。本集團未就於中國大陸境內產生的稅項虧損146,129人民幣千元（二零一六年：41,471人民幣千元）及於香港產生的稅項虧損100,924人民幣千元（二零一六年：276人民幣千元）確認遞延稅項資產，系由於其未來產生應課稅溢利的不確定性。

根據本公司決議，位於中國大陸之子公司自2012年度起之溢利部分將部分留存於該子公司內用於未來經營或投資。本公司之董事局認為，與上述預計不會分配之股利相關之暫時性差異在可預計之未來不會轉回。於二零一七年十二月三十一日，未確認遞延所得稅負債（即與代扣代繳所得稅相關之暫時性差異的稅務影響）總金額約為508,911人民幣千元（二零一六年：387,363人民幣千元）。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 26. 現金及現金等價物以及受限制存款

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
現金及銀行結餘	7,334,216	4,426,996
定期存款	65,998	85,675
	7,400,214	4,512,671
減：		
質押存款	361,950	331,619
與資產證券化相關之限制性銀行存款	4,150,820	2,129,745
與集合資金信託相關之限制性銀行存款	71,900	-
現金及現金等價物	2,815,544	2,051,307

本報告期末，本集團以人民幣（「人民幣」）計值的現金及銀行結餘為7,029,788人民幣千元（二零一六年：4,095,014人民幣千元）。人民幣不可自由兌換為其他貨幣，然而，根據中國內地的《外匯管理條例》及《結匯、售匯及付匯管理規定》，本集團可透過授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

銀行現金以每日存款餘額按固定利率或浮動利率計息。

於二零一七年十二月三十一日，有211,948人民幣千元（二零一六年：99,542人民幣千元）的現金用作銀行貸款及其他融資抵押品（見附註31(b)）。

於二零一七年十二月三十一日，有135,083人民幣千元（二零一六年：232,077人民幣千元）的現金用作銀行承兌匯票、信用證等其他的抵押品。

於二零一七年十二月三十一日，有14,919人民幣千元（二零一六年：無）的現金用作集合資金信託的抵押品。

於二零一七年十二月三十一日，有596,867人民幣千元（二零一六年：245,558人民幣千元）的現金存放於中化集團財務有限責任公司，該公司系對本公司有重大影響之股東的最終控股公司的附屬公司。

### 27. 存貨

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
產成品	212,447	147,649
在產品	19,131	14,239
原材料	41,852	84,169
	273,430	246,057

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 28. 建造合同

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
應收合同客戶的總金額	44,170	44,129
至今已發生的合同成本加已實現的利潤減已確認的損失	276,534	240,890
減：進度付款	(232,364)	(196,761)
	44,170	44,129

## 29. 應付貿易款項及應付票據

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
即期：		
應付票據	814,544	1,748,770
應付貿易款項	1,024,417	1,138,496
	1,838,961	2,887,266
非即期：		
應付貿易款項	—	55
	1,838,961	2,887,321

本報告期末之應付貿易款項及應付票據的賬齡分析如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
一年以內	1,570,880	2,682,301
一至兩年	194,373	115,622
兩至三年	37,668	44,090
三年及以上	36,040	45,308
	1,838,961	2,887,321

應付貿易款項為不計息且應於一般營運周期內或按要求償還。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 30. 其他應付款項及應計費用

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
即期：			
於一年內到期的租賃、委託貸款及保理等保證金		3,757,768	3,115,304
應付薪金		652,736	134,920
應付福利		60,973	37,556
預收款項		967,681	879,759
應付關聯方款項	30a	2,680	814
其他應付稅項		655,716	684,301
應付利息		1,611,428	1,026,974
與資產證券化相關之代特殊目的實體收取之款項		4,150,820	2,129,745
代集合資金信託收取之款項	30a	71,900	-
其他應付款項		502,538	304,619
尚未支付的股權轉讓價款		121,194	64,060
應付股利		601	63
		12,556,035	8,378,115
非即期：			
一年後到期的租賃、委託貸款及保理等保證金		26,005,062	19,674,329
其他應付款		46,699	54,736
質量保證金		1,333	15
		26,053,094	19,729,080
		38,609,129	28,107,195

## 30a. 關聯方的結餘

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
應付關聯方款項：		
對公司有重大影響之股東的最終控股公司的附屬公司：		
中化集團財務有限責任公司*	1,915	814
合營公司：		
金運船務有限公司*	765	-
聯營公司：		
華寶－遠東租賃組合投資集合資金信託計劃	9,058	-
中信－遠東租賃組合投資集合資金信託計劃	62,842	-
	74,580	814

\* 與關聯方的結餘為無抵押且不計息。



## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 31. 計息銀行及其他融資

	二零一七年			二零一六年		
	實際	到期日	人民幣千元	實際	到期日	人民幣千元
	年利率			年利率		
	(%)			(%)		
<b>即期</b>						
銀行貸款－有抵押	5.66	2018	24,000	-	-	-
長期銀行貸款的即期部分						
－有抵押	3.19~5.94	2018	8,649,832	2.78~5.94	2017	6,054,392
銀行貸款－無抵押	1.90~5.66	2018	16,409,873	1.85~4.75	2017	14,017,000
長期銀行貸款的即期部分						
－無抵押	3.19~5.13	2018	18,774,211	2.08~6.15	2017	19,032,705
其他貸款－有抵押	5.08~7.00	2018	703,531	4.00~5.08	2017	370,000
其他貸款－無抵押	4.75~10.26	2018	312,878	4.75	2017	315,103
債券－無抵押*	3.80~4.88	2018	11,120,176	2.79~5.75	2017	13,756,349
			55,994,501			53,545,549
<b>非即期</b>						
銀行貸款－有抵押	2.30~5.15	2019~2026	8,140,126	2.78~5.94	2018~2026	5,591,411
銀行貸款－無抵押	2.30~8.20	2019~2021	26,171,289	2.50~4.28	2018~2021	17,124,488
其他貸款－有抵押	-	-	-	5.08~7.00	2018	703,902
其他貸款－無抵押	4.00~10.26	2019~2021	112,969	5.64~7.09	2018~2021	38,150
債券－無抵押*	3.00~6.13	2019~2022	54,480,795	3.00~6.13	2018~2022	29,934,088
			88,905,179			53,392,039
			144,899,680			106,937,588

\* 包括了公允價值套期中歸屬於被套期風險的被套期項目的公允價值利得／虧損的影響，具體參見財務報表附註22。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 31. 計息銀行及其他融資（續）

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
分析下列各項：		
應於下列時間償還的銀行貸款及透支：		
一年內或即時償還	43,857,916	39,104,097
第二年	19,589,388	15,033,642
第三年至第五年（包括首尾兩年）	14,449,636	7,579,826
五年以上	272,391	102,431
	78,169,331	61,819,996
應於下列時間償還的其他貸款：		
一年內或即時償還	12,136,585	14,441,452
第二年	22,489,716	984,467
第三年至第五年（包括首尾兩年）	32,104,048	29,356,493
五年以上	—	335,180
	66,730,349	45,117,592
	144,899,680	106,937,588

- (a) 於二零一七年十二月三十一日，本集團以應收融資租賃款項和長期應收款項抵押的銀行借款分別為13,794,562人民幣千元（二零一六年十二月三十一日：12,059,285人民幣千元）和855,284人民幣千元（二零一六年十二月三十一日：無）。
- (b) 於二零一七年十二月三十一日，本集團以現金抵押的銀行借款為2,130,684人民幣千元（二零一六年十二月三十一日：312,165人民幣千元）。
- (c) 於二零一七年十二月三十一日，本集團以租賃土地及物業，廠房及設備作為抵押的借款金額為736,959人民幣千元（二零一六年十二月三十一日：348,255人民幣千元）。本集團未為其他公司提供擔保（二零一六年十二月三十一日：無）。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 32. 遞延收入

	服務費		政府特殊補貼	
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
於年初	95,576	14,053	52,492	246,725
年內新增	–	123,732	693,345	740,462
攤銷至損益表	(80,398)	(42,209)	(40,975)	(934,695)
轉出	(15,178)	–	–	–
於年末	–	95,576	704,862	52,492

**(i) 服務費**

本集團按照提供服務的進度而確認遞延收入。

**(ii) 政府特殊補貼**

本年內，本集團收到的237,370人民幣千元（二零一六年：187,113人民幣千元）的政府特殊補貼主要為依據上海市浦東新區政府的相關政策授予遠東租賃的補助款項。此外，本集團收到的455,624人民幣千元（二零一六年：553,199人民幣千元）的政府特殊補貼主要為天津東疆保稅港區認定可享受融資租賃企業政策扶持而下撥的補助款項。該特殊補貼僅用於特定用途。以上特殊補貼均以沖減列報的相關費用或沖減相關資產攤銷費的方式均攤到損益表。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 33. 已發行股本

	股份數目	金額 港元
已發行及繳足普通股：		
於二零一六年十二月三十一日（附註(i)）	3,950,783,817	13,005,970,000
於二零一七年十二月三十一日（附註(i)）	3,951,606,287	13,012,431,000

附註：

(i) 在股份獎勵計劃下，公司通過信託購買的自身股份（附註35），列示為股份獎勵計劃下回購的股份。

本公司本年內已發行普通股本變動如下：

	已發行 股份數目	已發行 股本 港元千元	已發行股本 等值 人民幣千元
於二零一七年一月一日			
及二零一六年十二月三十一日	3,950,783,817	13,005,970	10,213,017
已行使購股權（附註(ii)）	822,470	6,461	5,425
於二零一七年十二月三十一日	3,951,606,287	13,012,431	10,218,442

附註：

(ii) 以認購價格分別為每股港幣5.86元及每股港幣7.17元（附註34）行使購股權，認購總價不含其他相關費用為5,020千港元，使已發行股本分別增加669,574股及152,896股，共計發行822,470股。當行使認購時，購股權移轉儲備轉入股本，為1,441千港元。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 34. 購股權計劃

根據本公司股東於二零一四年七月七日之股東大會（「股東大會」）上通過的決議，本公司購股權計劃（「購股權計劃」）被採納。

本公司採納的購股權計劃之目的為向對本集團的運作成功有貢獻的合資格參與者提供鼓勵和獎勵。購股權計劃的合資格參與者包括本公司或本公司任何附屬公司的高層及中層管理人員以及其他主要僱員（「承受人」）。根據股份期權計劃，授出購股權有關的新股份不得超過本公司於股東批准購股計劃當日本公司已發行股本4%，即131,696,000股股份，並將自採納當日起10年內有效。

