



遠東宏信
FAR EAST HORIZON

金融



產業

2013年度報告

於香港註冊的有限公司 股票代碼：3360

中國智慧

金融



產業



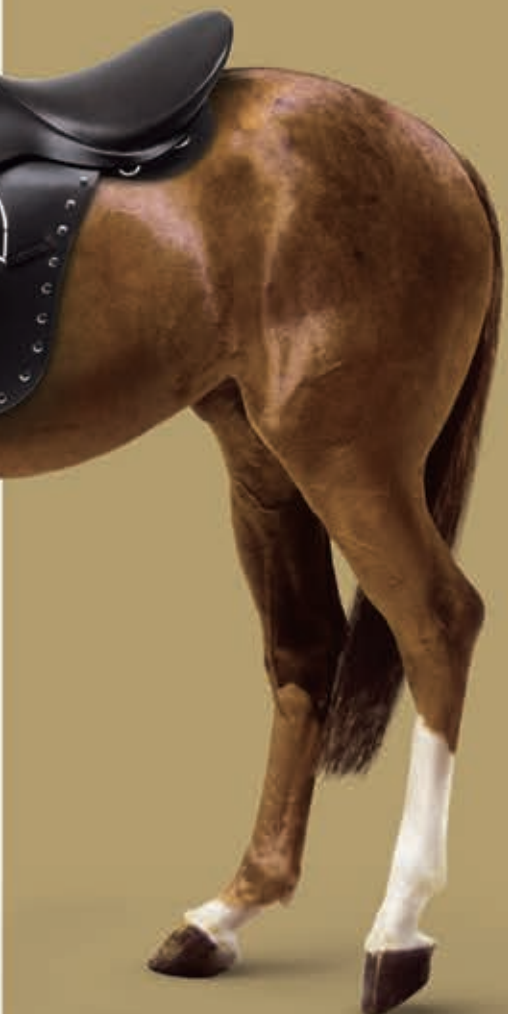
國際格局

目錄

4	5	6	8	11	13	55	70	76	91
企業信息	公司簡介	主席致辭	行政總裁致辭	業績概覽	管理層討論與分析	企業管治報告	董事及高級管理人員簡歷	董事會報告	企業社會責任



2013 跬步千里



95	95	97	98	99	101	103	105	106	222
財務報告	獨立核數師報告	合併損益表	合併綜合收益表	合併財務狀況表	合併權益變動表	合併現金流量表	財務狀況表	財務報表附註	財務概要

2014 元戎啟行

企業信息

董事會

主席及非執行董事

劉德樹先生 (主席)

執行董事

孔繁星先生 (副主席、行政總裁)

王明哲先生 (財務總監)

非執行董事

楊林先生

石岱女士

(二零一三年三月十八日辭任)

劉海峰先生

郭明鑑先生

(二零一三年三月十八日獲委任)

羅強先生

獨立非執行董事

蔡存強先生

韓小京先生

劉嘉凌先生

葉偉明先生

委員會組成

審核委員會

葉偉明先生 (主席)

韓小京先生

羅強先生

薪酬與提名委員會

劉嘉凌先生 (主席)

韓小京先生

石岱女士

(二零一三年三月十八日辭任)

郭明鑑先生

(二零一三年三月十八日獲委任)

戰略與投資委員會

劉海峰先生 (主席)

孔繁星先生

蔡存強先生

公司秘書

麥詩敏女士

授權代表

孔繁星先生

麥詩敏女士

註冊辦事處

香港灣仔港灣道1號會展廣場

辦公大樓4701室

中華人民共和國主要營業地點

中國上海浦東世紀大道88號

金茂大廈35樓

香港主要營業地點

香港灣仔港灣道1號會展廣場

辦公大樓4706室

股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司

主要往來銀行

國家開發銀行

中國銀行

核數師

安永會計師事務所

法律顧問

貝克•麥堅時律師事務所

公司網址

www.fehorizon.com

股份代號

公司股份於香港聯合交易所

有限公司主板上市

股份代號：3360

公司簡介

遠東宏信有限公司「本公司」及其附屬子公司「本集團」是一家以高速發展的中國經濟為依託，專注於中國基礎產業，並以金融及產業相結合的模式服務於產業中最具活力企業的中國領先的創新金融公司。我們為中國特定行業的目標客戶提供以融資租賃為手段的量身定制的金融服務方案，並同時為這些客戶提供包括諮詢、貿易及經紀等在內的增值類服務。

成立20年來，本集團已由一家單一金融服務機構逐步發展成為立足中國、放眼全球、致力於推動國民經濟及社會可持續發展的產業綜合運營服務機構。我們在醫療、包裝、交通、建設、工業裝備、教育、紡織、電子信息等多個基礎領域開展金融、貿易、諮詢、投資等一體化產業運營服務，創造性地將產業資本和金融資本融為一體，形成了具有自身特色的以資源組織能力和資源增值能力相互匹配、協調發展為特徵的企業運作優勢。集團總部設在香港，於上海設業務運營中心，並在北京、瀋陽、濟南、鄭州、武漢、成都、重慶、長沙、深圳、西安、哈爾濱、廈門等多個中心城市設立辦事機構，形成了輻射全國的客戶服務網絡。在海內外本集團設立了融資租賃、貿易、醫用工程、船舶租賃等多個專業化的經營平台。

二零一一年三月三十日，本公司正式在香港聯合交易所有限公司「聯交所」主板掛牌上市。



主席致辭



遠東宏信有限公司

董事局主席

劉德樹

尊敬的各位股東：

本人謹代表遠東宏信有限公司（本公司）及其附屬公司（統稱本集團）向大家報告截至二零一三年十二月三十一日的年度業績情況。

二零一三年，全球經濟復蘇緩慢、增長乏力；中國經濟下行壓力加大，改革逐步進入深水區。同時，中國金融領域改革加快推進，利率市場化、人民幣國際化等金融創新取得實質性進展。作為創新金融服務的重要組成部份，融資租賃行業在二零一三年獲得了蓬勃發展。我們相信，長期而言，隨着政策、資本和人才等要素的不斷積聚和提升，融資租賃行業將獲得更加持續、健康、穩定地發展。

二零一三年，本集團依然堅持「金融和產業有機、有效結合」的創新服務模式，緊密圍繞年初制定的「加大傳統業務覆蓋與創新、加快非資金服務能力培育及構建」的經營策略，精心策劃，穩中求進。在全體員工的積極努力下，消除外部財稅政策波動的影響，各項工作依然取得了積極成果，經營業績再創新高。

截至二零一三年末，本集團總資產突破860億元人民幣，較年初增長超過40%；全年實現歸屬於股東淨利潤19.1億元人民幣，較上年同比增長26%。同時，本集團不良資產率等安全性指標依然保持基本穩定，撥備覆蓋率保持在將近220%左右，實現了本集團整體安全、穩健發展的年度目標。

本公司董事會始終以實現股東利益最大化為目標，不斷提升公司治理水平，優化完善公司管理體系。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四《企業管治守則》的要求，本公司於二零一三年共召開四次定期董事會，對公司年度報告、中期報告、戰略規劃、年度經營預算等多項議題進行了審議和批准。同時，董事會還通過非定期會議的方式，對關連交易、重大融資等事項進行了審議。董事會下轄的審核委員會、薪酬與提名委員會及戰略與投資委員會在公司內部監控水平的提高、薪酬激勵的優化、公司治理結構的完善等方面，都履行了董事會賦予的權利和責任。

展望二零一四年，世界經濟依然錯綜複雜、充滿變數；國內經濟將進入「穩增長、調結構」的關鍵時期。面對挑戰與機遇，本集團將繼續秉持「產業綜合運營服務」的理念，努力提升融資租賃、保理等金融服務在特定產業客戶的覆蓋度，繼續培育、構建和提升非資金服務能力，竭盡全力完成二零一四年各項經營預算目標，為股東創造價值，為社會貢獻財富，為員工贏得發展。

最後，本人謹代表董事會全體董事向公司股東、合作夥伴、管理層和全體員工致以衷心的感謝。希望二零一四年在各位股東及合作夥伴的大力支持下，全體遠東人牢記公司使命、鞏固既有成果、提升核心能力，實現持續發展。

遠東宏信有限公司

劉德樹

董事局主席

劉德樹

二零一四年三月二十六日



行政總裁致辭



遠東宏信有限公司
董事局副主席及行政總裁
孔繁星

尊敬的各位股東：

二零一三年是不平凡的一年：世界經濟依然在危機重重中緩慢復蘇，中國經濟開啟全面深化改革元年，尤其是中國金融領域，進入了改革提速階段。作為創新金融服務的重要組成部份，融資租賃行業取得了快速、蓬勃發展。

過去十年，是遠東宏信有限公司（本集團）快速成長的十年。依托中國經濟高速發展，本集團抓住歷史機遇，銳意進取、創新爭先，實現了跨越式發展，在國內融資租賃行業取得了領先地位。十年根植產業、十年積澱創新，也為本集團未來十年的戰略升級、健康發展奠定了良好基礎。

二零一三年，本集團在戰略升級之路上邁出了堅實一步。在「金融和產業有機、有效結合」的發展戰略指導下，本集團經營方面務實創新，管理方面精益求精，在最大限度消除外部財稅政策波動影響的情況下，各項工作取得了積極成果，履行了對全體股東的承諾，主要體現在：

經營結果：利潤再創新高，資產保持優良

截至二零一三年十二月三十一日，本集團總資產規模達到865億元人民幣，較去年同期增長42.8%；全年實現歸屬於股東淨利潤19.1億元人民幣，較上年同比增長26.0%。在資產總量持續擴大，盈利規模持續提升的同時，資產質量保持相對穩定，不良貸款率為0.80%，撥備覆蓋率繼續保持219.2%的穩健水平，抵禦風險能力進一步提升。

經營方面：優化資產佈局、構建多元服務

二零一三年，本集團積極推進醫療、教育、建設、電子信息等弱週期行業資金投放，謹慎推進工裝、包裝、交通、紡織等週期相對較強行業，並積極探索公交、水務等新行業，優化了整體資產佈局。在金融產品方向，本集團持續加大保理業務的推進力度，滿足行業客戶產業鏈融資需求，業務規模較往年有較大幅度提升。在產業服務方向，本集團在醫療、建設等業務板塊圍繞客戶需求，進一步提升服務能力，做實服務平台。本集團下屬醫院管理公司、經營性租賃公司等實體平台陸續投入運作，在二零一三年無論在業務量還是經營結果均取得了較大發展，與傳統融資租賃業務形成了有效的戰略協同。總體而言，本集團資產在行業分佈上更趨均衡、產品收入更加多元，抵抗單一行業、單一產品影響的能力日益提升。



行政總裁致辭

管理方面：捍衛資產安全、控制經營風險

二零一三年，本集團通過行業評判、系統分析、壓力測試等一系列手段積極完善風險管控體系，主動提升在項目導入端評判標準，促使業務端優化客戶結構，使得客戶進入門檻進一步提高，有效降低了新增客戶的違約風險。依托對實體經濟波動的敏銳嗅覺和強大的風險識別能力，本集團從行業、細分領域、特定地域三個維度加大了對存量資產的監控、排查，同時對出險項目加大了處置力度，強化責任歸屬和出險項目處置效率，有效捍衛了本集團資產安全。

融資方面：優化融資結構、強化資源保障

以構建「多平台、多渠道、多幣種、多產品」資金籌措體系為目標，二零一三年，本集團積極發揮境內、境外雙平台優勢，拓展融資渠道，創新融資產品，在融資方向取得了眾多進展：截至二零一三年末，本集團境外融資佔融資總額比率由二零一二年的20%上升到本年末的37%；同時，本集團直接債權融資佔比超過10%。在二零一三年中國貨幣環境整體較緊的環境下，本集團通過上述努力，有效保障了資金投放需求，緩解了資金成本上升壓力，整體融資成本較二零一二年依然有一定幅度下降。同時，本集團依然採取謹慎的流動性風險管理原則，金融資產與金融負債的匹配良好。

展望二零一四年，本集團將始終堅持「專注產業、綜合運營」的發展策略和穩健、審慎的風險管控政策，促進戰略升級、強化產業服務、提升增長內涵，確保在資產安全的前提下，穩健推進各項工作，積極實現本集團業績持續、穩定、健康成長。

最後，我謹代表管理層全體同仁，感謝各位股東、客戶和合作夥伴對本集團一直以來的支持和理解。也希望通過提升自我、加深合作，為全體股東、客戶及合作夥伴創造更大的價值。

孔繁星

遠東宏信有限公司

董事局副主席及行政總裁



業績概覽

截至十二月三十一日止年度

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
經營業績					
收益總額	7,908,101	6,486,395	4,716,436	2,198,610	1,443,898
融資租賃及保理（利息收入）	5,243,805	4,333,589	3,063,074	1,199,558	734,628
諮詢服務（費用收入）	2,245,431	1,525,721	1,099,792	805,494	614,587
銷售成本	(2,890,185)	(2,908,365)	(2,214,078)	(792,688)	(509,124)
利息支出	(2,464,876)	(2,208,405)	(1,615,495)	(589,526)	(396,146)
除稅前溢利	2,600,741	2,076,020	1,478,809	896,691	610,488
本公司權益持有人應佔年／期內盈利	1,912,744	1,518,577	1,107,630	697,759	471,865
基本及攤薄每股收益（元）	0.58	0.48	0.42	0.37	0.25
盈利能力指標					
平均資產回報率 ⁽¹⁾	2.61%	2.82%	3.06%	3.52%	3.96%
平均權益收益率 ⁽²⁾	14.18%	13.70%	17.33%	25.88%	28.82%
淨利息收益率 ⁽³⁾	4.02%	4.27%	4.39%	3.27%	2.95%
淨利息差 ⁽⁴⁾	2.87%	3.02%	2.92%	1.71%	1.16%
服務費收入佔比(%) ⁽⁵⁾	43.41%	40.71%	41.74%	54.68%	62.60%
運營成本率 ⁽⁶⁾	37.56%	33.98%	32.56%	31.31%	29.40%
信貸成本 ⁽⁷⁾	0.77%	0.71%	0.79%	0.60%	0.54%



業績概覽

	二零一三年 十二月 三十一日 人民幣千元	二零一二年 十二月 三十一日 人民幣千元	二零一一年 十二月 三十一日 人民幣千元	二零一零年 十二月 三十一日 人民幣千元	二零零九年 十二月 三十一日 人民幣千元
資產負債情況					
資產總額	86,512,872	60,570,275	47,097,345	25,326,291	14,230,221
應收融資租賃款淨額	78,587,147	56,809,962	41,110,096	24,223,704	13,459,693
負債總額	72,348,002	47,714,829	37,795,575	21,833,929	12,346,758
計息銀行及其他融資	56,554,478	36,751,959	29,649,439	17,019,935	8,516,766
權益總額	14,164,870	12,855,446	9,301,770	3,492,362	1,883,463
本公司權益持有人應佔權益	14,125,342	12,844,482	9,297,751	3,489,580	1,883,463
每股淨資產(元)	4.30	3.90	3.27	1.83	0.99
資產負債存續期匹配度					
金融資產	93,346,706	68,746,183	53,699,660	28,555,745	15,714,003
金融負債	74,297,209	50,263,012	40,559,631	22,910,641	13,303,962
資產質量					
不良資產率 ⁽⁸⁾	0.80%	0.73%	0.60%	0.97%	1.18%
撥備覆蓋率 ⁽⁹⁾	219.19%	213.87%	218.38%	120.18%	109.51%
不良資產核銷比率 ⁽¹⁰⁾	2.47%	0.00%	0.00%	0.14%	0.92%
逾期30天以上生息資產比例 ⁽¹¹⁾	0.45%	0.30%	0.08%	0.14%	0.38%

註：

- (1) 平均資產回報率= 年內溢利 / 年初及年末資產平均餘額；
- (2) 平均權益收益率= 年內溢利 / 年初及年末權益平均餘額；
- (3) 淨利息收益率= 淨利息收入 / 生息資產平均結餘總額；
- (4) 淨利息差= 生息資產平均收益率 - 有息負債平均成本率；
- (5) 服務費收入佔比 = 服務費收入 / (利息收入 - 利息支出 + 服務費收入 + 貿易及其他分部收入 - 貿易及其他分部成本)，收入為未計營業稅及附加稅前；
- (6) 運營成本率= (銷售及分銷成本 + 行政開支 - 貸款及應收款項撥備) / 毛利；
- (7) 信貸成本= 貸款及應收款項撥備 / 生息資產平均結餘總額；
- (8) 不良資產率= 不良資產餘額 / 生息資產淨額；
- (9) 撥備覆蓋率= 資產減值撥備 / 不良資產餘額；
- (10) 不良資產核銷比率= 核銷的資產 / 上年末不良資產；
- (11) 逾期30天以上生息資產比例= 逾期30天以上生息資產 / 生息資產淨額。
- (12) 為了更加準確地反應集團生息資產，本報告期將生息資產的口徑納入了生息資產已計提但尚未收取的利息部份，報告中與生息資產相關的指標也隨之調整。為了保持列報口徑的一致性，對比年度數據已經重述。

管理層討論與分析

1. 經濟環境

1.1 宏觀形勢

回顧二零一三年，宏觀經濟總體運行基本平穩，但增長下行，景氣度仍處於低位。國內生產總值(GDP)同比增長7.7%，漲幅連續3年放緩，創下14年來歷史新低，表明中國經濟正從高速增長「換擋」到中高速增長狀態。其中，資本形成貢獻54.4%，最終消費支出貢獻50%，淨出口貢獻-4.4%。資本形成總額再度超過最終消費支出，對經濟增長繼續起決定作用。其中，固定資產投資增速為19.6%，10年來首次低於20%。

金融環境方面，中國人民銀行按照穩中求進的工作總基調，為堅持「總量穩定、結構優化」的調控取向，繼續實施穩健的貨幣政策。全年中國社會融資規模為17.29萬億元，為年度歷史最高水平。其中，新增人民幣貸款8.89萬億元，佔社會融資規模的51.4%，為年度歷史最低水平。總體看，全年金融運行基本平穩，社會融資規模和貨幣信貸適度增長。同時，伴隨着利率市場化、民資進入金融業、資管業務放開、財稅改革等各項創新政策密集出台，中國金融改革逐步駛入深水區。

1.2 產業環境

二零一三年中國產業結構發生歷史性變化：第三產業增加值佔國內生產總值比重達到46.1%，首次超過第二產業。全年規模以上工業增加值同比增長9.7%，增速逐年放緩。工業經濟正處於結構調整的轉型期、增長速度的換擋期。國內產能總量過剩問題雖有所緩解，但結構性過剩問題仍很突出。嚴峻的市場環境和嚴厲的調控措施下，相關產業紛紛壓縮產能「倒逼」轉型升級。

在此背景下，本集團所附着的八大產業不同程度受外圍環境影響。醫療、教育兩大產業隨着財政投入的加大，行業平穩增長，社會資本進入的步伐逐步加快。受宏觀經濟影響，工業裝備、紡織等產業景氣度下行，固定資產投資持續放緩，新增融資需求下降。航運產業行情起伏波動較大，乾散貨市場總量止跌上漲，且季節性特徵和波動幅度明顯。



管理層討論與分析

1.3 租賃行業

整體來看，二零一三年中國融資租賃業在「營改增」政策出現較大波動的情況下仍實現了快速發展。據中國租賃聯盟數據，至年底全國在冊運營的各類融資租賃公司（不含SPV公司）共約1,026家，比年初的560家增加466家，增長83.2%。融資租賃行業註冊資金突破3,000億人民幣大關，達到3,060億人民幣；全國融資租賃合同餘額突破兩萬億大關，達到21,000億元。

1.4 公司應對

在宏觀經濟形勢放緩，金融市場競爭加劇，產業景氣度下行以及行業政策波動較大的大環境下，本集團堅持「金融+產業」的戰略理念，加大拓展各產業細分領域，積極探索產業運營業務，取得了不俗的經營業績，夯實了行業地位。

具體來看，金融業務方面，本集團持續專注於醫療、包裝、教育、建設、交通、工業裝備、紡織、電子信息等國民經濟基礎產業，擴大發展潛力大、安全性好、資質優良的目標客戶群基礎，優化面向各產業的佈局。同時，積極開拓產業鏈上下游新細分市場，如公交、水務等公用事業領域。

非金融業務方面，本集團堅持以產業客戶為中心，在醫療、建設、交通等領域大力推進非資金服務，提升綜合服務內涵及市場競爭力，與資金業務形成協同。

1.5 未來展望

展望未來，國際經濟復蘇格局基本形成，外部環境趨於改善。我國仍處於工業化、城市化、消費結構升級、收入較快增長階段，市場預期不斷好轉，經濟基本面依然較好。十八屆三中全會的召開為未來十年經濟的改革奠定了重要基調，讓市場成為資源配置的決定性機制，拉開了中國新一輪經濟改革的序幕，有望激發經濟增長活力。

金融環境方面，金融市場改革將對整個金融業形成深遠影響。民間資本、產業資本紛紛進入金融業，參與主體趨於多元化，金融產品趨於多樣化，金融混業經營趨勢愈發明顯。在利率市場化、金融脫媒等大趨勢下，中小企業將逐步成為各金融機構的主力客戶群。此外，各路資金加速湧入租賃業，業務爭奪日益激烈。

產業趨勢方面，新一屆政府調整經濟及產業結構的決心堅定，以製造業為主的第二產業將面臨嚴峻考驗，實體經濟投資增速未來將保持低位。從本集團所根植的各大產業來看，隨着政府投入持續加大，醫療、教育行業將保持平穩增長，逐步從外延式擴張向內涵式提升轉變；其他製造類板塊整體增長趨緩，規模化、集約化、技術升級化趨勢日益明顯。

面對經濟結構調整、金融變革加速的外圍環境，本集團將堅持金融和產業結合的經營理念，在金融端抓住行業開放機遇，加大傳統資金業務的拓展和挖掘，並持續探索開發新產品、新業務、新模式；在產業端加快推進戰略運營業務的開展，通過戰略拉動、機制創新、資源協同等手段推進其系統性開展，為本集團可持續發展戰略打下堅實基礎。

管理層討論與分析

2. 利潤表分析

2.1 利潤表分析(概覽)

二零一三年度，本集團收入、成本與各項開支基本匹配，業績呈健康快速增長，實現除稅前溢利2,600,741人民幣千元，較上年增長25.28%。本公司權益持有人應佔年內溢利1,912,744人民幣千元，較上年增長25.96%，與截至二零一二年十二月三十一日止年度的比較數字如下表所示。

	截至十二月三十一日止年度		變動%
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元	
收益	7,908,101	6,486,395	21.92%
銷售成本	(2,890,185)	(2,908,365)	-0.63%
毛利	5,017,916	3,578,030	40.24%
其他收入及收益	278,459	119,845	132.35%
銷售及分銷成本	(1,124,955)	(703,143)	59.99%
行政開支	(1,294,330)	(863,635)	49.87%
其他開支	(282,972)	(52,939)	434.52%
財務成本	(1,270)	(2,138)	-40.60%
聯營企業投資損益	7,893	-	N/A
持續經營業務			
除稅前溢利	2,600,741	2,076,020	25.28%
所得稅開支	(684,668)	(558,652)	22.56%
持續經營業務			
年內溢利	1,916,073	1,517,368	26.28%
以下人士應佔：			
本公司權益持有人	1,912,744	1,518,577	25.96%
非控制權益	3,329	(1,209)	-375.35%

管理層討論與分析

根據本集團測算，在營業稅改徵增值稅的政策調整過程中，尤其是受到自二零一三年八月一日起執行的《關於在全國開展交通運輸業和部份現代服務業營業稅改徵增值稅試點稅收政策的通知》(財稅[2013]37號，要求融資租賃售後回租服務的銷售額包括本金)和自二零一三年十二月十三日頒佈的《關於將鐵路運輸和郵政業納入營業稅改徵增值稅試點的通知》(財稅[2013]106號，重新明確，針對融資租賃售後回租服務，出租方可以憑承租方開具的發票從銷售額中扣除本金，並且追溯自二零一三年八月一日起執行)的影響，本集團二零一三年度額外增加的增值稅稅務負擔約2.7億元人民幣。若還原回營改增政策額外增加的增值稅稅務負擔的影響，本集團二零一三年度實現除稅前溢利2,870,741人民幣千元，較上年增長38.28%。

2.2. 收益

二零一三年度，本集團實現收益7,908,101人民幣千元，較上年度的6,486,395人民幣千元增長21.92%，主要是由於租賃及諮詢服務分部收入增長的影響。二零一三年度，租賃及諮詢分部收入(未計營業稅及附加稅前)7,489,236人民幣千元，佔收入總額(未計營業稅及附加稅前)的比例為92.88%，較上年度增長27.82%；貿易及其他分部收入在總收入(未計營業稅及附加稅前)中的比重由上年度的11.98%下降到7.12%，主要是由於本集團謹慎推進低毛利率的貿易業務，貿易業務收入呈現負增長所致；本集團仍在積極拓展更多複合化業務使收入分佈趨向多元化。

此外，二零一二年六月經國家商務部批准，本集團子公司遠東國際租賃有限公司經營範圍獲准增加「商業保理及相關諮詢服務」，此項經營範圍的拓展標誌着本集團產業綜合運營服務戰略邁出堅實的一步。二零一三年度，本集團在現有的行業客戶群中推進保理業務，全年共實現保理業務收入52,685人民幣千元(上年度1,036人民幣千元)。



管理層討論與分析

下表列出所示期間本集團收益按業務分部的構成及變動情況。

	二零一三年		二零一二年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
租賃及諮詢分部	7,489,236	92.88%	5,859,310	88.02%	27.82%
融資租賃及保理（利息收入）	5,243,805	65.04%	4,333,589	65.10%	21.00%
諮詢服務（費用收入）	2,245,431	27.84%	1,525,721	22.92%	47.17%
貿易及其他分部	573,800	7.12%	797,111	11.98%	-28.02%
總額	8,063,036		6,656,421		21.13%
營業稅及附加稅	(154,935)		(170,026)		-8.88%
收益（營業稅及附加稅後）	7,908,101		6,486,395		21.92%

本集團亦按行業對收入進行分類，二零一三年度本集團業務主要集中於醫療、包裝、建設、教育、工業裝備、交通、紡織、電子信息八大行業。二零一三年度，各行業收入比重趨向均衡，由於本集團謹慎的推進貿易業務致使包裝及工業裝備行業總收入增長速度放緩，甚至出現負增長。排除貿易業務影響，包裝及工業裝備行業總收入增長率分別可達32.38%及16.10%。二零一三年四月，本集團為構建全包裝產業鏈、擴展業務視野及提升行業經營能力，將印刷行業重新命名為包裝行業。



管理層討論與分析

下表列出所示期間本集團收入（未計營業稅及附加稅前）按行業的構成及變動情況。

	二零一三年		二零一二年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
醫療	1,680,913	20.85%	1,341,437	20.15%	25.31%
教育	1,223,982	15.18%	1,010,115	15.18%	21.17%
建設	1,428,233	17.71%	976,163	14.66%	46.31%
交通	959,664	11.90%	630,660	9.47%	52.17%
包裝	1,178,248	14.61%	1,138,969	17.11%	3.45%
工業裝備	617,824	7.66%	756,581	11.37%	-18.34%
紡織	209,164	2.59%	121,704	1.83%	71.86%
電子信息	418,268	5.20%	322,319	4.84%	29.77%
其他	346,740	4.30%	358,473	5.39%	-3.27%
合計	8,063,036	100.00%	6,656,421	100.00%	21.13%

2.2.1. 融資租賃及保理（利息收入）

本集團的租賃及諮詢分部的利息收入（未計營業稅及附加稅前）由上年度的4,333,589人民幣千元，增加21.00%至二零一三年度的5,243,805人民幣千元，佔本集團總收益（未計營業稅及附加稅前）的65.04%。

利息收入的變動主要受兩項因素推動：生息資產平均餘額及平均收益率。

本年度利息收入增加21.00%主要是由於生息資產平均餘額增加所致，惟該等增加部份被平均收益率下降所抵銷。本集團的生息資產平均餘額由截至二零一二年的49,731,904人民幣千元，增加39.11%至截至二零一三年度的69,183,658人民幣千元，這是由於本集團擴展本集團的業務營運所致。本集團的平均收益率由截至二零一二年8.71%，下降至截至二零一三年7.58%，主要原因詳見下文的按平均收益率分析。

管理層討論與分析

下表列出於所示期間不同行業類別的生息資產平均結餘總額、利息收入及平均收益率。

	截至十二月三十一日止年度					
	二零一三年			二零一二年		
	平均生息 資產 ⁽¹⁾ 人民幣千元	利息收入 ⁽²⁾ 人民幣千元	平均 收益率 ⁽³⁾ %	平均生息 資產 ⁽¹⁾ 人民幣千元	利息收入 ⁽²⁾ 人民幣千元	平均 收益率 ⁽³⁾ %
醫療	15,027,830	1,119,141	7.45%	10,511,857	890,859	8.47%
教育	11,333,874	832,522	7.35%	8,479,950	708,803	8.36%
建設	10,727,765	777,082	7.24%	7,623,624	684,436	8.98%
交通	7,902,930	571,043	7.23%	5,205,398	404,304	7.77%
包裝	9,855,061	769,952	7.81%	7,068,599	610,988	8.64%
工業裝備	5,440,579	429,705	7.90%	4,142,242	393,482	9.50%
紡織	1,691,174	122,997	7.27%	831,404	81,963	9.86%
電子信息	3,697,827	313,921	8.49%	2,448,335	220,929	9.02%
其他	3,506,618	307,442	8.77%	3,420,495	337,825	9.88%
合計	69,183,658	5,243,805	7.58%	49,731,904	4,333,589	8.71%

註：

- (1) 按所示期間年初、年中及年末的生息資產總額平均餘額計算（對比年度數據已經重述）。
- (2) 各行業類別的利息收入為未計營業稅及附加稅前的收益。
- (3) 平均收益率為將利息收入除以生息資產平均餘額計算。
- (4) 生息資產包括應收融資租賃款淨額、委託貸款、長期應收款、應收保理款及各自已計提尚未收取的利息。

按生息資產平均餘額分析

八大主要行業中，推動本集團生息資產平均餘額上升的最大推動力為醫療、建設、教育及包裝，佔本集團二零一三年生息資產平均餘額的67.85%。生息資產平均餘額增加反映了本集團的業務擴充及新目標行業的涉入，以及加大本集團的市場推廣及宣傳力度帶來的貢獻，包括為主要行業參與者及專家籌辦更多的博覽會及展覽會，和增聘銷售及市場推廣人手。二零一三年度，本集團加大對在各自行業中的細分市場的拓展力度，如醫療的製藥市場、建設的電力市場、教育的文化旅游市場、包裝的終端消費市場、交通的物流及海工等非乾散貨船市場等。

管理層討論與分析

按平均收益率分析

二零一三年度，本集團的平均收益率為7.58%，較上年度的8.71%下降了1.13個百分點，乃由於下列原因所致：(i)中國人民銀行於二零一二年兩次下調基準利率，導致一至三年期及三至五年期基準人民幣貸款利率下降50個基點，該等影響在本年業績中逐步反映；(ii)從上述生息資產的分佈可以看出，二零一三年度本集團主要資產投放於醫療、建設等此類資產安全性較高的民生行業；同時在租賃報價端側重更多的優質客戶，高毛利客戶的新租賃合同總價值增速放緩；(iii)受市場環境競爭加劇的影響，在租賃報價端優化優質客戶報價結構，低毛利的優質客戶新租賃合同的總價值增速有所上升。(iv)受二零一二年一月一日上海開始營業稅改增值稅試點影響，融資租賃行業增值稅稅率為17%且為價外稅，較營業稅體系下的價內稅對收益率有所影響，隨着本集團增值稅體系下的新租賃合同的增加，而營業稅體系下的租賃合同的減少，該等影響在本年業績中逐步體現。根據本集團測算，僅此政策的影響，使得本集團的平均收益率下降約0.54個百分點。

2.2.2 諮詢服務（費用收入）

二零一三年度，本集團的租賃及諮詢分部的服務費收入（未計營業稅及附加稅前）由上年度1,525,721人民幣千元，增加47.17%至二零一三年2,245,431人民幣千元，佔本集團總收益（未計營業稅及附加稅前）的27.84%，與上年度的22.92%有所上升。

下表列出於所示期間本集團按行業分類分析的服務費收入（未計營業稅及附加稅前）。

	二零一三年		二零一二年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
醫療	497,794	22.17%	384,588	25.21%	29.44%
教育	391,460	17.43%	301,312	19.75%	29.92%
建設	415,499	18.50%	233,547	15.31%	77.91%
交通	197,413	8.79%	115,593	7.57%	70.78%
包裝	360,613	16.06%	243,025	15.93%	48.39%
工業裝備	183,136	8.16%	134,385	8.81%	36.28%
紡織	85,235	3.80%	39,748	2.61%	114.44%
電子信息	74,983	3.34%	52,894	3.46%	41.76%
其他	39,298	1.75%	20,629	1.35%	90.50%
合計	2,245,431	100.00%	1,525,721	100.00%	47.17%

管理層討論與分析

對本集團的服務費收入（未計營業稅及附加稅前）的總增加的貢獻最大的行業為建設、包裝、醫療、教育，佔本集團二零一三年服務費收入增加總額的69.87%。該等行業的服務費收入的增加主要是由於：(i)隨着本集團的諮詢服務產品、服務種類持續推進及本集團的業務擴充，向本集團的客戶提供的服務規模及範圍增加；(ii)增聘各行業銷售及市場推廣人員所致。本集團調整該等行業的部份服務費費率，重點向行業優質客戶提供服務。

2.2.3貿易及其他分部收入

二零一三年度，本集團的貿易及其他分部的收益（未計營業稅及附加稅前）由二零一二年度的797,111人民幣千元，下降28.02%至二零一三年度573,800人民幣千元，佔本集團總收益（未計營業稅及附加稅前）的7.12%，比上年度的11.98%下降了4.86個百分點。主要是由於本集團謹慎推進低毛利率的貿易業務，相同期間來自工業裝備、包裝、電子信息的貿易收益及醫療工程業務收益均下降所致。

下表列出於所示期間本集團按業務分類分析的貿易及其他收入（未計營業稅及附加稅前）。

	二零一三年		二零一二年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
貿易業務收入	171,040	29.81%	566,851	71.11%	-69.83%
經紀業務收入	191,198	33.32%	118,864	14.91%	60.85%
建造合同收入	26,166	4.56%	53,509	6.71%	-51.10%
經營租賃收入	176,854	30.82%	57,887	7.27%	205.52%
其他業務收入	8,542	1.49%	-	-	N/A
合計	573,800	100.00%	797,111	100.00%	-28.02%

二零一三年度，貿易業務收入（未計營業稅及附加稅前）為171,040人民幣千元，比二零一二年度減少395,811人民幣千元，降幅69.83%，乃由於本集團工業裝備行業的汽車零部件客戶的機床設備代理業務、包裝行業的紙張等貿易業務及電子信息的電子製造客戶的設備代理業務的下降所致。經紀業務收益（未計營業稅及附加稅前）為191,198人民幣千元，比二零一二年度增加72,334人民幣千元，增幅60.85%，主要是由於本集團對租船業務加大拓展及買賣船舶的經紀服務收入實現所致。本集團的建造合同業務實現收入（未計營業稅及附加稅前）26,166人民幣千元，比二零一二年度減少27,343人民幣千元，降幅51.10%，主要是由於醫療工程的新增建築合同減少所致。本集團的經營租賃業務在二零一三年度快速發展，實現收入（未計營業稅及附加稅前）176,854人民幣千元，比二零一二年度增加118,967人民幣千元，增幅205.52%。其他業務收入（未計營業稅及附加稅前）為8,542人民幣千元，主要是本集團在二零一三年度新開拓的醫院管理服務而獲得的利益。

管理層討論與分析

2.3. 銷售成本

二零一三年度，本集團銷售成本2,890,185人民幣千元，較上年度的2,908,365人民幣千元下降0.63%，主要是由於貿易及其他分部成本下降的影響。其中，租賃及諮詢分部成本2,464,876人民幣千元，佔成本總額的比例為85.28%；貿易及其他分部成本425,309人民幣千元，佔成本總額的比例為14.72%。

下表列出所示期間本集團銷售成本按業務分部的構成及變動情況。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一三年		二零一二年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
租賃及諮詢分部成本	2,464,876	85.28%	2,208,405	75.93%	11.61%
貿易及其他分部成本	425,309	14.72%	699,960	24.07%	-39.24%
銷售成本	2,890,185	100.00%	2,908,365	100.00%	-0.63%

2.3.1 租賃及諮詢分部成本

本集團租賃及諮詢分部的銷售成本僅由本集團融資租賃及保理的銷售成本構成。本集團融資租賃及保理的銷售成本完全源自與本集團計息的銀行及其他借貸有關的利息支出。

下表列出於所示期間本集團的有息負債的平均餘額、本集團的利息開支及本集團的平均成本率。

	截至十二月三十一日止年度					
	二零一三年			二零一二年		
	平均餘額 ⁽¹⁾ 人民幣千元	利息支出 人民幣千元	平均成本率 ⁽²⁾ 比重%	平均餘額 ⁽¹⁾ 人民幣千元	利息支出 人民幣千元	平均成本率 ⁽²⁾ 比重%
有息負債	52,370,473	2,464,876	4.71%	38,829,932	2,208,405	5.69%

註：

- (1) 按年初、年中及年末的有息負債的平均餘額計算。
- (2) 按利息支出除以有息負債的平均餘額。

管理層討論與分析

融資租賃的銷售成本由截至二零一二年度2,208,405人民幣千元，上升11.61%，至截至二零一三年度2,464,876人民幣千元。二零一三年度本集團的平均成本率為4.71%，較二零一二年度的5.69%下降0.98%，主要原因為如下：

- (i) 對外部低利率市場環境，本集團充分利用自身優勢，加大美元融資，進一步降低公司的整體融資成本。
- (ii) 直接融資方向取得良好進展，通過MTN額度的擴充，成功發行了數單債券，體現了債券的持續發行能力，有效降低了資金成本。
- (iii) 在流動性安全的基礎上，通過優化融資期限結構等多種手段，有效降低了資金成本。二零一四年，集團在「資源全球化」的戰略下，將積極利用評級優勢，豐富境內外的融資手段，在降低融資成本的同時不斷優化負債結構。
- (iv) 受二零一二年一月一日上海開始營業稅改增值稅試點影響，本集團的利息支出抵扣稅率由5%上升至17%。在二零一三年度，隨着增值稅體系下的貸款合同不斷增加，該等影響在本年度業績中逐步體現。

2.3.2 貿易及其他分部成本

本集團的貿易及其他分部的銷售成本主要源自貿易業務的銷售存貨成本、租船業務成本、工程業務成本、經營租賃成本。

下表列出於所示期間本集團按業務分類分析的貿易及其他分部成本。

	二零一三年		二零一二年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
貿易業務成本	161,371	37.94%	555,592	79.38%	-70.96%
經紀業務成本	158,502	37.27%	83,579	11.94%	89.64%
建造合同成本	23,996	5.65%	39,939	5.70%	-39.92%
經營租賃成本	79,170	18.61%	20,850	2.98%	279.71%
其他業務成本	2,270	0.53%	-	-	N/A
合計	425,309	100.00%	699,960	100.00%	-39.24%

管理層討論與分析

本集團的貿易業務的銷售存貨成本由截至二零一二年度的555,592人民幣千元，下降70.96%，至二零一三年度的161,371人民幣千元。主要是由於二零一三年，工業裝備、包裝及電子信息的貿易交易總價值減少，導致本集團工業裝備、包裝及電子信息的貿易業務相關的銷售成本下降。本集團的經紀業務成本由截至二零一二年度的83,579人民幣千元，增加89.64%，至二零一三年度的158,502人民幣千元，主要是由於對租船業務的增加所導致的成本的增加。本集團的建造合同成本由截至二零一二年度的39,939人民幣千元，減少39.92%，至二零一三年度的23,996人民幣千元，主要是由於醫療工程的新增建築合同減少，導致本集團醫療工程的建造合同成本也隨之下降。此外，建設的經營租賃成本由截至二零一二年度的20,850人民幣千元，增加279.71%，至二零一三年度的79,170人民幣千元。本集團的其他業務成本2,270人民幣千元主要是醫院管理服務成本。

2.4. 毛利

二零一三年度本集團的毛利為5,017,916人民幣千元，較上年度3,578,030人民幣千元，增加1,439,886人民幣千元，增幅為40.24%。截至二零一三年度及二零二二年度，本集團的毛利率分別為63.45%及55.16%。

2.4.1 租賃及服務分部毛利

二零一三年度本集團租賃及服務分部毛利率為67.09%，與上年度的62.31%有所上升。租賃及服務分部毛利率受淨利息收入的變動及淨利息收益率水平影響，下表列出所示期間本集團的利息收入、利息支出、淨利息收入、淨利息差及淨利息收益率情況。

