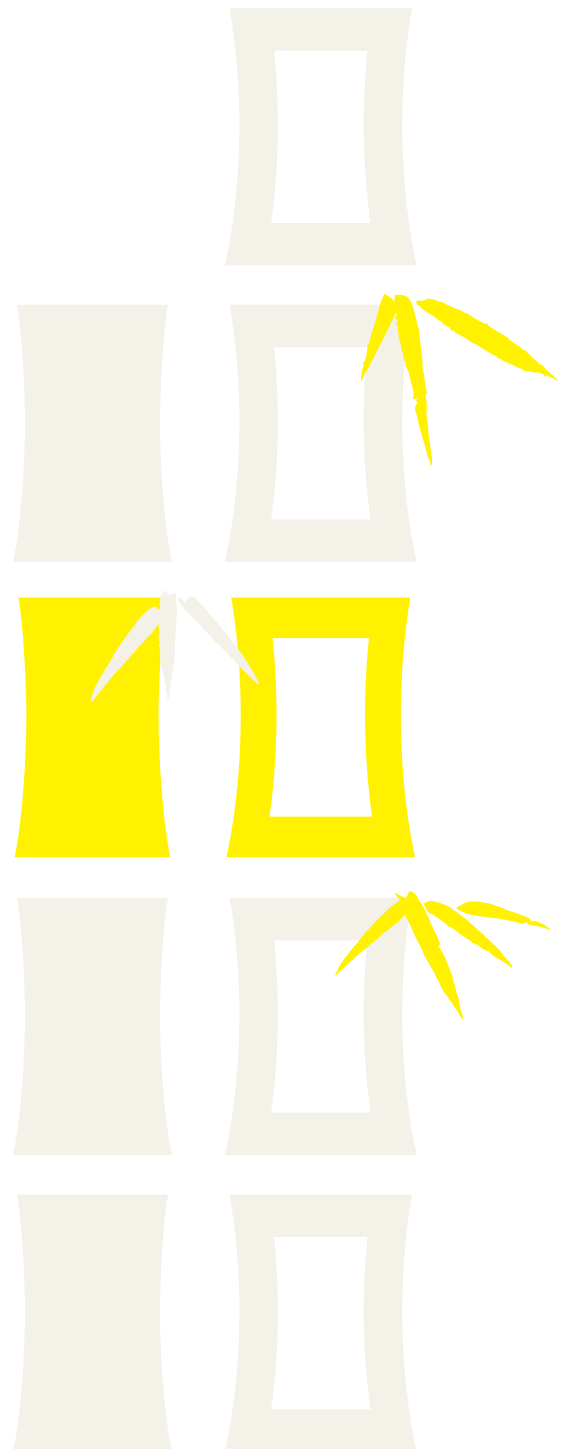





远东宏信
FAR EAST HORIZON

2010
年度報告





02 企業信息		03 公司簡介
04 主席報告		06 業務回顧
08 管理層討論與分析		33 企業管治報告
41 董事及高級管理層簡介		46 董事會報告
53 獨立核數師報告		55 合併利潤表
56 合併綜合收益表		57 合併財務狀況表
59 合併權益變動表		61 合併現金流量表
63 財務狀況表		64 財務報表附註
140 財務概要		

企業信息

董事會

主席兼非執行董事

劉德樹先生(主席)

執行董事

孔繁星先生(副主席、行政總裁)

王明哲先生(財務總監)

非執行董事

楊林先生

石岱女士

劉海峰先生

孫小寧女士

獨立非執行董事

蔡存強先生

韓小京先生

劉嘉凌先生

葉偉明先生

委員會組成

審計委員會

葉偉明先生(主席)

韓小京先生

孫小寧女士

薪酬與提名委員會

劉嘉凌先生(主席)

韓小京先生

石岱女士

戰略與投資委員會

劉海峰先生(主席)

孔繁星先生

蔡存強先生

聯席公司秘書

朱敏怡女士

麥詩敏女士

授權代表

孔繁星先生

朱敏怡女士

註冊辦事處

香港灣仔港灣道1號會展廣場辦公大樓4701室

中華人民共和國主要營業地點

中國上海浦東世紀大道88號金茂大廈35樓

香港主要營業地點

香港灣仔港灣道1號會展廣場辦公大樓4701室

股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司

主要往來銀行

國家開發銀行

中國銀行

核數師

安永會計師事務所

法律顧問

普衡律師事務所

合規顧問

國泰君安融資有限公司

公司網址

www.fehorizon.com

股份代號

公司股份於香港聯合交易所有限公司主板上市

股份代號：3360



公司簡介

遠東宏信有限公司(「本公司」)及其附屬子公司(「本集團」)是一家中國領先的創新金融服務公司，為中國特定行業的目標客戶提供以融資租賃為手段的量身定制的金融服務方案，並同時為這些客戶提供包括諮詢、貿易及經紀等在內的增值類服務。

本集團在醫療、印刷、航運、基建、工業裝備、教育等多個基礎領域開展金融、貿易、諮詢、投資等一體化產業運營服務，創造性地將產業資本和金融資本有效地融為一體，形成了具有自身特色的以資源組織能力和資源增值能力相互匹配、協調發展為特徵的企業運作優勢。

二零二零年度，本集團的年內溢利、總資產回報率和股本回報率均處於行業領先地位。

主席報告

尊敬的各位股東：

本集團匯聚全球資源，專注中國產業客戶的需求，努力與之達成深度共鳴；以不斷創新為動力，持續為客戶發展提供多方位支持；並以推動產業進步，助力民族復興為己任。

二零一零年，全球經濟恢復性增長，但復蘇之路並非坦途。美元持續走弱間接推動了世界範圍內生產資料價格的普遍上漲，發展中國家因此面臨着巨大的輸入性通脹風險；歐洲主權債務危機的爆發、全球範圍內貿易戰、匯率戰悄然升溫亦使得全球經濟的復蘇之路看似艱辛。放眼全球，二零一零年世界經濟冷暖參半，中國經濟仍保持強勁的穩定增長，為全球經濟的復蘇起到重要的帶動作用。在這一年，中國融資租賃行業保持持續快速增長，全年融資租賃市場總交易額超過人民幣4,200億元，相比二零零九年增長約50%。

回首本集團的二零一零年，全體員工不斷銳意進取，開拓創新，不懈奮鬥，足跡遍及大江南北。二零一零年，面臨著依然複雜多變的外圍環境，本集團堅持既定的專注行業、綜合服務經營戰略，通過細化營銷結構、加大客戶覆蓋、加強市場拓展和品牌建設及拓展現有行業的細分領域等一系列的經營舉措，持續強化差異化的競爭優勢，全面實現了本集團年度綜合經營目標。

截止二零一零年底，本集團實現收益326,909美元千元，較去年同期增長115,547美元千元，增幅達54.67%。除稅前溢利133,328美元千元，較去年同期增長43,963美元千元，增幅達49.19%。

截止二零一零年底，本集團總資產達38.24億美元，較去年同期增長17.40億美元，增幅達83.50%。

在資產質量方面，本集團堅持審慎的風險管理政策，二零一零年年底的應收融資租賃款不良資產率由二零零九年的1.20%下降到0.99%。同時，撥備覆蓋率從二零零九年的109.38%，上升為二零一零年的116.38%，使集團的整體資產質量保持較好的水平。

二零一零年，本集團持續提升企業管治水平，根據香港聯合交易所有限公司《企業管治常規守則》的要求，逐步建立和完善了本集團的治理機制。

展望二零一一年，預計世界經濟將延續復蘇態勢，但發達經濟體經濟增長略顯乏力，一些國家失業率較高，個別國家的主權債務危機隱患猶存，以及持續的通脹壓力，都使復蘇進程充滿了不確定性。



主席報告

從國內宏觀經濟來看，作為十二五規劃的開局之年，中國政府將繼續實施積極的財政政策、穩健的貨幣政策，國內生產總值有望保持較高增長。同時，需要關注的是，在持續的流動性緊縮及整體經濟增速適度放緩的宏觀環境下，國內某些行業的增長速度可能會趨緩，從而有可能會對本集團在這些行業的新增業務需求的增速及資產質量的穩定方面形成一定的影響。

隨着十二五規劃逐步推進，持續發展的中國經濟，逐步轉向穩健的貨幣政策，經濟結構的進一步優化，城市化、工業化步伐的大力推進，本集團所附着六大產業穩步增長，在中國境內尚未成熟的融資租賃業以及強勁的中小企業金融服務需求等因素將共同為本集團業務的穩定發展構築起良好的外圍環境。

二零一一年三月三十日，本集團透過首次公開發售新股，在香港聯合交易所主板上市。站在新的起點上，本集團將堅持既定的專注行業、綜合服務經營戰略，加大對現有行業的精耕細作、持續開發新的行業領域，並拓展本集團的複合化業務。同時，本集團將繼續採取審慎的風險管理政策，保障業務的持續、健康、穩定發展。

最後，本人謹代表董事會全體同仁向公司各位股東，向客戶，向管理層和全體員工致以衷心的感謝！希望繼續得到大家的關心和大力支持，希望管理層和全體員工堅定信念，振奮精神，為了公司在新的起點上再創輝煌而持續努力！

遠東宏信有限公司

董事會主席

劉德樹

二零一一年三月三十一日

業務回顧

本集團主要有兩大類業務：租賃及諮詢業務、貿易及其他業務，來自該等業務的收益列示於下表。

	截至二零一零年 十二月三十一日止年度		截至二零零九年 十二月三十一日止年度		變動%
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	
租賃及諮詢分部	298,129	88.49%	197,502	90.50%	50.95%
融資租賃(利息收入)	178,361	52.94%	107,537	49.28%	65.86%
諮詢服務(費用收入)	119,768	35.55%	89,965	41.22%	33.13%
貿易及其他分部	38,786	11.51%	20,732	9.50%	87.08%
總額	336,915		218,234		54.38%
營業稅及附加稅	(10,006)		(6,872)		45.61%
收益(營業稅及 附加稅後)	326,909		211,362		54.67%

租賃及諮詢業務—融資租賃

本集團主要在特定目標行業(即醫療、教育、基建、航運、印刷及工業裝備行業)內，透過以設備為基礎的融資租賃服務，為客戶量身定制融資方案，包括直接融資租賃及售後回租賃服務。

二零一零年，受益於中國國內經濟的良好發展和企業融資需求的增加，加之本集團對融資租賃業務的持續積極開拓，本集團融資租賃業務錄得收入(未計營業稅及附加稅前)178,361美元千元，較之上年上升65.86%，市場佔有率也有所提升。

二零一零年，本集團通過強化營銷，擴大了客戶覆蓋度，通過細分市場，拓展了現有行業空間；同時，不斷豐富產品結構，擴充銷售團隊，在六大行業均取得業務的增長。

租賃及諮詢業務—諮詢服務

在向客戶提供融資租賃服務的同時，憑藉累積的行業經驗、先進的財務分析和風險管理能力，本集團亦能向客戶提供度身訂造的諮詢服務，主要包括行業分析、設備運營分析、管理諮詢和財務諮詢等。

二零一零年，隨着客戶覆蓋面的不斷擴大，以及諮詢服務內容的持續豐富，本集團的諮詢服務錄得收入(未計營業稅及附加稅前)119,768美元千元，較之上年上升33.13%。



業務回顧

貿易服務及其他業務

根據客戶的特定需求，本集團還透過全資附屬企業——上海東泓實業發展有限公司提供貿易服務，利用集中銷售或採購設備，從而實現規模經濟及降低交易成本，主要包括在醫療及印刷行業的進出口貿易及國內貿易，買賣醫療設備及備件、紙張、墨水、卡紙板及紙製品，以及於工業裝備行業提供貿易代理服務。

隨着專注產業、綜合服務經營戰略的持續推進，年內印刷的貿易業務、航運的經紀業務得到全面發展，幫助本集團貿易及其他收入迅速增長，二零二零年錄得收入(未計營業稅及附加稅前) **38,786**美元千元，較上年增長**87.08%**。

管理層討論與分析

1. 業績概覽

二零一零年，面臨着依然複雜多變的外圍環境，本集團堅持既定的專注產業、綜合服務經營戰略，通過細化營銷結構、加大客戶覆蓋、加強市場擴展和品牌建設及拓展現有行業的細分領域等一系列經營舉措，持續強化差異化的競爭優勢，全面實現了本集團年度綜合經營目標，主要表現如下：

年內溢利同比快速增長，盈利能力保持較高水平。二零一零年，本公司權益持有人應佔年內溢利103.75百萬美元，較上年增加34.68百萬美元，增幅50.20%；平均總資產收益率和平均淨資產收益率分別為3.50%和25.75%。

資產負債規模增長較快。於二零一零年十二月三十一日，本集團資產總額38.24億美元，較上年增加17.40億美元，增幅為83.50%；貸款及應收款項為37.00億美元，較上年增加17.24億美元，增幅87.26%。

資產質量持續優良。於二零一零年十二月三十一日，本集團不良資產餘額為36,262美元千元，較上年增加12,673美元千元；不良資產率0.99%，較去年下降0.21個百分點；不良資產撥備覆蓋率116.38%，較去年提高7.00個百分點。二零一零年，本集團不良資產核銷金額由去年的236美元千元下降為35美元千元，不良資產核銷率由去年0.92%下降到0.15%。



管理層討論與分析

2. 利潤表分析

二零一零年度，本集團收入、成本與各項開支基本匹配，業績呈健康快速增長，實現除稅前溢利133,328美元千元，較上年增長49.19%；本公司權益持有人應佔年內溢利103.75百萬美元，較上年增長50.20%，與截至二零零九年十二月三十一日止年度的比較數字如下表所示。

	截至二零一零年 十二月三十一日 止年度 美元千元	截至二零零九年 十二月三十一日 止年度 美元千元	變動%
收益	326,909	211,362	54.67%
銷售成本	(117,864)	(74,527)	58.15%
毛利	209,045	136,835	52.77%
其他收入及收益	9,930	2,652	274.43%
銷售及分銷成本	(37,614)	(23,332)	61.21%
行政開支	(44,589)	(26,017)	71.38%
其他開支	(3,444)	(773)	345.54%
稅前利潤	133,328	89,365	49.19%
所得稅開支	(29,910)	(20,292)	47.40%
年內溢利	103,418	69,073	49.72%
以下人士應佔：			
本公司權益持有人	103,749	69,073	50.20%
非控制權益	(331)	—	不適用

3. 收益

二零一零年度，本集團實現收益326,909美元千元，較去年同期的211,362美元千元增長54.67%，主要是由於租賃及諮詢服務分部收入增長的影響。二零一零年度，租賃及諮詢分部收入(未計營業稅及附加稅前)298,129美元千元，佔收入總額(未計營業稅及附加稅前)的比例為88.49%，比上年增長50.95%；貿易及其他分部收入增幅為87.08%，快於租賃及諮詢分部，使其在總收入(未計營業稅及附加稅前)中比重由去年的9.50%上升到11.51%，收入分佈趨向多元化。

管理層討論與分析

下表列出所示期間本集團收益按業務分部的構成及變動情況。

	截至二零一零年 十二月三十一日止年度		截至二零零九年 十二月三十一日止年度		變動%
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	
租賃及諮詢分部	298,129	88.49%	197,502	90.50%	50.95%
融資租賃(利息收入)	178,361	52.94%	107,537	49.28%	65.86%
諮詢服務(費用收入)	119,768	35.55%	89,965	41.22%	33.13%
貿易及其他分部	38,786	11.51%	20,732	9.50%	87.08%
總額	336,915		218,234		54.38%
營業稅及附加稅	(10,006)		(6,872)		45.61%
收益(營業稅及 附加稅後)	326,909		211,362		54.67%

本集團亦按行業對收入進行分類，二零一零年本集團業務主要集中於醫療、教育、基建、航運、印刷、工業裝備六大行業。二零一零年度，各行業收入比重更趨向均衡，其中航運受惠於全球經濟回暖增幅顯著。

下表列出所示期間本集團收入(未計營業稅及附加稅前)按行業的構成及變動情況。

	截至二零一零年 十二月三十一日止年度		截至二零零九年 十二月三十一日止年度		變動%
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	
醫療	82,165	24.39%	63,643	29.16%	29.10%
教育	46,764	13.88%	29,846	13.68%	56.68%
基建	35,545	10.55%	23,681	10.85%	50.10%
航運	40,264	11.95%	20,557	9.42%	95.87%
印刷	85,203	25.29%	58,785	26.94%	44.94%
工業裝備	32,950	9.78%	19,534	8.95%	68.68%
其他	14,024	4.16%	2,188	1.00%	540.95%
合計	336,915	100.00%	218,234	100.00%	54.38%



管理層討論與分析

3.1 融資租賃(利息收入)

本集團的租賃及諮詢分部的利息收入(未計營業稅及附加稅前)由二零零九年度107,537美元千元,增加65.86%至二零一零年度178,361美元千元,佔本集團總收益(未計營業稅及附加稅前)的52.94%,比二零零九年的49.28%提高了3.66個百分點。這主要是由於生息資產平均餘額增加所致。

利息收入的增加及減少主要受兩項因素推動:生息資產平均餘額及平均收益率。本集團的生息資產平均餘額由截至二零零九年度1,668,191美元千元,增加71.19%,至截至二零一零年度2,855,841美元千元,這是由於本集團擴展業務營運所致。本集團的生息資產平均收益率由截至二零零九年度6.45%,下跌至截至二零一零年度6.25%,主要是由於二零零八年最後四個月中國人民銀行基準利率下調的影響隨着本集團於利率下降後簽訂的租賃合同部分持續增加而更全面地於截至二零一零年度的業績中反映出來。

下表列出於所示期間不同行業類別的生息資產平均結餘總額、利息收入及平均收益率。

	截至二零一零年 十二月三十一日止年度			截至二零零九年 十二月三十一日止年度		
	平均		平均	平均		平均
	生息資產 ⁽¹⁾ 美元千元	利息收入 ⁽²⁾ 美元千元	收益率 ⁽³⁾ %	生息資產 ⁽¹⁾ 美元千元	利息收入 ⁽²⁾ 美元千元	收益率 ⁽³⁾ %
醫療	843,600	51,076	6.05%	618,703	37,107	6.00%
教育	428,361	28,588	6.67%	244,432	15,670	6.41%
基建	386,376	20,157	5.22%	190,602	12,179	6.39%
航運	254,311	17,268	6.79%	117,888	10,076	8.55%
印刷	510,579	33,918	6.64%	363,927	21,896	6.02%
工業裝備	239,154	17,599	7.36%	116,170	9,597	8.26%
其他	193,461	9,755	5.04%	16,469	1,012	6.14%
合計	2,855,841	178,361	6.25%	1,668,191	107,537	6.45%

附註:

- (1) 按所示年度年初及年末的生息資產總額平均餘額計算。
- (2) 各行業類別的利息收入為未計營業稅及附加稅前的收益。
- (3) 平均收益率為將利息收入除以生息資產平均餘額。
- (4) 生息資產包括應收融資租賃款淨額及委託貸款。

管理層討論與分析

按生息資產平均餘額分析

六大主要行業中，推動本集團生息資產平均餘額上升的最大推動力為醫療、基建、教育及印刷，佔本集團二零一零年度生息資產平均餘額增加額的63.26%。生息資產平均餘額增加一般反映本集團的業務擴充，以及加大本集團的市場推廣及宣傳力度帶來的貢獻，包括為主要行業參與者及專家籌辦更多的博覽會及展覽會，和增聘銷售及市場推廣人手。

按平均收益率分析

二零一零年度，本集團的平均收益率為6.25%，較二零零九年的6.45%下降了0.20個百分點，乃由於下列原因所致。首先，本集團的整體平均收益率下降，是由於中國人民銀行基準利率於二零零八年最後四個月下調的影響隨着本集團於利率下降後簽訂的租賃合同的部分持續上升而於截至二零一零年度的業績中更全面地反映出來。本集團航運行業的平均收益率由截至二零零九年度8.55%，下降至截至二零一零年度6.79%，主要是由於本集團額外訂立以美元結算的船舶租賃交易，而該等交易乃以倫敦銀行同業拆放利率作為基準利率所致。本集團基建行業的平均收益率由截至二零零九年度6.39%下降至截至二零一零年度5.22%，主要是由於本集團訂立更多年期較短的租賃合同，而此等合同乃按較低的收益率定價所致。截至二零零九年度，本集團與客戶的基礎設施基建合約期甚少為一年或以下。相比之下，由於客戶對為期一年或少於一年合約需求的增長，二零一零年度本集團訂立了更多為期一年或少於一年的合約，該類合同在二零一零年基礎設施基建新租賃合同總價值中超過25%。工業裝備類行業業務收益率由二零零九年度8.26%，下降至截至二零一零年度7.36%，主要是由於本集團為擴大工業裝備行業市場覆蓋率，佔領高端客戶市場，有意識的調整過高的收益率，相對貼近市場利率所致。截至二零零九年度，與本集團簽訂工業裝備合約中，客戶年收益超過人民幣2億元的佔4%，二零一零年該類合約在二零一零年工業裝備新租賃合同總價值中達到22%。上述行業平均收益率下降，被印刷行業的平均收益率增加所抵銷，印刷行業業務收益率由二零零九年度6.02%，上升至截至二零一零年度6.64%，主要是由於二零零九年下半年開始的經濟復蘇及其所帶動的印刷行業需求增長，需求的增長提高本集團於印刷行業的議價能力，而於二零一零年訂立收益率較高的新租賃合同。



管理層討論與分析

3.2 諮詢服務(費用收入)

二零一零年度，本集團的租賃及諮詢分部的服務費收入(未計營業稅及附加稅前)由二零零九年度89,965美元千元，增加33.1%至二零一零年度119,768美元千元，佔本集團總收益(未計營業稅及附加稅前)的35.55%，比二零零九年的41.22%降低了5.67個百分點。

下表列出於所示期間本集團按行業分類分析的服務費收入(未計營業稅及附加稅前)。

	截至二零一零年 十二月三十一日止年度		截至二零零九年 十二月三十一日止年度		變動%
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	
醫療	26,776	22.36%	23,563	26.19%	13.64%
教育	18,176	15.18%	14,176	15.76%	28.22%
基建	15,322	12.79%	11,502	12.78%	33.21%
航運	16,894	14.11%	8,484	9.43%	99.13%
印刷	23,004	19.21%	21,127	23.48%	8.88%
工業裝備	15,327	12.80%	9,937	11.05%	54.24%
其他	4,269	3.56%	1,176	1.31%	263.01%
合計	119,768	100.00%	89,965	100.00%	33.13%

對本集團的服務費收入(未計營業稅及附加稅前)的總增加的貢獻最大的行業為航運、工業裝備、教育及基建，佔本集團二零一零年度服務費收入增加總額的72.54%。該等航運的服務費收入的增加主要是由於：(i)隨着本集團的業務擴充，向本集團的客戶提供的服務規模及範圍增加；(ii)本集團的諮詢服務的產品及服務種類增加；(iii)增聘各行業銷售及市場推廣人員所致。

3.3 貿易及其他分部收入

二零一零年度，本集團的貿易及其他分部的收益(未計營業稅及附加稅前)由二零零九年度20,732美元千元，增加87.08%至二零一零年度38,786美元千元，佔本集團總收益(未計營業稅及附加稅前)的11.51%，比二零零九年的9.50%增加了2.01個百分點。主要是由於相同期間來自印刷的貿易收益及來自航運的經紀收益增加所致。

管理層討論與分析

二零一零年度，印刷的貿易及其他收益(未計營業稅及附加稅前)為28,281美元千元，同比二零零九年增加12,519美元千元，增幅79.4%，乃由於本集團致力配合印刷客戶對紙日益增長的需求。航運的經紀收益(未計營業稅及附加稅前)為5,565美元千元，同比二零零九年增加3,988美元千元，增幅252.9%，主要是由於中國的船東預期航運業內將出現復蘇，以及為中國的出口將較於二零零九年有所增長而作好準備，故對買賣船舶的經紀服務的需求增加所致。此外，本集團的醫療工程業務亦在二零一零年第四季度有所突破，當季實現收入(未計營業稅及附加稅前)371美元千元。

4. 銷售成本

二零一零年度，本集團銷售成本117,864美元千元，較去年同期的74,527美元千元增長58.15%，主要是由於租賃及諮詢服務分部及貿易及其他分部成本增長的影響。其中，租賃及諮詢分部成本87,656美元千元，佔成本總額的比例為74.37%；貿易及其他分部成本30,208美元千元，佔成本總額的比例為25.63%。

4.1 租賃及諮詢分部成本

本集團租賃及諮詢分部的銷售成本僅由本集團融資租賃的銷售成本構成。本集團融資租賃的銷售成本完全源自與本集團計息的銀行及其他借貸有關的利息支出。

下表列出於所示期間本集團的計息銀行及其他融資的平均餘額、本集團的利息開支及本集團的平均成本率：

	截至二零一零年十二月三十一日止年度			截至二零零九年十二月三十一日止年度		
	平均餘額 ⁽¹⁾	利息支出	平均成本率 ⁽²⁾	平均餘額 ⁽¹⁾	利息支出	平均成本率 ⁽²⁾
	美元千元	美元千元	%	美元千元	美元千元	%
計息銀行及 其他融資	1,908,616	87,656	4.59%	1,106,873	57,989	5.24%