購股權授出要約可於要約日起14日內以承受人支付1港幣之名義對價接受。除非提前終止，購股權計劃將自本公司股東批准購股權計劃當日起計10年期間內持續有效。購股權的歸屬主要取決於是否達成公司業績目標，承受人在要約日後及每一個歸屬日是否一直是本集團僱員，以及承受人在年度個人業績評估中是否達到特定評級。

有關任何購股權之行使價須經董事局或購股權計劃之執行管理委員會（「執行管理委員會」）予以釐定且須告知承受人，且不得低於以下各項之最高者：(i)要約日期聯交所每日報價表中所列之股份在聯交所之收市價；(ii)緊接要約日期前五個營業日聯交所每日報價表所列之股份在聯交所之平均收市價；及(iii)要約日期股份之面值。此購股權計劃下之行權價格將隨本公司發行股份的權益或其他類似變化而變化。

於二零一七年六月二十日，董事局（「董事局」）公告，本公司已決議要約向購股權計劃項下若干承受人授出第四次購股權，以認購本公司股本中合共32,924,000股普通股。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 34. 購股權計劃 (續)

於報告期末，尚未行使之購股權的行使價及到期日如下：

到期日	每股行使價* (港元)	購股權數目	
		二零一七年	二零一六年
於二零二四年七月十一日	5.86	10,214,452	11,034,230
於二零二五年七月三日	7.17	16,386,461	16,902,459
於二零二六年六月十五日	5.714	32,123,953	32,696,824
於二零二七年六月二十日	6.82	32,726,455	-
		91,451,321	60,633,513

\* 年內根據購股權計劃已授出而尚未行使之購股權數目變動及相關加權平均行使價如下：

每股行使 價 (港元)	授予日	於二零一六年			於二零一六年			於二零一七年		
		一月一日尚未 行使數目	二零一六年內 授予	二零一六年內 罰沒	二零一六年內 行使	十二月三十一日 尚未行使數目	二零一七年內 授予	二零一七年內 罰沒	二零一七年內 行使	於二零一七年 十二月三十一日 尚未 行使數目
5.86	二零一四年七月十一日	11,589,253	-	(171,206)	(383,817)	11,034,230	-	(150,204)	(669,574)	10,214,452
7.17	二零一五年七月三日	17,275,048	-	(372,589)	-	16,902,459	-	(363,102)	(152,896)	16,386,461
5.714	二零一六年六月十五日	-	32,924,000	(227,176)	-	32,696,824	-	(572,871)	-	32,123,953
6.82	二零一七年六月二十日	-	-	-	-	-	32,924,000	(197,545)	-	32,726,455
年末總數量		28,864,301	32,924,000	(770,971)	(383,817)	60,633,513	32,924,000	(1,283,722)	(822,470)	91,451,321
加權平均每 股行使價 (港元)		6.64	5.714	6.45	5.86	6.15	6.82	6.31	6.10	6.39

截至年末分別有二零一四年七月十一日和二零一五年七月三日授予的6,465,439股(二零一六年：3,446,308股)和5,360,160股(二零一六年：無)購股權已歸屬且可行使，但尚未行使。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 34. 購股權計劃 (續)

本年末尚未行使之購股權之公允價值(授予日評估)總額為134,650人民幣千元(二零一六年: 83,691人民幣千元)。按二年, 三年, 四年歸屬期之三檔之加權平均公允價值分別為每份人民幣1.44元, 人民幣1.48元, 人民幣1.50元(二零一六年: 每份人民幣1.35元, 人民幣1.39元, 人民幣1.41元)。且本集團於二零一七年度內計入員工福利開支的股票期權開支為33,872人民幣千元(二零一六年: 22,577人民幣千元)。

本年度授出之購股權公允價值為使用二叉樹模型, 考慮購股權被授出時的條款和條件, 於授出日釐定。模型中使用的主要參數列示如下:

	二零一七年	二零一六年
預期股息率(%)	3.37	4.11
預期波動率(%)	35.39	37.34
無風險利率(%)	1.29	1.13
購股權之有效期(年)	10	10
授出日股價(每股港元)	6.82	5.60
預期行權觸發倍數	2.00	2.00

購股權的估值主觀並具有不確定性, 要視乎所用的多項假設, 也受計算模式的限制。預期波動率基於歷史波動率, 反映了歷史波動率預示未來發展趨勢的假設, 而這也未必是實際結果。預期行權(觸發)倍數也是估計值, 也並不見得能預示可能發生的行權模式。

所有在本年度授出購股權公允價值評估中需要考慮的重要因素均被納入上述計量。

於二零一七年十二月三十一日, 公司共有未結清且尚未歸屬的購股權79,625,722股(二零一六年: 57,202,569股)(其中包含授出給若干執行董事尚未歸屬之10,902,192股(二零一六年: 7,982,358股), 授出給五名最高薪酬人士中若干人士尚未歸屬之17,964,478股(二零一六年: 12,981,449股), 授出給若干關鍵管理人員尚未歸屬之24,741,290股(二零一六年: 17,583,827股))。如果該等購股權行權, 將會引起公司股本結構的變化, 導致增加普通股79,625,722股(二零一六年: 57,202,569股)。

於本財務報表批准日, 本公司購股權計劃下尚有91,451,321股(二零一六年: 60,633,513股)購股權未結清, 約佔本公司當日發行在外股份總額的2.38%(二零一六年: 1.59%)。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 35. 限制性股份獎勵計劃

於二零一四年六月十一月，董事局公告採納獎勵計劃（「股份獎勵計劃」），根據獎勵計劃，一些限制性股份（「限制性股份」）將以信託形式為相關經甄選承受人（「經甄選承受人」）持有直至該等限制性股份按照股份獎勵計劃規則歸屬於相關經甄選承受人。該股份獎勵計劃下的限制性股份總額不超過197,544,000股股份，佔董事局批准該股份獎勵計劃當時的本公司已發行股本6%。該股份獎勵計劃將自採納之日起生效，直至股東於股東大會上終止該計劃為止。

根據該股份獎勵計劃的條款，本公司設立一家信託，由一第三方公司擔任受託人（「受託人」）。本公司股份可由受託人從市場以本集團出資的現金購買，並以信託為經甄選承受人持有，直至有關股份根據該計劃條文歸屬予經甄選承受人為止。

本股份獎勵計劃項下限制性股份的歸屬主要取決於是否達成公司業績目標，經甄選承受人是否為本集團僱員，以及在年度個人業績評估中是否達到特定評級。

年內根據股份獎勵計劃已授出而尚未歸屬之限制性股份如下：

	限制性股份數目
於二零一六年一月一日	44,556,629
年內授予	49,386,000
年內歸屬	(5,745,222)
年內失效	(1,306,273)
於二零一六年十二月三十一日及二零一七年一月一日	86,891,134
年內授予	49,386,000
年內歸屬	(30,581,972)
年內失效	(1,478,518)
於二零一七年十二月三十一日	104,216,644



## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 35. 限制性股份獎勵計劃（續）

本年30,581,972股限制性股份已有歸屬，於報告期末，尚未歸屬之限制性股份的歸屬期間如下：

## 二零一七年

限制性股份數目	歸屬期間
5,623,443	二零一四年七月十一日至二零一八年七月十一日
8,689,648	二零一五年七月三日至二零一八年七月三日
8,689,913	二零一五年七月三日至二零一九年七月三日
16,061,959	二零一六年六月十五日至二零一八年六月十五日
16,061,996	二零一六年六月十五日至二零一九年六月十五日
16,363,225	二零一七年六月二十日至二零一八年六月二十日
16,363,225	二零一七年六月二十日至二零一九年六月二十日
16,363,235	二零一七年六月二十日至二零二零年六月二十日
104,216,644	

## 二零一六年

限制性股份數目	歸屬期間
5,702,422	二零一四年七月十一日至二零一七年七月十一日
5,702,462	二零一四年七月十一日至二零一八年七月十一日
8,871,197	二零一五年七月三日至二零一七年七月三日
8,871,197	二零一五年七月三日至二零一八年七月三日
8,871,477	二零一五年七月三日至二零一九年七月三日
16,290,780	二零一六年六月十五日至二零一七年六月十五日
16,290,780	二零一六年六月十五日至二零一八年六月十五日
16,290,819	二零一六年六月十五日至二零一九年六月十五日
86,891,134	

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 35. 限制性股份獎勵計劃（續）

於二零一七年十二月三十一日，本公司股份獎勵計劃項下未結清且尚未歸屬之限制性股份有104,216,644股（二零一六年：86,891,134股）（其中包括授出給若干執行董事的尚未歸屬之14,246,969股（二零一六年：12,073,538股），授出給五名最高薪酬人士中若干人士尚未歸屬之23,624,668股（二零一六年：19,872,179股），授出給若干關鍵管理人員的尚未歸屬之32,606,673股（二零一六年：26,975,752股））。

根據該股份獎勵計劃，於報告期末，受託人持有合共109,566,946股（二零一六年：140,148,918股）未歸屬股份，達659,384人民幣千元（二零一六年：852,459人民幣千元），加權平均價為人民幣6.02元（二零一六年：人民幣6.08元）。持作股份獎勵計劃股份的變動如下：

	股份數目	金額 人民幣千元
於二零一六年一月一日	47,250,140	252,505
年內股份獎勵計劃購入的股份	98,644,000	633,176
年內歸屬	(5,745,222)	(33,222)
於二零一六年十二月三十一日及二零一七年一月一日	140,148,918	852,459
年內歸屬	(30,581,972)	(193,075)
於二零一七年十二月三十一日	109,566,946	659,384

本年末尚未結清之限制性股份之公允價值（授予日評估）總額為517,443人民幣千元（二零一六年：391,066人民幣千元）。按一年，二年，三年，四年歸屬期之四檔加權平均公允價值分別為每股人民幣5.75元，人民幣4.98元，人民幣4.82元，人民幣4.43元（二零一六年：按二年，三年，四年歸屬期之三檔加權平均公允價值分別為每股人民幣4.75元，人民幣4.49元，人民幣4.32元）。且本集團於二零一七年度內計入員工福利開支的限制性股份開支為220,405人民幣千元（二零一六年：143,743人民幣千元）。