	截至十二月三十一日止年度		變動%
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元	
利息收入 ⁽¹⁾	5,243,805	4,333,589	21.00%
利息支出 ⁽²⁾	2,464,876	2,208,405	11.61%
淨利息收入	2,778,929	2,125,184	30.76%
淨利息差 ⁽³⁾	2.87%	3.02%	-4.97%
淨利息收益率 ⁽⁴⁾	4.02%	4.27%	-5.85%

註：

- (1) 利息收入為本集團的租賃及諮詢分部的融資租賃及保理部份的收益。
- (2) 利息支出為本集團的租賃及諮詢分部的融資租賃及保理部份的銷售成本。
- (3) 按平均收益率與平均成本之間的差額計算。平均收益率是按利息收入除以生息資產的平均結餘總額計算。平均成本率是按利息支出除以有息負債的平均結餘總額計算。
- (4) 按淨利息收入除以生息資產的平均結餘總額計算。

管理層討論與分析

二零一三年度，本集團的淨利息差為2.87%，比上年度3.02%下降了0.15個百分點。淨利息差下降主要是由於本集團生息資產的平均收益率下降113個基點，惟部份被有息負債的平均成本下降98個基點所抵銷。生息資產平均收益率及計息貸款平均成本率的變化情況，詳見本部份2.2.1及2.3.1的討論分析。同時，二零一三年度本集團生息資產的平均結餘總額同比上升了39.11%。因此，本集團的淨利息收入由二零一二年度2,125,184人民幣千元，增加30.76%，至二零一三年度2,778,929人民幣千元。基於上述原因，本集團的淨利息收益率4.02%，與二零一二年度4.27%略有下降。

2.4.2 貿易及其他分部毛利

貿易及其他分部的毛利由二零一二年度97,151人民幣千元，增加52.85%，至二零一三年度148,491人民幣千元，主要是由於本集團來自經營租賃業務、交通的經紀業務毛利的增加惟部份的被貿易業務、醫療工程業務的毛利下降所抵銷。貿易業務的毛利由二零一二年度11,259人民幣千元下降至二零一三年度9,669人民幣千元，經紀業務的毛利由二零一二年度35,285人民幣千元上升至二零一三年度32,696人民幣千元；工程業務的毛利由二零一二年度13,570人民幣千元下降至二零一三年度2,170人民幣千元；經營租賃業務毛利由二零一二年度37,037人民幣千元上升至二零一三年度97,684人民幣千元，二零一三年度本集團實現其他業務毛利6,272人民幣千元。

2.5. 其它收入及收益

下表載列本集團於所示期間的其他收入及收益明細：

	截至十二月三十一日止年度		變動%
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元	
銀行利息收入	34,675	48,425	-28.39%
外匯收益	157,522	-	N/A
結構性金融產品收益	4,989	5,850	-14.72%
處置子公司收益	-	50	-100.00%
政府補貼	77,636	62,937	23.36%
其他收入	3,637	2,583	40.81%
合計	278,459	119,845	132.35%

管理層討論與分析

二零一三年度，本集團其他收入及收益278,459人民幣千元，比上年度增加132.35%，主要體現為匯率變動的影響。本年度實現外匯收益157,522人民幣千元（上年度呈現外匯虧損10,716人民幣千元）。政府補貼主要為本集團依據財稅(2011)111號文享有的增值稅即徵即退優惠政策下已實現的增值稅退稅部份，以及根據財稅(2012)5號文針對營改增稅負增加的部份申請的財政專項資金扶持。

2.6. 銷售及分銷成本

二零一三年度，本集團銷售及分銷成本為1,124,955人民幣千元，較上年度增加421,812人民幣千元，增幅59.99%。主要由於本集團銷售及分銷人員的總人數由二零一二年度的1,120人增加至二零一三年度的1,503人，相應本集團與銷售及市場推廣人員的薪金及福利有關的成本上升70.27%。銷售及分銷人員總人數的增加為本集團營運業務擴張所需。同樣，人員及業務的增加亦導致本集團的差旅開支增加，本集團差旅開支增幅14.55%。

2.7. 行政開支

二零一三年度，本集團行政開支為1,294,330人民幣千元，較上年度增加430,695人民幣千元，增幅49.87%，行政開支的增加主要由於以下原因：(i)本集團與貸款及應收款項減值有關的開支增加。二零一三年度，本集團貸款及應收款項減值為534,616人民幣千元，較上年度增加183,589人民幣千元，增幅52.30%。(ii)業務擴張導致的辦公場所的增加。二零一三年度，本集團租金開支為82,577人民幣千元，較上年度增加16,546人民幣千元，增幅25.06%。(iii)全職員工人數的增加，相應本集團與行政開支有關的人員的薪金及福利有關的成本上升69.35%。本集團全職員工的總數，由二零一二年度的1,817人，增加至二零一三年度的3,250人。

管理層討論與分析

2.7.1. 貸款及應收款項減值

二零一三年度，本集團貸款及應收款項減值為534,616人民幣千元，較上年度增加183,589人民幣千元，增幅52.30%。主要是由於二零一三年末較二零一二年末生息資產淨額增加40.21%，本着謹慎的態度，根據資產五級分類的標準，本集團同步增加了貸款及應收款項減值準備。

下表載列本集團於所示期間的貸款及應收款項減值明細。

	截至十二月三十一日止年度				變動%
	二零一三年		二零一二年		
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
貸款及應收款項減值：					
單項評估	133,888	25.04%	113,194	32.25%	18.28%
組合評估	400,728	74.96%	237,833	67.75%	68.49%
合計	534,616	100.00%	351,027	100.00%	52.30%

2.7.2. 運營成本率

二零一三年度，本集團運營成本率為37.56%，較上年度的33.98%有所提高。主要原因是運營成本中約70.65%為人工成本，本年度隨着集團人員的擴張人工成本總額上漲69.72%。

2.8. 其他支出

二零一三年度，本集團其他開支為282,972人民幣千元，較上年度增加230,033人民幣千元。其中有148,305人民幣千元是受到前述提及的財稅(2013)37號文影響，即對於融資租賃的售後回租本金部份繳納增值稅金及附加稅項。

2.9. 所得稅開支

二零一三年度，本集團所得稅開支為684,668人民幣千元，較上年度增加126,016人民幣千元，增幅22.56%，主要是由於相關期間本集團的經營溢利增加所致。本集團二零一三年度及二零一二年的實際稅率分別為26.33%及26.91%。

2.10. 本公司權益持有人應佔期內溢利

基於上述討論分析，本公司權益持有人應佔期內溢利為1,912,744人民幣千元，較上年度增加394,167人民幣千元，增幅25.96%。本集團淨利潤率於二零一三年度為24.23%，較上年度23.39%有所上升。

管理層討論與分析

3. 財務狀況分析

3.1. 資產 (概覽)

於二零一三年十二月三十一日，本集團資產總額86,512,872人民幣千元，較上年末增加25,942,597人民幣千元，增幅為42.83%。貸款及應收款項為79,687,020人民幣千元，較上年末增加22,851,864人民幣千元，增幅40.21%。

於二零一三年十二月三十一日，本集團現金及現金等價物2,673,476人民幣千元，較二零一二年末上升77.91%，主要原因是為應對國內信貸緊縮局面，本集團保留相對充裕的現金，以支持業務發展需要，並確保本集團的流動性安全。

於二零一三年十二月三十一日，本集團受限制存款463,129人民幣千元，主要為受限保證金及三個月以上定期銀行存款。

下表列出於所示日期的資產的分析。

	二零一三年 十二月三十一日		二零一二年 十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	佔比%	人民幣千元	佔比%	
貸款及應收款項	79,687,020	92.12%	56,835,156	93.83%	40.21%
其中：應收融資租賃淨額	78,587,147	98.62%	56,809,962	99.96%	38.33%
現金及現金等價物	2,673,476	3.09%	1,502,698	2.48%	77.91%
受限制存款	463,129	0.54%	676,251	1.12%	-31.52%
預付款項及其他應收款項	949,681	1.10%	763,697	1.26%	24.35%
遞延所得稅資產	583,953	0.67%	264,277	0.44%	120.96%
物業、廠房及設備	964,053	1.11%	355,470	0.59%	171.21%
預付土地租賃款	973,847	1.13%	-	-	N/A
對聯營企業的投資	80,643	0.09%	-	-	N/A
衍生金融工具	968	0.00%	998	0.00%	-3.01%
存貨	27,461	0.03%	54,683	0.09%	-49.78%
建造合同	53,951	0.06%	80,479	0.13%	-32.96%
其他資產	54,690	0.06%	36,566	0.06%	49.57%
資產總額	86,512,872	100%	60,570,275	100%	42.83%

管理層討論與分析

3.2. 貸款及應收款項

本集團的資產中的主要成份為貸款及應收款項，佔本集團二零一三年十二月三十一日資產總額的92.12%。二零一三年，面臨不確定性持續增加的外圍經營環境，本集團堅持即定的經營戰略及相應的管理方法，以主營產業方向為基礎，以相對經營良好的客戶為目標，在有效控制風險的基礎上持續穩定加大融資租賃業務的擴展，增加銷售及市場推廣人員，使本集團所服務的客戶數目及新增租賃合同數量均保持穩定增長，促使應收融資租賃款淨額保持穩定增加。

下表列出於所示日期的貸款及應收款項分析。

	二零一三年 十二月三十一日		二零一二年 十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
應收融資租賃款	88,630,514		64,933,193		36.49%
減：未賺取的融資收益	(10,043,367)		(8,123,231)		23.64%
應收融資租賃款淨額	78,587,147	96.89%	56,809,962	98.40%	38.33%
其他生息資產淨額 ⁽¹⁾	2,158,609	2.66%	777,248	1.35%	177.72%
生息資產小計	80,745,756	99.55%	57,587,210	99.74%	40.21%
其他 ⁽²⁾	364,180	0.45%	148,937	0.26%	144.52%
貸款及應收款項 ⁽³⁾	81,109,936	100.00%	57,736,147	100.00%	40.48%

註：

- (1) 其他生息資產包括委託貸款、長期應收款、應收保理款及各自已計提尚未收取的利息。
- (2) 其他，包括應收票據及應收款項。
- (3) 該金額未扣除撥備。

於二零一三年十二月三十一日，本集團的貸款及應收款項（扣除撥備前）達到81,109,936人民幣千元，較二零一二年十二月三十一日的57,736,147人民幣千元，增加40.48%。應收融資租賃款淨額（扣除撥備前）為貸款及應收款項中最重要成份，於二零一三年十二月三十一日佔貸款及應收款項（扣除撥備前）的96.89%。

3.2.1. 生息資產

於二零一三年十二月三十一日，本集團的生息資產淨額為80,745,756人民幣千元，較二零一二年十二月三十一日57,587,210人民幣千元，增加40.21%。此等增加乃由於二零一三年本集團在有效控制風險的基礎上持續穩定加大融資租賃及保理業務的擴展，使本集團服務的客戶數目及新增合同數量均穩定增加所致。

管理層討論與分析

3.2.2 生息資產淨額分行業情況

下表載列於所示日期按行業分類分析本集團的生息資產淨額⁽¹⁾。

	二零一三年 十二月三十一日		二零一二年 十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
醫療	17,754,823	21.99%	11,894,281	20.65%	49.27%
教育	12,455,594	15.43%	10,156,000	17.64%	22.64%
建設	12,305,661	15.24%	8,817,241	15.30%	39.56%
交通	9,186,527	11.38%	6,565,995	11.40%	39.91%
包裝	11,675,559	14.46%	8,114,152	14.09%	43.89%
工業裝備	6,851,733	8.49%	4,416,957	7.67%	55.12%
紡織	2,250,497	2.79%	1,233,444	2.14%	82.46%
電子信息	4,490,853	5.56%	3,024,878	5.25%	48.46%
其他	3,774,509	4.66%	3,364,262	5.86%	12.19%
合計	80,745,756	100.00%	57,587,210	100.00%	40.21%

註：

- (1) 隨着本集團應收融資租賃款外的其他生息資產的增多，為更準確反映本集團的債權情況，本報告期按生息資產披露相關數據。為和二零一三年十二月三十一日財務數據的列報口徑保持一致，本報告中的二零一二年十二月三十一日的數據按上述口徑進行了重新列示。

於二零一三年十二月三十一日與二零一二年十二月三十一日之間的期間，本集團的目標行業中，醫療、包裝、建設、交通的生息資產淨額增長最多，分別增加5,860,542人民幣千元、3,561,407人民幣千元、3,488,420人民幣千元、2,620,532人民幣千元，這是由於本集團向上述行業分派更多專門的銷售及市場推廣人員所致。同時基於審慎考慮，其他行業在拓展新的細分市場中速度放緩。

管理層討論與分析

3.2.3 生息資產淨額賬齡情況

下表載列於所示日期生息資產淨額的賬齡情況，乃按自有關租賃、委託貸款及保理合同的生效日期以來已經過的時間劃分。

	二零一三年 十二月三十一日		二零一二年 十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
生息資產淨額					
1年內	47,299,860	58.58%	31,882,168	55.37%	48.36%
1-2年	20,304,845	25.15%	17,755,167	30.83%	14.36%
2-3年	9,345,441	11.57%	6,295,016	10.93%	48.46%
3年及以上	3,795,610	4.70%	1,654,859	2.87%	129.36%
合計	80,745,756	100.00%	57,587,210	100.00%	40.21%

一年內的生息資產淨額為於所示報告日期一年內生效及於年末或期末仍然有效的生息資產淨額。於二零一三年十二月三十一日，上表列載的一年內的生息資產淨額佔本集團生息資產淨額的58.58%，高於上年末水平，說明本集團簽訂及執行新租賃合同的能力仍穩定持續。

3.2.4 生息資產淨額到期日情況

下表載列於所示日期生息資產淨額的到期情況。

	二零一三年 十二月三十一日		二零一二年 十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
到期日					
1年內	31,303,641	38.77%	21,818,088	37.89%	43.48%
1-2年	23,016,610	28.50%	17,489,439	30.37%	31.60%
2-3年	15,325,805	18.98%	10,661,487	18.51%	43.75%
3年及以上	11,099,700	13.75%	7,618,196	13.23%	45.70%
合計	80,745,756	100.00%	57,587,210	100.00%	40.21%

管理層討論與分析

一年內到期的生息資產淨額指本集團將於所示報告日期一年內收取的生息資產淨額。於二零一三年十二月三十一日，上表所載的應於一年內收取的生息資產淨額佔本集團於各有關日期的生息資產淨額的38.77%，略高於上年末水平。這表示本集團的應收融資租賃款淨額的到期時間分佈較均衡，且可為本集團提供持續穩定的現金流入，有助於與本集團的債務匹配。

3.2.5 生息資產淨額的資產質量情況

3.2.5.1 生息資產淨額五級分類情況

本集團對生息資產實施五級分類，主要通過掌握存量資產資質信息，在準確揭示資產風險狀況，確認資產質量；並以此為依據針對性地調配管理資源與管理力度，有效實施分類管理措施；增強風險防範的預判性和針對性，提高資產風險控制能力。

分類標準

於釐定本集團的生息資產組合的分類時，本集團應用根據本身的管理租賃資產規例所制定的一系列內部準則。此等準則是為評估借款人還款的可能性，以及本集團的生息資產的本金和利息的可收回性而設。本集團的生息資產分類準則集中於多項因素（如適用）。本集團的資產分類包括：

正常。並無理由懷疑債務人將不會全數及／或准時地償還貸款的本金及利息。並無理由懷疑生息資產將會產生減損。

關注。即使債務人能夠准時支付其款項，仍然有一些因素可不利影響其支付的能力，相關因素涉及經濟、政策、行業環境變化、債務人產權結構、管理機制、組織構架及管理層人員調整、運營能力、重大投資、信貸規模和信用狀況、核心資產價值變動對債務人償付能力的影響等；同時也考量債務人償付意願變化等主觀因素對資產質量的影響，例如，如付款逾期30日或以上，則有關的合同項下的生息資產應分為關注或以下級別。

次級。債務人因未能以其經營收入全數支付其付款而使其付款能力成疑，而本集團很可能因而產生損失，不論是否強制執行合同相關的任何擔保。本集團考慮其他因素，例如，如租賃付款已逾期超過三個月，則此合同的生息資產應分類為次級或以下。

管理層討論與分析

可疑。由於債務人未能以其經營收入全數及／或准時支付其款項，使其支付的能力成疑，而本集團很可能產生重大的損失，不論是否強制執行合同的任何相關擔保。本集團考慮其他因素，例如，如付款已逾期超過六個月，此項合同的生息資產應分類為可疑或以下類別。

損失。於採取一切可能的步驟或進行所有必要的法律程式後，付款仍逾期未付或只收回非常有限的部份。本集團考慮其他因素，例如，如付款已逾期超過一年，此項合同的生息資產將分類為損失。

資產管理措施

隨着國內外經濟環境的變化以及我國工業化進程的推進，我國經濟已由過去的高速增長期進入到了以結構調整為主的中高速增長新階段，GDP增速放緩，尤其是中小企業生產經營持續不景氣，本集團客戶經營環境並未得到明顯改善，存量資產的安全性面臨挑戰。本集團通過持續優化資產管理體系，強化資產過程監控，加大風險資產的處置力度等手段，使得報告期內本集團資產質量整體繼續保持穩定可控。

構建兩級風險管理體系，推進以客戶為中心的風險評價體系，落實風險管理指標評價體系

二零一三年度，本集團着力構建總部和事業部兩級管理架構，構建事業部現場管理、常規管理、專業管理與總部體系檢查、總量管理、執行監督相結合的管理體系。依據外圍環境和內部資源，合理各細分市場的風險策略，並根據市場變化和資產狀況進行調整。

試點推行以客戶為中心的風險評價體系，從單體項目評估到客戶整體額度管理。在相對成熟的細分市場，綜合公司的數據沉澱和單體項目的授信方式，運用IT等先進的管理方式，實現基於客戶信用記錄、當前狀況和未來需求的綜合風險管理方式。

在構建和強化風險文化的同時，落實風險管理指標的評價體系。將集團目標與事業部目標，乃至個人目標有機結合，實現業務、審批、資產管理等方向共同負責而又權責明確的評價體系。

管理層討論與分析

強化資產過程監控，提升資產過程監控有效性

二零一三年度，本集團持續優化資產管理體系。秉承「貼近資產，貼近客戶」的管理思路調整資產管理體系，將客戶經理納入資產管理體系責任主體，根據「誰導入誰負責」的基本原則，實施項目資產安全責任終身制，並通過相關制度建設強化客戶經理資產安全意識，從源頭上保障本集團資產安全；二零一三年隨着客戶回訪工作的大力推進，在一定程度上緩解了本集團規模快速擴張與資產人員人數有限之間的矛盾，充分調用客戶經理的過程監控資源，加強了本集團存量資產的安全管控能力。而資產管理人員更加聚焦於重點客戶的管控，提升了重點項目的處置效率。同時，資產管理總部強化了對資產過程監控工作的管控，通過異常事項跟踪、實地抽查等手段加強過程管理工作的合規性。

為確保本集團資產和經營安全，二零一三年本集團組織開展了民營板塊資產排查行動。通過對重點客戶的專項資產排查行動，本集團及時掌握了宏觀經濟環境變化對客戶經營的影響程度，對目前存量資產的安全狀態進行了系統評估，針對風險程度集中的地區、行業或則風險程度較高的個別客戶，本集團及時採取了相關管控措施。

優化租金管理方式，提升管控效果

根據客戶償租記錄，在租金提示方面推進客戶分層分類管理，一方面提升了客戶滿意度，一方面加大了對重點客戶的租金收取的監控。同時，本集團持續優化租金管理系統，通過優化起租流程，進一步提升了起租效率及數據準確性；通過優化收款核銷流程，實現前收款與租金收款的統一管理，進一步統一了對外服務界面。

管理層討論與分析

豐富風險處置手段，加大風險資產處置力度

二零一三年度，本集團通過訴訟調解、強制執行、處置租賃資產等多種處置手段，加大了風險資產的處置力度，有效化解了風險。二零一三年度，通過訴訟手段結束了對35個客戶，共50個項目的風險資產處置，回收率為96.55%。

下表載列於所示日期生息資產五級分類情況。

	二零一三年 十二月三十一日		二零一二年 十二月三十一日		二零一一年 十二月三十一日		二零一零年 十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
正常	68,819,144	85.23%	48,334,185	83.94%	34,705,439	83.01%	20,167,646	81.42%
關注	11,280,176	13.97%	8,832,505	15.34%	6,856,261	16.40%	4,362,610	17.61%
次級	259,905	0.32%	252,665	0.44%	190,606	0.46%	197,411	0.80%
可疑	386,531	0.48%	167,421	0.28%	55,686	0.12%	38,873	0.15%
損失	-	0.00%	434	0.00%	3,006	0.01%	4,345	0.02%
生息資產淨額	80,745,756	100.00%	57,587,210	100.00%	41,810,998	100.00%	24,770,885	100.00%
不良資產	646,436		420,520		249,298		240,629	
不良資產比率	0.80%		0.73%		0.60%		0.97%	

本集團一直執行穩健的資產管理政策，持續使用嚴格審慎的資產分類政策。二零一三年十二月三十一日，本集團關注類資產佔比13.97%，較上年末15.34%略有下降。其中佔比最高的為交通行業關注類資產，佔比為26.65%，主要為航運市場在二零一三年雖有復蘇跡象，但短期內運力過剩、供求失衡的矛盾未明顯改善，運價在短期內的上升並不能從根本上解決船東資金緊張的情況，本集團審慎地將更多的該板塊的資產調整為關注類資產，體現了本集團對該行業系統性風險的高度關注。佔比第二的為其他關注類資產，佔比為14.99%，主要為本集團探索的新行業，雖然該類客戶經營穩定，資質良好，但本集團進入該類行業時間較短，對新行業系統性認識有限，出於審慎原則暫將該類客戶分為關注類，體現了本集團對新行業風險的高度關注。佔比第三的為醫療行業關注類資產，佔比11.70%，主要為部份醫療機構基建投入較大，建設週期較長，負債率偏高，本集團審慎地保持了對該類資產的持續性關注。佔比第四的為包裝行業關注類資產，佔比為10.91%，主要為國內造紙行業產能過剩，紙廠項目受行業因素影響，本集團從宏觀經濟環境的持續性和行業風險的角度，審慎的地將更多的該板塊的資產調整為關注類資產。

管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的關注類資產按行業作出的分析。

	二零一三年 十二月三十一日		二零一二年 十二月三十一日		二零一一年 十二月三十一日		二零一零年 十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
醫療	1,319,246	11.70%	641,070	7.26%	403,832	5.89%	403,408	9.25%
教育	893,569	7.91%	1,591,140	18.00%	1,089,993	15.90%	1,006,356	23.07%
建設	993,563	8.81%	765,693	8.67%	1,323,122	19.30%	677,384	15.53%
交通	3,005,841	26.65%	1,462,367	16.56%	761,518	11.11%	437,835	10.04%
包裝	1,230,813	10.91%	1,217,311	13.78%	337,457	4.92%	218,392	5.01%
工業裝備	997,917	8.85%	648,344	7.34%	509,538	7.43%	170,867	3.92%
紡織	78,540	0.70%	169,256	1.91%	27,911	0.41%	-	0.00%
電子信息	1,069,806	9.48%	604,410	6.84%	290,159	4.23%	82,042	1.88%
其他	1,690,881	14.99%	1,732,914	19.62%	2,112,731	30.81%	1,366,326	31.30%
合計	11,280,176	100.00%	8,832,505	100.00%	6,856,261	100.00%	4,362,610	100.00%

從本集團歷年遷徙情況來看，年初關注類資產在年末重新分類為不良資產的佔比很低，本集團關注類資產質量保持良好。

下表列出所示日期本集團的關注類資產遷徙情況。

	正常	關注	次級	可疑	損失及核銷
	於二零一三年十二月三十一日（未經審核）				
關注	15.55%	40.77%	0.22%	0.39%	0.00%
	於二零一二年十二月三十一日（未經審核）				
關注	20.88%	49.63%	1.22%	0.17%	0.00%
	於二零一一年十二月三十一日（未經審核）				
關注	16.41%	49.24%	1.26%	0.44%	0.00%
	於二零一零年十二月三十一日（未經審核）				
關注	32.87%	32.18%	1.43%	0.84%	0.00%

管理層討論與分析

本集團資產質量總體依然保持良好，於二零一三年十二月三十一日，不良資產率略有上升，由上年末的0.73%上升到0.80%，本集團不良資產核銷金額10,389人民幣千元，不良資產核銷率2.47%。

交通行業不良資產佔總不良資產的比重為32.88%，主要由於國際和國內航運市場震蕩，運價走勢不穩，乾散貨船所受影響突出，本集團審慎的將更多的該板塊的資產分類為次級類及可疑類資產。包裝行業不良資產佔總不良資產的比重為30.73%，主要為膠印板塊大部份為中小民營客戶，風險抵抗能力較弱，受宏觀經濟影響較為明顯，本集團審慎的將更多的該板塊的資產分類為次級類和可疑類資產。建設行業不良資產佔總不良資產的比重為13.76%，主要由於建設行業的個別子板塊如基礎、吊裝、鋼構等受行業政策和市場環境影響，風險相對較高，本集團審慎的將更多的建設行業資產分為次級類和可疑類資產。工裝行業不良資產佔總不良資產的比重為12.57%，主要由於工裝行業受市場環境的影響，機械板塊中工程機械、機床工具和通用零部件等細分行業客戶收入和利潤下滑明顯，本集團審慎地將更多的工業裝備類資產分類為次級類和可疑類資產。

下表列出所示日期本集團的不良資產按行業作出的分析。

	二零一三年 十二月三十一日		二零一二年 十二月三十一日		二零一一年 十二月三十一日		二零一零年 十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
醫療	5,921	0.91%	16,307	3.88%	9,868	3.97%	17,419	7.24%
教育	8,071	1.25%	16,736	3.98%	19,126	7.67%	7,037	2.92%
建設	88,931	13.76%	80,821	19.22%	61,515	24.67%	24,008	8.98%
交通	212,565	32.88%	124,686	29.65%	94,217	37.79%	124,145	51.59%
包裝	198,641	30.73%	83,287	19.81%	46,282	18.56%	68,020	28.27%
工業裝備	81,259	12.57%	56,448	13.41%	18,290	7.34%	-	-
紡織	19,788	3.06%	5,923	1.41%	-	-	-	-
電子信息	31,260	4.84%	36,312	8.64%	-	-	-	-
其他	-	0.00%	-	0.00%	-	-	-	-
合計	646,436	100.00%	420,520	100.00%	249,298	100.00%	240,629	100.00%

管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的次級類資產按行業作出的分析。

	二零一三年 十二月三十一日		二零一二年 十二月三十一日		二零一一年 十二月三十一日		二零一零年 十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
醫療	-	0.00%	2,828	1.12%	9,868	5.18%	10,664	5.40%
教育	-	0.00%	5,349	2.12%	8,573	4.50%	7,037	3.56%
建設	22,086	8.50%	22,556	8.93%	53,568	28.10%	24,008	12.16%
交通	108,819	41.87%	118,061	46.73%	94,217	49.44%	124,145	62.89%
包裝	100,492	38.66%	47,117	18.65%	18,918	9.92%	31,557	15.99%
工業裝備	21,855	8.41%	34,748	13.75%	5,462	2.86%	-	-
紡織	3,949	1.52%	-	0.00%	-	-	-	-
電子信息	2,704	1.04%	22,006	8.70%	-	-	-	-
其他	-	0.00%	-	0.00%	-	-	-	-
合計	259,905	100.00%	252,665	100.00%	190,606	100.00%	197,411	100.00%

下表列出所示日期本集團的可疑類資產按行業作出的分析。

	二零一三年 十二月三十一日		二零一二年 十二月三十一日		二零一一年 十二月三十一日		二零一零年 十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
醫療	5,921	1.53%	13,479	8.05%	-	-	5,430	13.97%
教育	8,071	2.09%	11,387	6.80%	10,553	18.95%	-	-
建設	66,845	17.29%	58,265	34.80%	7,947	14.27%	-	-
交通	103,746	26.84%	6,625	3.97%	-	-	-	-
包裝	98,149	25.39%	35,736	21.34%	24,358	43.74%	33,443	86.03%
工業裝備	59,404	15.37%	21,700	12.96%	12,828	23.04%	-	-
紡織	15,839	4.10%	5,923	3.54%	-	-	-	-
電子信息	28,556	7.39%	14,306	8.54%	-	-	-	-
其他	-	0.00%	-	0.00%	-	-	-	-
合計	386,531	100.00%	167,421	100.00%	55,686	100.00%	38,873	100.00%

管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的損失類資產按行業作出的分析。

	二零一三年 十二月三十一日		二零一二年 十二月三十一日		二零一一年 十二月三十一日		二零一零年 十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
醫療	-	-	-	-	-	-	1,325	30.49%
教育	-	-	-	-	-	-	-	-
建設	-	-	-	-	-	-	-	-
交通	-	-	-	-	-	-	-	-
包裝	-	-	434	100.00%	3,006	100.00%	3,020	69.51%
工業裝備	-	-	-	-	-	-	-	-
紡織	-	-	-	-	-	-	-	-
電子信息	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	434	100.00%	3,006	100.00%	4,345	100.00%

管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的不良資產變動情況。

	金額 人民幣千元	不良資產比率 %
二零一零年十二月三十一日	240,629	0.97%
降級 ⁽¹⁾	127,645	
升級	-13,025	
收回	-105,951	
核銷	-	
二零一一年十二月三十一日	249,298	0.59%
降級 ⁽¹⁾	361,853	
升級	-2,638	
收回	-187,993	
核銷	-	
二零一二年十二月三十一日	420,520	0.73%
降級 ⁽¹⁾	469,784	
升級	-74,095	
收回	-159,384	
核銷	-10,389	
二零一三年十二月三十一日	646,436	0.80%

註：

- (1) 指於之前年度年末分類為正常或關注的生息資產的降級以及於本年度新重新分類為不良類別的生息資產。

管理層討論與分析

3.2.5.2 生息資產撥備情況

下表列出於所示日期按我們的評估方法分析的撥備分佈情況。

	二零一三年 十二月三十一日		二零一二年 十二月三十一日		二零一一年 十二月三十一日		二零一零年 十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
資產減值撥備：								
單項評估	312,024	22.02%	189,891	21.11%	75,844	13.93%	59,141	20.45%
組合評估	1,104,872	77.98%	709,470	78.89%	468,573	86.07%	230,046	79.55%
總計	1,416,896	100.00%	899,361	100.00%	544,417	100.00%	289,187	100.00%
不良資產	646,436		420,520		249,298		240,629	
撥備覆蓋比率	219.19%		213.87%		218.38%		120.18%	

二零一三年十二月三十一日，在認真分析國內趨緊的信貸政策及動態變化的國際經濟環境等因素的基礎上，本集團本着謹慎性的原則管理本集團的資產質量，延續本集團較為謹慎的撥備政策，增加資產減值撥備，本集團的撥備覆蓋比率於二零一三年十二月三十一日為219.19%。

3.2.5.3 生息資產核銷情況

下表列出於所示日期生息資產核銷情況。

	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一一年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一零年 十二月三十一日 人民幣千元
核銷	10,389	-	-	232
上年末不良資產	420,520	249,298	240,629	161,317
核銷比率 ⁽¹⁾	2.47%	0.00%	0.00%	0.14%

附註：

(1) 核銷比率按生息資產核銷除以有關年度開始的不良資產餘額計算。

管理層討論與分析

二零一三年度對包裝系統事業部和工裝系統事業部的三單項目進行了壞賬核銷，金額合計10,389人民幣千元，其中主要兩單核銷項目如下：

項目一為工裝行業二零一一年起租的項目，本年度核銷金額9,955人民幣千元。鑑於承租人在行業中擁有豐富的經驗及專利技術，核心競爭力較強，且實際控制人在深圳經營多年，違約成本較高，本集團對該客戶實現了授信。後承租人投資成都新廠，作為當地政府的重點引資項目，當地政府承諾將投資50,000人民幣千元作為資金支持，但相關扶持資金未及時到位，導致企業資金鏈斷裂，進入破產程序。本集團雖然第一時間保全財產並扣押租賃設備，但由於破產重整、房產異地拍賣等因素，導致案件處置受阻，綜合判斷項目出現損失，本集團對9,955人民幣千元的風險資產做了壞賬核銷，後續本集團將會持續追償。

項目二為包裝行業二零零八年起租的項目，本年度核銷金額為400人民幣千元。承租人非法吸收公眾存款，實際控制人被批捕且所有資產被查封，本集團於二零零八年九月提起訴訟，由於承租人涉及其他訴訟致使本集團訴訟項目拖延時間較長，租賃物件最終變現價值有所降低，導致不能全部覆蓋該項目剩餘本金，本集團對該部份做了壞賬核銷。

3.2.5.4逾期30天以上生息資產情況

下表列出於所示日期逾期30天以上生息資產情況。

	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一一年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一零年 十二月三十一日 人民幣千元
30天以上逾期率	0.45%	0.30%	0.08%	0.14%

本集團堅持審慎的風險控制及資產管理，二零一三年十二月三十一日本集團30天以上的逾期率為0.45%，與二零一二年末的0.30%略有上升。

管理層討論與分析

下表列出於所示日期逾期30天以上生息資產分行業情況。

	二零一三年 十二月三十一日		二零一二年 十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
醫療	7,515	2.08%	1,710	1.01%
教育	6,885	1.90%	11,743	6.91%
建設	57,774	15.99%	43,111	25.37%
交通	104,337	28.88%	1,923	1.12%
包裝	108,408	30.00%	35,927	21.16%
工業裝備	52,238	14.46%	39,505	23.25%
紡織	6,152	1.70%	3,906	2.30%
電子信息	18,023	4.99%	32,107	18.88%
其他	-	0.00%	-	0.00%
合計	361,332	100.00%	169,932	100.00%

雖然二零一三年末本集團30天以上的逾期率略有上升，但基於本集團堅持審慎的資產分類及管理政策，逾期30天以上的生息資產已絕大部份在不良資產中反映，本集團整體資產質量繼續保持優良。

下表列出於所示日期逾期30天以上生息資產分類情況。

	二零一三年 十二月三十一日		二零一二年 十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
關注	2,167	0.60%	569	0.33%
次級	86,911	24.05%	56,717	33.38%
可疑	272,254	75.35%	112,646	66.29%
損失	-	0.00%	-	0.00%
合計	361,332	100.00%	169,932	100.00%

管理層討論與分析

3.3. 負債（概覽）

於二零一三年十二月三十一日，本集團負債總額72,348,002人民幣千元，較上年年末增加24,633,173人民幣千元，增幅為51.63%。其中，計息銀行及其他融資是本集團負債總額的主要構成部份，佔比為78.17%。

下表列出於所示日期的負債的分析。

	二零一三年 十二月三十一日		二零一二年 十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	佔比%	人民幣千元	佔比%	
計息銀行及其他融資	56,554,478	78.17%	36,751,959	77.02%	53.88%
其他應付款項及應計費用	12,495,590	17.27%	8,345,437	17.49%	49.73%
應付貿易款項及應付票據	2,299,346	3.18%	2,190,895	4.59%	4.95%
應付稅項	603,297	0.83%	251,515	0.53%	139.87%
衍生金融工具	66,818	0.09%	7,223	0.02%	825.07%
遞延稅項負債	124,482	0.18%	92,093	0.19%	35.17%
遞延收入	203,991	0.28%	75,707	0.16%	169.45%
負債總額	72,348,002	100.00%	47,714,829	100.00%	51.63%

3.4. 計息銀行及其他融資

二零一三年度，面對複雜的國內外金融環境，本集團堅持「資源全球化」戰略，在直接融資和間接融資市場均取得良好進展，債務結構得以改善，融資成本大幅降低。

在直接融資市場，本集團成功將MTN計劃額度從10億美元擴大至15億美元，並在境內外發行數單私募債，涵蓋美元債、點心債以及ABS，體現了本集團多樣化的債券發行手段和持續性的發行能力。

在間接融資市場，本集團完成首單雙幣種銀團，並推動了海外直貸等多種創新產品，體現了本集團在間接融資市場突出的產品創新能力和規模化融資能力。

隨着本集團融資手段的日益豐富，債務結構得以優化，對單一產品和市場的依賴度進一步降低。與此同時，本集團融資成本也得到明顯降低。面向未來，本集團有信心借助全球化的融資網絡和資源優勢，進一步提升本集團在負債端的競爭力。

管理層討論與分析

本集團的業務增長及資本要求主要以多家金融機構向本集團的營運實體授出的多項信貸融資支持。於二零一三年十二月三十一日，本集團的計息銀行及其他融資為56,554,478人民幣千元，較上年末36,751,959人民幣千元增加53.88%。這主要是由於本集團二零一三年貸款金額增加，以支持本集團因擴展業務而引起的應收融資租賃款的增長。本集團借款主要以人民幣、美元計值並主要按浮動利率計息。

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按流動及非流動的分佈情況。

	二零一三年 十二月三十一日		二零一二年 十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
流動	27,283,667	48.24%	18,923,921	51.49%	44.18%
非流動	29,270,811	51.76%	17,828,038	48.51%	64.18%
合計	56,554,478	100.00%	36,751,959	100.00%	53.88%

二零一三年十二月三十一日，本集團的流動計息銀行及其他融資（包含短期借款及長期借款中一年內到期的部份）佔本集團計息銀行及其他融資總額的百分比為48.24%，比二零一二年十二月三十一日51.49%略有下降。二零一三年，本集團並無就本集團有關流動及非流動銀行及其他借貸的年期結構的政策作出改動。

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按抵押及無抵押分佈情況。

	二零一三年 十二月三十一日		二零一二年 十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
抵押	19,864,235	35.12%	14,040,750	38.20%	41.48%
非抵押	36,690,243	64.88%	22,711,209	61.80%	61.55%
合計	56,554,478	100.00%	36,751,959	100.00%	53.88%

二零一三年，本集團審慎地管理本集團的資金風險，於二零一三年十二月三十一日，本集團無抵押的計息銀行及其他融資佔本集團計息銀行及其他融資總額的百分比為64.88%，與上年末略有上升。

管理層討論與分析

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按銀行貸款、關連人士借貸及其他貸款的分佈情況。

	二零一三年 十二月三十一日		二零一二年 十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
銀行貸款	48,165,951	85.17%	29,264,936	79.63%	64.59%
關連人士借貸	174,401	0.31%	1,090,718	2.97%	-84.01%
其他貸款	8,214,126	14.52%	6,396,305	17.40%	28.42%
合計	56,554,478	100.00%	36,751,959	100.00%	53.88%

於二零一三年十二月三十一日，本集團的銀行及其他借貸總額中關聯人士的借款佔比下降，是因為本集團選擇提取更多的銀行貸款及其他貸款以擴充本集團的業務。

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按境內、境外的分佈情況。

	二零一三年 十二月三十一日		二零一二年 十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
境內	35,466,296	62.71%	29,572,303	80.46%	19.93%
境外	21,088,182	37.29%	7,179,656	19.54%	193.72%
合計	56,554,478	100.00%	36,751,959	100.00%	53.88%

於二零一三年十二月三十一日，本集團的境內銀行及其他借貸總額的百分比為62.71%，與上年末有所下降，是因為本集團通過發債、銀團等多種方式，充分利用境外資金成本優勢，選擇提取更多的境外貸款以擴充本集團的業務。

管理層討論與分析

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按幣種的分佈情況。

	二零一三年 十二月三十一日		二零一二年 十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
人民幣	41,482,332	73.35%	32,266,088	87.80%	28.56%
美元	13,960,236	24.68%	4,473,526	12.17%	212.06%
其他幣種融資	1,111,910	1.97%	12,345	0.03%	8,906.97%
合計	56,554,478	100.00%	36,751,959	100.00%	53.88%

於二零一三年十二月三十一日，本集團的人民幣業務的銀行及其他借貸總額的百分比為73.35%，比上年末有所下降，是因為本集團仍在積極選擇提取更多的美元及其他貨幣貸款以擴充本集團的業務。

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按直接、間接融資的分佈情況。

	二零一三年 十二月三十一日		二零一二年 十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
直接融資	5,864,095	10.37%	3,441,276	9.36%	70.40%
間接融資	50,690,383	89.63%	33,310,683	90.64%	52.17%
合計	56,554,478	100.00%	36,751,959	100.00%	53.88%

於二零一三年十二月三十一日，本集團的間接的銀行及其他借貸總額的百分比為89.63%，比上年末略有下降，是因為本集團仍在積極選擇提取更多的直接融資以擴充本集團的業務。

管理層討論與分析

3.5. 股東權益

於二零一三年十二月三十一日，本集團權益總額14,164,870人民幣千元，較上年末增加1,309,424人民幣千元，增幅為10.19%。

下表列出於所示日期的權益的分析。

	二零一三年 十二月三十一日		二零一二年 十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	佔比%	人民幣千元	佔比%	
已發行股本	27,570	0.19%	27,570	0.21%	0.00%
儲備	14,097,772	99.53%	12,816,912	99.70%	9.99%
非控制權益	39,528	0.28%	10,964	0.09%	260.53%
權益總額	14,164,870	100.00%	12,855,446	100.00%	10.19%