附註：

(1) 按年初及年末的計息銀行及其他融資的平均餘額計算。

(2) 按利息支出除以計息銀行及其他融資的平均餘額。



管理層討論與分析

融資租賃的銷售成本由截至二零零九年度57,989美元千元，增加51.16%，至截至二零一零年度87,656美元千元，乃由於本集團持續增加本集團的計息銀行及其他融資以為本集團持續的業務擴充提供資金。二零一零年度本集團的計息銀行及其他融資的平均成本下降，完全反映了二零零八年最後四個月中國人民銀行基準利率下調的全面影響，該等影響包括導致(i)本集團於二零一零年度為替代於中國人民銀行調低基準利率前按較高的利率借貸的長期借貸而再融資全新借貸的利率下降，以及(ii)本集團的整體借貸的平均成本下降。

本集團的計息銀行及其他融資平均結餘總額由截至二零零九年度至截至二零一零年度增加了72.43%，與相同期間本集團的生息資產的平均餘額增加71.19%配合一致。

4.2 貿易及其他分部成本

本集團的貿易及其他分部的銷售成本主要由本集團貿易業務的銷售成本構成。本集團貿易業務的銷售成本源自庫存成本。貿易業務的銷售成本由截至二零零九年度16,538美元千元，增加82.66%，至截至二零一零年度30,208美元千元，主要是由於截至二零零九年度至截至二零一零年度期間，印刷的貿易交易總價值增加，導致本集團與印刷貿易業務相關的銷售成本增加所致。二零一零年度印刷貿易業務銷售成本為27,048美元千元，較二零零九年15,012美元千元增長12,036美元千元，增幅為80.18%。

管理層討論與分析

5. 毛利

二零一零年本集團的毛利為209,045美元千元，較二零零九年度136,835美元千元，增加72,210美元千元，增幅為52.77%。截至二零零九年度及二零一零年度，本集團的毛利率分別為64.74%及63.95%。

5.1 租賃及服務分部毛利

二零一零年本集團租賃及服務分部毛利率為69.59%，與二零零九年保持一致。租賃及服務分部毛利率受租賃淨利息收入的變動及租賃淨利息收入率水平影響，下表列出所示期間本集團的利息收入、利息支出、淨利息收入、淨利息差及淨利息收入率情況。

	截至二零一零年 十二月三十一日 止年度 美元千元	截至二零零九年 十二月三十一日 止年度 美元千元	變動%
利息收入 ⁽¹⁾	178,361	107,537	65.86%
利息支出 ⁽²⁾	(87,656)	(57,989)	51.16%
淨利息收入	90,705	49,548	83.06%
淨利息差 ⁽³⁾	1.65%	1.21%	36.84%
淨利息收益率 ⁽⁴⁾	3.18%	2.97%	6.92%

附註：

- (1) 利息收入為本集團的租賃及諮詢分部的融資租賃部分的收益。
- (2) 利息支出為本集團的租賃及諮詢分部的融資租賃部分的銷售成本。
- (3) 按平均收益率與平均成本之間的差額計算。平均收益率是按利息收入除以生息資產的平均結餘總額計算。平均成本是按利息支出除以計息負債的平均結餘總額計算。
- (4) 按淨利息收入除以生息資產的平均結餘總額計算。



管理層討論與分析

截至二零一零年度，本集團的淨利息差增加為1.65%，比二零零九年度1.21%，增加了0.44個百分點。淨利息差增加主要是由於計息借貸的平均成本下降65個基點，惟部分被本集團的生息資產的平均收益率下跌21個基點所抵銷。計息貸款平均成本率及生息資產平均收益率的變化情況，詳見本章節第3.1及4.1的討論分析。同時，二零一零年本集團的生息資產的平均結餘總額同比上升了71.19%。因此，本集團的淨利息收入由截至二零零九年度49,548美元千元，增加83.06%，至截至二零一零年度90,705美元千元。基於上述原因，本集團的淨利息收益率由截至二零零九年度2.97%上升至截至二零一零年度3.18%。

5.2 貿易及其他分部毛利

貿易及其他分部的毛利由二零零九年度4,106美元千元，增加105.19%，至截至二零一零年度8,425美元千元，主要是由於本集團來自印刷的貿易收益增加，以及來自航運的經紀收益增加所致。

6. 其他收入及收益

下表載列本集團於所示期間的其他收入及收益明細：

	截至二零一零年 十二月三十一日 止年度 美元千元	截至二零零九年 十二月三十一日 止年度 美元千元	變動%
銀行利息收入	1,569	630	149.05%
外匯收益／(損失)	1,281	(63)	-2133.33%
出售可供出售金融資產之收益	4,276	—	不適用
政府補貼	2,230	1,990	12.06%
其他	574	95	504.21%
合計	9,930	2,652	274.43%

二零一零年，本集團其他收入及收益9,930美元千元，較上年增長7,278美元千元，增幅為274.43%，主要體現在二零一零年度出售可供出售證券的收益及外匯收益增加。

管理層討論與分析

7. 銷售及分銷成本

二零一零年，本集團銷售及分銷成本為37,614美元千元，較上年增加14,282美元千元，增幅61.21%主要反映由於本集團銷售及分銷職員的總人數增加，相應本集團與銷售及市場推廣人員的薪金及福利有關的成本上升53.19%。銷售及分銷職員總人數的增加為本集團營運業務擴張所需。同樣，銷售及分銷成本的增加亦導致本集團的差旅開支增加。

8. 行政開支

二零一零年，本集團行政開支為44,589美元千元，較上年增加18,572美元千元，增幅71.38%。主要反映本集團與貸款及應收款項減值有關的開支增加，以及主要由於行政人員的增加，令行政和管理人員的薪金與福利上升。本集團全職員工的總數的增加，主要是由本集團擴充業務所致。

8.1 貸款及應收款項減值

二零一零年，本集團貸款及應收款項減值為16,754美元千元，較上年增加7,701美元千元，增幅85.07%。主要是由於同一期間內應收融資租賃款淨額增加85.56%，特別是與航運、基建、醫療及教育有關的應收融資租賃款淨額。由於應收融資租賃款淨額大幅增加，本着謹慎的態度，本集團同步增加了貸款及應收款項減值準備。

8.2 運營成本率⁽¹⁾

二零一零年，本集團運營成本率為31.3%，較上年29.4%略有提高，如本章節第五、七、八節分析，因銷售及分銷成本和行政開支增幅高於毛利增幅，並被貸款及應收款項減值增幅部分抵消所致。

附註：

(1) 運營成本率 = (銷售及分銷成本 + 行政開支 - 貸款及應收款項減值) / 毛利

9. 其他支出

二零一零年，本集團其他開支為3,444美元千元，較上年增加2,671美元千元，增幅345.54%。主要是與本集團二零一零年度拓展業務時發生的銀行服務費佣金開支上升有關。



管理層討論與分析

10. 所得稅開支

二零一零年，本集團所得稅開支為29,910美元千元，較上年增加9,618美元千元，增幅47.40%。這增加主要是由於同一期間本集團的經營溢利增加所致。本集團二零零九年度及二零一零年度的實際稅率分別為22.71%及22.43%。

11. 本公司權益持有人應佔年內溢利

基於上述討論分析，本公司權益持有人應佔年內溢利103.75百萬美元，較上年增長50.20%。本集團淨利潤率於截至二零零九年度及二零一零年度基本持平，分別為32.68%及31.64%。

12. 貸款及應收款項

本集團的資產中的主要成份為貸款及應收款項，佔本集團二零一零年十二月三十一日資產總值96.76%。

下表列出於所示日期的貸款及應收款項分析。

	於二零一零年 十二月三十一日		於二零零九年 十二月三十一日		變動%
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	
應收融資租賃款	4,152,964		2,193,717		89.31%
減：未賺取的融資收益	(495,286)		(222,525)		122.58%
應收融資租賃款淨額	3,657,678	97.68%	1,971,192	98.43%	85.56%
委託貸款 ⁽¹⁾	68,785	1.84%	14,685	0.73%	368.40%
其他	18,051	0.48%	16,671	0.83%	8.28%
貸款及應收款項 ⁽²⁾	3,744,514	100.00%	2,002,548	100.00%	86.99%

附註：

- (1) 委託貸款指本集團委託銀行代為發放的貸款業務，主要適用於因政策或其他原因不能操作融資租賃的優質客戶，是融資租賃業務的有益補充。
- (2) 該金額未扣除撥備。

貸款及應收款項包括(i)應收融資租賃款淨額，即應收融資租賃款減未賺取的融資收入；(ii)委託貸款及(iii)其他，包括應收融租利息、應收票據及應收款項。

管理層討論與分析

於二零一零年十二月三十一日，本集團的貸款及應收款項(扣除撥備)達到3,700.33百萬美元，較二零零九年十二月三十一日的1,976.08百萬美元，增加87.26%。應收融資租賃款淨額(扣除撥備前)為貸款及應收款項中最重要成份，於二零一零年十二月三十一日佔貸款及應收款項(扣除撥備前)的97.68%。

12.1 應收融資租賃款

於二零一零年十二月三十一日，本集團的應收融資租賃款淨額為3,657.68百萬美元，較二零零九年十二月三十一日1,971.19百萬美元，增加85.56%。此等增加乃由於2010年本集團在有效控制風險的基礎上持續加大融資租賃業務擴展，使本集團服務的客戶數目及新增租賃合同數量均大幅增加所致。

12.1.1 應收融資租賃款淨額分行業情況

下表載列於所示日期按行業分類分析本集團的應收融資租賃款淨額。

	於二零一零年 十二月三十一日		於二零零九年 十二月三十一日		變動%
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	
醫療	959,717	26.24%	699,209	35.47%	37.26%
教育	540,579	14.78%	314,107	15.93%	72.10%
基建	524,751	14.35%	248,001	12.58%	111.59%
航運	396,609	10.84%	112,013	5.68%	254.07%
印刷	600,789	16.43%	420,369	21.33%	42.92%
工業裝備	319,288	8.73%	159,020	8.07%	100.78%
其他	315,945	8.64%	18,473	0.94%	1610.31%
合計	3,657,678	100.00%	1,971,192	100.00%	85.56%

於二零一零年十二月三十一日與二零零九年十二月三十一日之間的期間，於本集團的六個目標行業中，航運、基建、工業裝備及教育的應收融資租賃款淨額增長最快，增長率分別為254.07%、111.59%、100.78%及72.10%。這是由於本集團向上述行業分派更多專門的銷售及市場推廣人員所致。其中航運增長特別突出是由於經濟復蘇期間大幅拓展海外航運市場的疊加因素。



管理層討論與分析

12.1.2 應收融資租賃款賬齡情況

下表載列於所示日期應收融資租賃款淨額的賬齡情況，乃按自有關租賃合同的生效日期以來已經過的時間劃分。

	於二零一零年 十二月三十一日		於二零零九年 十二月三十一日		變動%
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	
應收融資租賃款淨額					
1年內	2,446,603	66.89%	1,232,954	62.55%	98.43%
1-2年	860,555	23.53%	494,334	25.08%	74.08%
2-3年	254,851	6.97%	196,489	9.97%	29.70%
3年及以上	95,669	2.62%	47,415	2.41%	101.77%
合計	3,657,678	100.00%	1,971,192	100.00%	85.56%

一年內的應收融資租賃款淨額為於所示報告日期一年內生效及於年末或期末仍然有效的新租賃合同有關的應收融資租賃款淨額。於二零一零年十二月三十一日，上表列載的一年內的應收融資租賃款淨額佔本集團應收融資租賃款淨額的66.89%，略高於去年同期水平，表示本集團簽訂及執行新租賃合同的能力略高於去年同期且可持續。

12.1.3 應收融資租賃款到期日情況

下表載列於所示日期應收融資租賃款淨額的到期情況。

	於二零一零年 十二月三十一日		於二零零九年 十二月三十一日		變動%
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	
到期日					
1年內	1,255,456	34.32%	738,427	37.46%	70.02%
1-2年	1,038,151	28.38%	597,641	30.32%	73.71%
2-3年	694,227	18.98%	377,413	19.15%	83.94%
3年及以上 ⁽¹⁾	669,844	18.31%	257,711	13.07%	159.92%
合計	3,657,678	100.00%	1,971,192	100.00%	85.56%

首年內到期的應收融資租賃款淨額指本集團將於所示報告日期一年內收取的應收融資租賃款淨額。於二零一零年十二月三十一日，上表所載的應於一年內收取的應收融資租賃款淨額佔本集團於各有關日期的應收融資租賃款淨額的34.32%，與去年同期情況基本一致。這表示本集團的應收融資租賃款淨額的到期時間分佈較均衡，且可為本集團提供持續穩定的現金流入，有助於與本集團的債務匹配。

管理層討論與分析

12.2 應收融資租賃款淨額的資產質量情況

12.2.1 應收融資租賃款五級分類情況

下表載列於所示日期應收融資租賃款五級分類情況。

	於二零一零年 十二月三十一日		於二零零九年 十二月三十一日		變動%
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	
正常	3,019,352	82.55%	1,652,089	83.81%	82.76%
關注	602,064	16.46%	295,514	14.99%	103.73%
次級	29,750	0.81%	16,294	0.83%	82.58%
可疑	5,856	0.16%	6,855	0.35%	-14.57%
損失	656	0.02%	440	0.02%	49.09%
應收融資租賃款淨額	3,657,678	100.00%	1,971,192	100.00%	85.56%
不良資產	36,262		23,589		53.72%
不良資產比率	0.99%		1.20%		-0.21%

下表列出所示日期本集團的不良資產按六個目標行業作出的分析。

	於二零一零年 十二月三十一日		於二零零九年 十二月三十一日		變動%
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	
醫療	2,625	7.24%	2,814	11.93%	-6.72%
教育	1,055	2.91%	—	0.00%	不適用
基建	3,621	9.99%	7,616	32.29%	-52.46%
航運	18,733	51.66%	767	3.25%	2342.37%
印刷	10,228	28.21%	9,150	38.79%	11.78%
工業裝備	—	0.00%	3,242	13.74%	-100.00%
其他	—	0.00%	—	0.00%	不適用
合計	36,262	100.00%	23,589	100.00%	53.72%



管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的不良資產變動情況。

	金額 美元千元	不良資產比率 %
二零零九年十二月三十一日	23,589	1.20%
降級 ⁽¹⁾	28,554	
升級	(1,971)	
收回	(13,875)	
核銷	(35)	
二零一零年十二月三十一日	36,262	0.99%

附註：

- (1) 指於之前年度年末分類為正常或關注的應收融資租賃款的降級以及於本年度新重新分類為不良類別的應收融資租賃款。

本集團一貫執行穩健的資產管理政策，持續採用嚴格審慎的資產分類政策。二零一零年十二月三十一日，本集團關注類資產佔比達到了**16.46%**，較上年同比提高，由於國內趨緊的信貸政策及動態變化的國際經濟環境。不良資產餘額為**36,262**美元千元，比上年增加了**12,673**美元千元，主要是本集團航運業務在印度有一宗未了結的法律訴訟，當中涉及本集團一艘通過其一家香港附屬公司間接擁有的租賃船舶（「船舶」），該船舶涉及的應收融資租賃淨額為**18,733**美元千元，出於審慎原則，本集團將該資產等級降級為不良。

由於本集團持續執行保守的有關風險管理及撥備政策及二零一零年度新應收融資租賃款淨額結餘大幅上升，本集團的應收融資租賃款淨額的不良資產比率由二零零九年十二月三十一日**1.20%**，下降至二零一零年十二月三十一日**0.99%**。

管理層討論與分析

12.2.2 應收融資租賃款撥備情況

下表列出於所示日期按本集團的評估方法分析的撥備分佈情況。

	於二零一零年 十二月三十一日		於二零零九年 十二月三十一日		變動%
	美元千元	比重%	美元千元	比重%	
資產減值撥備：					
單項評估	8,930	21.16%	8,013	31.06%	11.44%
組合評估	33,270	78.84%	17,788	68.94%	87.04%
總計	42,200	100.00%	25,801	100.00%	63.56%
不良資產	36,262		23,589		53.72%
撥備覆蓋比率	116.38%		109.38%		7.00%

2010年底，在認真分析國內趨緊的信貸政策及動態變化的國際經濟環境等因素的基礎上，本集團本着謹慎性的原則管理本集團的資產質量，增加了資產減值的撥備，故本集團的撥備覆蓋比率於二零一零年十二月三十一日升至116.38%。

12.2.3 應收融資租賃款核銷情況

	於二零一零年 十二月三十一日	於二零零九年 十二月三十一日	變動%
	美元千元	美元千元	
核銷	35	236	-85.17%
上年度不良資產	23,589	25,624	-7.94%
核銷比率 ⁽¹⁾	0.15%	0.92%	-0.77%

附註：

(1) 核銷比率按應收融資租賃款核銷除以有關年度開始的不良資產餘額計算。

由於本集團嚴格的風險管理控制及資產質量的管理，二零一零年本集團的不良資產核銷比率為0.15%，比二零零九年0.92%下降了0.77個百分點。



管理層討論與分析

12.2.4 逾期30天以上貸款及應收租款項情況

	於二零一零年 十二月三十一日 美元千元	於二零零九年 十二月三十一日 美元千元	變動%
逾期30天以上貸款及應收款項 ⁽¹⁾	5,343	7,610	-29.79%
貸款及應收款項	3,744,514	2,002,548	86.99%
30天以上逾期率 ⁽²⁾	0.14%	0.38%	-0.24%

(1) 以自然日統計，正在執行的合約中任意一筆貸款及應收款項超過合同約定收款日30天未收回，則該合約下的全部剩餘貸款及應收款項視為逾期30天以上貸款及應收款項。

(2) 30天以上逾期率按逾期30天以上貸款及應收款項除以統計時點全部貸款及應收款項計算。

由於本集團嚴格的風險管理控制及資產質量的管理，二零一零年本集團的30天以上逾期率為0.14%，比二零零九年0.38%下降了0.24個百分點。

13. 計息銀行及其他融資

本集團的業務增長及資本要求主要以多家金融機構向本集團的營運實體授出的多項信貸融資支持。

於二零一零年十二月三十一日，本集團的計息銀行及其他融資總額為數2,569.94百萬美元，與二零零九年十二月三十一日1,247.29百萬美元比較，增加106.04%。這主要是由於本集團二零一零年銀行貸款金額增加，以支持本集團因擴展業務而引起的應收融資租賃款的增長。

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按流動及非流動的分佈情況。

	於二零一零年十二月三十一日		於二零零九年十二月三十一日	
	美元千元	比重%	美元千元	比重%
流動	910,000	35.41%	316,838	25.40%
非流動	1,659,939	64.59%	930,455	74.60%
合計	2,569,939	100.00%	1,247,293	100.00%

管理層討論與分析

二零一零年底，本集團的流動計息銀行及其他融資(包括長期借貸流動部分)佔本集團計息銀行及其他融資總額的百分比為35.41%。比二零零九年十二月三十一日25.40%，上升10.01個百分點，主要由於特定長期銀行貸款接近其年期的結尾，因此被重新分類為流動銀行借貸。二零一零年，本集團並無就本集團有關流動及非流動銀行及其他借貸的年期結構的政策作出改動。

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按抵押及無抵押分佈情況。

	於二零一零年十二月三十一日		於二零零九年十二月三十一日	
	美元千元	比重%	美元千元	比重%
抵押	1,517,644	59.05%	686,178	55.01%
非抵押	1,052,295	40.95%	561,115	44.99%
合計	2,569,939	100.00%	1,247,293	100.00%

二零一零年底，本集團審慎地管理本集團的資金風險，於二零一零年十二月三十一日，本集團無抵押的計息銀行及其他融資佔本集團計息銀行及其他融資總額的百分比為40.95%，較去年同期基本穩定。

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按銀行貸款、關連人士借貸及其他貸款的分佈情況。

	於二零一零年十二月三十一日		於二零零九年十二月三十一日	
	美元千元	比重%	美元千元	比重%
銀行貸款	2,130,029	82.88%	916,323	73.46%
關連人士借貸	437,410	17.02%	234,127	18.77%
其他貸款	2,500	0.10%	96,843	7.76%
合計	2,569,939	100.00%	1,247,293	100.00%

於二零一零年十二月三十一日，本集團的關連人士借貸佔本集團的銀行及其他借貸總額的百分比分別為17.02%，比去年同期下降1.75個百分點，是因為本集團選擇提取更多的銀行貸款以擴充本集團的業務。



管理層討論與分析

14. 現金流量表分析

	截至二零一零年 十二月三十一日 止年度 美元千元	截至二零零九年 十二月三十一日 止年度 美元千元	變動%
經營活動的現金流淨額	(1,249,627)	(415,101)	201%
投資活動的現金流淨額	2,299	(10,850)	-121%
融資活動的現金流淨額	1,245,204	438,224	184%
匯率變動對現金及現金等值物的影響	1,042	(110)	-1047%
現金及現金等值物(減少)/增加淨額	(1,082)	12,163	-109%

二零一零年，隨着本集團擴大業務及增加應收融資租賃款淨額餘額，經營活動所產生的現金淨流出為1,249.63百萬美元。相應地，本集團增加作為現金流入記錄於融資活動中的本集團的銀行及其他借貸。因此，二零一零年融資活動產生的現金淨流入為1,245.20百萬美元。二零一零年投資活動所得現金流入淨額為2.30百萬美元，主要是由於本集團海外銀行貸款增加使公司相應的受限制現金增加24.18百萬美元，此影響部分被出售可供出售證券所得的19.97百萬美元現金流入所抵銷。

15. 資本管理

本集團資本管理活動的主要目標是確保維持穩健的信貸評級及強健的資本比率，以支持其業務及最大化提升股東價值。二零一零年，該等資本管理目標、政策或程序並無任何變動。

15.1 資產負債率

本集團以資產負債比率監察其資本。

下表列出所示日期的資產負債比率。

	於二零一零年 十二月三十一日 美元千元	於二零零九年 十二月三十一日 美元千元
資產合計	3,824,164	2,084,037
負債合計	3,296,832	1,808,201
權益合計	527,332	275,836
資產負債比率	86.21%	86.76%

管理層討論與分析

二零一零年，本集團在營運中充分利用資本槓杆以保持本集團的資產負債比率相對較高，同時密切管理本集團的資產負債比率以避免潛在的流動性風險。二零一零年底，本集團的資產負債率為86.21%，維持在合理的水平。

15.2 風險資產對權益比率

下表列出所示日期風險資產相對權益的比率。

	於二零一零年 十二月三十一日 美元千元	於二零零九年 十二月三十一日 美元千元
資產總值	3,583,059	2,044,235
減：現金	64,931	49,145
風險資產總值	3,518,128	1,995,090
權益	509,852	427,076
風險資產對權益比率	6.90	4.67

根據對租賃行業的外資行政管理辦法的規定，遠東國際租賃有限公司的風險資產不應超過其權益的10倍。二零一零年底，本集團風險資產對權益比率為6.90，符合該辦法對風險資產對權益比率的規定。

15.3 資本開支

於二零一零年，本集團的資本開支分別為3.8百萬美元，其中約1.3百萬美元與收購兩個辦公室有關，其餘的金額用作增添物業、廠房及設備的開支。

16. 風險管理

16.1 利率風險

利率風險為金融工具的未來現金流的公允價值將因市場利率出現不利變動而波動時的風險。本集團所面對的市場利率變動風險主要與本集團的長期負債及應收融資租賃款有關。



管理層討論與分析

下表列出利率假設變動的情況下(所有其他變量不變)對本集團除稅前溢利的敏感度。對除稅前溢利的敏感度，指根據於年末時持有將於未來一年內重新定價的金融資產及金融負債，假設利率變動對除稅前溢利產生的影響。

	本集團除稅前溢利增加/(減少)	
	於二零一零年 十二月三十一日	於二零零九年 十二月三十一日
	美元千元	美元千元
基點變動		
+100個基點	10,077	7,633
-100個基點	(10,077)	(7,633)

16.2 匯率風險

匯率風險為金融工具未來現金流的公允價值將因外幣匯率波動而產生的風險。本集團的外匯波動風險主要與本集團的經營活動有關(當收取或支付乃使用功能貨幣以外的貨幣結算)。

下表列出本集團承受重大風險的外幣的匯率對本集團的貨幣資產與負債及本集團的預測現金流的敏感度分析。分析計算人民幣的貨幣匯率合理可能變動(其他所有變量維持不變)對除稅前溢利及權益的影響。

貨幣	匯率變動	本集團除稅前溢利增加/(減少)	
		於二零一零年 十二月三十一日	於二零零九年 十二月三十一日
		美元千元	美元千元
美元	-1%	592	1,527

由於風險敞口較小，本集團未採用金融工具做匯率風險的對沖。

管理層討論與分析

16.3 流動性風險

本集團主要透過本集團的銀行及其他借貸為本集團的應收融資租賃款組合提供資金。本集團的流動風險為沒有可供動用的資金以應付到期負債的風險。這可能於資產與負債的金額或到期日未能配對時出現。

本集團管理流動資金的方法主要為透過監察本集團的資產與負債的到期日，確保本集團有足夠資金應付到期的責任。本集團一直專注於維持穩定的資金來源，亦尋求增加本集團非流動負債的比例，以改善本集團穩定的資金來源。