本年度授出之限制性股份公允價值為使用二叉樹模型，考慮購股權被授出時的條款和條件，於授出日釐定。模型中使用的主要參數列示如下：

	二零一七年	二零一六年
預期股息率(%)	3.37	4.11
授出日股價（每股港元）	6.82	5.60

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 36. 儲備

本集團於本年度及上一年度的儲備金額及其變動載於之合併權益變動表。

本集團的資本儲備指根據招股章程所述的重組所收購附屬公司的資本及資本儲備的賬面值超出本公司代價已發行的股份的面值的部分，另加資本化的借款金額超出已發行股份的面值的部分。

根據相關中國規則及規例，屬於中國國內企業的該等中國附屬公司須將根據中國公司法釐定的除稅後溢利的不少於10%，轉撥至法定儲備基金，直至餘額達到註冊資本的50%為止，且必須於分派股息予股東前轉撥至法定儲備基金。

特別儲備主要代表為某些安全生產活動撥出的基金。按照中華人民共和國國家安全生產監督管理總局和其他相關監管機構頒發的某些法律法規，子公司上海宏信設備工程有限公司按照規定的比率主要為建設服務活動撥出相關基金。這些資金可以用於維護和／或改進這些活動的安全性，而不是用於分發給股東。

本集團之股份酬金儲備包括尚未行權之購股權計劃及限制性股份獎勵計劃。相關購股權或獎勵行使時，將轉入股本，其失效或罰沒時，將轉入留存溢利。

### 37. 永續證券

根據本公司於二零一七年六月一日更新的4,000,000美元千元中期票據及永續證券計劃，本公司於二零一七年六月十四日發行了300,000美元千元的永續資本證券（下稱「永續資本證券」），初始分派率為4.35%。永續資本證券是無抵押的。

永續資本證券分派可每半年分期支付，分派日為每年的六月十四日和十二月十四日（「分派支付日」），並可由本公司酌情延繳，除非發生強制分派事件（包括本公司對普通股股東的分派）。延繳時，分派的欠款會累積。

該永續資本證券無固定到期期限，可由本公司選擇於二零二二年六月十四日（「第一次回購日」）或第一次回購日後任一分派支付日整體按本金連同任何累計到回購日的分派回購（包括任何分派的欠款和額外的分派）。分派率將會重設，(i)就自發行日（包括該日）起至二零二二年六月十四日（惟不包括該日）（「首個贖回日」）期間，年利為4.35%（「初始分派率」）；及(ii)就以下期間(A)自首個贖回日（包括該日）起至緊接首個贖回日的重設日（「重設日」）（惟不包括該日），及(B)由首個贖回日後的各重設日（包括該日）起至緊接的下一個重設日（惟不包括該日），相關重設分派比率為於各相關重設日期相應的特定美國國債利率加上初始利差2.62%及每年5.00%。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 37. 永續證券 (續)

於二零一七年七月六日，本公司之全資附屬公司遠東國際租賃有限公司（「遠東租賃」）在中國境內完成發行了金額為人民幣50億元的可續期公司債券（下稱「可續期債券」），基礎期限為3年（在約定的基礎期限末及每個續期的周期末，遠東租賃有權行使續期選擇權），票面分派利率為每年5.5%。

可續期債券利息分派可每年分期支付，分派日為每年的七月六日，並可由遠東租賃酌情延繳。除非發生強制分派事件（包括遠東租賃對股東的分派）。延繳時，分派的欠款會累積。

於二零一七年十二月四日，本公司之全資附屬公司君智管理有限公司（「君智」）發行了400,000美元千元的有擔保後償永續資本證券（下稱「擔保永續證券」），初始分派率為5.60%。本公司會就所有與該證券相關的需由發行者承擔的已到期並該准時支付的金額做次級基礎擔保。

除非發生強制分派事件（包括本公司對普通股股東的分派），本公司可以在相關分派日（即每年六月四日和十二月四日，自二零一八年六月四日起算）前全權選擇酌情延繳（全部或部分）君智的某一分派日的欠付分派至下一個分派支付日。

該擔保永續證券無固定到期期限，君智可選擇在通知後的首個重設日或其後的任何分派付款日按其本金額及全部欠付分派及任何額外分配款（如有）以及累積至預定贖回日期的應計分派贖回全部（而非部分）證券。分派率將會重設，就以下期間(A)自發行日（包括該日）起至二零二二年十二月四日（惟不包括該日）（「首個重設日」）期間，為初始分派率(B)自首個重設日（包括該日）至二零三七年十二月四日（惟不包括該日）的各個重設分派期間，為相關重設分派率(C)自二零三七年十二月四日（包括該日）至證券的贖回日期（惟不包括該日，如有）的各個重設分派期間，相關重設分派率每年另加5%。相關重設分派率為於各相關重設日期相應的特定美國國債利率加上初始利差3.521%。

董事認為，本集團能夠控制向永續資本證券持有人，可續期債券持有人及擔保永續證券持有人交付現金或金融資產，惟本公司不可預見之清盤。

與永續資本證券，可續期債券及擔保永續證券發行直接相關的交易成本分別為5,451人民幣千元，14,892人民幣千元和16,309人民幣千元。

二零一四年六月二十三日，本公司發行了200,000美元千元的高級永續資本證券（下稱「高級永續證券」），初始分派率為5.55%。該高級永續證券的第一次回購日為二零一七年六月二十三日，本公司於本年整體回購。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 37. 永續證券 (續)

截至二零一七年十二月三十一日止年度內，本集團基於適用的分派率歸屬於高級永續證券持有人，永續資本證券持有人，可續期債券持有人和擔保永續證券持有人（統稱為「永續證券」）的收益分別為35,927人民幣千元（二零一六年度：78,284人民幣千元），47,373人民幣千元（二零一六年度：無），136,736人民幣千元（二零一六年度：無）和11,228人民幣千元（二零一六年度：無），同時本集團向永續證券持有人的派息為81,011人民幣千元（二零一六年度：73,606人民幣千元）。

### 38. 企業合併

二零一七年一月，本集團購得鄭州仁濟醫院有限公司（下稱「鄭州仁濟」）51%的有投票權之股份。

二零一七年二月，本集團購得深圳新中海醫療投資有限公司（下稱「深圳新中海」）69.82%的有投票權之股份，以及購得泗陽協和醫院有限公司（下稱「泗陽協和」）70%的有投票權之股份。

二零一七年三月，本集團購得岱山廣華骨傷醫院有限公司（下稱「岱山廣華」）52.43%的有投票權之股份。

二零一七年五月，本集團購得金華康復醫院有限公司（下稱「金華醫院」）60%的有投票權之股份。

二零一七年九月，本集團購得梅州鐵爐橋醫院有限公司（下稱「梅州鐵爐橋」）51%的有投票權之股份，以及購得金華佰昆養生養老服務有限公司（下稱「金華養生養老」）100%的有投票權之股份。

二零一七年十月，本集團購得昭通仁安醫院有限責任公司（下稱「昭通仁安」）51.02%的有投票權之股份。

所有購買均採用購買法進行會計核算。合併財務報表包括了自購買日起所有附屬公司的業績。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 38. 企業合併（續）

## 對鄭州仁濟之購買

購買日鄭州仁濟可辨認資產和負債的公允價值為：

	購買確認之公允價值 人民幣千元
<b>資產</b>	
物業、廠房及設備	6,815
現金	10,199
應收賬款	837
預付款、按金及其他應收款項	131,576
存貨	1,152
其他資產	85,665
	236,244
<b>負債</b>	
應付貿易款項	(1,398)
其他應付款項及應計費用	(4,304)
應付稅項	(379)
遞延稅項負債	(452)
	(6,533)
可辨認淨資產公允價值總額	229,711
非控制權益	(112,558)
購買產生之商譽	101,417
購買轉移對價	218,570
其中：作為子公司增資已付對價	196,713
購買日後作為子公司增資將支付對價	21,857
購買之現金流分析：	
自購買之子公司取得的現金淨值（包括於投資活動之現金流）	10,199
現金及現金等價物淨流入（包括於投資活動之現金流）	10,199
收購交易成本（包括於經營活動之現金流）	(794)
	9,405

自購買日起，鄭州仁濟對本集團截至二零一七年十二月三十一日止收入的貢獻為96,102人民幣千元，淨利潤計入11,890人民幣千元。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 38. 企業合併（續）

## 對深圳新中海之購買

購買日深圳新中海可辨認資產和負債的公允價值為：

	購買確認之公允價值 人民幣千元
<b>資產</b>	
物業、廠房及設備	40,621
現金	17,286
應收賬款	7,073
預付款、按金及其他應收款項	115,983
存貨	8,065
軟件	543
	189,571
<b>負債</b>	
應付貿易款項	(10,285)
其他應付款項及應計費用	(26,969)
計息銀行借款及其他融資	(50,660)
應付稅項	(308)
遞延稅項負債	(894)
其他負債	(1,847)
	(90,963)
可辨認淨資產公允價值總額	98,608
非控制權益	(29,761)
購買產生之商譽	251,153
購買轉移對價	320,000
其中：購買時已付對價	50,000
購買日後已付對價	165,000
作為子公司增資已付對價	100,000
購買日後將支付對價	5,000
購買之現金流分析：	
自購買之子公司取得的現金淨值（包括於投資活動之現金流）	17,286
已付現金	(215,000)
現金及現金等價物淨流出（包括於投資活動之現金流）	(197,714)
收購交易成本（包括於經營活動之現金流）	(637)
	(198,351)

自購買日起，深圳新中海對本集團截至二零一七年十二月三十一日止收入的貢獻為176,374人民幣千元，淨利潤計入20,076人民幣千元。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 38. 企業合併（續）

## 對泗陽協和之購買

購買日泗陽協和可辨認資產和負債的公允價值為：

	購買確認之公允價值 人民幣千元
<b>資產</b>	
物業、廠房及設備	55,645
現金	457
應收賬款	1,680
預付款、按金及其他應收款項	24,198
存貨	1,189
其他資產	1,180
	84,349
<b>負債</b>	
應付貿易款項	(6,244)
其他應付款項及應計費用	(29,150)
計息銀行借款及其他融資	(4,705)
其他負債	(1,376)
遞延稅項負債	(1,968)
	(43,443)
可辨認淨資產公允價值總額	40,906
非控制權益	(12,272)
購買產生之商譽	6,366
購買轉移對價	35,000
其中：作為子公司增資已付對價	28,000
購買日後作為子公司增資將支付對價	7,000
購買之現金流分析：	
自購買之子公司取得的現金淨值（包括於投資活動之現金流）	457
現金及現金等價物淨流入（包括於投資活動之現金流）	457
收購交易成本（包括於經營活動之現金流）	(157)
	300