4. 現金流量表分析

	截至十二月三十一日止年度		變動%
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元	
經營活動的現金流淨額	(16,771,860)	(11,839,565)	41.66%
投資活動的現金流淨額	(1,724,522)	133,146	-1,395.21%
融資活動的現金流淨額	19,674,790	9,040,437	117.63%
匯率變動對現金及現金等值物的影響	(7,630)	1,487	-613.11%
現金及現金等值物增加／(減少)淨額	1,170,778	(2,664,495)	-143.94%

二零一三年度，隨着本集團業務的擴張及生息資產餘額的增加，經營活動所產生的現金淨流出為16,771,860人民幣千元。相應地，本集團增加作為現金流入記錄於融資活動中的銀行及其他借貸，因此，二零一三年度融資活動產生的現金淨流入為19,674,790人民幣千元。二零一三年度投資活動所得現金淨流出為1,724,522人民幣千元，主要是由於本集團支付土地款及設備款等資本開支影響。於二零一三年十二月三十一日，本集團現金及現金等價物2,673,476人民幣千元，主要以人民幣、美元及港幣計值。

管理層討論與分析

5. 資本管理

本集團資本管理活動的主要目標是確保維持穩健的信貸評級及強健的資本比率，以支持其業務及最大化提升股東價值。二零一三年度，該等資本管理目標、政策或程序並無任何變動。

5.1. 資產負債率

本集團以資產負債比率監察其資本。

下表列出所示日期的資產負債比率：

	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元
資產合計	86,512,872	60,570,275
負債合計	72,348,002	47,714,829
權益合計	14,164,870	12,855,446
資產負債比率	83.63%	78.78%

二零一三年度，本集團在營運中充分利用資本槓桿以保持本集團的資產負債比率相對較高，同時密切管理本集團的資產負債比率以避免潛在的流動性風險。於二零一三年十二月三十一日，本集團的資產負債率為83.63%，維持在合理的水平。

管理層討論與分析

5.2. 風險資產對權益比率

下表列出所示日期的風險資產相對權益的比率。

	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元
資產總值	82,357,521	57,044,276
減：現金	2,751,163	1,987,685
風險資產總值	79,606,358	55,056,591
權益	13,065,484	11,738,976
風險資產對權益比率	6.09	4.69

根據對租賃行業的外資行政管理辦法的規定，遠東國際租賃有限公司的風險資產不應超過其權益的10倍。二零一三年十二月三十一日，遠東國際租賃有限公司風險資產對權益比率為6.09，符合該辦法對風險資產對權益比率的規定。

6. 資本開支

於二零一三年，本集團的資本開支為1,751,615人民幣千元，主要用作增添土地物業、廠房及設備的開支。

於二零一三年三月二十一日，本集團透過遠東國際租賃有限公司與上海市國土局訂立國有建設用地使用權出讓合同，以代價人民幣9.49億元收購中國上海土地的土地使用權。土地收購事項屬滿足本集團未來日常辦公需要而興建本集團總部辦公大樓之用，新總部辦公大樓投入使用後將能有效緩解本集團租賃辦公場所持續緊張、辦公區域分散對本集團經營發展所產生的不利影響，並可有效減少物業租賃費用開支。

管理層討論與分析

7. 風險管理

7.1. 利率風險

利率風險乃金融工具或未來現金流量因市場利率變動而波動之風險。本集團就市場利率變動所承受之風險主要與本集團計息銀行及其他融資以及應收融資租賃款有關。

本集團管理利率風險的主要工作為於不同利率之情況下（模擬法）監督預計淨利息收入之靈敏性。本集團計劃減輕可能減低未來淨利息收入之預期利率變動之影響，並同時平衡減輕此風險所採取措施之成本。

下表顯示在所有其他變數維持不變之情況下，利率之合理可能變動對本集團除稅前溢利之靈敏度。

除稅前溢利之靈敏度是指利率之假設變動對除稅前溢利之影響，乃根據各結算日所持有之金融資產及金融負債計算，並可於未來一年重訂價格。此利率之假設變動對除稅前溢利之影響是本集團非計息資金（非計息負債及股權）相對應資產之溢利變動，計息部份之變動影響極小。

	本集團除稅前溢利增加／(減少)	
	於二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元
基點變動		
+100個基點	301,473	195,460
-100個基點	(301,473)	(195,460)

7.2. 匯率風險

匯率風險指由於匯率變動而引致金融工具之公允值或未來現金流量波動之風險。本集團外幣匯兌變動風險主要與本集團經營活動有關（當收取或付款以不同於功能貨幣之貨幣結算時）。

本集團主要以人民幣進行業務，部份交易以美元計值，及較少以其他貨幣進行。本集團資金營運敞口主要來自以人民幣以外貨幣進行之交易。本集團透過將外幣淨額狀況減至最低以降低外匯風險，同時本集團已採取有效措施鎖定匯率降低未來匯率變動風險。

人民幣兌美元匯率實行浮動匯率制度。由於港元匯率與美元掛鈎，因此人民幣兌港元匯率和人民幣兌美元匯率同向變動。

管理層討論與分析

下表顯示本集團的貨幣資產及負債以及其預測現金流量匯率變動的敏感度分析。有關分析計算了當所有其他項目維持不變時，人民幣匯率的合理可能變動對除稅前溢利的影響。然而，此項影響乃在假設本集團於各結算日所承擔的外匯風險保持不變，因此，並無計及本集團為減輕此外匯風險的不利影響所採取的措施。

貨幣	匯率變動	本集團除稅前溢利增加／(減少)	
		於二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元
美元	-1%	5,665	4,808

於二零一三年十二月三十一日，本集團風險敞口中採用金融工具做對沖的佔比為30%。

7.3. 流動性風險

流動性風險是指負債到期時缺乏資金還款的風險。有關風險可能於金融資產和金融負債到期時金額或期限不匹配時而產生。

本集團通過每日監控下列目標來管理流動資金風險：維持租賃業務的穩定性，預測現金流量和評估流動資產水平，及保持有效的內部資金劃撥機制以確保本集團的流動資金。

下表概述根據合約未折現現金流量，本集團金融資產及負債的到期情況。

	即時償還 人民幣千元	3個月內 人民幣千元	3-12個月內 人民幣千元	1-5年 人民幣千元	5年以上 人民幣千元	總計 人民幣千元
	於二零一三年十二月三十一日					
總金融資產	2,920,459	9,632,448	27,072,135	52,926,569	795,095	93,346,706
總金融負債	126,291	11,614,089	21,993,953	40,116,917	445,959	74,297,209
淨流動性缺口	2,794,168	(1,981,641)	5,078,182	12,809,652	349,136	19,049,497
	於二零一二年十二月三十一日					
總金融資產	1,564,954	6,932,987	20,297,272	39,236,725	714,245	68,746,183
總金融負債	54,548	6,894,714	17,087,587	26,005,052	221,111	50,263,012
淨流動性缺口	1,510,406	38,273	3,209,685	13,231,673	493,134	18,483,171

管理層討論與分析

8. 集團資產押記

於二零一三年十二月三十一日，本集團有20,699,613人民幣千元的應收融資租賃款及463,129人民幣千元的現金抵押或支付予銀行以獲得銀行借款。

9. 重大投資、收購及出售

截至二零一三年十二月三十一日止，本集團無重大投資，亦無有關附屬公司及聯營公司的重大收購及出售。

10. 人力資源

截至二零一三年十二月三十一日，本集團有3,250名全職僱員，較二零一二年底的1,817名，增加了1,433名全職僱員。

二零一三年度以及二零一二年度，本集團產生的僱員福利費用分別為1,331,548人民幣千元及784,532人民幣千元，佔該等期間本集團的總收益約16.84%及12.10%。

本集團相信本集團擁有具特定行業專業知識的高質素工作人員，截至二零一三年十二月三十一日，本集團約54.4%的僱員擁有學士及學士以上學位，約31.1%的僱員擁有碩士及碩士以上學位。

本集團已建立有效的僱員激勵計劃以使僱員薪酬與彼等整體表現及對本公司貢獻（而非經營業績）掛鉤，並已建立一套以業績為基礎的薪酬獎勵計劃。不僅按職位及年資，亦按專業類別晉升僱員。本集團每季度根據（連同其他標準）彼等作為業務領導者取得指定表現目標（例如預算目標）及彼等就彼等負責的營運事宜的風險管理能力評估高級僱員。

僱員福利

根據適用中國法規，本集團已為僱員向社會保障保險基金（包括退休金計劃、醫療保險、工傷保險、失業保險及生育保險）及住房公積金作出供款。除該等中國法規規定的保險外，本集團亦提供補充的商業醫療保險、財產保險及安全保險。截至二零一三年十二月三十一日，本集團於所有重大方面已遵守中國法律適用於本集團的所有法定社會保險及住房公積金責任。

管理層討論與分析

11. 合約責任、或然負債及資本承擔等的情況

11.1. 或然負債情況

截至二零一三年十二月三十一日，有兩家第三方公司向本集團（作為被告）提出法律訴訟。

下表列出於各所示日期未償還索償的總額。

	於二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元
法律訴訟：		
索償金額	614	-

11.2. 資本承諾及信貸承諾

本集團於以下各所示日期有以下的資本承諾及不可撤回的信貸承諾：

	於二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元
已訂約但未撥備：		
獲取物業及設備的資本開支	59,487	36,693
不可撤回信貸承擔	5,116,140	3,336,325

本集團不可撤回信貸承擔指已簽署但租賃期尚未開始的融資租賃。從二零一二年十二月三十一日至二零一三年十二月三十一日的增長，主要是由於二零一三年度本集團的業務拓展所致。

除以上資本承擔外，本集團暫無其他具體的重大投資或購入資本資產的計劃。

企業管治報告

本公司董事會於本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度的年報中欣然呈報本企業管治報告。

企業管治常規

本公司董事會已致力維持良好的企業管治標準。本集團認為，良好的企業管治對本集團的成功及可持續發展至關重要。本集團致力維持高水平企業管治，作為其質素其中重要一環，並推行適合其業務活動及增長的企業管治常規。

董事會相信良好的企業管治標準對為本公司提供框架以制定其業務策略及政策以及提高其透明度及問責性至關重要。

本公司的企業管治常規乃基於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四內企業管治守則（「企業管治守則」）所載原則而制訂。

於截至二零一三年十二月三十一日止年度之會計期間，本公司已遵守企業管治守則所載的所有守則條文，惟下文「與股東及投資者的溝通／投資者關係」一段闡明守則條文第E.1.2條的偏離除外。

本公司將繼續因應其業務活動及增長改善其企業管治常規，並不時審閱該等常規以確保其遵守企業管治守則及配合最新發展。



企業管治報告

董事之證券交易

本公司已就董事買賣本公司證券制定本公司的行為守則（「行為守則」），其程度並不遜於上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所載的規定標準。

所有董事均已受到具體詢問，且董事已確認彼等於二零一三年十二月三十一日止年度一直遵守行為守則。

本公司亦已設立僱員（彼等可能擁有未公佈之本公司內幕消息）進行證券交易的書面指引（「僱員書面指引」），其程度並不遜於標準守則所載的規定標準。

本公司未注意到有僱員不遵守僱員書面指引的事件。

企業管治報告

董事會

董事會現時由十一名成員組成，包括兩名執行董事，五名非執行董事及四名獨立非執行董事。

所有董事的名單（當中亦具體列出各董事的職位）載於第4頁「企業信息」。獨立非執行董事名單亦於根據上市規則刊發的所有公司通訊內披露。

本公司董事會現包括以下董事：

執行董事：

孔繁星先生（副主席、行政總裁）

王明哲先生（財務總監）

非執行董事：

劉德樹先生（主席）

楊林先生

石岱女士（於二零一三年三月十八日辭任）

劉海峰先生

郭明鑑先生（於二零一三年三月十八日獲委任）

羅強先生

獨立非執行董事：

蔡存強先生

韓小京先生

劉嘉凌先生

葉偉明先生

董事會各成員之間並無關連。

企業管治報告

主席及行政總裁

董事會主席及行政總裁的職務分別由劉德樹先生及孔繁星先生擔任。主席及行政總裁的職務由不同人士擔任，以便保持獨立性及作出判斷時有平衡意見。主席根據良好的企業管治常規提供董事會的領導，並負責董事會的有效運作。行政總裁專注於實行董事會所委派的目標、政策及戰略。

獨立非執行董事

截至二零一三年十二月三十一日止年度，董事會一直符合上市規則有關委任至少三名獨立非執行董事（佔董事會三分之一），其中至少一名獨立非執行董事須具備合適專業資格或會計或相關財務管理專業知識的規定。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條規定所載的獨立性指引就其獨立性而呈交的年度書面確認。本公司確信所有獨立非執行董事的獨立性。

非執行董事及董事重選

非執行董事為董事會提供廣泛的商業及財務專業知識、經驗及獨立判斷。所有非執行董事透過積極參與董事會會議，於涉及潛在利益衝突的管理問題上發揮領導作用以及服務於董事委員會，為有效管理本公司作出多方面貢獻。

企業管治守則守則條文第A.4.1條規定，非執行董事應有固定任期，並須接受重選，而守則條文第A.4.2條規定，所有獲委任填補臨時空缺的董事須於獲委任後的首個股東大會接受股東選舉，各董事（包括有固定任期的董事）須至少每三年輪值退任一次。

根據本公司章程細則，本公司各董事經本公司股東大會批准後，有三年固定任期，任期屆滿後，各董事可透過由本公司於股東大會上重選而連任。重選本公司董事詳情請參閱「董事會報告」第79頁。

企業管治報告

董事會及管理層的職責、責任及貢獻

董事會負責領導及監察本公司，並監督本集團的業務、戰略決定及表現並共同負責通過指導及監督本公司事務以促進本公司的成功。董事會董事為本公司的利益客觀地做出決定。

所有董事（包括非執行董事及獨立非執行董事）為董事會的高效運作提供了廣泛的業務經驗、知識及專業水平。

所有董事須確保本著真誠履行職責，遵守適用法例及法規，並時刻為本公司及其股東的利益行事。

全體董事可全面並且及時地查詢本公司的所有資料，以及取得公司秘書及高級管理層的意見及獲得其服務。董事一般可於作出要求後，在適當的情況下就其向本公司履行職責尋求獨立專業意見，相關費用由本公司支付。

董事須向本公司披露其擔任其他職位的詳情，董事會定期審閱各董事履行其對本公司的職責所需的貢獻。

董事會保留所有有關本公司政策事宜、戰略及預算、內部監控及風險管理、企業管治、重大交易（特別是可能涉及利益衝突的交易）、財務資料、委任董事及其他重要營運事宜的重要事項的決策權。與董事會執行決定、指導及協調本公司日常營運及管理的職責授權予管理層。

本公司已就其董事及高級管理層可能會面對由企業活動產生的法律行動，為董事及高級管理層的職責作出適當的投保安排。

董事的持續專業發展

董事了解作為本公司董事的職責，亦了解本公司經營、業務活動及發展。

企業管治報告

每名新任董事將於首次接受委任時獲得正式、全面及專門為其設計的入職培訓，以確保彼等對本公司業務及運作均有適當理解，並充分知悉於上市規則及相關法定要求下董事的職責及義務。

董事應參與適當的持續專業發展以發展及更新其知識及技能，從而確保彼等對董事會的貢獻為知情及相關。董事的內部通報會將得到安排，相關主題的閱讀材料（如適用）將發給董事。公司鼓勵所有董事出席相關培訓課程，費用由本公司支付。

截至二零一三年十二月三十一日止年度，本公司所有董事均通過閱讀包括法規更新和研討會資料以及公司提供的資料和通函而參與合適之持續專業發展活動。作為持續專業發展計劃的一部份，在本公司安排及提供經費下，本公司亦鼓勵董事出席各項簡報會和造訪管理層及參觀本公司之設施，以強調董事角色、職能和責任。詳情如下：

董事	閱讀相關資料	參加研討會／造訪／與主要管理人員會面
執行董事		
孔繁星先生	✓	✓
王明哲先生	✓	✓
非執行董事		
劉德樹先生	✓	✓
楊林先生	✓	✓
劉海峰先生	✓	✓
石岱女士（於二零一三年三月十八日辭任）	✓	✓
羅強先生	✓	✓
郭明鑑先生（於二零一三年三月十八日獲委任）	✓	✓
獨立非執行董事		
蔡存強先生	✓	✓
韓小京先生	✓	✓
劉嘉凌先生	✓	✓
葉偉明先生	✓	✓

企業管治報告

董事委員會

董事會已設立三個委員會，即審核委員會、薪酬與提名委員會以及戰略與投資委員會，以監督本公司特定方面的事務。本公司所有董事委員會均按書面界定的職權範圍成立。董事委員會的職權範圍於本公司網站及聯交所網站上刊載，股東可經要求查閱。

各董事委員會大部份成員為獨立非執行董事，主席及各董事委員會成員名單載於第4頁「企業信息」。

審核委員會

審核委員會由兩名獨立非執行董事，即葉偉明先生（委員會主席）及韓小京先生及一名非執行董事，即羅強先生組成。葉偉明先生擁有適當專業資格或會計或相關財務管理專長。

審核委員會之主要職責包括下列各項：

- 審閱財務資料
- 檢討與外聘核數師的關係
- 檢討財務通報制度、內部控制程序及風險管理制度
- 審閱年度預算及最終賬目

截至二零一三年十二月三十一日止年度，審核委員會舉行了四次會議，以檢討財務業績及報告、財務匯報及合規程序、內部控制及風險管理制度、外聘核數師的工作範圍及任命、關連交易以及僱員安排以對可能的不當情況引起關注。審核委員會的出席記錄載於第64頁「董事及委員會成員的出席記錄」。

審核委員會亦在執行董事並無出席的情況下會見外聘核數師四次。

本公司截至二零一三年十二月三十一日止年度的全年業績已由審核委員會審閱。

企業管治報告

薪酬與提名委員會

薪酬與提名委員會由三名成員組成，即兩名獨立非執行董事劉嘉凌先生（委員會主席）、韓小京先生及一名非執行董事郭明鑑先生（於二零一三年三月十八日獲委任，以替代於二零一三年三月十八日辭任的石岱女士）。其成員主要為獨立非執行董事。

薪酬與提名委員會的主要職責包括下列各項：

- 就個別執行董事及高級管理層的薪酬方案向董事會提出建議
- 審核非執行董事的薪酬，並就此向董事會提出建議
- 審核本公司所有董事及高級管理層薪酬的政策及架構，並就此向董事會提出建議
- 就本年度新任執行董事的服務合約條款或委任書向董事會提出建議
- 評估獨立非執行董事的獨立性
- 考慮董事重選及／或就此向董事會提出建議
- 檢討董事會的架構、規模及組成及／或（如合適）就補充本公司企業戰略的建議變化向董事會提出意見

薪酬與提名委員會採用以考慮有關人員是否適合董事職位的準則包括彼等的資格、經驗、專業技能及知識，以及上市規則的規定。在評估董事會組成時，薪酬與提名委員會將於提出建議前充分考慮董事會的多元化，以確保董事會將由具備會計或財務專長、合法專業資格、金融投資經驗或本公司相關行業經驗的成員組成。薪酬與提名委員會將物色適當合資格個人參選董事，挑選或就挑選獲提名董事人選向董事會提出推薦建議。

薪酬與提名委員會已採用一套提名程序進行本公司董事職位候選人挑選，挑選時參照此等個人的技能、經驗、專業知識、個人誠信及時間承諾以及本公司的需要及其他相關法例要求和規定。需要時，外聘專業人士可執行挑選程序。

截至二零一三年十二月三十一日止年度，薪酬與提名委員會舉行了三次會議，檢討董事會的架構、規模及組成，確保其具備均衡的專業知識、技術及經驗，配合本公司業務需要。薪酬與提名委員會的出席記錄載於第64頁「董事及委員會成員的出席記錄」。

企業管治報告

戰略與投資委員會

戰略與投資委員會由三名成員組成，即劉海峰先生（委員會主席）、孔繁星先生及蔡存強先生。

戰略與投資委員會的主要職能為就戰略、投資方案及投資溢利預測向董事會提出建議，監督及規劃風險管理、內部控制程序及審閱重大風險活動及交易。

截至二零一三年十二月三十一日止年度，戰略與投資委員會並未舉行任何會議。戰略與投資委員會的出席記錄載於第64頁「董事及委員會成員的出席記錄」。

董事及委員會成員的出席記錄

截至二零一三年十二月三十一日止年度，共召開了四次定期董事會會議，定期董事會會議於每季舉行一次，以檢討及批准財務及營運表現，並考慮及批准本公司整體戰略及政策。

企業管治報告

截至二零一三年十二月三十一日止年度，各董事出席董事會及董事委員會會議以及本公司股東大會的出席記錄載於下表：

董事姓名	會議出席情況／數目				
	董事會	審核委員會	薪酬與 提名委員會	戰略與 投資委員會	股東 週年大會
執行董事					
孔繁星先生	4/4	不適用	不適用	0/0	1/1
王明哲先生	4/4	不適用	不適用	不適用	1/1
非執行董事					
劉德樹先生	4/4	不適用	不適用	不適用	0/1
楊林先生	4/4	不適用	不適用	不適用	0/1
石岱女士 (於二零一三年三月十八日辭任)	不適用	不適用	0/1	不適用	不適用
劉海峰先生	4/4	不適用	不適用	0/0	0/1
羅強先生	4/4	4/4	不適用	不適用	0/1
郭明鑑先生 (於二零一三年三月十八日獲委任)	4/4	不適用	2/2	不適用	0/1
獨立非執行董事					
蔡存強先生	4/4	不適用	不適用	0/0	0/1
韓小京先生	3/4	3/4	3/3	不適用	0/1
劉嘉凌先生	4/4	不適用	3/3	不適用	0/1
葉偉明先生	4/4	4/4	不適用	不適用	1/1

除上述董事會會議外，主席亦於二零一三年十二月四日與非執行董事（包括獨立非執行董事）舉行一次會議，惟並無執行董事出席。

企業管治報告

董事就財務報表的責任

董事確認彼等有責任編製本公司截至二零一三年十二月三十一日止年度的財務報表。

董事會負責編製平衡、清晰及可理解評估的年度報告及中期報告、內幕消息公佈以及上市規則及其他法定及監管規定須予披露的其他資料。

董事並不知悉任何可能令本公司持續經營能力備受嚴重質疑的事件或情況所涉及的重大不明朗因素。

管理層已向董事會提供有關必要的解釋及資料，以令董事會對獲提呈予董事會批准的本公司財務報表作出知情評估。

本公司獨立核數師就彼等對財務報表的申報責任所作出的聲明載於第95頁的獨立核數師報告內。

如適用，審核委員會將呈交聲明，就甄選、委任、辭退或罷免外聘核數師闡述其建議，以及董事會就此持不同意見之原因。

核數師薪酬

本公司外聘核數師就彼等對截至二零一三年十二月三十一日止年度財務報表的申報責任所作出的聲明載於第95頁的「獨立核數師報告」內。

截至二零一三年十二月三十一日止年度，就年度審計服務及中期審閱服務已付／應付本公司外聘核數師之酬金分別為2,900人民幣千元及600人民幣千元。

企業管治報告

內部控制

本公司已成立風險管理委員會及內部稽核部。

風險管理委員會監督本集團的風險管理程序。風險管理委員會的主要職責及責任為設計風險管理系統及政策，審閱、批准及管理整體風險管理措施和程式、整體執行情況及有效性。

內部稽核部的運作獨立於公司經營與管理，其定期直接向審核委員會匯報，並且對營運管理及風險控制是否合理、完整及有效進行獨立審計。內部稽核部設有四支團隊，分別為業務與運營稽核中心、管理與盡職稽核中心、信息化效能審計中心和紀檢監察中心。稽核部制定工作計劃、統籌安排資源，確保對重要的監控方面進行監督、評價。包括但不限於：運營監控、財務監控、相關職能效能監察、合規監控、信息安全及重要管理人員盡職履職情況等。內部稽核部進行審計工作時有權全面檢查、分析、評估及審計所有的業務及營運程序，以識別任何重大問題或風險事項，並提供改進及整頓意見。內部稽核部也是與相關外部監管機構（如法院及公共安全局）的主要溝通管道。內部稽核部進行跟進審計，監察先前發現的問題的最新情況，以確保已妥為實施及執行糾正及補救措施。其還評估主要人員在營運過程中有否不遵守風險管理政策及程序，並可以建議高級管理層及董事會採取若干處罰措施。

企業管治

審核委員會負責履行企業管治職責，包括：

- (a) 制定及檢討發行人的企業管治政策及常規，並向董事會提出建議；
- (b) 檢討及監察董事及高級管理人員的培訓及持續專業發展；
- (c) 檢討及監察發行人在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；
- (d) 制定、檢討及監察僱員及董事的操守準則及合規手冊（如有）；及

企業管治報告

(e) 檢討發行人遵守企業管治守則的情況及在企業管治報告內的披露。

此外，關連交易合規手冊與股東溝通政策已於二零一三年十二月三十一日止年度完成更新和制定。

公司秘書

外聘服務供應商卓佳專業商務有限公司麥詩敏女士已獲本公司委聘為其公司秘書。其於本公司的主要聯絡人為本公司執行董事及行政總裁孔繁星先生。

股東權利

為保障股東權益及權利，本公司將就各個別重大事宜（包括選舉個別董事）於股東大會提呈獨立決議案。股東大會上提呈的所有決議案將根據上市規則進行投票表決，且投票表決的結果將於各股東大會結束後於本公司及聯交所網站上刊載。

股東召開股東特別大會

董事會可應持有的本公司已繳足股本不少於二十分之一的股東，或作出要求的該等股東（「要求人」）（視情況而定）的要求，根據公司條例（香港法例第32章）（「舊公司條例」）（該舊公司條例已於二零一四年三月三日被新公司條例（香港法例第622章）所取替）第113條召開股東特別大會。會議的主旨須於由要求人簽署的要求內列明且存置於本公司註冊辦事處，地址為香港灣仔港灣道1號會展廣場辦公大樓4701室，收件人為公司秘書。

如董事在該請求書存放日期起計21天內，未有妥為安排一次在召開股東特別大會通知發出日期後28天內召開的股東特別大會，則有關股東或佔全體有關股東一半以上總表決權的股東，可自行召開股東特別大會，但如此召開的股東特別大會不得在該日期起計3個月屆滿後舉行。

企業管治報告

由股東召開的股東特別大會，須盡可能以接近董事召開股東大會的方式召開。股東須根據舊公司條例第113條載列之要求及程序召開股東特別大會。

於股東大會上提出議案

根據舊公司條例第115A條，以下股東即：(1)持有全體股東總投票權不少於四十分之一的股東；或(2)持有本公司股份且每名股東就其所持股份已繳足的平均股款不少於2,000港元之不少於五十名股東，可於下次股東大會上就提出決議案或將處理的事項提出書面要求。

本公司毋須根據舊公司條例向有權接獲股東大會通知書的股東發出有關任何建議決議案的通知書或傳閱任何不多於一千字、內容為陳述建議決議案的內容的陳述書，除非(a)如屬要求發出決議案通知的請求書時，上述請求書已由相關股東（或兩份或以上的請求書均載有全體相關股東的簽名）在股東大會舉行前不少於六個星期存放於本公司的註冊辦事處，地址為香港灣仔港灣道1號會展廣場辦公大樓4701室，並請註明「公司秘書收」；如屬任何其他請求書，則上述請求書已在股東大會舉行前不少於一個星期存放於本公司的註冊辦事處；及(b)相關股東已隨上述請求書存放或付交一筆合理地足以應付本公司為實行請求書的要求而作的開支的款項。

股東須根據舊公司條例第115A條之要求及程序於股東大會上提出議案。

向董事會作出查詢

至於向本公司董事會作出任何查詢，股東可將書面查詢發送至本公司。

附註：本公司通常不會處理口頭或匿名查詢。

企業管治報告

聯絡詳情

股東可透過以下方式發送書面查詢或要求：

地址：香港灣仔港灣道1號會展廣場辦公大樓4706室

傳真：86-21-50490066

電郵：IR-Horizon@sinochem.com

收件人：董事會／公司秘書

為免生疑，股東須於上述地址存置及發出正式簽署之書面要求、通知或聲明或查詢（視情況而定）之正本，並提供彼等全名、聯絡詳情及身份，以便本公司回覆。股東資料可能根據法律規定而予披露。

與股東及投資者的溝通／投資者關係

本公司認為，與股東有效溝通乃促進投資者關係及投資者了解本集團業務表現及策略所必需。本公司致力保持與股東對話，尤其透過股東週年大會或其他股東大會與股東溝通。

企業管治守則守則條文第E.1.2條規定（其中包括）董事會主席應出席上市發行人的股東週年大會，並安排審核、薪酬及提名委員會主席（如適用）（或在該等委員會主席缺席的情況下，則為委員會另一成員）在股東週年大會上回答提問。

在本公司於二零一三年六月十四日舉行的股東週年大會（「二零一三年股東週年大會」）上，劉德樹先生（董事會主席）、劉海峰先生（戰略與投資委員會主席）及劉嘉凌先生（薪酬與提名委員會主席）因外出公幹而缺席。為保證二零一三年股東週年大會順利舉行，本公司執行董事兼財務總監王明哲先生擔任二零一三年股東週年大會主席。

孔繁星先生（作為戰略與投資委員會成員）及葉偉明先生（本公司獨立非執行董事及審核委員會主席）已出席二零一三年股東週年大會以於必要時回答提問。

於回顧年度，本公司並未對其章程細則作出任何改動。本公司組織章程細則之最新版本亦可於本公司網站及聯交所網站上查閱。

董事及高級管理人員簡歷

劉德樹先生 — 非執行董事、董事會主席

劉德樹先生，現年62歲，於二零一零年十二月獲任本公司非執行董事及主席。劉先生一九七九年畢業於中國清華大學，並於一九九八年五月取得中歐國際商學院工商管理碩士學位。一九九八年三月，劉先生出任中國中化集團公司總裁並自此擔任該職位。在此之前，劉先生曾先後在中國機械進出口（集團）有限公司擔任副總經理、總經理及董事長。

目前，劉先生亦為中化化肥控股有限公司的董事長、中國中化股份有限公司董事長及中化泉州石化有限公司董事長。劉先生擁有約30年外貿、工業裝備及石化行業的經驗。

孔繁星先生 — 執行董事、董事會副主席、行政總裁

孔繁星先生，現年50歲，本公司執行董事、董事會副主席及行政總裁。孔先生於二零零六年一月取得北京大學EMBA學位，並分別於一九九一年六月及一九八六年七月自中國對外經濟貿易大學取得經濟學碩士學位及經濟學學士學位。孔先生於一九九一年八月加入中國中化集團公司。在中國中化集團公司工作期間，孔先生歷任中化國際工程貿易公司總經理、中化國際實業公司副總經理、中化國際招標有限責任公司副總經理、總經理、化肥中心副主任、中化國際化肥貿易公司執行副總經理等職。二零零一年四月，他加入遠東國際租賃有限公司擔任總經理至今。孔先生自二零零九年九月擔任本公司的總裁及首席執行官。目前，孔先生亦任上海東泓實業發展有限公司執行董事兼總經理。

孔先生擁有約20年企業管理的經驗。

楊林先生 — 非執行董事

楊林先生，現年50歲，於二零零九年十月獲任本公司非執行董事。楊先生一九八五年七月取得中國天津商學院經濟學學士學位，並於一九九零年至一九九三年，在德國思圖加特大學進修企業管理課程。他在一九九三年至一九九四年任職於德國西門子公司及德國烏伊拉公司。一九九四年七月，楊先生加入中國中化集團公司並任職至今。在中國中化集團公司期間，楊先生歷任財務及會計部副總經理、財務部總經理、投資及開發部副總經理等職。目前，楊先生任中國中化集團公司的總會計師及中國中化股份有限公司的財務總監兼預算及評價委員會主任。

楊先生擁有約20年金融及資金管理經驗。

董事及高級管理人員簡歷

王明哲先生 — 執行董事、財務總監

王明哲先生，現年43歲，本公司執行董事及財務總監。王先生於一九九三年七月取得中國杭州電子工業學院經濟學學士學位，並於二零零三年三月取得中國東北大學工商管理碩士學位。他於一九九五年十月加入遠東國際租賃有限公司，並自此在該公司任職。在遠東國際租賃有限公司期間，王先生歷任業務發展部經理、事業一部副總經理、質量控制部副總經理、總經理、公司總經理助理及財務總監等職。二零零九年九月，王先生出任本公司財務總監至今。

王先生擁有超過18年的財務管理經驗。

石岱女士 — 非執行董事

石岱女士，現年46歲，於二零零九年十月獲任本公司非執行董事，並於二零一三年三月辭任。石女士一九九零年七月取得中國上海交通大學工程學學士學位、一九九四年六月取得中國對外經濟貿易大學經濟學學士學位，並於二零一零年九月取得中歐工商管理學院工商管理碩士學位。自一九九四年八月起，石女士任職於中國中化集團公司，歷任人力資源部副總經理、風險管理部經理、西安金珠近代化工有限公司副總經理、投資部副總經理、中國中化集團黨群工作部主任等職。目前，石女士任中國中化集團人力資源部總經理。

石女士擁有近20年風險管理、營銷管理及人力資源管理的經驗。

劉海峰先生 — 非執行董事

劉海峰先生，現年44歲，於二零零九年十月獲任本公司非執行董事。劉海峰先生現任KKR全球合夥人兼大中華區的主管。在加入KKR之前，劉海峰先生曾擔任摩根士丹利董事總經理兼亞洲直接投資部聯席主管。在過去十八年的直接投資生涯中，劉海峰先生創造了優異的長期投資業績，曾負責並領導了中國多項成功的、富有開創性的直接投資項目，包括蒙牛乳業、平安保險、百麗國際、南孚電池、恒安國際、山水水泥、現代牧業、華致酒行、潤東汽車及本公司等。

劉海峰先生畢業於美國哥倫比亞大學，取得電子工程系最高榮譽理學學位。劉海峰先生是Tau Beta Pi全美工程榮譽學會的成員，並曾榮獲哥倫比亞大學最優秀電子工程專業學生Edwin Howard Armstrong榮譽獎。

劉海峰先生亦為新加坡上市公司United Envirotech Ltd非執行董事。

董事及高級管理人員簡歷

郭明鑑先生 — 非執行董事

郭明鑑先生，現年52歲，於二零一三年三月獲任本公司非執行董事。郭先生現任黑石集團的高級顧問，並於二零零七年起先後擔任黑石集團大中華地區副主席、高級董事總經理。在加入黑石集團之前，郭先生是漢鼎亞太的合夥人、聯席副主席、董事總經理及大中華地區主管。此前，郭先生還曾任摩根大通香港地區的投資銀行部主管、區域主管及大中華地區運營委員會副主席。

郭先生目前亦擔任國泰金融控股集團的獨立非執行董事，國泰人壽保險股份有限公司的獨立非執行董事和順誠控股有限公司的獨立非執行董事。

郭先生擁有天主教輔仁大學學士學位以及紐約城市大學MBA學位。

羅強先生 — 非執行董事

羅強先生，現年63歲，於二零一二年十月二十五日獲任本公司非執行董事。羅先生曾受聘於摩根大通銀行，先後擔任亞太地區培訓主管，大中華區風險官及亞太地區歐元結算部高級信用官。此後，羅先生曾於二零零零年八月至二零零三年十一月於花旗銀行/集團擔任亞太金融市場部地區首席信用官。受聘於本公司前，羅先生由二零零四年三月至二零一二年九月於國際金融公司擔任全球金融市場部首席銀行專家。羅先生亦於二零零七年十月至二零壹零年十月期間任興業銀行股份有限公司（於上海上市）的非執行董事。

羅先生持有美國印第安納大學工商管理（金融方向）的碩士學位，於金融界擁有近30年的經驗。

蔡存強先生 — 獨立非執行董事

蔡存強先生，現年64歲，於二零一一年三月獲任本公司獨立非執行董事。蔡先生一九七七年畢業於上海海運學院（現更名為上海海事大學），同年留校任教。一九九三年被聘為副教授、一九九五年被聘為教授，二零零一年任上海海運學院副院長，並獲取國務院頒授特別政府津貼。目前，蔡先生為上海海事大學副校長、教授及博士生導師。彼亦為是上海瀛泰律師事務所兼職律師、中國海事仲裁委員會仲裁委員及連盛（上海）實業股份有限公司獨立董事。

蔡先生為中國執業律師，於航運業擁有37年經驗。

董事及高級管理人員簡歷

韓小京先生 — 獨立非執行董事

韓小京先生，現年59歲，於二零一一年三月獲任本公司獨立非執行董事。一九八六年至一九九二年，韓先生任職於中國法律事務中心，並在此期間，在加拿大齊默爾曼律師事務所和香港廖綺雲律師事務所實習三年半。一九九二年，韓先生參與設立北京市通商律師事務所，並成為該律師事務所合夥人。韓先生為中國執業律師、從事律師業務27年。

目前，韓先生亦為遠洋地產控股有限公司獨立非執行董事和平安銀行股份有限公司獨立董事。

劉嘉凌先生 — 獨立非執行董事

劉嘉凌先生，現年51歲，於二零一一年三月獲任本公司獨立非執行董事。一九九二年至二零零七年，劉先生擔任摩根士丹利公司管理委員會及亞洲執行委員會成員，及香港固定收入部門董事總經理。二零零八年，劉先生創立Shelter Cove Capital Limited（現稱為Voras Capital Management (HK) Limited）。劉先生在金融及證券業擁有25年經驗。

劉先生獲有北京大學理科學士學位和麻省理工學院物理理科碩士學位。

葉偉明先生 — 獨立非執行董事

葉偉明先生，現年49歲，於二零一一年三月獲任本公司獨立非執行董事。葉先生一九八七十一月畢業於香港大學，獲社會科學學士學位，二零零一年八月，獲得倫敦大學法律學士學位。葉先生自一九八七年起在安永會計師事務所工作，一九九六年離職時為高級經理。一九九六年至二零一零年期間，葉先生先後出任荷蘭商業銀行聯席董事、福邦控股有限公司財務總監、高陽科技(中國)有限公司副總裁、海爾電器集團有限公司財務總監、禹洲地產股份有限公司副總經理等職。目前，葉先生為北京金隅股份有限公司、巨騰國際控股有限公司、百富環球科技有限公司及保利文化集團股份有限公司獨立非執行董事。葉先生為特許公認會計師公會資深會員、香港會計師公會會員及中國註冊會計師協會成員。

葉先生擁有超過23年會計及財務經驗。

董事及高級管理人員簡歷

牛衛東先生 — 高級副總裁

牛衛東先生，現年44歲，本公司高級副總裁。牛先生一九九三年七月中國山東財政學院投資經濟管理專業本科畢業，二零零六年七月取得中國上海交通大學工商管理碩士學位。牛先生在中國中化集團工作多年，曾先後在中化山東進出口集團高科技分公司及中化國際味喃化工品有限責任公司任職，二零零一年加入遠東宏信有限公司全資子公司遠東國際租賃有限公司，先後任質量控制部總經理、事業一部總經理、印刷系統事業部總經理、公司總經理助理、公司副總經理等職。具有多年的業務和市場管理經驗。牛先生於二零零九年九月獲任本公司高級副總裁。

牛先生擁有超過12年融資租賃行業的經驗。

曹健先生 — 高級副總裁

曹健先生，現年39歲，本公司高級副總裁。曹先生一九九七年八月南開大學金融學專業本科畢業，二零零六年十二月取得對外經濟貿易大學金融學碩士學位，並於二零零八年六月取得上海交通大學工商管理碩士學位。曹健先生曾在中國中化集團公司人力資源部任經理，加入遠東宏信有限公司下屬子公司遠東國際租賃有限公司後，歷任醫療系統事業部副總經理、常務副總經理、總經理、公司總裁助理、副總裁等職，具有豐富的企業管理經驗。曹先生於二零一三年一月獲任本公司高級副總裁。

曹先生擁有超過11年融資租賃行業的經驗。

尚兵先生 — 副總裁

尚兵先生，現年47歲，本公司副總裁。尚先生於一九八九年七月中國四川大學英語語言與文學專業本科畢業，取得文學學士學位。畢業後，尚先生加入商務部任對外投資和經濟合作部職員直至一九九一年十月。一九九一年十一月，尚先生加入中國駐泰國領事館任職至一九九五年八月。一九九五年九月，尚先生重新回到商務部任職到二零零三年。二零零三年至二零零七年，尚先生任職於重慶力帆控股有限公司，歷任主席特別助理、董事及執行董事。二零零八年四月，尚先生加入德勤華永會計師事務所有限公司北京分所直至二零一零年十二月。尚先生於二零一一年一月獲任本公司總裁助理，並於二零一二年六月獲任公司副總裁。

尚先生擁有超過24年的政府事務及企業管理的相關經驗。

董事及高級管理人員簡歷

王瑞生先生 — 副總裁

王瑞生先生，現年60歲，本公司副總裁。王先生一九八九年九月華東師範大學政治學專業本科畢業，二零零五年九月取得北京大學EMBA碩士學位。王先生加入遠東宏信有限公司之前，曾先後任上海市化工進出口公司科長助理、黑白廣告有限公司總經理、中化上海公司副總經理、中化國際招標有限責任公司副總經理，具有豐富的企業管理經驗及政府關係網絡資源。王先生於二零一二年六月獲任本公司副總裁。