下表列出於所示日期本集團金融資產與負債按合約未貼現現金流分析的到期日狀況。

	即時償還	3個月內	3-12個月內	1-5年	5年以上	總計
	美元千元	美元千元	美元千元	美元千元	美元千元	美元千元
於二零一零年十二月三十一日						
總金融資產	55,462	377,212	1,169,476	2,636,859	72,789	4,311,798
總金融負債	10,741	373,606	824,359	2,235,787	14,918	3,459,411
淨流動性缺口	44,721	3,606	345,117	401,072	57,871	852,387
於二零零九年十二月三十一日						
總金融資產	49,739	248,866	656,381	1,329,127	17,226	2,301,339
總金融負債	179,667	63,714	424,059	1,279,649	1,296	1,948,385
淨流動性缺口	(129,928)	185,152	232,322	49,478	15,930	352,954

17. 集團資產押記

於二零一零年十二月三十一日，本集團有2,146.35百萬美元的應收融資租賃款及1.50百萬美元的現金抵押予銀行以獲得銀行借款。

18. 重大投資、收購及出售

截至二零一零年十二月三十一日止，本公司無重大投資，亦無有關附屬公司及聯營公司的重大收購及出售。

19. 人力資源

截至二零一零年十二月三十一日，本集團有874名全職僱員，較二零零九年底的618名，增加了256名全職僱員。



管理層討論與分析

下表列示截至二零一零年十二月三十一日按職能劃分的本集團的全職僱員明細。

職能	僱員人數	佔比
業務發展	625	71.51%
風險控制及資產管理	93	10.64%
資金及財務	70	8.01%
高級管理層	6	0.69%
其他	80	9.15%
合計	874	100.00%

截至二零零九年度以及截至二零一零年度，本集團產生的僱員福利費用分別為22.7百萬美元及35.1百萬美元，佔該等期間本集團的總收益約10.7%及10.7%。

本集團相信本集團擁有具特定行業專業知識的高質素工作人員，截至二零一零年十二月三十一日，本集團約93%的僱員擁有學士及學士以上學位，約54%的僱員擁有碩士及碩士以上學位。

本集團已建立有效的僱員激勵計劃以使僱員薪酬與彼等整體表現及對本公司貢獻(而非經營業績)掛鉤，並已建立一套以業績為基礎的薪酬獎勵計劃。不僅按職位及年資，亦按專業類別晉升僱員。本集團每季度根據(連同其他標準)彼等作為業務領導者取得指定表現目標(例如預算目標)及彼等就彼等負責的營運事宜的風險管理能力評估高級僱員。

僱員福利

根據適用中國法規，本集團已為僱員向社會保障保險基金(包括退休金計劃、醫療保險、工傷保險、失業保險及生育保險)及住房公積金作出供款。除該等中國法規規定的保險外，本集團亦提供補充的商業醫療保險、財產保險及安全保險。截至二零一一年四月二十一日，本集團於所有重大方面已遵守中國法律適用於本集團的所有法定社會保險及住房公積金責任。

20. 合約責任、或然負債及資本承擔等的情況

20.1 或然負債情況

有幾家第三方公司向本集團(作為被告)提出多項法律訴訟。

管理層討論與分析

下表列出於各所示日期未償還索償的總額。

	於二零一零年 十二月三十一日 美元千元	於二零零九年 十二月三十一日 美元千元
法律訴訟：		
索償金額	151	417

20.2 資產承諾及信貸承諾

本集團於以下各所示日期有以下的資本承諾及不可撤回的信貸承諾：

	於二零一零年 十二月三十一日 美元千元	於二零零九年 十二月三十一日 美元千元
已訂約但未撥備：		
獲取物業及設備的資本開支	358	570
不可撤回信貸承擔	551,112	176,370

本集團不可撤回信貸承擔指已簽署但租賃期尚未開始的融資租賃。從二零零九年十二月三十一日至二零一零年十二月三十一日的增長，主要是由於截至二零一零年度，本集團的業務拓展所致。

除以上資本承擔外，本集團暫無其他具體的重大投資或購入資本資產計的計劃。

21. 物業評估

二零一一年三月本公司股份在香港聯交所上市期間，本公司曾對本集團所持有的物業權益進行評估，但於資產負債表中仍按歷史成本扣除累計折舊後列賬。

參考本公司於二零一一年三月十八日刊發的招股章程（「招股章程」）附錄四所載的本集團物業估值，於二零一零年十二月三十一日本集團物業權益有重估盈餘約為67美元千元。假若物業按該估值列賬，則折舊費用將每年增加約3美元千元。



企業管治報告

本公司董事會(「董事會」)於本集團年報中欣然呈報本企業管治報告。

企業管治常規

本集團致力於維持高水準的企業管治，以保障股東利益及提升公司價值及問責性。

本公司已應用載於香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載的《企業管治常規守則》(「企業管治守則」)的原則，作為其自身的企業管治守則。

本公司董事(「董事」)認為，自二零一一年三月三十日(「上市日期」)本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市以來至本年報日期，本公司已遵守企業管治守則所載的守則條文。

本公司定期檢討其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

董事會

職責

董事會負責領導及監察本公司，並監督本集團之業務、戰略決定及表現。董事會已委派行政總裁，並通過其授予高級管理層權力及責任進行本集團之日常管理及營運。此外，董事會亦已成立董事委員會並授予該等董事委員會各項責任，詳情載於其各自之職權範圍內。

所有董事須確保本著真誠履行職責，遵守適用法例及法規，並時刻為本公司及其股東之利益行事。

本公司已就其董事及高級管理層可能會面對由企業活動產生之法律行動，為董事及行政人員之職責作出適當之投保安排。

企業管治報告

董事會組成

董事會現時由十一名成員組成，包括兩名執行董事，五名非執行董事及四名獨立非執行董事。

所有董事的名單(當中亦具體列出各董事的職位)及本公司不時根據上市規則發出的所有企業通訊載於第2頁「企業信息」。根據上市規則獨立非執行董事於所有公司通訊中明確區分。

董事會包括以下成員：

執行董事：

孔繁星先生(副主席、行政總裁)

王明哲先生(財務總監)

非執行董事：

劉德樹先生(主席)

楊林先生

石岱女士

劉海峰先生

孫小寧女士

獨立非執行董事：

蔡存強先生

韓小京先生

劉嘉凌先生

葉偉明先生

董事名單(按類別)亦於本公司不時根據上市規則刊發之所有公司通訊內披露。

董事會各成員之間並無關連。



企業管治報告

自上市日期起直至本年報日期，董事會一直符合上市規則有關委任至少三名獨立非執行董事，其中至少一名獨立非執行董事須具備合適專業資格或會計或相關財務管理專業知識的規定。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則之規定就其獨立性而呈交的年度書面確認。根據上市規則所載的獨立性指引，本公司確信所有獨立非執行董事的獨立性。

所有董事，包括非執行董事及獨立非執行董事，均為董事會提供廣泛且具價值之業務經驗、知識及專業素質，以使董事會有效運作。獨立非執行董事獲邀成為本公司審計委員會、戰略及投資委員會以及薪酬及提名委員會之成員。

主席及行政總裁

本公司完全支持將主席與行政總裁的職務分開以確保權力及授權之間的平衡。主席及行政總裁之職務分別由劉德樹先生及孔繁星先生擔任。彼等各自的職責已明確界定並以書面形式載列。

主席根據良好的企業管治常規提供董事會之領導，並負責董事會之有效運作。行政總裁專注於實行董事會所批准及委派之目標、政策及戰略。

董事之委任及重選

各執行董事已與本公司訂立服務合約，自二零一一年三月十一日起初步為期三年。

各非執行董事已與本公司訂立委任函件，自二零一一年三月十一日起初步為期三年。

各獨立非執行董事已與本公司訂立委任函件，自上市日期(二零一一年三月三十日)起初步為期三年。

除上述披露者外，董事與本集團任何成員公司並無訂立或擬訂立服務合約(不包括於一年內屆滿或雇主可於一年內不做賠償(法定賠償除外)而終止的合約)。

根據本公司的組織章程細則，所有董事須每三年輪值告退一次(但有資格獲連任)，任何為填補臨時空缺或作為新增董事會成員而獲委任的新任董事須於獲委任後的首次股東週年大會上接受股東重選。

企業管治報告

本公司之組織章程細則訂明委任、重選及罷免董事之程式及流程。薪酬及提名委員會負責檢討董事會的組成、監察董事委任及評估獨立非執行董事的獨立地位。

薪酬及提名委員會

薪酬及提名委員會由三名成員組成，即劉嘉凌先生(委員會主席)、韓小京先生及石岱女士，其成員主要為獨立非執行董事。

薪酬及提名委員會之主要職責包括：

- 檢討董事會的組成
- 向董事會推薦董事及高級管理層的薪酬方案
- 評估獨立非執行董事的獨立性
- 就董事的委任向董事會提出建議

薪酬及提名委員會採用以考慮有關人員是否適合董事職位的準則包括彼等的資格、經驗、專業技能及知識，以及上市規則的規定。

截至二零一零年十二月三十一日止年度，薪酬及提名委員會並無舉行會議，因為薪酬及提名委員會僅於本公司上市日(即二零一一年三月三十日)成立。

董事的入職及持續發展

每名新委任的董事於首次接受委任時均會獲得正式、全面及度身製訂的入職介紹，以確保該董事對本公司的業務及經營有適當的認知，且充分明瞭上市規則及有關監管規定的董事責任及義務。

董事亦將持續獲得有關法律和監管機制以及業務環境的最新消息，以協助履行彼等的職責。本公司會於必要時作出安排，向董事持續提供簡介及專業發展培訓。

董事會會議

董事會常規及舉行會議

根據現行董事會常規：

- 週年會議時間表及各會議的草擬議程一般會預先發給董事。



企業管治報告

- 定期舉行之董事會會議通告須於會議舉行日期最少14日前送交全體董事。至於其他董事會及委員會會議，則一般須給予合理時間通知。
- 董事會資料連同適用、完整及可靠的信息，須於各董事會會議或委員會會議舉行日期最少三日前送交全體董事，以便彼等及時瞭解本公司的最新發展及財務狀況，從而作出知情決定。董事會及各董事亦可於有需要時個別及獨立聯繫高級管理人員。
- 本公司高級管理層會出席所有董事會定期會議，如有需要，彼等亦會出席其他董事會及委員會會議，就本公司業務發展、財務及會計事宜、法定遵規事宜、公司管治及其他重要事項提供意見。
- 會議秘書負責記錄及保存所有董事會會議及委員會會議的會議記錄。會議記錄初稿一般會於該會議舉行的合理時間內供董事傳閱及提出意見，而定稿可供董事查閱。
- 根據本公司組織章程細則之規定，有關董事於批准彼等或其任何聯繫人士有重大利益之交易時，須放棄投票並不計入會議法定人數。

董事出席記錄

由於集團重組於二零一零年十二月三十一日仍未完成，董事會截至二零一零年十二月三十一日止年度期間未舉行會議。然而，董事會自上市日期起直至本年報日期舉行一次會議以批准截至二零一零年十二月三十一日止年度終期業績，並且本公司所有董事均出席會議。

證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。

經向全體董事作出具體查詢後，董事已確認彼等於截至二零一零年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則所載列之要求。

董事會權力管理職能之授權

董事會保留本公司所有重要事項的決策權，包括批准及監察所有政策事宜、整體戰略及預算、內部監控及風險管理系統、重大交易(特別是可能涉及利益衝突之交易)、財務資料、委任董事及其他重要財務及營運事宜。

全體董事可全面並且及時地查詢所有相關資料，以及取得本公司聯席秘書的意見和獲得其服務，以確保遵守董事會程式和所有適用法例及規例。各董事一般可透過向董事會提出要求，在適當的情況下尋求獨立專業意見，費用由本公司支付。

企業管治報告

本公司的日常管理、行政及經營乃授權予行政總裁及高級管理層。定期檢討所指派的職責及責任。在訂立任何重大交易前，上述高級行政人員必須取得董事會批准。

董事會已設立三個委員會，即薪酬及提名委員會、審計委員會及戰略以及投資委員會，以監督本公司特定方面之事務。所有董事會委員會均按書面界定之職權範圍成立。董事會委員會之職權範圍可應要求供股東查閱。

戰略及投資委員會

戰略及投資委員會由三名成員組成，即劉海峰先生(委員會主席)、孔繁星先生及蔡存強先生。

戰略及投資委員會的主要職能為就戰略、投資方案及投資溢利預測向董事會提出建議，監督及規劃風險管理、內部控制程序及審閱重大風險活動及交易。

截至二零一零年十二月三十一日止年度，戰略及投資委員會並無舉行會議，因為戰略及投資委員會於本公司上市日(即二零一一年三月三十日)成立。

問責性及審計

董事就有關財務報表之財務報告之責任

董事確認彼等有責任編製本公司截至二零一零年十二月三十一日止年度之財務報表。

董事會在財務及法律團隊的支持下，負責編製平衡、清晰及可理解評估的年度報告及中期報告、敏感價格公佈以及上市規則及監管規定須予披露的其他資料。

管理層已向董事會提供有關必要之解釋及資料，以令董事會對獲提呈予董事會批准之本公司財務報表作出知情評估。

內部控制及風險管理

本公司已成立稽核部及風險管理委員會。



企業管治報告

稽核部負責風險管理制度，其運作獨立於質量控制部、資產管理部以及商務運作部。其定期直接向審計委員會匯報，並且對營運管理和風險控制是否合理、完整和有效進行獨立審計。稽核部設有三支團隊，分別為營運審計團隊、管理審計團隊，以及資訊技術審計團隊。稽核部進行審計工作時有權全面檢查、分析、評估和審計所有的業務和營運程序，以識別任何重大問題或風險事項，並提供改進和整頓意見。稽核部也是我們與相關外部監管機構(如法院和公共安全局)的主要溝通管道。稽核部進行跟進審計，監察先前發現的問題的最新情況，以確保已妥為實施及執行糾正和補救措施。其還評估主要人員在營運過程中有否不遵守我們的風險管理政策和程序，並可以建議高級管理層和董事會採取若干處罰措施。

風險管理委員會監督本集團的風險管理程序。風險管理委員會的主要職責為設計風險管理系統及政策，審閱、批准及管理整體風險管理措施及程序以及整體執行情況。

審計委員會

審計委員會由兩名獨立非執行董事(即葉偉明先生及韓小京先生)及一名非執行董事(即孫小寧女士)組成。審計委員會的主席為葉偉明先生，彼擁有適當專業資格或會計或相關財務管理專長。概無審計委員會之成員乃本公司現時外聘核數師之前任合夥人。

審計委員會之主要職責包括下列各項：

- 處理有關外聘核數師的事務
- 審閱財務資料
- 監督財務通報制度、內部控制程序及風險管理制度
- 審閱年度預算及最終賬目

截至二零一零年十二月三十一日止年度，審計委員會並無舉行會議，因為審計委員會於本公司上市日(即二零一一年三月三十日)成立。

自上市日期至本年報日期，審計委員會召開一次會議審閱本公司截至二零一零年十二月三十一日止年度的年度業績、年度報告、財務報告及合規程序、本公司的內部控制及風險管理制度及程序以及重新聘任外聘核數師。審計委員會全體成員均出席會議。

企業管治報告

外聘核數師及核數師酬金

本公司之外聘核數師就對財務報表之申報責任發出之聲明載於第53頁之「獨立核數師報告」。

截至二零一零年十二月三十一日止年度，付予本公司外聘核數師之核數服務及非核數服務之酬金分別為1,041美元千元及0美元。

與股東及投資者之溝通／投資者關係

本公司認為，與股東有效溝通對加強投資者關係及讓投資者瞭解本集團業務表現及戰略相當重要。本公司亦知悉保持透明度及適時披露公司資料之重要性，此舉將令股東及投資者作出最佳投資決策。

為促進有效溝通，本公司設立網站(網址為 <http://www.fehorizon.com>)，公眾可獲取有關本公司業務營運及發展、財務資料、企業管治常規及其他資料的最新資料及補充資料。如有任何疑問，投資者可致函本公司於香港或中國的主要營業地點或透過本公司網站查詢。

本公司股東大會提供董事會與股東溝通之平台及重要管道。董事會主席以及薪酬及提名委員會、戰略及投資委員會以及審計委員會主席通常將出席股東週年大會及其他相關股東會議，以於股東大會上回答垂詢；或如彼等未能出席，則由各委員會其他成員於股東會議上回答垂詢。

二零一零年股東週年大會(「股東週年大會」)將於二零一一年六月十七日舉行。股東週年大會通告將於股東週年大會舉行前至少二十個完整營業日寄發予股東。

股東權利

為保障股東權益及權利，本公司將就各重大事宜(包括選舉個別董事)於股東大會提呈獨立決議案。

股東大會上提呈之所有決議案將根據上市規則進行投票表決，且投票表決之結果將於各屆股東大會結束後於本公司及聯交所網站上刊載。



董事及高級管理層簡介

劉德樹先生 — 非執行董事、董事會主席

劉德樹先生，現年59歲，於二零一零年十二月獲任本公司非執行董事及主席。劉先生一九七九年畢業於中國清華大學，並於一九九八年五月取得中歐國際商學院工商管理碩士學位。一九九八年三月，劉先生出任中國中化集團公司總裁並自此擔任該職位。在此之前，劉先生曾先後在中國機械進出口(集團)有限公司擔任副總經理、總經理及董事長。

目前，劉先生亦為中化化肥控股有限公司的董事長、中國中化股份有限公司董事長及中化泉州石化有限公司董事長。劉先生擁有約30年外貿、工業裝備及石化行業的經驗。

孔繁星先生 — 執行董事、董事會副主席、行政總裁

孔繁星先生，現年47歲，本公司執行董事、副主席及行政總裁。孔先生二零零六年一月取得北京大學EMBA學位，並分別於一九九一年六月及一九八六年七月自中國對外經濟貿易大學取得經濟學碩士學位及經濟學學士學位。孔先生於一九九一年八月加入中國中化集團公司。在中國中化集團公司工作期間，孔先生先後歷任中化國際工程貿易公司總經理、中化國際實業公司副總經理、中化國際招標有限責任公司副總經理、總經理、化肥中心副主任、中化國際化肥貿易公司執行副總經理等職。二零零一年四月，他加入遠東國際租賃有限公司擔任總經理至今。孔先生自二零零九年九月本公司的總裁及首席執行官。目前，孔先生亦任上海東泓實業發展有限公司執行董事兼總經理。

孔先生擁有接近20年企業管理的經驗。

王明哲先生 — 執行董事、財務總監

王明哲先生，現年40歲，本公司執行董事及財務總監。王先生於一九九三年七月取得中國杭州電子工業學院經濟學學士學位，並於二零零三年三月取得中國東北大學工商管理碩士學位。他於一九九五年十月加入遠東國際租賃有限公司，並自此在該公司任職。在遠東國際租賃有限公司期間，王先生歷任業務發展部經理、事業一部副總經理、質量控制部副總經理、總經理、助理總經理及財務總監等職。二零零九年九月，王先生出任為本公司副總裁及財務總監至今。王先生擁有超過15年財務管理經驗。

董事及高級管理層簡介

楊林先生 — 非執行董事

楊林先生，現年47歲，於二零零九年十月獲任本公司非執行董事。楊先生一九八五年七月取得中國天津商學院經濟學學士學位，並與一九九零年至一九九三年，在德國思圖加特大學進修企業管理課程。他在一九九三年至一九九四年任職於德國西門子公司及德國威拉公司。一九九四年七月，楊先生加入中國中化集團公司並任職至今。在中國中化集團公司期間，楊先生歷任財務及會計部副總經理、財務部總經理、投資及開發部副總經理等職。目前，楊先生任中國中化集團公司的總會計師及中國中化股份有限公司的財務總監兼預算及評價委員會主任。楊先生擁有約18年金融及資金管理經驗。

石岱女士 — 非執行董事

石岱女士，現年44歲，於二零零九年十月獲任本公司非執行董事。石女士一九九零年七月取得中國上海交通大學工程學學士學位，一九九四年六月取得中國對外經濟貿易大學經濟學學士學位，並於二零一零年九月取得中歐國際商學院工商管理碩士學位。自一九九四年八月起，石女士任職於中國中化集團公司，歷任風險管理部經理、西安金珠近代化工有限公司副總經理、投資部副總經理等職。目前，石女士任中國中化集團公司人力資源部副總經理。石女士擁有約17年風險管理及人力資源管理的經驗。

劉海峰先生 — 非執行董事

劉海峰先生，現年41歲，於二零零九年十月獲任本公司非執行董事。劉海峰先生現任KKR全球合夥人兼大中華區的主管。在加入KKR之前，劉海峰先生曾擔任摩根士丹利董事總經理兼亞洲直接投資部聯席主管。在過去十七年的直接投資生涯中，劉海峰先生創造了優異的長期投資業績，曾負責並領導了中國多項成功的、富有開創性的直接投資項目，包括蒙牛乳業、平安保險、百麗國際、南孚電池、恒安國際、山水水泥、現代牧業及本公司等。劉海峰先生畢業於美國哥倫比亞大學，取得電子工程系最高榮譽理學學位。劉海峰先生是Tau Beta Pi全美工程榮譽學會的成員，並曾榮獲哥倫比亞大學最優秀電子工程專業學生Edwin Howard Armstrong榮譽獎。

孫小寧女士 — 非執行董事

孫小寧女士，現年42歲，於二零零九年十月獲任本公司非執行董事。孫小寧女士現任新加坡政府直接投資公司高級副總裁。孫小寧女士擁有20年金融行業工作經驗。在加入新加坡政府直接投資公司之前，她曾任國際金融公司高級投資職員，並曾在麥肯錫公司任職。此前，孫小寧女士還曾在中國人民銀行工作，擔任財務分析師及項目職員等職。孫小寧女士獲有美國沃頓商學院工商管理碩士學位。



董事及高級管理層簡介

蔡存強先生 — 獨立非執行董事

蔡存強先生，現年61歲，於二零一一年三月獲任本公司獨立非執行董事。蔡先生一九七七年畢業於上海海運學院（現更名為上海海事大學），同年留校任教。一九九三年聘為副教授、一九九五年聘為教授，二零零一年任上海海運學院副院長，並獲取國務院頒授特別政府津貼。目前，蔡先生為上海海事大學副校長、教授及博士生導師。彼亦為是上海瀛泰律師事務所兼職律師、中國海事仲裁委員會仲裁員及運盛（上海）實業股份有限公司獨立董事。蔡先生為中國執業律師，於航運業擁有34年經驗。

韓小京先生 — 獨立非執行董事

韓小京先生，現年56歲，於二零一一年三月獲任本公司獨立非執行董事。一九八六年至一九九二年，韓先生任職於中國法律事務中心，並在此期間，在加拿大齊默爾曼律師事務所和香港廖綺雲律師事務所實習三年半。一九九二年，韓先生參與設立北京市通商律師事務所，並成為該律師事務所合夥人。韓先生為中國執業律師、從事律師業務24年。

目前，韓先生亦為遠洋地產控股有限公司獨立非執行董事，深圳華僑城股份有限公司獨立董事。

劉嘉凌先生 — 獨立非執行董事

劉嘉凌先生，現年48歲，於二零一一年三月本公司獨立非執行董事。一九九二年至二零零七年，劉先生任職於摩根士丹利公司管理委員會及亞洲執行委員會成員，及香港固定收入部門董事總經理。二零零八年，劉先生創立 Shelter Cove Capital Limited（現稱為 Voras Capital Management (HK) Limited）。劉先生在金融及證券業擁有22年經驗。

劉先生獲有北京大學理科學士學位和麻省理工學院物理理科碩士學位。

董事及高級管理層簡介

葉偉明先生 — 獨立非執行董事

葉偉明先生，現年46歲，於二零一一年三月獲任本公司獨立非執行董事。葉先生一九八七年十一月畢業於香港大學，獲社會科學學士學位，二零零一年八月，獲得倫敦大學法律學士學位。葉先生自一九八七年起在安永會計師事務所工作，一九九六年離職時為高級經理。一九九六年至二零一零年期間，葉先生先後出任荷蘭商業銀行聯席董事、福邦控股有限公司財務總監、高陽科技(中國)有限公司副總裁、海爾電器集團有限公司財務總監、禹洲地產股份有限公司副總經理等職。目前，葉先生為北京金隅股份有限公司、巨騰國際控股有限公司及百富環球科技有限公司獨立非執行董事。葉先生為特許公認會計師公會資深會員、香港會計師公會會員及中國註冊會計師協會成員。葉先生擁有超過20年會計及財務經驗。

方蔚豪先生 — 常務副總裁

方蔚豪先生，現年38歲，本公司常務副總裁及遠東國際租賃有限公司執行副總經理。方先生一九九四年七月取得中國北京理工大學工程學學士學位，二零零六年七月取得中歐國際商學院工商管理碩士學位。方蔚豪先生在中國中化集團公司工作多年，曾先後任中化國際招標有限責任公司副總經理，中國新技術發展貿易有限公司副總經理、遠東國際租賃有限公司執行副總經理等職。方先生於二零零九年九月獲任本公司常務副總裁。方先生擁有超過11年企業管理的經驗。