自購買日起，泗陽協和對本集團截至二零一七年十二月三十一日止收入的貢獻為16,553人民幣千元，淨利潤計入447人民幣千元。



## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 38. 企業合併 (續)

## 對岱山廣華之購買

購買日岱山廣華可辨認資產和負債的公允價值為：

	購買確認之公允價值 人民幣千元
<b>資產</b>	
物業、廠房及設備	85,934
現金	3,946
預付款、按金及其他應收款項	54,558
	144,438
<b>負債</b>	
其他應付款項及應計費用	(113)
應付稅項	(6)
遞延稅項負債	(545)
	(664)
可辨認淨資產公允價值總額	143,774
非控制權益	(68,393)
確認在合併綜合收益表	
其他收入及收益中的廉價購買利益	(1,981)
購買轉移對價	73,400
其中：購買時已付對價	17,616
購買日後已付對價	20,133
作為子公司增資已付對價	31,457
購買日後將支付對價	4,194
購買之現金流分析：	
自購買之子公司取得的現金淨值（包括於投資活動之現金流）	3,946
已付現金	(37,749)
現金及現金等價物淨流出（包括於投資活動之現金流）	(33,803)
收購交易成本（包括於經營活動之現金流）	(103)
	(33,906)

自購買日起，岱山廣華對本集團截至二零一七年十二月三十一日止收入的貢獻為398人民幣千元，淨損失計入5,801人民幣千元。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 38. 企業合併 (續)

## 對金華醫院之購買

購買日金華醫院可辨認資產和負債的公允價值為：

	購買確認之公允價值
	人民幣千元
<b>資產</b>	
物業、廠房及設備	986
現金	522
預付款、按金及其他應收款項	423
其他資產	7
	1,938
<b>負債</b>	
應付貿易款項	(670)
其他應付款項及應計費用	(1,803)
應付稅項	(97)
	(2,570)
可辨認淨資產公允價值總額	(632)
非控制權益	253
購買產生之商譽	379
購買之現金流分析：	
自購買之子公司取得的現金淨值 (包括於投資活動之現金流)	522
現金及現金等價物淨流入 (包括於投資活動之現金流)	522
收購交易成本 (包括於經營活動之現金流)	(22)
	500

自購買日起，金華醫院對本集團截至二零一七年十二月三十一日止未有收入貢獻，淨損失計入5,847人民幣千元。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 38. 企業合併 (續)

## 對梅州鐵爐橋之購買

購買日梅州鐵爐橋可辨認資產和負債的公允價值為：

	購買確認之公允價值
	人民幣千元
<b>資產</b>	
物業、廠房及設備	65,863
預付土地租賃款	18,831
現金	213
應收賬款	5,498
預付款、按金及其他應收款項	26,759
存貨	2,127
	119,291
<b>負債</b>	
應付貿易款項	(6,604)
其他應付款項及應計費用	(19,420)
計息銀行借款及其他融資	(2,977)
遞延稅項負債	(2,162)
	(31,163)
可辨認淨資產公允價值總額	88,128
非控制權益	(43,183)
購買產生之商譽	35,055
購買轉移對價	80,000
其中：購買時已付對價	12,000
購買日後已付對價	16,000
作為子公司增資已付對價	28,000
購買日後將支付對價	12,000
購買日後作為子公司增資將支付對價	12,000
購買之現金流分析：	
自購買之子公司取得的現金淨值（包括於投資活動之現金流）	213
已付現金	(28,000)
現金及現金等價物淨流出（包括於投資活動之現金流）	(27,787)
收購交易成本（包括於經營活動之現金流）	(90)
	(27,877)

自購買日起，梅州鐵爐橋對本集團截至二零一七年十二月三十一日止收入的貢獻為14,389人民幣千元，淨利潤計入1,167人民幣千元。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 38. 企業合併 (續)

## 對金華養生養老之購買

購買日金華養生養老可辨認資產和負債的公允價值為：

	購買確認之公允價值
	人民幣千元
<b>資產</b>	
物業、廠房及設備	1,005
現金	31
預付款、按金及其他應收款項	376
	1,412
<b>負債</b>	
其他應付款項及應計費用	(1,445)
可辨認淨資產公允價值總額	(33)
購買產生之商譽	33
購買之現金流分析：	
自購買之子公司取得的現金淨值 (包括於投資活動之現金流)	31
現金及現金等價物淨流入 (包括於投資活動之現金流)	31
收購交易成本 (包括於經營活動之現金流)	(12)
	19

自購買日起，金華養生養老對本集團截至二零一七年十二月三十一日止未有收入貢獻，淨損失計入65人民幣千元。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 38. 企業合併 (續)

## 對昭通仁安之購買

購買日昭通仁安可辨認資產和負債的公允價值為：

	購買確認之公允價值 人民幣千元
<b>資產</b>	
物業、廠房及設備	357,186
預付土地租賃款	17,814
現金	1,982
應收賬款	22,321
預付款、按金及其他應收款項	223,046
存貨	5,383
其他資產	2,092
	629,824
<b>負債</b>	
應付貿易款項	(100,857)
計息銀行借款及其他融資	(36,947)
其他應付款項及應計費用	(164,387)
應付稅項	(2,430)
遞延稅項負債	(10,213)
其他負債	(350)
	(315,184)
可辨認淨資產公允價值總額	314,640
非控制權益	(154,111)
購買產生之商譽	140,471
購買轉移對價	301,000
其中：作為子公司增資已支付對價	171,000
購買日後將支付對價	100,000
購買日後作為子公司增資將支付對價	30,000
購買之現金流分析：	
自購買之子公司取得的現金淨值（包括於投資活動之現金流）	1,982
現金及現金等價物淨流入（包括於投資活動之現金流）	1,982
收購交易成本（包括於經營活動之現金流）	(710)
	1,272

自購買日起，昭通仁安對本集團截至二零一七年十二月三十一日止收入的貢獻為23,677人民幣千元，淨損失計入2,672人民幣千元。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 38. 企業合併 (續)

倘該購買發生於本期初，本集團本期之收入及淨利潤將為18,947,841人民幣千元和3,387,906人民幣千元。

確認之商譽主要歸因於鄭州仁濟、深圳新中海、泗陽協和、金華醫院、梅州鐵爐橋、金華養生養老、昭通仁安的資產和業務並入本集團後預期可帶來的協同效應和其他效益。商譽不可用於所得稅抵扣。

交易成本4,471人民幣千元已費用化，計入利潤表中的行政開支。

在二零一六年內，本集團收購了泗陽縣中醫院有限公司、青島孔裔教育投資顧問有限公司、納雍新立醫院有限公司、重慶渝東醫院有限公司、德陽第五醫院股份有限公司以及普陀廣華醫院有限責任公司。

### 39. 合併現金流量表

#### 來自於融資活動的負債變動

	銀行貸款及 其他貸款 人民幣千元	債券 人民幣千元	融資租賃 應付款項 人民幣千元	應付 合併結構化 主體之 非控制性權益 人民幣千元
於二零一七年一月一日：	63,527,068	44,385,052	53,256	70,000
融資活動現金流之變動	16,682,656	21,975,360	(51,029)	524,413
匯兌損益之變動	(631,377)	(14,694)	—	—
財務成本	2,974,420	2,917,115	11,763	—
分類至經營活動現金流之已付利息	(3,037,377)	(2,376,394)	—	—
公允價值損失	—	—	—	63,438
購買附屬公司之增加	83,835	—	11,454	—
於二零一七年十二月三十一日：	79,599,225	66,886,439	25,444	657,851

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 40. 或有負債

於二零一七年十二月三十一日，本集團未撥備的或有負債如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
索償金額	1,199	4,257

### 41. 資產抵押

由本集團之資產作為抵押之本集團銀行貸款之詳情分別載於財務報表附註13、附註14、附註23、附註26及附註31。

### 42. 經營租賃安排

#### (a) 作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租設備、工具和模具（財務報表附註13），經營租賃期限協定為一年至五年。租賃條款一般亦包括租客須支付抵押按金及於若干情況下可根據當時市況而定期調整租金。

截止二零一七年十二月三十一日，本集團於下列到期日的不可取消經營租賃下的未來最低租賃收款總額如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
一年內	640,521	671,916
於第二年至第五年（包括首尾兩年）	274,548	420,871
	915,069	1,092,787

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 42. 經營租賃安排 (續)

#### (b) 作為承租人

本集團以經營租賃方式租賃若干物業作為辦公室。物業的租賃期限協定為一年至五年以上。

於二零一七年十二月三十一日，本集團與本公司於下列到期日的不可取消經營租賃下的未來最低租賃付款總額如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
一年內	135,549	154,533
於第二年至第五年 (包括首尾兩年)	365,913	192,695
五年以上	426,857	99,669
	928,319	446,897

### 43. 承擔

#### (a) 資本承擔

除上文附註42所述的經營租賃承擔外，本集團於報告期末的資本承擔如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
已訂約但未撥備：		
獲取物業、廠房及設備的資本開支	620,444	535,261
股權投資	517,578	386,500
	1,138,022	921,761

#### (b) 信貸承擔

本集團於報告期末的不可撤回信貸承擔如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
不可撤回信貸承擔	8,036,296	5,432,647

於上述任何時間，本集團均有包括在不可撤回信貸承擔中的未結清之信貸承擔。該等承擔的形式為經批准租賃合約但於各結算日前並無撥備。



## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 44. 關聯方交易

本集團與其關聯方之間的關係：

對公司有重大影響之股東的最終控股公司  
中國中化集團公司

對公司有重大影響之股東  
廣柏有限公司

對公司有重大影響之股東的最終控股公司的附屬公司  
中化香港  
中化集團財務有限責任公司  
中國金茂(集團)有限公司  
北京凱晨置業有限公司  
金茂(上海)物業服務有限公司  
中化金茂物業管理(北京)有限公司  
中國中化股份有限公司  
Sinochem International (Overseas) Pte Ltd.  
中化國際招標有限責任公司(「中化招標」)