吳志軍先生 — 總裁助理

吳志軍先生，現年41歲，本公司總裁助理。吳先生一九九六年七月東北財經大學投資經濟管理專業本科畢業，二零零二年七月取得東北大學工商管理專業碩士學位。吳先生曾在中國北方航空公司任職，二零零一年加入遠東後，歷任醫療系統事業部副總經理、上海德明醫用設備工程有限公司常務副總經理、總經理、醫療系統事業部總經理等職，具有豐富的管理經驗。吳先生於二零一四年一月起獲任本公司總裁助理。

吳先生擁有超過12年融資租賃行業的經驗。

王佳音 — 總裁助理

王佳音先生，現年41歲，本公司總裁助理。王先生一九九五年七月中國民航學院航空電子專業本科畢業，二零零二年六月獲得東北大學工商管理碩士學位。王先生曾在北方航空公司任職，二零零三年加入遠東後，歷任事業一部總經理助理、副總經理、建設系統事業部副總經理、總經理等職，具有豐富的管理經驗。王先生於二零一四年一月起獲任本公司總裁助理。

王先生擁有超過11年的融資租賃行業的經驗。

董事會報告

董事會欣然提呈二零一三年年度的董事會報告及本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度的經審核財務報表。

集團業務簡介

本集團之主要業務為融資租賃及諮詢服務，其附屬公司主要從事貿易及經紀服務。本集團於本年度按業務分類的經營狀況分析詳情載於財務報表附註4。

業績及股息

本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度之業績載於本報告第97頁之合併損益表。

董事會建議向於二零一四年六月二十日（星期五）名列公司股東名冊之股東，宣派截至二零一三年十二月三十一日止年度之末期股息每股0.23港元。待於二零一四年六月十一日（星期三）舉行的股東週年大會批准後，建議末期股息約於二零一四年六月二十七日（星期五）之前或之後派付。

暫停股份過戶登記

本公司定於二零一四年六月十一日（星期三）舉行股東週年大會（大會）。為確定出席大會及於會上投票之資格，本公司將於二零一四年六月九日（星期一）至二零一四年六月十一日（星期三）（包括首尾兩天），暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席大會及於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零一四年六月六日（星期五）下午四時三十分前交回本公司的股份過戶登記處香港中央證券登記公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

末期股息須待於股東週年大會獲公司股東批准方可作實。為釐定獲得建議末期股息之資格，本公司將於二零一四年六月十八日（星期三）至二零一四年六月二十日（星期五）（包括首尾兩天），暫停辦理股份過戶登記手續。股東獲派建議末期股息之資格之紀錄日期為二零一四年六月二十日（星期五）。為符合資格享有建議末期股息，所有填妥之股份過戶文件連同有關股票必須於二零一四年六月十七日（星期二）下午四時三十分之前交回本公司的股份過戶登記處香港中央證券登記公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

董事會報告

財務資料摘要

本集團於過去五個財政年度之業績及資產與負債及非控制權益之概要乃摘錄自己刊發之經審核財務資料和財務報表，其載於本報告第222頁。本概要並不構成經審核財務報表之一部份。

物業、廠房及設備

本集團之物業、廠房及設備於年內之變動載於財務報表附註14。

股本

本公司的股本變動情況詳情將於財務報表附註30內披露。

購入、出售或贖回本公司之股份

本公司及其任何附屬公司於二零一三年十二月三十一日止年度概無購買、贖回或出售本公司之任何股份。

儲備

本集團及本公司在年度內的儲備變動情況分別列載於本報告第101頁至第102頁之合併權益變動表及財務報表附註31。

慈善捐款

年內本集團對外慈善捐款總額為2,000人民幣千元（二零一二年：2,000人民幣千元）。

董事會報告

董事

截至本年報之日期，本公司之董事如下：

執行董事

孔繁星先生（於二零零九年十月十六日獲委任）

王明哲先生（於二零零九年十月十六日獲委任）

非執行董事

劉德樹先生（於二零一零年十二月八日獲委任）

楊林先生（於二零零九年十月十六日獲委任）

石岱女士（於二零零九年十月十六日獲委任，並於二零一三年三月十八日辭任）

劉海峰先生（於二零零九年十月十六日獲委任）

郭明鑑先生（於二零一三年三月十八日獲委任）

羅強先生（於二零一二年十月二十五日獲委任）

獨立非執行董事

韓小京先生（於二零一一年三月十一日獲委任，惟於二零一一年三月三十日生效）

劉嘉凌先生（於二零一一年三月十一日獲委任，惟於二零一一年三月三十日生效）

蔡存強先生（於二零一一年三月十一日獲委任，惟於二零一一年三月三十日生效）

葉偉明先生（於二零一一年三月十一日獲委任，惟於二零一一年三月三十日生效）

董事及高級管理層之履歷詳情

董事及高級管理層之履歷詳情於本年報第70至75頁。

董事會報告

董事之服務合約

執行董事

各執行董事與本公司訂立服務合約，各項委任由二零一一年三月十一日起，並於二零一四年三月十一日到期後續簽，初步任期為3年。雙方有權發出不少於3個月之書面通知以終止服務合約。

各執行董事有權享有薪金、花紅、以及董事會決定的津貼及實物福利，及根據有關中國法例與規例提供之社會福利。兩名執行董事年薪合共為人民幣927萬元。

非執行董事

根據本公司公司章程第74(1)條細則，劉德樹先生已於二零一三年股東大會獲連任。另外，楊林先生與劉海峰先生分別已於二零一二年股東大會獲連任。上述非執行董事已與本公司訂立聘任書，各項委任由二零一一年三月十一日起，並於二零一四年三月十一日到期後續簽，初步任期為3年。根據本公司公司章程第73條，羅強先生與郭明鑑先生已於二零一三年股東大會獲得連任。兩位董事已與本公司訂立聘任書，各項委任由二零一四年三月十一日起，初步任期為3年。根據聘任函，本公司毋須向劉德樹先生、楊林先生支付任何款項。根據聘任函，公司每年向劉海峰先生、郭明鑑先生、羅強先生支付董事袍金共計港幣126萬元。

獨立非執行董事

各獨立非執行董事已與本公司訂立聘任書，各項委任由二零一一年三月三十日（即上市日期）起，並於二零一四年三月三十日到期後續簽，初步任期為3年。根據聘任函，每年向獨立非執行董事應付合共港幣168萬元。

各董事薪酬乃根據董事職務及責任、個別工作表現及本集團業績而釐定。

截至二零一三年十二月三十一日，本公司董事概無與本公司或附屬公司簽訂任何不能於一年內在未支付賠償（法定賠償除外）下不能終止的服務合約。

董事會報告

獨立非執行董事之獨立身份確認書

本公司已從各獨立非執行董事收取根據上市規則第3.13條發出的年度獨立身份確認書，本公司認為每位獨立非執行董事（包括韓小京先生、劉嘉凌先生、蔡存強先生及葉偉明先生）為獨立。

董事酬金及高級管理人員酬金

本集團於截至二零一三年十二月三十一日止年度之董事及高級管理人員之酬金詳情刊載於本集團之合併財務報表附註8內。

董事於合約之權益

本公司及其任何附屬公司概無訂立於年結日或年內任何時間仍然生效而董事於其中直接或間接擁有重大權益的重要合約。

董事於競爭業務中之權益

於二零一三年十二月三十一日，概無本公司董事於被視為擁有與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭之業務中之權益。

退休金計畫及購股權計畫

本集團概無任何退休金計畫及購股權計畫。

管理合約

年內，本公司並無就本公司整體業務或任何重要業務之管理或行政工作簽訂或存有任何合約。

董事會報告

董事購買股份或債務證券之安排

於年內任何時間本公司之任何董事、彼等各自之配偶及十八歲以下之子女，概無獲授予任何權利致使可借著購入本公司股份或債務證券而獲取利益，彼等亦無行使該等任何權利，而本公司、其控股公司或其任何附屬公司或同系附屬公司亦無任何安排，致使董事可於任何其他法人團體中獲取該等權益。

董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有權益及／或淡倉

於二零一三年十二月三十一日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文其被當作或視作擁有之權益或淡倉）；或須根據證券及期貨條例第352條規定記錄於該條所指登記冊之權益或淡倉；或須根據上市規則所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）的規定知會本公司及聯交所之權益或淡倉載列如下：

股東姓名	法團名稱	身份／權益性質	普通股總數	所持本公司權益之概約百分比
孔繁星	本公司	實益擁有人	870,000(L)	0.02%
王明哲	本公司	實益擁有人	386,000(L)	0.01%
韓小京	本公司	實益擁有人	30,000(L)	0.00%

附註：

(1) 字母「L」指某位人士於本公司股份中的好倉。

除上文所披露者外，於二零一三年十二月三十一日，沒有本公司董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債券中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文其被當作或視作擁有之權益或淡倉）；或須根據證券及期貨條例第352條規定記錄於本公司所存置之登記冊之任何權益或淡倉；或須根據標準守則的規定知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

董事會報告

主要股東於股份之權益

根據公司董事所知，或就其於二零一三年十二月三十一日所能獲知的資料（包括可於聯交所網站獲得的資料），於二零一三年十二月三十一日，下列實體於本公司股份或相關股份中根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部擁有須向本公司披露，或根據證券及期貨條例第336條須登記或另行知會本公司的的權益及／或淡倉如下：

股東名字	身份／權益性質	股份數目 ⁽¹⁾	權益概約百分比
中國中化集團公司 ⁽²⁾	於受控制法團擁有權益	919,914,400(L)	27.94%
廣柏有限公司 ⁽²⁾	實益擁有人	919,914,400(L)	27.94%
KKR Future Investments S.À.R.L. ⁽³⁾	實益擁有人	337,000,000(L)	10.24%
KKR Future Holdings Limited ⁽³⁾	實益擁有人	104,378,000(L)	3.17%
	於受控實體擁有權益	455,501,000(L)	13.83%
KKR Asian Fund L.P. ⁽³⁾	於受控實體擁有權益	559,879,000(L)	17.01%
KKR Associates Asia L.P. ⁽³⁾	於受控實體擁有權益	559,879,000(L)	17.01%
KKR Asia Limited ⁽³⁾	於受控實體擁有權益	559,879,000(L)	17.01%
KKR Fund Holdings L.P. ⁽³⁾	於受控實體擁有權益	559,879,000(L)	17.01%
KKR Fund Holdings GP Limited ⁽³⁾	於受控實體擁有權益	559,879,000(L)	17.01%
KKR Group Holdings L.P. ⁽³⁾	於受控實體擁有權益	559,879,000(L)	17.01%
KKR Group Limited ⁽³⁾	於受控實體擁有權益	559,879,000(L)	17.01%
KKR & Co. L.P. ⁽³⁾	於受控實體擁有權益	559,879,000(L)	17.01%
KKR Management LLC ⁽³⁾	於受控實體擁有權益	559,879,000(L)	17.01%
Henry R. Kravis先生及George R. Roberts先生 ⁽³⁾	於受控實體擁有權益	559,879,000(L)	17.01%
Techlink Investment Pte Ltd ⁽⁴⁾	實益擁有人	176,162,000(L)	5.35%
Tetrad Ventures Pte Ltd ⁽⁴⁾	於受控實體擁有權益	176,162,000(L)	5.35%
GIC (Ventures) Pte Ltd. (前Government of Singapore Investment Corporation (Ventures) Pte. Ltd.) ⁽⁴⁾	於受控實體擁有權益	176,162,000(L)	5.35%
GIC Special Investments Pte. Ltd. ⁽⁴⁾	於受控實體擁有權益	176,162,000(L)	5.35%
GIC Private Limited (前Government of Singapore Investment Corporation Pte Ltd) ⁽⁴⁾	於受控實體擁有權益 投資經理	176,162,000(L) 65,813,000(L)	5.35% 2.00%

董事會報告

股東名字	身份／權益性質	股份數目 ⁽¹⁾	權益概約百分比
Prime Capital Management(Cayman) Limited	投資經理	200,939,000(L)	6.10%
JPMorgan Chase & Co.	實益擁有人、投資經理 及託管人	329,415,192(L)	10.01%
	實益擁有人	550,000(S)	0.02%
	託管人	327,060,766(P)	9.93%
國泰人壽保險股份有限公司	實益擁有人	296,316,000(L)	9.00%

附註：

- (1) 字母「L」指某位人士於本公司股份中的好倉。字母「S」指某位人士於本公司股份中的淡倉。字母「P」指某位人士於可供借出股份中持有的本公司股份。
- (2) 中國中化集團公司為廣柏有限公司已發行股本100%的實益擁有人，同時被視為擁有廣柏有限公司持有的本公司股份。
- (3) 於559,879,000股份中，104,378,000股份由KKR Future Holdings Limited直接持有，337,000,000股股份由KKR Future Investments S.À.R.L直接持有，58,791,000股股份由KKR Future Holdings II Limited直接持有及59,710,000股股份由KKR Future Holdings III Limited直接持有。KKR Future Holdings Limited（作為KKR Future Investments S.À.R.L、KKR Future Holdings II Limited及KKR Future Holdings III Limited的唯一股東）、KKR Asian Fund L.P.（作為KKR Future Holdings Limited的控股股東）、KKR Associates Asia L.P.（作為KKR Asian Fund L.P.的普通合夥人）、KKR Asia Limited（作為KKR Associates Asia L.P.的一般合夥人）、KKR Fund Holdings L.P.（作為KKR Asia Limited的唯一股東）、KKR Fund Holdings GP Limited（作為KKR Fund Holdings L.P.的一般合夥人）、KKR Group Holdings L.P.（作為KKR Fund Holdings L.P.的一般合夥人及KKR Fund Holdings GP Limited的唯一股東）、KKR Group Limited（作為KKR Group Holdings L.P.的一般合夥人）、KKR & Co. L.P.（作為KKR Group Limited的唯一股東）、KKR Management LLC（作為KKR & Co. L.P.的一般合夥人）及Henry R. Kravis先生與George R. Roberts先生（作為KKR Management LLC的指定股東）各自被視為擁有本公司股份。Henry R. Kravis先生及George R. Roberts先生否認為此等本公司股份的實益擁有人。
- (4) Techlink Investment Pte Ltd（「Techlink」）為Tetrad Ventures Pte Ltd的全資公司，而後者又為GIC (Ventures) Pte Ltd.（前Government of Singapore Investment Corporation (Ventures) Pte. Ltd.）的全資公司。GIC Special Investments Pte. Ltd.管理Techlink的投資，並為GIC Private Limited（前Government of Singapore Investment Corporation Pte Ltd.）的全資公司。根據證券及期貨條例，Tetrad Ventures Pte Ltd、GIC (Ventures) Pte Ltd.（前Government of Singapore Investment Corporation (Ventures) Pte. Ltd.）、GIC Special Investments Pte. Ltd.及GIC Private Limited（前Government of Singapore Investment Corporation Pte Ltd.）各自被視為擁有由Techlink持有之本公司股份。此外，GIC Private Limited（前Government of Singapore Investment Corporation Pte Ltd.）以投資經理的身份持有61,687,000股股份。

除上文所披露者外，概無任何人士於本公司之股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條登記於本公司存置之登記冊內的權益或淡倉。

董事會報告

本公司首次公開發售所得款項用途

本公司於二零一一年三月三十日在聯交所主板上市。全球發售之所得款項淨額（包括行使超額配售權的部份）約為742,356,000美元，將由本公司用作二零一一年三月十八日發佈的招股章程所陳述的相同用途。

股份配售

本公司於二零一二年三月二十五日與獨家配售代理簽訂配售協定，獨家配售代理按每股股份6.40港元的價格配售450,000,000股新股份。於二零一二年三月二十三日，公司股票的收市價為7.04港元。每股股份的淨價為6.27港元。本公司已將股份配售於不少於六名承配人，包括國家主權基金，知名長線基金和高淨值個人投資者。

上述配售已於二零一二年四月二日完成，配售所得款項淨額約為2,821,000,000港元。緊隨配售完成後，本公司已發行股份總數由2,842,400,000股增至3,292,400,000股。

配售款項已用於補充資本及維持持續發展。本次配售優化了公司的財務槓桿，充足的資本金有也令公司抓住機遇拓展了包括紡織、電子信息在內的新領域，有力地支持了公司的業務發展。

詳細情況請參閱公司於二零一二年三月二十七日發佈的公告。

債券發行：

為有效滿足公司的資金需求，提升直接融資效率，公司於二零一二年設立了中期票據計劃（「該計劃」），並於二零一三年五月二日進行了更新，將計劃下在任何時間未償還票據的面額總值的限制由1,000,000,000美元提高到1,500,000,000美元。該計劃得到了香港聯合交易所有限公司的上市及交易許可。在該計劃項下，公司於二零一三年八月七日、十二月十一日和十二月二十日分別完成了人民幣300,000,000，人民幣700,000,000，和美元11,380,000的三次票據提取。其中以人民幣計值的票據均已於香港聯合交易所有限公司上市，本金總額為1,000,000,000，僅向專業投資者以發行債券的方式發行。

詳細情況請參閱公司於二零一三年五月二日、五月七日、八月七日、十二月十一日和十二月二十日刊發的公告。

董事會報告

公眾持股量

根據本公司公開獲得的資料及就其董事知悉，截至本年報付印前的最後可執行日期，公司已發行股本總量中至少25%已根據上市規則之規定由公眾持有。

主要顧客及供應商

本年度本集團租賃及諮詢分部收入佔總收入的92.88%，租賃及諮詢分部的客戶及供應商之資料如下：

	截至二零一三年十二月三十日止 年度佔總收入 (未計入營業稅及附加稅前) 之百分比(%)
五大客戶	1.95%
最大客戶	0.47%
	佔總成本之百分比(%)
五大供應商	44.01%
最大供應商	16.28%

根據董事所知，本公司的董事，其關聯人士或任何持有本公司股份超過5%的股東，概無本集團的五大客戶或五大供應商擁有任何權益。

關連及持續關連交易

本公司訂立若干持續關連交易（定義見上市規則），該等交易須遵守上市規則第14A章的披露規定。本公司確認已遵守上市規則第14A章的披露規定。

董事會報告

持續關連交易

中化集團財務有限責任公司（「中化財務」）提供金融服務的框架協議

於二零一一年六月十七日，本公司與中化財務訂立為期三年的框架協議，據此，本集團同意使用中化財務提供的各項金融服務。本公司訂立此框架協議，是由於使用中化財務提供的金融服務較使用獨立商業銀行提供的類似服務有多項好處，以及中化財務的風險不會高於中國的獨立商業銀行。

中化財務為中國中化股份有限公司（「中化股份」）的全資附屬公司，而中化股份由本公司主要股東中化集團擁有約98%。因此，中化財務為中化集團的聯繫人，故為本公司的關連人士，而中化財務根據此框架協議向本集團提供金融服務構成本公司的持續關連交易。於此框架協議期間內，每日最高存款餘額（不包括因委託貸款而增加的存款）的年度上限為人民幣919百萬元。此年度上限主要乃根據滿足通過本集團成員公司於中化財務開立的存款賬戶結算、本集團的資金管理策略、本集團的發展及財政需要，及本集團的平均現金餘額情況。截至二零一三年十二月三十一日止年度，並無超出此年度上限。

請參閱本公司於二零一一年六月十七日就此交易作出的公告。

向中國中化集團公司（「中化集團」）提供租船服務的框架協議

於二零一二年十二月五日，本公司與中化集團訂立框架協議，據此，本集團同意向中化集團及／或其附屬公司及聯繫人提供租船及其他相關產品及服務，初步期限將於二零一四年十二月三十一日屆滿。

本集團於其日常業務過程中開展租船業務。中國中化集團公司為一間擁有多元化業務的大型企業。中國中化集團公司以及其附屬公司及／或聯繫人不時需要租賃船舶運輸貨物往返各地港口。中化集團為本公司主要股東，故為本公司的關連人士。根據上市規則第14A章的規定，此框架協議下擬進行的持續交易將構成本公司的持續關連交易。

框架協議截至二零一四年十二月三十一日止三個年度的年度上限（即本集團根據租船框架協議應收的租船費及其他相關費用總額）每年均為35,000,000美元。年度上限乃根據歷史交易金額、類似噸位船舶的其他租船業務的市場租船價水平及本集團租船業務的預期增長釐定。截至二零一三年十二月三十一日止年度，並無超出此年度上限。

請參閱本公司於二零一二年十二月五日就此交易作出的公告。

董事會報告

多項物業的租賃協議

鑒於促進本集團業務發展須佔用較大辦公空間，本集團訂立構成持續關連交易的多項租賃協議以及相應補充協議：

租用會展廣場的物業

於二零一一年三月一日，本公司與中化香港（集團）有限公司（「中化香港」）就位於會展廣場總建築面積約128平方米的商用物業訂立租賃協議（「原會展廣場租賃協議」）。由於原會展廣場租賃協議已於二零一三年二月二十八日到期，於二零一三年三月二十七日，本公司與中化香港訂立新租賃協議（「新會展廣場租賃協議」），以按大致相同的條款重續原會展廣場租賃協議項下的租賃。新會展廣場租賃協議的年期由二零一三年三月一日起至二零一四年十二月三十一日止，本公司須向中化香港支付月租92,326港元及每月管理費及空調費8,916港元。

於二零一三年八月二十一日，本公司與中化香港就一個亦位於會展廣場總建築面積1,152平方呎的商業單位訂立補充租賃協議（「補充會展廣場租賃協議」）。補充會展廣場租賃協議的年期由二零一三年十月一日起至二零一四年十二月三十一日止。根據補充會展廣場租賃協議，本公司須向中化香港支付月租77,184港元及每月管理費及空調費7,454港元。

中化香港為中化集團的附屬公司，而中化集團為本公司主要股東。因此，中化香港為中化集團的聯繫人，並為本公司的關連人士。該等租賃協議構成本公司的持續關連交易。

有關詳情請參閱本公司於二零一三年三月二十七日及二零一三年八月二十一日作出的公告。

租用凱晨世貿中心（「凱晨世貿中心」）的物業

於二零一一年十二月三十日，遠東國際租賃有限公司（「遠東」）與北京凱晨置業有限公司（「凱晨」）訂立協議以重續多項租賃協議（「原凱晨租賃協議」）。於生效後，凱晨須繼續向遠東出租凱晨世貿中心總建築面積440.62平方米的多項辦公室物業，並提供其他配套設施，年期由二零一二年一月一日至二零一四年十二月三十一日止。遠東須向凱晨支付月租人民幣111,476.86元，並須支付每月管理費人民幣13,218.60元。

於二零一三年八月二十一日，遠東與凱晨訂立新租賃協議（「新凱晨租賃協議」）以代替原凱晨租賃協議，據此，凱晨向遠東出租凱晨世貿中心若干建築面積為1,499.32平方米的單位。新凱晨租賃協議的年期由二零一三年九月一日起至二零一四年十二月三十一日止。遠東須向凱晨支付月租人民幣719,673.60元，並須支付每月管理費人民幣44,979.60元。

遠東為本公司的全資附屬公司。凱晨為方興地產（中國）有限公司（「方興」）的全資附屬公司，而方興為中化集團的附屬公司。中化集團為本公司主要股東。因此，凱晨為中化集團的聯繫人，故為本公司的關連人士。新凱晨租賃協議構成本公司的持續關連交易。

有關詳情請參閱本公司於二零一一年十二月三十日及二零一三年八月二十一日作出的公告。

董事會報告

租用金茂大廈（「金茂大廈」）的物業

於二零一一年十二月三十日，遠東與中國金茂（集團）有限公司（「金茂」）訂立協議以重續多項租賃協議。於生效後，金茂須向遠東出租金茂大廈多項辦公室物業及其他配套設施，年期直至二零一四年十二月三十一日止。遠東亦須向金茂的全資附屬公司金茂（上海）物業服務有限公司（「金茂物業服務」）支付公共服務費用、清潔費及其他雜費。

於二零一二年八月七日，遠東與金茂訂立新額外協議以租賃其他金茂大廈單位。於生效後，金茂須向遠東再出租金茂大廈總建築面積約1,541平方米的一組辦公室物業，年期直至二零一四年十二月三十一日止。遠東須向金茂支付月租人民幣554,760元，並須向金茂物業服務支付公共服務費用、清潔費及其他費用及開支。

於二零一三年十二月四日，遠東與金茂進一步訂立協議以租賃金茂大廈的一個額外單位。於生效後，金茂須向遠東出租金茂大廈總建築面積178.21平方米的一個單位，年期由二零一三年十二月十六日起至二零一四年十二月三十一日止。遠東須向金茂支付月租人民幣35,642元，並須向金茂物業服務支付公共服務費用、清潔費及其他費用及開支。

金茂為方興的全資附屬公司，而方興為中化集團的附屬公司。中化集團為本公司主要股東。因此，金茂為中化集團的聯繫人，故為本公司的關連人士，而該等租賃協議構成本公司的持續關連交易。

有關詳情請參閱本公司於二零一一年十二月三十日、二零一二年八月七日及二零一三年十二月四日作出的公告。

若干物業的以上租賃協議的年度上限

根據上市規則第14A.25條，基於本公司合規責任之考慮，若干物業的以上租賃協議將須合併計算。若干物業的以上租賃協議乃按一般商業條款訂立。該等租約於截至二零一三年十二月三十一日止年度及截至二零一四年十二月三十一日止年度的年度上限原本設定為人民幣49,000,000元。然而，由於二零一三年訂立上文所列若干新租賃協議，本公司估計原年度上限將會不足，須予以修訂。因此，該等租賃於截至二零一三年十二月三十一日止年度及截至二零一四年十二月三十一日止年度的年度上限已分別修訂為人民幣54,600,000元及人民幣62,000,000元。該修訂乃基於若干因素而作出，包括所租用總建築面積、租金、管理費及根據租賃協議將產生的其他雜費。截至二零一三年十二月三十一日止年度，並無超出此經修訂年度上限。

有關詳情請參閱本公司於二零一三年三月二十七日、二零一三年八月二十一日及二零一三年十二月四日作出的公告。

董事會報告

獨立非執行董事確認書

根據上市規則第14A.37條，上文所載的持續關連交易已由獨立非執行董事審閱，彼等已確認上述持續關連交易乃：

- (a) 於本集團日常及一般業務過程中訂立；
- (b) 按正常商業條款或按不遜於本集團提供予或自獨立第三方所獲得者訂立；及
- (c) 根據有關協議按公平合理且符合本公司股東整體利益的條款訂立。

核數師確認書

根據上市規則第14A.38條，董事會接獲核數師函件，確認上述持續關連交易：

- (a) 已獲董事會批准；
- (b) 已根據本集團的定價政策進行；
- (c) 已根據規管該交易的有關協議進行；及
- (d) 並無超逾截至二零一三年十二月三十一日止財政年度的有關年度上限。

董事會報告

審核委員會

審核委員會包括三名成員，分別為葉偉明先生（主席）、韓小京先生及羅強先生，其中兩名為獨立非執行董事（包括一名具備合適專業資格或會計或相關財務管理專長的獨立非執行董事）。彼等已審閱本集團所採納的會計原則及慣例，並討論審計及財務報告事宜，包括審閱本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度的財務業績。

本公司截至二零一三年十二月三十一日止年度的綜合財務報表已經由本公司核數師安永會計師事務所按照香港財務報告準則進行審核。

核數師

根據公司二零一三年度股東大會決議，公司於二零一三年繼續聘請了安永會計師事務所擔任本公司核數師。續聘安永會計師事務所為本公司核數師的議案將提交二零一四年六月十一日（星期三）舉行的股東週年大會審議。

承董事會命

董事會主席

劉德樹

二零一四年三月二十六日

企業社會責任

社會責任篇

責任理念

創造價值分享，共鑄和諧發展

我們認為，企業社會責任的本質在於和所有的利益關聯方，包括投資人、客戶、合作方、員工、政府以及整個社會實現價值的分享和共贏，並通過價值的分享和共贏，真正促動產業經濟以及整個社會的健康、持續、穩定和和諧發展。

投資人責任

深度價值合作，分享中國成長

遠東宏信通過針對基礎性行業的產業綜合運營服務，將自身發展和中國經濟的增長緊密聯繫在一起，獲得了持續性的業務增長和價值提升。多年來，遠東宏信為投資人帶來的價值增長已經超過持續、穩定的回報。

產業責任

創新金融服務，助力產業升級

在產業服務的過程中，遠東宏信將關係國計民生的基礎性產業作為服務對象。我們不懈努力，深度理解用戶需求，整合全球資源，在醫療、教育、印刷、建設、工業裝備、航運、紡織等產業領域深耕細作，積極推動產業互動和交流，幫助企業實現設備升級、能耗降低、產能提升，助力產業升級。

在醫療領域，為醫療機構提供包括資金服務、醫用工程、投資發展、管理諮詢、設備服務等在內的產業綜合運營服務，助力醫療事業發展。截至2013年底，服務醫院近1800家。在教育領域，提供先進的教學設施及設備，改善貧困地區中小學教學條件，推動教育事業不斷進步。截至2013年底，累計服務本科院校140餘所、高職院校220餘所、高中170餘所、教育局110餘家。

在城市公交領域，向公交企業提供資金，幫助公交公司更新運營車輛、提升車輛排放標準，為十多個城市更新LNG、LPG、CNG、混合動力等新能源客車逾千輛，價值6.8億元。在城市污水處理領域，為20餘個城市的污水處理企業、排水企業提供了7.8億元的資金，幫助企業完善城市污水收集系統、提升污水處理能力及標準。

企業社會責任

搭建高端資源平台，推動產業管理升級

在為產業注入資金，助力企業實現硬件升級改造的同時，為幫助客戶持續提升競爭力，增強整個產業的發展水平和競爭能力，進而推動民族經濟的健康發展，我們積極開展以下行動：

2007年，我們成立了明流俱樂部、世家聯盟，積極營造「互信、共贏」的產業交流氛圍，在醫療、工業裝備等產業領域以「共促產業發展」的理念為依托，攜手國際國內主流製造廠商，創建廠商聯盟平台，促進中國由製造大國向創造大國邁進。

2008年起，我們每年組織多次「遠東航運船舶融資高級講壇」，邀請來自國內外航運和金融方面的頂級專家與學者舉辦系列講座，為中國海運界以及造船界的行業金融高端人才培養提供助力。我們多次舉辦「施工企業高峰論壇」，聚集市政、交通、工業建設類施工企業，搭建戰略合作、資訊交流合作平台，促進中國城市化進程。

2009年，「遠東印刷菁英計劃」啟航，我們定期舉辦的培訓專門針對印刷企業經營者，內容涉及財務、金融、管理、印刷技術等方面，幫助企業提升自身運營能力。

2009年，成立「遠東醫療管理者學院」，旨在通過為中國醫院管理者搭建高端交流平台，輸入先進醫院管理理念及經驗，幫助醫院增強組織的管理優勢，提高人才競爭力，從而幫助醫院管理者開拓思路，快速提高綜合管理水平，進一步促進中國醫院和整個醫療事業的發展。迄今為止，參訓學員已近500人次。

2010年，成立「遠東教育家聯盟」以來，我們每年舉辦聯盟會議及論壇，積極搭建聯盟成員之間的橋梁，實現聯盟成員優勢互補和資源共享；搭建聯盟與政府之間的橋樑，為國家教育事業發展獻言獻策，最終促進教育事業的不斷進步。

深化產業研學，助力產業人才培養

遠東宏信重視產業人才培養通過獎學、助學，為企業和院校搭建的人才交流平台，為行業輸送了更符合市場需求的專業人才，助力230餘位行業人才成長。

企業社會責任

員工責任

尊重員工價值，關愛員工成長

在遠東宏信，我們為每一位員工創造廣闊的發展空間，並通過完善的培養和導師機制為每個人的能力提升創造條件，幫助每一位員工最大限度地實現職業價值。

此外，我們還通過一系列的關愛活動，幫助員工解決在個人成長中所遇到的問題，為員工的全面成長創造一個家一般的環境。

遠東學院

遠東宏信通過全力打造「遠東學院」，創建自我檢查、自我驅動、自我提升的學習型組織，營造全員學習、終身學習的團隊氛圍。遠東學院實施全員編班，共設15個系26個專業，涵蓋全體員工，培訓分為G1-G6六個層級；課程有視野理念、技巧技能、知識制度三大類，共計20門類。培訓實行學分制，通過學分制使學習考核體系與人力資源管理體系相融合，形成一個動態、完善的人才戰略培養體系。

愛心基金

秉承關愛互助，匯聚你我力量的目標，本着「扶危濟困、關愛互助」的原則，公司成立工會「愛心基金」，為公司困難員工提供愛心互助平台。目前，愛心基金下設「至愛幫扶計劃」和「奶瓶幫扶計劃」，分別將特殊關懷覆蓋至員工家屬及新入司的應屆畢業生。

遠東健康加油站計劃

遠東宏信堅持以人為本、全方位關懷廣大員工的身心健康，公司攜手專業健康產業機構，引入了國際EAP（員工幫助計劃）理念，形成一套富有遠東特色的員工綜合健康關愛體系——「遠東健康加油站」計劃。

該計劃借助專業機構，從識別跟蹤員工身心健康風險、緩解員工工作和生活壓力、滿足員工生理、心理等多方位的健康需求，通過「健康加油站」計劃搭建起企業和員工之間的橋梁。

企業社會責任

公益責任

直接價值回饋，共促社會和諧

除了通過產業服務，直接促動中國經濟發展之外，遠東宏信還通過多種方式直接回饋社會。「北京宏信公益基金會」即是在公司倡導下發起並管理的專項公益型基金會，在教育資助、扶貧救災等方面做出貢獻。

公益方向

教育方向：「遠東宏信獎學金」、「遠東宏信助學金」及其他支教、助學項目

扶貧方向：在全國範圍內為切實改善弱勢群體的困難處境，開展扶貧濟困項目

災害救援方向：開展重大災害的緊急救援及災後重建幫困活動

2013年，遠東宏信公益基金在教育及扶貧濟困兩大方向，共開展了九大項目，投入346餘萬元，積極主動地履行企業的公益責任，回饋社會。

教育方向

- 為助力中華英才成長，在對外經濟貿易大學、北京師範大學、南開大學、西南財經大學、武漢大學、上海交通大學、同濟大學、上海海事大學、中山大學、廈門大學、復旦大學、上海財經大學、浙江大學、天津大學、大連海事大學、南京大學、哈爾濱工業大學17所高校設立「遠東宏信獎學金」，激勵優秀在校生，勤奮學習、不斷創新、友愛助人、立志成才。
- 為幫助貧困地區學生改善學習及生活條件，宏信基金先後開展陝西瓦子街援助活動、隴滇助學育人活動、青海囊謙縣吉曲學區牛奶雞蛋捐贈活動，向學校捐贈電腦、文體用品、營養食物等，幫助學校開設多媒體課程，培養孩子的學習意識，豐富他們的文體生活並改善他們的營養狀況。

扶貧濟困方向

- 為切實改善弱勢群體的困難處境，先後開展青海玉樹稱多縣敬老行、青海養老院藏服捐贈項目、谷淑雨燙傷資助項目、河南扶貧糧食捐贈項目等，為困難群體提供基本糧食救助與生活必需品，保障了其基本生活需求，扶貧項目受益人達200餘名。

獨立核數師報告



致遠東宏信有限公司全體股東

(於香港註冊成立的有限公司)

我們已審核載於第97頁至第221頁的遠東宏信有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)的合併財務報表，此財務報表包括二零一三年十二月三十一日的合併及公司財務狀況表，與截至該日止年度的合併損益表、合併綜合收益表、合併權益變動表和合併現金流量表，以及重要會計政策概要及其他附註解釋。

董事就合併財務報表需承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例編製反映真實及公平意見的合併財務報表，以及董事認為必要的內部控制以便編製不存在由於欺詐或錯誤而導致重大錯誤陳述的合併會計報表。

核數師的責任

我們的責任是根據我們的審核對該等合併財務報表作出意見。根據香港公司條例第141條，我們的報告僅為全體股東編製，而並不可作其他目的。我們概不就本報告的內容對其他任何人士負責或承擔責任。

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審核準則的規定執行審核。這些準則要求我們遵守職業道德規範，並規劃及執行審核，以合理確定此等合併財務報表是否不存在任何重大錯誤陳述。

審核涉及執程序以取得有關合併財務報表所載金額和披露資料的審核證據。所選定的程序取決於核數師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致合併財務報表存在重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，核數師考慮與該公司編製反映真實及公平意見的合併財務報表相關的內部控制，以設計適當的審核程序，但並非為對公司的內部控制的有效性發表意見。審核亦包括評價董事所採用的會計政策的合適性及作出的會計估計的合理性，以及評價合併財務報表的整體列報方式。

我們相信，我們所獲得的審核證據充足且適當地為我們的審核意見提供基礎。

獨立核數師報告

意見

我們認為，該等合併財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映 貴公司及 貴集團於二零一三年十二月三十一日的財務狀況及 貴集團截至該日止年度的損益及現金流量，並已按照香港公司條例妥善編製。

安永會計師事務所

執業會計師

中環添美道1號

中信大廈22樓

香港

二零一四年三月二十六日

合併損益表

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	附註	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
持續經營業務			
收入	5	7,908,101	6,486,395
銷售成本	7	(2,890,185)	(2,908,365)
毛利		5,017,916	3,578,030
其他收入及收益	5	278,459	119,845
銷售及分銷成本		(1,124,955)	(703,143)
行政開支		(1,294,330)	(863,635)
其他開支		(282,972)	(52,939)
財務成本	6	(1,270)	(2,138)
應佔聯營公司溢利及虧損		7,893	-
持續經營業務除稅前溢利	7	2,600,741	2,076,020
所得稅開支	10	(684,668)	(558,652)
年內溢利		1,916,073	1,517,368
以下人士應佔：			
本公司權益持有人	11	1,912,744	1,518,577
非控制權益		3,329	(1,209)
		1,916,073	1,517,368
本公司權益持有人的每股收益	13	人民幣分	人民幣分
基本及攤薄			
— 每股收益		58.10	47.78

分派及擬派年度股息的詳情於合併財務報表附註12披露。

合併綜合收益表

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
年內溢利	1,916,073	1,517,368
其他綜合收益		
以後期間不可重分類至損益的項目：		
財務報表轉換為列報貨幣之匯兌差額	(29,641)	11,111
期後不可重分類至損益的其他綜合收益淨額	(29,641)	11,111
年內其他綜合收益，已扣除稅項	(29,641)	11,111
年內綜合收益總額	1,886,432	1,528,479
以下人士應佔：		
本公司權益持有人	1,883,103	1,529,688
非控制權益	3,329	(1,209)
	1,886,432	1,528,479

合併財務狀況表

二零一三年十二月三十一日

		二零一三年 十二月三十一日	二零一二年 十二月三十一日 (經重述)	二零一二年 一月一日 (經重述)
	附註	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非流動資產				
物業、廠房及設備	14	964,053	355,470	107,173
預付土地租賃款	15	973,847	–	–
其他資產	16	54,690	36,566	34,270
於聯營公司的投資	18	80,643	–	–
遞延稅項資產	29	583,953	264,277	126,672
貸款及應收款項	22	48,641,068	35,288,057	26,854,540
預付款、按金及其他應收款	23	80,995	56,536	29,488
衍生金融工具	19	968	998	4,787
受限制存款	24	87,752	–	100,000
非流動資產總額		51,467,969	36,001,904	27,256,930
流動資產				
存貨	20	27,461	54,683	7,182
建造合同	21	53,951	80,479	30,117
貸款及應收款項	22	31,045,952	21,547,099	14,467,276
預付款、按金及其他應收款項	23	868,686	707,161	111,639
受限制存款	24	375,377	676,251	1,057,008
現金及現金等價物	24	2,673,476	1,502,698	4,167,193
流動資產總額		35,044,903	24,568,371	19,840,415
流動負債				
應付貿易款項及應付票據	25	2,299,346	2,174,155	2,251,651
其他應付款項及應計費用	26	3,183,664	1,852,447	1,200,240
衍生金融工具	19	11,832	–	–
計息銀行及其他融資	27	27,283,667	18,923,921	12,085,431
應付稅項		603,297	251,515	220,148
流動負債總額		33,381,806	23,202,038	15,757,470
流動資產淨額		1,663,097	1,366,333	4,082,945

合併財務狀況表

二零一三年十二月三十一日

		二零一三年 十二月三十一日	二零一二年 十二月三十一日 (經重述)	二零一二年 一月一日 (經重述)
	附註	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
總資產減流動負債		53,131,066	37,368,237	31,339,875
非流動負債				
應付貿易款項及應付票據	25	–	16,740	–
計息銀行及其他融資	27	29,270,811	17,828,038	17,564,008
衍生金融工具	19	54,986	7,223	–
遞延稅項負債	29	124,482	92,093	77,294
其他應付款項及應計費用	26	9,311,926	6,492,990	4,383,528
遞延收入	28	203,991	75,707	13,275
非流動負債總額		38,966,196	24,512,791	22,038,105
資產淨值		14,164,870	12,855,446	9,301,770
權益				
本公司權益持有人應佔權益				
已發行股本	30	27,570	27,570	23,922
儲備	31	14,097,772	12,816,912	9,273,829
		14,125,342	12,844,482	9,297,751
非控制權益		39,528	10,964	4,019
權益總額		14,164,870	12,855,446	9,301,770