牛衛東先生 — 高級副總裁

牛衛東先生，現年41歲，本公司高級副總裁及遠東國際租賃有限公司副總經理。牛先生一九九三年七月畢業於山東財政學院，二零零六年七月取得中國上海交通大學工商管理碩士學位。牛衛東先生在中國中化集團公司工作多年，曾先後在中化山東進出口集團公司高科技分公司及中化國際呋喃化工品有限責任公司任職，二零零一年調任遠東宏信有限公司全資子公司遠東國際租賃有限公司，先後任質量控制部總經理、事業一部總經理、印刷系統事業部總經理、公司總經理助理、公司副總經理等職。具有多年的業務和市場管理經驗。牛先生於二零零九年九月獲任本公司高級副總裁。牛先生擁有超過9年融資租賃行業的經驗。



董事及高級管理層簡介

劉宏來先生 — 總經理助理、首席風控官

劉宏來先生，現年40歲，本公司總經理助理兼首席風控官，且為遠東國際租賃有限公司總經理助理及質量控制部總經理。劉先生一九九三年七月取得中國湖南財經學院經濟學學士學位。二零零二年七月取得北京大學工商管理碩士學位。劉宏來先生二零零二年加入遠東宏信有限公司下屬全資子公司遠東國際租賃有限公司並自此任職於該公司。劉先生於二零零九年九月獲任本公司總經理助理兼首席風控官。劉先生擁有超過17年金融服務行業的經驗。

曹健先生 — 總經理助理

曹健先生，現年36歲，本公司總經理助理及遠東國際租賃有限公司總經理助理。曹先生一九九七年六月取得中國南開大學經濟學學士學位、二零零六年十二月取得中國對外經濟貿易大學經濟學碩士學位並於二零零八年六月取得中國上海交通大學工商管理碩士學位。曹健先生曾在中國中化集團公司人力資源部經理，加入遠東宏信有限公司下屬子公司遠東國際租賃有限公司後，歷任醫療系統事業部副總經理、執行副總經理、總經理，公司總經理助理等職務，具有豐富的企業管理經驗。曹先生於二零一零年九月獲任本公司總經理助理。曹先生擁有超8年融資租賃行業的經驗。

尚兵先生 — 總經理助理

尚兵先生，現年44歲，本公司總經理助理。尚先生一九八九年七月取得中國四川大學文學學士。畢業後，尚先生加入商務部任對外投資及經濟合作部職員直至一九九一年十月。一九九一年十一月，尚先生加入泰國的中國領事館任職至一九九五年八月。一九九五年九月，尚先生重新回到商務部任職至二零零三年。二零零三年至二零零七年，尚先生任職於重慶力帆控股有限公司，歷任主席特別助理、董事及執行董事。二零零八年四月，尚先生加入德勤華永會計師事務所有限公司北京分處直至二零一零年十二月。尚先生於二零一一年一月獲任本公司總經理助理。尚先生擁有超過21年的政府事務及企業管理的相關經驗。

董事會報告

董事會欣然提呈二零一零年年度的董事會報告及本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度的經審核財務報表。

集團業務簡介

本集團之主要業務為融資租賃及諮詢服務，其附屬公司主要從事貿易及經紀服務。本集團於本年度按業務分類的經營狀況分析詳情載於財務報表附註4。

業績及股息

本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度之業績載於本報告第55頁之合併利潤表。

董事會建議不宣派截至二零一零年十二月三十一日止末期股息。

財務資料摘要

本集團於過去四個財政年度之業績及資產與負債及非控制權益之概要乃摘錄自己刊發之經審核財務資料和財務報表，其載於本報告第140頁。本概要並不構成經審核財務報表之一部分。

物業、廠房及設備

本集團之物業、廠房及設備於年內之變動載於財務報表附註13。

股本

本公司的股本變動情況詳情將於財務報表附註26內披露。

購買、出售或贖回本公司之股份

由於本公司股份已於二零一一年三月三十日在聯交所上市，本公司及其任何附屬公司於二零一零年十二月三十一日止年度概無購買、贖回或出售本公司之任何股份。

儲備

本集團及本公司在年度內的儲備變動情況分別列載於本報告第59頁至第60頁之合併權益變動表及財務報表附註27。



董事會報告

慈善捐款

年內本集團對外慈善捐款總額為15美元千元(二零零九年：1美元千元)。

董事

截至本年報之日期，本公司之董事如下：

執行董事

孔繁星先生(於二零零九年十月十六日獲委任)

王明哲先生(於二零零九年十月十六日獲委任)

非執行董事

劉德樹先生(於二零一零年十二月八日獲委任)

楊林先生(於二零零九年十月十六日獲委任)

石岱女士(於二零零九年十月十六日獲委任)

劉海峰先生(於二零零九年十月十六日獲委任)

孫小寧先生(於二零零九年十月十六日獲委任)

獨立非執行董事

韓小京先生(於二零一一年三月十一日獲委任，惟於二零一一年三月三十日生效)

劉嘉凌先生(於二零一一年三月十一日獲委任，惟於二零一一年三月三十日生效)

蔡存強先生(於二零一一年三月十一日獲委任，惟於二零一一年三月三十日生效)

葉偉明先生(於二零一一年三月十一日獲委任，惟於二零一一年三月三十日生效)

董事及高級管理層之履歷詳情

董事及高級管理層之履歷詳情於本年報第41至45頁。

董事之服務合約

執行董事

各執行董事與本公司訂立服務合約，據此，其同意出任執行董事，由二零一一年三月十一日起計，初步任期為3年。雙方有權發出不少於3個月之書面通知以終止服務合約。

各執行董事有權享有薪金、花紅、以及董事會決定的津貼及實物福利，及根據有關中國法例與規例提供之社會福利。兩名執行董事年薪合共為人民幣220萬元。

董事會報告

非執行董事

各非執行董事已與本公司訂立聘任書，各項委任由二零一一年三月十一日起，初步為期3年。根據聘任函，本公司毋須向非執行董事支付任何款項。

獨立非執行董事

各獨立非執行董事已與本公司訂立聘任書，各項委任由二零一一年三月三十日（即上市日期）起，初步為期為3年。根據聘任函，每年向獨立非執行董事應付合共港幣168萬元。

各董事薪酬乃根據董事職務及責任、個別工作表現及本集團業績而釐定。

截至二零一零年十二月三十一日，本公司董事概無與本公司或附屬公司簽訂任何不能於一年內在未支付賠償（法定賠償除外）下不能終止的服務合約。

獨立非執行董事之獨立身份確認書

本公司已從各獨立非執行董事收取根據上市規則第3.13條發出的年度獨立身份確認書，本公司認為每位獨立非執行董事（包括韓小京先生、劉嘉凌先生、蔡存強先生及葉偉明先生）為獨立。

董事酬金及五位最高薪酬人士

本集團於截至二零一零年年十二月三十一日止年度之董事及五位最高薪酬人士之酬金詳情刊載於本集團之合併財務報表附註7、8內。

董事於合約之權益

本公司及其任何附屬公司概無訂立於年結日或年內任何時間仍然生效而董事於其中直接或間接擁有重大權益的重要合約。

董事於競爭業務中之權益

除於本公司日期為二零一一年三月十八日的招股章程中所述外，於二零一零年十二月三十一日，概無本公司董事於被視為擁有與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭之業務中之權益。



董事會報告

退休金計劃及購股權計劃

本集團概無任何退休金計劃及購股權計劃。

管理合約

年內，本公司並無就本公司整體業務或任何重要業務之管理或行政工作簽訂或存有任何合約。

董事購買股份或債務證券之安排

於年內任何時間本公司之任何董事、彼等各自之配偶及十八歲以下之子女，概無獲授予任何權利致使可借著購入本公司股份或債務證券而獲取利益，彼等亦無行使該等任何權利，而本公司、其控股公司或其任何附屬公司或同系附屬公司亦無任何安排，致使董事可於任何其他法人團體中獲取該等權益。

董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有權益及／或淡倉

於二零一零年十二月三十一日或二零一一年三月三十日(即上市日期)起，截至本年報付印前為確定當中所載若干資料的最後實際可行日期，沒有本公司董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視作擁有之權益或淡倉)；或須根據證券及期貨條例第352條規定記錄於該條所指登記冊之任何權益或淡倉；或須根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)的規定知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

董事會報告

主要股東於股份之權益

就董事所知，截至本年報付印前為確定當中所載若干資料的最後實際可行日期，下列實體於本公司股份或相關股份中根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部擁有須向本公司披露之權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須登記冊內的權益及／或淡倉如下予：

股東名字	權益性質	股份數目 ⁽¹⁾	權益概約百分比
中國中化集團公司 ⁽²⁾	於受控制法團擁有權益	1,294,720,000(L)	45.55%
廣柏有限公司 ⁽²⁾	實益擁有人	1,294,720,000(L)	45.55%
KKR Future Investment S.A.R.L. ⁽³⁾	實益擁有人	337,000,000(L)	11.86%
KKR Future Holdings II Limited ⁽³⁾	實益擁有人	20,000,000(L)	0.70%
KKR Future Holdings Limited ⁽³⁾	於受控實體擁有權益	357,000,000(L)	12.56%
KKR Asian Fund L.P. ⁽³⁾	於受控實體擁有權益	357,000,000(L)	12.56%
KKR Associates Asia L.P. ⁽³⁾	一般合夥人	357,000,000(L)	12.56%
KKR SP Limited ⁽³⁾	於受控實體擁有權益	357,000,000(L)	12.56%
KKR Asia Limited ⁽³⁾	一般合夥人	357,000,000(L)	12.56%
KKR Fund Holdings L.P. ⁽³⁾	於受控實體擁有權益	357,000,000(L)	12.56%
KKR Fund Holdings GP Limited ⁽³⁾	一般合夥人	357,000,000(L)	12.56%
KKR Group Holdings L.P. ⁽³⁾	一般合夥人	357,000,000(L)	12.56%
KKR Group Limited ⁽³⁾	一般合夥人	357,000,000(L)	12.56%
KKR & Co. L.P. ⁽³⁾	於受控實體擁有權益	357,000,000(L)	12.56%
KKR Management LLC ⁽³⁾	一般合夥人	357,000,000(L)	12.56%
Henry R. Kravis 先生及 George R. Roberts 先生 ⁽³⁾	於受控實體擁有權益	357,000,000(L)	12.56%
Techlink Investment Pte Ltd ⁽⁴⁾	實益擁有人	214,200,000(L)	7.54%
Tetrad Ventures Pte Ltd ⁽⁴⁾	於受控法團擁有權益	214,200,000(L)	7.54%
Government of Singapore Investment Corporation (Ventures) Pte. Ltd. ⁽⁴⁾	於受控法團擁有權益	214,200,000(L)	7.54%
GIC Special Investments Private Limited ⁽⁴⁾	於受控法團擁有權益	214,200,000(L)	7.54%
Government of Singapore Investment Corporation Private Limited ⁽⁴⁾	於受控法團擁有權益	214,200,000(L)	7.54%

附註：

- (1) 字母「L」指某位人士於股份中的好倉。截至二零一零年十二月三十一日，本公司已發行的股份（包括普通股和系列A優先股）每股面值為1港元。有關系列A優先股改為普通股、股份拆細及資本化發行的進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一一年三月十八日的招股章程。
- (2) 中國中化集團公司為廣柏有限公司已發行股本100%的實益擁有人，同時被視為擁有廣柏有限公司持有的股份。



董事會報告

- (3) KKR Future Holdings Limited (作為 KKR Future Investments S.À.R.L. 及 KKR Future Holdings II Limited 的唯一股東)、KKR Asian Fund L.P. (作為 KKR Future Holdings Limited 的控股股東)、KKR Associates Asia L.P. (作為 KKR Asian Fund L.P. 的普通合夥人)、KKR SP Limited (作為 KKR Associates Asia L.P. 的有選舉權的股東)、KKR Asia Limited (作為 KKR Associates Asia L.P. 的一般合夥人)、KKR Fund Holdings L.P. (作為 KKR Asia Limited 的唯一成員)、KKR Fund Holdings GP Limited (作為 KKR Fund Holdings L.P. 的一般合夥人)、KKR Group Holdings L.P. (作為 KKR Fund Holdings L.P. 的一般合夥人及 KKR Fund Holdings GP Limited 的唯一股東)、KKR Group Limited (作為 KKR Group Holdings L.P. 的一般合夥人)、KKR & Co. L.P. (作為 KKR Group Limited 的唯一股東)、KKR Management LLC (作為 KKR & Co. L.P. 的一般合夥人) 及 Henry R. Kravis 先生與 George R. Roberts 先生 (作為 KKR Management LLC 的指定成員) 可能被視為擁有此股份。Henry R. Kravis 先生及 George R. Roberts 先生否認為此等股份的實益擁有人。
- (4) Techlink Investment Pte Ltd (「Techlink」) 為 Tetrad Ventures Pte Ltd 的全資公司，而後者又為 Government of Singapore Investment Corporation (Ventures) Pte. Ltd. 的全資公司。GIC Special Investments Private Limited 管理 Techlink 的投資，並為 Government of Singapore Investment Corporation Private Limited 的全資公司。根據證券及期貨條例，Tetrad Ventures Pte Ltd、Government of Singapore Investment Corporation (Ventures) Pte. Ltd.、GIC Special Investments Private Limited 及 Government of Singapore Investment Corporation Private Limited 各自被視為擁有由 Techlink Investment 持有之股份。

除上文所披露者外，概無任何人士於本公司之股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條登記於本公司存置之登記冊內的權益或淡倉。

本公司首次公開發售所得款項用途

於二零一一年三月三十日，本公司股份已於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司於首次公開發售所得款項淨額(已計入超額配股權)約56.33億港元。本公司擬根據本公司日期為二零一一年三月十八日之招股章程內「未來計劃及所得款項用途」一節的擬定用途使用。

主要顧客及供貨商

本年度本集團租賃及諮詢分部收入佔總收入的90.50%，租賃及諮詢分部的主要客戶及供應商之資料如下：

	截至二零一零年 十二月三十一日 止年度 佔總收入 (未計營業稅及 附加稅前) 之百分比 (%)
五大客戶	5.38%
最大客戶	1.32%
	佔總成本之百分比 (%)
五大供應商	49.91%
最大供應商	23.30%

董事會報告

據董事所知，本公司的董事、其關聯人士或任何持有本公司股份超過5%的股東，概無於本集團的五大客戶或五大供貨商擁有任何利益。

足夠公眾持股量

根據本公司可從公開途徑取得的資料及就董事所知，於本年報日期，公眾股東持有上市規則規定不少於本公司已發行股份25%之足夠公眾持股量。

關連交易

由於本公司於年內並未在聯交所上市，上市規則有關關連交易之條文並不適用。因此，本公司及本集團並無任何須根據上市規則第14A章之規定予以披露的關連交易。

審計師的委任

安永會計師事務所獲批准為本公司過去兩年的核數師，本集團財務報告經安永會計師事務所審核。安永會計師事務所任滿退任並符合資格且願意獲續聘為本公司核數師。

報告期後事項

本集團於報告期後重大事項的詳情載於財務報表附註37。

承董事會命

劉德樹

董事長

二零一一年三月三十一日



獨立核數師報告



致遠東宏信有限公司全體股東

(於香港註冊成立的有限公司)

我們已審核載於第55頁至第139頁的遠東宏信有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)的合併財務報表，此財務報表包括二零二零年十二月三十一的合併及公司財務狀況表，與截至該日止年度的合併利潤表、合併綜合收益表、合併權益變動表和合併現金流量表，以及重要會計政策概要及其他附註解釋。

董事就合併財務報表需承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例編製反映真實及公平意見的合併財務報表，以及董事認為必要的內部控制以便編製不存在由於欺詐或錯誤而導致重大錯誤陳述的合併會計報表。

核數師的責任

我們的責任是根據我們的審核對該等合併財務報表作出意見。根據香港公司條例第141條，我們的報告僅為全體股東編製，而並不可作其他目的。我們概不就本報告的內容對其他任何人士負責或承擔責任。

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審核準則的規定執行審核。這些準則要求我們遵守職業道德規範，並規劃及執行審核，以合理確定此等合併財務報表是否不存在任何重大錯誤陳述。

審核涉及執程序以取得有關合併財務報表所載金額和披露資料的審核證據。所選定的程序取決於核數師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致合併財務報表存在重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，核數師考慮與該公司編製反映真實及公平意見的合併財務報表相關的內部控制，以設計適當的審核程序，但並非為對公司的內部控制的有效性發表意見。審核亦包括評價董事所採用的會計政策的合適性及作出的會計估計的合理性，以及評價合併財務報表的整體列報方式。

我們相信，我們所獲得的審核證據充足且適當地為我們的審核意見提供基礎。

獨立核數師報告

意見

我們認為，該等合併財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映貴公司及貴集團於二零一零年十二月三十一日的財務狀況及貴集團截至該日止年度的利潤及現金流量，並已按照香港公司條例妥善編製。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

二零一一年三月三十一日



合併利潤表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	附註	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
持續經營業務			
收益	5	326,909	211,362
銷售成本		(117,864)	(74,527)
毛利		209,045	136,835
其他收入及收益	5	9,930	2,652
銷售及分銷成本		(37,614)	(23,332)
行政開支		(44,589)	(26,017)
其他開支		(3,444)	(773)
持續經營業務除稅前溢利	6	133,328	89,365
所得稅開支	9	(29,910)	(20,292)
持續經營業務年內溢利		103,418	69,073
以下人士應佔：			
本公司權益持有人	10	103,749	69,073
非控制權益		(331)	—
		103,418	69,073
本公司權益持有人的每股收益	12		
基本及攤薄每股收益		5.45美分	3.63美分

分派及擬派年度股息的詳情於合併財務報表附註11披露。

合併綜合收益表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	附註	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
年內溢利		103,418	69,073
其他綜合收益			
可供出售證券：			
公允價值變動		—	4,210
處置的收益		(4,276)	—
滙兌差額		53	—
所得稅影響金額		940	(927)
		(3,283)	3,283
換算中國大陸境內業務的報表之滙兌差額		13,859	203
年內其他綜合收益，已扣除稅項		10,576	3,486
年內綜合收益總額		113,994	72,559
以下人士應佔：			
本公司權益持有人		114,308	72,559
非控制權益		(314)	—
		113,994	72,559



合併財務狀況表

二零一零年十二月三十一日

	附註	二零一零年 十二月三十一日 美元千元	二零零九年 十二月三十一日 美元千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	13	4,002	1,862
其他資產	14	3,316	1,145
可供出售證券	16	—	19,668
遞延稅項資產	25	9,263	4,152
貸款及應收款項	18	2,429,303	1,232,053
非流動資產總額		2,445,884	1,258,880
流動資產			
存貨	17	495	613
貸款及應收款項	18	1,271,026	744,028
預付款、按金及其他應收款項	19	28,870	26,072
受限制現金	20	24,527	—
現金及現金等價物	20	53,362	54,444
流動資產總額		1,378,280	825,157
流動負債			
應付貿易款項及應付票據	21	160,539	97,262
其他應付款項及應計費用	22	113,804	212,731
計息銀行及其他融資	23	910,000	316,838
應付稅項		25,425	8,529
流動負債總額		1,209,768	635,360
流動資產淨額		168,512	189,797

合併財務狀況表

二零一零年十二月三十一日

附註	二零一零年 十二月三十一日 美元千元	二零零九年 十二月三十一日 美元千元
總資產減流動負債	2,614,396	1,448,677
非流動負債		
計息銀行及其他融資 23	1,659,939	930,455
其他應付款項及應計費用 22	418,670	235,646
遞延收入 24	3,168	1,304
遞延稅項負債 25	5,287	5,436
非流動負債總額	2,087,064	1,172,841
資產淨值	527,332	275,836
權益		
本公司權益持有人應佔權益		
已發行股本 26	2	1
儲備 27	526,910	275,835
非控制權益	526,912	275,836
	420	—
權益總額	527,332	275,836

孔繁星
董事

王明哲
董事



合併權益變動表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	本公司權益持有人應佔									
	已發行股本 美元千元 (附註26)	股份溢價 美元千元 (附註27(a))	可供出售 證券重估		滙兌變動		保留溢利 美元千元	合計 美元千元	非控制權益 美元千元	權益總額 美元千元
			儲備 美元千元	儲備基金 美元千元 (附註27(a))	儲備 美元千元	儲備 美元千元				
於二零二零年一月一日	1	127,058	3,283	16,350	20,325	108,819	275,836	—	275,836	
年內溢利	—	—	—	—	—	103,749	103,749	(331)	103,418	
年內其他綜合收益										
可供出售證券處置的收益， 已扣除稅項	—	—	(3,283)	—	—	—	(3,283)	—	(3,283)	
換算中國大陸境內業務的報表之 滙兌差額	—	—	—	—	13,842	—	13,842	17	13,859	
年內綜合收益總額	—	—	(3,283)	—	13,842	103,749	114,308	(314)	113,994	
股東貸款資本化(附註26(b))	1	215,679	—	—	—	—	215,680	—	215,680	
注資	—	—	—	—	—	—	—	734	734	
股息(附註11)	—	—	—	—	—	(78,912)	(78,912)	—	(78,912)	
於二零二零年十二月三十一日	2	342,737*	—*	16,350*	34,167*	133,656*	526,912	420	527,332	

* 該等儲備賬戶組成合併財務狀況表內的合併儲備為美元526,910,000(2009：美元275,835,000)。

合併權益變動表

截至二零零九年十二月三十一日止年度

	本公司權益持有人應佔									
	已發行股本 美元千元 (附註26)	股份溢價 美元千元 (附註27(a))	可供出售 證券重估		滙兌變動		保留溢利 美元千元	合計 美元千元	非控制權益 美元千元	權益總額 美元千元
			儲備 美元千元	儲備基金 美元千元 (附註27(a))	儲備	儲備				
於二零零九年一月一日	—	127,060	—	16,350	20,122	39,746	203,278	262	203,540	
年內溢利	—	—	—	—	—	69,073	69,073	—	69,073	
年內其他綜合收益										
可供出售證券公允價值變動， 已扣除稅項	—	—	3,283	—	—	—	3,283	—	3,283	
換算中國大陸境內業務的報表之 滙兌差額	—	—	—	—	203	—	203	—	203	
年內綜合收益總額	—	—	3,283	—	203	69,073	72,559	—	72,559	
收購非控制權益	—	(1)	—	—	—	—	(1)	(262)	(263)	
發行股份	1	(1)	—	—	—	—	—	—	—	
於二零零九年十二月三十一日	1	127,058	3,283	16,350	20,325	108,819	275,836	—	275,836	



合併現金流量表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	附註	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
經營活動之現金流量			
除稅前溢利：		133,328	89,365
就下列各項進行調整：			
財務費用及銀行手續費		3,408	445
可供出售證券處置的收益	5	(4,276)	—
出售物業、廠房及設備之(收益)/損失，淨值		(358)	99
折舊	6	902	482
應收融資租賃款減值撥備	18	15,471	9,003
其他資產減值撥備		1,283	50
無形資產及其他長期資產攤銷	6	862	299
滙兌(收益)/損失，淨值	5	(1,281)	63
上市開支		867	—
		150,206	99,806
存貨減少/(增加)		135	(550)
貸款及應收款項(增加)		(1,659,217)	(654,229)
預付款、按金及其他應收款項(增加)/減少		(8,553)	122
應收關聯方(增加)		(898)	(477)
其他資產(增加)		(2,269)	(439)
應付貿易款項及應付票據增加		59,339	63,275
其他應付款項及應計費用增加		37,125	91,146
應付關聯方增加/(減少)		883	(184)
其他負債增加		191,433	1,303
除稅前經營活動所用之現金		(1,231,816)	(400,227)
已付所得稅		(17,811)	(14,874)
經營活動所用之現金流量淨值		(1,249,627)	(415,101)
投資活動之現金流量			
出售可供出售證券之已收現金		19,968	—
出售物業、廠房及設備之已收現金		1,748	245
購置物業、廠房及設備、無形資產及其他長期資產之已付現金		(5,242)	(1,095)
受限制現金增加		(24,175)	—
應收關聯方減少/(增加)		10,000	(10,000)
投資活動之所得/(所用)現金流量淨值		2,299	(10,850)

合併現金流量表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	附註	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
融資活動之現金流量			
發行新股之已收現金		55,680	—
非控制權益注資之已收現金		745	—
應付關聯方增加		50,000	160,000
收到借款之現金		3,188,166	1,341,511
償還借款		(1,966,448)	(1,061,947)
已付股息		(78,912)	—
已付收購非控制權益之現金		—	(263)
已付其他融資活動之現金		(4,027)	(1,077)
融資活動之現金流量淨值		1,245,204	438,224
現金及現金等價物(減少)/增加淨值			
年初現金及現金等價物		54,444	42,281
匯率變動對現金及現金等價物的影響		1,042	(110)
年末之現金及現金等價物		53,362	54,444
現金及現金等價物結餘分析			
現金及銀行結餘	20	53,362	48,586
取得時初始到期日不足三個月之非質押定期存款	20	—	5,858
財務狀況表所載列之現金及現金等價物		53,362	54,444