#### 合營公司

威海海大醫院有限公司  
廣州康大工業科技產業有限公司  
昆明博健醫療投資有限公司  
匯聯船務有限公司  
金運船務有限公司  
鳳陽縣鼓樓醫院有限公司

#### 聯營公司

華寶－遠東租賃組合投資集合資金信託計劃  
中信－遠東租賃組合投資集合資金信託計劃

除本財務報表附註23, 24, 26, 30及31的交易及結餘外，本集團於本年度曾與關聯方進行以下重大交易：

#### (i) 銀行存款利息收入：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
中化集團財務有限責任公司	4,150	3,371

利息收入乃按年息介乎0.35%至1.15%計算。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 44. 關聯方交易 (續)

## (ii) 服務費收入：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
Sinochem International (Overseas) Pte. Ltd.	–	2,642
威海海大醫院有限公司	157	–
昆明博健醫療投資有限公司	118	–
	275	2,642

該等服務費交易乃根據訂約各方協定的價格。

## (iii) 借款利息開支：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
中化集團財務有限責任公司	17,458	4,426

利息開支乃按年息3.92%至4.79%計算。

## (iv) 手續費開支：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
中化集團財務有限責任公司	6,069	6,159

## (v) 結算業務開支：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
中化集團財務有限責任公司	196	–

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 44. 關聯方交易 (續)

## (vi) 租金開支：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
中國金茂(集團)有限公司	50,558	50,563
北京凱晨置業有限公司	7,805	5,955
金茂(上海)物業服務有限公司	411	1,575
中化金茂物業管理(北京)有限公司	563	430
中化香港	–	2,801
	59,337	61,324

該等租金開支的交易乃根據訂約各方協定的價格。

## (vii) 利息收入：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
威海海大醫院有限公司	1,221	354
廣州康大工業科技產業有限公司	23,141	4,438
昆明博健醫療投資有限公司	2,987	3,067
	27,349	7,859

## (viii) 不可撤銷經營租賃承擔：

於二零一七年十二月三十一日，本集團與關聯方約定的不可撤銷經營租賃下的未來最低租賃付款總額如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
中國金茂(集團)有限公司	32,044	50,937
北京凱晨置業有限公司	27,423	8,773
	59,467	59,710

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 44. 關聯方交易 (續)

## (ix) 招標服務費：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
中化國際招標有限責任公司	744	857

該等招標服務費乃根據訂約各方協定的價格。

## (x) 銷售商品收入：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
鳳陽縣鼓樓醫院有限公司	113	-

## (xi) 建造合同收入：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
威海海大醫院有限公司	593	-

## (xii) 與南車青島四方機車車輛股份有限公司(「南車四方」)，中車青島四方機車車輛股份有限公司(「中車四方」)及中化招標訂立的融資租賃

於二零一五年六月十日，本集團(i)與南車四方訂立租賃合同及(ii)與南車四方及中化招標訂立補充協議。根據補充協議，於南車四方完成履行其於租賃合同下全部義務(包括但不限於支付完畢全部租金及(如有)產生的所有其他稅項、利息及損害賠償)時，中化招標須以11,738人民幣千元回購設備而本集團將於中化招標支付回購價後轉讓設備的所有權予中化招標。回購價乃根據租賃資產於回購日的剩餘價值釐定。

於二零一六年一月十五日，本集團(i)與中車四方訂立新租賃合同及(ii)與中車四方及中化招標訂立新補充協議。根據新補充協議，於中車四方完成履行其於新租賃合同下全部義務，包括但不限於支付完畢全部租金及(如有)產生的所有其他稅項、利息及損害賠償時，中化招標必須以人民幣19,584人民幣千元回購設備而本集團將於中化招標支付回購價款後轉讓設備的所有權予中化招標。回購價乃根據租賃資產於回購日的剩餘價值釐定。

根據董事的意見，上述列出本集團與上述關聯方的交易乃根據一般及日常業務慣例進行，且有關條款及條件與非關聯方所訂立的相類似。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 44. 關聯方交易 (續)

(xiii) 本集團主要管理人員的酬金：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
短期員工福利	119,215	84,208

二零一七年度，按照公司的股票期權計劃和限制性股份授予計劃，根據個人對本集團的服務，部分關鍵管理人員被授予股票期權和限制性股票（附註34，附註35）。

董事酬金詳情載於財務報表附註8。

上述關聯方交易附註(i)、附註(iii)、附註(iv)、附註(v)、附註(vi)和附註(xii)構成上市規則第14A章所定義之關聯交易或持續關聯交易。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 45. 按類別劃分金融工具

於本報告期末，各類別金融工具之賬面值如下：

於二零一七年十二月三十一日

## 金融資產

	貸款及 應收款項 人民幣千元	可供出售 金融資產 人民幣千元	透過損益按 公允價值列賬 之金融資產 人民幣千元	指定為 現金流套期 之套期工具 人民幣千元	總計 人民幣千元
貸款及應收款項	191,592,358	—	—	—	191,592,358
預付款、按金及其他應收款項	2,919,084	2,522,427	—	—	5,441,511
受限制存款	4,584,670	—	—	—	4,584,670
衍生工具－現金流套期	—	—	—	122,474	122,474
衍生工具－公允價值	—	—	583	—	583
可供出售之投資	—	1,673,442	—	—	1,673,442
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的股權投資	—	—	2,010,267	—	2,010,267
現金及現金等價物	2,815,544	—	—	—	2,815,544
	201,911,656	4,195,869	2,010,850	122,474	208,240,849

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 45. 按類別劃分金融工具 (續)

於二零一七年十二月三十一日 (續)

## 金融負債

	攤餘成本 人民幣千元	指定為 現金流套期 之套期工具 人民幣千元	透過損益按 公允價值列賬 之金融負債 人民幣千元	總計 人民幣千元
應付貿易款項及應付票據	1,838,961	-	-	1,838,961
其他應付款項及應計費用	36,254,402	-	-	36,254,402
計息銀行及其他融資*	144,899,680	-	-	144,899,680
衍生工具 - 現金流套期	-	244,765	-	244,765
衍生工具 - 公允價值套期	-	-	15,511	15,511
其他負債	-	-	657,851	657,851
	182,993,043	244,765	673,362	183,911,170

\* 包括了公允價值套期中歸屬於被套期風險的被套期項目的公允價值利得／虧損的影響，具體參見財務報表附註22。

於二零一六年十二月三十一日

## 金融資產

	貸款及 應收款項 人民幣千元	可供出售 金融資產 人民幣千元	透過損益按 公允價值列賬 之金融資產 人民幣千元	指定為現金 流套期工具 人民幣千元	總計 人民幣千元
貸款及應收款項	138,801,377	-	-	-	138,801,377
預付款、按金及其他應收款項	4,421,154	2,350,662	-	-	6,771,816
受限制存款	2,461,364	-	-	-	2,461,364
衍生工具 - 現金流套期	-	-	-	1,357,888	1,357,888
衍生工具 - 非套期	-	-	24,988	-	24,988
可供出售之投資	-	289,889	-	-	289,889
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的股權投資	-	-	721,239	-	721,239
現金及現金等價物	2,051,307	-	-	-	2,051,307
	147,735,202	2,640,551	746,227	1,357,888	152,479,868

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 45.按類別劃分金融工具(續)

於二零一六年十二月三十一日(續)

金融負債

	攤餘成本 人民幣千元	指定為現金 流套期工具 人民幣千元	透過損益按 公允價值列賬 之金融負債 人民幣千元	總計 人民幣千元
應付貿易款項及應付票據	2,887,321	-	-	2,887,321
其他應付款項及應計費用	26,170,500	-	-	26,170,500
計息銀行及其他融資	106,937,588	-	-	106,937,588
衍生工具－現金流套期	-	92,217	-	92,217
其他負債	-	-	70,000	70,000
	135,995,409	92,217	70,000	136,157,626



## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 46. 公允價值及公允價值層級

#### 未以公允價值計量的金融工具

財務報表中未以公允價值列報的金融資產和金融負債主要包括現金及現金等價物，受限制存款，貸款及應收款項，按金及其他應收款中的金融資產，應付貿易款項及應付票據，其他應付款項及應計費用中的金融負債，計息銀行及其他融資。

公允價值，是指在計量日市場參與者進行有序交易時賣出資產所取得的或轉移債務時所付出的價格。以下方法和假設用於估計公允價值：

現金及現金等價物、包含在按金及其他應收款中的金融資產的短期部分，應付貿易款項及應付票據，短期借款及包含在其他應付款和應計費用中的金融負債的短期部分

基本上，所有金融資產和金融負債自資產負債表日起至到期日為一年以內的，公允價值和賬面值相若。

#### 貸款及應收款項、受限制存款和除債券及短期貸款外的計息銀行及其他融資

基本上所有的貸款及應收款項、受限制存款及除債券及短期借款外的計息銀行借款和其他融資均為浮動利率，其利率為市場現行利率，公允價值和賬面值相若。

#### 債券

債券的公允價值以基於與剩餘到期日相匹配的當前收益曲線的現金流貼現模型計量。

下表匯總了於資產負債表日未按公允價值計量的包括在計息銀行借款和其他融資內的債券的賬面值和公允價值。

	賬面值		公允價值	
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
金融負債				
債券	65,600,971	43,690,437	65,146,283	43,697,168

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 46. 公允價值及公允價值層級 (續)

#### 未以公允價值計量的金融工具 (續)

包含在按金及其他應收款中的金融資產的長期部分，包含在其他應付款和應計費用中的金融負債的長期部分

包含在預付款、按金及其他應收款中的金融資產的長期部分，包含在其他應付款和應計費用中的金融負債等的公允價值採用未來現金流量折現法計算，以可供參考的具有相似的合同條款、信用風險及剩餘到期日的工具的市場利率作為折現率。這些金融資產和負債的賬面值和公允價值差異不重大。

#### 以公允價值計量且其變動計入當期損益的股權投資及可供出售金融資產

於二零一七年十二月三十一日，某些無活躍市場報價的以公允價值計量且其變動計入當期損益的股權投資及可供出售金融資產以成本扣除減值損失計量，由於其公允價值難以可靠計量，因而未披露其公允價值信息。該等公允價值難以可靠計量的原因是公允價值合理估計範圍的變化對該投資而言重大，或各種預計的概率很難合理的確定並用於公允價值的評估。該等以公允價值計量且其變動計入當期損益的股權投資及可供出售金融資產的賬面價值分別為124,000人民幣千元（二零一六年十二月三十一日：124,000人民幣千元）及103,555人民幣千元（二零一六年十二月三十一日：103,555人民幣千元）。上述投資均為本集團持有之於中國之未上市權益投資。本集團意欲待該等投資在未來期間於指定股票交易所上市後予以處置。