孔繁星
董事

王明哲
董事

合併權益變動表

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	本公司權益持有人應佔										
	已發行		資本儲備	特別儲備	儲備基金	匯率變動		合計	非控制	權益	權益
	股本	股份溢價				儲備	保留溢利				
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
	(附註30)	(附註30)	(附註31)	(附註31)	(附註31)						
於二零一三年一月一日 (經重述)	27,570	7,067,502	2,402,874	-	121,913	(70,642)	3,295,265	12,844,482	10,964	12,855,446	
年內溢利	-	-	-	-	-	-	1,912,744	1,912,744	3,329	1,916,073	
年內其他綜合收益											
財務報表轉換為列報 貨幣之匯兌差額	-	-	-	-	-	(29,641)	-	(29,641)	-	(29,641)	
年內綜合收益總額	-	-	-	-	-	(29,641)	1,912,744	1,883,103	3,329	1,886,432	
股息	-	-	-	-	-	-	(602,714)	(602,714)	-	(602,714)	
特別儲備－安全基金計提	-	-	-	671	-	-	(671)	-	-	-	
來自非控制權益股東的注資	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500	24,500	
處置子公司權益，未喪失 控制權	-	-	471	-	-	-	-	471	735	1,206	
於二零一三年十二月三十一日	27,570	7,067,502*	2,403,345*	671*	121,913*	(100,283)*	4,604,624*	14,125,342	39,528	14,164,870	

* 該等儲備賬戶組成合併財務狀況表內的合併儲備為人民幣14,097,772,000元(二零一二年十二月三十一日：人民幣12,816,912,000元)。

合併權益變動表

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	本公司權益持有人應佔							非控制 權益	權益 總額
	已發行 股本	股份 溢價	資本儲備	儲備基金	匯率變動 儲備	保留溢利	合計		
	人民幣千元 (附註30)	人民幣千元 (附註30)	人民幣千元 (附註31)	人民幣千元 (附註31)	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一二年一月一日(經重述)	23,922	4,784,138	2,404,348	121,913	(81,753)	2,045,183	9,297,751	4,019	9,301,770
年內溢利	-	-	-	-	-	1,518,577	1,518,577	(1,209)	1,517,368
年內其他綜合收益									
財務報表轉換為列報									
貨幣之匯兌差額	-	-	-	-	11,111	-	11,111	-	11,111
年內綜合收益總額	-	-	-	-	11,111	1,518,577	1,529,688	(1,209)	1,528,479
發行股份	3,648	2,330,966	-	-	-	-	2,334,614	-	2,334,614
發行費用	-	(47,602)	-	-	-	-	(47,602)	-	(47,602)
股息	-	-	-	-	-	(268,495)	(268,495)	-	(268,495)
注資於有非控制權益股東的附屬公司	-	-	(1,474)	-	-	-	(1,474)	8,154	6,680
於二零一二年十二月三十一日(經重述)	27,570	7,067,502	2,402,874	121,913	(70,642)	3,295,265	12,844,482	10,964	12,855,446

合併現金流量表

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	附註	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
經營活動之現金流量			
除稅前溢利：		2,600,741	2,076,020
就下列各項進行調整：			
財務費用及銀行手續費		24,926	24,264
應佔聯營公司溢利		(7,893)	-
衍生工具－不符合套期條件的交易：			
未實現的公平值淨收益	7	60,737	11,015
已實現的公平值淨收益	7	18,404	926
結構性金融產品收益	5	(4,989)	(5,850)
出售物業、廠房及設備之收益，淨值		(19)	(566)
出售子公司收益	5	-	(50)
折舊	14	76,974	39,503
應收融資租賃款減值撥備	22	516,933	353,751
其他資產減值(轉回)/撥備		17,683	(2,724)
無形資產及其他資產攤銷	7	36,643	20,430
匯兌損失/(收益)，淨值		(170,773)	14,491
其他		1,206	-
		3,170,573	2,531,210
存貨(增加)/減少		27,222	(47,501)
建造合同(增加)/減少		26,528	(50,362)
貸款及應收款項增加		(23,415,762)	(15,862,437)
預付款、按金及其他應收款項增加		(158,613)	(535,793)
應收關聯方增加		(74,149)	(15,364)
其他資產增加		(24,922)	(19,884)
應付貿易款項及應付票據(減少)/增加		140,765	(100,902)
其他應付款項及應計費用增加		4,129,973	2,917,063
應付關聯方(減少)/增加		11,992	(1,636)
其他負債增加		14,372	(7,452)
除稅前經營活動所用之現金		(16,152,021)	(11,193,058)
已付所得稅		(619,839)	(646,507)
經營活動所用之現金流量淨值		(16,771,860)	(11,839,565)

合併現金流量表

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	附註	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
投資活動之現金流量			
衍生金融工具已實現的公平值(損失)	7	(18,404)	(926)
結構性金融產品收益	5	4,989	5,850
出售物業、廠房及設備		1,258	1,522
出售子公司	32	–	(21,738)
購置物業、廠房及設備、無形資產及其他長期資產		(1,751,615)	(58,349)
購買聯營公司股權		(72,750)	–
受限制存款和定期存款減少		112,000	212,514
衍生金融工具保證金支出		–	(5,727)
投資活動之所得(所用)/現金流量淨值		(1,724,522)	133,146
融資活動之現金流量			
發行新股之已收現金		–	2,287,012
非控制權益注資		24,500	6,680
收到借款之現金		77,302,249	47,959,337
收到發行債券現金		3,255,799	1,340,452
償還借款		(60,379,563)	(42,525,976)
已付股息		(602,714)	(268,495)
受限制存款減少		100,851	269,960
已付其他融資活動之現金		(26,332)	(28,533)
融資活動之現金流量淨值		19,674,790	9,040,437
現金及現金等價物(減少)/增加淨值			
年初現金及現金等價物		1,502,698	4,167,193
匯率變動對現金及現金等價物的影響		(7,630)	1,487
年末之現金及現金等價物		2,673,476	1,502,698
現金及現金等價物結餘分析			
現金及銀行結餘		2,925,231	2,036,963
減：質押存款		(251,755)	(534,265)
財務狀況表所載列之現金及現金等價物結餘	24	2,673,476	1,502,698
現金流量表所載列之現金及現金等價物結餘		2,673,476	1,502,698

財務狀況表

截至二零一三年十二月三十一日

		二零一三年 十二月三十一日	二零一二年 十二月三十一日 (經重述)	二零一二年 一月一日 (經重述)
	附註	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非流動資產				
物業、廠房及設備	14	29	57	102
投資附屬公司	17	8,727,502	8,997,476	6,932,100
遞延稅項資產		-	-	2,131
預付款、按金及其他應收款項	23	-	35,136	29,488
貸款及應收款項	22	18,273,422	7,983,243	4,459,027
衍生金融工具		-	-	3,788
非流動資產總額		27,000,953	17,015,912	11,426,636
流動資產				
貸款及應收款項	22	2,259,387	351,812	597,082
預付款、按金及其他應收款項	23	230,932	115,236	49,633
應收子公司股利		608,760	746,536	252,036
受限制存款	24	-	-	27,378
現金及現金等價物	24	143,632	41,629	87,753
流動資產總額		3,242,711	1,255,213	1,013,882
流動負債				
應付貿易款項及應付票據	25	1,957	10,843	36,016
其他應付款項及應計費用	26	245,329	127,466	130,334
衍生金融工具	19	11,832	-	-
應付稅項		-	-	(765)
計息銀行及其他融資	27	5,519,343	1,166,234	1,013,460
流動負債總額		5,778,461	1,304,543	1,179,045
流動負債淨額		(2,535,750)	(49,330)	(165,163)
總資產減流動負債		24,465,203	16,966,582	11,261,473
非流動負債				
計息銀行及其他融資	27	14,471,349	6,759,068	3,714,879
衍生金融工具	19	54,986	7,223	-
其他應付款項及應計費用	26	10,446	7,260	-
遞延稅項負債		41,456	-	-
非流動負債總額		14,578,237	6,773,551	3,714,879
資產淨值		9,886,966	10,193,031	7,546,594
權益				
已發行股本	30	27,570	27,570	23,922
儲備	31	9,859,396	10,165,461	7,522,672
權益總額		9,886,966	10,193,031	7,546,594

孔繁星
董事

王明哲
董事

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

1. 公司資料

二零零八年五月十五日，遠東宏信有限公司（「本公司」）於香港註冊成立為有限公司。根據日期分別為二零零八年十月十五日及二零一零年十一月二十九日之特別議案，本公司將其英文名字由Fully Ascent Limited更改至Far Eastern Hong Xin Co., Limited，並於其後更改為Far East Horizon Limited。本公司註冊辦事處位於香港灣仔港灣道1號會展廣場辦公大樓4701號。

本集團主要於中華人民共和國（「中國」）從事各種資產的融資租賃業務、經營租賃業務、保理、提供租賃諮詢服務、進出口貿易及經中國對外經濟貿易合作部批准之其他業務。

2.1 編製基準

財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋、香港公認會計準則及香港公司條例編製。除衍生金融工具按公平值計量外，財務報表乃根據歷史成本慣例編製。除另有指明外，財務報表以人民幣（「人民幣」）呈報，所有數值均四舍捨五入至最接近之千元（「人民幣千元」）。

透過本公司股份於二零一一年三月十八日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板公開上市的招股章程「歷史及重組」一節所載的集團重組（「重組」），本公司於二零零九年三月十三日成為現時組成本集團的公司的控股公司。本公司股份於二零一一年三月三十日在聯交所上市。

合併基準

合併財務報表包括本公司及其子公司（以下合稱「本集團」）截至二零一三年十二月三十一日止年度的財務報表。編製附屬公司財務報表的呈報年度與本公司相同，會計政策亦貫徹一致。附屬公司的業績自收購之日起合併，該收購日是本集團取得控制權之日期，並繼續合併附屬公司直至控制權終止日期。

損益以及每項其他綜合收益需分配至本集團權益持有人和非控制權益，即使導致非控制權益的餘額出現虧損。本集團內部間之資產、負債、權益、收入、開支和現金流於合併時均全數抵銷。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

2.1 編製基準 (續)

合併基準 (續)

若存在事實和情況表明會計政策中描述控制附屬公司之三元素有一個或多個發生變化，本集團將重新評估對被投資者是否仍存在控制。不導致失去於附屬公司控制權之本集團擁有權變動，按權益交易入賬。

倘本集團失去於附屬公司之控制權，終止確認(i)附屬公司之資產(包括商譽)及負債，(ii)任何非控制權益之賬面值，(iii)計入權益之累積折算差異數；並確認(i)已收代價之公平值，(ii)任何保留投資之公平值及(iii)溢利或虧損中的任何盈餘或赤字。倘本集團直接處置相關資產或者負債，本集團先前確認至其他綜合收益的應佔份額，於同一基礎上，酌情重新分類至溢利或損失或保留溢利。

2.2 重要會計政策概要

首次採納以下經修訂之香港財務報告準則

本集團在當年的財務報表中首次採納以下新訂或經修訂之香港財務報告準則

香港財務報告準則第1號(修訂本)	香港財務報告準則第1號首次採納香港財務報告準則 — 政府貸款之修訂本
香港財務報告準則第7號(修訂本)	香港財務報告準則第7號金融工具： 披露—金融資產與金融負債抵銷之修訂本
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表
香港財務報告準則第11號	合營安排
香港財務報告準則第12號	披露其他實體權益
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第11號和 香港財務報告準則第12號(修訂本)	香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號及 香港財務報告準則第12號—過渡指引之修訂本
香港財務報告準則第13號	公平值計量
香港會計準則第1號(修訂本)	香港會計準則第1號財務報表的呈列 — 呈列其他綜合收益項目之修訂本
香港會計準則第19號(2011)	員工福利
香港會計準則第27號(2011)	單體財務報表
香港會計準則第28號(2011)	於聯營企業和合營企業的投資
香港會計準則第36號(修訂本)	香港會計準則第36號資產減值 — 非金融資產之可收回金額披露(已提前採納)之修訂本
香港(國際財務報告解釋委員會) 解釋公告第20號	露天礦產生產階段的剝離成本
2009-2011期間年度改進	對2012年6月頒佈的若干香港財務報告準則的修訂

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

2.2 重要會計政策概要 (續)

首次採納以下經修訂之香港財務報告準則 (續)

除對香港財務報告準則第10號，香港財務報告準則第11號，香港財務報告準則第12號，香港財務報告準則第13號，香港會計準則第19號(2011)，香港財務報告準則第10號、第11號、第12號、香港會計準則1號和36號的修訂以及2009-2011期間年度改進中的特定修改產生之影響的進一步解釋之外，採納該等新訂或經修訂香港財務報告準則詮釋本概無對本集團的財務狀況或表現產生任何重大影響。

採納此新訂或經修訂之香港財務報告準則之主要影響如下所示：

- (a) 香港財務報告準則第10號取代了香港會計準則第27號*合併和單體財務報表*中有關合併財務報表會計處理的部份，同時，也解決了香港（國際會計準則解釋委員會）解釋公告第12號*合併－特殊目的實體*中提到的問題。該準則建立了用以判斷哪些主體應該被合併的單一控制模型。為滿足香港財務報告準則第10號對控制之定義，投資者必須(a)有主導被投資者的權力，(b)面臨被投資者可變回報的風險或取得可變回報的權利，以及(c)利用對被投資者的權力影響投資者回報的能力。香港財務報告準則第10號使得管理層在決定合併哪些主體時需要運用重大判斷。

採用香港財務報告準則第10號並不改變本集團於二零一三年一月一日有關參與投資對象營運之任何合併結論。

- (b) 香港財務報告準則第11號取代了香港會計準則第31號*合營企業中的權益*和香港（國際會計準則解釋委員會）解釋公告第13號－*共同控制的實體－投資方的非貨幣性投入*。該準則闡述了涉及共同控制的合營安排的會計處理。該準則僅涉及兩種類型的合營安排：即共同經營與合營企業，並取消了對合營企業採用比例合併法的選擇權。香港財務報告準則第11號下的合營安排分類的依據是合營協議中約定的各參與方之權利及義務。共同經營是指共同經營者按照共同經營協議約定的權利和義務的程度，確認各自資產和負債的份額。合營企業是指合營協議約定合營方對淨資產的所有權，並被要求按照香港會計準則第28號2 (2011)採用權益法進行會計處理。

由於本集團不存在合營安排，採納該修訂準則不會對本集團的財務狀況和運營業績產生影響。

- (c) 香港財務報告準則第12號包含了原來在香港會計準則第27號*合併及單體財務報表*，香港會計準則第31號*合營企業中的權益*和香港會計準則第28號*於聯營企業的投資*的披露要求。此外，該新準則還增加了一些針對這些實體的新的披露要求。附屬子公司和聯營公司明細的披露已包含在財務報表的附註17和附註18。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

2.2 重要會計政策概要 (續)

首次採納以下經修訂之香港財務報告準則 (續)

- (d) 香港財務報告準則第10號、第11號和第12號的修訂明確了香港財務報告準則第10號中的過渡指引，並且進一步減輕了對這些準則的全面追溯應用的要求，僅要求披露上一比較期間調整後的比較信息。該修訂明確，僅當在首次採用香港財務報告準則第10號的年度期間之初，香港財務報告準則第10號與香港會計準則第27號或香港（國際財務報告解釋委員會）解釋公告第12號就哪些實體受集團控制存在不同結論時，才需要進行追溯調整。
- (e) 香港財務報告準則第13號提供公平值的精確定義、公平值計量的單一來源及在香港財務報告準則範圍內使用的披露規定。準則不會改變本集團須使用公平值的情況，但為其在其他香港財務報告準則已規定或允許使用公平值的情況下應如何應用公平值提供指引。香港財務報告準則第13號即將應用，且採納該準則對本集團的公平值計量並無重大影響。由於香港財務報告準則第13號當中的指引，計量公平值的政策已獲修訂。香港財務報告準則第13號對於金融工具要求的額外披露已包含在財務報表的附註39中。
- (f) 香港會計準則第1號修訂本更改在其他全面收益內列報項目之分組。可在未來某一時間重新分類（或再循環）至損的項目（例如，外幣報表折算差額、現金流量套期變動淨額以及可供出售金融資產淨損益），與永不重新分類之項目（例如，土地及樓宇重估）會分開列報。採用該等修訂本僅影響呈報，對本集團的財務狀況及財務表現並無影響。綜合全面收益表已重列以反映該等變動。此外，本集團已選擇於財務報表使用該等修訂本所引入的新標題「損益表」。
- (g) 香港會計準則第19號(2011)包含了一系列修訂，從根本性變化到簡單澄清和重新措詞。修訂後的準則在設定受益計劃的會計處理方面有重大變化，包括取消了遞延確認精算利得和損失的選擇權。其他變化包括對辭退福利確認時點的修改，短期員工福利的分類，以及設定受益計劃的披露。由於本集團不存在任何設定受益計劃或辭退福利計劃並且本集團預計在超過報告期12個月的將來沒有任何重大的員工福利需要結算，採用該修訂的準則對本集團的財務狀況和運營業績不會有任何影響。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

2.2 重要會計政策概要 (續)

首次採納以下經修訂之香港財務報告準則 (續)

- (h) 香港會計準則第36號的修訂剔除了於香港財務報告準則第13號對未減值的現金產出單元的可回收價值非建議披露規定。此外，該等修訂本規定，需披露在報告期內發生減值或減值轉回的資產之可回收金額，同時，當減值資產或現金產出單元之可回收金額乃按公平值減出售成本計算時，須披露有關公平值計量之其他資料。香港會計準則第36號(修訂本)於2014年1月1日或之後開始之年度期間生效並可允許提早應用，但實體不可於並無應用香港財務報告準則第13號之期間(包括可比較期間)應用該等修訂本。該修訂對於本集團的財務狀況和運營業績無重大影響。
- (i) 於二零一二年六月發佈的2009-2011期間香港財務報告準則的年度改進對一些香港財務報告準則進行了修訂。每個準則均有獨立的過渡性條文。儘管對部份修訂的採用可能導致會計政策的變化，但所有修訂均對本集團無重大財務影響。對本集團最適用的關鍵修訂的細節如下：

- 香港會計準則第1號*財務報表列報*：闡明了自願的額外比較信息和最低要求的比較信息之間的區別。通常，最低要求的比較期間是上一個期間。當企業自願提供上一個期間之前的比較信息時，比較信息也必須包含在相關的財務報表附註中。額外的比較信息不需要包含一套完整的財務報表。

此外，該修訂闡明當企業變更其會計政策時，會對財務狀況表產生重大影響，因此之前一個期間的財務狀況表期初數也必須做出相應的重述或進行重分類後進行列報。然而，相關的財務報表附註中，不要求對之前一個期間的期初數進行列報。

- 香港會計準則第32號*金融工具*：列報闡述了向股東分配股息產生的所得稅是按照香港會計準則第12號*所得稅*進行入賬。該修訂取消了目前香港會計準則第32號對於任何因向股東分配股息而產生的所得稅的規定並且要求企業應用香港會計準則第12號的相關規定。

列報貨幣變更

本集團的收入、利潤和現金流主要以人民幣計價，並且預計在將來仍然以人民幣計價為主。於本年度，本集團將合併財務報表的列報貨幣由美元(「美元」)變更為人民幣，自二零一三年一月一日生效以更好地反映本集團的經營業績和財務狀況。

本集團列報貨幣的變更是依據香港會計準則第21號*外幣匯率變動之影響*進行會計處理並根據香港會計準則第8號會計政策、會計估計變更和差錯進行回溯應用。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

2.2 重要會計政策概要 (續)

列報貨幣變更

採用如下方法對於二零一二年一月一日及於二零一二年十二月三十一日和截至二零一二年十二月三十一日的年度比較數據由美元重新列報為人民幣：

- a) 收入和開支已按相關期間的現行匯率平均值進行轉換；
- b) 資產和負債已按相關財務報表日的收盤匯率進行轉換；
- c) 實收資本、股本溢價和其他儲備已按適當的歷史匯率進行轉換；以及
- d) 全部的匯兌差異均被確認在其他綜合收益中。

採用的相關匯率如下：

截至二零一一年十二月三十一日之年度	1美元=人民幣
平均匯率	6.4618
收盤匯率	6.3009
截至二零一二年十二月三十一日之年度	1美元=人民幣
平均匯率	6.2932
收盤匯率	6.2855
截至二零一三年十二月三十一日之年度	1美元=人民幣
平均匯率	6.1912
收盤匯率	6.0969

列報貨幣的變更主要影響了於二零一一年十二月三十一日及於二零一二年十二月三十一日的外幣轉換儲備賬面值，其餘額分別從82,125,000美元和88,031,000美元（貸方餘額）變更為人民幣87,753,000元和人民幣70,642,000元（借方餘額）。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則

本集團在本財務報表中並未採用以下已頒佈但尚未生效的主要新制訂及經修訂之香港財務報告準則：

香港財務報告準則第9號	金融工具 ³
香港財務報告準則第9、7號及 香港會計準則第39號(修訂本)	套期會計和對香港財務報告準則第9號、第7號及 香港會計準則第39號之修訂本 ³
香港財務報告準則第10、第12號及 香港會計準則第27號(2011)(修訂本)	香港會計準則第10號、第12號及香港會計準則第27號(2011) — 投資主體 ¹ 之修訂本
香港會計準則第19號(修訂本)	對香港會計準則第19號僱員福利：設定收益計劃 — 僱員供款 ² 之修訂本
香港會計準則第32號(修訂本)	對香港會計準則第32號金融工具：列報—金融資產與 金融負債的抵銷之修訂本
香港會計準則第39號(修訂本)	對香港會計準則第39號金融工具：確認和計量—衍生工具的 變更和套期會計的延伸 ¹ 之修訂本
香港財務報告解釋公告第21號	徵收費用 ¹
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬戶 ⁴
2010-2012期間年度改進	對2014年1月頒佈的部份香港財務報告準則的修訂 ²
2011-2013期間年度改進	對2014年1月頒佈的部份香港財務報告準則的修訂 ²

¹ 適用於2014年1月1日或之後的年度報告期間

² 適用於2014年7月1日或之後的年度報告期間

³ 未設定強制生效時間，目前已可以採用

⁴ 於2016年1月1日或之後開始的年度期間生效

本集團預計可使用的香港財務報告準則之進一步信息列示如下：

於二零零九年十一月份發佈的香港財務報告準則第9號為完全代替香港會計準則第39號金融工具：確認與計量的綜合項目的第一階段的第一部份。這個階段專注於金融資產的分類和計量。實體不再將金融資產分類為四個類別，而是根據實體管理金融資產的業務模式及金融資產的合約現金流量特徵，按其後按攤銷成本或公平值計量而將金融資產分類。與香港會計準則39號的要求比較，這旨在改進和簡化分類和計量的方法。

於二零一零年十一月，香港會計師公會就金融負債頒佈香港財務報告準則第9號之新增規定（「新增規定」），並將香港會計準則第39號金融工具之現有取消確認原則納入香港財務報告準則第9號內，因此指定為按公平值計入損益之財務負債之計量將透過公平值選擇（「公平值選擇」）計算。就該等公平值選擇負債而言，由信貸風險變動而產生的負債公平值變動金額，必須於其他全面收益（「其他全面收益」）中呈列。除非於其他全面收益中就負債之信貸風險呈列公平值變動，會於損益中產生或擴大會計差異，否則其餘公平值變動金額於損益呈列。然而，新增規定並不涵蓋按公平值選擇納入之貸款承諾及財務擔保合約。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則（續）

於二零一三年十二月，香港會計師公會將套期會計相關規定加入香港財務報告準則第9號，並就香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號作出若干相關變動，包括就應用套期會計作出風險管理活動的相關披露。相關財務報告準則第9號修訂放寬了評估套期有效性的要求，此舉引致更多風險管理策略和資格作套期會計。該修訂亦使套期項目更為靈活，並放寬了使用已購買期權及非衍生金融工具作為套期工具的規則。此外，香港財務報告準則第9號修訂准許實體僅就二零一零年引入的公平值選擇負債所產生的自有信貸風險相關公平值收益及虧損應用經改進會計處理，而無須同時應用香港財務報告準則第9號的其他規定。

香港財務報告準則第9號旨在全面取代香港會計準則第39號。於全面取代之前，香港會計準則第39號有關金融資產減值的指引繼續適用。香港會計師公會已於二零一三年十二月剔除香港財務報告準則第9號以往強制生效日期，而強制生效日期將於全面取代香港會計準則第39號一事完成後予以釐定。然而，該準則可於現時應用。於頒佈涵蓋所有階段的最後準則時，本集團將連同其他階段量化有關影響。

香港財務報告準則第10號之修訂包括投資實體之定義，並為符合投資實體定義之實體提供綜合入賬規定豁免。根據香港財務報告準則第9號，投資實體須按公平值入損益將附屬公司入賬，而非將附屬公司綜合入賬。香港財務報告準則第12號及香港會計準則第27號（二零一一年）已作出後續修訂。香港財務報告準則第12號之修訂亦載列投資實體之披露規定。由於本公司並非香港財務報告準則第10號所界定之投資實體，故本集團預期該等修訂將不會對本集團產生任何影響。

香港會計準則第32號修訂為抵銷金融資產及金融負債釐清「目前具有合法可執行抵銷權利」的涵義。該等修訂亦釐清香港會計準則第32號的抵銷標準於結算系統（例如中央結算所系統）之應用，而該等系統乃採用非同步的總額結算機制。本集團於二零一四年一月一日採納該等修訂，而該等修訂預期不會對本集團的財務狀況或表現產生任何影響。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

2.4 重要會計政策概要

附屬公司

附屬公司指本公司及／或本公司其他附屬公司控制的實體（包括結構性實體）。當本集團能透過其參與承擔或享有投資對象，可變回報的風險或權利，並能夠向投資對象使用其權力影響回報金額（即現有權利可使本集團能於當時指示投資對象的相關活動），即代表本集團擁有控制權。

倘本公司直接或間接擁有少於投資對象大多數投票或類似權利的權利，則本集團於評估其是否擁有對投資對象的權力時會考慮一切相關事實及情況，包括：

- (a) 與投資對象其他投票持有人的合約安排；
- (b) 其他合約安排所產生的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司的業績按已收及應收股息計入本公司損益表內。根據香港財務報告準則第5號，並無分類為持作出售的本公司於附屬公司的投資，按成本減任何減值虧損列賬。

於聯營公司的投資

聯營公司指本集團持有其通常不少於20%股本表決權的長期權益並可對其發揮重大影響力的實體。重大影響力為可參與投資對象的財務及營運政策決定，而非控制或共同控制該等政策。

本集團於聯營公司的投資乃以本集團按權益會計法應佔淨資產減任何減值虧損於綜合財務狀況表列賬。任何可能存在之不同會計準則已作出調整以使其一致。本集團應佔聯營公司收購後業績及全面收入分別計入綜合損益表及綜合其他全面收入。此外，倘於聯營公司的權益直接確認出現變動，則本集團會於綜合權益變動表確認其應佔任何變動（倘適用）。本集團與其聯營公司間交易的未變現收益及虧損將以本集團於聯營公司的投資為限對銷，惟倘未變現虧損為所轉讓資產減值的憑證。收購聯營公司所產生的商譽已作為一部份包括在本集團於聯營公司的投資內。

聯營公司的業績按已收及應收股息計入本公司損益表內。本公司於聯營公司的投資視為非流動資產，按成本減任何減值虧損列賬。

倘於聯營公司的投資被分類為持作出售，則該投資將根據香港財務報告準則第5號持作出售的非流動資產及終止經營業務入賬。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

2.4 重要會計政策概要 (續)

業務合併

業務合併乃以收購法列賬。轉讓對價乃以收購日期的公允價值計量，該公允價值為本集團轉讓的資產於收購日期的公允價值、本集團向被收購方前擁有人承擔的負債，及本集團發行以換取被收購方控制權的股本權益的總和。於各業務合併中，本集團選擇是否以公允價值或被收購方可識別淨資產的應佔比例，計量於被收購方的非控股權益，即於被收購方中賦予持有人在清盤時按比例分佔淨資產的現有所有權權益。非控股權益的所有其他組成部份均按公允價值計量。收購相關成本於產生時列為開支。

當本集團收購一項業務時，會根據合同條款、於收購日期的經濟環境及相關條件，評估須承擔的金融資產及負債，以作出適合的分類及標示，其中包括將被收購方主合同中的嵌入式衍生工具進行分離。

如業務合併分階段進行，先前持有的股本權益按其於收購日期的公允價值重新計量，產生的任何損益在損益賬中確認。

收購方將轉讓的任何或然對價按收購日期的公允價值確認。屬金融工具並分類為資產或負債，並屬於香港會計準則第39號範圍內的或然對價按公允價值計量，其公允價值變動於損益賬內或作為其他全面收入的變動確認。倘或然對價不屬於香港會計準則第39號範圍內，則根據適當的香港財務報告準則計量。分類為權益的或然對價不重新計量，其之後的結算在權益中入賬。

公平值計量

本集團於各報告期末按公平值計量其衍生金融工具。公平值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產所收取的價格或轉讓負債所支付的價格。公平值計量乃根據假設出售資產或轉讓負債的交易於資產或負債主要市場或（在無主要市場情況下）最具優勢市場進行而作出。主要或最具優勢市場須為本集團可進入的市場。資產或負債的公平值乃按假設市場參與者於資產或負債定價時會以最佳經濟利益行事計量。

非金融資產的公平值計量須計及市場參與者能自最大限度使用該資產達致最佳用途，或將該資產出售予將最大限度使用該資產達致最佳用途的其他市場參與者，所產生的經濟效益。

本集團採納適用於不同情況且具備充分數據以供計量公平值的估值方法，以盡量使用相關可觀察輸入數據及盡量減少使用不可觀察輸入數據。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

2.4 重要會計政策概要 (續)

公平值計量 (續)

所有公允會值於本財務報表計量或披露的資產及負債乃基於對公平值計量整體而言屬重大的最低層輸入數據按下述公平值等級分類：

第一級 - 基於相同資產或負債於活躍市場的報價 (未經調整)

第二級 - 基於對公平值計量而言屬重大的可觀察 (直接或間接) 最低層輸入數據的估值方法

第三級 - 基於對公平值計量而言屬重大的不可觀察最低層輸入數據的估值方法

就按經常性基準於本財務報表確認的資產及負債而言，本集團透過於各報告期末重新評估分類 (基於對公平值計量整體而言屬重大的最低層輸入數據) 確定是否發生不同等級轉移。

非金融資產減值

倘有顯示出現減值，或當需要對資產 (存貨、建造合同資產、金融資產除外) 作每年減值測試，則須估計資產之可收回金額。資產之可收回金額按資產或現金產生單位之使用價值，以及公平值減處置成本之較高者計算，並就個別資產而釐訂，除非資產並未能產生大致獨立於其他資產或組別資產的現金流入，在此情況下，須釐定資產所屬的現金產生單位之可收回金額。

減值損失只於資產之賬面值超過其可收回數額時確認。於評估使用價值時，估計未來現金流量乃使用反映當時市場對貨幣時間值以及與資產相關的特定風險評估的除稅前貼現率貼現至彼等之現值。減值損失於其產生期間自損益表中與減值資產功能相符之該等開支類別扣除。

於各報告期末，將評估是否有顯示之前確認之減值損失已不會出現或可能已減少。倘出現有關顯示，則須估計可收回之金額。之前確認之資產 (商譽除外) 減值損失只能於用以釐定資產之可收回數額之估計出現變動始能撥回，惟該數額不得超過假設有關於過往年度並未有確認減值損失而予以釐定之賬面值 (扣除任何折舊／攤銷)。該撥回之減值損失乃於其產生之期間計入損益表，除非該資產以重估值計量，在此情況下，減值損失之撥回根據該重估資產的相關會計政策列賬。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

2.4 重要會計政策概要 (續)

關聯人士

在下列情況下，一方將被視為於本集團有關聯：

(a) 一方為某人士或某人士家族成員之近親，且該人士：

- (i) 控制或共同控制本集團；
- (ii) 對本集團具有重大影響力；
- (iii) 為本集團或其母公司之主要管理人員之成員；

或

(b) 一方為滿足一下任何條件之一的某實體：

- (i) 該實體和本集團為同一集團下之成員；
- (ii) 某實體為另一實體（或是另一實體之母公司、子公司或者兄弟公司）之聯營公司或者合營公司；
- (iii) 該實體和本集團為相同第三方之合營公司；
- (iv) 某實體為第三方之合營公司而另一實體為該第三方之聯營公司；
- (v) 另一方是為本集團或作為本集團關聯方的任何本集團的僱員福利而設的離職後福利計劃；
- (vi) 該實體受(a)項所指人士控制或共同控制；以及
- (vii) (a)(i)項所指人士對該實體具有重大影響力或者為該實體（或該實體之母公司）的主要管理人員之成員。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

2.4 重要會計政策概要 (續)

物業、廠房及設備及折舊

物業、廠房及設備(在建工程除外)乃按成本值減去累計折舊及任何減值損失後列賬。當物業、廠房及設備項目分類為持作出售或構成分類為持作出售之出售組別之一部份,其將不作折舊並會根據香港財務報告準則第5號列賬。

物業、廠房及設備項目的成本包括其購買價及將資產達至其運作狀況及位置以作擬定用途而產生的任何直接應佔成本。

物業、廠房及設備項目開始運作後所產生的維修及保養費用等支出通常於產生期間於損益表中扣除。倘能夠符合確認標準,重大檢查的開支會於資產賬面值中資本化作為替換。倘物業、廠房及設備的重大部份須分期替換,本集團會確認該等部份為有特定使用年限的個別資產,並相應計提折舊。

折舊乃按物業、廠房及設備各項目的估計使用年期,以直線法將其成本值核銷至其剩餘價值計算。就此採用的主要折舊年率如下:

類別	年度折舊率
租賃改良支出	剩餘租賃期間或該資產的可使用年限,孰短
樓宇	4.75至19.40 %
設備、工具和模具	9.00 %
辦公室設備及電腦	19.40至32.33 %
汽車	19.40至24.25 %

倘物業、廠房及設備項目的部件有不同的使用年限,該項目的成本須在各部件之間合理分攤,而各部件須單獨計算折舊。剩餘價值、可使用年限及折舊方法至少於財政年度末審閱及調整(如適用)

已初步確認的物業、廠房及設備項目及任何重大部份於出售或預期不能再從使用或出售中獲得未來經濟利益時終止確認。於終止確認資產的年度內的損益表中所確認因出售或廢棄而引致的任何損益,指有關資產的出售所得款項淨額與賬面值的差額。

在建船舶按成本減累計減值虧損呈列。成本包括船舶建造期內的直接建設成本及本集團取得船舶的開支。直至船舶建造完成並達到預備可使用狀態前,不對其計提折舊。在建船舶竣工時,將重新分類至集裝箱船的恰當類別。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

2.4 重要會計政策概要 (續)

無形資產 (除商譽外)

個別收購的無形資產於初步確認時按成本計量。於業務合併時收購無形資產的成本乃為收購當日的公平值。無形資產之可使用年期評估為有限或無限。有限年期之無形資產其後於可使用經濟年期內攤銷，並在有跡象顯示無形資產可能出現減值時評估減值。有限使用年期之無形資產之攤銷年限及攤銷方法最少於各財政年度末進行檢查。

具有無限可使用年期之無形資產應個別或按現金產生單位每年進行減值測試。該等無形資產不作攤銷。本集團會每年審閱具有無限年期之無形資產之可使用年期，以釐定無限年期之評估是否仍持續適合。如不適合，可使用年期評估將由無限年期改為有限年期，並按預期基準入賬。

租賃

凡將資產擁有權 (法定權利除外) 之大部份回報與風險撥歸本集團之租賃列為融資租賃。融資租賃生效時，租賃資產之成本將按最低租賃付款額之現值轉撥成本，並連同租賃責任 (利息部份除外) 入帳，以反映採購及融資。資本化融資租賃所持之資產，包括融資租賃之預付土地租賃款，均列入物業、廠房及設備內，並按租賃年期或資產之估計可使用年期兩者之中孰短者計算折舊。上述租賃之融資成本自損益表中扣除，以於租賃年期內作出定期定額扣減。

通過融資性租購合同獲得的資產列為融資租賃，但於資產預計可使用年期內攤銷。

倘本集團作為融資租賃出租方時，應收最低租賃款額與初始直接成本之款項於財務狀況表列作貸款及應收款項。於訂立租賃時亦會確認未擔保餘值。應收最低租賃款額、初始直接成本及未擔保餘值之和與其現值之差額確認為未實現融資收益。未實現融資收益在租賃期內採用實際利率法確認。

資產所有權的絕大部份回報與風險由出租人保留的租賃乃列為經營租賃。倘本集團為出租人，由本集團以經營租賃出租的資產乃計入非流動資產，而經營租賃的應收租金按租約年期以直線法計入損益表。倘本集團為承租人，經營租賃的應付租金在扣除自出租人的激勵收入後按租約年期以直線法列支於損益表中。

經營租賃之預付土地租賃款項起始時以成本列賬，其後以直線法於租賃年期內確認。

當預付租賃款不能合理分配至土地和建築物，該預付租賃款整體作為物業、廠房及設備中土地和建築物成本的融資租賃。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

2.4 重要會計政策概要 (續)

投資及其他金融資產

初步確認及計量

金融資產於初始確認時分類為按公平值計入損益賬之金融資產、持有至到期投資、貸款及應收款項及可供出售金融投資(如適用)或在有效套期中指定為套期工具之衍生工具。金融資產初始確認時以公平值加上收購金融資產應佔交易成本計量，惟按公平值計入損益賬之金融資產除外。

所有循正常途徑買賣之金融資產於交易日(即本集團承諾購買或出售該資產當日)確認。循正常途徑買賣指須於市場規定或慣例一般既定之期間內交付資產之金融資產買賣。

本集團金融資產包括現金及現金等價物、應收貿易款項及其他應收款項、貸款及應收款項及衍生金融工具。

後續計量

金融資產按以下分類進行後續計量：

按公平值計量且其變動計入損益之金融資產

按公平值計量且其變動計入損益之金融資產包括持作交易之金融資產及於初步確認時指定為按公平值計量且其變動計入損益之金融資產。倘收購金融資產之目的為於短期內出售，則該等金融資產列為持作交易。衍生工具包括獨立嵌入式衍生工具亦被分類為持作交易，除非它們被指定為香港會計準則第39號所界定之有效套期工具。

公平值計量且其變動計入損益之金融資產乃於財務狀況表按公平值列賬，而公平值淨變動則於損益表確認。該等淨公平值變動不包括該等金融資產賺取之任何根據下文「收入確認」所載政策確認的股息或利息。

於首次確認時指定為以公平值計量且其變動計入損益之金融資產，僅當其滿足香港會計準則第39號所規定時於初始確認時指定。

如果一份主合同中的嵌入式衍生金融工具與主合同的特性及風險不緊密相關，而主合同不被認為以公平值計量且其變動計入當期損益之金融資產時，主合同中的嵌入式衍生金融工具將獨立按公平值計價。嵌入式衍生金融工具的公平值變動記入當期損益表損益表。只有在合同條款有重大改變從而對未來現金流有重大修正或一項金融資產被重分類出透過損益按公平值列賬的分類時，才會對該合同進行重新評估。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

2.4 重要會計政策概要 (續)

投資及其他金融資產 (續)

貸款及應收款項

貸款及應收款項乃指具固定或可釐定付款金額之非衍生金融資產，其在活躍市場中並無報價。於首次確認後，該等資產隨後以實際利率法按攤餘成本減任何減值撥備計量。計算攤餘成本時亦會計及收購所產生之任何折讓或溢價，亦包括組成實際利率整體部份之費用或成本。實際利率攤銷計入損益表之收益內。減值產生之損失於損益表確認為行政開支。

持有至到期之投資

持有至到期之投資乃指固定或可釐定付款及有固定到期日的非衍生金融資產，且本集團有明確意向及能力持有該投資至到期日。持有至到期之投資其後按以實際利率法計算的攤餘成本減任何減值撥備計量。計算攤餘成本時亦會計及收購所產生之折讓或溢價，亦包括組成實際利率整體部份之費用或成本。實際利率攤銷計入損益表之收益中。因減值產生的損失於損益表中確認。

可供出售金融投資

可供出售投資為上市及非上市權益投資及債務證券中的非衍生金融資產。分類為可供出售的權益投資為該等既未分類為持作交易亦未指定為按公平值計量且其變動計入損益的投資。此類別的債務證券為擬無限期持有及可能因流動資金需要或因市場情況變化而出售者。

初始確認後，可供出售金融投資按公平值計量，未變現收益或損失於可供出售投資重估儲備內確認為其他綜合收益，直至有關投資終止確認為止，此時累計收益或損失於損益表中的其他損益內確認，或直至有關投資釐定為減值為止，此時累計收益或損失自可供出售投資重估儲備中重新分類至損益表中確認。持有可供出售金融資產期間賺取的利息及股息分別以利息收入及股息收入呈報，並根據下文「收入確認」所載政策於損益表中確認為其他收入。