財務狀況表

二零一零年十二月三十一日

	附註	二零一零年 十二月三十一日 美元千元	二零零九年 十二月三十一日 美元千元
非流動資產			
預付款、按金及其他應收款項	19	151,565	—
投資附屬公司	15	420,175	364,495
非流動資產總額		571,740	364,495
流動資產			
預付款、按金及其他應收款項	19	26,584	10,450
現金及現金等價物	20	132	199
受限制現金	20	500	—
流動資產總額		27,216	10,649
流動負債			
其他應付款項及應計費用	22	2,620	160,007
應付稅項		50	—
計息銀行及其他融資	23	87,880	—
流動負債總額		90,550	160,007
流動負債淨額		(63,334)	(149,358)
總資產減流動負債		508,406	215,137
非流動負債			
計息銀行及其他融資	23	77,649	—
非流動負債總額		77,649	—
資產淨值		430,757	215,137
權益			
已發行股本	26	2	1
儲備	27	430,755	215,136
權益總額		430,757	215,137

孔繁星
董事

王明哲
董事

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

1. 公司資料

二零零八年五月十五日，遠東宏信有限公司(「本公司」)於香港註冊成立為有限公司。根據日期分別為二零零八年十月十五日及二零一零年十一月二十九日之特別議案，本公司將其英文名字由Fully Ascent Limited更改至Far Eastern Hong Xin Co., Limited，並於其後更改為Far East Horizon Limited。本公司註冊辦事處位於香港灣仔港灣道1號會展廣場辦公大樓4701號。

本集團本年度主要於中國從事各種資產的融資租賃業務、提供租賃諮詢服務、進出口貿易及經中華人民共和國(「中國」)對外經濟貿易合作部批准之其他業務。

董事認為，本公司的控股公司為聯瑞有限公司(「聯瑞」)，最終控股公司為設立於中國境內的中國中化集團公司。

2.1 編製基準

財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計準則及香港公司條例編製。除可供出售證券按公允值計量外，財務報表乃根據歷史成本慣例編製。除另有指明外，財務報表以美元(「美元」)呈報，所有數值均四捨五入至最接近之千元(「美元千元」)。

透過本公司股份於二零一一年三月十八日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板公開上市的招股章程「歷史及重組」一節所載的集團重組(「重組」)，本公司於二零零九年三月十三日成為現時組成本集團的公司的控股公司。本公司股份於二零一一年三月三十日在聯交所上市。

就該等合併財務報表而言，本集團已於所呈報財政年度期初採納所呈報財政年度已頒佈並生效的所有香港財務報告準則。



財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.1 編製基準(續)

合併基準

合併財務報表包括本公司及其子公司(以下合稱「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止年度的財務報表。編製附屬公司財務報表的呈報年度與本公司相同，會計政策亦貫徹一致。附屬公司的業績自收購之日起合併，該收購日是本集團取得控制權之日期，並繼續合併附屬公司直至控制權終止日期。本集團內部間交易所致的所有結餘、交易、未實現收益和損失及股息於合併時均全數抵消。

附屬公司之損失需分配至非控制權益，即使導致非控制權益出現虧損。

不導致失去於附屬公司控制權之本集團擁有權變動，按權益交易入賬。

倘本集團失去於附屬公司之控制權，終止確認(i)附屬公司之資產(包括商譽)及負債，(ii)任何非控制權益之賬面值，(iii)計入權益之累積折算差異數；並確認(i)已收代價之公允值，(ii)任何保留投資之公允值及(iii)溢利或虧損中的任何盈餘或赤字。本集團先前確認至其他綜合收益的應佔份額酌情重新分類至溢利或損失或保留溢利。

2.2 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則

本集團並未於該等財務報表中應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第1號(修訂本)	對香港財務報告準則第1號首次採納者就香港財務報告準則第7號比較披露資料之有限豁免作出的修訂 ²
香港財務報告準則第7號(修訂本)	對香港財務報告準則第7號披露—轉讓金融資產的修訂 ⁴
香港財務報告準則第9號	金融工具 ⁵
香港會計準則第24號(經修訂)	關聯方披露 ³
香港會計準則第32號(修訂本)	對香港會計準則第32號金融工具：呈列—供股的分類作出的修訂 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第14號(修訂本)	對香港(國際財務報告詮釋委員會)— 詮釋第14號 最低資金需求預付款作出的修訂 ³
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第19號	以權益工具清償金融負債 ²
香港會計準則第12號(修訂本)	香港會計準則第12號所得稅—遞延稅項：收回相關資產 ⁶

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

2.2 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則(續)

除上述者外，香港會計師公會亦頒佈二零一零年香港財務報告準則的改進，當中載列對多項香港財務報告準則作出的修訂，主要目標為刪除不一致條文及釐清措辭。香港財務報告準則第3號及香港會計準則第27號修訂於二零一零年七月一日或之後開始的年度期間生效，而對香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、香港會計準則第1號、香港會計準則第34號及香港(國際財務報告詮釋委員會)一詮釋第13號的修訂於二零一一年一月一日或之後開始的年度期間生效，雖然各準則有獨立的過渡條文。

- 1 於二零一零年二月一日或之後開始的年度期間生效
- 2 於二零一零年七月一日或之後開始的年度期間生效
- 3 於二零一一年一月一日或之後開始的年度期間生效
- 4 於二零一一年七月一日或之後開始的年度期間生效
- 5 於二零一三年一月一日或之後開始的年度期間生效
- 6 於二零一二年一月一日或之後開始的年度期間生效

到目前為止，董事會正評估該等新訂及經修訂的香港財務報告準則於首次應用後的影響。

2.3 重要會計政策概要

附屬公司

附屬公司為本公司直接或間接控制多餘半數投票權或已發行股本或其董事會組成的控制權之實體；或由本公司持有合約權利對其財務及經營政策行使支配性影響之公司。

本公司利潤表中所列的附屬公司業績及按已收及應收股息入賬。本公司根據香港財務報告準則第5號不劃分為持作出售之附屬公司之投資按成本值減任何減值損失列賬。

業務合併及商譽

共同控制項下合併

收購共同控制下之實體的合併政策採用了香港會計師公會頒佈之會計指引第5號「共同控制合併會計處理」(「會計指引第5號」)的原則，猶如收購於合併實體首次受最終控股公司控制當日已經發生。

收購受共同控制的附屬公司乃以合併會計法列賬。收購非共同控制的附屬公司乃以購買法會計法列賬。



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

2.3 重要會計政策概要(續)

業務合併及商譽(續)

共同控制項下合併(續)

合併會計法涉及載入進行共同控制合併的合併實體或業務的財務報表項目，猶如有關實體或業務已自合併實體或業務首次受控制方控制之日已經合併。合併實體或業務的淨資產乃以控制方現有賬面值合併入賬。在控制方仍擁有權益的情況下，概不會就商譽或收購方應佔被收購方可識別資產、負債及或然負債公允淨值的權益超出共同控制合併之時的成本確認任何金額。合併利潤表及合併綜合收益表載有各合併實體或業務自最早呈報日期或自合併實體或業務首次受共同控制之日(以較短期間為準)起計的業績，而不論共同控制合併日期。

若干上述規定已應用未來適用基準。然而，以下差異於若干情況下乃從先前之合併基準結轉：

- 本集團所產生之虧損歸屬於非控制權益，直至結餘被削減至零。任何進一步超出的虧損歸屬於母公司，惟具有彌補該等虧損的約束責任之非控制權益除外。於二零一零年一月一日前之虧損並無於非控制權益與母公司股東之間重新分配。
- 於失去控制權時，本集團按於失去控制權日按比例應佔資產淨值將保留投資入賬處理。有關投資於二零一零年一月一日之賬面值並未經重述。

非金融資產減值

倘有顯示出現減值，或當需要對資產(存貨、建造合同資產、金融資產、投資性物業、商譽及劃分為持作出售之非流動資產／已終止經營業務除外)作每年減值測試，則須估計資產之可收回金額。資產之可收回金額按資產或現金產生單位之使用價值，以及公允值減出售成本之較高者計算，並就個別資產而釐訂，除非資產並未能產生大致獨立於其他資產或組別資產的現金流入，在此情況下，須釐定資產所屬的現金產生單位之可收回金額。

減值損失只於資產之賬面值超過其可收回數額時確認。於評估使用價值時，估計未來現金流量乃使用反映當時市場對貨幣時間值以及與資產相關的特定風險評估的除稅前貼現率貼現至彼等之現值。減值損失於其產生期間自利潤表中與減值資產功能相符之該等開支類別扣除。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

2.3 重要會計政策概要(續)

非金融資產減值(續)

於各報告期末，將評估是否有顯示之前確認之減值損失已不會出現或可能已減少。倘出現有關顯示，則須估計可收回之金額。之前確認之資產(商譽除外)減值損失只能於用以釐定資產之可收回數額之估計出現變動始能撥回，惟該數額不得超過假設有關資產於過往年度並未有確認減值損失而予以釐定之賬面值(扣除任何折舊／攤銷)。該撥回之減值損失乃於其產生之期間計入利潤表，除非該資產以重估值計量，在此情況下，減值損失之撥回根據該重估資產的相關會計政策列賬。

關聯人士

在下列情況下，一方將被視為於本集團有關聯：

- (a) 一方直接或間接透過一間或以上中介機構，(i)控制本集團或被本集團控制或與本集團受共同控制；(ii)於本集團擁有權益使其能對本集團行使重大影響力；或(iii)對本集團擁有共同控制權；
- (b) 一方為聯營公司；
- (c) 一方為共同控制公司；
- (d) 一方為本集團或其母公司之主要管理人員之成員；
- (e) 一方為(a)或(d)項之任何人士之家族成員之近親；
- (f) 一方為(d)或(e)項之任何人士直接或間接控制、共同控制或能行使重大影響力或擁有其重大投票權之公司；或
- (g) 另一方是為本集團或作為本集團關聯方的任何本集團的僱員福利而設的離職後福利計劃。



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

2.3 重要會計政策概要(續)

物業、廠房及設備及折舊

物業、廠房及設備(在建工程除外)乃按成本值減去累計折舊及任何減值損失後列賬。當物業、廠房及設備項目分類為持作出售或構成分類為持作出售之出售組別之一部分，其將不作折舊並會根據香港財務報告準則第5號列賬。

物業、廠房及設備項目的成本包括其購買價及將資產達至其運作狀況及位置以作擬定用途而產生的任何直接應佔成本。

物業、廠房及設備項目開始運作後所產生的維修及保養費用等支出通常於產生期間於利潤表中扣除。倘能夠符合確認標準，重大檢查的開支會於資產賬面值中資本化作為替換。倘物業、廠房及設備的重大部分須分期替換，本集團會確認該等部分為有特定使用年限及折舊的個別資產。

折舊乃按物業、廠房及設備各項目的估計使用年期，以直線法將其成本值核銷至其剩餘價值計算。就此採用的主要折舊年率如下：

類別	可使用年限	年度折舊率
樓宇	20年	4.75%
辦公室設備及電腦	3至5年	19.40至32.33%
汽車	4至5年	19.40至24.25%

倘物業、廠房及設備項目的部件有不同的使用年限，該項目的成本須在各部件之間合理分攤，而各部件須單獨計算折舊。剩餘價值、可使用年限及折舊方法至少於財政年度末審閱及調整(如適用)。

租入物業改良支出之折舊於租賃期限或租入資產受益期限(孰短者)按直線法攤銷。

已初步確認的物業、廠房及設備項目及任何重大部分於出售或預期不能再從使用或出售中獲得未來經濟利益時終止確認。於終止確認資產的年度內的利潤表中所確認因出售或廢棄而引致的任何損益，指有關資產的出售所得款項淨額與賬面值的差額。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

2.3 重要會計政策概要(續)

無形資產(除商譽外)

個別收購的無形資產於初步確認時按成本計量。於業務合併時收購無形資產的成本乃為收購當日的公允值。無形資產之可使用年期評估為有限或無限。有限年期之無形資產其後於可使用經濟年期內攤銷，並在有跡象顯示無形資產可能出現減值時評估減值。有限使用年期之無形資產之攤銷年限及攤銷方法最少於各財政年度末進行檢查。

具有無限可使用年期之無形資產應個別或按現金產生單位每年進行減值測試。該等無形資產不作攤銷。本集團會每年審閱具有無限年期之無形資產之可使用年期，以釐定無限年期之評估是否仍持續適合。如不適合，可使用年期評估將由無限年期改為有限年期，並按預期基準入賬。

租賃

凡將資產擁有權(法定權利除外)之大部分回報與風險撥歸本集團之租賃列為融資租賃。融資租賃生效時，租賃資產之成本將按最低租賃付款額之現值轉撥成本，並連同租賃責任(利息部分除外)入賬，以反映採購及融資。資本化融資租賃所持之資產，包括融資租賃之預付土地租賃款，均列入物業、廠房及設備內，並按租賃年期或資產之估計可使用年期兩者之中孰短者計算折舊。上述租賃之融資成本自利潤表中扣除，以於租賃年期內作出定期定額扣減。

通過融資性租購合同獲得的資產列為融資租賃，但於資產預計可使用年期內攤銷。

倘本集團作為融資租賃出租方時，應收最低租賃款額與初始直接成本之款項於財務狀況表列作貸款及應收款項。於訂立租賃時亦會確認未擔保餘值。應收最低租賃款額、初始直接成本及未擔保餘值之和與其現值之差額確認為未實現融資收益。未實現融資收益在租賃期內採用實際利率法確認。

資產所有權的絕大部分回報與風險由出租人保留的租賃乃列為經營租賃。倘本集團為出租人，由本集團以經營租賃出租的資產乃計入非流動資產，而經營租賃的應收租金按租約年期以直線法計入利潤表。倘本集團為承租人，經營租賃的應付租金在扣除自出租人的激勵收入後按租約年期以直線法列支於利潤表中。



財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

2.3 重要會計政策概要(續)

租賃(續)

經營租賃之預付土地租賃款項起始時以成本列賬，其後以直線法於租賃年內確認。

當預付租賃款不能合理分配至土地和建築物，該預付租賃款整體作為物業、廠房及設備中土地和建築物成本的融資租賃。

投資及其他金融資產

初步確認及計量

根據香港會計準則第39號的金融資產分類為按公允價值計量且變動計入損益之金融資產、貸款及應收款項、持有至到期投資及可供出售金融資產，或指定於有效套期中作為套期工具的衍生工具(如適用)。本集團於初步確認時釐定金融資產的分類。當初步確認金融資產時，以公允價值計量，倘為並非按公允價值計量且變動計入損益的投資，則加上直接應佔交易成本。

所有循正常途徑買賣之金融資產於交易日(即本集團承諾購買或出售該資產當日)確認。循正常途徑買賣指須於市場規定或慣例一般既定之期間內交付資產的金融資產買賣。

本集團金融資產包括現金及現金等價物、應收貿易款項及其他應收款項、應收融資租賃款及可供出售金融投資。

後續計量

金融資產按以下分類進行後續計量：

按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產

按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產包括持作交易之金融資產及於初步確認時指定為按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產。倘收購金融資產之目的為於短期內出售，則該等金融資產列為持作交易。此類別包括本集團所訂立未被指定為香港會計準則第39條所界定套期關係中套期工具之衍生金融工具。衍生工具包括獨立嵌入式衍生工具亦被分類為持作交易，除非它們被指定為有效套期工具。公允價值計量且其變動計入損益之金融資產乃於財務狀況表按公允價值列賬，而公允價值變動則於利潤表確認。該等淨公允價值變動不包括該等金融資產賺取之任何根據下文「收入確認」所載政策確認的股息或利息。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

2.3 重要會計政策概要(續)

投資及其他金融資產(續)

貸款及應收款項

貸款及應收款項指具固定或可釐定付款金額之非衍生金融資產，其在活躍市場中並無報價。於首次確認後，該等資產隨後以實際利率法按攤餘成本減任何減值撥備計量。計算攤餘成本時亦會計及收購所產生之任何折讓或溢價，亦包括組成實際利率整體部分之費用或成本。實際利率攤銷計入利潤表之收益內。減值產生之損失於利潤表確認為行政開支。

持有至到期之投資

持有至到期之投資乃指固定或可釐定付款及有固定到期日之非衍生金融資產，且本集團有明確意向及能力持有至到期日。持有至到期之投資其後按攤餘成本減任何減值撥備計量。計算攤餘成本時亦會計及收購所產生之折讓或溢價，亦包括組成實際利率整體部分之費用或成本。實際利率攤銷計入利潤表之收益中。因減值產生的損失於利潤表中確認。

可供出售金融投資

可供出售投資為上市及非上市權益及債務證券中的非衍生金融資產。分類為可供出售的權益投資為該等既未分類為持作交易亦未指定為按公允價值計量且其變動計入損益的投資。此類別的債務證券為擬無限期持有及可能因流動資金需要或因市場情況變化而出售者。

初始確認後，可供出售金融投資按公允價值計量，未變現收益或損失於可供出售投資估值儲備內確認為其他綜合收益，直至有關投資終止確認為止，此時累計收益或損失於利潤表中的其他收入內確認，或直至有關投資釐定為減值為止，此時累計收益或損失於利潤表中確認，並自可供出售投資估值儲備內剔除。賺取的利息及股息分別以利息收入及股息收入呈報，並根據下文「收入確認」所載政策於利潤表中確認為其他收入。

倘由於(a)合理估計公允價值範圍的可變性對該投資而言乃屬重大，或(b)該範圍內各種估計的可行性在估計公允價值時無法合理評估及使用，導致非上市權益證券的公允價值無法可靠計量，則有關證券乃按成本減任何減值損失列賬。



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

2.3 重要會計政策概要(續)

投資及其他金融資產(續)

可供出售金融投資(續)

本集團評估其可供出售金融投資，以釐定於短期內出售該等金融資產的能力及意向是否屬恰當。倘因市場不活躍及管理層於可預見的將來買賣該等金融資產的意向發生重大變動而導致本集團不能買賣該等金融資產，則在極少數情況下，本集團可選擇重新分類該等金融資產。倘金融資產符合貸款及應收款項的定義，且本集團有意向及有能力於可預見的將來持有該等資產或持有至到期日，則允許重新分類至貸款及應收款項。只有在有關實體有能力及有意向持有金融資產至到期日的情況下，方允許重新分類至持有至到期類別。

終止確認金融資產

金融資產(或(如適用)金融資產的一部分或一組同類金融資產的一部分)在下列情況下終止確認：

- 從資產收取現金流量的權利期滿；或者
- 本集團已轉讓其從資產收取現金流量的權利，或已承擔責任須無重大延誤地在一項「轉移」安排下向第三方悉數支付所收取的現金流量；及(a)本集團已轉讓資產絕大部分風險及回報；或(b)本集團既無轉讓亦無保留資產絕大部分風險及回報，但已轉讓資產的控制權。

倘本集團已轉讓收取該項資產所產生現金流量的權利或已訂立轉移安排，但並無轉讓或保留該項資產的絕大部分風險及回報，亦無轉讓對該項資產的控制權，則該資產會以本集團繼續參與該項資產的程度確認入賬。在此情況下，本集團亦確認相關負債。已轉讓資產及相關負債以反映本集團所保留的權利及義務為基準計量。

如繼續參與的方式是就已轉讓資產作出擔保，則按該資產的原賬面值及本集團可能被要求償還的代價最高金額兩者中的較低者計量。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

2.3 重要會計政策概要(續)

金融資產減值

本集團於各報告期末評估有否客觀跡象顯示一項或一組金融資產出現減值。僅在資產於首次確認後發生一項或多項事件(產生「損失事件」)而出現客觀減值跡象，而該損失事件對金融資產或該組金融資產的估計未來現金流量造成影響，並能可靠地估計時，則金融資產或一組金融資產會被視為減值。減值跡象可能包括一名債務人或一組債務人正面臨重大財務困難、拖欠或逾期償還利息或本金、可能破產或進行其他財務重組，以及有明顯數據顯示估計未來現金流量出現可計量的減少，例如欠款數目變動或與違約相關的經濟狀況。

按攤餘成本列賬的金融資產

有關按攤餘成本列賬的金融資產，本集團首先獨立評估個別重大的金融資產有否客觀減值跡象，或共同評估非個別重大的金融資產有否客觀減值跡象。倘本集團釐定個別已評估金融資產為並無客觀減值跡象，則有關資產不論是否重大，會計入一組有相似信貸風險特徵的金融資產，以共同作減值評估。對於個別作減值評估的資產，倘其減值損失被或持續被確認，則不會計入共同減值評估。

倘有客觀跡象顯示出現減值損失，有關損失按資產賬面值與估計未來現金流量(不包括尚未產生的未來信貸損失)現值之差額計量。估計未來現金流量的現值會按金融資產的原實際利率(即按首次確認計算的實際利率)貼現。倘貸款有浮動利率，計量任何減值損失的貼現率為當時的實際利率。

資產賬面值會透過撥備賬扣減，有關損失金額於利潤表確認。利息收入繼續於已調減賬面值計提，並採取就計量減值損失用以貼現未來現金流量的利率計提。如貸款及應收款項不預期日後能收回，且所有抵押品均獲變現或轉讓予本集團，則會核銷該貸款及應收款項連同相關撥備。

倘在其後期間，由於減值確認後發生的事件導致估計減值損失增加或減少，過往確認的減值損失會因調整撥備賬而增減。倘未來核銷的款項日後收回，則收回的款項會計入利潤表。



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

2.3 重要會計政策概要(續)

金融資產減值(續)

可供出售金融投資

就可供出售金融投資而言，本集團會於各報告期末評估有否客觀證據顯示一項投資或一組投資出現減值。

當可供出售投資減值時，其成本(扣除任何已償本金和攤銷)和現有公允值之差額，減該項投資先前在利潤表內確認之任何減值損失，將從其他綜合收益中移除，並於利潤表內確認。

倘股權投資被列作可供出售類別，則客觀證據將包括該項投資之公允值嚴重或非暫時跌至低於其成本值。釐定「嚴重」或「非暫時」時需要判斷。「嚴重」乃針對投資的原來成本而言，而「非暫時」則針對公允值低於原始成本之期間而言。倘出現減值證據，則累計損失(按收購成本與現時公允值之差額減該項投資先前在利潤表內確認之任何減值損失計量)將從其他綜合收益中移除，並於利潤表內確認。歸類為可供出售之股權投資之減值損失不可透過利潤表撥回，而其公允值於減值後的增加部分會直接於其他綜合收益中確認。

倘債務工具被列作可供出售類別，評估減值損失所基於的標準與按攤餘成本列賬的金融資產相同。但是，列賬的減值損失金額是按攤餘成本與現時公允值之差額減該項投資先前在利潤表內確認之任何減值損失計量的累計損失。未來利息收入繼續於已調減賬面值計提，並採取就計量減值損失用以貼現未來現金流量的利率計提。該利息收入確認為收益的一部分。倘債務工具的公允值增加與減值確認至利潤表後發生的事件客觀相關，該減值損失於利潤表中轉回。

金融負債

初始確認及計量

金融負債(屬於香港會計準則第39號範圍內)分類為公允價值計量且其變動計入損益的金融負債、貸款和借貸、其他負債或被指定為有效套期工具的衍生工具(如適用)。本集團初始確認時釐定金融負債之分類。

所有金融負債以公允值初始確認，倘為貸款或借貸，則加上直接應佔交易成本。

本集團之金融負債包括應付貿易款項及應付票據、其他應付款及應計費用以及計息銀行及其他融資。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

2.3 重要會計政策概要(續)

金融負債(續)

後續計量

金融負債按以下分類進行後續計量：

公允價值計量且其變動計入損益金融負債

公允價值計量且其變動計入損益金融負債包括持作交易金融負債及於首次確認時指定為公允價值計量且其變動計入損益金融負債。

金融負債如以短期出售為目的而購買，則分類為持作交易金融負債。此類別包括本集團所訂立未被指定為香港會計準則第39號所界定套期關係中的套期工具之衍生金融工具。獨立嵌入式衍生工具亦被分類為持作交易的金融負債，除非它們被指定為有效之套期工具。持作交易負債之公允價值變動於利潤表中確認。於利潤表中確認之公允價值盈虧淨額並不包括該等金融負債應付之任何利息。

貸款及借貸以及其他負債

於首次確認後，計息貸款及借貸以及其他負債其後以實際利率法按攤餘成本計量，倘貼現之影響微不足道，在此情況下則按成本列賬。終止確認負債及透過實際利率法攤銷過程中產生之盈虧於利潤表中確認。

計算攤餘成本時會考慮收購所產生之任何折讓或溢價，亦包括作為實際利率整體部分之費用或成本。實際利率攤銷計入利潤表作為銷售成本。

終止確認金融負債

當負債之責任解除或註銷或到期時，金融負債將終止確認。

若現有金融負債由另一項來自相同貸方按完全不同之條款提供負債取代，或現有負債之條款作出重大修訂，則上述取代或修訂視為終止確認原有負債及確認新負債，而相關賬面值之差額在利潤表確認。



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

2.3 重要會計政策概要(續)