#### 以公允價值計量的金融工具

##### 交叉貨幣利率互換合約

交叉貨幣互換合約採用類似於遠期定價和互換模型的現值計算的估值技術進行計量，模型涵蓋了多個市場可觀察到的輸入值，包括交易對手的信用質量、即期和遠期匯率以及利率曲線等。

#### 以公允價值計量且其變動計入當期損益的股權投資和可供出售金融資產

以公允價值計量且其變動計入當期損益的股權投資和可供出售金融資產的公允價值評估基於每個報告期間本集團所了解的信息及市場情況。其公允價值的計算基於合理的評估方法。評估方法包括：利用最近公開市場類似交易；參考另一實質相似之工具，以及盡可能的使用市場上可行的市場數據。

#### 公允價值層級

本集團使用以下層級釐定及披露金融工具的公允價值：

- |       |   |
|-------|---|
| 第一層級： | 按同等資產或負債於活躍市場的報價（未經調整）計量的公允價值；                                    |
| 第二層級： | 按估值技巧計量的公允價值，而該等估值技巧的所有輸入值直接或間接為可觀察數據，並對已入賬公允價值具有重大影響；            |
| 第三層級： | 按估值技巧計量的公允價值，而該等估值技巧的所有輸入值並非依據可觀察市場數據（不可觀察輸入值）得出，並對已入賬公允價值具有重大影響。 |

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 46. 公允價值及公允價值層級 (續)

## 公允價值層級 (續)

以公允價值計量的資產和負債：

於二零一七年十二月三十一日

	第一層級 活躍市場 的報價 人民幣千元	第二層級 重大影響的 可觀察 輸入值 人民幣千元	第三層級 重大影響的 不可觀察 輸入值 人民幣千元	總計 人民幣千元
可供出售金融資產投資 – 債權投資	–	1,569,887	–	1,569,887
交叉貨幣互換合約 – 資產	–	122,474	–	122,474
利率互換 – 資產	–	583	–	583
交叉貨幣互換合約 – 負債	–	(112,844)	–	(112,844)
遠期貨幣合約 – 負債	–	(131,921)	–	(131,921)
利率互換 – 負債	–	(15,511)	–	(15,511)
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的股權投資	445,183	1,441,804	–	1,886,267
其他負債	–	(657,851)	–	(657,851)

於二零一六年十二月三十一日

	第一層級 活躍市場 的報價 人民幣千元	第二層級 重大影響的 可觀察 輸入值 人民幣千元	第三層級 重大影響的 不可觀察 輸入值 人民幣千元	總計 人民幣千元
可供出售金融資產投資：				
股本投資	186,334	–	–	186,334
交叉貨幣互換合約 – 資產	–	1,034,720	–	1,034,720
遠期貨幣合約 – 資產	–	348,156	–	348,156
遠期貨幣合約 – 負債	–	(90,150)	–	(90,150)
利率互換 – 負債	–	(2,067)	–	(2,067)
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的股權投資	–	597,239	–	597,239
其他負債	–	(70,000)	–	(70,000)

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 46. 公允價值及公允價值層級 (續)

#### 公允價值層級 (續)

披露公允價值的金融負債：

於二零一七年十二月三十一日

	第一層級 活躍市場 的報價 人民幣千元	第二層級 重大影響的 可觀察 輸入值 人民幣千元	第三層級 重大影響的 不可觀察 輸入值 人民幣千元	總計 人民幣千元
已發行債券	–	65,146,283	–	65,146,283

於二零一六年十二月三十一日

	第一層級 活躍市場 的報價 人民幣千元	第二層級 重大影響的 可觀察 輸入值 人民幣千元	第三層級 重大影響的 不可觀察 輸入值 人民幣千元	總計 人民幣千元
已發行債券	–	43,697,168	–	43,697,168

### 47. 財務風險管理目標及政策

本集團的主要金融工具包括應收融資租賃款，委託貸款，應收貿易款項，應付貿易款項，銀行貸款，其他計息貸款，現金及短期存款以及衍生金融工具等。銀行貸款及其他計息貸款的主要目的為就本集團的營運籌集資金，而應收融資租賃款，委託貸款，應收貿易款項及應付貿易款項等其他金融資產及負債直接與本集團的營運活動有關。

本集團亦進行衍生品交易，包括本金交叉貨幣利率互換合約，遠期貨幣合約和人民幣結算之利率互換合約。其目的是管理本集團的業務及其資金來源所產生的利率和貨幣風險。

本集團的金融工具引起的主要風險為利率風險，外幣風險，信貸風險及流動性風險。董事局審閱及批准管理此等風險的制度。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 47. 財務風險管理目標及政策（續）

#### 利率風險

利率風險乃金融工具公允價值或未來現金流量因市場利率變動而波動的風險。本集團就市場利率變動所承受的風險主要與本集團計息銀行及其他融資、應收融資租賃款及其他貸款有關。本集團旨在通過減少未來現金流或者公允價值的波動性來降低風險，並同時平衡降低此風險所採取措施的成本。例如，本集團進行的現金流及公允價值套期（詳情參見附註22）。

下表顯示在所有其他變數維持不變的情況下，利率的合理可能變動對本集團除稅前溢利的敏感度。

除稅前溢利的敏感度是指利率的假設變動對除稅前溢利的影響，乃根據各結算日所持有的金融資產及金融負債計算，並可於未來一年重訂價格。

	除稅前溢利的增加／(減少)	
	於十二月三十一日	
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
基點變動		
+100基點	105,105	65,369
-100基點	(105,105)	(65,369)

上表所述的利率敏感度僅供說明用，乃以簡化情況為基礎。有關數字指根據預計收益曲線情形及本集團現時利率風險組合計除稅前溢利備考變動的影響。然而，並未計及管理層為降低此利率風險的影響而可能採取之行動。上述預計並假設不同年期金融工具的利率均以相同幅度變動，因此並不反映若部分利率改變而其他因素維持不變時，對除稅前溢利的潛在影響。

#### 貨幣風險

貨幣風險指由於匯率變動而引致金融工具之公允價值或未來現金流量波動之風險。本集團外幣匯兌變動風險主要與本集團經營活動有關（當收取或付款以不同於功能貨幣的貨幣結算時）。

本集團主要以人民幣進行業務，部分交易以美元計值，及較少以其他貨幣進行。本集團資金營運敞口主要來自以人民幣以外貨幣進行的交易。本集團透過將外幣淨額狀況減至最低以降低外匯風險。例如，本集團使用交叉貨幣利率互換合約和遠期貨幣合約以降低來自於部分外幣浮動利率貸款現金流的貨幣風險（詳情參見附註22）。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 47. 財務風險管理目標及政策 (續)

#### 貨幣風險 (續)

人民幣兌美元匯率實行浮動匯率制度。由於港元匯率與美元掛鉤，因此人民幣兌港元匯率和人民幣兌美元匯率同向變動。

下表顯示本集團的貨幣資產及負債以及其預測現金流量匯率變動的敏感度分析。有關分析計算了當所有其他項目維持不變時，人民幣匯率的合理可能變動對除稅前溢利的影響。然而，此項影響乃在假設本集團於各結算日所承擔的外匯風險保持不變，因此，並未計本集團為減輕此外匯風險的不利影響所採取的措施。

#### 集團

貨幣	匯率變動	除稅前溢利增加／(減少)	
		於十二月三十一日	
		二零一七年	二零一六年
		人民幣千元	人民幣千元
美元	+ / -1%	6,042 / (6,042)	17,786 / (17,786)
港元	+ / -1%	(5,413) / 5,413	(17,903) / 17,903

#### 信貸風險

信貸風險指承租人或交易對手不能償還其債務產生損失的風險。

本集團僅與認可及聲譽良好的第三方進行交易。根據本集團的政策，本集團檢查並核實與本集團有信用交易的所有客戶的信貸風險。此外，本集團定期監管及控制應收融資租賃款以降低壞賬的重大風險。

本集團的其他金融資產包括現金及銀行存款，應收款項，應收票據，衍生金融工具，委託貸款及資產證券化次級證券／票據。該等金融資產的信貸風險來自交易對手不能償還其債務。所承擔的最大信貸風險相等於該等資產的賬面值。

倘承租人過度集中於屬單一行業或地區或擁有相似經濟特性，所承擔的信貸風險通常會相應提高。本集團客戶主要位於中國大陸。本集團的承租人來自以下不同行業：

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 47. 財務風險管理目標及政策 (續)

## 信貸風險 (續)

	二零一七年 十二月三十一日		二零一六年 十二月三十一日	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
應收融資租賃款淨額				
醫療	34,318,815	20	27,529,840	25
包裝	13,995,007	8	9,762,118	8
交通	17,153,562	10	10,320,475	9
建設	23,731,482	14	17,926,400	15
工業裝備	16,649,415	10	11,836,274	10
教育	31,890,059	18	22,740,745	19
綜合發展	11,555,583	7	4,135,572	4
電子信息	12,469,955	7	7,415,747	6
城市公共	11,311,468	6	5,064,737	4
其他	—	—	133,828	—
	173,075,346	100	116,865,736	100
減：應收融資租賃款撥備	(3,539,797)		(2,527,157)	
淨值	169,535,549		114,338,579	

因為本集團客戶發佈廣泛並從事於不同的行業，就這點而言，本集團無重大信貸風險。

信貸風險的數據資料來自應收融資租賃款，應收票據，應收賬款，委託貸款，衍生金融工具及其他應收款項，分別載列於附註23，附註22和附註24。附註49列示了資產證券化交易的詳情，本集團向特殊目的實體轉讓貸款及應收款項，並從這些特殊目的實體發行的資產支持證券／票據中獲取次級份額，由此導致本集團在轉讓貸款及應收款項中保留了重大的信貸風險。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 47. 財務風險管理目標及政策 (續)

## 信貸風險 (續)

未逾期未減值金融資產的分析如下列示：

	於十二月三十一日	
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
應收融資租賃款	170,187,651	114,921,325
應收票據	110,699	755,552
應收款項	1,483,897	1,274,555
應收保理款	2,735,148	3,814,163
委託貸款	14,972,610	17,543,787
抵押貸款	61,435	294,465
應收利息	1,180,870	613,180
衍生金融工具	123,057	1,382,876
預付款、按金及其他應收款項	5,438,044	6,771,816
長期應收款	1,619,511	363,394