倘由於(a)合理估計公平值範圍的可變性對該投資而言乃屬重大，或(b)該範圍內各種估計的可行性在估計公平值時無法合理評估及使用，導致非上市權益投資的公平值無法可靠計量，則有關投資乃按成本減任何減值損失列賬。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

2.4 重要會計政策概要 (續)

投資及其他金融資產 (續)

可供出售金融投資 (續)

本集團會評估其近期出售可供出售金融資產的能力和意向是否仍然合適。在極少情況下，如市場不活躍導致本集團無法買賣該等金融資產，倘管理層有能力亦有意向在可預見的未來持有該等資產或持有至到期，本集團可選擇將該等金融資產重新分類。

金融資產從可供出售金融資產科目重新分類轉出時，重新分類轉出日的公平值的賬面值成為其新的攤餘成本，且之前確認在權益的累計收益或損失根據剩餘年限採用實際利率在損益中進行確認。新的攤餘成本與到期金額之間的差異也在資產剩餘年限中採用實際利率進行攤銷。如果該資產發生減值，則原先計在所有者權益中的金額計入當期損益表。

終止確認金融資產

金融資產（或（如適用）金融資產的一部份或一組同類金融資產的一部份）在下列情況下終止確認即（自本集團的綜合財務狀況表轉出）：

- 從資產收取現金流量的權利期滿；或
- 本集團已轉讓其從資產收取現金流量的權利，或已承擔責任須無重大延誤地在一項「轉移」安排下向第三方悉數支付所收取的現金流量；及(a)本集團已轉讓資產絕大部份風險及回報；或(b)本集團既無轉讓亦無保留資產絕大部份風險及回報，但已轉讓資產的控制權。

倘本集團已轉讓收取該項資產所產生現金流量的權利或已訂立轉移安排，本集團評估是否或至何種程度其保留了該項資產的風險及回報。當本集團並無轉讓或保留該項資產的絕大部份風險及回報，亦無轉讓對該項資產的控制權，則該資產會以本集團繼續參與該項資產的程度確認入賬。在此情況下，本集團亦確認相關負債。已轉讓資產及相關負債以反映本集團所保留的權利及義務為基準計量。

金融資產減值

本集團於各報告期末評估有否客觀跡象顯示一項或一組金融資產出現減值。倘初始確認後發生的一項或多項事件對金融資產或金融資產組別的預計未來現金流量的影響能可靠地估計，則存在減值。減值跡象可能包括一名債務人或一組債務人正面臨重大財務困難、拖欠或逾期償還利息或本金、可能破產或進行其他財務重組，以及有明顯數據顯示估計未來現金流量出現可計量的減少，例如欠款數目變動或與違約相關的經濟狀況。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

2.4 重要會計政策概要 (續)

金融資產減值 (續)

按攤餘成本列賬的金融資產

有關按攤餘成本列賬的金融資產，本集團首先獨立評估個別重大的金融資產有否客觀減值跡象，或共同評估非個別重大的金融資產有否客觀減值跡象。倘本集團釐定個別已評估金融資產為並無客觀減值跡象，則有關資產不論是否重大，會計入一組有相似信貸風險特徵的金融資產，以共同作減值評估。對於個別作減值評估的資產，倘其減值損失被或持續被確認，則不會計入共同減值評估。

任何減值損失按資產賬面值與估計未來現金流量（不包括尚未產生的未來信貸損失）現值之差額計量。估計未來現金流量的現值會按金融資產的原實際利率（即按首次確認計算的實際利率）貼現。

資產賬面值會透過撥備賬扣減，有關損失金額於損益表確認。利息收入繼續於已調減賬面值計提，並採取就計量減值損失用以貼現未來現金流量的利率計提。如貸款及應收款項不預期待日後能收回，且所有抵押品均獲變現或轉讓予本集團，則會核銷該貸款及應收款項連同相關撥備。

倘在其後期間，由於減值確認後發生的事件導致估計減值損失增加或減少，過往確認的減值損失會因調整撥備賬而增減。倘未來核銷的款項日後收回，則收回的款項會計入損益表。

可供出售金融投資

就可供出售金融投資而言，本集團會於各報告期末評估有否客觀證據顯示一項投資或一組投資出現減值。

當可供出售投資減值時，其成本（扣除任何已償本金和攤銷）和現有公平值之差額，減該項投資先前在損益表內確認之任何減值損失，將從其他綜合收益中移除，並於損益表內確認。

倘股權投資被列作可供出售類別，則客觀證據將包括該項投資之公平值嚴重或非暫時跌至低於其成本值。「嚴重」乃針對投資的原來成本而言，而「非暫時」則針對公平值低於原始成本之期間而言。倘出現減值證據，則累計損失（按收購成本與現時公平值之差額減該項投資先前在損益表內確認之任何減值損失計量）將從其他綜合收益中移除，並於損益表內確認。歸類為可供出售之股權投資之減值損失不可透過損益表撥回，而其公平值於減值後的增加部份會直接於其他綜合收益中確認。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

2.4 重要會計政策概要 (續)

金融資產減值 (續)

可供出售金融投資 (續)

倘債務工具被列作可供出售類別，評估減值損失所基於的標準與按攤餘成本列賬的金融資產相同。但是，列賬的減值損失金額是按攤餘成本與現時公平值之差額減該項投資先前在損益表內確認之任何減值損失計量的累計損失。未來利息收入繼續於已調減賬面值計提，並採取就計量減值損失用以貼現未來現金流量的利率計提。該利息收入確認為收益的一部份。倘債務工具的公平值增加與減值確認至損益表後發生的事件客觀相關，該減值損失於損益表中轉回。

金融負債

初始確認及計量

金融負債初始確認時分類為透過損益按公平值列賬的金融負債、貸款及其他借款或有效套期中指定為套期工具的衍生工具 (如適用)。

所有金融負債以公平值初始確認，倘為貸款或借貸，則扣除直接應佔交易成本。

本集團之金融負債包括應付貿易款項及應付票據、其他應付款及應計費用以及計息銀行及其他融資。

後續計量

金融負債按以下分類進行後續計量：

公平值計量且其變動計入損益金融負債

公平值計量且其變動計入損益金融負債包括持作交易金融負債及於首次確認時指定為公平值計量且其變動計入損益金融負債。

金融負債如以短期回購為目的而購買，則分類為持作交易金融負債。此類別包括本集團所訂立未被指定為香港會計準則第39號所界定套期關係中的套期工具之衍生金融工具。獨立嵌入式衍生工具亦被分類為持作交易的金融負債，除非它們被指定為有效之套期工具。持作交易負債之公平值變動於損益表中確認。於損益表中確認之公平值盈虧淨額並不包括該等金融負債應付之任何利息。

於首次確認時指定為以公平值計量且其變動計入損益之金融負債，僅當其滿足香港會計準則第39號所規定時於初始確認時指定。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

2.4 重要會計政策概要 (續)

金融負債 (續)

貸款及借貸以及其他負債

於首次確認後，計息貸款及借貸以及其他負債其後以實際利率法按攤餘成本計量，倘貼現之影響微不足道，在此情況下則按成本列賬。終止確認負債及透過實際利率法攤銷過程中產生之盈虧於損益表中確認。

計算攤餘成本時會考慮收購所產生之任何折讓或溢價，亦包括作為實際利率整體部份之費用或成本。實際利率攤銷計入損益表作為銷售成本。

終止確認金融負債

當負債之責任解除或注銷或到期時，金融負債將終止確認。

若現有金融負債由另一項來自相同貸方按完全不同之條款提供負債取代，或現有負債之條款作出重大修訂，則上述取代或修訂視為終止確認原有負債及確認新負債，而相關賬面值之差額在損益表確認。

金融工具抵銷

僅當現時存在一項可依法強制執行之權利抵銷已確認金額，且亦有意以淨額結算或同時變現資產及償付債務時，則金融資產及金融負債可予抵銷，而其淨額於財務狀況表內呈報。

衍生金融工具

初始確認和後續計量

衍生金融工具初始以衍生合同簽訂當日之公平值進行計量，並以其公平值進行後續計量。公平值為正數的衍生金融工具確認為一項資產，公平值為負數的確認為一項負債。

除了現金流套期有效部份的公平值變動記入其他綜合收益，任何衍生金融工具的公平值變動直接計入當期綜合損益表中的其他綜合收益，當其影響損益時將其重分類至損益。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

2.4 重要會計政策概要 (續)

衍生金融工具 (續)

流動和非流動分類

未被指定為有效套期工具中的衍生工具根據具體的事實和情況 (如合同約定的基礎現金流) 劃分為流動、非流動或者分為流動和非流動兩部份。

- (a) 如果本集團將在報告日後連續12個月以上持有一項經濟套期的衍生工具 (且未使用套期會計)，該衍生工具被劃分為非流動 (或分為流動和非流動兩部份) 以和基礎項目保持一致。
- (b) 與主合同不密切相關的嵌入式衍生工具的劃分需和主合同的現金流保持一致。
- (c) 一項衍生工具若被指定為且為有效的套期工具，其分類須和基礎套期項目一致。衍生工具可根據可靠的分攤方法分拆為流動和非流動部份。

存貨

存貨於報告期末按成本與可變現淨值兩者中之較低者計量的商品。發出存貨成本按具體識別法核算。成本低於可變現淨值的差額列作存貨跌價準備入賬。可變現淨值是於日常業務過程中的估計銷售價減去完成產生的估計成本及銷售所需的估計開支及相關稅項。

現金及現金等價物

就合併現金流量表而言，現金及現金等價物包括持有現金及活期存款以及短期高度流動性之投資，該等投資可隨時兌換為可知數額之現金，且毋須承受價值變動之重大風險，並為較短期之投資項目 (一般自購入日期起計三個月內到期)，並已減去須按要求償還並組成本集團現金管理之主要部份之銀行透支。

就合併財務狀況表及本公司財務狀況表而言，現金及現金等價物指持有現金及銀行存款 (包括收購時初始到期日少於三個月的定期存款)，其用途並無限制。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

2.4 重要會計政策概要 (續)

撥備

倘若因過往事件導致現有債務(法定或推定)，且日後很可能需要有資源流出以償還債務，則確認撥備，但必須能可靠估計有關債務金額。

倘若貼現的影響重大，則確認的撥備金額為預期需用作償還債務的未來支出於報告期末的現值。因時間流逝而產生的貼現現值增加部份，列作融資成本計入損益表內。

在業務合併中確認的或然負債最初按其公平值計算。期後，按(i)根據有關上述撥備之一般指引應予確認之金額；及(ii)最初確認金額減(如適用)根據確認收入的指引確認累計攤銷後的數額兩者之較高者計算。

所得稅

所得稅包括當期及遞延稅項。有關在損益以外確認項目之所得稅在損益以外確認，計入其他綜合收益或直接計入權益內。

當期或過往期間之當期稅項資產或負債按預期可獲稅務當局退回或付予稅務當局之餘額，根據報告期末已實施或已實際實施之稅率(及稅務法規)計算，而計算時亦考慮到本集團經營所在國家或國家現行之詮釋及慣例。

遞延稅項為就財務申報而言，於報告期末就資產及負債之稅基及彼等賬面值差額之所有暫時性差異，利用負債法作出撥備。

遞延稅項負債就所有應課稅暫時差異予確認，惟以下情況除外：

- 於交易中首次確認之商譽或資產或負債(並非業務合併且於交易時並不影響會計溢利或應課稅溢利或損失)所產生之遞延稅項負債；及
- 就於附屬公司、聯營公司以及合營公司之投資有關應課稅暫時性差額而言，撥回暫時性差額之時間可以控制及暫時性差額可能不會在可見未來撥回。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

2.4 重要會計政策概要 (續)

所得稅 (續)

所有可予扣減暫時性差額、未動用稅項抵免結轉及任何未動用稅項損失於可能獲得應課稅溢利作為抵銷，以動用該等可予扣減暫時性差額、未動用稅項抵免結轉及未動用稅項損失之情況，均確認為遞延稅項資產，惟以下情況除外：

- 於交易中首次確認之資產及負債（並非業務合併且於交易時並不影響會計溢利或應課稅溢利或損失）所產生有關可扣稅暫時性差額之遞延稅項資產；及
- 就與於附屬公司、聯營公司及合營公司之投資有關之可予扣減暫時性差異而言，僅於暫時性差額可能會在可見未來撥回及將有應課稅溢利作為抵銷，以動用暫時性差額之情況下，才確認遞延稅項資產。

遞延稅項資產之賬面值乃於各報告期末進行審閱，並予以相應扣減，直至不可能有足夠應課稅溢利以動用全部或部份遞延稅項資產為止。未確認之遞延稅項資產於各報告期末重新評估，並於可能獲得足夠應課稅溢利以收回全部或部份遞延稅項資產之情況下予以確認。

遞延稅項資產及負債乃根據於報告期末已實施或已實際實施之稅率（及稅務法例），按變現資產或清償負債之期間預期適用之稅率予以計量。

當存在可依法強制執行的權利，可將即期稅項資產抵銷即期稅項負債，且遞延稅項涉及同一應課稅實體及同一稅務機關時，遞延稅項資產及遞延稅項負債方可互相抵銷。

政府補貼

倘能合理肯定能收到補貼及遵循補貼的所有相關條件，政府補貼會按公平值確認。倘補貼與開支項目相關，會有系統地將補貼配對擬補償的成本，於所需期間確認為收入或沖減列報的相關費用。

與資產相關的政府補貼，其公平值計入遞延收益科目，按照相關資產的使用年限均攤至相關資產使用年報內的損益表中，或抵減資產賬面值，即通過沖減折舊費的方式均攤到損益表。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

2.4 重要會計政策概要 (續)

收入確認

當經濟利益可能流入本集團而收益能可靠計算時，乃按下列基準確認收益：

- (a) 融資租賃收入，按應計基準以實際利率法按融資租賃的投資淨額在預計可使用年年期間或更短期間（如適用）估計在日後收取的現金貼現至融資租賃投資淨值的賬面淨值之實際利率確認；
- (b) 提供服務時，收入於提供服務及收益能合理估計時確認。遞延收益指於各個報告日期客戶在服務尚未提供而事先付款時記錄為負債，並於提供服務及可合理估計收益時確認為收入；
- (c) 銷售貨品，當所有權之重大風險及回報已轉移至買方，且本集團並不涉及一般與所有權相關之管理權，亦無對已售貨品有任何實際控制權時確認；
- (d) 建造合同收入基於完工百分比確認，進一步解釋已載於以下之會計政策「建造合同」一節；及
- (e) 利息收入，按應計基準以實際利率法按金融資產在預計可使用年年期間或更短期間（如適用）估計在日後收取的現金貼現至金融資產的賬面淨值之實際利率確認；
- (f) 股息收入，當股東可獲取派息之權利確立時。

建造合同

建造合同包括商定的合同金額以及來自工程變更、索賠和激勵收入。合同成本包括直接材料、轉包成本、直接人工和按比例分攤的可變動和固定建造費用。

固定造價合同的收入採用完工百分比法確認，參照累計已發生的合同成本佔估計相關合同總成本的百分比計量。

成本加成建造合同的收入採用完工百分比法確認，參照當期已發生的可收回成本加上獲取的相關費用，按累計已發生的合同成本佔估計合同總成本的百分比計量。

一旦管理層預計將發生虧損，則應計提撥備。如果累計合同已發生成本加已確認的溢利減已確認的損失超過進度款，則超出部份作為應收合同客戶款項。如果合同進度款超過累計已發生合同成本加已確認的溢利減已確認損失，則超出部份作為應付合同客戶款項。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

2.4 重要會計政策概要 (續)

員工福利

工資與獎金、社會保障福利供款及其他短期員工福利會於本集團員工提供服務的期間計提。

本公司及於中國大陸的附屬公司的員工須參加由地方政府運營的中央退休金計劃。企業須按員工薪酬成本的若干百分比向中央退休金計劃供款。這些供款須按中央退休金計劃的規則支付時在損益表中扣除。

此外，中國大陸的員工亦可參加由本集團設立的界定供款退休福利計劃（「年金計劃」）。本集團及其員工按照上一年度基本工資的若干百分比向年金計劃供款。本集團供款在發生時於損益表扣除。本集團按固定的金額向年金計劃供款，如年金計劃並無足夠資產支付全部員工福利，本集團毋須進一步注入資金。

該等計劃供款於發生時計入損益表中。

外幣

本集團各旗下實體自行決定其功能貨幣，列於各實體之財務報表之項目均以功能貨幣計算。美元為本公司的功能貨幣，而於中國大陸境內之子公司的功能貨幣為人民幣。於本年度，本集團將列報貨幣從美元變更為人民幣。由於本集團的收入、利潤和現金流均主要以人民幣計價，並且預計在將來仍然以人民幣計價為主，故本公司董事認為，以人民幣列報之本集團合併財務報表能給投資者提供更準確反映本集團基本之運營業績和財務狀況。

本集團旗下實體錄得之外幣交易首次確認時按其各自的功能貨幣於交易日期的匯率換算後入賬。以外幣為單位之貨幣資產及負債按功能貨幣於每個結算日之適用匯率換算，所有因貨幣性項目之結清及折算而產生的匯兌差額在損益表確認。

以外幣為單位而按歷史成本入賬之非貨幣項目按首次交易日之匯率換算。以外幣為單位而按公平值入賬之非貨幣項目按釐定公平值當日之匯率換算。折算該種外幣非貨幣性項目所產生的損益比照該項目公平值變動損益之確認原則處理（即該項目折算產生之匯兌差額按照其公平值變動損益計入其他綜合收益或當期損益亦分別相應計入其他綜合收益或當期損益）。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

2.4 重要會計政策概要 (續)

外幣 (續)

本公司及若干附屬公司的功能貨幣為人民幣以外之貨幣。於報告期末，該等實體的資產與負債按每個結算日的匯率換算為本公司的列報貨幣，其損益表則按年內的加權平均匯率換算為人民幣。因此而產生的匯兌差額在其他綜合收益中確認，並在外匯變動儲備中累計。出售海外業務時，其他綜合收益中有關該項特定海外業務的部份在損益表中確認。

為合併現金流量表之目的，本公司及來自功能貨幣為人民幣以外附屬公司的現金流量於該現金流量日之匯率折算為人民幣。於年內產生之功能貨幣為非人民幣之公司經常性現金流量乃以年內之加權平均匯率換算為人民幣。

3. 重大會計判斷及估算

編製本集團之財務報表時，管理層須要作出影響到於各報告期末所呈報之收入、開支、資產及負債之金額以及或然負債之披露的判斷、估計及假設。然而，會計假設和估計的不確定性導致可能對未來受影響的資產或負債的金額進行重大調整。

估計之不確定性

以下為於資產負債表日有關未來的關鍵假設以及估計不確定性的其他關鍵來源，可能會導致未來會計期間資產和負債賬面值重大調整。

非金融資產 (商譽除外) 之減值

本集團於各報告期末均評估其所有非金融資產是否有任何減值跡象。其他非金融資產當有跡象顯示未必能收回賬面值時，則會做減值測試。當資產或現金產生單位之賬面值超出其可收回金額 (即其公平值減成本與使用價值兩者之較高者) 時，即出現減值。公平值減成本乃根據從類似資產公平交易之具約束力的銷售交易所取得數據或可觀察市場價格減去出售資產的遞增成本而計算。當計算使用價值時，管理層須估計可從該資產或現金產生單位取得之預期未來現金流量，並選用合適之貼現率，以計算該等現金流量之現值。

遞延稅項資產

僅在可能取得應課稅溢利作扣減損失的情況下，方會就所有未動用稅項損失確認遞延稅項資產。在釐定可予確認的遞延稅項資產款項時，須根據可能的時間、未來應課稅溢利的水準連同未來稅項計劃策略，作出重要管理層判斷。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

3. 重大會計判斷及估算 (續)

估計之不確定性 (續)

應收呆壞賬之撥備

應收呆壞賬撥備乃根據貸款及應收款項的可收回性評估計提。識別應收呆賬須管理層的判斷及估計。管理層釐定及監測應收融資租賃款組合的資產質量時參照中國銀行業監督管理委員會為其監管下金融機構所頒佈有關資產質量的指引，採納五個類別的分類系統對應收融資租賃款進行分類。根據該指引，對於前兩類（即正常及關注），由於並無減值的客觀證據獨立地存在，應收融資租賃款被視為非不良資產，並作整體減值評估；而其餘三類應收融資租賃款（即次級、可疑及損失）則被視為不良資產，並由於有關應收融資租賃款獨立地出現減值的客觀證據，須單獨進行減值評估。倘日後的實際結果或預期與原來估計有別，該等差額將於估計變動的期間對應收款項的賬面值及呆賬開支／撥回構成影響。

金融工具的公平值

就並無活躍市場的金融工具而言，則採用適當的估值技術釐定公平值。該等技術包括使用近期的公平市場交易、參照另一項大致相同工具的現時市值、貼現現金使用分析、及期權定價模型或其他估值模型。

估值技術在很大程度上使用可觀察的市場資料，然而，倘可觀察的市場資料未能獲得，管理層將根據信貸風險、市場波動及本集團與對手的相互關係作出假設，而該等相關假設的任何變動將會影響金融工具的公平值。

判斷

應用本集團之會計政策時，除以下涉及估計之判斷外，管理層作出下列對財務報告已確認金額影響重大之判斷：

經營租賃與融資租賃的劃分

本集團在租賃開始日將租賃分為融資租賃（實質上轉移了與資產所有權有關的全部風險和報酬，承租人確認資產和負債，出租人確認應收款）和經營租賃（承租人確認費用，出租人仍確認資產）。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

3. 重大會計判斷及估算 (續)

判斷 (續)

經營租賃與融資租賃的劃分 (續)

滿足下列標準之一的，即應認定為融資租賃：

- 在租賃期屆滿時，租賃資產的所有權轉移給承租人；
- 承租人有購買租賃資產的選擇權，所訂立的購買價款預計將遠低於行使選擇權時租賃資產的公平值，因而在租賃開始日就可合理地確定承租人將會行使這種選擇權；
- 即使資產的所有權不轉移，但租賃期佔租賃資產使用壽命的大部份；
- 承租人租賃開始日的最低租賃付款額的現值，幾乎相當於租賃開始日租賃資產公平值；出租人在租賃開始日最低租賃收款額的現值，幾乎相當於租賃開始日租賃資產公平值。
- 租賃資產性質特殊，如果不作較大改造，只有承租人才能使用。

4. 經營分部資料

就管理而言，根據內部組織結構、管理需要及內部報告制度，本集團分成不同的經營分部，即融資租賃及諮詢業務以及貿易及其他業務：

- 融資租賃及諮詢業務，包括(a)直接融資租賃；(b)售後回租賃；(c)保理；及(d)諮詢服務；
- 貿易及其他業務，主要包括(a)醫療設備及主要於醫療保健及印刷行業使用的零件、紙張、油墨、紙板及紙製品的進出口貿易及國內貿易，以及主要於工業裝備行業內的貿易代理服務；(b)船舶經紀服務；(c)醫療工程安裝；(d)經營租賃；及(e)醫院及醫療管理。

管理層獨立監管其業務單位的經營業績以作出資源分配的決定及表現評估。分部資料將根據本集團為編製及呈列財務報表之會計政策編製。

分部收益、業績、資產及負債主要包括直接歸屬於一個分部及能按合理基準分配之分部的項目。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

4. 經營分部資料 (續)

分部間的轉讓乃參照按當時市價向第三方銷售之售價進行交易。

於二零一三年十二月三十一日及 截至該日止年度	租賃及諮詢 人民幣千元	貿易及其他 人民幣千元	分部間抵銷 人民幣千元	總計 人民幣千元
收益				
向外部客戶銷售	7,335,416	572,685	–	7,908,101
分部間銷售	29,844	1,829	(31,673)	–
銷售成本	(2,465,984)	(425,309)	1,108	(2,890,185)
其他收入及收益	268,636	10,931	(1,108)	278,459
銷售及分銷成本和行政開支	(2,332,175)	(90,706)	3,596	(2,419,285)
其他開支	(282,331)	(641)	–	(282,972)
財務成本	–	(29,347)	28,077	(1,270)
應佔聯營公司之溢利及虧損	–	7,893	–	7,893
除稅前溢利	2,553,406	47,335	–	2,600,741
所得稅費用	(676,547)	(8,121)	–	(684,668)
年內溢利	1,876,859	39,214	–	1,916,073
分部資產	86,387,589	1,642,959	(1,517,676)	86,512,872
分部負債	(72,327,706)	(1,098,810)	1,078,514	(72,348,002)
其他分部信息：				
於損益表中確認的減值損失	529,425	5,191	–	534,616
折舊與攤銷	66,968	46,649	–	113,617
資本支出	1,668	57,819	–	59,487

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

4. 經營分部資料 (續)

於二零一二年十二月三十一日及 截至該日止年度	租賃及諮詢 人民幣千元	貿易及其他 人民幣千元	分部間抵銷 人民幣千元	總計 人民幣千元
收益				
向外部客戶銷售	5,691,003	795,392	-	6,486,395
分部間銷售	8,129	-	(8,129)	-
銷售成本	(2,209,089)	(699,960)	684	(2,908,365)
其他收入及收益	117,503	4,754	(2,412)	119,845
銷售及分銷成本和行政開支	(1,514,990)	(52,164)	376	(1,566,778)
其他開支	(52,314)	(2,404)	1,779	(52,939)
財務成本	-	(9,840)	7,702	(2,138)
除稅前溢利	2,040,242	35,778	-	2,076,020
所得稅費用	(555,244)	(3,408)	-	(558,652)
年內溢利	1,484,998	32,370	-	1,517,368
分部資產	60,424,380	807,235	(661,340)	60,570,275
分部負債	(47,662,572)	(587,036)	534,779	(47,714,829)
其他分部信息：				
於損益表中確認的減值損失	353,418	(2,391)	-	351,027
折舊與攤銷	44,640	15,293	-	59,933
資本支出	1,760	34,933	-	36,693

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

4. 經營分部資料 (續)

地域資料

(a) 來自外部客戶的收益

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
中國大陸	7,857,173	6,307,815
香港	24,942	154,688
其他國家或地區	25,986	23,892
	7,908,101	6,486,395

上述收入分部資料乃根據客戶所在地區而劃分。

(b) 非流動資產

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
中國大陸	2,046,377	391,979
香港	26,856	57
	2,073,233	392,036

以上非流動資產資料乃根據資產所在地，且不包括金融工具及遞延稅項資產。

有關主要客戶的資料

報告期內，並無單一客戶的貢獻達到或超過本集團總收入的10%。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

5. 收入、其他收入及收益

本期收益（亦為本集團的營業額）指已售出貨品的發票淨值（經扣除增值稅、退貨及貿易折扣），適當比例的建造合同收入，及提供服務的價值以及已收的總租賃收入（經扣除營業稅或增值稅）。

本集團的收益、其他收入及收益分析如下：

	附註	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
收入			
融資租賃收入		5,191,120	4,332,553
諮詢服務收入		2,245,431	1,525,721
保理業務收入		52,685	1,036
銷售貨品		171,040	566,851
租船及經紀業務收入		191,198	118,864
建造合同收入		26,166	53,509
經營租賃收入		176,854	57,887
醫院管理收入		5,847	–
其他收入		2,695	–
營業稅及附加稅		(154,935)	(170,026)
		7,908,101	6,486,395
其他收入及收益			
銀行利息收入		34,675	48,425
匯兌收益		157,522	–
結構性金融產品收益		4,989	5,850
處置子公司收益		–	50
政府補助	5a	77,636	62,937
其他		3,637	2,583
		278,459	119,845

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

5. 收入、其他收入及收益 (續)

5a. 政府補貼

		二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
增值稅返還	(i)	40,292	58,814
「營改增」專項扶持基金	(ii)	32,863	-
政府專項補貼		4,481	4,123
		77,636	62,937

- (i) 根據《財政部國家稅務總局關於在上海市開展交通運輸業和部份現代服務業營業稅改徵增值稅試點的通知》(財稅[2011]111號)，所有在中華人民共和國境內提供交通運輸業和部份現代服務業服務(以下稱「應稅服務」)的單位和個人，為增值稅納稅人，自2012年1月1日起施行。納稅人提供應稅服務，應當自2012年1月1日起繳納增值稅，不再繳納營業稅。此外，為實現試點納稅人按照財稅[2011]111號文執行後原享受的營業稅優惠政策平穩過渡，部份試點期間試點納稅人有關增值稅優惠政策規定如下：

經人民銀行、銀監會、商務部批准經營融資租賃業務的試點納稅人中的一般納稅人提供有形動產融資租賃服務，對其增值稅實際稅負超過3%的部份實行增值稅即徵即退政策。根據上海市稅務局對財稅[2011]111號文的進一步釋義，增值稅實際稅負是指納稅人當期實際繳納的增值稅稅額佔納稅人當期提供應稅服務取得的全部價款和價外費用減除出租貨物的實際成本後的比例。

根據《財政部國家稅務總局關於交通運輸業和部份現代服務業營業稅改徵增值稅試點應稅服務範圍等若干稅收政策的補充通知》(財稅[2012]86號)，財稅[2011]111號文中所指的實際稅負系指納稅人當期實際繳納的增值稅稅額佔納稅人當期提供應稅服務取得的全部價款和價外費用的比例。據此，「出租貨物的實際成本」今後將不能在計算增值稅實際稅負和增值稅返還時扣除。該通知自2012年12月1日起執行。

按照上述規定，遠東國際租賃有限公司(簡稱「遠東租賃」)自2012年1月1日起對其來自於融資租賃和諮詢服務的收入從營業稅改為計徵增值稅，並在2013年收到增值稅返還共計人民幣40,292,000元(2012年為人民幣58,814,000元)。

- (ii) 根據2012年1月1日起生效的《上海市財政局上海市國家稅務局上海市地方稅務局關於實施營業稅改徵增值稅試點過渡性財政扶持政策的通知》(滬財稅[2012]5號)，從2012年1月1日起，對上海市營業稅改徵增值稅試點過程中因新老稅制轉換而產生稅負有所增加的試點企業實施過渡性財政扶持政策。遠東租賃就其增加的稅負於2013年收到過渡性財政扶持資金人民幣32,863,000元(2012年：無)。

6. 財務成本

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
五年內償還的銀行貸款利息	1,270	2,138

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

7. 除稅前溢利

本集團來自除稅前溢利乃扣除下列項目後產生：

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
借款成本(計入銷售成本中)	2,464,876	2,208,405
銷售存貨成本	161,371	555,592
建造合同成本	23,996	39,939
經營租賃成本	79,170	20,850
租船成本	158,502	83,579
醫院管理成本	2,270	-
折舊	32,466	25,601
無形資產及其他資產攤銷	36,643	20,430
租金開支	82,577	66,031
核數師酬金	3,500	3,300
員工福利開支(包括董事薪酬(附註8))		
- 工資及薪金	1,126,792	605,882
- 退休金計劃供款	55,054	40,921
- 其他員工福利	149,702	137,729
貸款及應收款項撥備(附註22)	534,616	351,027
業務招待費	50,889	41,958
差旅費	143,982	128,929
諮詢費	48,373	23,937
辦公費	39,489	30,063
廣告及促銷費	1,931	1,399
交通費	12,431	5,177
通訊費	13,909	12,151
其他雜項	86,973	72,396
出售物業、廠房及設備項目的損失	268	162
捐贈	2,030	2,000
銀行手續費	53,186	27,967
售後回租賃業務增值稅及其附加	(i) 148,305	-
外幣兌換損益	(157,522)	10,716
衍生金融工具 - 不符合套期條件的交易		
- 未實現公平值變動損失	60,737	11,015
- 已實現公平值變動損益	18,404	926

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

7. 除稅前溢利 (續)

- (i) 根據《財政部國家稅務總局關於在全國開展交通運輸業和部份現代服務業營業稅改徵增值稅試點稅收政策的通知》(財稅[2013]37號，下文簡稱「37號文」)，附註5a(i)中提及的財稅[2011]111號和財稅[2012]86號文自37號文生效之日，即2013年8月1日起廢止。從事融資租賃業務的試點納稅人，提供有形動產融資租賃服務的，以取得的全部價款和價外費用(包括殘值)扣除由出租方承擔的有形動產的貸款利息、關稅、進口環節消費稅、安裝費、保險費的餘額為銷售額(應稅收入)。也就是說，從承租人處獲取的作為租賃本金的租賃資產的全部價款包含於銷售額中相應徵收增值稅銷項稅。

然而，根據國家稅務總局2010年發佈的《國家稅務總局關於融資性售後回租業務中承租方出售資產行為有關稅收問題的公告》(國家稅務總局公告2010年第13號，下文簡稱「13號公告」)，融資性售後回租業務中承租方出售資產的行為，不屬於增值稅徵收範圍，不能開具增值稅專用發票。也就是說，對於融資性售後回租業務，相關的增值稅銷項稅沒有對應的租賃資產本金部份的增值稅進項稅可供抵扣。

2013年12月12日，根據《財政部國家稅務總局關於將鐵路運輸和郵政業納入營業稅改徵增值稅試點的通知》(財稅[2013]106號，下文簡稱「106號文」)，財稅[2013]37號文自106號文生效之日，即2014年1月1日起廢止。其中，提供有形動產融資性售後回租服務，出租方向承租方收取的有形動產價款本金，在計算增值稅銷項稅時扣除，該項規定追溯自2013年8月1日起執行。

按照37號文和13號公告的規定，遠東租賃自2013年8月至12月期間就融資性售後回租賃服務中的租賃資產本金共計繳納了人民幣657,358,000元增值稅及附加。然而，由於106號文可追溯自2013年8月1日起執行，遠東租賃不應被徵收該筆增值稅。

根據相關規定，增值稅實際稅負超過3%的部份實行增值稅即徵即退政策。由於執行37號文，導致遠東租賃自2013年8月至12月期間的增值稅稅負超過了上述規定中的基準線，並相應申請了總計人民幣509,053,000元的增值稅返還。因此，綜合考慮了上述增值稅返還後本集團增加的稅負為人民幣148,305,000元。考慮到此額外稅負系由於暫時執行37號文所導致的一次性支出，因此作為當期費用予以確認。

本集團之後將申請財政補助，可能進一步減少上述人民幣148,305,000元的稅負。但是該財政補助取決於相關融資租賃業務的年度增值稅稅負計算結果，因而即便能夠收到，也只能在收到時確認為當期收入。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

8. 董事和首席執行官酬金

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例第161條的披露，本年度的董事薪酬載錄如下：

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
袍金	2,352	1,364
其他薪酬：		
薪金、津貼及實物利益	3,281	2,700
績效獎金*	5,600	2,200
退休金計劃供款	386	327
	9,267	5,227
	11,619	6,591

* 本公司若干執行董事有權按本集團業務表現釐定獲派績效獎金。

(a) 獨立非執行董事

本年度支付予獨立非執行董事的袍金如下：

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
蔡存強先生	336	341
韓小京先生	336	341
劉嘉凌先生	336	341
葉偉明先生	336	341
	1,344	1,364

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

8. 董事和首席執行官酬金 (續)

(b) 非執行董事

本年度支付予非執行董事的袍金如下：

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
劉德樹先生	-	-
楊林先生	-	-
石岱女士	-	-
劉海峰先生	336	-
羅強先生	336	-
郭明鑑先生	336	-
	1,008	-

(c) 執行董事

	薪金、津貼 袍金 及其他利益		退休金 計劃供款		總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
截至二零一三年十二月三十一日止年度					
執行董事：					
孔繁星先生	-	1,909	3,600	225	5,734
王明哲先生	-	1,372	2,000	161	3,533
	-	3,281	5,600	386	9,267
截至二零一二年十二月三十一日止年度 (經重述)					
執行董事：					
孔繁星先生	-	1,639	1,400	195	3,234
王明哲先生	-	1,061	800	132	1,993
	-	2,700	2,200	327	5,227

本年度概無任何董事放棄或同意放棄任何酬金。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

9. 五名最高薪酬人士

本年度，本集團五名最高薪酬員工的分析如下：

	僱員人數	
	二零一三年	二零一二年
董事	2	2
非董事	3	3
	5	5

本年度五名最高薪酬人士包括兩名董事（二零一二年：兩名），詳細酬金信息已在上述附註8中列示。餘下三名（二零一二年：三名）非董事最高薪酬員工的酬金詳情如下：

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
薪金、津貼及其他利益	3,986	3,194
績效獎金	5,500	2,450
退休金計劃供款	450	339
	9,936	5,983

非董事最高薪酬僱員人數（彼等之酬金介乎於以下範圍）如下：

	僱員人數	
	二零一三年	二零一二年
2,000,001港幣至2,500,000港幣（等值於人民幣1,597,081至人民幣1,996,350）	-	1
2,500,001港幣至3,000,000港幣（等值於人民幣1,996,351至人民幣1,996,351）	-	2
3,000,001港幣至3,500,000港幣（等值於人民幣2,395,621至人民幣2,794,890）	-	-
3,500,001港幣至4,000,000港幣（等值於人民幣2,794,891至人民幣3,194,160）	1	-
4,000,001港幣至4,500,000港幣（等值於人民幣3,194,161至人民幣3,593,430）	1	-
4,500,001港幣至5,000,000港幣（等值於人民幣3,593,431至人民幣3,992,700）	1	-
	3	3

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

10. 所得稅開支

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
即期稅項－香港		
本年度之開支	45,861	15,868
過往年度撥備超額	(1,183)	(505)
即期稅項－中國大陸		
本年度之開支	927,613	665,954
過往年度撥備超額	(87)	(24)
遞延稅項(附註29)	(287,536)	(122,641)
本年度之稅項開支總額	684,668	558,652

香港利得稅

本報告期內，香港利得稅按於香港產生的估計應課稅溢利按16.5%（截至二零一二年十二月三十一日止年度：16.5%）稅率計提撥備。

企業所得稅（「企業所得稅」）

本集團於中國大陸業務經營的所得稅撥備，乃根據現行法例、詮釋及慣例，就本期間之估計應課稅溢利按適用稅率計算。

於二零零八年一月一日前，遠東租賃可享有15%的企業所得稅優惠稅率，而於中國的所有其他附屬公司均須按法定稅率33%繳納企業所得稅。有關本集團各中國附屬公司方面，就中國法定財務申報而言，企業所得稅乃就溢利按適用稅率撥備，並就該等毋須課稅或不可扣稅項目予以調整。

於二零零七年三月十六日，全國人民代表大會批准中國企業所得稅法（「新企業所得稅法」），並於二零零八年一月一日起生效。新企業所得稅法引入大範圍之變動，其中包括但不限於內資企業和外商投資企業按統一所得稅率25%繳稅。根據當地稅務局的相關確認，遠東租賃及上海東泓實業發展有限公司於二零零八年、二零零九年、二零一零年及二零一一年可享有過渡企業所得稅率分別為18%、20%、22%及24%。自二零一二年起，遠東租賃和上海東泓實業發展有限公司的所得稅率為25%。

於二零一二年九月二十五日，德明醫用工程被上海市科學技術委員會認定為高新技術企業。從那之後，德明醫用工程開始享受15%的優惠稅率。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

10. 所得稅開支 (續)

企業所得稅 (「企業所得稅」) (續)

據本公司及其附屬公司所在司法權區的法定／適用稅率計算除稅前溢利適用的稅項開支與根據實際稅率計算的稅項開支對賬如下：

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
除稅前溢利	2,600,741	2,076,020
按法定所得稅率計算稅項	632,591	646,372
當地政府批准的低稅率影響	2,106	208
不可扣稅的開支	31,336	22,565
毋須課稅的收入	(44,260)	(152,393)
對以前年度當期所得稅調整	(1,270)	(529)
稅率變動的影響	-	257
利用以前期間的稅務虧損	(7,858)	-
未確認的稅務虧損	7,375	22,650
預扣稅對本集團中國附屬公司可分配溢利的影響	22,911	19,522
預扣稅對本公司來自中國附屬公司之利息收入的影響	41,737	-
合併損益表中的所得稅開支	684,668	558,652

11. 歸屬於本公司權益持有人之溢利

截至二零一三年十二月三十一日止年度，歸屬於本公司權益持有人之合併溢利中包括計入本公司財務報表中(附註31 (b))的溢利人民幣604,584,000元(二零一二年：溢利人民幣648,590,000元)。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

12. 股息

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
擬派期末股息－每普通股0.23港元(二零一二年：0.23港元)	595,374	614,018

二零一四年三月二十六日董事會提議，向股東宣派二零一三年度股息每普通股0.23港元。根據已發行的總計3,292,400,000股普通股，擬派期末股息為757,252千港元，折595,374人民幣千元。該派息計劃須經即將召開的年度股東大會批准。該宣派之股息並不反映為應付股利。

13. 每股盈利

截至二零一三年十二月三十一日止的基本每股收益乃根據年內本公司權益持有人應佔年內溢利及本年的已發行普通股加權平均普通股份數計算，該加權平均普通股份數系考慮了二零一三年十二月三十一日之已發行普通股3,292,400,000股股份數的加權平均數。

截至二零一二年十二月三十一日止的基本每股收益乃根據年內本公司權益持有人應佔年內溢利及本年的已發行普通股加權平均普通股份數計算，該加權平均普通股份數系考慮了二零一二年四月二日新發行之450,000,000股股份數及二零一一年十二月三十一日之已發行普通股2,842,400,000股股份數的加權平均數。