金融工具抵消

僅當現時存在一項可依法強制執行之權利抵消已確認金額，且亦有意以淨額結算或同時變現資產及償付債務時，則金融資產及金融負債可予抵消，而其淨額於財務狀況表內呈報。

金融工具之公允值

在市場活躍交易之金融工具之公允值參照市場報價或交易商報價(好倉買入價及淡倉賣出價)釐定，當中不扣除任何交易成本。就金融工具而言，倘沒有活躍交易市場，公允值乃採用適用之估值技巧釐定。該等技巧包括利用近期公平市場交易、參考其他大致類同工具之現行市值；貼現現金流量分析及其他估值模型。

存貨

存貨於報告期末按成本與可變現淨值兩者中之較低者計量的商品。發出存貨成本按具體識別法核算。成本低於可變現淨值的差額列作存貨跌價準備入賬。可變現淨值是於日常業務過程中的估計銷售價減去完成產生的估計成本及銷售所需的估計開支及相關稅項。

現金及現金等價物

就合併現金流量表而言，現金及現金等價物包括持有現金及活期存款以及短期高度流動性之投資，該等投資可隨時兌換為可知數額之現金，且毋須承受價值變動之重大風險，並為較短期之投資項目(一般自購入日期起計三個月內到期)，並已減去須按要償還並組成本集團現金管理之主要部分之銀行透支。

就合併財務狀況表及本公司財務狀況表而言，現金及現金等價物指持有現金及銀行存款(包括收購時初始到期日少於三個月的定期存款)，其用途並無限制。

撥備

倘若因過往事件導致現有債務(法定或推定)，且日後很可能需要有資源流出以償還債務，則確認撥備，但必須能可靠估計有關債務金額。

倘若貼現的影響重大，則確認的撥備金額為預期需用作償還債務的未來支出於報告期末的現值。因時間流逝而產生的貼現現值增加部分，列作融資成本計入利潤表內。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

2.3 重要會計政策概要(續)

撥備(續)

在業務合併中確認的或然負債最初按其公允值計算。期後，按(i)根據有關上述撥備之一般指引應予確認之金額；及(ii)最初確認金額減(如適用)根據確認收入的指引確認累計攤銷後的數額兩者之較高者計算。

所得稅

所得稅包括當期及遞延稅項。有關在損益以外確認項目之所得稅在損益以外確認，計入其他綜合收益或直接計入權益內。

當期或過往期間之當期稅項資產或負債按預期可獲稅務當局退回或付予稅務當局之餘額，根據報告期末已實施或已實際實施之稅率(及稅務法規)計算，而計算時亦考慮到本集團經營所在國家或國家現行之詮釋及慣例。

遞延稅項為就財務申報而言，於報告期末就資產及負債之稅基及彼等賬面值差額之所有暫時性差異，利用負債法作出撥備。

遞延稅項負債就所有應課稅暫時差異予確認，惟以下情況除外：

- 於交易中首次確認之商譽或資產或負債(並非業務合併且於交易時並不影響會計溢利或應課稅溢利或損失)所產生之遞延稅項負債；及
- 就於附屬公司、聯營公司以及合營公司之投資有關應課稅暫時性差額而言，撥回暫時性差額之時間可以控制及暫時性差額可能不會在可見未來撥回。

所有可予扣減暫時性差額、未動用稅項抵免結轉及未動用稅項損失於可能獲得應課稅溢利作為抵消，以動用該等可予扣減暫時性差額、未動用稅項抵免結轉及未動用稅項損失之情況，均確認為遞延稅項資產，惟以下情況除外：

- 於交易中首次確認之資產及負債(並非業務合併且於交易時並不影響會計溢利或應課稅溢利或損失)所產生有關可扣稅暫時性差額之遞延稅項資產；及
- 就與於附屬公司、聯營公司及合營公司之投資有關之可予扣減暫時性差異而言，僅於暫時性差額可能會在可見未來撥回及將有應課稅溢利作為抵消，以動用暫時性差額之情況下，才確認遞延稅項資產。



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

2.3 重要會計政策概要(續)

所得稅(續)

遞延稅項資產之賬面值乃於各報告期末進行審閱，並予以相應扣減，直至不可能有足夠應課稅溢利以動用全部或部分遞延稅項資產為止。未確認之遞延稅項資產於各報告期末重新評估，並於可能獲得足夠應課稅溢利以收回全部或部分遞延稅項資產之情況下予以確認。

遞延稅項資產及負債乃根據於報告期末已實施或已實際實施之稅率(及稅務法例)，按變現資產或清償負債之期間預期適用之稅率予以計量。

當存在可依法強制執行的權利，可將即期稅項資產抵消即期稅項負債，且遞延稅項涉及同一應課稅實體及同一稅務機關時，遞延稅項資產及遞延稅項負債方可互相抵消。

政府補貼

倘能合理肯定能收到補貼及遵循補貼的所有相關條件，政府補貼會按公允值確認。倘補貼與開支項目相關，會有系統地將補貼配對擬補償的成本，於所需期間確認為收入。

收入確認

當經濟利益可能流入本集團而收益能可靠計算時，乃按下列基準確認收益：

- (a) 融資租賃收入，按應計基準以實際利率法按融資租賃的投資淨額在預計可使用年期期間或更短期間(如適用)估計在日後收取的現金貼現至融資租賃投資淨值的賬面淨值之實際利率確認；
- (b) 提供服務時，收入於提供服務及收益能合理估計時確認。遞延收入指於各個報告日期客戶在服務尚未提供而事先付款時記錄為負債，並於提供服務及可合理估計收益時確認為收入；
- (c) 銷售貨品，當所有權之重大風險及回報已轉移至買方，且本集團並不涉及一般與所有權相關之管理權，亦無對已售貨品有任何實際控制權時確認；
- (d) 建造合同收入基於完工百分比確認，進一步解釋已載於以下之會計政策「建造合同」一節；及
- (e) 股息收入，當股東可獲取派息之權利確立時。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

2.3 重要會計政策概要(續)

建造合同

建造合同包括商定的合同金額以及來自工程變更、索賠和激勵收入。合同成本包括直接材料、轉包成本、直接人工和按比例分攤的可變動和固定建造費用。

固定造價合同的收入採用完工百分比法確認，參照累計已發生的合同成本佔估計相關合同總成本的百分比計量。

成本加成建造合同的收入採用完工百分比法確認，參照當期已發生的可收回成本加上獲取的相關費用，按累計已發生的合同成本佔估計合同總成本的百分比計量。

一旦管理層預計將發生虧損，則應計提撥備。如果累計合同已發生成本加已確認的溢利減已確認的損失超過進度款，則超出部分作為應收合同客戶款項。如果合同進度款超過累計已發生合同成本加已確認的溢利減已確認損失，則超出部分作為應付合同客戶款項。

員工福利

工資與獎金、社會保障福利供款及其他短期員工福利會於本集團員工提供服務的期間計提。

本公司及於中國大陸的附屬公司的員工須參加由地方政府運營的中央退休金計劃。企業須按員工薪酬成本的若干百分比向中央退休金計劃供款。這些供款須按中央退休金計劃的規則支付時在利潤表中扣除。

此外，中國大陸的員工亦可參加由本集團設立的界定供款退休福利計劃(「年金計劃」)。本集團及其員工按照上一年度基本工資的若干百分比向年金計劃供款。本集團供款在發生時於利潤表扣除。本集團按固定的金額向年金計劃供款，如年金計劃並無足夠資產支付全部員工福利，本集團毋須進一步注入資金。

該等計劃供款於發生時計入利潤表中。



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

2.3 重要會計政策概要(續)

股息

董事建議的末期股息將於財務狀況表權益項目下分類為保留溢利的獨立撥款，直至該等股息於股東大會上獲股東批准。倘此等股息獲股東批准及宣派，將會確認為一項負債。

外幣

財務報表以美元呈列，美元為本公司的功能及列賬貨幣。本集團各旗下實體自行決定其功能貨幣，列於各實體之財務報表之項目均以功能貨幣計算。本集團旗下實體錄得之外幣交易首次確認時按其各自的功能貨幣於交易日期的滙率換算後入賬。以外幣為單位之貨幣資產及負債按功能貨幣於每個結算日之適用滙率換算，所有滙兌差額在利潤表確認。

以外幣為單位而按歷史成本入賬之非貨幣項目按首次交易日之滙率換算。以外幣為單位而按公允值入賬之非貨幣項目按釐定公允值當日之滙率換算。

若干附屬公司的功能貨幣為美元以外之貨幣。於報告期末，該等實體的資產與負債按每個結算日的滙率換算為本公司的呈報貨幣，其利潤表則按年內的加權平均滙率換算為美元。因此而產生的滙兌差額在其他綜合收益中確認，並在外滙變動儲備中累計。出售海外業務時，其他綜合收益中有關該項特定海外業務的部分在利潤表中確認。

為合併現金流量表之目的，來自海外附屬公司的現金流量於該現金流量日之滙率折算為美元。於年內產生之海外附屬公司經常性現金流量乃以年內之加權平均滙率換算為美元。

3. 重大會計判斷及估算

編製本集團之財務報表時，管理層須要作出影響到於各報告期末所呈報之收入、開支、資產及負債之金額以及或然負債之披露的判斷、估計及假設。然而，有關該等假設及估算之不確性可能產生之結果或須要對未來受影響之資產或負債的賬面值作出重大調整。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

3. 重大會計判斷及估算(續)

估計之不確定性

非金融資產(商譽除外)之減值

本集團於各報告期末均評估其所有非金融資產是否有任何減值跡象。無限期之無形資產每年作減值測試，亦會於存在減值跡象的其他時間做減值測試。其他非金融資產當有跡象顯示未必能收回賬面值時，則會做減值測試。當資產或現金產生單位之賬面值超出其可收回金額(即其公允價值減成本與使用價值兩者之較高者)時，即出現減值。公允價值減成本乃根據從類似資產公平交易之具約束力的銷售交易所取得數據或可觀察市場價格減去出售資產的遞增成本而計算。當計算使用價值時，管理層須估計可從該資產或現金產生單位取得之預期未來現金流量，並選用合適之貼現率，以計算該等現金流量之現值。

遞延稅項資產

僅在可能取得應課稅溢利作扣減損失的情況下，方會就所有未動用稅項損失確認遞延稅項資產。在釐定可予確認的遞延稅項資產款項時，須根據可能的時間、未來應課稅溢利的水準連同未來稅項計劃策略，作出重要管理層判斷。

可供出售金融資產之減值

本集團將若干資產分類為可供出售，其公允值變動於權益中確認。當其公允值下降時，管理層須就價值下降作出假設以釐定是否需要利潤表中確認減值。

應收呆壞賬之撥備

應收呆壞賬撥備乃根據貸款及應收款項的可收回性評估計提。識別應收呆賬須管理層的判斷及估計。管理層釐定及監測應收融資租賃組合的資產質量時參照中國銀行業監督管理委員會為其監管下金融機構所頒佈有關資產質量的指引，採納五個類別的分類系統對應收融資租賃款進行分類。據此，對於前兩類(即正常及關注)，由於並無減值的客觀證據獨立地存在，應收融資租賃款被視為非不良資產，並作整體減值評估；而其餘三類應收融資租賃款(即次級、可疑及損失)則被視為不良資產，並由於有關應收融資租賃款獨立地出現減值的客觀證據，須單獨進行減值評估。倘日後的實際結果或預期與原來估計有別，該等差額將於估計變動的期間對應收款項的賬面值及呆賬開支／撥回構成影響。



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

3. 重大會計判斷及估算(續)

估計之不確定性(續)

金融工具的公允值

就並無活躍市場的金融工具而言，則採用適當的估值技術釐定公允值。該等技術包括使用近期的公平市場交易、參照另一項大致相同工具的現時市值、貼現現金流量分析、及期權定價模型或其他估值模型。

估值技術在很大程度上使用可觀察的市場資料，然而，倘可觀察的市場資料未能獲得，管理層將根據信貸風險、市場波動及本集團與對手的相互關係作出假設，而該等相關假設的任何變動將會影響金融工具的公允值。

4. 經營分部資料

就管理而言，根據內部組織結構、管理需要及內部報告制度，本集團分成不同的經營分部，即融資租賃及諮詢業務以及貿易及其他業務：

- 融資租賃及諮詢業務，包括(a)直接融資租賃及(b)售後回租賃(c)諮詢服務；及
- 貿易及其他業務，主要包括(a)醫療設備及主要於醫療保健及印刷行業使用的零件、紙張、油墨、紙板及紙製品的進出口貿易及國內貿易，以及主要於工業裝備行業內的貿易代理服務；(b)船舶經紀服務；(c)醫療工程安裝及裝修。

管理層獨立監管其業務單位的經營業績以作出資源分配的決定及表現評估。分部資料將根據本集團為編製及呈列財務報表之會計政策編製。

分部收益、業績、資產及負債主要包括直接歸屬於一個分部及能按合理基準分配之分部的項目。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

4. 經營分部資料(續)

分部間的轉讓乃參照按當時市價向第三方銷售之售價進行交易。

於二零一零年十二月三十一日及 截至該日止年度	租賃及諮詢 美元千元	貿易及其他 美元千元	分部間抵消 美元千元	總計 美元千元
收益	288,276	38,633	—	326,909
銷售成本	(87,656)	(30,208)	—	(117,864)
銷售及分銷成本／行政開支	(78,385)	(3,818)	—	(82,203)
除稅前溢利	130,327	4,926	(1,925)	133,328
年內溢利	100,754	4,589	(1,925)	103,418
分部資產	3,819,106	14,685	(9,627)	3,824,164
分部負債	3,291,800	11,444	(6,412)	3,296,832

於二零零九年十二月三十一日及 截至該日止年度	租賃及諮詢 美元千元	貿易及其他 美元千元	分部間抵消 美元千元	總計 美元千元
收益	190,718	20,644	—	211,362
銷售成本	(57,989)	(16,538)	—	(74,527)
銷售及分銷成本／行政開支	(47,101)	(2,248)	—	(49,349)
除稅前溢利	87,475	1,890	—	89,365
年內溢利	67,282	1,791	—	69,073
分部資產	2,073,157	11,802	(922)	2,084,037
分部負債	1,799,273	8,928	—	1,808,201



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

4. 經營分部資料(續)

地域資料

(a) 來自外部客戶的收益

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
中國大陸	321,898	209,845
香港	4,740	1,281
其他國家或地區	271	236
	326,909	211,362

上述收入分部資料乃根據客戶所在地區而劃分。

(b) 非流動資產

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
中國大陸	7,318	3,007

以上非流動資產資料乃根據資產所在地，且不包括金融工具及遞延稅項資產。

有關主要客戶的資料

本年度，並無單一客戶的貢獻達到或超過本集團總收入的10%。

5. 收益、其他收入及收益

本年度收益(亦為本集團的營業額)指已售出貨品的發票淨值(經扣除增值稅、退貨及貿易折扣)，適當比例的建造合同收入，及提供服務的價值以及已收的總租賃收入(經扣除營業稅)。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

5. 收益、其他收入及收益(續)

本集團的收益、其他收入及收益分析如下：

	附註	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
收益			
銷售貨品		31,782	17,844
融資租賃收入		178,361	107,537
諮詢服務收入		126,401	92,853
建造合同收入	5a	371	—
營業稅及附加稅		(10,006)	(6,872)
		326,909	211,362
其他收入及收益			
銀行利息收入		1,569	630
外匯收益／(損失)		1,281	(63)
出售可供出售證券之收益		4,276	—
政府補貼	5b	2,230	1,990
其他		574	95
		9,930	2,652



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

5. 收益、其他收入及收益(續)

a. 建造合同

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
應收合同客戶的總金額	—	—
包含在其他應付款項中的應付合同客戶的總金額	(94)	—
	(94)	—
至今已發生的合同成本加已實現的利潤減		
已確認的損失	371	—
減：工程進度款	471	—
滙兌差額	6	—
	(94)	—

於二零一零年十二月三十一日，計入本集團其他應付款中的已收建造合同客戶預付款項為94,000美元(二零零九年：無)。

b. 政府補貼

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
政府特殊津貼	2,230	1,990

政府特殊津貼為授予遠東國際租賃有限公司(「遠東租賃」)。上海浦東新區政府為支持融資租賃行業的發展，於二零一零年給予本集團一次性政府補助人民幣1,500萬元。

本集團2009年被授予的政府特殊津貼則是因為符合上海浦東新區陸家嘴區域管理委員會發佈的[現代化服務業LS9109]通告中的有關規定獲取的津貼。授予的金額是為獎勵本集團對當地政府作出的貢獻，並且按收益及總溢利超過若干限額計算。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

6. 持續經營業務除稅前溢利

本集團來自持續經營業務除稅前溢利乃扣除下列項目後產生：

	附註	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
借款成本(計入銷售成本中)		87,656	57,989
銷售存貨成本		29,945	16,538
建造合同成本		263	—
折舊	13	902	482
無形資產及其他長期資產攤銷		862	299
租金開支		3,701	3,102
核數師酬金		639	119
員工福利開支(包括董事薪酬(附註7))			
— 工資及薪金		23,651	16,226
— 退休金計劃供款		3,010	1,541
— 其他員工福利		8,435	4,919
貸款及應收款項撥備	18	16,754	9,053
業務招待費		3,689	2,082
差旅費		9,371	5,342
諮詢費		1,525	1,416
辦公費		2,397	1,459
廣告及促銷費		304	239
交通費		263	230
通訊費		1,085	608
其他雜項		5,615	2,232
出售物業、廠房及設備項目的損失		216	99
捐贈		15	1
佣金開支		3,213	673



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

7. 董事酬金

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例第161條的披露，本年度的董事薪酬載錄如下：

本集團

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
袍金	—	—
其他薪酬：		
薪金、津貼及實物利益	602	220
績效獎金*	1,031	349
退休金計劃供款	73	16
	1,706	585
	1,706	585

* 本公司若干執行董事有權按本集團業務表現釐定獲派績效獎金。

(a) 非執行董事及獨立非執行董事

本年度概無應付予非執行董事及獨立非執行董事之袍金及其他酬金（二零零九年：無）。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

7. 董事酬金(續)

(b) 執行董事

	薪金、津貼		績效獎金	退休金	
	袍金	及其他利益		計劃供款	總計
	美元千元	美元千元	美元千元	美元千元	美元千元
截至二零一零年					
十二月三十一日止年度					
執行董事					
孔繁星先生	—	264	451	30	745
方蔚豪先生**	—	181	322	23	526
王明哲先生	—	157	258	20	435
	—	602	1,031	73	1,706
截至二零零九年					
十二月三十一日止年度					
執行董事					
孔繁星先生	—	169	123	14	306
方蔚豪先生	—	29	124	1	154
王明哲先生	—	22	102	1	125
	—	220	349	16	585

** 方蔚豪先生於二零一零年十二月八日因私人理由辭去本公司執行董事的職務，惟他仍為本公司執行副總裁。方蔚豪先生之二零一零年度酬金544,000美元(擔任董事期間的酬金為526,000美元)。

本年度概無任何董事放棄或同意放棄任何酬金。



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

8. 五名最高薪酬人士

本年度，本集團五名最高薪酬員工的分析如下：

	僱員人數	
	二零一零年	二零零九年
董事	3	3
非董事	2	2
	5	5

本年度五名最高薪酬人士包括三名董事（二零零九年：三名），詳細酬金信息已在上述附註7中列示。餘下兩名（二零零九年：兩名）非董事最高薪酬員工的酬金詳情如下：

本集團

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
薪金、津貼及其他利益	304	185
績效獎金	516	242
退休金計劃供款	39	18
	859	445

非董事最高薪酬僱員人數（彼等之酬金介乎於以下範圍）如下：

	僱員人數	
	二零一零年	二零零九年
190,001美元至250,000美元	—	2
250,001美元至310,000美元	—	—
310,001美元至370,000美元	1	—
370,001美元至430,000美元	—	—
430,001美元至490,000美元	—	—
490,001美元至550,000美元	1	—
	2	2

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

9. 所得稅開支

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
即期稅項 — 香港		
本年度之開支	613	—
過往年度撥備不足	61	—
即期稅項 — 中國大陸		
本年度之開支	33,460	19,696
過往年度撥備不足	—	2,507
遞延稅項(附註25)	(4,224)	(1,911)
本年度之稅項開支總額	29,910	20,292

香港利得稅

本年度，香港利得稅按於香港產生的估計應課稅溢利按16.5%(二零零九年：16.5%)稅率計提撥備。二零零九年度因並無於香港產生任何應課稅收入，因此並無作出撥備。

企業所得稅(「企業所得稅」)

本集團於中國內地業務經營的所得稅撥備，乃根據現行法例、詮釋及慣例，就本年度之估計應課稅溢利按適用稅率計算。

於二零零八年一月一日前，遠東租賃可享有15%的企業所得稅優惠稅率，而於中國的所有其他附屬公司均須按法定稅率33%繳納企業所得稅。有關本集團各中國附屬公司方面，就中國法定財務申報而言，企業所得稅乃就溢利按適用稅率撥備，並就該等毋須課稅或不可扣稅項目予以調整。

於二零零七年三月十六日，全國人民代表大會批准中國企業所得稅法(「新企業所得稅法」)，並於二零零八年一月一日起生效。新企業所得稅法引入大範圍之變動，其中包括但不限於內資企業和外商投資企業按統一所得稅率25%繳稅。根據當地稅務局當局的相關確認，遠東租賃及上海東泓實業發展有限公司於二零零八年、二零零九年、二零一零年、二零一一年及二零一二年以後可享有過渡企業所得稅率分別為18%、20%、22%、24%及25%。



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

9. 所得稅開支(續)

企業所得稅(「企業所得稅」)(續)

根據本公司及其附屬公司所在司法權區的法定／適用稅率計算除稅前溢利適用的稅項開支與根據實際稅率計算的稅項開支對賬如下：

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
除稅前溢利	133,328	89,365
按法定所得稅率計算稅項	29,131	17,874
不可扣稅的開支	956	357
毋須課稅的收入	(3,175)	(3,026)
對以前年度當期所得稅調整	—	2,507
稅率變動的影響	(697)	(462)
預扣稅對本集團中國附屬公司可分配溢利的影響	3,695	3,042
合併利潤表中的所得稅開支	29,910	20,292

10. 歸屬於本公司權益持有人之溢利

截至二零一零年十二月三十一日止年度歸屬於本公司權益持有人之溢利為78,852,000美元(二零零九年：643,000美元)，已在本公司財務報表(附註(27(b)))中列示。

11. 股息

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
股息	78,912	—

二零一零年分配的股息是分配中國大陸境內附屬公司二零零八年、二零零九年的部分利潤。董事會建議不宣派截至二零一零年十二月三十一日止末期股息。

12. 每股盈利

基本每股收益乃根據本年度本公司權益持有人應佔溢利及1,904,000,000股份計算，該股份數系假設全球發售前的股本變化已於二零零九年一月一日生效。

本年度概無潛在可攤薄普通股。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

13. 物業、廠房及設備

本集團

二零一零年十二月三十一日

	租賃物業		辦公室設備		總計
	裝修	樓宇	及電腦	汽車	
	美元千元	美元千元	美元千元	美元千元	美元千元
於二零零九年十二月三十一日及 二零一零年一月一日					
成本	—	—	2,449	566	3,015
累計折舊及減值準備	—	—	(909)	(244)	(1,153)
賬面淨值	—	—	1,540	322	1,862
於二零一零年一月一日					
經扣除累計折舊及減值準備	—	—	1,540	322	1,862
添置	151	1,339	1,339	221	3,050
當年折舊	(33)	(32)	(697)	(140)	(902)
出售	—	—	(93)	(6)	(99)
滙兌調整	2	20	58	11	91
於二零一零十二月三十一日					
經扣除累計折舊及減值準備	120	1,327	2,147	408	4,002
於二零一零十二月三十一日					
成本	153	1,359	3,633	710	5,855
累計折舊及減值準備	(33)	(32)	(1,486)	(302)	(1,853)
賬面淨值	120	1,327	2,147	408	4,002



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

13. 物業、廠房及設備(續)

本集團(續)

二零零九年十二月三十一日

	租賃物業 裝修 美元千元	樓宇 美元千元	辦公室設備 及電腦 美元千元	汽車 美元千元	總計 美元千元
於二零零八年十二月三十一日及 二零零九年一月一日					
成本	—	—	1,659	496	2,155
累計折舊及減值準備	—	—	(578)	(165)	(743)
賬面淨值	—	—	1,081	331	1,412
於二零零九年一月一日					
經扣除累計折舊及減值準備	—	—	1,081	331	1,412
添置	—	—	868	—	868
當年折舊	—	—	(403)	(79)	(482)
轉入	—	—	—	70	70
出售	—	—	(8)	—	(8)
滙兌調整	—	—	2	—	2
於二零零九年十二月三十一日					
經扣除累計折舊及減值準備	—	—	1,540	322	1,862
於二零零九年十二月三十一日					
成本	—	—	2,449	566	3,015
累計折舊及減值準備	—	—	(909)	(244)	(1,153)
賬面淨值	—	—	1,540	322	1,862

於二零一零年十二月三十一日，本集團並未獲得總建築面積約為370平方米及賬面淨值為752,000美元的樓宇的房地產證書。直至本報告日期，本集團已取得上述樓宇房地產證書。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