於二零一七年十二月三十一日，已逾期未減值的資產金額為1,430,836人民幣千元（二零一六年：874,433人民幣千元）。賬齡分析如下：

二零一七年	九十天至				總計
	九十天以內 人民幣千元	一年 人民幣千元	一年至三年 人民幣千元	三年以上 人民幣千元	
貸款及應收款項	1,430,836	-	-	-	1,430,836

二零一六年	九十天至				總計
	九十天以內 人民幣千元	一年 人民幣千元	一年至三年 人民幣千元	三年以上 人民幣千元	
貸款及應收款項	874,433	-	-	-	874,433



## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 47. 財務風險管理目標及政策 (續)

## 流動性風險

流動性風險是指負債到期時缺乏資金還款的風險。有關風險可能於金融資產和金融負債到期時金額或期限不匹配時而產生。

本集團通過每日監控下列目標來管理流動資金風險：維持租賃業務的穩定性，預測現金流量和評估流動資產水平，及保持有效的內部資金劃撥機制以確保本集團的流動資金。

下表概述根據合約未折現現金流量，本集團的金融資產及負債的到期情況：

	於二零一七年十二月三十一日					
	即時償還	三個月內	三個月至 十二個月	一至五年	五年以上	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>金融資產：</b>						
貸款及應收款項	1,018,717	22,397,077	57,709,317	136,110,130	522,179	217,757,420
預付款、按金及其他應收款項	–	2,254,283	512,540	2,646,277	28,411	5,441,511
受限制存款	1,167	4,313,109	99,978	177,886	–	4,592,140
衍生金融工具	–	–	122,474	583	–	123,057
可供出售金融資產	2,487	1,305,881	123,082	260,556	–	1,692,006
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的股權投資	–	–	–	2,010,267	–	2,010,267
現金及現金等價物	2,815,544	–	–	–	–	2,815,544
<b>金融資產總額</b>	<b>3,837,915</b>	<b>30,270,350</b>	<b>58,567,391</b>	<b>141,205,699</b>	<b>550,590</b>	<b>234,431,945</b>
<b>金融負債：</b>						
應付貿易款項及應付票據	234,400	918,960	685,601	–	–	1,838,961
其他應付款項及應計費用	192,721	5,317,900	4,690,686	25,962,198	90,897	36,254,402
計息銀行及其他融資	–	17,666,897	43,552,170	93,350,121	286,862	154,856,050
衍生金融工具	–	8,774	79,316	172,186	–	260,276
其他負債	–	–	–	–	657,851	657,851
<b>金融負債總額</b>	<b>427,121</b>	<b>23,912,531</b>	<b>49,007,773</b>	<b>119,484,505</b>	<b>1,035,610</b>	<b>193,867,540</b>
<b>淨流動性敞口</b>	<b>3,410,794</b>	<b>6,357,819</b>	<b>9,559,618</b>	<b>21,721,194</b>	<b>(485,020)</b>	<b>40,564,405</b>

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 47. 財務風險管理目標及政策 (續)

## 流動性風險 (續)

	於二零一六年十二月三十一日					
	三個月至					總計
	即時償還	三個月內	十二個月	一至五年	五年以上	
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
<b>金融資產：</b>						
貸款及應收款項	670,943	16,620,558	44,053,564	92,741,843	714,573	154,801,481
預付款、按金及其他應收款項	-	4,233,528	111,294	2,426,994	-	6,771,816
受限制存款	390	2,254,502	201,101	14,664	-	2,470,657
衍生金融工具	-	359,965	544,122	478,789	-	1,382,876
可供出售金融資產	-	-	-	289,889	-	289,889
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的股權投資	-	-	-	721,239	-	721,239
現金及現金等價物	2,051,307	-	-	-	-	2,051,307
<b>金融資產總額</b>	<b>2,722,640</b>	<b>23,468,553</b>	<b>44,910,081</b>	<b>96,673,418</b>	<b>714,573</b>	<b>168,489,265</b>
<b>金融負債：</b>						
應付貿易款項及應付票據	-	1,347,001	1,540,265	55	-	2,887,321
其他應付款項及應計費用	109,165	2,452,885	3,879,370	19,664,829	64,251	26,170,500
計息銀行及其他融資	-	19,721,668	37,027,710	55,517,268	513,629	112,780,275
衍生金融工具	-	-	61,059	31,158	-	92,217
其他負債	-	-	-	-	70,000	70,000
<b>金融負債總額</b>	<b>109,165</b>	<b>23,521,554</b>	<b>42,508,404</b>	<b>75,213,310</b>	<b>647,880</b>	<b>142,000,313</b>
<b>淨流動性敞口</b>	<b>2,613,475</b>	<b>(53,001)</b>	<b>2,401,677</b>	<b>21,460,108</b>	<b>66,693</b>	<b>26,488,952</b>

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 47. 財務風險管理目標及政策 (續)

#### 資本管理

本集團資本管理的主要目標為確保其維持強勁的信貸評級及穩健的資本比率，以支持其業務及使股東價值提升至最高。

根據經濟狀況的變動，本集團管理及調整其資本結構。為維持或調整股本結構，本集團可調整應付於股東的股息，返還股東資本，新增債務或發行新股份。本年度，有關管理資本的目標，政策或程序並無任何變動。

本集團透過資產負債比率（即債務淨額除以權益總額及債務淨額之和）來監督資本狀況。債務淨額包括銀行及其他借款。於各報告日期的資產負債比率如下：

	於十二月三十一日	
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
銀行及其他借款	144,899,680	106,937,588
權益總額	36,407,792	24,846,101
權益總額以及債務淨額	181,307,472	131,783,689
資產負債比率	80%	81%

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 47. 財務風險管理目標及政策 (續)

#### 資本管理 (續)

##### 遠東租賃

遠東租賃(為本集團位於中國大陸的一家主要附屬公司)資本管理的主要目標為確保其遵守除上述與本集團有關的一般規定外,還需遵守商務部法例規定。根據由商務部於二零零五年二月三日頒佈的「外商投資租賃業管理辦法」及其他相關法律及法規,遠東租賃已建立適當的業務發展及資本管理計劃,並制定全面的評估制度。按照市場的變化及所面臨的風險,通過調整其股息政策或融資渠道積極調整資本結構。於本年度,遠東租賃的資本管理政策或程序並無重大變動。

遵照上述商務部的規定,遠東租賃應將其風險資產維持在權益的十倍以內。本報告日期的風險資產與權益比例的計算如下:

	於十二月三十一日	
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
總資產	182,319,225	136,256,718
減:現金及銀行存款	(3,942,843)	(2,408,413)
風險資產總額	178,376,382	133,848,305
權益	27,001,905	20,449,035
風險資產與權益比率	6.61	6.55

### 48. 其他負債

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
繼續涉入轉移資產(附註49)	2,492,078	2,398,981
應付合併結構化主體第三方投資人款項	657,851	70,000
	3,149,929	2,468,981

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 49. 金融資產轉讓以及未合併結構化主體權益

本集團在正常經營過程中會進行資產證券化交易，本集團向特殊目的實體轉讓貸款及應收款項，這些特殊目的實體為結構化主體，專門為投資者投資該貸款及應收款項提供機會。這些結構化主體通常以發行證券募集資金以購買資產。本集團通過證券化交易而於結構化主體有利益，但由於本集團評估並確定對這些結構化主體無控制權，故不合併這些主體。

本集團在該等業務中可能會持有部分次級檔資產支持證券／票據，從而對所轉讓貸款及應收款項保留了部分風險和報酬。本集團會按照風險和報酬的轉移程度，分析判斷是否終止確認相關貸款及應收款項。

本年度，本集團向一些未合併結構化主體轉讓的貸款及應收款項的賬面金額為932,429人民幣千元（二零一六年：276,714人民幣千元），該轉讓符合終止確認條件，因此，本集團終止確認這些資產。本集團於非合併結構化主體未提供流動性支持，從而無損失敞口。

本年度，本集團也向另一些未合併結構化主體轉讓了賬面金額為32,425,140人民幣千元（二零一六年：27,187,667人民幣千元）的貸款及應收款項，本集團對這些資產保留了一定的繼續涉入。因此，於二零一七年十二月三十一日，本集團除了確認對這些未合併結構化主體發行的次級檔資產支持證券／票據的持有，金額為2,492,078人民幣千元，計入其他應收款（二零一六年：2,350,662人民幣千元）外，本集團還根據繼續涉入的程度確認了金額為2,492,078人民幣千元的繼續涉入資產，計入其他資產（二零一六年：2,398,981人民幣千元），以及金額為2,492,078人民幣千元的相關負債，計入其他負債（二零一六年：2,398,981人民幣千元），該等金額表示本集團因參與該等資產證券化安排和未合併結構化主體而面臨的最大損失敞口。

通過以上資產證券化交易，本集團轉讓貸款及應收款項確認了金額為42,445人民幣千元的收益和金額為32,616人民幣千元損失（二零一六年：92,907人民幣千元收益和45,744人民幣千元損失）。

### 50. 資產負債表期後事項

本集團於二零一七年十二月三十一日後沒有發生其他重大期後事項。

### 51. 比較數據

相關比較數據已經重新編排以符合本年度之呈列形式。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 52. 本公司財務狀況表

在此報告期末有關本公司的財務狀況信息如下：

	二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	707	913
投資附屬公司	29,831,604	25,156,478
遞延稅項資產	65,700	10,177
貸款及應收款項	12,111,396	14,127,466
預付款、按金及其他應收款項	30,901	430,010
受限制性貨幣資金	44,336	-
衍生金融工具	-	478,789
<b>非流動資產總額</b>	<b>42,084,644</b>	<b>40,203,833</b>
<b>流動資產</b>		
貸款及應收款項	709,750	1,706,909
預付款、按金及其他應收款項	3,261,380	2,142,356
應收子公司股利	12,409	13,174
受限制性貨幣資金	36,916	14,942
現金及現金等價物	163,989	287,333
衍生金融工具	122,474	904,087
<b>流動資產總額</b>	<b>4,306,918</b>	<b>5,068,801</b>
<b>流動負債</b>		
其他應付款項及應計費用	1,159,793	214,488
衍生金融工具	87,586	61,059
應付所得稅	(8,034)	(36,073)
計息銀行及其他融資	7,801,319	13,327,914
<b>流動負債總額</b>	<b>9,040,664</b>	<b>13,567,388</b>
<b>流動負債淨額</b>	<b>(4,733,746)</b>	<b>(8,498,587)</b>
<b>總資產減流動負債</b>	<b>37,350,898</b>	<b>31,705,246</b>