每股基本盈利乃根據以下數據計算：

盈利

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
用作計算每股盈利之本公司權益持有人應佔溢利	1,912,744	1,518,577

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

13. 每股盈利 (續)

股份

	股份數目	
	二零一三年	二零一二年
用作計算每股盈利之年內已發行普通股加權平均數	3,292,400,000	3,178,055,738

本年及上年概無潛在可攤薄普通股。

14. 物業、廠房及設備

本集團

二零一三年十二月三十一日

	租賃改良支出	樓宇	設備、工具和模具	辦公室設備及電腦	汽車	在建船舶	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一二年十二月三十一日 及二零一三年一月一日							
成本	32,127	19,379	299,635	56,770	10,620	-	418,531
累計折舊	(13,265)	(1,455)	(14,740)	(28,886)	(4,715)	-	(63,061)
賬面淨值	18,862	17,924	284,895	27,884	5,905	-	355,470
於二零一三年一月一日							
經扣除累計折舊	18,862	17,924	284,895	27,884	5,905	-	355,470
添置	13,129	3,726	628,474	7,911	6,731	26,826	686,797
當年折舊	(15,314)	(938)	(44,570)	(12,984)	(3,168)	-	(76,974)
出售	-	-	(803)	(364)	(72)	-	(1,239)
匯兌調整	-	-	-	(1)	-	-	(1)
於二零一三年十二月三十一日							
經扣除累計折舊	16,677	20,712	867,996	22,446	9,396	26,826	964,053
於二零一三年十二月三十一日							
成本	45,009	23,105	916,770	56,612	16,554	26,826	1,084,876
累計折舊	(28,332)	(2,393)	(48,774)	(34,166)	(7,158)	-	(120,823)
賬面淨值	16,677	20,712	867,996	22,446	9,396	26,826	964,053

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

14. 物業、廠房及設備 (續)

本集團 (續)

二零一二年十二月三十一日 (經重述)

	租賃 改良支出 人民幣千元	樓宇 人民幣千元	設備、 工具和模具 人民幣千元	辦公室 設備及電腦 人民幣千元	汽車 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一一年十二月三十一日 及二零一二年一月一日						
成本	11,205	9,086	60,063	41,833	9,559	131,746
累計折舊	(2,886)	(648)	(851)	(16,805)	(3,383)	(24,573)
賬面淨值	8,319	8,438	59,212	25,028	6,176	107,173
於二零一二年一月一日						
經扣除累計折舊	8,319	8,438	59,212	25,028	6,176	107,173
添置	20,918	10,295	240,441	14,987	2,115	288,756
當年折舊	(10,375)	(809)	(13,902)	(12,111)	(2,306)	(39,503)
出售	-	-	(856)	(20)	(80)	(956)
於二零一二年十二月三十一日						
經扣除累計折舊	18,862	17,924	284,895	27,884	5,905	355,470
於二零一二年十二月三十一日						
成本	32,127	19,379	299,635	56,770	10,620	418,531
累計折舊	(13,265)	(1,455)	(14,740)	(28,886)	(4,715)	(63,061)
賬面淨值	18,862	17,924	284,895	27,884	5,905	355,470

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

14. 物業、廠房及設備 (續)

本公司

二零一三年十二月三十一日

	租賃 改良支出 人民幣千元	辦公設備 及電腦 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一二年十二月三十一日及二零一三年一月一日			
成本	52	84	136
累計折舊	(47)	(32)	(79)
賬面淨值	5	52	57
於二零一三年一月一日經扣除累計折舊	5	52	57
添置	-	-	-
當年折舊	(5)	(22)	(27)
出售	-	-	-
匯兌調整	-	(1)	(1)
於二零一三年十二月三十一日經扣除累計折舊	-	29	29
於二零一三年十二月三十一日			
成本	50	84	134
累計折舊	(50)	(52)	(102)
匯兌調整	-	(3)	(3)
賬面淨值	-	29	29

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

14. 物業、廠房及設備 (續)

本公司 (續)

二零一二年十二月三十一日 (經重述)

	租賃 改良支出 人民幣千元	辦公設備 及電腦 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一一年十二月三十一日及二零一二年一月一日			
成本	51	82	133
累計折舊	(17)	(14)	(31)
賬面淨值	34	68	102
於二零一二年一月一日經扣除累計折舊	34	68	102
添置	-	5	5
當年折舊	(29)	(21)	(50)
於二零一二年十二月三十一日經扣除累計折舊	5	52	57
於二零一二年十二月三十一日			
成本	52	84	136
累計折舊	(47)	(32)	(79)
賬面淨值	5	52	57

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

15. 預付土地租賃款

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
成本：		
於年初	-	-
添置	987,716	-
於年末	987,716	-
累計攤銷：		
於年初	-	-
添置	(13,869)	-
於年末	(13,869)	-
賬面淨值：		
於年末	973,847	-
於年初	-	-

於二零一三年十二月三十一日，本集團尚未取得該20,732.30平方米、賬面淨值為人民幣949,016,000元土地的土地使用權證。

於二零一三年十二月三十一日，本集團尚在申請該土地的土地使用權證過程中。

本集團租賃土地位於中國大陸，租賃期從30年至50年不等。租賃土地的攤銷計入行政開支核算。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

16. 其他資產

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
軟件(附註16a)	18,226	7,813
其他資產	36,464	28,753
	54,690	36,566

16a. 軟件

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
成本：		
於年初	20,511	17,526
添置	14,886	2,995
出售	-	(10)
匯兌差異	(1)	-
於年末	35,396	20,511
累計攤銷：		
於年初	(12,698)	(9,746)
添置	(4,472)	(2,962)
出售	-	10
於年末	(17,170)	(12,698)
賬面淨值：		
於年末	18,226	7,813
於年初	7,813	7,780

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

17. 投資附屬公司

本公司

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
未上市投資，按成本計	8,727,502	8,997,476

本集團主要附屬公司之詳情如下：

公司名稱	註冊成立/ 成立及營運地點及 日期	已發行普通股本/ 實繳股本面值	本公司應佔 權益百分比		主要業務
			直接	間接	
遠東國際租賃有限公司(附註i)	中國大陸 一九九一年九月十三日	美元1,342,710,922元	100	-	融資租賃
上海東泓實業發展有限公司(附註ii)	中國大陸 二零零六年四月二十八日	人民幣430,000,000元	-	100	貿易
上海德明醫用設備工程有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一零年三月四日	人民幣100,000,000元	-	88.31	工程及貿易
上海宏信設備工程有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一一年七月十三日	人民幣200,000,000元	-	100	經營租賃
遠東宏信明瑞(上海)船舶租賃有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一一年四月二日	人民幣500,000元	-	100	融資租賃
上海德朋實業有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一一年十一月十日	人民幣10,000,000元	-	100	貿易
遠東宏信祥瑞航運經紀(上海)有限公司(附註i)	中國大陸 二零一二年九月五日	港幣15,000,000元	-	100	航運經紀
天津宏信設備工程有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一二年七月二十七日	人民幣100,000,000元	-	100	經營租賃
宏明發展有限公司	香港 二零一一年六月二十三日	港幣1元	100	-	貿易
遠東宏信航運控股有限公司	開曼群島 二零零九年十月二日	美元1,000元	100	-	投資控股

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

17. 投資附屬公司 (續)

公司名稱	註冊成立／ 成立及營運地點及 日期	已發行普通股本／ 實繳股本面值	本公司應佔 權益百分比		主要業務
			直接	間接	
遠東醫療控股有限公司	香港 二零一二年八月三十日	港幣10,000,000元	100	-	投資控股
上海宏信醫療控股投資有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一三年四月二十六日	人民幣100,000,000元	-	100	投資控股
上海宏金設備工程有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一三年八月二日	人民幣50,000,000元	-	55	經營租賃
上海德藝實業發展有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一三年七月十二日	人民幣5,000,000元	-	52.99	製造業及貿易
瀋陽德明醫用設備安裝有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一三年六月七日	人民幣8,000,000元	-	88.31	安裝及工程

上表列明本公司董事認為主要影響本集團業績或資產之集團附屬公司。本公司董事認為列出其他附屬公司之詳情將過於冗長。

附註i：外商獨資企業

附註ii：內資企業

有重大非控制權益的子公司情況列示如下：

	二零一三年
非控制權益持有的權益百分比：	
上海宏金設備工程有限公司	45%
歸屬於非控制權益的利潤：	
	人民幣千元
上海宏金設備工程有限公司	5,825
於報告日，非控制權益的累積餘額：	
上海宏金設備工程有限公司	28,325

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

17. 投資附屬公司 (續)

下表列示了上述子公司進行內部抵銷前的匯總財務信息：

二零一三年	上海宏金設備 工程有限公司 人民幣千元
收入	38,773
總開支	(25,828)
年內溢利	12,945
年內綜合收益總額	12,945
流動資產	84,417
非流動資產	297,918
流動負債	(25,929)
非流動負債	(293,461)
經營活動所得之現金流量淨值	6,272
投資活動之所得／(所用) 現金流量淨值	(54,284)
融資活動之現金流量淨值	48,257
現金及現金等價物(減少)／增加淨值	245

18. 投資聯營公司

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
未上市投資，按成本計	72,750	-
業績份額	7,893	-
	80,643	-

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

18. 投資聯營公司 (續)

本集團於二零一三年十二月三十一日持有從事模具製造與銷售的聯營公司4.9%之股權。儘管本集團持有聯營公司的表決權小於20%，但仍有權對其實施重大影響，因為本集團擁有董事會代表權且參與公司在經營、籌資和投資方面的重要決策。

該聯營公司截至二零一三年十二月三十一日的財務報表未經安永香港及安永全球其他成員所審計。

本集團通過一家全資子公司持有該聯營公司的股權。

19. 衍生金融工具

本集團

附註	本集團		本公司	
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
交叉貨幣利率互換合約 (a)	(66,818)	(7,223)	(66,818)	(7,223)
股份買入期權 (b)	968	998	-	-
	(65,850)	(6,225)	(66,818)	(7,223)
分類至非即期的比例：				
交叉貨幣利率互換合約	(54,986)	(7,223)	(54,986)	(7,223)
股份買入期權	968	998	-	-
	(54,018)	(6,225)	(54,986)	(7,223)
即期的比例	(11,832)	-	(11,832)	-
	(65,850)	(6,225)	(66,818)	(7,223)

(a) 於二零一三年十二月三十一日，本集團為了管理匯率風險敞口和利率風險敞口，簽訂了10份（二零一二年：2份）非套期會計的交叉貨幣利率互換合約。則於本年內，金額為人民幣60,737,000元的衍生金融工具公平值變動收益（二零一二年：人民幣11,015,000元）被計入損益表。

(b) 於二零一一年十月三十一日，本公司附屬公司輝時（中國）有限公司（「輝時」）與一家位於開曼群島的控股公司（「開曼公司」）簽署了一份股份買入期權協議（「協議」），根據該協議，輝時有權利自認股權協議簽署之日起的三年或者在滿足一定條件下延長至五年間的任何時點，按照協議價格人民幣75,000,000元，以現金認購開曼公司25%的股權。本年內無衍生金融工具變動損益被計入損益表（二零一二年：無）。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

20. 存貨

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
商品	27,461	54,683

21. 建造合同

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
應收合同客戶的總金額	53,951	80,479
至今已發生的合同成本加已實現的利潤減已確認的損失	153,738	102,815
減：進度付款	(99,787)	(22,336)
	53,951	80,479

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

22. 貸款及應收款項

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
於一年內到期之貸款及應收款項	31,045,952	21,547,099
於一年後到期之貸款及應收款項	48,641,068	35,288,057
	79,687,020	56,835,156

本公司

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
於一年內到期之貸款及應收款項	2,259,387	351,812
於一年後到期之貸款及應收款項	18,273,422	7,983,243
	20,532,809	8,335,055

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

22. 貸款及應收款項 (續)

22a. 按性質分類的貸款及應收款項

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
應收融資租賃款 (附註22b)	88,630,514	64,933,193
減：未賺取融資收益	(10,043,367)	(8,123,231)
應收融資租賃款淨額 (附註22b) *	78,587,147	56,809,962
應收銀行存款利息	—	6,435
應收融租利息*	386,220	251,237
應收票據	140,889	13,464
應收賬款 (附註22d) *	223,291	105,018
應收保理款 (附註22f)	1,450,632	217,185
委託貸款	232,026	323,150
長期應收款	6,690	9,696
抵押貸款	83,041	—
貸款及應收款項小計	81,109,936	57,736,147
減：		
應收融資租賃款撥備 (附註22c)	(1,390,630)	(886,436)
應收賬款撥備 (附註22e)	(6,020)	(1,631)
應收保理款撥備 (附註22g)	(21,435)	(5,483)
委託貸款撥備 (附註22h)	(3,645)	(7,246)
長期應收款撥備 (附註22i)	(48)	(195)
抵押貸款撥備 (附註22j)	(1,138)	—
	79,687,020	56,835,156

* 這些結餘中包含與關聯方的結餘，披露在附註22(k)。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

22. 貸款及應收款項 (續)

22a. 按性質分類的貸款及應收款項

本公司

	附註	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
應收關聯方款項			
直接持有的附屬公司：			
應收利息		820,837	181,423
應收賬款 (附註22d)	(i)	11,637	46,109
貸款	(ii)	16,970,338	5,618,409
間接持有的附屬公司：			
應收利息		207,510	126,876
應收賬款 (附註22d)	(i)	–	24,684
貸款	(ii)	2,561,163	2,353,879
貸款撥備		(38,676)	(16,325)
		20,532,809	8,335,055

附註：

- (i) 與關聯方的結餘乃為無抵押及免息。
- (ii) 此乃關於授予附屬公司按年利率2.95% 6.15%計息的長期貸款。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

22. 貸款及應收款項 (續)

22b(1). 於報告期末，根據自相關租賃合約有效日期起的應收款項的賬齡釐定的應收融資租賃款的賬齡分析如下：

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
應收融資租賃款		
一年以內	51,423,424	36,115,320
一至兩年	22,651,643	20,204,866
二到三年	10,519,918	6,859,953
三年及以上	4,035,529	1,753,054
總計	88,630,514	64,933,193

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
應收融資租賃款淨額：		
一年以內	45,384,245	31,436,617
一至兩年	20,270,979	17,694,702
二至三年	9,310,084	6,092,324
三年及以上	3,621,839	1,586,319
總計	78,587,147	56,809,962

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

22. 貸款及應收款項 (續)

22b(2). 於接下來三個連續會計年度，本集團預期收到的應收融資租賃款的總額及淨額載列於下表：

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
應收融資租賃款		
於一年內到期	35,082,592	25,377,604
於一至兩年到期	25,455,971	19,726,778
於二至三年到期	16,407,465	11,699,397
於三年及以上到期	11,684,486	8,129,414
總計	88,630,514	64,933,193

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
應收融資租賃款淨額：		
於一年內到期	29,893,379	21,253,036
於一至兩年到期	22,582,580	17,370,474
於二至三年到期	15,081,793	10,631,266
於三年及以上到期	11,029,395	7,555,186
總計	78,587,147	56,809,962

於報告期末，本集團並無與融資租賃安排有關的或有租金及未擔保餘值。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

22. 貸款及應收款項 (續)

22c. 應收融資租賃款撥備變動

本集團

	單項評估		組合評估		總計	
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
於年初	189,891	75,843	696,545	456,940	886,436	532,783
於年內計提	129,909	114,062	387,024	239,689	516,933	353,751
核銷	(10,389)	-	-	-	(10,389)	-
匯兌差額	(537)	(14)	(1,813)	(84)	(2,350)	(98)
於年末	308,874	189,891	1,081,756	696,545	1,390,630	886,436

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
應收融資租賃款：		
單項評估 (附註(i))	719,822	461,286
組合評估	87,910,692	64,471,907
總計	88,630,514	64,933,193

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
應收融資租賃款淨額：		
單項評估 (附註(i))	642,238	415,001
組合評估	77,944,909	56,394,961
總計	78,587,147	56,809,962

附註(i) 應收融資租賃款的單項評估包括本集團劃分為次級、可疑及損失的應收融資租賃款。

附註(ii) 於二零一三年十二月三十一日，就本集團借款抵押作為抵押品的應收融資租賃款的賬面值為人民幣20,699,613,000元(二零一二年：人民幣20,266,455,000元)(附註27(a))。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

22. 貸款及應收款項 (續)

22d. 於報告期末的應收賬款之賬齡分析如下：

應收款項乃不附利息及一般以60日為信用期限，而主要客戶的信用期限可延長至90日。

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
一年以內	208,450	102,572
一年以上	14,841	2,446
總計	223,291	105,018

本公司

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
一年以內	-	70,793
一年以上	11,637	-
總計	11,637	70,793

22e. 應收賬款撥備變動

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
於年初	1,631	5,636
年內計提/(轉回)	4,324	(4,014)
匯兌差額	65	9
於年末	6,020	1,631

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

22. 貸款及應收款項 (續)

22f. 應收保理款賬齡分析

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
一年以內	1,416,766	217,185
一年以上	33,866	-
	1,450,632	217,185

22g. 應收保理款撥備變動

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
於年初	5,483	-
年內計提	15,952	5,483
於年末	21,435	5,483

22h. 委託貸款撥備變動

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
於年初	7,246	11,518
年內轉回	(3,601)	(4,272)
於年末	3,645	7,246

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

22. 貸款及應收款項 (續)

22i. 長期應收款撥備變動

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
於年初	195	116
年內(轉回)/計提	(147)	79
於年末	48	195

22j. 抵押貸款撥備變動

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
於年初	-	-
年內計提	1,155	-
匯兌差額	(17)	-
於年末	1,138	-

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

22. 貸款及應收款項 (續)

22k. 關聯方款項

	附註	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
具有重大影響的股東最終控股的子公司			
Sinochem International (Overseas) Pte. Ltd.			
— 應收賬款	(i)	—	8,572
聯營公司：			
長春英利汽車工業股份有限公司			
— 應收融資租賃款淨額	(ii)	80,089	N/A
— 應收融租利息		147	N/A
		80,236	8,572

(i) 關聯方款項為無擔保且不計息。

(ii) 應收融資租賃款淨額的結餘為計息，利息範圍為7.35%至8.32%。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

23. 預付款、按金及其他應收款項

本集團

	附註	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
流動資產：			
預付款項		74,673	21,721
租賃資產*		198,285	607,374
其他應收款項		111,703	77,821
其他應收款項撥備		—	—
交叉貨幣利率互換合同保證金		34,082	—
待抵扣增值稅進項稅		174,344	—
應收增值稅返還款		258,595	—
應收關聯方款項	(23a)	17,004	245
		868,686	707,161
非流動資產：			
交叉貨幣利率互換合同保證金		—	35,136
一年以上到期的房租租賃保證金		5,398	6,689
待抵減增值稅銷項稅		75,597	—
工程質量保證金		—	437
應收關聯方款項	(23a)	—	14,274
		80,995	56,536
		949,681	763,697

* 租賃資產指本集團已向賣方或機器及設備供應商付款而其中有關機械及設備租賃合同的相關條款尚未生效的情況。本集團記錄該等已支付金額為其流動資產中的租賃資產，如同有關資產已獲指定於租賃予客戶。當租賃合同租期開始，本集團隨即不再確認該租賃資產相關金額，並確認租賃合同項下的應收融資租賃款。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

23. 預付款、按金及其他應收款項 (續)

本公司

	附註	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
流動資產：			
應收關聯方款項	(23a)	196,497	114,982
預付款項		297	101
交叉貨幣利率互換合同保證金		34,082	-
其他		56	153
		230,932	115,236
非流動資產：			
交叉貨幣利率互換合同保證金		-	35,136
		230,932	150,372

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

23. 預付款、按金及其他應收款項 (續)

23a. 關聯方結餘

	本集團		本公司	
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
應收關聯方款項：				
對公司有重大影響之股東的 最終控股公司的附屬公司：				
中國金茂股份有限公司 (i)	13,898	13,898	—	—
北京凱晨置業有限公司 (i)	2,668	376	—	—
中化香港(集團)有限公司 (「中化香港」) (i)	438	245	438	246
世盈(廈門)創業投資 有限公司	—	—	—	—
直接接持有的附屬公司	—	—	16,671	—
間接持有的附屬公司	—	—	179,388	114,736
	17,004	14,519	196,497	114,982

(i) 與關聯方的結餘乃無抵押及免息。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

24. 現金及現金等價物以及受限制存款

	本集團		本公司	
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
現金及銀行結餘	2,925,231	2,036,963	143,632	41,629
定期存款	211,374	141,986	—	—
	3,136,605	2,178,949	143,632	41,629
減：				
質押存款	463,129	564,251	—	—
初始到期日在三個月以上的 非質押定期存款	—	112,000	—	—
現金及現金等價物	2,673,476	1,502,698	143,632	41,629

本報告期末，本集團以人民幣（「人民幣」）計值的現金及銀行結餘為人民幣2,655,974,000元（二零一二年：人民幣1,904,177,000元）。人民幣不可自由兌換為其他貨幣，然而，根據中國內地的《外匯管理條例》及《結匯、售匯及付匯管理規定》，本集團可透過授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

銀行現金以每日存款餘額按固定利率或浮動利率計息。

於二零一三年十二月三十一日，有人民幣463,129,000元（二零一二年：人民幣178,094,000元）的現金用作銀行貸款及其他融資抵押品（見附註27(b)）。

於二零一三年十二月三十一日，有人民幣764,130,000元（二零一二年：人民幣217,658,000元）的現金存放於中化集團財務有限責任公司，該公司系對本公司有重大影響之股東的最終控股公司的附屬公司。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

25. 應付貿易款項及應付票據

	本集團		本公司	
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
應付票據	1,538,501	1,473,369	815	9,664
應付貿易款項	760,845	717,526	1,142	1,179
	2,299,346	2,190,895	1,957	10,843

本報告期末之應付貿易款項及應付票據的賬齡分析如下：

	本集團		本公司	
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
一年以內	2,178,539	2,029,346	1,142	10,525
一至兩年	80,923	83,206	815	318
兩至三年	11,871	47,063	-	-
三年及以上	28,013	31,280	-	-
	2,299,346	2,190,895	1,957	10,843

應付貿易款項為不計息且應於一般營運週期內或按要求償還。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

26. 其他應付款項及應計費用

	本集團		本公司	
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
即期：				
於一年內到期的租賃、 委託貸款及保理等保證金	1,567,652	904,880	–	–
應付薪金	867,618	313,511	1,546	9,183
應付福利	32,577	18,605	–	–
預收款項	366,551	370,822	–	3
應付關聯方款項(附註(26a))	1,465	3,526	126,958	65,402
其他應付稅項	46,027	20,286	33,505	–
應付利息	246,972	170,784	76,653	48,574
其他應付款項	54,802	50,033	6,667	4,304
	3,183,664	1,852,447	245,329	127,466
非即期：				
一年後到期的租賃、委託貸款及 保理等保證金	9,297,873	6,492,990	–	–
應付關聯方款項(附註(26a))	14,053	–	10,446	7,260
	9,311,926	6,492,990	10,446	7,260
	12,495,590	8,345,437	255,775	134,726

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

26. 其他應付款項及應計費用

26a. 關聯方的結餘

	本集團		本公司	
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
應付關聯方款項：				
對公司有重大影響之股東的 最終控股公司的附屬公司：				
中化集團財務有限責任公司	356	1,987	—	—
中國中化股份有限公司	1,109	1,539	1,109	1,539
聯營公司：				
長春英利汽車工業股份有限公司	14,053	—	—	—
直接持有的附屬公司：				
遠東租賃	—	—	1,366	—
間接持有的附屬公司	—	—	134,929	71,123
	15,518	3,526	137,404	72,662

與關聯方的結餘為無抵押且不計息。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

27. 計息銀行及其他融資

本集團

	二零一三年			二零一二年 (經重述)		
	實際年利率 (%)	到期日	人民幣千元	實際年利率 (%)	到期日	人民幣千元
即期						
銀行貸款－有抵押	2.44~5.60	2014	1,172,907	2.51~6.15	2013	775,710
長期銀行貸款的即期部份						
－有抵押	2.71~6.72	2014	8,311,837	2.16~7.04	2013	5,193,833
銀行貸款－無抵押	1.65~6.30	2014	7,097,549	1.50~7.40	2013	5,120,214
長期銀行貸款的即期部份						
－無抵押	1.39~6.77	2014	8,000,708	1.83~6.98	2013	4,658,994
來自有重大影響之股東的最終 控股公司的附屬公司的 長期貸款的即期部份						
－無抵押	6.15	2014	174,401	6.15	2013	623,575
其他貸款－有抵押	5.40~8.00	2014	1,431,383	6.00~7.75	2013	2,105,722
其他貸款－無抵押	5.70	2014	498,648	8.65	2013	320,000
債券－有抵押	—	—	—	6.80~7.00	2013	125,873
債券－無抵押	3.90	2014	596,234	—	—	—
			27,283,667			18,923,921
非即期						
銀行貸款－有抵押	2.71~6.72	2015~2020	8,528,108	2.16~7.04	2014~2017	5,430,305
銀行貸款－無抵押	1.39~6.77	2015~2021	15,054,842	1.83~6.98	2014~2019	8,085,880
來自有重大影響之股東的 最終控股公司的附屬公司的 貸款－無抵押						
－無抵押	—	—	—	6.15	2014	467,143
其他貸款－有抵押	6.15~8.00	2015~2016	420,000	6.15~7.75	2014~2015	409,307
其他貸款－無抵押	—	—	—	8.65	2014	120,000
債券－無抵押	3.70~6.95	2015~2017	5,267,861	4.12~7.54	2014~2016	3,315,403
			29,270,811			17,828,038
			56,554,478			36,751,959

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

27. 計息銀行及其他融資 (續)

本公司

	二零一三年			二零一二年 (經重述)		
	實際年利率 (%)	到期日	人民幣千元	實際年利率 (%)	到期日	人民幣千元
即期						
銀行貸款－有抵押	—	—	—	2.51	2013	125,710
長期銀行貸款的即期部份						
— 有抵押	—	—	—	2.49~2.51	2013	19,764
銀行貸款－無抵押	2.04~4.31	2014	1,702,290	1.91~5.01	2013	779,617
長期銀行貸款的即期部份						
— 無抵押	1.39~5.21	2014	2,975,898	3.30~4.50	2013	228,571
來自有重大影響之股東的 最終控股公司的附屬公司的 貸款－無抵押	2.47~3.97	2014	187,175	3.97	2013	6,286
來自於間接持有的附屬公司的 貸款的即期部份－無抵押	3.97	2014	57,746	3.31~3.97	2013	6,286
債券－無抵押	3.90	2014	596,234	—	—	—
			5,519,343			1,166,234
非即期						
銀行貸款－有抵押	—	—	—	2.49~2.51	2014~2015	241,003
銀行貸款－無抵押	1.39~5.21	2015~2021	8,693,140	3.30~4.50	2014~2016	2,766,004
來自於間接持有的附屬公司的 貸款－無抵押	3.31	2015	266,472	3.31~3.97	2014~2015	436,658
來自於直接持有的附屬公司的 貸款－無抵押	4.20	2015	243,876	—	—	—
債券－無抵押	3.70~6.95	2015~2017	5,267,861	4.12~7.54	2014~2016	3,315,403
			14,471,349			6,759,068
			19,990,692			7,925,302

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

27. 計息銀行及其他融資 (續)

	本集團		本公司	
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
分析下列各項：				
應於下列時間償還的銀行貸款：				
一年內或即時償還	24,583,001	15,748,751	4,678,188	1,153,662
第二年	12,232,655	8,550,223	2,315,040	1,890,223
第三年至第五年(包括首尾兩年)	11,132,337	4,921,963	6,378,100	1,116,784
五年以上	217,958	43,999	—	—
	48,165,951	29,264,936	13,371,328	4,160,669
應於下列時間償還的來自有 重大影響之股東的最終控股公司的 附屬公司的貸款：				
一年內	174,401	623,575	—	—
第二年	—	467,143	—	—
第三年至第五年(包括首尾兩年)	—	—	—	—
	174,401	1,090,718	—	—
應於下列時間償還的來自間接持有的 附屬公司的貸款：				
一年內	—	—	244,921	12,572
第二年	—	—	266,472	161,944
第三年至第五年(包括首尾兩年)	—	—	—	274,714
	—	—	511,393	449,230
應於下列時間償還的來自直接持有的 附屬公司的貸款：				
一年內	—	—	—	—
第二年	—	—	243,876	—
第三年至第五年(包括首尾兩年)	—	—	—	—
	—	—	243,876	—
應於下列時間償還的其他借款：				
一年內	2,526,265	2,551,595	596,234	—
第二年	2,227,515	2,510,857	2,047,515	2,081,482
第三年至第五年(包括首尾兩年)	3,460,346	1,333,853	3,220,346	1,233,921
	8,214,126	6,396,305	5,864,095	3,315,403
	56,554,478	36,751,959	19,990,692	7,925,302

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

27. 計息銀行及其他融資 (續)

- (a) 於二零一三年十二月三十一日，本集團以應收融資租賃款項抵押的銀行借款為人民幣18,679,073,000元（二零一二年：人民幣12,996,987,000元）。於二零一三年十二月三十一日，本集團已就本集團銀行借款抵押作為抵押品的應收融資租賃款項為人民幣20,699,613,000元（二零一二年：人民幣20,266,455,000元）。金融資產的轉移之詳情載於合併財務報表附註40。
- (b) 於二零一三年十二月三十一日，本集團以現金抵押的銀行借款為人民幣1,147,722,000元（二零一二年：人民幣943,946,000元）。
- (c) 二零一二年五月份，本公司與多家銀行簽訂了一份授信協議（「該協議」），本公司將據此發放的內部貸款下的特定權利轉讓給該等銀行作為貸款支付和履約的保證。截止二零一三年十二月三十一日，無與該協議相關的銀行借款（二零一二年：人民幣261,376,000元），無就為該協議相關的銀行借款抵押作為抵押品的應收融資租賃款（二零一二年：人民幣655,625,000元）。
- (d) 二零一三年十二月三十一日，本集團無以本公司之附屬公司之股權質押的銀行借款（二零一二年：人民幣180,253,000元，此等附屬子公司包括聚富船務有限公司和遠東宏信航運控股有限公司）。
- (e) 於二零一三年十二月三十一日，本集團並無提供物業、廠房及設備作為借款之抵押品，且本集團亦無就其他實體提供任何擔保。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

28. 遞延收入

本集團

	服務費		政府特殊補貼	
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
於年初	7,208	13,275	68,499	-
年內新增	-	-	200,626	68,499
攤銷至損益表	(3,024)	(6,067)	(69,318)	-
於年末	4,184	7,208	199,807	68,499

(i) 服務費

本集團按照提供服務的進度而確認遞延收入。

(ii) 政府特殊補貼

於二零一三年十二月三十一日，依據上海市浦東新區政府十二五計劃財政補助的相關政策授予遠東租賃人民幣200,626,000元（二零一二年：人民幣68,499,000元）的政府特殊補貼。該特殊補貼沖減列報的相關費用或相關資產賬面值，即通過沖減折舊費的方式均攤到損益表。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

29. 遞延稅項

遞延稅項資產及負債於本年度的變動如下：

本集團

遞延稅項資產

	減值 損失撥備	應付 薪金 及福利	轉回的 損失	勞防 用品 成本	政府 特殊 補貼	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一三年一月一日的						
遞延稅項資產總額	204,052	80,406	1,506	73	17,125	303,162
年內於損益表內計入	125,075	142,203	2,434	95	32,827	302,634
匯兌差額	(390)	-	(68)	-	-	(458)
於二零一三年十二月三十一日的						
遞延稅項資產總額	328,737	222,609	3,872	168	49,952	605,338
於二零一二年一月一日的						
遞延稅項資產總額(經重述)	118,471	33,024	1,800	-	-	153,295
年內於損益表內計入	85,599	47,382	(291)	73	17,125	149,888
匯兌差額	(18)	-	(3)	-	-	(21)
於二零一二年十二月三十一日的						
遞延稅項資產總額	204,052	80,406	1,506	73	17,125	303,162

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

29. 遞延稅項 (續)

本集團 (續)

遞延稅項負債

	租賃保證金 人民幣千元	代扣代繳 所得稅額 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一三年一月一日的遞延稅項負債總額	38,885	92,093	130,978
年內於損益表內扣除 / (增加)	(17,500)	32,598	15,098
匯兌差額	-	(209)	(209)
於二零一三年十二月三十一日的遞延稅項負債總額	21,385	124,482	145,867

	租賃保證金 人民幣千元	代扣代繳 所得稅額 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一二年一月一日的遞延稅項負債總額 (經重述)	26,623	77,294	103,917
年內於損益表內扣除	12,262	14,985	27,247
匯兌差額	-	(186)	(186)
於二零一二年十二月三十一日的遞延稅項負債總額	38,885	92,093	130,978

就呈列合併財務狀況表而言，若干遞延稅項資產及負債已獲抵銷。本集團就財務報告目的而言的遞延稅項結餘分析如下：

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
於合併財務狀況表內確認的遞延稅項資產淨值	583,953	264,277
於合併財務狀況表內確認的遞延稅項負債淨值	124,482	92,093

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

29. 遞延稅項 (續)

本集團 (續)

於二零一三年十二月三十一日，本集團於香港產生的稅項虧損人民幣6,407,000元（二零一二年：人民幣6,606,000元）可無限期用作抵銷公司未來應課稅溢利。本集團於中國大陸產生的稅項虧損人民幣18,766,000元（二零一二年：人民幣2,539,000元），虧損產生後一至五年內用於抵銷公司未來應課稅溢利。本集團對前述稅項虧損確認遞延所得稅資產。本集團未就於中國大陸境內產生的稅項虧損人民幣15,989,000元（二零一二年：人民幣4,688,000元）及於香港產生的稅項虧損人民幣113,485,000元（二零一二年：人民幣133,535,000元）確認遞延稅項資產，系因該等稅項虧損被視為不可能產生應課稅溢利以抵銷該等稅項虧損。

根據本公司決議，位於中國大陸之子公司自2012年度起之溢利部份將部份留存於該子公司內用於未來經營或投資。本公司之董事會認為，與上述預計不會分配之股利相關之暫時性差異在可預計之未來不會轉回。於二零一三年十二月三十一日，未確認遞延所得稅負債（即與代扣代繳所得稅相關之暫時性差異）總金額約為人民幣92,887,000元（二零一二年：人民幣43,135,000元）。

30. 已發行股本

	股份數目	金額 港元
法定普通股：		
於二零一二年十二月三十一日（每股0.01港元）	10,000,000,000	100,000,000
於二零一三年十二月三十一日（每股0.01港元）	10,000,000,000	100,000,000
已發行及繳足普通股：		
於二零一二年十二月三十一日（每股0.01港元）	3,292,400,000	32,924,000
於二零一三年十二月三十一日（每股0.01港元）	3,292,400,000	32,924,000

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

30. 已發行股本 (續)

本公司本年內已發行普通股本及股份溢價帳的變動如下：

	已發行 股份數目	已發行 股本 港元千元	股份 溢價賬 港元千元	等值人民幣		
				已發行 股本 人民幣千元	股份 溢價賬 人民幣千元	總額 人民幣千元
於二零一三年一月一日	3,292,400,000	32,924	8,498,456	27,570	7,067,502	7,095,072
於二零一三年十二月三十一日	3,292,400,000	32,924	8,498,456	27,570	7,067,502	7,095,072
於二零一二年一月一日	2,842,400,000	28,424	5,681,678	23,922	4,784,138	4,808,060
發行新股	450,000,000	4,500	2,875,500	3,648	2,330,966	2,334,614
發行費用	-	-	(58,722)	-	(47,602)	(47,602)
於二零一二年十二月三十一日	3,292,400,000	32,924	8,498,456	27,570	7,067,502	7,095,072

31. 儲備

(a) 本集團

本集團於本年度及上一年度的儲備金額及其變動載於第6至7頁之合併權益變動表。

本集團的資本儲備指根據招股章程所述的重組所收購附屬公司的資本及資本儲備的賬面值超出本公司代價已發行的股份的面值的部份，另加資本化的借款金額超出已發行股份的面值的部份。

根據相關中國規則及規例，屬於中國國內企業的該等中國附屬公司須將根據中國公司法釐定的除稅後溢利的不少於10%，轉撥至法定儲備基金，直至餘額達到註冊資本的50%為止，且必須於分派股息予股東前轉撥至法定儲備基金。

特別儲備主要代表為某些安全生產活動撥出的基金。按照中華人民共和國國家安全生產監督管理總局和其他相關監管機構頒發的某些法律法規，子公司上海宏信設備工程有限公司和天津宏信設備租賃有限公司按照規定的比率主要為建設服務活動撥出相關基金。這些資金可以用於維護和／或改進這些活動的安全性，而不是用於分發給股東。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

31. 儲備 (續)

(b) 本公司

	資本儲備 人民幣千元	匯率 變動儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一二年一月一日	7,698,765	(410,576)	234,483	7,522,672
年內溢利	-	-	648,590	648,590
其他綜合收益	-	(20,670)	-	(20,670)
股息分派 (附註12)	-	-	(268,495)	(268,495)
發行普通股本 (附註30)	2,283,364	-	-	2,283,364
於二零一二年十二月三十一日及 二零一三年一月一日	9,982,129	(431,246)	614,578	10,165,461
年內溢利	-	-	604,584	604,584
其他綜合收益	-	(307,935)	-	(307,935)
股息分派 (附註12)	-	-	(602,714)	(602,714)
於二零一三年十二月三十一日	9,982,129	(739,181)	616,448	9,859,396

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

32. 處置子公司

	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
處置淨資產：	
現金及現金等價物	32,630
其他應收款	1,981
應付稅項	(135)
其他應付款	(23,632)
	10,844
處置子公司收益	50
匯兌差額	(2)
	10,892
支付方式：	
現金	10,892
就處置子公司的現金及現金等價物淨流出分析如下：	
現金對價	10,892
所出售的現金及現金等價物	(32,630)
處置子公司的現金及現金等價物淨流出	(21,738)

33. 或然負債

在報告期末，本集團未撥備的或然負債如下：

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
索償金額	614	-

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

34. 資產抵押

由本集團之資產作為抵押之本集團銀行貸款之詳情分別載於合併財務報表附註22，附註24及附註27。

35. 經營租賃安排

(a) 作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租設備、工具和模具（財務報表附註14），經營租賃期限經協議達成均小於1年。租賃條款一般亦包括租客須支付抵押按金及於若干情況下可根據當時市況而定期調整租金。

於二零一三年十二月三十一日，本集團於下列到期日的不可取消經營租賃下的未來最低租賃收款總額如下：

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
一年內	15,808	12,664
於第二年至第五年(包括首尾兩年)	-	107
	15,808	12,771

(b) 作為承租人

本集團以經營租賃方式租賃若干物業作為辦公室。物業的租賃期限一般協定為一至五年。

於二零一三年十二月三十一日，本集團與本公司於下列到期日的不可取消經營租賃下的未來最低租賃付款總額如下：

	本集團		本公司	
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
一年內	80,572	66,537	1,754	164
於第二年至第五年(包括首尾兩年)	18,060	70,050	-	-
五年以上	2,240	-	-	-
	100,872	136,587	1,754	164

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

36. 承擔

(a) 資本承擔

除上文附註35所述的經營租賃承擔外，本集團於報告期末的資本承擔如下：

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
已訂約但未撥備：		
獲取廠房及設備的資本開支	59,487	36,693

(b) 信貸承擔

集團於報告期末的不可撤回信貸承擔如下：

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
不可撤回信貸承擔	5,116,140	3,336,325

於上述任何時間，本集團均有包括在不可撤回信貸承擔中的未結清之信貸承擔。該等承擔的形式為經批准租賃合約但於各結算日前並無撥備。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

37. 關聯方交易

本集團與其關聯方之間的關係：

對公司有重大影響之股東的最終控股公司

中國中化集團公司

對公司有重大影響之股東

廣柏有限公司

對公司有重大影響之股東的最終控股公司的附屬公司

中化香港

中化集團財務有限責任公司

中國對外經濟貿易信託有限公司

中國金茂(集團)有限公司

北京凱晨置業有限公司

金茂(上海)物業服務有限公司

中化金茂物業管理(北京)有限公司

中國中化股份有限公司

世盈(廈門)創業投資有限公司

Sinochem International (overseas) Pte Ltd.