14. 其他資產

本集團

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
軟件(附註 14a)	1,158	841
其他資產	2,158	304
	3,316	1,145

a. 軟件

本集團

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
成本		
於年初	1,528	1,239
添置	713	288
出售／攤銷	(68)	—
滙兌差額	57	1
於年末	2,230	1,528
累計攤銷		
於年初	(687)	(396)
添置	(403)	(289)
出售／攤銷	44	—
滙兌差額	(26)	(2)
於年末	(1,072)	(687)
賬面淨值		
於年末	1,158	841
於年初	841	843



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

15. 投資附屬公司

本公司

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
未上市投資，按成本計	420,175	364,495

本集團主要附屬公司之詳情如下：

公司名稱	註冊成立／成立及 營運地點及日期	註冊／繳足 股本面值	本公司應佔權益百分比			主要業務
			直接	間接		
遠東國際租賃有限公司 (附註i)	中國 一九九一年九月十三日	332,710,922美元	100	—		融資租賃
上海東泓實業發展 有限公司(附註ii)	中國 二零零六年四月二十八日	人民幣5,000,000元	—	100		貿易
上海德明醫用設備工程 有限公司 (附註ii)(附註iii)	中國 二零一零年三月四日	人民幣20,000,000元	—	74.95		工程及貿易
遠東宏信吳瑞(天津) 租賃有限公司 (附註ii)(附註iii)	中國 二零一零年十一月二十九日	人民幣10,000,000元	—	100		融資租賃
遠東宏信航運控股 有限公司	開曼群島 二零零九年十月二日	1美元	100	—		投資控股

上表列明本公司董事認為主要影響本集團業績或資產之集團附屬公司。本公司董事認為列出其他附屬公司之詳情將過於冗長。

附註i： 外商獨資企業

附註ii： 內資企業

附註iii： 於二零一零年設立

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

16. 可供出售證券

本集團

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
未上市之股權投資	—	19,668

本集團可供出售證券指於中國對外經濟貿易信託有限公司的6.93%的股權投資。於二零一零年四月，根據中國中化集團的安排，本集團出售該項可供出售證券投資予中化集團財務有限責任公司，代價為19,968,000美元。出售該項投資已確認的收益為4,276,000美元。

17. 存貨

本集團

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
商品	495	613

18. 貸款及應收款項

本集團

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
於一年內到期之貸款及應收款項	1,271,026	744,028
於一年後到期之貸款及應收款項	2,429,303	1,232,053
	3,700,329	1,976,081



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

18. 貸款及應收款項(續)

a. 按性質分類的貸款及應收款項

本集團

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
應收融資租賃款(附註18b)	4,152,964	2,193,717
減：未賺取融資收益	(495,286)	(222,525)
應收融資租賃款淨額(附註18b)	3,657,678	1,971,192
應收融租利息	14,100	7,915
應收票據	238	6,960
應收賬款(附註18d)	3,713	1,796
委託貸款	68,785	14,685
貸款及應收款項小計	3,744,514	2,002,548
減：應收融資租賃款撥備(附註18c)	(42,200)	(25,801)
應收賬款撥備(附註18e)	(519)	(596)
委託貸款撥備(附註18f)	(1,466)	(70)
	3,700,329	1,976,081

b(1). 於報告期末，根據自相關租賃合約有效日期起的應收款項的賬齡釐定的應收融資租賃款的賬齡分析如下：

本集團

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
應收融資租賃款		
一年以內	2,820,536	1,402,023
一至兩年	954,189	537,593
兩到三年	276,748	203,322
三年及以上	101,491	50,779
總計	4,152,964	2,193,717

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

18. 貸款及應收款項(續)

b(1). 於報告期末，根據自相關租賃合約有效日期起的應收款項的賬齡釐定的應收融資租賃款的賬齡分析如下：(續)

本集團(續)

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
應收融資租賃款淨額		
一年以內	2,446,603	1,232,954
一至兩年	860,555	494,334
二至三年	254,851	196,489
三年及以上	95,669	47,415
總計	3,657,678	1,971,192

b(2). 於接下來三個連續會計年度，本集團預期收到的應收融資租賃款的總額及淨額載列於下表：

本集團

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
應收融資租賃款		
於一年內到期	1,479,620	847,719
於一至兩年到期	1,178,751	662,156
於二至三年到期	769,062	407,720
於三年及以上到期	725,531	276,122
總計	4,152,964	2,193,717

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
應收融資租賃款淨額		
於一年內到期	1,255,456	738,427
於一至兩年到期	1,038,151	597,641
於二至三年到期	694,227	377,413
於三年及以上到期	669,844	257,711
總計	3,657,678	1,971,192

於報告期末，本集團並無與融資租賃安排有關的或有租金及未擔保餘值。



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

18. 貸款及應收款項(續)

c. 應收融資租賃款撥備變動

本集團

	單項評估		組合評估		總計	
	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
於年初	8,013	7,435	17,788	9,578	25,801	17,013
於年內計提	728	807	14,743	8,196	15,471	9,003
核銷	(35)	(236)	—	—	(35)	(236)
滙兌差額	224	7	739	14	963	21
於年末	8,930	8,013	33,270	17,788	42,200	25,801

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
應收融資租賃款：		
單項評估(附註(i))	39,667	25,711
組和評估	4,113,297	2,168,006
總計	4,152,964	2,193,717

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
應收融資租賃款淨額：		
單項評估(附註(i))	36,262	23,589
組和評估	3,621,416	1,947,603
總計	3,657,678	1,971,192

附註(i) 應收融資租賃款的單項評估包括本集團劃分為次級、可疑及損失的應收融資租賃款。

附註(ii) 於二零一零年十二月三十一日，就本集團借款抵押作為抵押品的應收融資租賃款的賬面值為2,146,352,000美元(二零零九年：537,475,000美元)(見附註23(b))。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

18. 貸款及應收款項(續)

d. 於報告期末的應收賬款之賬齡分析如下：

應收款項乃不附利息及一般以60日為信用期限，而主要客戶的信用期限可延長至90日。

本集團

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
一年以內	3,184	1,200
一年以上	529	596
總計	3,713	1,796

e. 應收賬款撥備變動

本集團

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
於年初	596	615
年內計提	10	24
年內轉回	(99)	(44)
滙兌差額	12	1
於年末	519	596

f. 委託貸款撥備變動

本集團

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
於年初	70	—
年內計提	1,372	70
滙兌差額	24	—
於年末	1,466	70



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

19. 預付款、按金及其他應收款項

本集團

	附註	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
預付款項		2,611	1,411
租賃資產*		21,687	12,175
其他應收款項		2,297	1,256
其他應收款項撥備		(2)	(2)
應收出口退稅		205	84
應收關聯方款項	(19a)	2,072	11,148
		28,870	26,072

* 租賃資產指本集團已向賣方或機器及設備供應商付款而其中有關機械及設備租賃合同的相關條款尚未生效的情況。本集團記錄該等已支付金額為其流動資產中的租賃資產，如同有關資產已獲指定於租賃予客戶。當租賃合同租期開始，本集團隨即不再確認該租賃資產相關金額，並確認租賃合同項下的應收融資租賃款。

本公司

	附註	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
流動資產：			
應收關聯方款項	(19a)	25,418	10,450
本公司股份上市相關的預付款項		1,160	—
其他		6	—
		26,584	10,450
非流動資產：			
應收關聯方款項	(19a)	151,565	—
		178,149	10,450

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

19. 預付款、按金及其他應收款項(續)

a. 關聯方結餘

附註	本集團		本公司	
	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
應收關聯方款項：				
母公司：				
聯瑞 (i)	1,074	450	1,074	450
最終控股公司控制的公司：				
中國金茂股份有限公司 (i)	946	664	—	—
北京凱晨置業有限公司 (i)	52	34	—	—
中化香港(集團)有限公司 (「中化香港」) (ii)	—	10,000	—	10,000
間接持有的附屬公司 (iii)	—	—	175,909	—
	2,072	11,148	176,983	10,450

附註：

- (i) 與關聯方的結餘乃為無抵押及免息。
- (ii) 此乃關於授予中化香港按年利率0.83%計息的短期貸款。
- (iii) 此乃關於授予附屬公司按年利率3.29%–3.30%計息的長期貸款。



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

20. 現金及現金等價物以及受限制資金

附註	本集團		本公司	
	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
現金及銀行結餘	53,362	48,586	132	199
定期存款	24,527	5,858	500	—
	77,889	54,444	632	199
減：				
質押定期存款	10,937	—	500	—
初始到期日在三個月以上的定期存款	13,590	—	—	—
現金及現金等價物	53,362	54,444	132	199

本報告期末，本集團以人民幣(「人民幣」)計值的現金及銀行結餘為46,518,000美元(二零零九年：41,830,000美元)。人民幣不可自由兌換為其他貨幣，然而，根據中國內地的《外匯管理條例》及《結匯、售匯及付匯管理規定》，本集團可透過授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

銀行現金以每日存款餘額按固定利率或浮動利率計息。

於二零一零年十二月三十一日，有1,500,000美元(二零零九年：無)的現金用作銀行貸款抵押品(見附註23)。

於二零一零年十二月三十一日，有25,574,000美元(二零零九年：17,957,000美元)的現金存放於中化集團財務有限責任公司。

21. 應付貿易款項及應付票據

本集團

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
應付票據	80,939	51,888
應付貿易款項	79,600	45,374
	160,539	97,262

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

21. 應付貿易款項及應付票據(續)

本報告期末之應付貿易款項及應付票據的賬齡分析如下：

本集團

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
一年以內	140,284	95,235
一至兩年	18,985	1,221
兩至三年	497	389
三年及以上	773	417
	160,539	97,262

應付貿易款項為不計息且應於一般營運周期內或按要求償還。

22. 其他應付款項及應計費用

	本集團		本公司	
	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
即期：				
於一年內到期的租賃保證金	54,355	31,873	—	—
應付薪金	6,203	6,985	—	—
應付福利	845	341	—	—
預收款項	42,586	9,618	—	—
應付關聯方款項(附註(22a))	1,518	160,428	976	160,007
其他應付稅項	1,670	1,136	—	—
應付利息	4,403	1,955	135	—
其他應付款項	2,224	395	1,509	—
	113,804	212,731	2,620	160,007
非即期：				
一年後到期的租賃保證金	418,670	235,646	—	—
	532,474	448,377	2,620	160,007



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

22. 其他應付款項及應計費用(續)

a. 關聯方的結餘

	本集團		本公司	
	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
應付關聯方款項：				
母公司：				
聯瑞*	—	160,000	—	160,000
由最終控股公司控制的公司：				
中化集團財務有限責任公司	540	326	—	—
中化香港	978	102	588	7
間接持有的附屬公司	—	—	388	—
	1,518	160,428	976	160,007

與關聯方的結餘為無抵押且不計息。

- * 於二零零九年九月及二零一零年六月，聯瑞授予本集團股東貸款分別為160,000,000美元和55,680,000美元。於二零一零年六月三十日，聯瑞獲授之215,680,000美元股東貸款已資本化為8,496股每股面值1.00港元之新普通股，該等普通股以繳足方式全額向聯瑞配發及發行。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

23. 計息銀行及其他融資

本集團

	二零一零年			二零零九年		
	實際 年利率 (%)	到期日	美元千元	實際 年利率 (%)	到期日	美元千元
即期						
銀行貸款—有抵押	3.64–5.00	2011	176,851	4.37	2010	27,826
長期銀行貸款的						
即期部分—有抵押	2.00–5.88	2011	138,986	4.64–5.91	2010	96,488
銀行貸款—無抵押	0.83–5.10	2011	136,048	2.3–5.04	2010	97,871
長期銀行貸款的						
即期部分—無抵押	5.04–5.27	2011	62,854	4.86–5.18	2010	1,977
來自由最終控股公司控制的						
公司的貸款—無抵押	1.85–5.00	2011	392,761	—	—	—
其他貸款—有抵押	—	—	—	4.13–4.90	2010	92,676
其他貸款—無抵押	5.00	2011	2,500	—	—	—
			910,000			316,838
非即期						
銀行貸款—有抵押	1.79–5.76	2012–2015	1,201,807	4.86–5.76	2011–2014	469,188
銀行貸款—無抵押	4.86–5.76	2012–2013	413,483	4.86–5.76	2011–2013	222,973
來自由最終控股公司控制的						
公司的貸款—無抵押	1.49–5.04	2012–2013	44,649	1.45–4.86	2011–2013	234,127
其他貸款—無抵押	—	—	—	5.00	2011	4,167
			1,659,939			930,455
			2,569,939			1,247,293



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

23. 計息銀行及其他融資(續)

本公司

	二零一零年			二零零九年		
	實際 年利率 (%)	到期日	美元千元	實際 年利率 (%)	到期日	美元千元
即期						
銀行貸款—無抵押	0.83	2011	13,000	—	—	—
來自由最終控股公司控制的 公司的貸款—無抵押	1.85-2.04	2011	50,000	—	—	—
來自由間接持有的 附屬公司的貸款—無抵押	3.29-3.30	2011	24,880	—	—	—
			87,880			—
非即期						
銀行貸款—有抵押	1.95	2012-2013	70,529	—	—	—
來自由間接持有的 附屬公司的貸款—無抵押	3.30	2013	7,120	—	—	—
			77,649			—
			165,529			—

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

23. 計息銀行及其他融資(續)

	本集團		本公司	
	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
分析下列各項：				
應於下列時間償還的銀行貸款：				
一年內或即時償還	514,739	224,162	13,000	—
第二年	465,724	329,320	14,106	—
第三年至第五年(包括首尾兩年)	1,149,566	362,841	56,423	—
五年以上	—	—	—	—
	2,130,029	916,323	83,529	—
應於下列時間償還的來自最終 控股公司控制的公司的貸款：				
一年內	392,761	—	50,000	—
第二年	36,499	175,742	—	—
第三年至第五年(包括首尾兩年)	8,150	58,385	—	—
	437,410	234,127	50,000	—
應於下列時間償還的其他借款：				
一年內	2,500	92,676	24,880	—
第二年	—	4,167	—	—
第三年至第五年(包括首尾兩年)	—	—	7,120	—
五年以上	—	—	—	—
	2,500	96,843	32,000	—
	2,569,939	1,247,293	165,529	—



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

23. 計息銀行及其他融資(續)

- (a) 於二零一零年十二月三十一日，本集團由中國中化集團公司提供擔保的銀行借款為34,137,000美元(二零零九年：252,990,000美元)。
- (b) 於二零一零年十二月三十一日，本集團以應收融資租賃款項抵押的銀行借款為1,483,507,000美元(二零零九年：433,188,000美元)。於二零一零年十二月三十一日，本集團已就本集團銀行借款抵押作為抵押品的應收融資租賃款項為2,146,352,000美元(二零零九年：537,475,000美元)。
- (c) 於二零一零年十二月三十一日，本集團以現金抵押的銀行借款為83,029,000美元(二零零九年：無)。
- (d) 於二零一零年十二月三十一日，本集團以間接控股附屬公司之股權質押的銀行借款為70,529,000美元。此等非間接控股附屬子公司包括華邦船務有限公司、捷榮運輸有限公司、滙盈運輸有限公司、漢興海運有限公司、益利船務有限公司、永順船務有限公司及聚富船務有限公司。此等銀行借款同時由聯瑞提供擔保。
- (e) 於二零一零年十二月三十一日，本集團並無提供物業、廠房及設備作為借款之抵押品，且本集團亦無就其他實體提供任何擔保。

本集團借款之賬面值與彼等之公允價值相若。

24. 遞延收入

本集團

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
於年初	1,304	—
年內新增	3,108	1,317
攤銷至利潤表	(1,311)	(14)
滙兌差額	67	1
於年末	3,168	1,304

本集團按照提供服務進度而遞延確認收入。一次過結算按進度提供的服務的情況自二零零九年出現。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

25. 遞延稅項

遞延稅項資產及負債於本年度的變動如下：

本集團

遞延稅項資產

	減值損失撥備 美元千元	應付薪金及福利 美元千元	轉回的損失 美元千元	總計 美元千元
於二零一零年一月一日的				
遞延稅項資產總額	3,542	1,537	—	5,079
於年內在利潤表內計入／(扣除)	4,068	(99)	8	3,977
滙兌差額	161	46	—	207
於二零一零年十二月三十一日的				
遞延稅項資產總額	7,771	1,484	8	9,263
於二零零九年一月一日的				
遞延稅項資產總額	123	—	—	123
於年內在利潤表內計入	3,417	1,536	—	4,953
滙兌差額	2	1	—	3
於二零零九年十二月三十一日的				
遞延稅項資產總額	3,542	1,537	—	5,079



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

25. 遞延稅項(續)

本集團(續)

遞延稅項負債

	可供出售證券的		總計 美元千元
	公允價值變動 美元千元	可分派溢利預扣稅 美元千元	
於二零一零年一月一日的			
遞延稅項負債總額	927	5,436	6,363
於年內在利潤表內計入	—	(247)	(247)
於年內在權益中計入	(940)	—	(940)
滙兌差額	13	98	111
於二零一零年十二月三十一日的			
遞延稅項負債總額	—	5,287	5,287
於二零零九年一月一日的			
遞延稅項負債總額	—	2,390	2,390
於年內在利潤表內計入	—	3,042	3,042
於年內在權益中計入	927	—	927
滙兌差額	—	4	4
於二零零九年十二月三十一日的			
遞延稅項資產總額	927	5,436	6,363

就呈列合併財務狀況表而言，若干遞延稅項資產及負債已獲抵消。本集團就財務報告目的而言的遞延稅項結餘分析如下：

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
於合併財務狀況表內確認的遞延稅項資產淨值	9,263	4,152
於合併財務狀況表內確認的遞延稅項負債淨值	5,287	5,436

本集團於香港產生的稅項虧損50,000美元(二零零九年：無)由於可於此等公司未來應課稅溢利抵消，本集團對該項稅務虧損確認遞延所得稅資產。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

25. 遞延稅項(續)

本集團(續)

鑒於未來產生足夠應課稅溢利的不確定性，本集團未就本年度中國大陸境內產生的稅項虧損1,166,000美元確認遞延稅項資產。

根據新企業所得稅法，於中國成立的外商投資企業向國外投資者宣派股息，須繳納10%的預扣稅。該項規定於二零零八年一月一日其生效，並適用於二零零七年十二月三十一日之後取得的盈利。倘中國及國外投資者註冊所在的國家／地區之間有稅項優惠，則可享有較低稅率。就本集團而言，適用稅率為5%或10%。本集團因而須就該等於中國成立的附屬公司就其自二零零八年一月一日起產生的盈利所分派的股息繳納預扣稅。本集團確認有關從自二零零八年一月一日起在中國內地成立的附屬公司所得累計可分配收入的遞延稅項負債，當中並無考慮於報告日期該等附屬公司有否申報有關收入。

本公司向其股東支付股息並無任何附帶預扣所得稅要求。

26. 已發行股本

	附註	股份數目	金額 港元
每股1.00港元的法定普通股：			
於二零零九年十二月三十一日		10,000	10,000
於二零一零年十二月三十一日		18,496	18,496
每股1.00港元的已發行及繳足普通股：			
於二零零九年十二月三十一日	(a)	10,000	10,000
於二零一零年十二月三十一日	(b)	18,496	18,496



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

26. 已發行股本(續)

本公司本年度已發行普通股本變動如下：

	附註	已發行股份數目	已發行股本 港元	等值 美元
於二零零九年一月一日		1	1	—
發行股份	(a)	9,999	9,999	1,290
於二零一零年一月一日		10,000	10,000	1,290
發行股份	(b)	8,496	8,496	1,091
於二零一零年十二月三十一日		18,496	18,496	2,381

- (a) 根據附註2.1所述的重組，中化香港及中化歐洲資本公司(「中化歐洲」)於二零零九年三月十三日分別將其於遠東租賃的69.3%及30.7%股權注入本公司。作為代價，本公司發行9,999股每股1.00港元的普通股予聯瑞，而聯瑞則發行合共9,999股普通股予中化香港及中化歐洲。
- (b) 根據附註2.1所述的重組，於二零一零年六月三十日，本公司向聯瑞發行8,496股每股1.00港元的普通股，以將合計215,680,000美元的股東貸款資本化。

27. 儲備

(a) 本集團

本集團於本年度及上一年度的儲備金額及其變動載於第59至60頁之合併權益變動表。

本集團的資本儲備指根據附註2.1所述的重組所收購附屬公司的資本及資本儲備的賬面值超出本公司代價已發行的股份的面值的部分，另加資本化的借款金額超出已發行股份的面值的部分。

根據相關中國規則及規例，本報告附註15所提及屬於中國國內企業的該等中國附屬公司須將根據中國公司法釐定的除稅後溢利的不少於10%，轉撥至法定儲備基金，直至餘額達到註冊資本的50%為止，且必須於分派股息予股東前轉撥至法定儲備基金。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

27. 儲備(續)

(b) 本公司

	資本儲備 美元千元	保留溢利 美元千元	總計 美元千元
於二零零九年一月一日	—	(1)	(1)
發行股份	214,494	—	214,494
年內溢利	—	643	643
於二零零九年十二月三十一日及 二零一零年一月一日	214,494	642	215,136
年內溢利	—	78,852	78,852
股息分派(附註11)	—	(78,912)	(78,912)
股東貸款資本化(附註26(b))	215,679	—	215,679
於二零一零年十二月三十一日	430,173	582	430,755

28. 合併現金流量表附註

重大的非現金交易

本年度，本公司將合計215,680,000美元的股東貸款資本化，其中160,000,000美元的股東貸款是於2009年度收到的。

29. 或然負債

在報告期末，未撥備的或然負債如下：

本集團

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
索償金額	151	417

該等金額指與本集團及設備供應商所訂立的購買合約有關所購買設備的質量或數量相關的爭端。

除上述滙總的索償金額外，本集團在印度亦有一宗未了結的法律訴訟，當中涉及本集團一艘通過其一家香港附屬公司間接擁有的租賃船舶(「船舶」)，該船舶涉及的應收融資租賃淨額為18,733,000美元。該船舶遭另一船舶承租人自二零一零年十二月九日於印度扣留。該承租人及船舶均與本集團無關且獨立(「無關船舶」)。該承租人向與本集團(「被告」)無關的獨立第三方就承租人遭受由於無關船舶沉沒造成的損失提出海事索賠。該承租人指控該船舶及該無關船舶均屬被告擁有(即該兩艘船舶為「姐妹船舶」)因而認為其有權扣留該船舶。本集團當地律師告知，據其觀點，該承租人的指控及扣留該船舶無法律依據且屬不法行為。董事相信，該訴訟不會對本集團的業務、財務狀況或經營業績構成任何重大不利影響。



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

30. 資產抵押

由本集團之資產作為抵押之本集團銀行貸款之詳情分別載於合併財務報表附註18、附註20及附註23。

31. 經營租賃安排

本集團以經營租賃方式租賃若干物業作為辦公室。物業的租賃期限一般協定為一至五年。

於二零一零年十二月三十一日，本集團與本公司於下列到期日的不可取消經營租賃下的未來最低租賃付款總額如下：

	本集團		本公司	
	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
一年內	4,263	2,680	10	—
於第二年至第五年(包括首尾兩年)	394	1,462	—	—
	4,657	4,142	10	—

32. 承擔

(a) 除上文附註31所述的經營租賃承擔外，本集團於報告期末的資本承擔如下：

本集團

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
已訂約但未撥備： 獲取物業及設備的資本開支	358	570

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

32. 承擔(續)

(a) 信貸承擔

集團於報告期末的不可撤回信貸承擔如下：

本集團

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
不可撤回信貸承擔	551,112	176,370

於上述任何時間，本集團均有未結清之信貸承擔。該等承擔的形式為經批准租賃合約但於各結算日前並無撥備。

33. 關聯方交易

本集團與其關聯方之間的關係：

公司名稱	關係
中國中化集團公司	最終控股公司
聯瑞	母公司
中化香港	由最終控股公司控制公司
中化歐洲	由最終控股公司控制公司
中化集團財務有限責任公司	由最終控股公司控制公司
中國對外經濟貿易信託有限公司	由最終控股公司控制公司
中國金茂(集團)有限公司	由最終控股公司控制公司
北京凱晨置業有限公司	由最終控股公司控制公司
上海金茂英泰設施管理有限公司	由最終控股公司控制公司
中國中化股份有限公司	由最終控股公司控制公司



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

33. 關聯方交易(續)

除本財務報表附註16、19、20、22及23的交易及結餘外，本集團於本年度曾與關聯方進行以下重大交易：

(i) 銀行存款利息收入：

本集團

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
中化集團財務有限責任公司	537	452

利息收入乃按年息介乎0.36%至1.71%計算。

(ii) 貸款利息收入：

本集團

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
中化香港	4	—

利息收入乃按年息0.83%計算。

(iii) 借款利息開支：

本集團

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
中國對外經濟貿易信託有限公司	—	2,165
中化香港	1,299	239
中化集團財務有限責任公司	13,770	12,750

利息開支乃按年息介乎1.48%至5.40%計算。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

33. 關聯方交易(續)

(iv) 租金開支：

本集團

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
中國金茂(集團)有限公司	2,936	2,737
北京凱晨置業有限公司	180	128
中國中化股份有限公司	29	58
上海金茂英泰設施管理有限公司	127	97
中化香港	5	—