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 52. 本公司財務狀況表 (續)

在此報告期末有關本公司的財務狀況信息如下(續):

	二零一七年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元
總資產減流動負債	37,350,898	31,705,246
非流動負債		
計息銀行及其他融資	9,840,996	7,454,908
衍生金融工具	105,315	29,091
遞延稅項負債	—	30,136
非流動負債總額	9,946,311	7,514,135
資產淨值	27,404,587	24,191,111
權益		
股本	10,218,442	10,213,017
儲備	15,149,377	12,746,213
	25,367,819	22,959,230
永續證券持有人	2,036,768	1,231,881
權益總額	27,404,587	24,191,111

孔繁星  
董事王明哲  
董事

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 52. 本公司財務狀況表 (續)

註釋：

本公司儲備變動如下：

	股份		特別儲備	儲備基金	套期儲備	可供出售		保留溢利	合計	
	資本儲備	獎勵計劃所持股份				股份酬金儲備	金融資產			匯率變動儲備
	人民幣千元	人民幣千元				人民幣千元	人民幣千元			人民幣千元
於二零一六年一月一日	2,114,978	(252,505)	76,965	1,215	121,913	321,485	-	607,670	8,188,744	11,180,465
年內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	2,882,208	2,882,208
年內其他綜合收益	-	-	-	-	-	(171,498)	83,860	9,113	-	(78,525)
年內綜合收益總額	-	-	-	-	-	(171,498)	83,860	9,113	2,882,208	2,803,683
限制性股份獎勵計劃下回購的股份	-	(633,176)	-	-	-	-	-	-	-	(633,176)
分派二零一五年股息(扣除限制性股份獎勵計劃下所持股份收到之股息)	-	-	-	-	-	-	-	-	(769,673)	(769,673)
限制性股份獎勵計劃下授予的股份	-	33,222	(24,647)	-	-	-	-	-	(8,575)	-
行使認股權產生的轉移儲備	-	-	(508)	-	-	-	-	-	-	(508)
確認以權益結算的股份支付	-	-	166,320	-	-	-	-	-	-	166,320
特別儲備 - 安全基金計提	-	-	-	521	-	-	-	-	(578)	(57)
特別儲備 - 安全基金使用	-	-	-	(1,080)	-	-	-	-	1,115	35
由於非控制權益交易使得在附屬公司之淨資產份額變化	(876)	-	-	-	-	-	-	-	-	(876)
於二零一六年十二月三十一日	2,114,102	(852,459)	218,130	656	121,913	149,987	83,860	616,783	10,293,241	12,746,213



## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

## 52. 本公司財務狀況表 (續)

註釋 (續) :

本公司儲備變動如下 (續) :

	股份					可供出售				合計
	資本	獎勵計劃	股份酬金	特別	儲備	套期	金融資產	匯率變動	保留	
	儲備	所持股份	儲備*	儲備	基金	儲備	變動儲備	儲備	溢利	
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於二零一七年一月一日	2,114,102	(852,459)	218,130	656	121,913	149,987	83,860	616,783	10,293,241	12,746,213
年內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	3,256,007	3,256,007
年內其他綜合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
現金流量套期，已扣除稅項	-	-	-	-	-	(133,144)	-	-	-	(133,144)
可供出售金融資產公允價值變動， 已扣除稅項	-	-	-	-	-	-	(12,662)	-	-	(12,662)
計入綜合損益表的重分類調整利得 — 處置可供出售金融資產，已扣除稅項	-	-	-	-	-	-	(71,198)	-	-	(71,198)
換算海外經營之財務報表轉換 為列報貨幣之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	16,715	-	16,715
年內綜合收益總額	-	-	-	-	-	(133,144)	(83,860)	16,715	3,256,007	3,055,718
限制性股份獎勵計劃下回購的股份	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
分派二零一六年股息 (扣除限制性股份 獎勵計劃下所持股份收到之股息)	-	-	-	-	-	-	-	-	(762,997)	(762,997)
限制性股份獎勵計劃下授予的股份	-	193,075	(141,594)	-	-	-	-	-	(51,481)	-
行使認股權產生的轉移儲備	-	-	(1,141)	-	-	-	-	-	-	(1,141)
確認以權益結算的股份支付	-	-	254,277	-	-	-	-	-	-	254,277
特別儲備—安全基金計提	-	-	-	822	-	-	-	-	(849)	(27)
特別儲備—安全基金使用	-	-	-	(396)	-	-	-	-	409	13
購買非控制權益	(8,780)	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,780)
高級永續證券贖回	-	-	-	-	-	-	-	-	(133,899)	(133,899)
於二零一七年十二月三十一日	2,105,322	(659,384)	329,672	1,082	121,913	16,843	-	633,498	12,600,431	15,149,377

# 本公司的儲備包含了還未行權或還未歸屬的購股權計劃及股份激勵計劃下股份的公允價值。該等金額當相關股權或股票獎勵計劃被行權或歸屬時，轉入股本，或者在相應股權或股票獎勵失效或喪失權利時轉入留存收益。

## 財務報表附註

二零一七年十二月三十一日

### 53. 財務報表之批准

財務報表於二零一八年三月二十八日經董事局批准並授權發行。

## 財務概要

以下為本集團於過去幾個財政年度的業績以及資產與負債和非控制權益概要，摘錄自己公佈的經審核財務資料及財務報表。

### 業績

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元
收入	18,782,314	13,928,369	11,795,983	10,060,717	7,868,382
銷售成本	(8,106,962)	(5,735,538)	(4,771,610)	(4,106,547)	(2,890,185)
毛利	10,675,352	8,192,831	7,024,373	5,954,170	4,978,197
其他收入及收益	637,738	477,443	510,032	523,689	318,178
銷售及行政開支	(3,911,745)	(2,875,622)	(2,556,557)	(2,265,899)	(1,884,669)
其他開支	(422,743)	(306,790)	(454,489)	(249,400)	(282,972)
財務費用	(225,372)	(157,755)	(122,221)	(14,667)	(1,270)
合營企業投資損益	(23)	591	(310)	(195)	–
聯營企業投資損益	(13,650)	300	–	13,511	7,893
撥備前溢利	6,739,557	5,330,998	4,440,828	3,961,209	3,135,357
資產撥備	(1,952,369)	(1,258,528)	(821,103)	(750,009)	(534,616)
除稅前溢利	4,787,188	4,072,470	3,579,725	3,211,200	2,600,741
所得稅開支	(1,377,623)	(1,130,683)	(999,734)	(869,026)	(684,668)
年內溢利	3,409,565	2,941,787	2,579,991	2,342,174	1,916,073
以下人士應佔：					
本公司普通股 持有人	3,229,057	2,882,208	2,503,109	2,295,954	1,912,744
永續證券持有人	231,264	78,284	73,080	36,036	–
非控制權益	(50,756)	(18,705)	3,802	10,184	3,329
	3,409,565	2,941,787	2,579,991	2,342,174	1,916,073

## 財務概要

下表列出所示期間本集團按各期平均匯率<sup>(1)</sup>折算為美元列示的業績。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一七年 美元千元	二零一六年 美元千元	二零一五年 美元千元	二零一四年 美元千元	二零一三年 美元千元
收入	2,788,514	2,074,125	1,870,508	1,647,151	1,270,898
銷售成本	(1,203,599)	(854,100)	(756,642)	(672,328)	(466,822)
毛利	1,584,915	1,220,025	1,113,866	974,823	804,076
其他收入及收益	94,682	71,098	80,877	85,739	51,392
銷售及行政開支	(580,757)	(428,219)	(405,397)	(370,976)	(304,411)
其他開支	(62,762)	(45,685)	(72,069)	(40,832)	(45,705)
財務費用	(33,460)	(23,492)	(19,381)	(2,401)	(205)
合營企業投資損益	(3)	88	(49)	(32)	-
聯營企業投資損益	(2,027)	45	-	2,212	1,275
撥備前溢利	1,000,588	793,859	697,847	648,533	506,422
資產撥備	(289,858)	(187,412)	(130,204)	(122,792)	(86,351)
除稅前溢利	710,730	606,447	567,643	525,741	420,071
所得稅開支	(204,529)	(168,374)	(158,530)	(142,278)	(110,587)
年內溢利	506,201	438,073	409,113	383,463	309,484
以下人士應佔：					
本公司普通股 持有人	479,402	429,200	396,922	375,896	308,946
永續證券持有人	34,335	11,658	11,588	5,900	-
非控制權益	(7,536)	(2,785)	603	1,667	538
	506,201	438,072	409,113	383,463	309,484

## 財務概要

## 資產、負債及非控制權益

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元
總資產	227,454,273	166,560,921	139,312,889	110,726,124	86,512,872
總負債	(191,046,481)	(141,714,820)	(116,351,469)	(93,276,231)	(72,348,002)
永續證券	(9,797,723)	(1,231,881)	(1,227,203)	(1,258,170)	-
非控制權益	(1,269,200)	(654,990)	(343,180)	(78,771)	(39,528)
	25,340,869	22,959,230	21,391,037	16,112,952	14,125,342

下表列出所示期間本集團按各期期末匯率<sup>(1)</sup>折算為美元列示的資產、負債及非控制權益。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一七年 美元千元	二零一六年 美元千元	二零一五年 美元千元	二零一四年 美元千元	二零一三年 美元千元
總資產	34,809,812	24,010,512	21,453,876	18,095,461	14,189,649
總負債	(29,237,930)	(20,428,834)	(17,917,868)	(15,243,705)	(11,866,359)
永續證券	(1,499,453)	(177,581)	(188,987)	(205,617)	-
非控制權益	(194,239)	(94,420)	(52,849)	(12,873)	(6,483)
	3,878,190	3,309,677	3,294,172	2,633,266	2,316,807

註：

(1) 匯率

	期末匯率	平均匯率
二零一二年十二月三十一日	6.2855	6.2932
二零一三年十二月三十一日	6.0969	6.1912
二零一四年十二月三十一日	6.1190	6.1080
二零一五年十二月三十一日	6.4936	6.3063
二零一六年十二月三十一日	6.9370	6.7153
二零一七年十二月三十一日	6.5342	6.7356



## 遠東宏信有限公司

地址：香港灣仔港灣道 18 號中環廣場 63 樓 6305 室

Tel: 852-28240100 Fax: 852-25879480