瀋陽國際科技工業園有限公司

聯營公司

長春英利汽車工業股份有限公司

除本財務報表附註22, 23, 24, 26及27的交易及結餘外，本集團於本年度曾與關聯方進行以下重大交易：

(i) 銀行存款利息收入：

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
中化集團財務有限責任公司	5,889	6,348

利息收入乃按年息介乎0.39%至1.64%計算。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

37. 關聯方交易 (續)

(ii) 服務費收入：

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
Sinochem International (Overseas) Pte. Ltd.	22,823	8,582
長春英利汽車工業股份有限公司	81	-
	22,904	8,582

該等服務費交易乃根據訂約各方協定的價格。

(iii) 借款利息開支：

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
中化集團財務有限責任公司.	21,707	75,328

利息開支乃按年息6.15%計算。

(iv) 手續費開支：

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
中化集團財務有限責任公司	3,332	4,688

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

37. 關聯方交易 (續)

(v) 租金開支：

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
中國金茂(集團)有限公司	43,282	38,315
北京凱晨置業有限公司	4,229	1,686
金茂(上海)物業服務有限公司	2,020	1,580
中化金茂物業管理(北京)有限公司	426	247
中化香港	1,038	990
	50,995	42,818

該等租金開支的交易乃根據訂約各方協定的價格。

(vi) 信息技術服務：

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
中國中化股份有限公司	850	850

該等信息技術服務開支乃根據訂約各方協定的價格。

(vii) 手續費收入：

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
瀋陽國際科技工業園有限公司	-	568

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

37. 關聯方交易 (續)

(viii) 租賃利息收入

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
長春英利汽車工業股份有限公司	753	N/A

(ix) 不可撤銷經營租賃承擔：

於二零一三年十二月三十一日，本集團及本公司與關聯方約定的不可撤銷經營租賃下的未來最低租賃付款總額如下：

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
中國金茂(集團)有限公司	41,271	82,542
北京凱晨置業有限公司	9,974	2,993
中化香港	1,754	164
	52,999	85,699

根據董事的意見，上述列出本集團與上述關聯方的交易乃根據一般及日常業務慣例進行，且有關條款及條件與非關聯方所訂立的相類似。

上文附註(i)至(ix)所披露之關聯交易亦構成上市規則第14A章所定義之關聯交易或持續關聯交易。

(x) 本集團主要管理人員的酬金：

本集團

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
短期員工福利	21,819	14,421

董事酬金詳情載於財務報表附註8。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

38.按類別劃分金融工具

於本報告期末，各類別金融工具之賬面值如下：

本集團

於二零一三年十二月三十一日

金融資產

	貸款及 應收款項 人民幣千元	透過損益按 公平值列賬之 金融資產 – 初始確認指定 人民幣千元	總計 人民幣千元
貸款及應收款項	79,687,020	–	79,687,020
按金及其他應收款	261,087	–	261,087
受限制存款	463,129	–	463,129
衍生金融工具	–	968	968
現金及現金等價物	2,673,476	–	2,673,476
	83,084,712	968	83,085,680

金融負債

	攤餘成本 人民幣千元	透過損益按 公平值列賬之 金融負債 – 初始確認指定 人民幣千元	總計 人民幣千元
應付貿易款項及應付票據	2,299,346	–	2,299,346
其他應付款項及應計費用	11,335,318	–	11,335,318
計息銀行及其他融資	56,554,478	–	56,554,478
衍生金融工具	–	66,818	66,818
	70,189,142	66,818	70,255,960

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

38.按類別劃分金融工具(續)

本集團(續)

於二零一二年十二月三十一日(經重述)

金融資產

	貸款及應收款項 人民幣千元	透過損益按 公平值列賬之 金融資產－ 初始確認指定 人民幣千元	總計 人民幣千元
貸款及應收款項	56,835,156	–	56,835,156
按金及其他應收款	691,762	–	691,762
受限制存款	676,251	–	676,251
衍生金融工具	–	998	998
現金及現金等價物	1,502,698	–	1,502,698
	59,705,867	998	59,706,865

金融負債

	攤餘成本 人民幣千元	透過損益按 公平值列賬之 金融負債－ 初始確認指定 人民幣千元	總計 人民幣千元
應付貿易款項及應付票據	2,190,895	–	2,190,895
其他應付款項及應計費用	7,866,238	–	7,866,238
計息銀行及其他融資	36,751,959	–	36,751,959
衍生金融工具	–	7,223	7,223
	46,809,092	7,223	46,816,315

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

38.按類別劃分金融工具(續)

本公司

於二零一三年十二月三十一日

金融資產－貸款及應收款項

	總計 人民幣千元
貸款及應收款項	20,532,809
按金及其他應收款	230,635
受限制存款	608,760
現金及現金等價物	143,632
	21,515,836

金融負債

	攤餘成本 人民幣千元	透過損益按 公平值列賬之 金融負債－ 初始確認指定 人民幣千元	總計 人民幣千元
應付貿易款項及應付票據	1,957	–	1,957
其他應付款項及應計費用	220,724	–	220,724
計息銀行及其他融資	19,990,692	–	19,990,692
衍生金融工具	–	66,818	66,818
	20,213,373	66,818	20,280,191

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

38.按類別劃分金融工具(續)

本公司(續)

於二零一二年十二月三十一日(經重述)

金融資產－貸款及應收款項

	總計 人民幣千元
貸款及應收款項	8,335,055
按金及其他應收款	150,212
應收子公司股利	746,536
現金及現金等價物	41,629
	9,273,432

金融負債

	攤餘成本 人民幣千元	透過損益按 公平值列賬之 金融負債－ 初始確認指定 人民幣千元	總計 人民幣千元
應付貿易款項及應付票據	10,843	-	10,843
其他應付款項及應計費用	117,438	-	117,438
計息銀行及其他融資	7,925,302	-	7,925,302
衍生金融工具	-	7,223	7,223
	8,053,583	7,223	8,060,806

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

39. 公平值及公平值層級

未以公平值計量的金融工具

財務報表中未以公平值列報的金融資產和金融負債主要包括現金及現金等價物，受限制存款，貸款及應收款項，按金及其他應收款中的金融資產，應付貿易款項及應付票據，其他應付款項及應計費用中的金融負債，計息銀行及其他融資。

公平值，是指在計量日市場參與者進行有序交易時賣出資產所取得的或轉移債務時所付出的價格。以下方法和假設用於估計公平值：

現金及現金等價物、包含在按金及其他應收款中的金融資產的短期部份，應付貿易款項及應付票據，短期借款及包含在其他應付款和應計費用中的金融負債

基本上，所有金融資產和金融負債自資產負債表日起至到期日為一年以內的，公平值和賬面值相若。

貸款及應收款項、受限制存款和除債券及短期貸款外的計息銀行及其他融資

基本上所有的貸款及應收款項、受限制存款及除債券及短期借款外的計息銀行借款和其他融資均為浮動利率，其利率為市場現行利率，公平值和賬面值相若。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

39. 公平值及公平值層級 (續)

未以公平值計量的金融工具 (續)

債券

債券的公平值以基於與剩餘到期日相匹配的當前收益曲線的現金流貼現模型計量。

下表匯總了於資產負債表日未按公平值計量的包括在計息銀行借款和其他融資內的債券的賬面值和公平值。

本集團

	賬面值		公平值	
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
金融負債				
債券	5,864,095	3,441,276	5,714,366	3,481,889

本公司

	賬面值		公平值	
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
金融負債				
債券	5,864,095	3,315,403	5,714,366	3,356,016

包含在按金及其他應收款中的金融資產的長期部份，包含在其他應付款和應計費用中的金融負債

包含在預付款、按金及其他應收款中的金融資產的長期部份，包含在其他應付款和應計費用中的金融負債等的公平值採用未來現金流量折現法計算，以可供參考的具有相似合同條款、信用風險及剩餘到期日的工具的市場利率作為折現率。這些金融資產和負債的賬面值和公平值差異不重大。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

39. 公平值及公平值層級 (續)

以公平值計量的金融工具

交叉貨幣利率互換合約

交叉貨幣互換合約採用類似於遠期定價和互換模型的現值計算的估值技術進行計量，模型涵蓋了多個市場可觀察到的輸入值，包括交易對手的信用質量、即期和遠期匯率以及利率曲線等。

股權買入期權

股權買入期權，採用包括二項式點陣模型在內的估值方法進行計量，模型含有包括基礎股權價值在內的多項參數。基礎股權價值的估值需要管理層對模型的不可見輸入作出某些假設，相關數據列示在下表中：

	於二零一三年 十二月三十一日
永久增長率	2%
貼現率	13%
無市場流通性折價	16%
少數股權折價	30%

基礎股權價值變動對於股權買入期權的公平值影響並不顯著，這可能是由於永久增長率、貼現率、無市場流通性折價或少數股權折價的合理變動引起的。

公平值層級

本集團使用以下層級釐定及披露金融工具的公平值：

第一層級：按同等資產或負債於活躍市場的報價（未經調整）計量的公平值；

第二層級：按估值技巧計量的公平值，而該等估值技巧的所有輸入值直接或間接為可觀察數據，並對已入賬公平值具有重大影響；

第三層級：按估值技巧計量的公平值，而該等估值技巧的所有輸入值並非依據可觀察市場數據（不可觀察輸入值）得出，並對已入賬公平值具有重大影響。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

39. 公平值及公平值層級 (續)

公平值層級 (續)

以公平值計量的資產和負債：

本集團

於二零一三年十二月三十一日

	第一層級 活躍市場 的報價 人民幣千元	第二層級 重大影響的 可觀察 輸入值 人民幣千元	第三層級 重大影響的 不可觀察 輸入值 人民幣千元	總計 人民幣千元
交叉貨幣互換合約	-	(66,818)	-	(66,818)
股權買入期權	-	-	968	968

於二零一二年十二月三十一日 (經重述)

	第一層級 活躍市場 的報價 人民幣千元	第二層級 重大影響的 可觀察 輸入值 人民幣千元	第三層級 重大影響的 不可觀察 輸入值 人民幣千元	總計 人民幣千元
交叉貨幣互換合約	-	(7,223)	-	(7,223)
股權買入期權	-	-	998	998

本年度，公平值第三層級計量的變動如下 (詳情參見附註19)：

	人民幣千元
股權買入期權：	
於二零一二年十二月三十一日及二零一三年一月一日	998
增加	-
匯兌差額	(30)
於二零一三年十二月三十一日	968
於二零一一年十二月三十一日及二零一二年一月一日	998
增加	-
匯兌差額	-
於二零一二年十二月三十一日	998

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

39. 公平值及公平值層級 (續)

公平值層級 (續)

以公平值計量的資產和負債：(續)

本公司

於二零一三年十二月三十一日

	第一層級 活躍市場 的報價 人民幣千元	第二層級 重大影響的 可觀察 輸入值 人民幣千元	第三層級 重大影響的 不可觀察 輸入值 人民幣千元	總計 人民幣千元
交叉貨幣利率互換合約	-	(66,818)	-	(66,818)

於二零一二年十二月三十一日 (經重述)

	第一層級 活躍市場 的報價 人民幣千元	第二層級 重大影響的 可觀察 輸入值 人民幣千元	第三層級 重大影響的 不可觀察 輸入值 人民幣千元	總計 人民幣千元
交叉貨幣利率互換合約	-	(7,223)	-	(7,223)

本年度本集團公平值確定基礎未在層級一、二、三之間互相轉換 (二零一二年：無)。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

39. 公平值及公平值層級 (續)

公平值層級 (續)

披露公平值的金融負債：

本集團

於二零一三年十二月三十一日

	第一層級 活躍市場 的報價 人民幣千元	第二層級 重大影響的 可觀察 輸入值 人民幣千元	第三層級 重大影響的 不可觀察 輸入值 人民幣千元	總計 人民幣千元
債券	-	5,714,366	-	5,714,366

於二零一二年十二月三十一日 (經重述)

	第一層級 活躍市場 的報價 人民幣千元	第二層級 重大影響的 可觀察 輸入值 人民幣千元	第三層級 重大影響的 不可觀察 輸入值 人民幣千元	總計 人民幣千元
債券	-	3,481,889	-	3,481,889

本公司

於二零一三年十二月三十一日

	第一層級 活躍市場 的報價 人民幣千元	第二層級 重大影響的 可觀察 輸入值 人民幣千元	第三層級 重大影響的 不可觀察 輸入值 人民幣千元	總計 人民幣千元
債券	-	5,714,366	-	5,714,366

於二零一二年十二月三十一日 (經重述)

	第一層級 活躍市場 的報價 人民幣千元	第二層級 重大影響的 可觀察 輸入值 人民幣千元	第三層級 重大影響的 不可觀察 輸入值 人民幣千元	總計 人民幣千元
債券	-	3,356,016	-	3,356,016

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

40. 金融資產轉移

40(a) 未被終止確認的金融資產轉移

於二零一三年十二月三十一日，本集團與一銀行簽訂應收融資租賃款轉讓協議（以下簡稱為「協議」），此項協議轉讓應收融資租賃款於銀行用以融資。於此項協議下，倘承租人延遲償付到期租金，本集團必須償還銀行相應的租金損失。轉讓後，承租人並未暴露違約風險。且於轉讓之後，本集團並不保有任何使用這些應收融資租賃款的權利，包括出售或質押給其他任意第三方。被轉讓之應收融資租賃款於二零一三年十二月三十一日未獲償付之賬面值為人民幣556,178,000元。本集團繼續確認該資產於二零一三年十二月三十一日之價值人民幣556,178,000元，及其關聯的負債為人民幣343,688,000元。

於二零一三年十二月三十一日，本集團於中國大陸銀行背書的票據賬面值為人民幣44,420,000元（2012年：無）。此類背書票據用於償付供應商的應付款項。董事認為，本集團保有重大風險及收益，其中包括背書票據的違約風險，據此，本集團繼續確認此類背書票據及其償付之應付款項之賬面值。於背書之後，本集團不保有任何使用此類背書票據的權利，包括出售、轉讓或質押給其他任意第三方。於二零一三年十二月三十一日，本集團本年使用背書票據償付的應付款項累計賬面值為人民幣44,420,000元（2012年：無）。

40(b) 金融資產轉移的終止確認

於二零一三年十二月三十一日，本集團與一銀行簽訂一份應收融資租賃款保理協議（以下簡稱「保理協議」）並將賬面值合計人民幣164,818,000元的應收融資租賃款轉讓給該銀行（即「終止確認的應收融資租賃款」）。董事認為，本集團已轉移了這部份終止確認的應收融資租賃款幾乎所有的風險和收益。據此本集團按賬面值全額終止確認這部份應收融資租賃款。本集團繼續涉入已終止確認的應收融資租賃款的最大損失和回購這部份應收融資租賃款的未貼現現金流量等於其賬面值。董事認為，本集團繼續涉入終止確認的應收融資租賃款的公平值是不重大的。

41. 財務風險管理目標及政策

本集團的主要金融工具包括應收融資租賃款，應收貿易款項，應付貿易款項，銀行貸款，其他計息貸款，現金及短期存款以及衍生金融工具等。銀行貸款及其他計息貸款的主要目的為就本集團的營運籌集資金，而應收融資租賃款，應收貿易款項及應付貿易款項等其他金融資產及負債直接與本集團的營運活動有關。

本集團的金融工具引起的主要風險為利率風險，貨幣風險，信貸風險及流動風險。董事會審閱及批准管理此等風險的制度。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

41. 財務風險管理目標及政策 (續)

利率風險

利率風險乃金融工具公平值或未來現金流量因市場利率變動而波動的風險。本集團就市場利率變動所承受的風險主要與本集團計息銀行及其他融資、應收融資租賃款及其他貸款有關。

本集團管理利率風險的主要工作為於不同利率的情況下(模擬法)監督預計淨利息收入的敏感性。本集團計劃減輕可能減低未來淨利息收入的預期利率變動的影響，並同時平衡減輕此風險所採取措施的成本。

下表顯示在所有其他變數維持不變的情況下，利率的合理可能變動對本集團除稅前溢利的敏感度。

除稅前溢利的敏感度是指利率的假設變動對除稅前溢利的影響，乃根據各結算日所持有的金融資產及金融負債計算，並可於未來一年重訂價格。

本集團

	除稅前溢利的增加／(減少)	
	於十二月三十一日	
	二零一三年	二零一二年 (經重述)
	人民幣千元	人民幣千元
基點變動		
+100基點	301,473	195,460
- 100基點	(301,473)	(195,460)

上表所述的利率敏感度僅供說明用，乃以簡化情況為基礎。有關數字指根據預計收益曲線情形及本集團現時利率風險組合計除稅前溢利備考變動的影響。然而，並未計及管理層為降低此利率風險的影響而可能採取之行動。上述預計並假設不同年期金融工具的利率均以相同幅度變動，因此並不反映若部份利率改變而其他因素維持不變時，對除稅前溢利的潛在影響。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

41. 財務風險管理目標及政策 (續)

利率風險 (續)

下表概述本集團的資產及負債的合約重訂價格或到期日 (以較早者為準) :

本集團

	於二零一三年十二月三十一日					總計 人民幣千元
	不計息 人民幣千元	三個月內 人民幣千元	十二個月 人民幣千元	一至五年 人民幣千元	五年以上 人民幣千元	
金融資產：						
貸款及應收款項	744,380	73,063,049	5,293,136	586,455	-	79,687,020
按金及其他應收款項	242,796	18,291	-	-	-	261,087
受限制存款	-	131,476	243,901	87,752	-	463,129
衍生金融工具	968	-	-	-	-	968
現金及現金等價物	50	2,673,426	-	-	-	2,673,476
金融資產總額	988,194	75,886,242	5,537,037	674,207	-	83,085,680
金融負債：						
應付貿易款項及應付票據	2,299,346	-	-	-	-	2,299,346
其他應付款項及應計費用	10,904,338	427,595	3,385	-	-	11,335,318
計息銀行及其他融資	-	41,954,369	7,808,199	6,791,910	-	56,554,478
衍生金融工具	66,818	-	-	-	-	66,818
金融負債總額	13,270,502	42,381,964	7,811,584	6,791,910	-	70,255,960
利率風險敞口	(12,282,308)	33,504,278	(2,274,547)	(6,117,703)	-	12,829,720

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

41. 財務風險管理目標及政策 (續)

利率風險 (續)

本集團 (續)

	於二零一二年十二月三十一日 (經重述)					總計 人民幣千元
	不計息 人民幣千元	三個月內 人民幣千元	十二個月 人民幣千元	一至五年 人民幣千元	五年以上 人民幣千元	
金融資產：						
貸款及應收款項	720,718	50,087,059	5,892,227	135,152	-	56,835,156
按金及其他應收款項	639,762	52,000	-	-	-	691,762
受限制存款	-	497,751	178,500	-	-	676,251
衍生金融工具	998	-	-	-	-	998
現金及現金等價物	74	1,502,624	-	-	-	1,502,698
金融資產總額	1,361,552	52,139,434	6,070,727	135,152	-	59,706,865
金融負債：						
應付貿易款項及應付票據	2,190,895	-	-	-	-	2,190,895
其他應付款項及應計費用	511,867	39,479	820,332	6,335,421	159,139	7,866,238
計息銀行及其他融資	-	30,454,667	1,681,506	4,615,786	-	36,751,959
衍生金融工具	7,223	-	-	-	-	7,223
金融負債總額	2,709,985	30,494,146	2,501,838	10,951,207	159,139	46,816,315
利率風險敞口	(1,348,433)	21,645,288	3,568,889	(10,816,055)	(159,139)	12,890,550

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

41. 財務風險管理目標及政策 (續)

利率風險 (續)

本公司

	於二零一三年十二月三十一日					總計 人民幣千元
	不計息 人民幣千元	三個月內 人民幣千元	三個月至 十二個月 人民幣千元	一至五年 人民幣千元	五年以上 人民幣千元	
金融資產：						
貸款及應收款項	1,039,984	2,524,421	1,864,460	15,103,944	–	20,532,809
按金及其他應收款項	230,635	–	–	–	–	230,635
應收子公司股利	608,760	–	–	–	–	608,760
現金及現金等價物	–	143,632	–	–	–	143,632
金融資產總額	1,879,379	2,668,053	1,864,460	15,103,944	–	21,515,836
金融負債：						
應付貿易款項及應付票據	1,957	–	–	–	–	1,957
其他應付款項及應計費用	220,724	–	–	–	–	220,724
計息銀行及其他融資	–	11,790,491	1,971,884	6,228,317	–	19,990,692
衍生金融工具	66,818	–	–	–	–	66,818
金融負債總額	289,499	11,790,491	1,971,884	6,228,317	–	20,280,191
利率風險敞口	1,589,880	(9,122,438)	(107,424)	8,875,627	–	1,235,645

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

41. 財務風險管理目標及政策 (續)

利率風險 (續)

本公司 (續)

	於二零一二年十二月三十一日 (經重述)					總計 人民幣千元
	不計息 人民幣千元	三個月內 人民幣千元	十二個月 人民幣千元	一至五年 人民幣千元	五年以上 人民幣千元	
金融資產：						
貸款及應收款項	379,093	-	92,672	7,430,601	432,689	8,335,055
按金及其他應收款項	150,212	-	-	-	-	150,212
應收子公司股利	746,536	-	-	-	-	746,536
現金及現金等價物	-	41,629	-	-	-	41,629
金融資產總額	1,275,841	41,629	92,672	7,430,601	432,689	9,273,432
金融負債：						
應付貿易款項及應付票據	10,843	-	-	-	-	10,843
其他應付款項及應計費用	117,438	-	-	-	-	117,438
計息銀行及其他融資	-	2,912,797	804,133	4,208,372	-	7,925,302
衍生金融工具	7,223	-	-	-	-	7,223
金融負債總額	135,504	2,912,797	804,133	4,208,372	-	8,060,806
利率風險敞口	1,140,337	(2,871,168)	(711,461)	3,222,229	432,689	1,212,626

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

41. 財務風險管理目標及政策 (續)

貨幣風險

貨幣風險指由於匯率變動而引致金融工具之公平值或未來現金流量波動之風險。本集團外幣匯兌變動風險主要與本集團經營活動有關(當收取或付款以不同於功能貨幣的貨幣結算時)。

本集團主要以人民幣進行業務，部份交易以美元計值，及較少以其他貨幣進行。本集團資金營運敞口主要來自以人民幣以外貨幣進行的交易。本集團透過將外幣淨額狀況減至最低以降低外匯風險。

人民幣兌美元匯率實行浮動匯率制度。由於港元匯率與美元掛鈎，因此人民幣兌港元匯率和人民幣兌美元匯率同向變動。

下表顯示本集團的貨幣資產及負債以及其預測現金流量匯率變動的敏感度分析。有關分析計算了當所有其他項目維持不變時，人民幣匯率的合理可能變動對除稅前溢利的影響。然而，此項影響乃在假設本集團於各結算日所承擔的外匯風險保持不變，因此，並未計本集團為減輕此外匯風險的不利影響所採取的措施。

本集團

		除稅前溢利增加 於十二月三十一日	
		二零一三年	二零一二年
貨幣	匯率變動	人民幣千元	人民幣千元
美元	-1%	5,665	4,808

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

41. 財務風險管理目標及政策 (續)

貨幣風險 (續)

資產及負債按貨幣分析的明細如下：

本集團

(按人民幣千元等值計)	於二零一三年十二月三十一日			總計
	人民幣	美元	其他	
金融資產：				
貸款及應收款項	75,735,556	3,904,355	47,109	79,687,020
按金及其他應收款項	145,029	115,564	494	261,087
受限制存款	463,129	—	—	463,129
衍生金融工具	968	—	—	968
現金及現金等價物	2,404,218	152,713	116,545	2,673,476
金融資產總額	78,748,900	4,172,632	164,148	83,085,680
金融負債：				
應付貿易款項及應付票據	2,284,171	14,363	812	2,299,346
其他應付款項及應計費用	10,904,338	427,595	3,385	11,335,318
計息銀行及其他融資	41,482,332	13,960,236	1,111,910	56,554,478
衍生金融工具	—	66,818	—	66,818
金融負債總額	54,670,841	14,469,012	1,116,107	70,255,960
長盤淨額	24,078,059	(10,296,380)	(951,959)	12,829,720

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

41. 財務風險管理目標及政策 (續)

貨幣風險 (續)

本集團 (續)

(按人民幣千元等值計)	於二零一二年十二月三十一日 (經重述)			總計
	人民幣	美元	其他	
金融資產：				
貸款及應收款項	53,985,907	2,842,496	6,753	56,835,156
按金及其他應收款項	308,034	383,388	340	691,762
受限制存款	658,197	18,054	–	676,251
衍生金融工具	998	–	–	998
現金及現金等價物	1,357,980	130,647	14,071	1,502,698
金融資產總額	56,311,116	3,374,585	21,164	59,706,865
金融負債：				
應付貿易款項及應付票據	2,151,493	24,016	15,386	2,190,895
其他應付款項及應計費用	7,386,557	479,462	219	7,866,238
計息銀行及其他融資	32,266,088	4,473,526	12,345	36,751,959
衍生金融工具	–	7,223	–	7,223
金融負債總額	41,804,138	4,984,227	27,950	46,816,315
長盤淨額	14,506,978	(1,609,642)	(6,786)	12,890,550

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

41. 財務風險管理目標及政策 (續)

貨幣風險 (續)

本公司

(按人民幣千元等值計)	於二零一三年十二月三十一日			總計
	人民幣	美元	其他	
金融資產：				
貸款及應收款項	17,412,990	3,118,547	1,272	20,532,809
按金及其他應收款項	–	230,141	494	230,635
應收子公司股利	479,517	129,243	–	608,760
現金及現金等價物	204	133,979	9,449	143,632
金融資產總額	17,892,711	3,611,910	11,215	21,515,836
金融負債：				
應付貿易款項及應付票據	–	1,736	221	1,957
其他應付款項及應計費用	31,110	186,229	3,385	220,724
計息銀行及其他融資	5,991,852	12,886,931	1,111,909	19,990,692
衍生金融工具	–	66,818	–	66,818
金融負債總額	6,022,962	13,141,714	1,115,515	20,280,191
長盤淨額	11,869,749	(9,529,804)	(1,104,300)	1,235,645

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

41. 財務風險管理目標及政策 (續)

貨幣風險 (續)

本公司 (續)

(按人民幣千元等值計)	於二零一二年十二月三十一日 (經重述)			總計
	人民幣	美元	其他	
金融資產：				
貸款及應收款項	5,842,504	2,484,070	8,481	8,335,055
按金及其他應收款項	-	146,134	4,078	150,212
應收子公司股利	639,617	106,919	-	746,536
現金及現金等價物	632	39,011	1,986	41,629
金融資產總額	6,482,753	2,776,134	14,545	9,273,432
金融負債：				
應付貿易款項及應付票據	-	3,101	7,742	10,843
其他應付款項及應計費用	35,045	82,174	219	117,438
計息銀行及其他融資	4,164,974	3,757,281	3,047	7,925,302
衍生金融工具	-	7,223	-	7,223
金融資產總額	4,200,019	3,849,779	11,008	8,060,806
長盤淨額	2,282,734	(1,073,645)	3,537	1,212,626

信貸風險

信貸風險指承租人或交易對手不能償還其債務產生損失的風險。

本集團僅與認可及聲譽良好的第三方進行交易。根據本集團的政策，本集團檢查並核實與本集團有信用交易的所有客戶的信貸風險。此外，本集團定期監管及控制應收融資租賃款以降低壞賬的重大風險。

本集團的其他金融資產包括現金及銀行存款，應收款項，應收票據，衍生金融工具及委託貸款。該等金融資產的信貸風險來自交易對手不能償還其債務。所承擔的最大信貸風險相等於該等資產的賬面值。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

41. 財務風險管理目標及政策 (續)

信貸風險 (續)

倘承租人過度集中於屬單一行業或地區或擁有相似經濟特性，所承擔的信貸風險通常會相應提高。本集團客戶主要位於中國大陸。本集團的承租人來自以下不同行業：

	於二零一三年十二月三十一日		於二零一二年十二月三十一日	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
應收融資租賃款淨額				
醫療	17,235,826	22	11,729,838	21
包裝	11,479,550	14	8,090,543	14
交通	9,045,651	11	6,545,352	12
建設	11,448,183	15	8,718,466	15
工業裝備	6,813,078	8	4,354,563	8
教育	12,282,050	16	10,049,954	18
紡織	2,244,726	3	1,229,958	2
電子信息	4,430,869	6	3,015,816	5
其他	3,607,214	5	3,075,472	5
	78,587,147	100	56,809,962	100
減：應收融資租賃款撥備	(1,390,630)		(886,436)	
淨值	77,196,517		55,923,526	

因為本集團客戶分布廣泛並從事於不同的行業，所以本集團無重大信貸風險。

信貸風險的數據資料來自應收融資租賃款，應收票據，應收賬款，委託貸款，衍生金融工具及其他應收款項，分別載列於附註22，附註19和附註23。

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

41. 財務風險管理目標及政策 (續)

信貸風險 (續)

未逾期未減值金融資產的分析如下列示：

本集團

	於十二月三十一日	
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
應收融資租賃款	77,816,897	56,345,299
應收票據	140,889	13,464
應收款項	210,882	104,682
應收保理款	1,447,132	213,904
委託貸款	232,026	323,150
抵押貸款	83,041	-
應收融租利息	386,220	251,237
應收銀行存款利息	-	6,435
衍生金融工具	968	998
按金及其他應收款項	261,087	691,762
長期應收款	6,690	9,696

於二零一三年十二月三十一日，已逾期未減值的資產金額為人民幣128,010,000元（二零一二年：人民幣49,662,000元）。賬齡分析如下：

二零一三年	九十天至				總計 人民幣千元
	九十天以內 人民幣千元	一年 人民幣千元	一年至三年 人民幣千元	三年以上 人民幣千元	
貸款及應收款項	128,010	-	-	-	128,010

二零一二年	九十天至				總計 人民幣千元
	九十天以內 人民幣千元	一年 人民幣千元	一年至三年 人民幣千元	三年以上 人民幣千元	
貸款及應收款項	49,662	-	-	-	49,662

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

41. 財務風險管理目標及政策 (續)

流動性風險

流動風險是指負債到期時缺乏資金還款的風險。有關風險可能於金融資產和金融負債到期時金額或期限不匹配時而產生。

本集團通過每日監控下列目標來管理流動資金風險：維持租賃業務的穩定性，預測現金流量和評估流動資產水平，及保持有效的內部資金劃撥機制以確保本集團的流動資金。

下表概述根據合約未折現現金流量，本集團及本公司的金融資產及負債的到期情況：

本集團

	於二零一三年十二月三十一日					總計 人民幣千元
	即時償還 人民幣千元	三個月內 人民幣千元	十二個月 人民幣千元	一至五年 人民幣千元	五年以上 人民幣千元	
金融資產：						
貸款及應收款項	246,983	9,420,894	26,648,995	52,827,792	795,095	89,939,759
按金及其他應收款項	–	79,945	175,981	5,398	–	261,324
受限制存款	–	131,609	247,159	92,411	–	471,179
衍生金融工具	–	–	–	968	–	968
現金及現金等價物	2,673,476	–	–	–	–	2,673,476
金融資產總額	2,920,459	9,632,448	27,072,135	52,926,569	795,095	93,346,706
金融負債：						
應付貿易款項及應付票據	43,310	1,179,748	1,076,288	–	–	2,299,346
其他應付款項及應計費用	82,663	443,540	1,623,903	9,610,467	60,081	11,820,654
計息銀行及其他融資	318	9,990,801	19,281,930	30,451,464	385,878	60,110,391
衍生金融工具	–	–	11,832	54,986	–	66,818
金融負債總額	126,291	11,614,089	21,993,953	40,116,917	445,959	74,297,209
淨流動性缺口	2,794,168	(1,981,641)	5,078,182	12,809,652	349,136	19,049,497

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

41. 財務風險管理目標及政策 (續)

流動性風險 (續)

本集團 (續)

	於二零一二年十二月三十一日 (經重述)					總計 人民幣千元
	即時償還 人民幣千元	三個月內 人民幣千元	三個月至 十二個月 人民幣千元	一至五年 人民幣千元	五年以上 人民幣千元	
金融資產：						
貸款及應收款項	62,038	6,422,384	19,484,474	39,179,162	714,245	65,862,303
按金及其他應收款項	218	194,505	440,474	56,565	-	691,762
受限制存款	-	316,098	372,324	-	-	688,422
衍生金融工具	-	-	-	998	-	998
現金及現金等價物	1,502,698	-	-	-	-	1,502,698
金融資產總額	1,564,954	6,932,987	20,297,272	39,236,725	714,245	68,746,183
金融負債：						
應付貿易款項及應付票據	39,059	878,292	1,256,745	16,799	-	2,190,895
其他應付款項及應計費用	14,911	425,144	959,618	7,209,940	175,196	8,784,809
計息銀行及其他融資	578	5,591,278	14,871,224	18,771,090	45,915	39,280,085
衍生金融工具	-	-	-	7,223	-	7,223
金融負債總額	54,548	6,894,714	17,087,587	26,005,052	221,111	50,263,012
淨流動性缺口	1,510,406	38,273	3,209,685	13,231,673	493,134	18,483,171

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

41. 財務風險管理目標及政策 (續)

流動性風險 (續)

本公司

	於二零一三年十二月三十一日					總計 人民幣千元
	即時償還 人民幣千元	三個月內 人民幣千元	十二個月 人民幣千元	一至五年 人民幣千元	五年以上 人民幣千元	
金融資產：						
貸款及應收款項	46,412	7,850	2,268,007	21,899,164	177,220	24,398,653
按金及其他應收款項	–	27	230,608	–	–	230,635
應收子公司股利	–	–	608,760	–	–	608,760
現金及現金等價物	143,632	–	–	–	–	143,632
金融資產總額	190,044	7,877	3,107,375	21,899,164	177,220	25,381,680
金融負債：						
應付貿易款項及應付票據	–	1,957	–	–	–	1,957
其他應付款項及應計費用	10,992	177,192	22,093	10,447	–	220,724
計息銀行及其他融資	6,415	2,381,878	3,460,130	15,125,696	158,257	21,132,376
衍生金融工具	–	–	11,832	54,986	–	66,818
金融負債總額	17,407	2,561,027	3,494,055	15,191,129	158,257	21,421,875
淨流動性缺口	172,637	(2,553,150)	(386,680)	6,708,035	18,963	3,959,805

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

41. 財務風險管理目標及政策 (續)

流動性風險 (續)

本公司 (續)

	於二零一二年十二月三十一日 (經重述)					
	即時償還	三個月至				總計
		三個月內	十二個月	一至五年	五年以上	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
金融資產：						
貸款及應收款項	4	84,568	269,568	8,510,795	456,433	9,321,368
按金及其他應收款項	-	273	114,774	35,165	-	150,212
應收子公司股利	-	-	746,536	-	-	746,536
現金及現金等價物	41,629	-	-	-	-	41,629
金融資產總額	41,633	84,841	1,130,878	8,545,960	456,433	10,259,745
金融負債：						
應付貿易款項及應付票據	9,922	921	-	-	-	10,843
其他應付款項及應計費用	2,038	17,047	91,093	7,260	-	117,438
計息銀行及其他融資	6,863	421,049	1,067,943	7,183,311	-	8,679,166
衍生金融工具	-	-	-	7,223	-	7,223
金融負債總額	18,823	439,017	1,159,036	7,197,794	-	8,814,670
淨流動性缺口	22,810	(354,176)	(28,158)	1,348,166	456,433	1,445,075

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

41. 財務風險管理目標及政策 (續)

資本管理

本集團資本管理的主要目標為確保其維持強勁的信貸評級及穩健的資本比率，以支持其業務及使股東價值提升至最高。

根據經濟狀況的變動，本集團管理及調整其資本結構。為維持或調整股本結構，本集團可調整應付於股東的股息，返還股東資本，新增債務或發行新股份。本年度，有關管理資本的目標，政策或程序並無任何變動。

本集團透過資產負債比率（即債務淨額除以權益總額及債務淨額之和）來監督資本狀況。債務淨額包括銀行及其他借貸。於各報告日期的資產負債比率如下：

本集團

	於十二月三十一日	
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
銀行及其他借款	56,554,478	36,751,959
債務淨額	56,554,478	36,751,959
權益總額	14,164,870	12,855,446
權益總額以及債務淨額	70,719,348	49,607,405
資產負債比率	80%	74%

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

41. 財務風險管理目標及政策 (續)

資本管理

遠東租賃

遠東租賃(為本集團位於中國大陸的一家主要附屬公司)資本管理的主要目標為確保其遵守除上述與本集團有關的一般規定以外的中華人民共和國商務部(「商務部」)法例規定。根據由商務部於二零零五年二月三日頒佈的「外商投資租賃業管理辦法」及其他相關法律及法規,遠東租賃已建立適當的業務發展及資本管理計劃,並制定全面的評估制度。按照市場的變化及所面臨的風險,通過調整其股息政策或融資渠道積極調整資本結構。於本年度,遠東租賃的資本管理政策或程序並無重大變動。

遵照上述商務部的規定,遠東租賃應將其風險資產維持在權益的十倍以內。本報告日期的風險資產與權益比例的計算如下:

	於十二月三十一日	
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 (經重述) 人民幣千元
總資產	82,357,521	57,044,276
減:現金	(2,751,163)	(1,987,685)
風險資產總額	79,606,358	55,056,591
權益	13,065,484	11,738,976
風險資產與權益比率	6.09	4.69

財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

42. 資產負債表期後事項

除本報告其他部份所披露，本公司及本集團於二零一三年十二月三十一日後沒有發生其他重大期後事項。

43. 比較數據

如本財務報表附註2.2中所披露，由於本集團列報貨幣以美元變更為人民幣，若干比較數據已重述以符合本年度之呈列形式，以及呈列二零一二年一月一日的財務狀況表。

44. 財務報表之批准

財務報表於二零一四年三月二十六日經董事會批准並授權發行。

財務概要

以下為本集團於過去幾個財政年度的業績以及資產與負債和非控制權益概要，摘錄自己公佈的經審核財務資料及財務報表。

業績

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
收益	7,908,101	6,486,395	4,716,436	2,198,610	1,443,898
銷售成本	(2,890,185)	(2,908,365)	(2,214,078)	(792,688)	(509,124)
毛利	5,017,916	3,578,030	2,502,358	1,405,922	934,774
其他收入及收益	278,459	119,845	75,131	66,784	18,117
銷售及分銷成本	(1,124,955)	(703,143)	(449,295)	(252,971)	(159,390)
行政開支	(1,294,330)	(863,635)	(624,514)	(299,881)	(177,733)
其他開支	(282,972)	(52,939)	(24,871)	(23,163)	(5,280)
財務費用	(1,270)	(2,138)	-	-	-
聯營企業投資損益	7,893	-	-	-	-
除稅前溢利	2,600,741	2,076,020	1,478,809	896,691	610,488
所得稅開支	(684,668)	(558,652)	(369,945)	(201,158)	(138,623)
年內溢利	1,916,073	1,517,368	1,108,864	695,533	471,865
以下人士應佔：					
本公司權益持有人	1,912,744	1,518,577	1,107,630	697,759	471,865
非控制權益	3,329	(1,209)	1,234	(2,226)	-
	1,916,073	1,517,368	1,108,864	695,533	471,865

財務概要

下表列出所示期間本集團按各年度平均匯率⁽¹⁾折算為美元列示的業績。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一三年 美元千元	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
收益	1,277,313	1,030,699	729,895	326,909	211,362
銷售成本	(466,821)	(462,144)	(342,641)	(117,864)	(74,527)
毛利	810,492	568,555	387,254	209,045	136,835
其他收入及收益	44,977	19,044	11,627	9,930	2,652
銷售及分銷成本	(181,702)	(111,731)	(69,531)	(37,614)	(23,332)
行政開支	(209,060)	(137,233)	(96,647)	(44,589)	(26,017)
其他開支	(45,706)	(8,411)	(3,849)	(3,444)	(773)
財務費用	(205)	(340)	-	-	-
聯營企業投資損益	1,275	-	-	-	-
除稅前溢利	420,071	329,884	228,854	133,328	89,365
所得稅開支	(110,587)	(88,771)	(57,251)	(29,910)	(20,292)
年內溢利	309,484	241,113	171,603	103,418	69,073
以下人士應佔：					
本公司權益持有人	308,946	241,305	171,412	103,749	69,073
非控制權益	538	(192)	191	(331)	-
	309,484	241,113	171,603	103,418	69,073

財務概要

資產、負債及非控制權益

	於十二月三十一日				
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元
總資產	86,512,872	60,570,275	47,097,345	25,326,291	14,230,221
總負債	(72,348,002)	(47,714,829)	(37,795,575)	(21,833,929)	(12,346,758)
非控制權益	(39,528)	(10,964)	(4,019)	(2,782)	-
	14,125,342	12,844,482	9,297,751	3,489,580	1,883,463

下表列出所示期間本集團按各年年末匯率⁽¹⁾折算為美元列示的資產、負債及非控制權益。

	於十二月三十一日				
	二零一三年 美元千元	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
總資產	14,189,649	9,636,509	7,474,702	3,824,164	2,084,037
總負債	(11,866,359)	(7,591,255)	(5,998,442)	(3,296,832)	(1,808,201)
非控制權益	(6,483)	(1,744)	(638)	(420)	-
	2,316,807	2,043,510	1,475,622	526,912	275,836

註：

(1) 匯率

	年末匯率	平均匯率
二零零七年	7.3046	7.5567
二零零八年	6.8346	7.0696
二零零九年	6.8282	6.8314
二零一零年	6.6227	6.7255
二零一一年	6.3009	6.4618
二零一二年	6.2855	6.2932
二零一三年	6.0969	6.1912



遠東宏信有限公司

地址：香港灣仔港灣道一號會展廣場辦公大樓4706室
電話：852-28240100 傳真：852-25879480