該等租金開支的交易乃根據訂約各方協定的價格。

根據董事的意見，上述列出本集團與上述關聯方的交易乃根據一般及日常業務慣例進行，且有關條款及條件與非關聯方所訂立的相類似。

(v) 本集團主要管理人員的酬金：

本集團

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
短期員工福利	2,882	1,139

(vi) 董事酬金詳情載於財務報表附註7。



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

34. 按類別劃分金融工具

於本報告期末，各類別金融工具之賬面價值如下：

於二零一零年十二月三十一日

本集團

金融資產 — 貸款及應收款項

	美元千元
貸款及應收款項	3,700,329
按金及其他應收款項	24,791
受限制現金	24,527
現金及現金等價物	53,362
	3,803,009

按攤餘成本列賬的金融負債

	美元千元
應付款項及應付票據	160,539
其他應付款項及應計費用	526,147
計息銀行及其他融資	2,569,939
	3,256,625

於二零零九年十二月三十一日

金融資產

	貸款及應收款項 美元千元	可供出售金融資產 美元千元	總計 美元千元
可供出售證券	—	19,668	19,668
貸款及應收款項	1,976,081	—	1,976,081
按金及其他應收款項	24,661	—	24,661
現金及現金等價物	54,444	—	54,444
	2,055,186	19,668	2,074,854

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

34. 按類別劃分金融工具(續)

本集團(續)

於二零零九年十二月三十一日

按攤餘成本列賬的金融負債

	美元千元
應付貿易款項及應付票據	97,262
其他應付款項及應計費用	442,334
計息銀行及其他融資	1,247,293
	1,786,889

本公司

金融資產 — 貸款及應收款項

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
現金及現金等價物	132	199
受限制現金	500	—
按金及其他應收款項	176,989	10,450
	177,621	10,649

按攤餘成本列賬的金融負債

	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
計息銀行及其他融資	165,529	—
其他應付款項及應計費用	2,620	160,007
	168,149	160,007



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

35. 公允價值層級

本集團使用以下層級釐定及披露金融工具的公允價值：

第一層級：按同等資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)計量的公允價值

第二層級：按估值技巧計量的公允價值，而該等估值技巧的所有輸入值直接或間接為可觀察數據，並對已入賬公允價值具有重大影響

第三層級：按估值技巧計量的公允價值，而該等估值技巧的所有輸入值並非依據可觀察市場數據(不可觀察輸入值)得出，並對已入賬公允價值具有重大影響

可供出售證券	第一層級 美元千元	第二層級 美元千元	第三層級 美元千元	總計 美元千元
二零一零年十二月三十一日的結餘	—	—	—	—
二零零九年十二月三十一日的結餘	—	—	19,668	19,668

本年度，公允價值第三層級計量的變動如下(詳情參見附註16)：

可供出售證券—未上市：	美元千元
於二零零九年一月一日	15,442
於其他綜合收益確認的總收益	4,210
滙兌差額	16
於二零零九年十二月三十一日及二零一零年一月一日	19,668
出售	(19,968)
滙兌差額	300
於二零一零年十二月三十一日	—

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

36. 財務風險管理目標及政策

本集團的主要金融工具包括應收融資租賃款，應收貿易款項，應付貿易款項，銀行貸款，其他計息貸款，現金及短期存款。銀行貸款及其他計息貸款的主要目的為就本集團的營運提供資金，而應收融資租賃款，應收貿易款項及應付貿易款項等其他金融資產及負債直接與本集團的營運活動有關。

本集團的金融工具引起的主要風險為利率風險，貨幣風險，信貸風險及流動風險。董事會審閱及批准管理此等風險的制度。

利率風險

利率風險乃金融工具或未來現金流量因市場利率變動而波動的風險。本集團就市場利率變動所承受的風險主要與本集團計息銀行及其他融資以及應收融資租賃款有關。

本集團管理利率風險的主要工作為於不同利率的情況下(模擬法)監督預計淨利息收入的敏感性。本集團計劃減輕可能減低未來淨利息收入的預期利率變動的影響，並同時平衡減輕此風險所採取措施的成本。

下表顯示在所有其他變數維持不變的情況下，利率的合理可能變動對本集團除稅前溢利的敏感度。

除稅前溢利的敏感度是指利率的假設變動對除稅前溢利的影響，乃根據各結算日所持有的金融資產及金融負債計算，並可於未來一年重訂價格。

	本集團除稅前溢利的增加／(減少)	
	於十二月三十一日	
	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
基點變動		
+100基點	10,077	7,633
-100基點	(10,077)	(7,633)

上表所述的利率敏感度僅供說明用，乃以簡化情況為基礎。有關數字指根據預計收益曲線情形及本集團現時利率風險組合計除稅前溢利備考變動的影響。然而，並未計及管理層為降低此利率風險的影響而可能採取之行動。上述預計並假設不同年期金融工具的利率均以相同幅度變動，因此並不反映若部分利率改變而其他因素維持不變時，對除稅前溢利的潛在影響。



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

36. 財務風險管理目標及政策(續)

利率風險(續)

下表概述本集團的資產及負債的合約重訂價格或到期日(以較早者為準):

本集團

	於二零一零年十二月三十一日					總計 美元千元
	不計息 美元千元	三個月內 美元千元	三個月至 十二個月 美元千元	一至五年 美元千元	五年以上 美元千元	
金融資產：						
現金及現金等價物	6	53,356	—	—	—	53,362
受限制現金	—	24,527	—	—	—	24,527
貸款及應收款項	18,190	3,206,603	452,308	23,228	—	3,700,329
按金及其他應收款項	5,048	5,685	14,058	—	—	24,791
金融資產總額	23,244	3,290,171	466,366	23,228	—	3,803,009
金融負債：						
計息銀行及其他融資	—	2,328,989	226,500	14,450	—	2,569,939
應付貿易款項及應付票據	160,539	—	—	—	—	160,539
其他應付款項及應計費用	524,047	2,100	—	—	—	526,147
金融負債總額	684,586	2,331,089	226,500	14,450	—	3,256,625
利率風險敞口	(661,342)	959,082	239,866	8,778	—	546,384

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

36. 財務風險管理目標及政策(續)

利率風險(續)

本集團(續)

	於二零零九年十二月三十一日					總計 美元千元
	不計息 美元千元	三個月內 美元千元	十二個月 美元千元	一至五年 美元千元	五年以上 美元千元	
金融資產：						
現金及現金等價物	9	54,435	—	—	—	54,444
貸款及應收賬款	16,075	1,650,415	272,649	30,632	6,310	1,976,081
按金及其他應收款項	14,661	10,000	—	—	—	24,661
可供出售證券	19,668	—	—	—	—	19,668
金融資產總額	50,413	1,714,850	272,649	30,632	6,310	2,074,854
金融負債：						
計息銀行及其他融資	—	880,614	341,033	25,646	—	1,247,293
應付貿易款項及應付票據	97,262	—	—	—	—	97,262
其他應付款項及應計費用	442,334	—	—	—	—	442,334
金融負債總額	539,596	880,614	341,033	25,646	—	1,786,889
利率風險敞口	(489,183)	834,236	(68,384)	4,986	6,310	287,965



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

36. 財務風險管理目標及政策(續)

利率風險(續)

本公司

	二零一零年十二月三十一日					總計 美元千元
	不計息 美元千元	三個月內 美元千元	十二個月 美元千元	一至五年 美元千元	五年以上 美元千元	
金融資產：						
現金及現金等價物	—	132	—	—	—	132
受限制現金	—	500	—	—	—	500
按金及其他應收款項	5,378	171,611	—	—	—	176,989
金融資產總額	5,378	172,243	—	—	—	177,621
金融負債：						
計息銀行及其他融資	—	115,529	50,000	—	—	165,529
其他應付款項及應計費用	2,620	—	—	—	—	2,620
金融負債總額	2,620	115,529	50,000	—	—	168,149
利率風險敞口	2,758	56,714	(50,000)	—	—	9,472

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

36. 財務風險管理目標及政策(續)

利率風險(續)

本公司(續)

	二零零九年十二月三十一日					總計 美元千元
	不計息 美元千元	三個月內 美元千元	三個月至 十二個月 美元千元	一至五年 美元千元	五年以上 美元千元	
金融資產：						
現金及現金等價物	—	199	—	—	—	199
按金及其他應收款項	450	10,000	—	—	—	10,450
金融資產總額	450	10,199	—	—	—	10,649
金融負債：						
其他應付款項及應計費用	160,007	—	—	—	—	160,007
金融負債總額	160,007	—	—	—	—	160,007
利率風險敞口	(159,557)	10,199	—	—	—	(149,358)

貨幣風險

貨幣風險指由於匯率變動而引致金融工具之公允值或未來現金流量波動之風險。本集團外幣匯兌變動風險主要與本集團經營活動有關(當收取或付款以不同於功能貨幣的貨幣結算時)。

本集團主要以人民幣進行業務，部分交易以美元計值，及較少以其他貨幣進行。本集團資金營運敞口主要來自以人民幣以外貨幣進行的交易。本集團透過將外幣淨額狀況減至最低以降低外匯風險。

人民幣兌美元匯率實行浮動匯率制度。由於港元匯率與美元掛鈎，因此人民幣兌港元匯率和人民幣兌美元匯率同向變動。

下表顯示本集團的貨幣資產及負債以及其預測現金流量匯率變動的敏感度分析。有關分析計算了當所有其他項目維持不變時，人民幣匯率的合理可能變動對除稅前溢利的影響。然而，此項影響乃在假設本集團於各結算日所承擔的外匯風險保持不變，因此，並無計及本集團為減輕此外匯風險的不利影響所採取的措施。



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

36. 財務風險管理目標及政策(續)

貨幣風險(續)

貨幣	匯率變動	本集團除稅前溢利增加/(減少)	
		於十二月三十一日	
		二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
美元	-1%	592	1,527

資產及負債按貨幣分析的明細如下：

本集團

(按美元千元等值計)	於二零一零年十二月三十一日			
	人民幣	美元	其他	總計
金融資產：				
現金及現金等價物	46,518	6,829	15	53,362
受限制現金	23,027	1,500	—	24,527
貸款及應收款項	3,474,811	225,518	—	3,700,329
按金及其他應收款項	22,407	2,384	—	24,791
金融資產總額	3,566,763	236,231	15	3,803,009
金融負債：				
計息銀行及其他融資	2,350,933	219,006	—	2,569,939
應付貿易款項及應付票據	154,854	5,685	—	160,539
其他應付款項及應計費用	477,958	48,189	—	526,147
金融負債總額	2,983,745	272,880	—	3,256,625
長盤淨額	583,018	(36,649)	15	546,384

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

36. 財務風險管理目標及政策(續)

貨幣風險(續)

本集團(續)

(按美元千元等值計)	於二零零九年十二月三十一日			總計
	人民幣	美元	其他	
金融資產：				
現金及現金等價物	41,830	12,614	—	54,444
貸款及應收款項	1,960,975	15,101	5	1,976,081
按金及其他應收款項	14,211	10,450	—	24,661
可供出售證券	19,668	—	—	19,668
金融資產總額	2,036,684	38,165	5	2,074,854
金融負債：				
計息銀行及其他融資	1,218,677	28,616	—	1,247,293
應付貿易款項及應付票據	97,207	54	1	97,262
其他應付款項及應計費用	280,100	162,234	—	442,334
金融負債總額	1,595,984	190,904	1	1,786,889
長盤淨額	440,700	(152,739)	4	287,965

信貸風險

信貸風險指承租人或交易對手不能償還其債務產生損失的風險。

本集團僅與認可及聲譽良好的第三方進行交易。根據本集團的政策，本集團檢查並核實與本集團有信用交易的所有客戶的信貸風險。此外，本集團定期監管及控制應收融資租賃款以降低壞賬的重大風險。

本集團的其他金融資產包括現金及銀行存款，應收款項，應收票據，可供出售證券及委託貸款。該等金融資產的信貸風險來自交易對手不能償還其債務。所承擔的最大信貸風險相等於該等資產的賬面值。



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

36. 財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險(續)

倘承租人過度集中於屬單一行業或地區或擁有相似經濟特性，所承擔的信貸風險通常會相應提高。本集團客戶主要位於中國大陸。本集團的承租人來自以下不同行業：

	於二零一零年十二月三十一日		於二零零九年十二月三十一日	
	美元千元	%	美元千元	%
應收融資租賃款淨額				
醫療	959,717	26	699,209	35
印刷	600,789	16	420,369	21
航運	396,609	11	112,013	6
基建	524,751	14	248,001	13
工業裝備	319,288	9	159,020	8
教育	540,579	15	314,107	16
其他	315,945	9	18,473	1
	3,657,678	100	1,971,192	100
減：應收融資租賃款撥備	(42,200)		(25,801)	
淨值	3,615,478		1,945,391	

因為本集團客戶分佈廣泛並從事於不同的行業，所以本集團並無風險。

信貸風險的數據資料來自應收融資租賃款，應收票據，應收賬款，信託貸款，可供出售證券及其他應收款項，分別載列於附註18、附註16、附註19。

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

36. 財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險(續)

未逾期未減值金融資產的分析如下列示：

	於十二月三十一日	
	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
應收融資租賃款	3,621,416	1,947,603
應收票據	238	6,960
應收款項	3,194	1,200
可供出售證券	—	19,668
委託貸款	68,785	14,685
應收融租利息	14,100	7,915
按金及其他應收款項	24,791	24,661

於二零一零年十二月三十一日，並無已逾期未減值的資產。

流動性風險

流動資金風險是指負債到期時缺乏資金還款的風險。有關風險可能於金融資產和金融負債到期時金額或期限不匹配時而產生。

本集團通過每日監控下列目標來管理流動資金風險：維持租賃業務的穩定性，預測現金流量和評估流動資產水平，及保持有效的內部資金劃撥機制以確保本公司的流動資金。



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

36. 財務風險管理目標及政策(續)

流動性風險(續)

下表概述根據合約未折現現金流量，本集團及本公司的金融資產及負債的到期情況：

本集團

	於二零一零年十二月三十一日					總計 美元千元
	即時償還 美元千元	三個月內 美元千元	三個月至 十二個月 美元千元	一至五年 美元千元	五年以上 美元千元	
金融資產：						
現金及現金等價物	53,362	—	—	—	—	53,362
受限制現金	—	20,238	4,435	—	—	24,673
貸款及應收款項	2,100	349,210	1,147,822	2,636,716	72,789	4,208,637
按金及其他應收款項	—	7,764	17,219	143	—	25,126
金融資產總額	55,462	377,212	1,169,476	2,636,859	72,789	4,311,798
金融負債：						
計息銀行及其他融資	—	276,077	732,584	1,763,503	—	2,772,164
應付貿易款項及應付票據	8,043	45,371	39,476	67,649	—	160,539
其他應付款項及應計費用	2,698	52,158	52,299	404,635	14,918	526,708
金融負債總額	10,741	373,606	824,359	2,235,787	14,918	3,459,411
淨流動性缺口	44,721	3,606	345,117	401,072	57,871	852,387

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

36. 財務風險管理目標及政策(續)

流動性風險(續)

本集團(續)

	於二零零九年十二月三十一日					總額 美元千元
	三個月至					
	即時償還 美元千元	三個月內 美元千元	十二個月 美元千元	一至五年 美元千元	五年以上 美元千元	
金融資產：						
現金及現金等價物	48,586	5,858	—	—	—	54,444
貸款及應收款項	1,153	220,828	634,228	1,329,127	17,226	2,202,562
按金及其他應收款項	—	22,180	2,485	—	—	24,665
可供出售證券	—	—	19,668	—	—	19,668
金融資產總額	49,739	248,866	656,381	1,329,127	17,226	2,301,339
金融負債：						
計息銀行及其他融資	11,716	32,054	348,446	1,016,571	—	1,408,787
應付貿易款項及應付票據	6,035	16,255	46,294	28,678	—	97,262
其他應付款項及應計費用	161,916	15,405	29,319	234,400	1,296	442,336
金融負債總額	179,667	63,714	424,059	1,279,649	1,296	1,948,385
淨流動性缺口	(129,928)	185,152	232,322	49,478	15,930	352,954



財務報表附註

二零二零年十二月三十一日

36. 財務風險管理目標及政策(續)

流動性風險(續)

下表概述根據合約未折現現金流量，本公司於本報告日之金融資產及負債的到期情況：

本公司

	於二零二零年十二月三十一日					總計 美元千元
	即時償還 美元千元	三個月內 美元千元	三個月至 十二個月 美元千元	一至五年 美元千元	五年以上 美元千元	
金融資產：						
現金及現金等價物	132	—	—	—	—	132
受限制現金	—	357	143	—	—	500
按金及其他應收款項	—	2,661	18,465	148,209	24,971	194,306
金融資產總額	132	3,018	18,608	148,209	24,971	194,938
金融負債：						
計息銀行及其他融資	—	13,276	76,908	80,189	—	170,373
其他應付款項及應計費用	49	135	2,424	12	—	2,620
金融負債總額	49	13,411	79,332	80,201	—	172,993
淨流動性缺口	83	(10,393)	(60,724)	68,008	24,971	21,945

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

36. 財務風險管理目標及政策(續)

流動性風險(續)

本公司(續)

	於二零零九年十二月三十一日					總計 美元千元
	三個月至					
	即時償還 美元千元	三個月內 美元千元	十二個月 美元千元	一至五年 美元千元	五年以上 美元千元	
金融資產：						
現金及現金等價物	199	—	—	—	—	199
受限制現金	—	10,000	450	—	—	10,450
金融資產總額	199	10,000	450	—	—	10,649
金融負債：						
其他應付款項及應計費用	160,007	—	—	—	—	160,007
淨流動性缺口	(159,808)	10,000	450	—	—	(149,358)

資本管理

本集團資本管理的主要目標為確保其維持強勁的信貸評級及穩健的資本比率，以支持其業務及使股東價值提升至最高。

根據經濟狀況的變動，本集團管理及調整其資本結構。為維持或調整股本結構，本集團可調整應付於股東的股息，返還股東資本，新增債務或發行新股份。本年度，有關管理資本的目標，政策或程序並無任何變動。



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

36. 財務風險管理目標及政策(續)

資本管理(續)

本集團透過資產負債比率(即債務淨額除以權益總額及債務淨額之和)來監督資本狀況。債務淨額包括銀行及其他借貸。於本報告日期的資產負債比率如下：

本集團

	於十二月三十一日	
	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
銀行及其他借款	2,569,939	1,407,293
債務淨額	2,569,939	1,407,293
權益總額	527,332	275,836
權益總額以及銀行及其他借款	3,097,271	1,683,129
資產負債比率	83%	84%

遠東租賃

遠東租賃(為本集團位於中國大陸的一家主要附屬公司)資本管理的主要目標為確保其遵守除上述與本集團有關的一般規定以外的中華人民共和國商務部(「商務部」)法例規定。根據由商務部於二零零五年二月三日頒佈的「外商投資租賃業管理辦法」及其他相關法律及法規，遠東租賃已建立適當的業務發展及資本管理計劃，並制定全面的評估制度。按照市場的變化及所面臨的風險，通過調整其股息政策或融資渠道積極調整資本結構。於本年度，遠東租賃的資本管理政策或程序並無重大變動。

遵照上述商務部的規定，遠東租賃應將其風險資產維持在權益的十倍以內。本報告日期的風險資產與權益比例的計算如下：

	於十二月三十一日	
	二零一零年 美元千元	二零零九年 美元千元
總資產	3,583,059	2,044,235
減：現金	64,931	49,145
風險資產總額	3,518,128	1,995,090
權益	509,852	427,076
風險資產與權益比率	6.90	4.67

財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

37. 資產負債表期後事項

現組成本集團的公司已於二零一一年三月完成首次公開發售前重組，以籌備本公司股份於聯交所上市。有關重組的詳情如下列示：

- (a) 於二零一一年三月七日，本公司向聯瑞分派股息約1,120,000美元，有關款項部分用於抵消應付本公司之賬款；
- (b) 於二零一一年三月八日，通過發行8,704股每股面值為1港元的新系列A股，本公司的法定股本進一步增加至27,200港元。此系列A股可以轉換為本公司的普通股；
- (c) 通過資本化本公司股份溢價賬，本公司於二零一一年三月八日向聯瑞配售及發行8,704股每股面值1港元的系列A股；
- (d) 於二零一一年三月八日，聯瑞分派(a)其於本公司之所有普通股於廣柏有限公司(「廣柏」)，一間於二零零八年七月三日於英屬處女群島註冊成立的有限公司，為中國中化集團公司全資附屬公司及聯瑞的直接控股股東；以及(b)以股代息形式按KKR Future Investments(「KKR」)，TECHLINK INVESTMENT PTE LTD(「Techlink」)及TARGET MAGIC LIMITED(「TML」)之股權比例(以假設兌換基準)分派其所有於本公司股本中每股面值1.00港元之系列A股於彼等。於完成該等分派後，廣柏、KKR、Techlink及TML於本公司之股權(以假設兌換基準)分別為68%、18.75%、11.25%及2%，而聯瑞不再為我們的股東；
- (e) 於二零一一年三月十一日，每股已發行的面值為1港元的普通股及每股面值為1港元的系列A股分拆為100股每股面值為0.01港元的普通股及100股每股面值為0.01港元的系列A股，致使本公司已發行股本為27,200港元，分為每股0.01港元的1,849,600股普通股及每股0.01港元的870,400股系列A股；
- (f) 於二零一一年三月十一日，本公司法定股本修訂為100,000,000港元，分為9,999,129,600股份及820,400股系列A股；
- (g) 於二零一一年三月三十日，本公司的董事獲授權於上市日期向於二零一一年三月二十九日辦公時間結束時向名列本公司股東名冊的股份持有人及系列A股持有人(或按其指示)按彼等各自當時於本公司的持股比例按面值配發及發行合共1,901,280,000股入賬列為繳足股款股份，而就系列A股而言，則假設可轉換為或交換為股份的發行在外的系列A股已通過資本化本公司股份溢價賬進賬額19,012,800港元之方式兌換或交換(惟概無股東有權獲配發或發行任何零碎股份)，且根據於二零一一年三月十一日由本公司股東通過的決議案將予配發及發行的股份及系列A股與現有已發行股份在各方面均享有同等地位；及



財務報表附註

二零一零年十二月三十一日

37. 資產負債表期後事項(續)

(h) 於二零一一年三月三十日，本公司的法定股本由100,000,000港元(分為兩類股份(包括(i)9,999,129,600股股份及(ii)870,400股系列A股))重新分類至100,000,000港元(分為10,000,000,000股股份)：

(i) 重新指定所有系列A股為普通股份；及

(ii) 刪除現有系列A股附帶的全部權利，並以在於所有方面與現時股份附帶的權利相等的權利取代，以達致於該重新分類後本公司全部現有股份於成為單一及相同類別並附帶相同權利及與其他股份擁有相同權利並享有相同地位的股份；

則依據上述轉換，上述870,400股系列A股轉換為870,400股普通股。

(i) 於二零一一年三月三十日，本公司完成其配售及公開發售，發行2,720,000,000股每股0.01港元的股份(包括向現有股東發行的1,904,000,000股股份)。本公司的股份於香港聯交所有有限公司主板上市。二零一零年三月三十一日，超額配股權獲得行使，本公司隨之發行122,400,000股每股0.01港元的額外股份。

除本報告其他部分所披露，本公司以及本集團於二零一零年十二月三十一日後沒有發生其他重大期後事項。

38. 比較數據

若干比較數據已重新分類以符合本年度之呈列形式及會計處理。

39. 財務報表之批准

財務報表於二零一一年三月三十一日經董事會批准並授權發行。

財務概要

以下為本集團於過去四個財政年度的業績以及資產與負債和非控制權益概要，摘錄自己公佈的經審核財務資料及財務報表。

業績

	截至十二月三十一日止年度			
	二零零七年 美元千元	二零零八年 美元千元	二零零九年 美元千元	二零一零年 美元千元
收益	90,883	155,119	211,362	326,909
銷售成本	(32,525)	(65,689)	(74,527)	(117,864)
毛利	58,358	89,430	136,835	209,045
其他收入及收益	3,936	9,349	2,652	9,930
銷售及分銷成本	(11,082)	(17,485)	(23,332)	(37,614)
行政開支	(15,497)	(17,944)	(26,017)	(44,589)
其他開支	515	(376)	(773)	(3,444)
財務費用	—	(6)	—	—
除稅前溢利	36,230	62,968	89,365	133,328
所得稅開支	(5,337)	(12,468)	(20,292)	(29,910)
年內溢利	30,893	50,500	69,073	103,418
以下人士應佔：				
本公司權益持有人	30,789	50,321	69,073	103,749
非控制權益	104	179	—	(331)
	30,893	50,500	69,073	103,418

資產、負債及非控制權益

	於十二月三十一日			
	二零零七年 美元千元	二零零八年 美元千元	二零零九年 美元千元	二零一零年 美元千元
總資產	979,911	1,404,688	2,084,037	3,824,164
總負債	(801,566)	(1,201,148)	(1,808,201)	(3,296,832)
非控制權益	(101)	(262)	—	(420)
	178,244	203,278	275,836	526,912



遠東宏信有限公司
FAR EAST HORIZON LIMITED

地址：香港灣仔港灣道一號會展廣場辦公大樓4701室

電話：852-28240100 傳真：852-25879480